Barranquilla, 06 abril de 2026.

Doctora.
KARLA TORRES IBARRA
Interventor Contrato No. CD-06-2026-5401
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Segundo informe de gestión comprendido desde el 01 de marzo 2026 al 29 de marzo 2026.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2026-5401, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en la *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.*

ACTIVIDADES REALIZADAS

1. **Obligación Contractual:**

Brindar asesoramiento legal sobre los procedimientos, requisitos, regulaciones, conceptos, opiniones legales y/o sugerencias verbales o escritas que le sean requeridas referidas al proyecto de titulación de predios.

Producto: Se realizo el 18 de marzo una reunión donde se tocaron temas de novedades en la cual se abordarán los siguientes puntos: Presentación de nuevos integrantes del equipo, Organización de equipo (asignación de roles), Metodología de asignaciones, revisión, cronograma de trabajo y seguimientos, Detalle de los pendientes por abogado. (Cada abogado de llevar la estadística de los casos en gestión, total asignados, y por iniciar o en estudio y conclusiones y compromisos.



- Se realizo el 17 de marzo una reunión Con el propósito de realizar seguimiento y socialización de algunos temas importantes para la gestión de la oficina en la cual se abordarán los siguientes puntos:

- ✓ **Titulación de predios**
  a. Avances y lineamientos frente a los procesos de habilitación.
  b. Revisión de aspectos operativos y procedimientos asociados.

- ✓ **Programa ¨Mi Techo Propio¨**
  a. Socialización de los cambios realizados en el proyecto.

- ✓ **Atención al ciudadano**
  a. socialización de la organización de atención del ciudadano en ventanilla.



- Se realizo el 26 de marzo una reunión donde se tocaron temas sobre actualizaciones de los procesos de la Oficina de Gerencia de Gestión Catastral, Manejo del aplicativo (**MI TITULO**), consulta de estados, suspensiones y actualizaciones dentro de los procesos de titulación de predios que se adelantan.





2. **Obligación Contractual:**

Asesorar en los trámites y desarrollo de los asuntos de carácter jurídico en materia de proyecto de titulación de predios fiscales de la oficina de Hábitat que le sean asignados por el supervisor.

Producto: SIN EVIDENCIA.

3. **Obligación Contractual:**

Asesorar a los usuarios que requieran información sobre temas del programa de titulación de predios fiscales adelantados por el Distrito de Barranquilla.

Producto: atendí a 2 usuarios en los cuales estaban solicitando información del predio con referencia 08001010800000143001300000000, Dirección K 7H 76 64, beneficia MIRIAM ESTHER BARRIOS HERNANDEZ.



4. **Obligación Contractual:**

Proyectar y revisar respuestas a derechos de petición, así como actos administrativos que se deriven del programa de titulación de predios fiscales

adelantado por el Distrito de Barranquilla y demás documentos que le sean asignados por el supervisor.

Producto: Proyecte 17 respuestas de derechos de petición correspondientes a temas de **novedades**, **copia de resolución** y **titulación de predios fiscales**.

- QUILLA-2026-0050150 – ROSA HERRERA TORRES
- QUILLA-2026-0049941 – CLAUDIA CAMACHO GUZMAN
- QUILLA-2026-0050316 - JUANITA SARMIENTO RODRIGUEZ
- QUILLA-2026-0051943 – DENIS ORTIZ DE PERTUZ
- QUILLA-2026-0051985 – KAREN ZUIGA GUERRERO
- QUILLA-2026-0050675 – MARIA DEL ROSARIO HERNANDEZ
- QUILLA-2026-0060201 – ERICA FORNARIS
- QUILLA-2026-0050316 – NATIDIS OLIVERA MEDINA
- QUILLA-2026-0063370 – JAIRO ANTONIO CAMPOS
- QUILLA-2026-0063868 – JANETTE ACOSTA ESCAMILLA
- QUILLA-2026-0063894 – LLASMINA PAREJO GUTIERREZ
- QUILLA-2026-0063808 – ADRIANA ROMERO CASADO
- QUILLA-2026-0050352 – CATERINE VARGAS PEREZ
- QUILLA-2026-0069003 – KATTY BARRIOS
- QUILLA-2026-00297017 – LILIANA SOFIA BARRAZA GARCIA
- QUILLA-2026-0076434 – BERTA DE LA HOZ SUAREZ
- QUILLA-2026-0076731 – SARAY ANGULO RAMOS

5. **Obligación Contractual:**

Asesorar en la proyección y revisión de respuestas a peticiones y solicitudes de la comunidad referentes al proyecto de titulación de predios.

Producto: SIN EVIDENCIA.

6. **Obligación Contractual:**

Asesorar a la Oficina de Hábitat en el seguimiento a la ejecución y el desarrollo de los proyectos de vivienda que adelante el Distrito de Barranquilla, relacionados con el objeto contractual.

Producto: SIN EVIDENCIA.

7. **Obligación Contractual**

Preparar los informes y demás documentos que le sean solicitados por el supervisor, y que se relacionen con el objeto contractual.

Producto: SIN EVIDENCIA

8. **Obligación Contractual**

Atender los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual y las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

Producto: SIN EVIDENCIA



CONTRATISTA
CC. 1143136916
EMAIL: garayariza1992@gmail.com