FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 682-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
19	Febrero	2025			1	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Libardo Hernandez
CC propietario	79333738
Teléfono	3003853085
Correo electrónico	libardogiol@gmail.com
Dirección	Carrera 61 N. 51ª - 46 Sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS			
7. Licencia de construcción			

USO ACTUAL			
1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI X	NO		
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO X	
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 19 de febrero de 2025, el componente social en conjunto con el área técnica del contratista realiza, acta de vecindad en el inmueble que se ubica a continuación.
Garaje = Esta conformado por una puerta metálica y ventanales, en optimas condiciones, el piso cuenta con baldosa sin agrietamientos ni fisuras, las paredes presentan humedad, generando levantamiento de pintura, el cielo raso cuenta con acabados en buen estado.

Apartamento 1, 2 = la puerta de ingreso, es abatible en estructura metálica (reja)
- Sala = Presenta dos ventanales con vista a la calle, en optimas condición al igual que el acabado de Paredes, y techo, su piso cuenta con baldosa sin presenta novedad
- Habitación 2 = Se mantienen las condiciones de la sala, en su ventana, piso y paredes
- Cocina = Presenta un zocalo con baldosa y lentanería con vista al garaje, sin fracturas y Grietas
- Baño 2 = Se presenta una cielo alto en el punto de lavado del primer piso, conformado dos baños, una habitación y un apartamento, en dicho cielo, se evidencia existencia de grietas, los baños Gentes con baldosa a una altura de 2 mts, el resto de los muros cuentan con pintura, las paredes presentan humedad y

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

deterioro, en la zona común.
• Habitación 2.° Se evidencia dos ventanas con vista a la calle, se evidencia ruptura en una de ellas como se observa en el registro fotográfico. Sus pisos y paredes se encuentran en óptimas condiciones

Apartamento N2
• Cocina = Se evidencia ausencia de 3 unidades de vidrios, con vista a la habitación, Sus muros y techos no Presentan novedad.
• La puerta de ingreso presenta ausencia en vidrios.
• Habitación 1 (zona de trabajo costura), el patrón de ingreso entre el vidrio y el marco, cuenta con abertura con un aproximado de 3cm.
• Habitación 2 = Se evidencia ventana con vista al exterior, la cual en la parte superior presenta una fisura superficial.
• Habitación 3 = Se evidencia en optimas condiciones

Escaleras Segundo piso

• Sala comedor = Cuenta con 2 ventanales con vista a la calle, su piso se encuentra en optimas condiciones, Presenta novedad en la pared, la cual esta reforzada por estructura metalica y muestra las patologías de concreto Su recubrimiento al area del refuerzo, el piso se encuentra en optimas condiciones
• Habitación N1 = En óptimas condiciones.
• Cocina = Se evidencia baldosa en sus paredes y pisos en fisuras.
• Habitación N2 = El techo no presenta acabados Liso, Sus pisos y ventanas se observan en buen estado
• Baño = Se evidencia en buen estado
• Habitación 3 = Sin acceso - Se encuentra en arriendo.

Apartamento N2 =

• Baño = Se evidencia asentamiento en pared, la baldosa se encuentra en óptimas condiciones
• Cocina = Se evidencia en óptimas condiciones
• Habitación 2 = Sus pisos y paredes se evidencian en óptimas condiciones al igual que sus acabados, Cuenta con ventanería con vista al exterior en optimas condiciones.

Escaleras Tercer piso
• Terraza = piso en concreto, presentando fisuras profundas en toda la longitud de desarrollo de igual forma no presenta cubierta en zona abierta, Se evidencia entrepiso

Apartamento N3 = Casa Prefabricada
• Habitación 1 = No presenta novedad, Se encuentra en óptimas condiciones
• Sala comedor = No se evidencia Cielo raso, se observa la cubierta
• Habitación 2 - baño y cocina = Sus pisos y paredes se observan en buen estado

FORMATO
ACTA DE VISIONDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado actual del piso



Foto No 2
Descripción
Ingreso a la vivienda



Foto No 3
Descripción
Fuera del alto



Foto No 4
Descripción
Estado de la pintura

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 19 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Alarcon
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Libardo Hernandez
(Nombre) Libardo Hernandez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 669-2024	ACTA No	APERTURA	X
25	02	2025			2	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Flor emilse fonseca Bernal
CC propietario	52.205.117
Teléfono	3043349196
Correo electrónico	emilsefonseca9298@gmail.com
Dirección	Carrera 61 N.51B-38 sur No. de placa 3
Long. del frente (mts)	7mts. Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
7. Licencia de construcción			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO		
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje				
4. Institucional	X	9.Otro?		Comercio	SI	NO X		
5. Recreacional		Cual		Ancho de garaje				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 25 de febrero de 2025, el componente Social en conjunto con el área técnica, realiza acta de vecindad en el predio que se describe a continuación:

Primer Piso

- Garaje = Reja metalica, con vivienda presentando novedad la cual es la unión entre dos viviendas, piso, paredes y techo, con sus respectivos acabados, en optimas condiciones.
- Escalera = Presenta ruptura en algunos escalones
- Apartamento N.1 = Sala comedor, no presenta novedad, la vivienda exterior se encuentra en buen estado
- Habitación 1 = Sin acceso
- Cocina = Se encuentra, cuenta de dos unidades de vivienda, sus pisos y paredes cuentan con baldosas las cuales presentan fisuras superficiales

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Baño = Sus pisos y paredes cuentan con baldosa, y no se presenta afectación en los mismos
- Habitación N 2 = Sus pisos y paredes, en conjunto con la vivienda se encuentra en buen estado, no se evidencia afectación.
- Habitación N 3 = Presenta fisura en su ventana con vista a la cubierta del techo, sus pisos y paredes se evidencian en buen estado
- Habitación N 4 = No se tiene acceso.

Escaleras Tercer piso

- El loby presenta desprendimiento de baldosa y cielo alto
- Apartamento
- Al ingresar se evidencia terraza con teja a la vista, como cubierta, cuenta con muro en bloque con vista a la calle y columnetas en ladrillo macizo. Su piso esta conformado por concreto, el cual cuenta con fisuras superficiales, la separación entre la terraza y el apartamento esta conformada por elementos en madera y vidrios en acrílicos el cual uno de ellos cuenta con ruptura y fisura, en su intersección la cubierta tiene una ruptura en la teja
- Sala comedor y cocina = En la cielo alto, se presenta fisura en una unidad al igual que en algunas baldosas.
- Cocina = Cuenta con baldosa en la zona de trabajo y en su piso. Su cubierta cuenta con teja a la vista en óptimas condiciones, cuenta con espacio de ventanería con ausencia de vidrio.
- Baño = Se evidencia espacio de ventana con ausencia de vidrio
- Habitación N 2 = No presenta ventana, sus pisos y paredes se encuentran en buen estado
- Habitación N 2 = Las paredes presentan humedad, cuenta con una ventana con vista a la calle en buen estado
- Habitación N 3 = Sus pisos paredes y techo se evidencian en buen estado

Jardín infantil Corredores y exteriores

- Recepción = Ingreso sus pisos paredes y techos se evidencian en buen estado
- Zona de juegos = Cuenta con un sobre tensión pared en buen estado. Sus pisos paredes y techo se evidencian en buen estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadana

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Cocina = Techo y piso en baldosa en buen estado, cuenta con una ventana la cual no presenta una unidad
- Baño = Sus pisos paredes y techos se encuentran en buen estado
- Habitación N1° En su ventana se presenta ausencia de una unidad, Sus pisos y paredes se encuentran en buen estado
- Habitación N2= Se presenta fisura en su ventana, en la parte inferior. Sus paredes techo y piso no presentan novedad y cuentan con sus respectivos acabados.
- Patio (Zona de juego) : Su cubierta esta conformada por teja a la vista, con vista a la habitación N° se evidencia ausencia de dos unidades.
- Habitación 3.° No se tiene acceso, ya que los niños se encuentra en la habitación.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado actual de ventana



Foto No 2
Descripción
Estado actual de cubierta



Foto No 3
Descripción
Segundo piso - habitación



Foto No 4
Descripción
Zona de terraza

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Rivero
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) EMILSE FRANCO
(Nombre) Flor Emilse Franco Barrios
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	☒
20	Febrero	2025			3	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Leydy Stethany Benavidez Duarte
CC propietario	1026305997
Teléfono	3134995935
Correo electrónico	Benavidezleidy90@gmail.com
Dirección	Carrera 61 N. 51B-32 apt No. de pisos 4
Long. del frente (mts)	9mts Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural?	☐	Cuantos	1			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garaje				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 20 de febrero de 2025, el componente social en conjunto con el área técnica realizo acta de vecindad en el predio que se describe a continuación.

• Garaje = Cuenta con acabados en piso, pared y techo, en óptimas condiciones, en el techo se evidencia fisuras en varias unidades, en la parte lateral se encuentra con rupturas de vidrio.

Escaleras = Cuenta con acabados y vivendas

Apartamento N° 1

• Sala comedor = Cuenta con acabados en sus pisos, paredes techo y ventanas, no se observa novedad
• Cocina = Con baldosa en Paredes y pisos en buen estado
• Baño = Con acabados en óptimas condiciones

Zona de lavado = Cuenta con baldosa en pisos y paredes en buen estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Segundo Apartamento

- Sala comedor = Cuenta con cielo alto en el piso y techo, Sus paredes se encuentran en buen estado y con acabados, se evidencia ausencia de baldosa en el piso en el sector de la cielo alto
- Cocina = Sus pisos y paredes se encuentran en buen estado.
- Habitación N 1 = Sus pisos y paredes se observan en óptimas condiciones
- Baño = El piso y paredes cuentan con baldosa y acabados en buen estado
- Habitación N 2 = No se tiene acceso.

Escalera tercer piso = Cuenta con una grieta superficial al finalizar la escalera

Apartamento 3 =

- Sala comedor = La ventana con vista al exterior presenta fisura, Su piso es en baldosa las paredes cuentan con acabados, Su cielo raso se evidencia en buen estado

- Habitación 1 = Sus pisos y paredes se evidencian en buen estado
- Habitación 2 = Se evidencian Sus paredes y techo en óptimas condiciones
- Habitación 3 = Cuenta con baño privado, Sus acabados se encuentran en buen estado

- Baño Social = Sus pisos paredes y acabados, se observan en buen estado
- Habitación = Sus pisos, paredes y techo se encuentran en óptimas condiciones

Apartamento 4 =

- Sala comedor = En su ventanal con vista al exterior se evidencian dos fisuras
- Habitación 1 = Se evidencia en buen estado Sus pisos y paredes
- Habitación 2 = Sus pisos y paredes cuentan con acabados en buen estado
- Cocina = Se evidencia ausencia de baldosa en el registro del gas
- Habitación 3 = Tanto el piso como el techo cuenta con cielo alto, Sus paredes cuentan con acabados
- Baño = Se evidencia el piso en baldosa y las paredes en buen estado

Escalera = Dirección a la fachada : Cuenta con un balcón con antepecho en concreto, este soportado por muro de mampostería a una altura promedio de 1.20 y se complementa con rejillas su cubierta esta conformada por teja y soportes metálicos), la ultima pisonte fisura por el costado izquierdo, y al lado se evidencia fisuras de vieja.

Primer piso =
Apartamento 1 = Sus acabados se evidencian en buen estado en pisos y paredes
Apartamento 2 = Características similares al apartamento 1

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Habitacion 3= Se evidencia clavo alla en el techo y en el punton de entrada su ultima cuenta con una ruptura
- Cocina = Cuenta con aseberos, se presenta ausencia de dos ventanas en la entrada
- Baño = El dintel de la puerta no presenta daños, sus pisos y paredes se observan en buen estado, en la parte exterior la pared presenta humedad.
- Habitación = Presenta humedad en el techo y en la pared con el costado del baño, sus pisos se observan en buen estado

Zona de lavado = Se evidencia en buen estado, sus pisos y paredes

- Apartamento =

Sala comedor y cocina = Presenta 3 fisuras en el ventanal y en el dintel ausencia de vidrio
habitación = Se presenta en buen estado sus pisos y paredes

Escaleras

- Apartamento = (habitación y baño)
- Se evidencia en optimas condiciones, sus pisos paredes y techo

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado del piso



Foto No 2
Descripción
Baños del baño



Foto No 3
Descripción
Pintura de pared



Foto No 4
Descripción
Pasillo Primer piso

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Marco
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Leydy Bermudez.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
25 DD	02 MM	2025 AA			4	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Levantamiento de fachada
CC propietario	N/A
Teléfono	N/A
Correo electrónico	N/A
Dirección	Carrera 61 N 51ª - 29 sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	X	NO	☐
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

El día 25 de febrero el Componente Social en compañía con el cipa técnico realiza levantamiento de fachada en el inmueble que se ubica a continuación. Teniendo en cuenta que no se presenta contacto. Anden = Esta conformado por concreto, con deterioro en su acabado, con pequeños fisuramientos de baldosas sin novedad.

Primer piso = Se evidencia un portón metálico peatonal, con sus bisagras en buen estado aparente, cuenta con un portón para garaje. Su ventaneria esta asegurada con barandas metálicas y no presenta fisura o ruptura.

Cuenta con un cerramiento en el dintel, entre los portones y la ventaneria, la continuidad de muro se evidencia con material de ladrillo macizo.

Segundo piso = Cuenta con cerramiento en el dintel y muro en ladrillo macizo.

- Terraza = Se observa, cubierta con teja a la vista y un antepecho con ladrillo macizo y baranda metálica.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Fachada Segundo piso



Foto No 2
Descripción
Estado del portón



Foto No 3
Descripción
Estado de puerta



Foto No 4
Descripción
Estado de ventana

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Hoyos
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
20	Febrero	2025			5	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Calos Alberto Ladino
CC propietario	79907135
Teléfono	3223295369
Correo electrónico	
Dirección	Carrera 61 N. 51B - 18 sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☒
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 20 de febrero, el componente Social, en conjunto con el area técnica y por solicitud del propietario del inmueble realiza levantamiento de fachada.

Analisis: Esta conformado por concreto, el cual presenta deterioro y grietas profundas, generando afloramientos de salitre, en algunas zonas presenta vegetación, en la fachada esta conformada por dos pisos y un ventanal en el primer piso.

- Ventanas de Ventana: En la zona de los costados se observa diferente material a los del medio.
- Se evidencia desprendimiento del acabado en la baldosa (Pared)
- Ventana Segundo piso: Se observa una pared superficial en la parte inferior costado izquierdo
- Terraza: Esta conformada por un antepecho de ladrillo macizo y una cubierta en teja, sin novedad en el costado exterior.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Fachada de la casa



Foto No 2
Descripción
Estado del anden



Foto No 3
Descripción
Estado de ventaneria



Foto No 4
Descripción
Estado Fachada primer piso

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Marco
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) CARLOS LADINO
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 685-2024	ACTA No	APERTURA	X
20	Febrero	2025			6	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Pablo Enrique Herbon Matos
CC propietario	2869695
Teléfono	7133299
Correo electrónico	N/A
Dirección	Carrera 61 N. 51B - 10 sur No. de pisos 3
Long. del frente (mts)	7mts Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
6. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐		
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☒		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 20 de febrero el componente social, en conjunto con el área técnica realiza acta de vecindad en el predio que se ubica a continuación.
Garaje
• Ingreso portón metálico, con vidrio en óptimas condiciones, no presenta fisuras ni cuarteos, el dintel del portón muestra un acabado rústico, pared, techo, y piso en actividad, debajo de la escalera no cuenta con acabado
• Sala = se evidencian dos ventanas en la bodega del piso, sus paredes y cielos se encuentran en buen estado, la puerta entre pasillo y sala se encuentra con madera, en el portón de ingreso a la sala, se evidencia una fisura en el medio interior.
• Segundo = Presenta dos salones, pisos y acabados en buen estado
• Baño = Presenta baldosín con zócalo, con 3 unidades en mismo sin fisuras, sus puertas se encuentran en buen estado
• Habitación N 1 = Se evidencia fisura en la parte interior del techo con vista a la losa de techo
• Habitación N 2 = Sus pisos y paredes se encuentran en buen estado
• Zona de lavado = En uso de sus paredes se observa humedad al igual que el cielorraso del segundo piso
Apartamento N 2 = Se evidencia vivienda, no se tiene acceso.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Cocina / Sala = Cuenta con cielo raso, con doble altura, no se evidencia afectaciones en las paredes y pisos.
- Baño = Cuenta con baldosa, en su techo se evidencia doble altura y una placa de bloquelon

Segundo piso

- Contiene direcciones a la cocina y sala comedor

Sala comedor = Se evidencia humedad y deterioro en la esquina de la pared derecha, al ingresar. Su piso y ventana se encuentra en buen estado.

- Habitación N 1 = Sus paso, pared y ventana se evidencia en buen estado
- Cocina = Cuenta con baldosa en su piso techo y pared en la ventana se evidencia quemas en dos bases y fisura en una
- Zona de lavado = Cuenta con doble altura, con teja a la vista y con cerramos en una altura promedio de dos metros, su piso es la doble altura del primer piso
- Baño = Cuenta con blandura en pared y piso en buen estado
- Habitación 2 = Sus ventanas, piso y pared se encuentra en buen estado
- Habitación 3 = Se evidencian 3 fisuras en el techo en la parte inferior de la ventana, su piso y pared se observan en buen estado.
- Lobby = No cuenta con baldosa, se evidencia cubierta en teja con dipales en madera
  - Habitación 1 = Presenta doble altura para el primer piso y otro en su segundo piso
  - Habitación 2 = Presenta iguales características a la habitación anterior

- Escalera - Dirección tercer

- Terraza, Zona con vegetación, Cuenta con cubierta en teja, Zona cubierta con antepecho perimetral
- Cocina = Se evidencia cerámica de dos colores y una cenefa
- Baño = Se evidencia humedad en las paredes, cuenta con doble altura
- Habitación 1 - Habitación 2 = no se evidencia novedad en sus paredes ni piso, cuentan con cielo raso en madera

Andén = Se evidencia concreto con estampación y zona de vegetación

Fachada y ventanas = no se observa novedad - En la tercera ventana se evidencia fisura.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado del techo



Foto No 2
Descripción
Estado de ventanería



Foto No 3
Descripción
Piso con clase alta



Foto No 4
Descripción
Baños en mejor estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Nuevo
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Ibáñez
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Pablo Mendivil H.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 082-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 089-2024	ACTA No	APERTURA	
25	02	2025			7	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Transito bello
CC propietario	91301299
Teléfono	2142392303
Correo electrónico	N/A
Dirección	Cr 61 N 51B-09 sur — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts)	7mts — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI		NO	X
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	2			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje				
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI		NO	
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garaje				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 25 de febrero de 2025, el componente Social en conjunto con el área técnica, realiza Acto de vecindad (visita) al local del inmueble por solicitud de la propietaria.

• Local: El piso cuenta con baldosa, sus paredes se encuentran con sacheteo, la ventanería presenta pintura y su piso cuenta con movimientos de cerca del Sifón, por tal razón se genera desprendimiento entre la pared y el piso.

Nota: El día 25 de febrero, el componente social en conjunto con el área técnica realiza la tercera visita en el inmueble, la señora Transito bello informa que; la inspección técnica se puede realizar en el local, el lugar de mayor impacto es el acceso principal.

Por tal razón no se realiza inspección total en el resto de la casa.

• Este documento NO limita acciones legales por negligencia o inestabilidad de la obra que genere daños a la propiedad.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Nota: Como se evidencia en la hoja N° 2, no es posible realizar acta de vecindad, se informa que se puede hacer acta de fachada, pero de presentar alguna afectación interna en el inmueble, el contratista no cuenta con soporte para dar cumplimiento a las posibles afectaciones propias de la obra, por tal razón, la señora Transito autoriza el ingreso al local, adecuado que no se tiene acceso al interior de la casa.

- La señora transito en compañía de su hijo manifiestan el malestar por el desarrollo de la obra, no es posible una comunicación activa.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Fisura en la ventana (local)



Foto No 2
Descripción
Fisura en la ventana (local)



Foto No 3
Descripción
Fachada del inmueble (local)



Foto No 4
Descripción
Fisura de ventana (local)

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de Febrero de 2022

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Transito bello
Propietario

CONSORCIO DC 2025

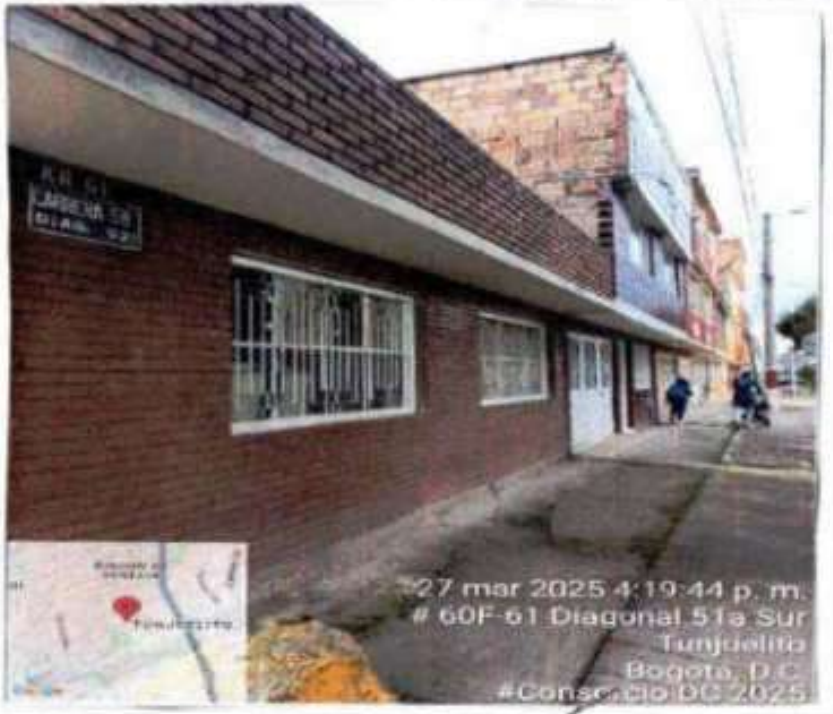
Anexo 2.

Actas de vecindad – Barrio Nuevo
Muzu CIV 6000587

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	☒
25	03	2025			1	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jose Ismael Ramiro
CC propietario	79 701 764
Teléfono	3117416973
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diag. 52A Nº 60F 53 Sur No. de placa 2
Long. del frente (mts)	Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	☐	■	
5. Gas	■	☐	
6. TICS	■	☐	
7. Licencia de construcción	■	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	■	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ■	NO ☐	
Cuantos	1		
Uso del garaje	Vehicular		
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El día 25 de marzo El Componente Social en conjunto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación
- Sala vivienda de estilos Sin roturas ni fisuras, una puerta metálica con fisura leve.
- Pisos paredes y techo en óptimas condiciones
- habitación #1 Variacion de estilos en la Ventanería. Fisura leve en el dintel del vidrio, pisos Paredes y techo en óptimas condiciones.

Habitacion 2. Presenta Ventana con variación de estilos en vidrios, pisos paredes y techo en óptimas condiciones

Cocina con Cloroboya Sin observaciones, zocalo y pisos en baldosa. fisura en desgaste de acabados

Habitacion. 3. presenta fisura Superficial y desgaste en acabados. fisura Superficial en la parte izquierda de la ventana.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitacion Nº 4, multivariedad de estilos en sus acabados, ventanas, pisos y paredes en optimas condiciones

- No hay acceso al garaje evidenciando una puerta metalica con ausencia de uso.
- Patio de tapa, desprendimiento de agregados material a la vista deterioro y desprendimiento de acabados y resanes en puntos hidraulicos

baño: puerta metalica, con zocalo y pisos en baldosa, paredes y techos Sin observacion.

No Hay acceso al Segundo piso. El propietario manifiesta que esta en obra y que no le necesario el requisito fotografico del acta de vecindad. Se evidencia un pasillo y una puerta en pupesto estado.

Fachada: anden en concreto, con Seccion fracturada con asentamientos resanes lineales cortina enrolable con acceso vehicular. pares conformados con ladrillo macizo, ventanas Unico Sin anomalias Cra 6 ventanas con multivariedad de estilos presenta 2 puertas metalicas Sin novedad. Sin desprendimiento de acabados entre el primero y Segundo piso El Segundo piso esta construido con ladrillo macizo Sin novedad. Con 4 Ventanas Sin novedad. Se puede observar una zona abierta Sin cubierta ni teja. Internamente esta conformado por ladrillo macizo.

El componente Social del consorcio D.C 2025 hace extensiva la invitacion para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida caracas N. 41 B. 30. Sur donde podran atender toda la informacion necesaria y realizar la Solicitud. formal de legalizacion de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadana



Foto No 1
Descripción Estado del techo



Foto No 2
Descripción Estado de la cubierta



Foto No 3
Descripción Estado techo cocina



Foto No 4
Descripción Estado fachada

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Nzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) José Ismael Romero
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 686-2024	ACTA No	APERTURA	☒
26	03	2025			2	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Claudia Patricia Garcia
CC propietario	52.039.775.
Teléfono	"270" 314 270 4357.
Correo electrónico	Patricia.garcia2170@Hotmail.com.
Dirección	Diag. 52A. Nº 60F 39 Sur. No. de placa 3
Long. del frente (mts)	Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	Tiene caja de inspeccion en orden
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
7. Licencia de construcción	☒	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	■	6. Público	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	Vehicular		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	☒ ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El dia 26 de marzo el componente Social en conjunto con el area técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuacion.

garaje: porton metalico con fisura en uno de sus vidrios, ruptura en bolboa y agrietamiento en paredes.
Apto nº. 2. puerta principal con ruptura en acrilico
cocinas con auxilio de puerta principal y Ventana. pared del piso con claraboya.
Solo comedor en optimas condiciones.

Habitacion: 1 presenta Fisura en parte inferior de la ventana. Piso, paredes, y techo Sin novedad.
bano: en optimas condiciones.

Habitacion 2 en optimas condiciones
Habitacion 3 Sin novedad.

Antejardin: con vidrio a la vista traslucida, ausencia de vidrio en Ventana Sin novedad.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Ausencia de acrílico sin novedad

Habitacion. Nº(4). con baño Privado Pisos Paredes Baldosas en optimas condiciones 2 Ventanas con fisura leve en una de ellas y demás en optimas condiciones. Patio Primer Piso compartido Sin novedad.

- No Hay acceso al Primer Piso no estan los arrendatarios.
- 3 Piso y terraza con antepecho con acabado. Marcos en Ventanerias
- Pisos Sin fisuras ni agrietamientos. Cubierta con teja la vista con unidad transl lúcida. pisos Sin fisuras ni agrietamientos
- No hay acceso al apartamento de la terraza, cuarto de almacenamiento pisos en baldosa, cubierta en teja ala vista, translúcida.
- El apartamento de la terraza presenta ausencia de vidrio Reemplazado por malla. la puerta no tiene vidrio, es reemplazado por acrilico.

Fachada: Anden en concreto con agregados a la vista, rampla de acceso vehicular, 2 portones metalicos con fisura en sus vidrios, paredes en ladrillo macizo
Segundo piso deterioro en acabados de pas Baldosas, fisura en una Ventana tercer piso. bloque de arcilla con tarrajeo descrito. Segun terraza.

El componente Social del consorcio D.C. 2025 hace extensiva la invitacion para acercarse a las instalaciones de la zona (4) de la empresa de acueducto y alcantarillado. Ubicada en la avenida Caracas Nº 41B-30 Sur donde podran Acceder a toda la información necesaria y realizar la Solicitud formal de legali zacion de su Sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado Ventanas



Foto No 2
Descripción Estado anden



Foto No 3
Descripción Estado pisos



Foto No 4
Descripción Estado Cubierta.

FORMATO ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Yajaira Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Patricia García
(Nombre) Patricia García
Propietario

PROYECTO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 863-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 699-2024	ACTA No	APERTURA	☑
27	3.	2025			3	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Claudia Patricia Moreno
CC propietario	22.474.856.
Teléfono	312 495 1407.
Correo electrónico	Chapcli1978@hotmail.com.
Dirección	Diag 57n NE 60f 31 — No. de pisos 3
Long. del frente (mts)	N/A — Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	No se tiene conocimiento
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
7. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Baldío	☐
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural?	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9. Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	☐ SI	☑ NO ☐
Cuantos	2	
Uso del garaje	Comercial-	
Comercio	☐ SI	☐ NO ☐
Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El día 27 de marzo el componente Social en conjunto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación:

- Solo el primer piso cuenta con garaje comercial, portón metálico ludivo en optimas condiciones sin anomalías en ninguno de sus elementos
- baño con puerta corrediza sin observación al igual que el baño auxiliar con Claraboya sin novedad
- Sala comedor sin observación en sus elementos
- Cocina - Presenta resanes lineales y puntuales desprendimiento en zonas de trabajo y algunas baldosas del piso
- Habitación 1 y 2 sin anomalía en ninguno de sus elementos

FORMULARIO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Patio: Conformado por Cubierta Plastica Traslúcida, desprendimiento en acabados pisos en baldosa.

- Zona de lavandería y demás elementos sin observación
- pasillo de acceso en óptimas condiciones
- No hay acceso al Segundo piso por arrendatario.

Tercer piso. con balcón con 2 aberturas cubierta y antepecho con regilla metalica Sin novedad.
- balcon diige a la zona comedor; pisos paredes y techos en óptimas condiciones.
- Habitacion 1 con baño Privado y vestier. con claraboya sin observaciones
- baño compartido Sin novedad
- cocina con Claraboya en el techo sin novedad en ninguno de sus componentes
- baño compartido Sin novedad.
- cuarto de almacenamiento Sin novedad.
- Habitacion 2 con baño privado Sin anomalias
- Sin acceso a la habitacion 3.
- En el cuarto de ropa hay fisura en la ventana pisos y zona de trabajo en baldosa sin observacion en sus elementos.

Fachada: conformado por una Seccion en concreto con rampla de acceso Vehicular con cubierta de material en la entrada peatonal, la otra seccion una combinacion entre baldosa con 3 portones metalicos Sin novedad.
Segundo piso. 2 ventanas sin anomalias, Paredes de 1/2 piso con ladrillo a la vista y Paredes del 3 piso con acabado en baldosa.

El componente Social del consorcio Dec 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona(y) de la empresa de acueducto y alcantarillado. ubicada en la avenida Caracas Nº 41B - 30 Sur donde podian acceder a toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su Sistema de alcantarillado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y asistencia a la Ciudadania



Foto No 1
Descripción Estado techo



Foto No 2
Descripción Estado pisos



Foto No 3
Descripción Estado techos



Foto No 4
Descripción Estado paredes

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada una de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Consultoría

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Urrate
Asesor Técnico - Consultoría

(Firma)
(Nombre) Clemencia Patricia Forero
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 699-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
31	03	2025			4	☒	☐



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Levantamiento de fachada
CC propietario	N/A
Teléfono	N/A
Correo electrónico	N/A
Dirección	Dg. 52 A Nº 60 F-25 — No. de pisos: 3
Dim. del frente (mts)	N/A — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	☐	☐	
Alcantarillado	☐	☐	
Energía	☐	☐	
Teléfonos	☐	☐	
Gas	☐	☐	
TICS	☐	☐	
Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

Residencial	■	6. Baldío	☐
Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
Industrial	☐	8. Mixto	☐
Institucional	☐	9.Otro?	☐
Recreacional	☐	Cuál	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO: El día 31 de marzo el componente Social en conjunto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se desea cubrir a continuación. El no obtener respuesta se procede al desarrollamiento fachada. Predio Ubicado en la Dg. 52 A Nº 60F 25. Sur.

Cuenta con cerden en concreto y reguardos en baldosa algunos de ellos resanados se encuentra rampa de acceso vehicular.

En el primer piso se cuidaran. Tres ventanas en sus respectivos rejas en optimas condiciones. Se mantienen las condiciones en el segundo y tercer piso de sus ventanales adicionalmente su fachada esta conformado por ladrillos de baldosas las cuales se observan en buen estado.

Adicional se cuidaran un balcón con antepecho en ladrillo estadisos —

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicios a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado de antes



Foto No 2
Descripción Estado de portones.



Foto No 3
Descripción Estado de ventanería



Foto No 4
Descripción Estado de fachada.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de 03 de 25

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Ayala
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre)
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director Monco-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 699-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
27	03	2025			5	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ana Julia Rios.
CC propietario	1042 428 718
Teléfono	314 475 0498
Correo electrónico	ai78036b7@Hotmail.com.
Dirección	D 52 BEUX N° Col. 17.
Long. del frente (mts)	No. de pisos 3
	Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		Esta en el anden.
3. Energía	X		
4. Telefónicos			
5. Gas	X		
6. TICS		X	
8. Licencia de construcción			

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural?	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	X	NO	
Cuantos	1			
Uso del garaje	Vehicular.			
Comercio	SI		NO	
Ancho de garaje				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El dia 27 de marzo el componente Social junto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuacion:

Primer piso 2 apartamentos. Apartamento 1. Habitacion 1 y 2 Sin novedades. pasillo con resgate lineal y roseta en sus paredes. Ventana sin observaciones.

Baño Sin novedad.

cocina con desprendimiento en meson fisura en un vidrio de la ventana con ruseno en el piso de la entrada

Apto. N° 2. No presenta vidrio en la puerta de la entrada

patio de ropa elevación en madera sin novedad.

cocina y pasillo sin anomalias

POSSATU
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 1 en transicion en cambio de baldosa en pisos, presenta ausencia de vidrio del cuarto de lavado.

Habitacion 2 con baño privado no presenta observaciones.

garaje: con resane lineal en paredes agrietamiento interno en el techo del garaje, ausencia de vidrio en el lintel de la puerta del garaje, local con fisuras profundas Su Ventanería sin observacion.

Segundo piso: 2 apartamentos apartamento Nº 1 Sin vidrio en la entrada del lintel baño en optimas condiciones con claraboya al igual que el pasillo de la entrada, Sala comedor en optimas condiciones. Habitacion Nº 2 Sin novedad alguna, = cuarto de lavado con teja a la vista combinada teja eternit y Plastica
Zona de regadera con Falla rebote y resane
Habitacion 2 sin novedad.

Apartamento Nº 2: Sala comedor con dos claraboyas
Habitacion 1 con transicion en cambio de pisos presenta claraboya Sin novedad
Habitacion 2= Sin vidrio en el lintel de la puerta. Sin novedad.
Nuevo pisos y techos en baldosa Sin roturas ni fisuras.
= cocina sin anomalias.

Este apartamento tiene acceso al tercer piso con habitacion y cuarto de lavado baño de la habitacion con falla en alguna de sus baldosas asentamiento entrada al baño puesta corrediza, en acrilico el cual tiene rotura en una seccion.
Habitacion presenta rotura en el vidrio de la entrada a la habitacion.

Cuarto de lavado: Cubierta con teja de eternit plastica, con punta metalica con direccion al techo del Segundo piso

Fachada: El anden esta conformado por concreto fracturado y fraccionado en varias partes con desprendimiento de agregados, rampla de acceso vehicular presenta ausencia en alguna de sus baldosas = primer piso con deterioro en el lintel voladizo de la loza entre el Segundo y tercer piso

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO A ITES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente Social del consorcio D.C. 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona (4) de la empresa de acueducto y alcantarillado Ubicado en la avenida Caracas Nº 41B-30 Sur donde podían acceder a toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1

Descripción Estado techos.



Foto No 2

Descripción Estado entrada principal



Foto No 3

Descripción Estado pisos cocina

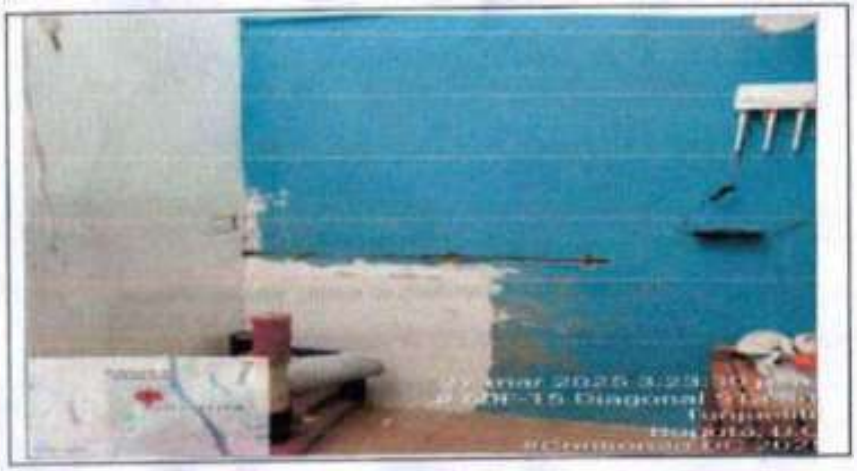


Foto No 4

Descripción estado paredes

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Prada
Director Técnico - Contratista

(Firma) Ana Julia Villa de la Cruz.
(Nombre) Ana Julia Paz.
Propietario

PROYECTO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 666-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
26	03	2025			6	☒	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Miriam Valbuena de Romero
CC propietario: 41 538 348
Teléfono: 301 748 52 05
Correo electrónico:
Dirección: Diag. 57A Nº 60F 11 SUR No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	Caja interna
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
7. Licencia de construcción	☒	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐
Cuantos	1	
Uso del garaje	Comercial.	
Comercio	SI ☐	NO ☐
Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 26 de marzo el componente Social junto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación.

- Pasillo de la entrada en buen estado - Escalera Segundo piso con reja en sus dos paredes.
- Sala comedor Sin anomalías.
- Habitación 1 Sin novedad. - En Pasillo hay fisuración en Pisos
- Baño Sin novedad.
- Habitación 2 Sin acceso
- Cocina abertura Devolviendo a Ventana hacia la Escalera.
- Pisos paredes en baldosa Cielo raso en buen Estado.
- Pasillo acceso a cuartos y baños Presenta Humedad Techo vidrios y pisos Sin anomalías.
- Habitación 3 y 4 hacen fisuración en Pisos.
- baño 2 con abertura de vidrio en puerta de madera.
- Pisos paredes y techo en optimas condiciones

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y atención a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- terraza con apartamento sin acceso.
- terraza con ante pecho hacia la calle con baranda metalica diferido en acabados de la viga canal terraza cubierta con secciones translucidas. Soportadas con tubos rectan gulares metalicos
- cocina sin novedad.
- baño pisos paredes y baldosas en optimas condiciones.
- Habitacion terraza con acabados en optimas condiciones, en la ventana de las escaleras presenta ruptura en la parte inferior
- No se tiene acceso al primer piso por arrendatario
- Fachada= ordem en concreto fisurado en varias partes con desgaste y ruptura con rampa de acceso vehicular dos cortinas enrrollables y una puerta metalica mixtas en ladrillo macizo con 7 ventanas en el segundo piso y antepecho en la regilla metalica en terraza con acabados en el dintel de cada piso.

El Componente Social del Consorcio D.B. 2025 hace extensiva la invitacion para acercar se a las instalaciones de la zona (y) de la empresa de acueducto y alcantarillado. Ubicada en la avenida caracas Nº 4i B 30 sur donde podran acceder a toda la informacion necesaria y realizar la Solicitud formal de legalizacion de su Sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y cercanía a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado fachada



Foto No 2
Descripción Estado Ventanas



Foto No 3
Descripción Estado techo



Foto No 4
Descripción Estado pisos

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y asesoria a la Curaduria
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Constructor

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alvite
Director Técnico - Constructor

(Firma)
(Nombre) [illegible]
Propietario

PROCESO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 669-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
26	03	2025			7	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jose Garcia
CC propietario	126660
Teléfono	312 483 3116
Correo electrónico	
Dirección	Diag 52A. Nº 60P 03 — No. de placa 3
Long. del frente (pda)	Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	Pozo de alcantarillado en andén Por Diag. 52 Sur Esquinera.
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
7. Licencia de construcción	☒	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9. Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒ NO ☐
Cuantos	3
Uso del garaje	Vehicular
Comercio	SI ☐ NO ☐
Ancho de garajes	Comercio.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El 26 de marzo el componente Social junto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación.

- local cortina metalica pisos y techos en optimas condiciones paredes con humedad y desprendimiento de acabados. Ventanas Sin novedad.

Garaje. Nº 2 cortina enrollable pisos techos en buen estado. Entrada principal Sin novedad Este garaje direcciona a un baño con pisos paredes y techos en buen estado puerta con fisura en las bisagras

cuarto de almacenamiento Sin novedad. en pisos y paredes

El techo de la Ventana presenta ruptura de dos unidades

Segundo piso. un apartamento

FORMULATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

cocina y alcoba N. 1 Presenta Pintura en la Ventana la de más en optimas condiciones baño sin anomalias con claraboya.

habitación 2. presenta Pintura en la ventana la demás Sin novedad.

Tercer piso. Habitacion Sin novedad.

cocina y cuarto de baño Sin anomalias cielo raso con 2 pliegues de lamina baño sin observaciones.

Habitación 3. Ventana con ruptura de vidrio

Sala comedor con remate en el cielo raso con agrietamiento en una de sus paredes Pisos y baldosas en optimas condiciones. Con puerta corrediza en aluminio indicada que diige hacia la terraza con zona habierta y antepecho con deterioro en acabados

cuarto de plancha con fisura en Ventana pisos paredes y techos en optimas condiciones.

Fachada: Casa Esquinera con anden en concreto, remate y resanes lineales en el primer piso hay 3 cortinas enrollables puerta peatonal 3 ventanas Cubiertas con tejillas y detalleria en acabado de paredes.

Segundo piso con acabados y Ventanería anteriormente descrita

Tercer piso terraza y zona cubierta descrita anteriormente.

El componente Social del consorcio D.C. 2025, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona (a) de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida carrera 11E # 41B-30 sur donde podran acceder a toda la información necesaria y realizar la Solicitud formal de legalización de su Sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado del anden



Foto No 2
Descripción Estado terraza



Foto No 3
Descripción Estado pisos



Foto No 4
Descripción Estado pared.

FORMATO ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Strak
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Jose Tarcisio
Propietario

PROYECTO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 669-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
28	3	2025			8	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Yenny Vega Ibañez.
CC propietario	52 111 705.
Teléfono	313 277 75 21
Correo electrónico	yennyvega@hotmail.com.
Dirección	Diag. 52B. N° 60f 04
Long. del frente (pda)	No. de pisos 3
	Estrato 3.

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	Si tiene se cuidado en orden
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	X	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	En	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9. Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	X	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garaje	Almacenamiento			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO 28 marzo el componente Social en conjunto con el área Técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación.

Tercer Piso= Apartamento con terraza zona cubierta de almacenamiento Sin acabados en Paredes ni pisos, entrado hacia Sala comedor por medio de puerta corrediza con vidrios Sin novedad.

Sala comedor y cocina. Sin anomalías.

- Cuarto de labado con teja plastica Translucida Sin novedad en los demas elementos

Habitacion 1. y 2 Sin anomalia en ninguna
Habitacion 3 En buenas condiciones.
Habitacion 4 no se tiene acceso por mascotas.

Bano Sin observaciones en sus elementos en el pasillo que dirige al bano se presenta piso Lidiada.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitacion 5. no hay acceso por arrendatario.

Segundo Piso

Apartamento 1 = Sala comedor Presenta agrietamiento en zona esquinera en las paredes fisuras perimetrales en la viga. Sin novedad en los demas elementos.

Habitacion 1 Se presenta agrietamiento en zona esquinera, fisura y ruptura en ventaneria pisos y paredes Sin novedad.

Habitacion 2: Se presenta fisura en zona esquinera. Cuarto de almacenamiento con divisor de muro Tablaroca Se evidencia agrietamiento en las esquinas pisos paredes y ventanas Sin novedad.

cocina, baño y cuarto de ropa Sin anomalias

No Hay acceso al garaje ni a puerta peatonal del primer piso

fachada Predio en zona esquinera Su anden con fracciones a la vista con desgaste y deterioro de material presenta humedad y desprendimiento de acabados en paredes del primer piso. Se observa 2 portones pedtandles y un porton para garaje con 4 ventanas 3 Sin novedad y una con la observacion descrita anteriormente

Segundo piso con agrietamiento y fisuras en los paredes al igual que desprendimiento de acabados en zona esquinera.

Se observa el perimetal de la vivienda esta construido con bloque de arcilla. no se evidencia ningun elemento estructural.

El componente Social del consorcio D.C. 2015 hace extensiva la invitación para acercarse a las istalaciones de la zona (y) de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida Caracas Nº 4113. 30 Sur donde podran acceder a toda la infaimacion necesaria y realizar la Solicitud formal de legulizacion de su Sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

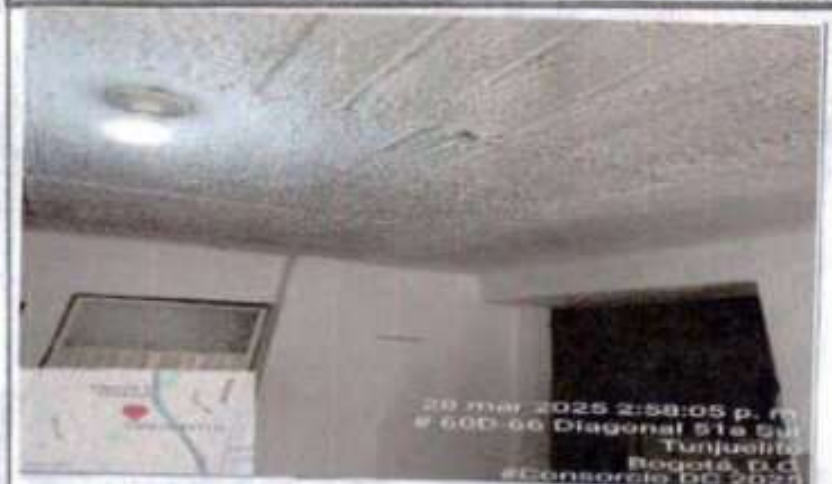


Foto No 1
Descripción Estado del techo



Foto No 2
Descripción Estado techo



Foto No 3
Descripción Estado del onden.



Foto No 4
Descripción Estado pisos

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Strode
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social interventoría

(Firma)
(Nombre) Yenny Vega Ibáñez
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

PROYECTO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 052-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 088-2024	ACTA No	APERTURA	X
27	03	2025			9	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Fernando Guevara
CC propietario	80764 551
Teléfono	313 848 75 17
Correo electrónico	fershauer@hotmail.com.
Dirección	Diag. 57 B. N. 60F-105 SUR / No. de placa U
Long. del frente (mts)	7 Mts. Estrato 3.

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	Untana la caja de inspeccion
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☒	
8. Licencia de construcción	☒	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	☒	2	NO	☐
Cuantos				
Uso del garaje	Vehicular			
Comercio	☒	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El 27 de marzo el componente Social en conjunta con el Equipo Tecnico realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación:

Entrada principal Sin novedad. - porque en optimas condiciones
pisos paredes y techos en optimas condiciones
Piso 1 Sala comedor y alcoba Sin novedades.
Cocina en buenas condiciones
Baño con duplex el cual contiene una habitación Sin ninguna observación
dos apartamentos Primer piso cocina Sin observación
Sus comedor en perfecto estado
Zona de tabado con humedad en las paredes con desprendimiento de acabados

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y relación a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 2. 2 Apartamentos: Apto 1 Sala comedor sin anomalias, ventanas optimas condiciones.
Habitacion 1 Sin anomalias Habitacion 243 Sin anomalias
baño desprendimiento de acabado en el techo.
Cuarto de lavado y cocina Sin anomalias.
Apartamento N. 2. Habitacion 1243 Sin novedad.
Cocina y cuarto de lavado Sin novedad.
Sala comedor Presenta desprendimiento en sus acabados
Cuarto de labado y cocina cuenta con baldosa en pisos en zona de trabajo
Sin observaciones
baño con ausencia en el vidrio de la ventana
3 Piso 2 aptos: Apto 3-1 = Sala comedor con claraboya en cierta zona.
Habitacion 243 Sin novedad, cocina y baño Sin novedades
Apartamento 3.2. Habitacion principal con fisura superficial en la ventana del baño privado, ausencia de acrilico en techo y ruptura en una de sus baldosas del piso. Habitacion con duplex que sigue a un cuarto En desuso, Su cubierta esta conformada por teja eternit y plastica soportado por madera Sin novedad.
Piso 4
1 apto.
Comedor cocina Sin anomalias
Sala comedor con cubierta diferente Sin novedad.
Habitacion 1: con cubierta a la vista pisos ondulados con baños privados
Cuarto de almacenamiento. y patio con teja plastica traslucida con fisura en una de sus Ventanas. Demas elementos Sin novedad.

AMPLIAR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Fachada: Acelon en Concreto. Se observa agregados, resanes lineales y Desarmado en varias partes. Puertas ventanas descritas anteriormente y paredes con acabados Sin novedad.

El componente Social del CONSORCIO D.C. 2025. hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona (y) de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida carrera Nº 4-13, 30 sur donde podrán acceder a toda la información necesaria y realizar la Solicitud formal de legalización de su Sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado del anden



Foto No 2
Descripción Estado del techo



Foto No 3
Descripción Estado de la pared



Foto No 4
Descripción Estado de fachada

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional Social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Fernando Garcia R.
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
26	03	2025			10	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: blanca cecilia Suñeda
CC propietario: 41 606. 792.
Teléfono: 320 468. 7045.
Correo electrónico: Diag 52A 11ª 60E 16.
Dirección: No. de pisos: 3
Long. del frente (pets): 7 Mts. Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	No hay conocimiento y no se evidencia en el orden.
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐		
5. Recreacional	☐	Cual:			

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	
Cuantos	1		
Uso del garaje	Vehicular.		
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garaje			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El día 26 de marzo el componente Social, junto con el área técnica realizan levantamiento en el inmueble que se describe a continuación

garaje Conformado por portón Corredizo que presenta fisura en uno de sus vidrios cubierto con tela en plastico. Pisos paredes sin anomalias. 2 portones metalicos y dintel tiene una fractura en vidrio de una de ellas.

Piso y pasillo en buen Estado Habitacion 1 Sin novedad.

Cambio de nivel en transición de pasillo a baño. pisos paredes y baldosas sin fisuras ni fracturas.

baño Ventana de regadera sin vidrio, techo y unidades translúcidas.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

= Cuarto de lavado con patio presenta transcion en material en pisos ya que la zona abierta tiene baldosa en pisos y paredes.

El patio en zona abierta con acabado en sus muros y se observa los muros en las paredes vecinas.

Patio en concreto la puerta que dirige al patio con fisura en sus vidrios

Piso 2) Habitacion 1 Sala comedor Sin novedad. transicion en cambio de baldosa y de material.

Habitacion 1243 Sin novedades

Baño en baldosin, pisos paredes y techo Sin novedad.

Cocina baldosa en pisos paredes y techos con 3 unidades resanadas de diferentes estilos. En la parte superior del techo con claraboya con fisuras y roturas en sus vidrios.

3° piso = terraza Zona Cubierta - Punto fijo con placa para tanques de agua Zona de labado con teja de eternit.

Esta zona de labado con fisuras y roturas, Muros Construidos con ladrillo macizo Esta zona de la terraza descubierta con antepecho perimetralmente Sin acabados y el piso en baldosa Novedad.

Fachada: Andén Construido de granito y baldosa con rampa de acceso y vehicular y sus bolardos. paredes del primer y segundo piso en baldosa ventanería y puertas descritas anteriormente. con antepecho en terraza con ladrillo macizo

El componente social del consocio D.C. hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona (4) de la empresa de acueducto y alcantarillado. Ubicada en la avenida caracas. Nº 41 13, 30 sur donde podrán acceder a toda la información necesaria y realizar la Solicitud formal de legalización de su Sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado de pisos



Foto No 1
Descripción Estado ventana.



Foto No 3
Descripción Estado ondu.



Foto No 4
Descripción estado techo.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente informe de soporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Herrera
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Blanca Cecilia Pineda
Propietario

PROYECTO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 699-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
26	03	2025			11	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Pedro Pablo Morciales.
CC propietario	675 99 53.
Teléfono	311 554 47 65
Correo electrónico	Pedrop.morciales@Hotmail.com.
Dirección	Diag. 52D N. 60F 24 No. de pisos 4.
Long. del frente (mts)	7.475. Estrato 3.

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	Si tiene esto interna
3. Energía	☒	☐	Sin acceso Superficial
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
7. Licencia de construcción	☒	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	
Cuantos	1		
Uso del garaje	Comercial.		
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El dia 26 de marzo, el componente Social en conjunto con el area tecnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuacion.

Primer piso presenta ruptura y agrietamiento por punto potable pisos paredes y techos sin novedad.

Segundo piso 2 aptos.

Apto 1 Solo comedor Ventanería con Fisura parte superior derecha con transición de cambio de baldosa sin observaciones.

Cocina Fisuras hidraulicas fisuras en pisos, desprendimiento en mesón.

Comedor presenta fisuras y cambio de baldosa en techo pisos Ademas sin novedad.

Habitacion 1y2 con fisuras en sus ventanas

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

1. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBL: 2D (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

bano resane y cambio de baldosa sin más observaciones.

Apto 2. cocina: con pisos y paredes en cubierta con claraboya en 2 baldosas.
Sala comedor sin novedad.

Habitación 1 Sin Novedad.
Habitacion 2 ventana y fisura en el vidrio de la puerta baldosas fracturadas y desprendimiento de pisos.

Apto [3] Pasillo pisos vidriados con fractura y ruptura
cocina con claraboya tapada con Cartón. en fecha ruptura en el vidrio de la bentana

baño con ruptura el baldosa y paredes. Cuarto de labada con claraboya pisos y zona de trabajo en baldosa.

Comedor Sin novedad.

Habitacion 1 y 2 Sin novedad. No hay acceso al cuarto de almacenamiento

Se presenta fisura en el patio con ruptura en vidrio, Cubierta plastica Cambiada con teja de eternit. paredes con acabados y en un esquinero presenta ausencia de guarda escobas.

Sala Comedor Sin novedad.
Cocina con claraboya para circulacion de aire. Sin ventanas tesanos lineales en punto hidraulico

baño Sin novedad. Habitacion 1 y 2 presentan rupturas en el vidrio de la ventana

4 piso no hay acceso. debido a que esta en obra y no hay nadie.

Ventana para la escalera que esta en la fachada Unidad esta fracturado y una presenta ausencia al igual que la unidad de la puerta de ingreso. para el Segundo apartamento.

primer piso no se tiene acceso por tema de averiguamiento

local con 2 baños dos cuartos de almacenamiento con area de exhibicion de productos en optimas condiciones.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Fachada: Con anden en concreto fisuras y agrietamientos 1 puton metalico peatonal y un puton de acceso para el local.
Con acabados en paredes, Sin novedad en la ventaneria del Segundo piso con deterioro. El local con acabados en paredes Sin novedad, deterioro de acabados del Intel de las zonas entre Pisos. Con Novedad de la Ventaneria del Segundo Piso. con novedad de la Ventaneria del tercer piso descrita anteriormente.

El componente Social del consorcio, D.C. 2025 hace extensiva la invitacion para acercarse a las instalaciones de la zona (4) de la empresa de acueducto y alcantarillado, ubicada en la avenida caracas Nº 41 B. 30 Sur, donde podran acceder a toda la informacion necesaria para la Solicitud formal de legalizacion de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 1
Descripción Estado del porton



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción Estado puerta entrada.



Foto No 4
Descripción Estado Ventana.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Herrera
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Ariza
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
26	03	2025			12	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jorge William Cardenas Sanchez
CC propietario	79.424.113
Teléfono	315 328 77 33.
Correo electrónico	Jwcardenas136@Hotmail.com.
Dirección	Diag 51B Sur Nº 60F-32 No. de pisos 4
Long. del frente (mts)	Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	No se tiene conocimiento en donde esta y no se evidencia en orden
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☒	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	●	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒ NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	2
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	Residencial
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐ NO ☒
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El dia 26 de marzo el componente social en conjunto con el area tecnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación garaje con porton metalico con Fisuras y roturas en los vidrios Presenta regatas y resanes en pisos y paredes por la electricidad. presenta humedad en las paredes. primer Piso con humedad. baño enchapado pisos y paredes Sin novedad. Habitacion 1 Con Fisuras en medio de Ventana. paredes con regata causando desprendimiento en sus acabados
Cubierta de teja ala vista
Habitacion 2, 3 y 4 Sin Novedad. en pisos paredes y techos
Patio Con Humedad en las Paredes.
Sala Comedor en optimas condiciones

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Baño en optimas condiciones.
Cocina baldoza en zona de trabajo

apartamento 2. Habitacion 1 en optimas condiciones. Habitacion 3 presenta fisura en la parte interna de la ventana.

cocina en optimas condiciones. al igual que el baño

Habitacion 2 = presenta fisura en la parte interna de la ventana.

apto 3. Sala comedor en optimas condiciones. Habitacion 1 Sin novedad.
Cuarto estudio sin novedad.
baño Sin acabados Sin observaciones.
cocina en optimas condiciones
Habitacion 2 Sin novedad.
pasillo y cocina en optimas condiciones.
pisos paredes y techos Sin Novedad.

4: piso. apartamento con balcon cubierto con enchapa con complemento en acabados ventanas en optimas condiciones, tipo plastica seccion en etumt. division en madera con vidrio que divide a la Sala comedor y cocina Sin anomalias. con elementos extructurales y no extructurales.
baño y habitacion 1 Sin novedad
pasillo claraboya y techo de agea Sin novedad
baño Nº 2 Sin novedad.
Habitacion 2 y 3 optimas condiciones

Fachada = ondulina granito y baldosa combinada, rampa acceso vehicular, presenta humedad y desprendimiento de acabados en cubier piso. los tres pisos bancos acabados la excepcion del piso numero cuatro.

El Componente Social del Consorcio, De Ce 2025 hace: extensiva la invitacion para acercarse a las instalaciones de la zona (4) de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida caracas Nº 01-30 sur donde podran acceder a toda la informacion necesaria para la solicitud, forma de desatracion de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicios a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado techo



Foto No 2
Descripción Estado Ventanas



Foto No 3
Descripción Estado paredes



Foto No 4
Descripción Estado de la fachada

FORMATO ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con los funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Jorge William Cardenas S.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 682-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
25	03	2025			13	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Olga Lucia Vanegas Zambrano
CC propietario	52 898 050
Teléfono	313 430 53 92.
Correo electrónico	OLvangas@Hotmail.cs.
Dirección	Dg. 52A Sur 60E 38 B.
Long. del frente (mts)	No. de pisos 4
	Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Telefónica	■	■	
5. Gas	■	□	
6. TICS	□	■	
7. Licencia de construcción	■	□	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	□	6. Salud	□	Garaje	SI □	NO □
2. Comercial	□	7. Bien de interés cultural*	□	Cuantos	1	
3. Industrial	□	8. Mixto	□	Uso del garaje	Vehicular.	
4. Institucional	□	9. Otro?	□	Comercio	SI □	NO □
5. Recreacional	□	Cual		Ancho de garaje		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO El día 25 de marzo el componente Social, junto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación:

Primer Piso: Garaje pisos en baldosa, paredes con ladrillo a la vista, portón metálico presenta oxidación en uno de sus vidrios, con transición de baldosa en pisos, paredes pisos y techos sin novedad.

Con acceso a un apartamento el cual la Sala comedor tiene Ventana y portón hacia la fachada Sus pisos paredes y techos no presentan novedad.

Habitación # 2 con abertura de ventanería, Sus pisos paredes y techos no presentan novedad Sala con Claraboya sin novedad.

Baño: techo del baño con goteras deteriorados pisos paredes y techo sin novedad.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación # 2. Presenta ausencia en una de sus Vidrios y fisuras en la parte inferior pisos paredes y techos en optimas condiciones.

Habitación # 3. Presenta fisuras Superficiales en 3 unidades de las baldosas techo y paredes Sin Anomalias.

Patio con piso en concreto a la vista con fisuras Superficiales, paredes Sin acabados y una cubierta con lamina entrepisos aligerado Soportado por tubo metalicos

Segundo piso: Esta Conformado por dos apartamentos:

Apto: # 1.- Solo Comedor: Pisos, techos y paredes Sin novedad.
Habitación 1: Sin novedad en sus pisos, techos paredes y Ventanas.
Cocina: con ausencia de Ventaneria, en la parte Superior derecha de la fachada. Pisos paredes y techos en optimas condiciones.

Comedor con Claraboya en pisos y techo, con fisura en una de sus Vidrios
baño: en optimas condiciones techo, paredes y pisos con su respectiva Ventaneria.

Habitación 1: No cuenta con Ventaneria, pero si con una abertura para aireación Pisos paredes y techos Sin novedad.

Habitación 2: Se observa resanes y el techo, Pisos paredes Sin novedad.
Pasillo hace transicion de Cambio de baldosa Se observa resane en su techo piso techo y paredes en optimas condiciones.

Habitación 3: Con cielo raso pisos paredes y ventaneria en optimas condiciones

Habitación 4: Esta habitación direcciona a un balcon con un antepecho de barandas metalicas cielo raso en optimas condiciones al igual que pisos paredes y techos.

Piso N: 3. 2 Apts:

Apto 3-1 con Zona de lavado, Piso paredes y techos en optimas condiciones
Sala comedor: Piso con fisuras leves en Claraboya en techo Sin observaciones en pisos paredes. paredes con humedad.

baño: Pisos paredes en baldosa, presenta roturas en unidad de baldosa Techo en PVC. Sin observaciones.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y viabilidad del Acta)

Habitación 1°: con ausencia de ventanería, pisos paredes y techos en optimas condiciones.

Cocina piso paredes, cielo razo en optimas condiciones
Sala Comedor: pisos paredes y techos sin anomalías

Habitación 2°: pisos paredes y techos en optimas condiciones

Apto 3-2: Cocina Zona de trabajo pisos en baldosin con pasillo hacia el baño con Celosia y ventanería en perfecto estado.

baño con baldosa y pisos en optimas condiciones.

Sala comedor: con pisos paredes y techos Sin anomalías.
Sala comedor: con pisos paredes y cielorazo Sin anomalías

Habitacion 1°: con fisura en el vidrio de la ventana principal, pisos paredes y techo Sin anomalías.

Habitacion 2°: Sin novedad en sus pisos paredes y techos.

Habitacion 3°: uso Cuarto Estudio en optimas condiciones pisos paredes y techo

Piso 4. Confirmados por apartamento con balcon hacia la fachada con un antepecho de reylle metalico con teja plástica.

Sala comedor: en optimas condiciones con Separador acrilico corredizo, teja ala vista cuarto estudio en optimas condiciones.

cocina baldosa en pisos y en zona de trabajo pisos Paredes y techo Sin novedad.

Cuarto de labado: Con baldosa en Paredes y pisos, en optimas condiciones
pasillo con aclarahoya pisos paredes y techo en optimas condiciones.

baño con zocalo: pisos en baldosa, humedad y desprendimiento en el techo de regadera

El componente Social del consorcio D.C. 2025. hace extensiva la invitación en la zona y del acueducto ubicado en la cll. Caracas N. 4113.30 para solicitar de manera formal la legalización del Sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y Servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción balcon



Foto No 2
Descripción Estado actual Cocina y.



Foto No 3
Descripción Estado actual Ventaneria 1



Foto No 4
Descripción Estado actual Ventaneria 2

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Strate.
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Olga L Venegas T
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 688-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
27	03	2025			14	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Levantamiento de fachada
CC propietario	N/A
Teléfono	N/A
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diag 52A N° 60F-52 SUR No. de placa 3
Long. del frente (mts)	N/A Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El dia 27 de marzo, el Componente Social en campo con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble que se describe a continuación

Predio Ubicado en zona esquinera, con anden en concreto endurecido y fraccionado en varias partes. Se evidencia crecimiento en zona vegetal. Con rampa de acceso vehicular sus paredes del primero, segundo y tercer piso de forma estan conformados por ladrillo macizo, se evidencian fisuras en el pegue de cada ladrillo. De igual forma se ve la dilatacion esquinera.

En el primer piso se evidencian cinco (5) ventanas una de ellas cubierta por papel periódico sin anomalias en vidrios o marcos metalicos

Con 3 portones metalicos uno vehicular y 2 peatonales, una puerta peatonal no tiene vidrio en el batallon

Segundo piso: Cuenta con 3 ventanas sin observaciones, en el filtel del baladizo del 3 piso presenta agregados de material, oxidacion del acero ya que este ala vista.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Se observa zona abierta y construida en bloque sin acabados con cubierta en teja de eternit soportada con tubo rectangular metalico, con una canal de desague direccionando internamente.

Fachada: con anden en concreto una seccion fracturado y agrietamientos resanos lineales con cortina enrrollable con acceso vehicular primer piso paredes compuestos por ladrillos macizos las ventanas no presentan anomalias.
Cinco (5) unidades de ventanas por la Diag 57 Sur sin anomalias. dos puertas metalicas sin novedad. por cra 6f 7 Ventanas con multi Variedad de estilos. con desprendimiento de acabados en el lintel del primero y segundo piso. Construido segundo piso con ladrillo macizo sin novedad al segundo que cuenta Ventanas que se observan desde el exterior

El componente social del consorcio D.C. 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4) de la empresa de acueducto y alcantarillado ubicada en la avenida caracas Nº 41b 30 sur donde podrán acceder a toda la información necesaria para la solicitud formal de legalizacion de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado de porton.



Foto No 2
Descripción Estado de fachado



Foto No 3
Descripción Estado ventaneria.



Foto No 4
Descripción Estado porton entrada

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de MARZO de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Duarte
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

CONSORCIO DC 2025

Anexo 3.

Actas de vecindad – Barrio Nuevo
Muzu 3 CIV

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
07 DD	Febrero MM	2025 AA			0	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Pedro Antonio Rodriguez
CC propietario	80390623
Teléfono	3503153960
Correo electrónico	Pedroleal0623@gmail.com
Dirección	Cl 61B - N 52B - 59 Sur
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	29 mts.
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefónica	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	2	
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 7 de Febrero, el Componente Social en conjunto con el área técnica del contrato realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Garaje = Cuenta con paredes pañetadas y acabados, portón metálico con viruna en óptimas condiciones, piso con baldosa sin fisuras, adicionalmente es importante mencionar que el anden realizado en granito y baldosa, se encuentra fisuras superficiales.
- Habitacion #1 = Cuenta con acabados en buenas condiciones al igual que el cielo raso, cuenta con piso en baldosa en buen estado, entrada principal en madera y viruna sin ninguna novedad
- Baño = El baño se encuentra en optimas condiciones, como novedad se evidencia una clara olla en buenas condiciones.
- Estudio = Cuenta con una ventana sin ruptura en el vidrio y en el marco

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Habitación N 2 = Dicha habitación se presenta en óptimas condiciones, repellado el pulido de la casa piso con baldosa y pintura con acabados.
- Cocina = La cocina se encuentra embaldosada, cuenta con una ventana en óptimas condiciones.
- Patio = Cuenta con pasete y acabados teja transparente y el piso cuenta con baldosa sin presentar novedad.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción:
Calado del piso



Foto No 2
Descripción
Calado de ventana



Foto No 4
Descripción
Fachada



Foto No 3
Descripción
Fuente

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 07 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Marino
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Pedro Antonio Rodriguez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
05 DD	Febrero MM	2025 AA			1	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Matilde Pailla
CC propietario	51517644 9. Bogotá
Teléfono	3125903736
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N 61B-20 sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	N/A
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero, el componente Social en conjunto con el área técnica del contrato realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Ingreso al predio, la puerta no presenta dintel en la entrada principal, columnas y columnetas del patio conservadas, no presenta junta antisísmica entre casa y casa, el suelo del patio se encuentra en concreto fundido en varias fases al igual que el del anden, teniendo en cuenta lo anterior se evidencia agrietamiento, el piso de la sala es encauchetado.
- Segundo piso - Pantes y entrepiso en el cielo raso, fisura en seis baldosas, resane en concreto en dos puntos, ausencia de unidad puerta principal, ventana se unidad y ausencia de unidad pequeña en la cocina.

- Habitación N 2 - Segundo piso ventana de unidad y detalle baja placa de la cocina
- Tenaza - Presenta fisura hacia la fachada y el tejado, el encerramiento esta por medio de mampostería sin acabados, y el piso cuenta con agrietamiento de concreto. Adicionalmente hay una habitación a la cual no es posible el ingreso ya que no se tiene acceso a ella por motivo de arrendamiento.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado del techo

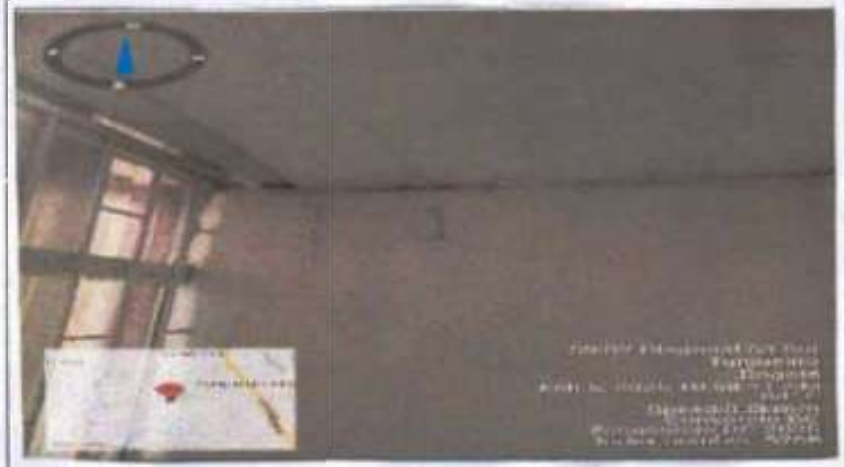


Foto No 2
Descripción
Estado de Pared



Foto No 3
Descripción
Estado Cielo raso



Foto No 4
Descripción
Exposición vial tenida

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - **Contratista**

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Matilde Pinilla
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 659-2024	ACTA No	APERTURA	
08 DD	Febrero MM	2025 AA			2	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Hija - Maleny Segura Ramirez
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Diagonal 32 - 61B-30 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Telefonía	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Cuál:	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐		
5. Recreacional	☐				

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	Cuantos	1
Uso del garaje			Comercio	SI ☐ NO ☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 08 de febrero de 2025 el componente Social en conjunto con el área técnica realiza acercamiento en el predio N° 2 - Realizando la segunda visita nos atiende el señor Wilmer Quiñonez quien informa se encuentra realizando unas labores en el predio. Se informa que es la segunda visita para realizar el acta de vecindad, el señor Wilmer nos pone en contacto con la señora Maleny Segura Ramirez quien informa no se encuentra en la ciudad y en la actualidad por medio de llamada telefónica de realizar levantamiento de fachada, teniendo en cuenta que se le informe, el contratista no se hace responsable de afectaciones ulteriores en el predio, a lo cual ella responde que no hay problema.

- Se procede con la inspección visual técnica = El predio esta conformado por concreto el cual esta fisurado y fisurado en la zona de acceso al parqueadero, de igual presenta manchas orgánicas y perdida de composición del material, en su fachada presenta ya recalo en baldosa en algunas secciones. Cuenta con tres entradas peatonales y un portón para garaje.

- En el portón del garaje presenta oxidación de un vidrio y cuatro soldaduras diferentes a la fachada.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- En la vega placa presenta fauna del segundo y tercer piso.
- Los muros - Su estructura se evidencia ladrillo macizo, el cual en el segundo nivel presenta una ruptura, para el pasaje de la señal de electricidad.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Llamada telefonica



Foto No 2
Descripción Estado de ventana



Foto No 3
Descripción
Estado de anden



Foto No 4
Descripción
Estado de pelton

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 962-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
05 DD	Febrero MM	2025 AA			3	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Reinel Rivera
CC propietario	9263258
Teléfono	3043929791
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 sur 61B-90 — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts)	7mts — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefónica	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 05 de febrero, el componente social en conjunto con el área técnica del contrato realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Garaje = Se evidencia agrietación a los muros, como se puede observar en el registro fotográfico, adicionalmente se presenta humedad en los guardaescobas de las paredes.
- Ingreso = La puerta principal a mano derecha tiene un vidrio faltante, el piso de la sala presenta agrietamiento, en la cocina cuenta de baldosa de la pared, falta un vidrio en la puerta que divide al patio. La vivienda cuenta con un solar y no presenta junta antisísmica, entre casa y casa. Se evidencia agrietamiento en la mampostería del bloque
- Habitación = Descuadre en el cielo raso
- Segundo piso = En la baldosa de las escaleras se presenta fisura, al igual en el segundo piso se evidencia fisura en las baldosas
- Baño = fisura y desgaste en el borde de la puerta

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Tercer piso: Levantamiento de piso, balcon deteriorado en la baldosa y desgaste en la pintura, no se evidencia junta estructural.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Fachada del predio



Foto No 2
Descripción
Zona verde al interior de la casa



Foto No 3
Descripción
Estado de la pared



Foto No 4
Descripción
Visita técnico- Social

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría
(Firma)
(Nombre) REINEL RIVERA
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director Técnico Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
05 DD	Febrero MM	2025 AA			4	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Gustavo Gruna Gutierez
CC propietario	79343949
Teléfono	3163391105
Correo electrónico	guzguti-93@hotmail.com
Dirección	Diagonal 53 sur N 61B-46
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Telefonía		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
7. Licencia de construcción			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO		
2. Comercial		7. Bien de interés cultural?		Cuantos	1			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje				
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO X		
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero, el componente social en conjunto con el area técnica, del contrato realiza inspección usual en el predio que se describe a continuación.

- Garaje = Se evidencia ruptura de unidad desnivel entre baldosa y ruptura. La mampostería presenta un desplazamiento generando agrietamiento, el cielo raso presenta descuadre y agrietamiento.
- Sala = Agrietamiento en el piso, posiblemente por movimiento de tierra ya que presenta desnivel.
- Habitación = Se evidencia una pieza faltante del cielo raso
- Baño = Deterioro en la pintura del techo del cielo raso
- Estudio = Presenta agrietamiento en el dintel de la puerta al igual que la habitación N2.
- Cocina = Se evidencia junta de baldosa agrietada en el piso
- Patio = al ingreso se evidencia una pieza faltante de baldosa, posteriormente el piso se encuentra en concreto y presenta un agrietamiento.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de ventanas



Foto No 2
Descripción
Estado de pisos



Foto No 3
Descripción
Estado de baldosas



Foto No 4
Descripción
Estado de baldosas

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Gustavo Guerrero Gutierrez.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 669-2024	ACTA No	APERTURA	X
07 DD	Febero MM	2025 AA			5	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maria Cristina Diaz Gómez.
CC propietario	52109998
Teléfono	3209875949
Correo electrónico	mcruz20@gmail.com
Dirección	Diagonal 53 N 61 c - 09 No. de piezas 1
Long. del frente (mts)	7mts Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefonía	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 7 de febrero, el componente social en conjunto con el área técnica del contratista realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Garaje = Se encuentra piso de concreto agrietado en toda su longitud perpendicular con dirección a la vía, fisuras y agrietamiento de pared, ruptura de vidrio y desgaste de acabados.
- Sala = Piso enchuchetado presenta agrietamientos y el cielo raso con deterioro
- Habitación N1 = En óptimas condiciones
- Baño N1 = Pieza faltante en cielo raso al igual que en la cocina

Segundo apartamento = En el ingreso se observa un baño, el cual presenta fisura de pared, la estructura se encuentra en bloque y el piso en baldosa en óptimas condiciones.

Patio = El patio se encuentra con piso en concreto en óptimas condiciones.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Habitación 1 = El cielo raso presenta desnivel
- Habitación 2 = Presenta ruptura en el vidrio
- Habitación 3 = Ausencia de piso enchapetado
- Techo = Tejado a la vista ausencia de cielo raso

Ya para finalizar la viga canal al ingreso, presenta deterioro de acabado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de vidrio



Foto No 3
Descripción
Estado de techo



Foto No 2
Descripción
Estado de cerradura



Foto No 4
Descripción
Estado de pared

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 07 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) María Cristina Díaz
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
05 DD	Febrero MM	2025 AA			6	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Gladis Angarita Cera
CC propietario	51840027
Teléfono	3219274175
Correo electrónico	gladisangarita1118@gmail.com
Dirección	Diagonal 53 sur # 61c 10 SUR
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefónica	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	8.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒	
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 05 de Febrero el componente social en conjunto con el área técnica del contratista realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Primer piso: El techo presenta agrietamiento el cielo raso y las luminarias el piso esta suelto por baldosa en buen estado, las paredes se encuentran con acabados y presenta en la entrada agrietamiento del patete por humedad.
- Cocina: El cielo raso las paredes y el enchape se encuentran en buen estado
- Zona de lavado: Desgaste en baldosa, desgaste estuco y pintura, en las paredes. el guarda escoba presenta agrietamiento, adicionalmente el dintel se encuentra deteriorado y el cielo raso se encuentra desgastado
- Baño N 1: Desgaste total del cielo raso, retiro de dos baldosas a la entrada y agrietamiento en la puerta de madera del baño.
- Habitacion: Desgaste y movimiento del cielo raso
- Baño N 2: En optimas condiciones

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Segundo piso: Se evidencia un desgaste en la pintura.
- Terraza: Se evidencia ruptura en la ventana y cuenta con ocho secciones de vidrios faltantes
- Local: La baldosa inicial se encuentra rota, lo demás se evidencia en optimas condiciones.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de techo



Foto No 2
Descripción
Estado de local



Foto No 3
Descripción
Estado de cielo raso



Foto No 4
Descripción
Estado de techo

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma) Gladys Margarita C.
(Nombre) Gladys Margarita Cuevas.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 642-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 688-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
05 DD	Febrero MM	2025 AA			7	☒	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Integración social - Levantamiento de fachada
CC propietario: Alcaldía local de Tunjuelito
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Telefonía	☐	■	
5. Gas	☐	■	No se encuentra en uso
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☐	6. Baldío	■	Garaje	SI ☐	NO ■		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ■		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero el componente social en conjunto con el área técnica del contratista realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación:

- El componente social, realiza el primer acercamiento en el predio el auxiliar de seguridad atiende la visita programada para realizar el acta de vecindad, posteriormente informa; que dicho predio anteriormente era una institución llamada "renacer", actualmente se encuentra desocupado, la fachada presenta un agrietamiento estructural, la solución traspasa la longitud del muro.

La adecuación del andén presenta zona de vegetación y movimientos de tierra por lo cual la estructura de concreto esta partida en varios niveles

En la fachada se evidencian varios vidrios rotos y deterioro en los acabados

NOTA: Se realiza el levantamiento de fachada ya que el celador informa que

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El ingreso se encuentra prohibido, teniendo en cuenta que la estructura se encuentra en mal estado y no se tiene autorizado el ingreso.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Solicitud de intervención



Foto No 2
Descripción
fachada



Foto No 3
Descripción
Andén



Foto No 4
Descripción
Ventanería

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnica - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alcalde
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
05 DD	Febrero MM	2025 AA			8	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Subred integrada de Servicios de salud Sur (S)
CC propietario	Institucional
Teléfono	N/A
Correo electrónico	Facturacion@subredsur.gov.co
Dirección	Diagonal 53 sur N° 61 B-53 No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	N/A Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Telefonía	■	□	
5. Gas	□	■	
6. TICS	□	□	
6. Licencia de construcción	□	□	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	□	6. Baldío	□	Garaje	SI □	NO ■		
2. Comercial	□	7. Bien de interés cultural*	□	Cuantos				
3. Industrial	□	8. Mixto	□	Uso del garaje				
4. Institucional	■	9.Otro?	□	Comercio	SI □	NO ■		
5. Recreacional	□	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 05 de febrero, el componente social en conjunto con el área técnica del contratista realiza inspección visual en el predio que se desarrollará la contratación.

- Secretaría de Salud - Subred integrada de servicios de salud, al ingreso se evidencia una abertura para el paso de los ductos a caja metálica, el cielo raso presenta desnivel, el piso de ingreso se encuentra en optimas condiciones, la primera oficina del costado izquierdo cuenta con una pieza faltante.

- Oficina sistema central armado y radicación se encuentra en optimas condiciones.
- La oficina cercana al baño se encuentra en buen estado
- El cuarto de aseo presenta agrietamiento en el cielo raso
- Deposito de residuos agrietamiento en el piso de concreto, se evidencia ruptura en la tapa de inspección y en la pileta de lavado ruptura en la baldosa.
- La media casa ubicada en la huerta esta desprendida, se evidencia agrietamiento en el

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso de concreto de la huerta.

- En la parte posterior una de sus viviendas se encuentra rota
- Cuarto de archivo Cafetería: Pieza faltante del cielo raso
- Cafetería: El cielo raso presenta deterioro
- Informes Cafetería: fisura del cielo raso
- Lider Cafetería y cuentas medicos: Ruptura de vidrio, desgaste de pintura
- Facturación: fisura en cielo raso, se evidencian cuatro vidrios rotos, el baño se encuentra el cielo raso fisurado y baldosa rota
- Auditoria: Ruptura de vidrio y deterioro de cielo raso.

Adicionalmente, en la zona de ingreso se presenta fisura en la baldosa y levantamiento del pasillo de concreto, debido a la raiz de los arboles.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Fachada del predio



Foto No 2
Descripción
Estado de ventanería

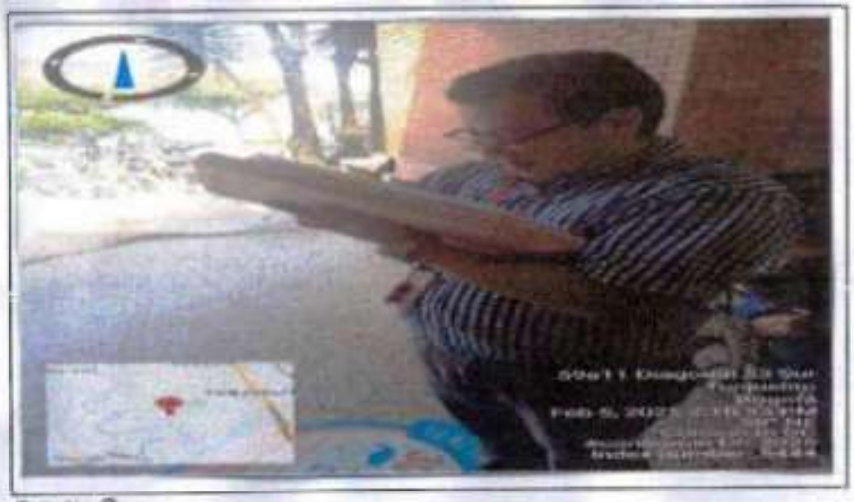


Foto No 3
Descripción
Frente del predio



Foto No 4
Descripción
Estado del predio

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Cindy Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) John Hoyos Reyes
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 669-2024	ACTA No	APERTURA	
05 DD	Febrero MM	2025 AA			9	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Henry Grain Latorre Ladino
CC propietario	79276976
Teléfono	3105614376
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N 61C-18 Sur No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	7mts Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural	☐	Cuantos	2.		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero el componente social en conjunto con el área técnica del contrato realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación.

- Garaje: Perdida de estuco y pintura en la vega social, agrietamiento en pared, el patio principal no presenta viduas.
- Viduas internas en buen estado
- El patio de ropa presenta fisuras en pared, en cierta área no presenta tejas y se evidencian bilgues fracturados.
- Deterioro en acabados de baño.
- Habitación N1 fisuras en pared, deterioro en cielo raso, habitación N2 deterioro en pared.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de Cielo falso



Foto No 2
Descripción
Estado de Pared



Foto No 3
Descripción
Estado de pared



Foto No 4
Descripción
Estado del tejado

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) Henry Laterre
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
08 DD	Febrero MM	2025 AA			10	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maria del Bernardez de Rojas
CC propietario	20393139 Bogotá
Teléfono	3112138335
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N 61 C - 26
No. de predio	1
Long. del frente (mts)	
Estrato	

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Teléfonos	□	■	
5. Gas	■	□	
6. TCS	□	□	
6. Licencia de construcción	□	□	

USO ACTUAL

1. Residencial	■	6. Baldío	□
2. Comercial	□	7. Bien de interés cultural	□
3. Industrial	□	8. Mixto	□
4. Institucional	□	9.Otro?	□
5. Recreacional	□	Cual	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ■	NO □
Cuantos	1	
Uso del garaje		
Comercio	SI □	NO □
Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 8 de febrero el Componente Social en conjunto con el área técnica del contratista realiza inspección visual en el predio que se describe a continuación:

- Garaje = Se evidencia piñete en sus muros, los acabados se encuentran desgastados, el cielo raso presenta humedad y faltante en tres unidades, la baldosa se evidencia en optimas condiciones
- Ingreso = Se evidencia piso enchuchetado presenta desprendimiento de sus enchapes en ceitas zonas, las puertas se encuentran en optimas condiciones, con leve en instalación de Unidad en buen estado
- Sala = Desprendimiento de piso enchuchetado, presenta una clara alla en el cielo raso, adicional presenta ruptura para paso de conexión de gas.
- Habitación N°1 = El piso presenta dos materiales distintos, adicional una clara alla en el cielo raso y humedad. Los muros se encuentran en buen estado.

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Baño = Se encuentra con baldosa, y el cielo raso con yeso el cual tiene una ruptura
- Habitación N 2 = Cuenta con una clara alla en el cielo raso, el piso al igual que la Pintura se encuentra en óptimas condiciones
- Habitacion N 3 = NO se tiene acceso
- Cocina Antigua = Se evidencia un cambio de material en los pisos, Sus paredes se encuentran con baldosa a la altura de 2 mts, el meson ruptura y en algunos sectores ausencia de baldosa. El cielo raso presenta humedad.

Apartamento N°2 = Se encuentra en remodelación, Cuenta con un baño, cocina, dos habitaciones como Se observa en el registro fotografico y una clara alla en el centro.

Apartamento N° 3 = NO se cuenta con acceso

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado del cielo raso



Foto No 2
Descripción
Estado de las puertas



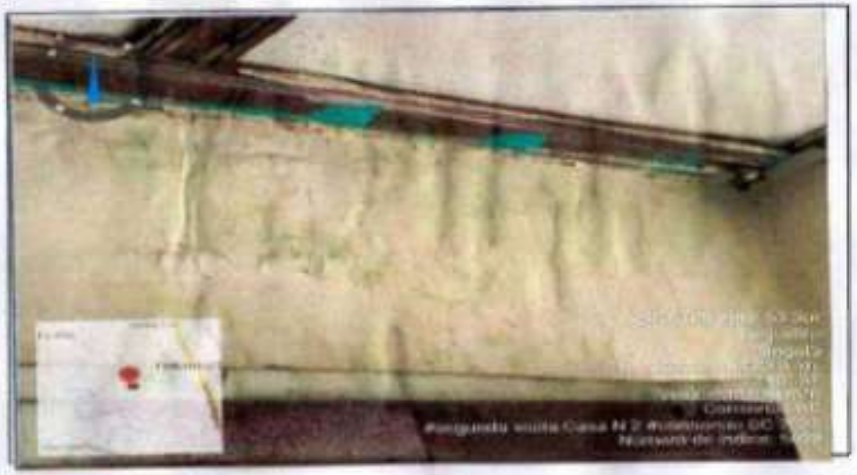
Foto No 3
Descripción
Apartamento en remodelación



Foto No 4
Descripción
Estado de cocina

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Octubre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico – Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma) María Edith Reyes
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
10 DD	febrero MM	2025 AA			11	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Diagonal 53 Sur N 61-32 — No. de pisos: 4
Long. del frente (mts): 24 mts — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Telefónica	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9. Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO X		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO X		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 10 de febrero, el componente Social en conjunto con el área técnica, realiza tercer acercamiento al inmueble ubicados en la Diagonal 53 Sur N 61-32 barrio Nuevo Muzú

Es importante mencionar que en la primera visita, una propietaria o arrendataria del inmueble informa que; en meses anteriores ya se había realizado levantamiento de acta de vecindad en el predio, el componente Social informa que el contratista a ejecutar la obra es DC 2025, por tal razón se debe realizar registro fotográfico del predio, en la segunda visita le informan al componente Social y técnico que no tienen respuesta del propietario del inmueble.

Por tal razón el lunes 10 de febrero, después de intentar nuevamente tener contacto con los propietarios, y al no tener respuesta, se procede con el levantamiento de fachada, el cual se describe a continuación.

- Su muro esta conformado por concreto a la vista Se presenta fisuras, Su estructura esta conformada por mampostería confinada, Se observa que la ventanería de la parte externa no cuenta con fisuras o roturas
- En el dintel de la parte externa se evidencia una fisura superficial.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Levantamiento de fachada



Foto No 2
Descripción
Estado de la viviendas



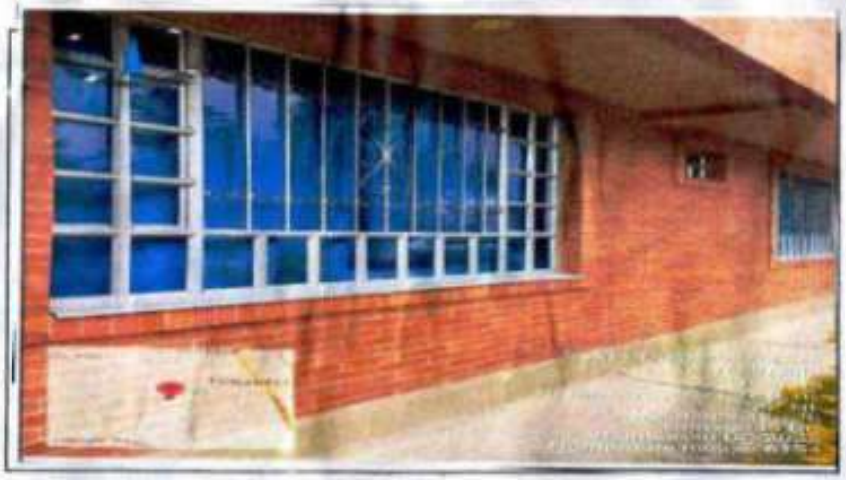
Foto No 3
Descripción
Estado de viviendas



Foto No 4
Descripción
Visita técnica - social

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y ambiente e la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 10 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Elias Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Pinto
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
08 DD	febrero MM	2025 AA			12	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jose Maria Melendez
CC propietario	12776031
Teléfono	3123568125
Correo electrónico	josemelendez os @ hotmail.com
Dirección	Diagonal 53 N 52B-59 S
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
7. Licencia de construcción			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO	
2. Comercial	X	7. Bien de interés cultural*		Cuantos			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9. Otro?		Comercio	SI	NO X	
5. Recreacional		Cual		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 8 de febrero el componente Social en conjunto con el área técnica realizo acercamiento en el edificio ubicado en la Diagonal 53 N 52B -59 Sur, Se realiza inspección visual.

- Anden = Su estructura esta Compuesta por baldosa y granito, Se evidencio deterioro de un fragmento de concreto aledaño a la vía
- Dos garajes para garaje (Fachada) - Acabados en prime piso en baldosa, Sin novedad
- Garaje = Ausencia de vidrio
- Segundo piso (Fachada) - Acabados en optimas condiciones sin ruptura de vidrio
- Tercer piso (Fachada) - Cuenta con balcón los acabados se encuentra en optimas condiciones
- El predio cuenta con terraza.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

• Tienda = Cuenta con ventana cerrajada con cortina enrollable, su abertura es por medio de puerta metálica, con deterioro en los acabados, dicha puerta cuenta con su dintel de concreto en buen estado, el piso cuenta con baldosa en buen estado y sus paredes se encuentran acabadas en optimas condiciones.

• Baño = (Tienda) Se evidencia con baldosa en paredes y pisos en optimas condiciones

Ingreso principal = Se evidencia un garaje en el grado escoba se observa humedad en el piso y la pintura se encuentra en buen estado.

• Sala social = No se tiene acceso

Segundo piso = Escalera en buen estado

• Apartamento N 1 = Presenta acabados y terminados en buen estado, el cuarto de lavado cuenta con una clave alla, sin unidad con regilla.

• Apartamento N 2 = 3 habitaciones en optimas condiciones, el cuarto de lavado presenta clave alla, sin unidad con regilla

Tercer piso = Se evidencia puerta corrediza con diferencia al balcón, en optimas condiciones 2 baños en buen estado, cielo raso y unidad interna con diferencia a la clave alla.

• Diferencia de baldosa, entre habitaciones y zonas comunes.

Terraza = Piso en concreto, muros en antepecho interno, se encuentra en obra gris, la clave alla cuenta con teja, acabados en punto fijo, con tanques de almacenamiento en la parte superior. La zona de lavado se encuentra con baldosa en pared sin novedad y el acceso se encuentra puerta metálica, con unidad en buen estado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y asistencia a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Sala buen estado



Foto No 2
Descripción estado de la ventana



Foto No 3
Descripción estado Hall terraza



Foto No 4
Descripción estado cocina

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) José Mario Melendez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
05 DD	febero MM	2025 AA			13	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jhon Leonardo Ibarez
CC propietario	1014199621
Teléfono	3193969313
Correo electrónico	jolama.pinzon@hotmail.com
Dirección	Diagonal 53 2a N61D-29
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefónica	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☒	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	2		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒	
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febero el componente Social en conjunto con el área técnica del contrato realizo inspección visual en el predio que se describe anteriormente.

- Garaje = Deterioro en muros, en la entrada principal se evidencian vidrios faltantes.
- Sala: Se encuentra dispuesto el guarda escoba
- Cocina = fisura en baldosa y deterioro en acabados de pared
- Escalera Segundo piso = Deterioro en acabados de pared Segundo piso.
- Cocina = Deterioro bajo placa. Vidrio fracturado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Habitación 1 = Deterioro en acabados de pared - Ruptura de vidrio
Baño = Ruptura de vidrio divisor del baño.

Tercer piso.

- Agrietamiento en muro de escalera2, agrietamiento en placa de techo.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado fachada.



Foto No 3
Descripción Estado anden



Foto No 2
Descripción Estado piso



Foto No 4
Descripción estado lavadero

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en sitio, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director Técnico Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma) Jairon Leonardo Abonce S.
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania

FECHA	CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA [X]
05 DD / febrero MM / 2025 AA			19	CIERRE [ ]



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Henry Cipagauta
CC propietario	19419715
Telefono	3219265787
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N 61 D-34 sur — No. de pisos 2
Long. del frente (mts)	7mts — Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Telefonía	[ ]	[X]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
8. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [ ]	NO [X]	
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos			
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO [ ]	
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El dia 05 febrero el Componente Social, en conjunto con el area tecnica del contratista, realizo inspeccion visual en el predio que se describe a continuacion:

- Pasillo de ingreso: los acabados en techo y pintura se encuentran en optimas condiciones el piso es en baldosa, el cual se observa en buen estado.
- Habitación principal: Se evidencian las mismas caracteristicas del pasillo de ingreso, al igual que el area de estudio, sus pisos muros y pintura se encuentran en optimas condiciones.
- Baño: Se encuentra en baldosa, pisos y paredes, actualmente el cielo raso presenta humedad y un mueble faltante
- Cocina: Zona de manipulación de alimentos, Sus pisos techo y paredes se observan en buen estado
- Adicionalmente la propiedad cuenta con un Segundo piso al cual no se tiene acceso ya que

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

A la fecha de la presente acta, se encuentra en ausencia, dado que el ingeniero no permanece en el inmueble, se procede a tomar registro fotografico de fachada.

- Cuatrocientos 2 puertas de ingreso peatonales y un acceso comercial.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado techo



Foto No 3
Descripción estado ventana



Foto No 2
Descripción estado interior



Descripción estado puerta

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 09 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional Social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director tecnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Henry Cepeda
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
08 DD	febrero MM	2025 AA			15	CIERRE	



1. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Nora Elina Fisco Fisco
CC propietario	51859301
Teléfono	3169302902
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N 61°-38 — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts)	7mts — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Energía	☒	☐	
Telefonía	☐	☒	
Gas	☒	☐	
TCE	☐	☒	
Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒	
Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 8 de febrero, el componente Social en conjunto con el dep técnica del contrato, realiza inspección visual, en el predio que se describe continuación.

• Garaje = El portón inicial cuenta con las vigas en buen estado. (Portón metálico)

• El predio cuenta con una edificación, para corroborar el cual presenta viguetas de muros, significativo deterioro en su estructura, tanto en paredes como techo, presenta humedad y afectación en la viga. Se encuentra totalmente enlazado sin cielo raso, presenta vidrios nuevos y puerta, se evidencia relleno de concreto para realizar rampa generando otro acceso vehicular. Presenta ventanales de madera, Presenta afectaciones de ventilación

• Pasillo principal = Cuenta con mejoramiento en cielo raso, una pared se encuentra terminada con enchapes y baldosa y la otra alegue a la vista.

• Apartamento N.1 = Cuenta de dos habitaciones, se encuentra cuando son pocos lugares. Sanos con enchape en buenas condiciones y baño

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Techo = En placa en óptimas condiciones.
- Pasillo = Para Apartamento 2 y 3 se evidencia daño en acabados de viga canal y sus aperturas existentes de vidrio y madera.
- No se tiene acceso a los apartamentos N2 - N3, ya que se encuentran cerrados

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SEA NECESARIA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado dental portan garage



Foto No 2
Descripción estado garage



Foto No 3
Descripción estado garage



Foto No 4
Descripción estado techo garage

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) Magda Vasquez Diaz
(Nombre) _____
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA ☒ / CIERRE ☐
08	Febrero	2025			16.	



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Henry Monroy.
CC propietario	79496429 N/H.
Teléfono	
Correo electrónico	
Dirección	Diag. 53 No 61D. 44.
Long. del frente (mts)	Estrato:
	No. de pisos:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☐		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

El día 8 de Febrero del 2025. el componente Social junto con el área técnica del contrato realiza inspecion visual en el predio que se describe a continuación

- Garaje: Se evidencio baldosa con granito en optimas condiciones Porton metalico en optimas condiciones al igual que los vidrios.
- Ingreso: Se evidencian dos Ventanas en optimas condiciones, al ingresar a la sala se encuentra cielo raso en optimas condiciones con una chapola y piso en baldosa en buen estado. puertas con acabados en buen estado. Porton metalico con vidrio Sin novedad.
- Habitación Nº 1: Acabados y cielo raso en optimas condiciones, Ventanas y pisos en buen estado.
- Baño: Pisos y Paredes en baldosa con cielo raso en buen estado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y atención a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Estudio: Presenta Vidrio en perfectas condiciones. al igual que el piso y el cielo raso.
- Habitacion Nº 2: Vidrios paredes y pisos en optimos condiciones.
- Cosina: Pisos y paredes en baldosa cielo raso en optimos condiciones Puerta, Corredizo y ventana con marco de aluminio Sus Vidrios en buen estado.
- Patio. Tuc a la Vista Pañete en Sus paredes con acabados. Cuenta con lavadero en optimas condiciones.
- Cosina baldosa Piso y Paredes con cielo raso. puerta metalica con Vidrio.
- Apartamento. Nº 2. Cuenta con baldosa en piso y cielo razo, el baño cuenta con acabados en su totalidad. con puerta y Ventana al exterior
- Novedad: El apartamento Nº 2 presenta Humedad en el guarda escobas.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado techo



Foto No 2
Descripción estado ventana



Foto No 3
Descripción estado pisos



Foto No 4
Descripción estado portón

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en esta, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) WILSON E HOYOS H
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y enfoque a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	☒
10	02	2025			17	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Deysi Liliana gil Albarez
CC propietario	1057 599 496.
Teléfono	322 477 6167
Correo electrónico	Deisyliliana01@gmail.com.
Dirección	Diagonal 53 N° 61F. 04 No. de predio 4
Long. del frente (mts)	N/A. Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfono	☐	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garaje			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 10 de febrero del 2025 el componente Social En conjunto con el gtes Técnica realizo acercamiento en el inmueble ubicado en la Diagonal 53 N° 61F 04. A continuación se describe la visita:

- anden Se evidencia granito y baldosa, contiene fisuras superficiales. En su fachada se evidencia un vidrio fisurado adicionalmente ausencia de vidrio con la finalidad de tener acceso al inmueble.
En su fachada se evidencia muro en ladrillo macizo con puertas y ventanas metalicas en optimas condiciones.

Apartamento 105 Sin acceso

Apartamento 104:

garage: Esta conformado por Piso en baldosa, se evidencia la dilatacion

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y atención a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En la caja de inspección la baldosa y su alrededor se encuentra en buen estado. La cubierta se encuentra fijada, se evidencia distinción en una de ellas.

- Las vidrios y las puertas de la fachada de evidencian en buen estado
- Ingreso: Sala comedor cuenta con piso en baldosa en buen estado su techo se encuentra bajo placa las paredes con acabado sin presentar novedad.
- Cocina: Piso y paredes con baldosa se evidencia una raptura en ventana que direcciona al cuarto de lavado.
- Zona de lavado: Presenta tuya a la vista piso en baldosa y paredes con acabados.
- Baño: Cuenta con acabados. piso y baldosa en optimas condiciones.
- Habitacion 1: Sus pisos paredes y acabados se encuentran en buen estado junto con su ventanería.
- Habitacion 2: Se evidencian dos ventanas con vista al exterior sin novedad.
- Fachada: Su estructura principal esta conformada por ladrillo macizo.
- Terraza: Desde la parte exterior se evidencia cubierta con domo

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
...olicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción buen estado fachada



Foto No 2
Descripción portan estado



Foto No 3
Descripción estado anden



Foto No 4
Descripción estado ingreso

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 10 días del mes de 02 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnica - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	☒
05	Febrero	2025			18	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maria Natividad Cantero
CC propetario	No aporta
Teléfono	313 201 3693
Correo electrónico	Sanchezap1288@gmail.com
Dirección	Dg 53 N 61F-12
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	Uso de pimpinas
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐		
5. Recreacional	☐	Cual:			

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐		
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garaje				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero, el componente Social en conjunto con el área técnica del contrato, realiza acercamiento en el inmueble ubicado en la Dg 53 N 61F-12, se le informa a la ciudadana la intervención técnica a realizar. Es importante mencionar que el predio no se encuentra en el área directa de la construcción.

- La señora Maria, autoriza realice levantamiento de fachada incluyendo el garaje.

Nota: No se tiene acceso al interior de la casa, por parte del contratista se toma registro fotográfico al garaje y fachada del inmueble.

Durante la toma del registro fotográfico se informa de una posible afectación en realidad, ya. la cual la señora Maria manifiesta no estar de acuerdo y no firma la presente acta.

- Nota Aclaratoria: El inmueble no se encuentra en el área directa de intervención.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado Zona de garaje



Foto No 2
Descripción estado Zona de garaje



Foto No 3
Descripción estado Zona de garaje



Foto No 4
Descripción estado Zona de garaje

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnica - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
05 DD	Febrero MM	2025 AA			19	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Deisy Patricia Forero Garcia
CC propietario	51981646
Teléfono	3103252299
Correo electrónico	Deipatric@hotmail.com
Dirección	Diagonal 53 sur N°61F-18
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Telefonía	X		
5. Gas	X		
6. TICS			
7. Licencia de construcción			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO	
5. Recreacional		Cual		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 5 de febrero el componente Social en conjunto con el área técnica realiza levantamiento de fachada en el inmueble de solicitud de la propietaria, quien no autoriza el ingreso a la vivienda e informa que esta fue sacada con relación al levantamiento de fachada, teniendo en cuenta que si se presenta alguna afectación interna no queda bajo la responsabilidad del consorcio DC-2025.

Teniendo en cuenta la fachada de la casa se observa ausencia de muro en la parte superior del portón, deterioro interno y externo de viga canal, dañada de contado a la vista de la rampla.

Nota Aclaratoria: El inmueble no se encuentra en el área directa de intervención.

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 05 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma) David Santiago Ruiz Forero
(Nombre) David Santiago Ruiz Forero
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 562-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 589-2024	ACTA No	APERTURA	
08 DD	Febrero MM	2025 AA			20	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Rita Pinzón Tolles
CC propietario	52234386
Teléfono	3139998716
Correo electrónico	Ritapinzon197@gmail.com
Dirección	Diagonal 53 N61F-26
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7mts
Estrato	

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefonía	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garaje			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 8 de febrero el componente Social en conjunto con el área técnica del consorcio realizo acercamiento en el inmueble que se describe a continuación:

- Ingreso = Se evidencian escaleras para el segundo piso, en las paredes se evidencia detrimo en su acabado, ingresando al apartamento, se observa existencia de vidrio grande y otro pequeño, se encuentra piso en baldosa deteriorado en acabados de paredes

- Habitación N1° El vidrio se encuentra en optimas condición al igual que la baldosa y la pintura.

- Habitación N2= En los acabados de los paredes se evidencia deterioro, piso con baldosa en buen estado al igual que la ventana.

- Baño = Presenta un zocalo en baldosa, deterioro en las paredes y placa, presenta una ventana en la placa para ingreso de agua, pocita en regular con ventana en la parte inferior.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Cocina = Presenta baldosa a un zocalo de altura de 1.10, pañete y acabado en obra negra

• Terraza = Cuenta con sus cuatro parametros con bloque de arcilla, sus divisiones internas son por medio de madera y vidrio en óptimas condiciones, la Placa es en concreto, cuenta con un enchapado, con un entrepecho de mampostería, su cielo es en teja a la vista, no cuenta con vidrios en la fachada.

• Primer piso = En el pasillo Principal, Presenta humedad en sus paredes y placa, piso en baldosa en optimas condiciones al ingresar se encuentra la sala comedor, con una cava alta en su cielo raso, Presenta una ventana, y Puerta sobre bloque a la vista en optimas condiciones al igual que el piso en baldosa.

• Cocina = Cuenta con sus paredes y piso en baldosa, con ausencia de dos baldosas debido a la instalación de gas, su patio anexo Con deterioro en las paredes por humedad con una habitación, con cielo raso en madera, piso en baldosa y Paredes en optimas condiciones

• Baños = con baldosa, en cielo raso en madera

• El patio (Zona comun) o ampliada) Teja a la vista

• Nota = No se accede a 2 habitaciones ya que se encuentran con Seguro

• Garaje (habitación) = En su parte externa se visualiza como garaje al ingresar es una habitación.

• Patio = Cuenta con Pared y acabados en optimas condiciones al igual que la baldosa.

Nota = El inmueble no se encuentra en el area de influencia directa de la intervención.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado fuera.



Foto No 2
Descripción estado techo



Foto No 3
Descripción estado cocina



Foto No 4
Descripción estado labadero

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicios a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Mora
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Mateo
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Rita Peñuela Tolics
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 602-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
12 DD	febrero MM	2025 AA			21	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada.
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Diagonal 53 N 61 - 32 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Telefonía	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☒
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 12 de febrero el profesional Social, en conjunto con el área técnica del contrato realiza levantamiento de fachada al predio que se describe a continuación.

- Levantamiento de fachada :
- **Nota** : El Predio no se encuentra en el área directa de influencia.
- Andén : Consta de una combinación de ladrillo con baldosa, con una franja en la intersección de las dos áreas.
- Puertas: Se evidencia dos puertas metálicas, una ventanal en el primer piso, su pared presenta un levantamiento lineal, a la altura del registro de gas, en la ventana se evidencia una franja
- La propiedad consta de 3 pisos - El Segundo y tercer piso cuenta con ventanas y persianas en buen estado.
- En el tercer piso se evidencia una zona abierta y el punto fijo presenta deterioro en sus acabados

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado ventanal



Foto No 2
Descripción estado porton



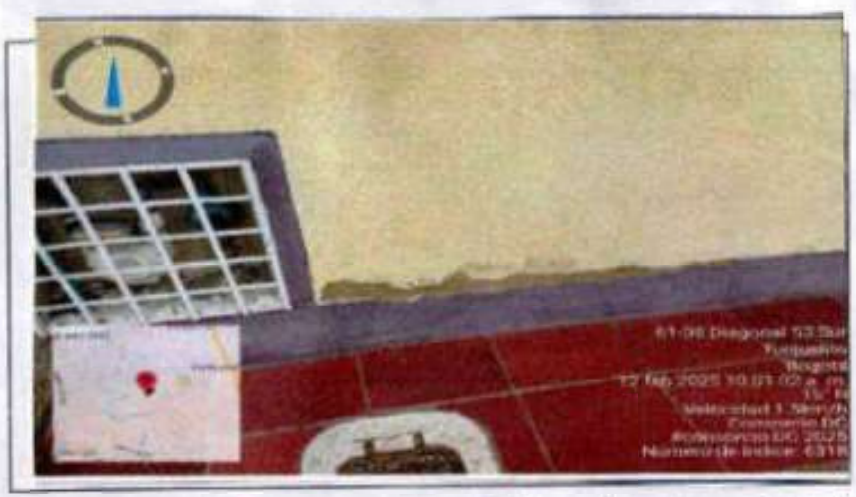
Foto No 3
Descripción estado puerta



Foto No 4
Descripción estado fachada.

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
12 DD	febrero MM	2024 AA			22	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Diagonal 53 N 61F-38 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Telefónica	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	X	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO X
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO X
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 12 de febrero el componente social, en conjunto con el área técnica del contrato realiza levantamiento de fachada, al predio que se describe a continuación

- Nota = El inmueble no se encuentra en el área directa de influencia
- Muros = Conformado por placas de concreto, divididas con grouta, presenta fisuras superficiales sin ruptura.
- Sus muros dinteles y cabinetas, están conformados por mampostería de ladrillo macizo, el dintel del balcón no presenta deterioro en sus acabados. lo contiene el dintel del balcón del Segundo al tercer piso.
- Una ventana del Segundo piso presenta fisura, la continuidad de los apoyos se observa en optimas condiciones.
- Techos = Cuenta con un entrepiso en ladrillo macizo.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
...nto a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de ventana



Foto No 2
Descripción
Acometida de gas actual



Foto No 3
Descripción
Estado de muro



Foto No 4
Descripción
Estado de cuarto

FORMATO ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alcala
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
12 DD	febrero MM	2025 AA			23	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Diagonal 53 sur N 61-46 No. de placa: 4
Long. del frente (mts): Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Telefónica	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El dia 12 de febrero el componente Social realiza acompañamiento en conjunto con el tecnico en la Diagonal 53 Sur Nº 61-46.

Anden consolidado por placa de concreto dilatada con ladrillo macizo el cual cuenta con agregado de Amatista. Se evidencia alineamiento conta de tres accesos peatonales con puertas y Ventanas metalicas. y sus bienes en optimas condiciones

Sus acabados en la fachadas estan en optimos condiciones a escepcion del dintel del voladizo el cual presenta desprendimiento de material generando daños en la pintura.

Terraza cuenta con una cubierta de teja a la vista por la parte lateral no se evidencian Columnas ni elementos estructurales.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado anden.



Foto No 2
Descripción estado fachada



Foto No 3
Descripción estado fachada



Foto No 4
Descripción estado portón

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

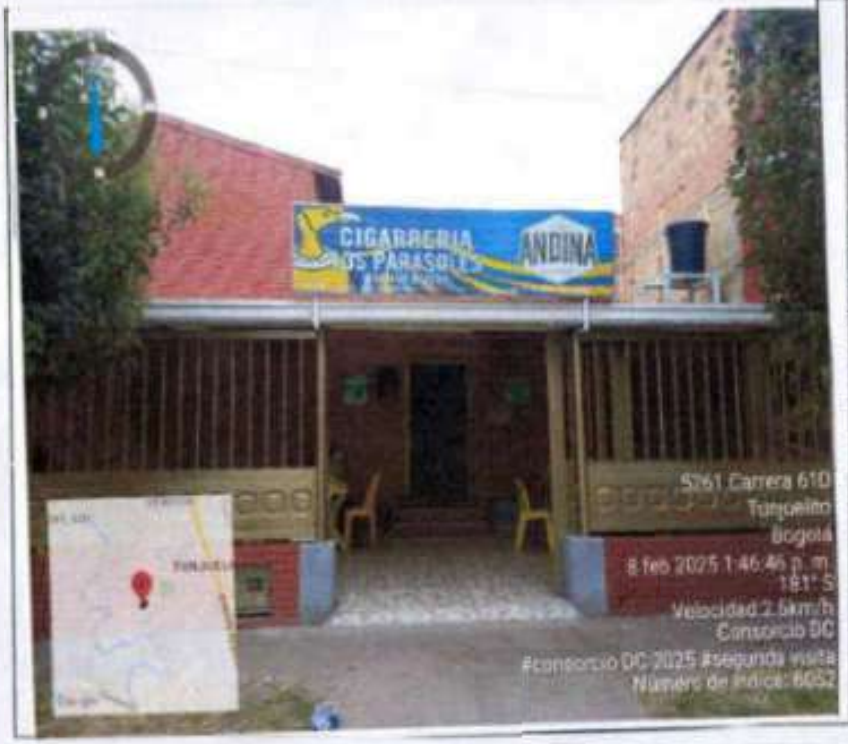
APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 589-2024	ACTA No	APERTURA	☒
8 DD	Febrero MM	2025 AA			24	CIERRE	☐



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Hector Gutierrez
CC propietario	79919918
Teléfono	N/A
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diagonal 53 N G1°.03 — No. de predio:
Long. del frente (mts)	5x2 — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefónica	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
7. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Baldío	☐	Garaje	SI ☐ NO ☒
2. Comercial	☒	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☒ NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 8 de febrero, el componente Social realiza acercamiento en conjunto con el área técnica en la siguiente ubicación en la Diagonal 53 N°G1B.03.

- Al ingresar a la tienda, se informa que el acceso es permitido en la zona comunal a continuación se detalla el estado del local comercial.
- Acceso comunal, cuenta con techo a la vista soportado con perfil metálico y malla, cuenta con un portón sin novedad. Al igual cuenta con un cerramiento con ladrillo macizo ampliado con soluretos.
- Su interior cuenta con ladrillo a la vista, con acabado, su piso se encuentra con baldosas con una fisura superficial en la entrada, se evidencia un agrietamiento en la pega de bloque a bloque.
- Es importante mencionar que no se obtiene acceso a la parte interna del inmueble

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado piso.



Foto No 2
Descripción estado Rejas.



Foto No 3
Descripción Estado porton



Foto No 4
Descripción estado local

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Tecnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) Hector Raul Gutierrez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
10 DD	febrero MM	2025 AA			25	CIERRE	



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Mario Pinzon
CC propietario	19239501
Teléfono	3115286931
Correo electrónico	mariopinzon525@gmail.com
Dirección	Dg 53 N 61 B. V — No. de pisos 3
Long. del frente (mts)	12 mts — Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Telefónica		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO		
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje				
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO X		
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garaje				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 10 de febrero el componente Social, en conjunto con el área técnica, realiza acercamiento al inmueble que se describe a continuación.

- Garaje = Esta conformado sin recubrimiento en concreto, ausencia de baldosa. Cuenta con reja metálica, cubierta por laminas de Superboard. Sus muros se encuentran con acabados sin fisuras. El portón presenta ondulaciones en óptimas condiciones, el acceso peatonal esta ubicado en unos pasos de concreto, el cual presenta fisuras y agrietamiento

- Ingreso = Ventana y puerta en óptimas condiciones

Apartamento N°2 = Baño con baldosa en piso, placa y paredes, en óptimas condiciones

- Cocina = Al igual que el baño, se encuentra con baldosa la placa el piso y las paredes las cuales se evidencian en buen estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Habitación N1 = Baldosa en óptimas condiciones, pared y techo con acabados, presenta ventana en la habitación en optimas condiciones
- Habitación N2 = Piso en baldosa, pared y techo con acabados, se presenta humedad bajo Placa. Ventanas exteriores en óptimas condiciones y las puertas cuentan con dintel en vidrio
- Sala = Piso en baldosa, pared y techo con acabados, en óptimas condiciones adicional presenta ventanería en la parte interna y externa en óptimas condiciones.
- Cocina = Ausencia de vidrio parte exterior, con vista a la sala
- Terraza = Sus muros perimetrales estan conformados por arcilla, teja de zinc y lamina de Superboal, presenta cubierta en teja, piso en concreto el cual presenta fisuras, en la zona abierta se da continuidad a la fisura, cuenta con cerramiento perimetral con rejillas metálicas a una altura de 1.90 mts.
- No cuenta con junta antisismica

Apartamento N 2°

- Sala comedor = Cuenta con piso en baldosa, techo bajo placa con acabados, sin fisura o agrietamiento, la puerta de ingreso cuenta con ventanería en óptimas condiciones.
- Cocina = La sección de ventanería con dirección al área de lavado no cuenta con vidriería.
- Patio = Unas de las paredes del patio esta conformado por laminas superboal, la abertura del acceso de lavado no cuenta con vidrio.
- Cuenta con placa alla, con teja a la vista
- En zonas humedas cuenta con deterioro en pared zocalo en alberca y lavadero.
- Baño = La división del baño, se observa vidrio sin ruptura ni fisura, cuenta con baldosa en paredes y piso y la apertura de la puerta tambien esta en vidrio
- Escalera = Ventanería en óptimas condiciones
- Zona comprendida de dos cuartos,
- Habitacion 1 y 2 ventanería en buen estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y atención a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado pisos.



Foto No 2
Descripción estado baño



Foto No 3
Descripción estado actas. firma



Foto No 4
Descripción estado cuarto.

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 10 días del mes de febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnica - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Hilario Porras García
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
12	02	25			26	X	



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Nina Mendoza
CC propietario	35.335.129
Teléfono	3219306515
Correo electrónico	nina.mp12@gmail.com
Dirección	Dg 53 Sur # 61° No. de placa 3
Long. del frente (mts)	16 mts Estrato 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS		X	
8. Licencia de construcción			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	X	5. Baldío		Garaje	SI X	NO		
2. Comercial		7. Bien de interés cultural?		Cuantos	1			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje				
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO X		
5. Recreacional		Cual		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 12 de febero el componente social realizo acercamiento, en compañía con el dirección técnico del contratista al inmueble que se describe a continuación.

- Andenes: Esta conformado por concreto, el cual presenta desplazamiento, agrietamiento y fisuras, adicional cuenta con rampa de vivienda, no se evidencia rampas en los vecinos, solo seria a excepción del predio el cual cuenta con la vivienda en optimas condiciones.
- Ingreso: Se evidencia una fisura en la pared derecha al momento del ingreso, la bateria y el pollo presentan tuberia, se evidencia bateria y grifo en la entrada, en algunas viviendas hay presencia de humedad.
- Internamente, se evidencia una tapa de inspección, cuenta de 3 cabezales, el techo de la parte principal presenta goteras en dos sectores, los cuales son completados por laminas.
- Las acometidas van con los ductos de la parte exterior el 3 y 3 eso no existen novedad. Ingreso al apartamento N°2

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

• Fachada principal = Esta conformada por un portón metálico, el piso se evidencia en baldosa, algunos acabados, en paredes y techos se evidencian en óptimas condiciones
- En el portón para tener acceso al primer apartamento, una segunda de ingreso cuenta con fisura no se evidencia ingreso en el dintel de los dos portones de ingreso

Segundo Piso (Escaleras) Se evidencian en óptimas condiciones

• Habitación N1 = Acabados en pared, cielo raso en madera, piso en baldosa y ventanas en optimas condiciones.

• Habitacion N2 = Acabados de pared y bajo placa en óptimas condiciones al igual que el piso y su ventana

• Sala comedor = Se evidencia, el piso las ventanas y acabados en óptimas condiciones
• Cocina = Presenta zocalo con baldosa y en su entrada un antepecho
• Baño = Se evidencia en la zona humeda baldosa, cuenta con división cerámica, se evidencia una baldosa rota en la parte superior de la columna
• Cuarto de lavados = Piso en baldosa y techo con acabados, comparte el acceso con el 3 piso el cual tiene una separación con reja metálica, techo con cielo raso

Nota: No se tiene acceso a la terraza

Apartamento N 1 = En la Sala comedor, se evidencia piso en baldosa, techo en óptimas condiciones al igual que la ventana exterior, techo bajo placa.

• Cocina = Pasillo con diversión a la cocina, piso en baldosa, la cocina cuenta con una ventana en zona abierta, con un antepecho y acabados, el piso presenta una alfombra tipo ducha.

• Cuarto de lavado = Se mantienen las mismas características de la cocina, sus paredes se encuentran con baldosa

• Estudio = Fachada ventana, piso y pared en óptimas condiciones

• habitacion 1 = Ventana interna en óptimas condiciones

Nota = No se tiene acceso al tercer piso

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE RECOJERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado andén



Foto No 2
Descripción estado fachada



Foto No 3
Descripción Estado ventana



Foto No 4
Descripción estado reguilla

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director Técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 629-2024	ACTA No	APERTURA	
12	febrero	2025			27	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Dg 53 S - 59 A - 03 — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): 12 mts — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural?	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercial	SI ☐	NO ☒		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 12 de febrero, el Componente Social realiza acercamiento en conjunto con el área técnica en la Diagonal 53 sur - 59 A - 03.

Es imperativo mencionar, que; realizando las tres visitas programadas por el contratista se procede a realizar levantamiento de fachadas, el cual se describe a continuación.

- Andén = Este conformado por concreto, en el cual se evidencia, deformación, rotura y parcheo, cuenta con un individuo arbóreo y jardinel.

Fachada

- Se evidencia construcción en ladrillo macizo a la vista, con ventana para desagüe
- Cuenta de dos puertas metálicas, el cual uno de ellos cuenta con vidrio, las demás tienen malla y plástico
- Ventana = Ausencia de vidrio, cuenta malla y plástico
- Puerta 2 = Se evidencia el vidrio roto y otro fisurado, 2 tejas plásticas el resto en eternit.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado Ventana.



Foto No 2
Descripción estado puerta



Foto No 3
Descripción Estado fachada

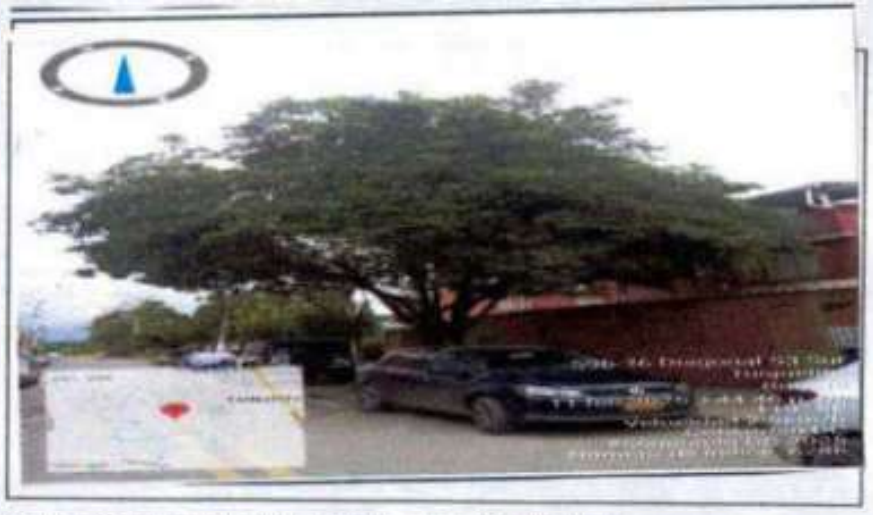


Foto No 4
Descripción estado Reja.

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadana

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de Febrero de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario .

CONSORCIO DC 2025

Anexo 4.

Actas de vecindad – Barrio Nuevo
Muzu CIV 6000775

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 589-2024	ACTA No	APERTURA	
02 DD	09 MM	2023 AA			1	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	REINEL MÉNDEZ
CC propietario	80824904
Teléfono	322 310 3917
Correo electrónico	reymendez@hotmail.com
Dirección	Cra 21 #52-46 Sur
No. de piso	2
Long. del frente (mts)	N/A
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garaje			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 2 de septiembre de 2023, el componente técnico, en conjunto con el área social realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior, correspondiente a una unidad comercial destinada a lavadero automotriz.

Fachada: Se observa un portón metálico de aproximadamente 4 metros de altura en el costado izquierdo, en óptimo estado de conservación.

En el costado derecho, se identifica una cortina enrollable también en buen estado.

El acceso al inmueble se realiza mediante una rampa de concreto que cruza el frente del mismo. En el interior, se evidencia un escalón en baldosa de aproximadamente 2 metros de altura, sobre la cual se llega a cabo el lavado de vehículos.

Existe una escalera metálica tipo "marinera" que conduce al segundo nivel, la placa del entrepiso está expuesta (tipo "placa facil").

Fachada: El muro presenta una rampa en concreto con fisuras y rupturas visibles.

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El portón metálico ubicado al costado izquierdo se encuentra en buen estado.
El costado derecho se encuentra una reja enrollable metálica en buenas condiciones, con una altura aproximada de 2 metros, sin cerramiento en vidrio.
En el interior, sobre el piso, se evidencia una baldosa con captación, en la cual se localiza una llave de agua.

Segundo PISO: No se encuentra con acceso al segundo nivel, por lo tanto, no fue posible realizar su inspección o descripción.

El componente social del consorcio PC 2525 Hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas #41D-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado actual en baldosa



Foto No 2
Descripción Estado Techo



Foto No 3
Descripción
Angulo lateral - comercial



Foto No 4
Descripción
Fachada del inmueble

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 02 días del mes de septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Paola Liliana Garcia
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Karen Lopez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Abuchar
Director Técnico - Contratista

(Firma) Daniel Mendez
(Nombre) Daniel Mendez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 562-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 589-2024	ACTA No	APERTURA ☑ / CIERRE ☐
04	09	2025			2	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Yuri Paola Niño
CC propietario	1022724630
Teléfono	316 268 8372
Correo electrónico	buelitayuri@gmail.com
Dirección	C 61G # 52B - 40 Sur No. de pisos 3
Long. del frente (mts)	6 Metros Barrio 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Casa Colindantes
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	5. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 4 de septiembre de 2025 el compareste recibe en conjunto con el área social, realiza la visita técnica y levanta acta de vecindad en el cual se detalla en la parte superior

Fachada: Construcción en ladrillo a la vista primer nivel acabados en color verde, reja metálica, acceso tipo garaje con puerta metálica, en los vidrios del predio se evidencia daños en la parte interna.

Segundo nivel, dos ventanas visibles, una de ellas con rejas en la parte interna, zona externa cerca de acceso vehicular presenta desprendimiento parte al sardinel (bordillo).

Primer Piso: Pisos en baldosa, en buen estado, paredes y techos en acabados completos, sin afectaciones visibles.

Baño: Paredes y piso en baldosa, sin evidencia ninguna afectación.

Escaleras segundo piso construidas en baldosa, se identifica una baldosa rota en uno de los escalones.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Segundo Piso (Área Comunal): Pisos, paredes y techos con acabados completos. No se evidencian daños aparentes.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, ventanas: Una con vista al exterior, persiana hacia en la parte interior y la segunda sin afectaciones.
Habitación 2 + Baño Anexado: Puerta en madera, piso en baldosa, baño anexado; piso, paredes y techo en baldosa. No se evidencian daños.

Tercer Piso: Piso en baldosa, paredes presentan fisuras en los acabados, techo teja a la vista, acceso puerta metálica con ventana en el vidrio, en el interior piso en baldosa, paredes con acabados, techo en teja a la vista.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes con acabados, techo en madera, ventanas sin afectaciones
Habitación 2: Mismas condiciones y estado que la habitación 1.
Baño: Piso y paredes en baldosa, techo teja a la vista. No se evidencian afectaciones visibles.
Cocina: Piso en baldosa, paredes con acabados, techo en teja a la vista. No se evidencia afectación.

El compareciente social del proyecto PC 2023. Hace entrega de la información para acercarse a las instalaciones de la EAAB E.S.P de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera N° 41B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

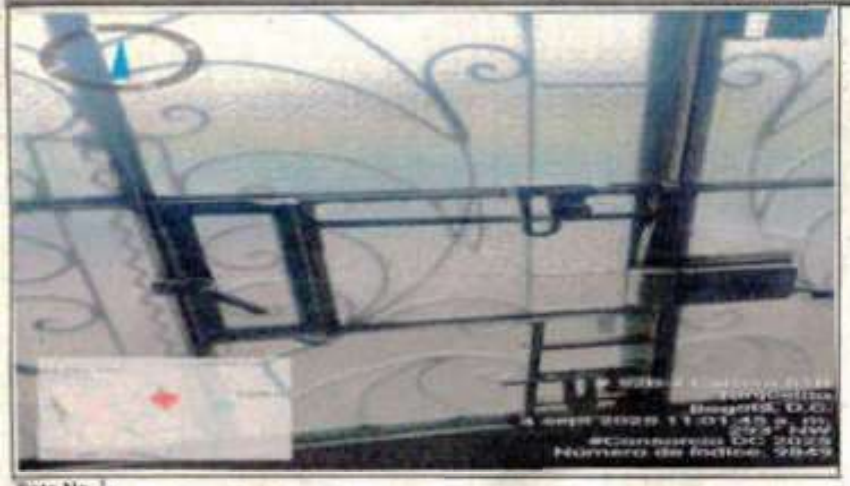


Foto No 1
Descripción Estado Usuario



Foto No 2
Descripción Estado Usuario



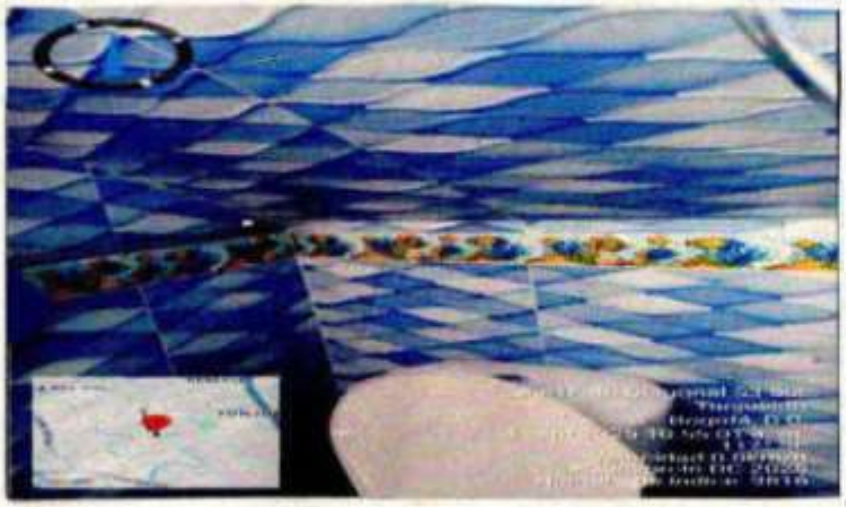
Foto No 3
Descripción Sala Social



Foto No 4
Descripción Techo a la vista

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 04 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana Garcia
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Katerin Lopez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Nelson Eduardo Bernal
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 682-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
04	09	2025			3	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jaime Alcira Tovar
CC propietario	19261466
Teléfono	316 3561644
Correo electrónico	steel.acuta@hotmail.com
Dirección	Cr 61 #52B-36 Sur
No. de predio	3
Long. del frente (mts)	7 Metros
Barrio	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Caja en el exterior.
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	2		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del parqje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cuál		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 4 de septiembre de 2025 el componente técnico en conjunto con el área social realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

Fachada: Ladrillo a la vista tipo pensado en tono naranja. Se visualiza una estructura de tres(3) pisos, en el portón principal se observan siete (7) rejillas con reja metálica tipo diamante. En la parte izquierda del sitio de acceso peatonal se evidencia una fisura.

En el segundo piso se evidencia una fisura en la fachada.

En el tercer piso se observan cuatro (4) ventanas rectangulares amplias, no se evidencian fisuras en otras áreas externas. En el tercer piso se observa un antepecho construido en ladrillo macizo con teja de eternit.

Anden: Se evidencia fisuras, rupturas y desprendimiento del concreto del andén.

Interior: Piso (Garaje): Piso en baldosín, paredes y techo con acabados completos, sin afectaciones visibles. Apartamento 1 (Sala-Comedor): Puerta de acceso en madera, piso en baldosín, se identifica un segundo garaje vehicular: piso en baldosín, paredes y techo sin acabados.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

8. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En el techo de la zona social, se evidencia humedad y desprendimiento en los acabados.
Casa: Piso en baldosa, área de trabajo en baldosa, paredes con acabados completos, humedad visible en los acabados del techo.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes y techo con sus respectivos acabados, sin afectaciones visibles.
Habitación 2: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes y techo con acabados, en el costado derecho de la pared se evidencia una fisura en el acabado.
Habitación 3: Continuación de la habitación anterior, piso en cercha, paredes y techo con acabados. Sin afectaciones visibles.
Habitación 4: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes y techo con acabados. Sin afectaciones visibles.
Patio: Cielo raso en madera con claraboya en vidrio, puerta en madera, piso y paredes en baldosa, sin afectaciones visibles.

Escalera al segundo piso: Revestimiento en baldosa y granito, paredes con acabados completos.

SEGUNDO PISO (Apto 2): Acceso, puerta metálica con dintel en vidrio, piso en baldosa, paredes y techo con acabados completos.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventana con vista al exterior, sin fisuras ni cuarteas.
Estudio: Se mantiene en condiciones similares a la habitación anterior.
Patio: Puerta en madera, piso en baldosa, el techo presenta desprendimiento en sus acabados.

TERCER PISO: Escalera de acceso; cerchapa en madera, paredes y techo con acabados completos, cielo raso en madera.
Apto 3 (zona social): Puerta metálica, piso y cielo raso en madera, cuenta con claraboya en acrílico.
Habitación 1: Puerta en madera, cielo raso en madera, paredes con acabados, ventana con vista al exterior, sin fisuras ni cuarteas.
Habitación 2: En las mismas condiciones que la anterior, ventana con vista al exterior sin fisuras ni cuarteas.
Patio: Puerta en madera, cielo raso en madera, paredes y piso en baldosa. Sin afectaciones visibles.

El componente social del consorcio PC 2023. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la casa 1 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado ubicada en la avenida carcas N° 41B-20 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado bajo



Foto No 2
Descripción Puerta Principal



Foto No 3
Descripción
Parqueadero - Area Principal



Foto No 4
Descripción
Baño Privado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania

BORRAR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de Septiembre 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Maria Garcia
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) KAREN LEED
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arcos
Director Técnico - Contratista

(Firma) 04-09-25
(Nombre) Jairo Acosta
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
04	09	2025			3	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jairo Cesto Tovar
CC propietario	19261476
Teléfono	3163561649
Correo electrónico	oscar_acosta@hotmail.com
Dirección	Cr 61 Gtt SUR-46 Sur
No. de placa	3
Long. del frente (mts)	7 Metros
Balcón	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☑	NO ☐	
Cuantos	2		
Uso del garaje			
Comercio	SI ☐	NO ☑	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Fachada: Fachada de la vista tipo ingresada en 1 casa garaje se evidencia 3 pisos en el inmueble se resaltan 7 vanos una puerta metálica en el predio tipo fachada en la parte interior del vano de acceso peatonal, se evidencia una ventana en el segundo y tercer piso se evidencia 6 ventanas distribuidas en total, en la parte externa se evidencia "hierros" en todos los pisos se evidencia un antepecho con fachada blanco y tipo de uso.
Pintura: Se evidencia grietas y roturas y desprendimiento en concreto.

Primer Piso (Izquierda): Cuenta con garaje en baldosa, paredes y techo con sus respectivos acabados, su estructura parte frente en madera pino en baldosa se evidencia otro garaje de piso en baldosa, paredes y techo con sus respectivos acabados, en el techo de la zona social (sala-comedor) se evidencia humedad y desprendimiento en sus acabados.
Segundo Piso en baldosa, zona de trabajo en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, el techo presenta humedad en los acabados

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados y techo
Habitación 2: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados y techo, en la parte derecha de la pared se evidencia filtración en uno de sus acabados, actualidad de la 3ra habitación, piso en concreto, paredes y techo con sus respectivos acabados
Habitación 4: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes y techo con sus respectivos acabados
Baño: Cada aseo con puerta en madera con claraboya en vidrio, puerta en madera, paredes y piso en baldosa
No se evidencia afectación.

Escalera Piso 2: Baldosa y guarda, paredes con sus respectivos acabados
Apto 2: Puerta metálica con detalle en vidrio, piso en baldosa
Zona Social: En baldosa, paredes con sus respectivos acabados y techo con acabados
Habitación 1: Paredes con sus respectivos acabados y techo, piso en baldosa, ventana que esta al exterior sin filtros al captar, el cual se mantiene en las mismas condiciones mencionadas de la habitación
Baño: Puerta en madera, piso en baldosa y el techo presenta desprendimiento en sus acabados.

Escalera Piso 3: Escalera puerta con claraboya en madera, paredes y techo puerta con sus respectivos acabados y cielo raso en madera
Apto 3: Puerta metálica, piso y cielo raso en madera y la zona social presenta una claraboya en acrílico.
Habitación 1: Puerta en madera cielo raso en madera, paredes con sus respectivos acabados, puerta con una claraboya en vidrio al exterior, se presenta filtros al captar
Habitación 2: Se mantiene las condiciones apuntadas de la N°1 con una ventana vista al exterior sin filtros al captar.
Baño: Puerta en madera, cielo raso en madera, paredes y piso en baldosa, no se evidencia afectación.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 682-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
02 (DD)	09 (MM)	2025 (AA)			1	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Liz Moya
CC propietario	21056263
Teléfono	3204365978
Correo electrónico	lizalmoza@hotmail.com
Dirección	Cr 61B # 52B - 32 Sur — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts)	7 metros — Barrio: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Caja en el antejardín
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garaje			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 2 de septiembre de 2025, el encargado técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

Fachada: Se observa fisuras y roturas visibles en el andén. La propiedad cuenta con dos puerta de acceso peatonal metálicas, abiertas en optimas condiciones, actualmente y acabados. Cuenta con un punto de acceso vehicular, el cual no se encuentra en uso actualmente, Presenta cubierta y escalera en el lado adyacente a los contadores de energía. El resto de los elementos en la fachada se encuentra en óptimas condiciones.

Segundo Piso: Piso en general en baldosa en optimas condiciones. Puerta y guaya en optimo estado, acabados de pintura en buen estado. Ventana.
Sala: Piso en baldosa en optimas condiciones, paredes con acabados en buen estado, ventana con reja al exterior, sin fisuras ni roturas.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, ventana sin afectaciones visibles.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

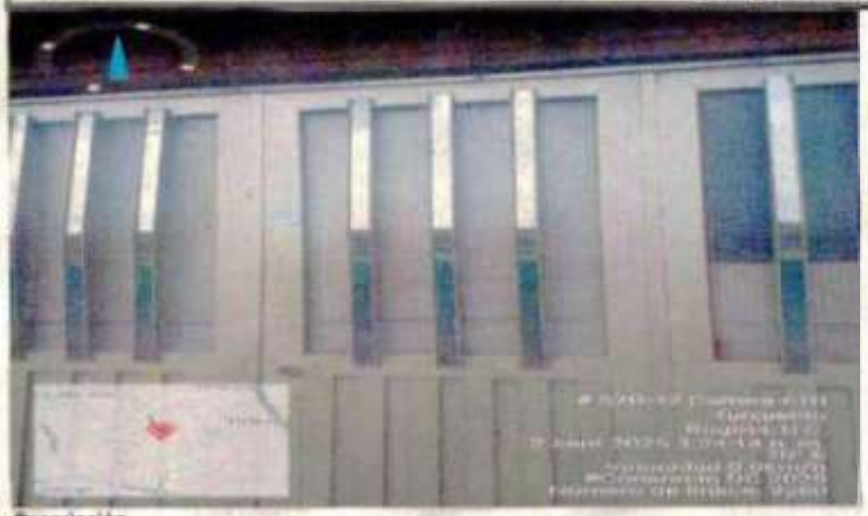
Habitación 2: Piso en baldosa en óptimas condiciones, paredes con sus respectivos acabados, puerta principal en madera en la parte superior, ventana en buen estado.
Baño: Se evidencia humedad en la zona de trabajo interna, pisos y paredes en baldosa, puerta corrediza con acrílico en óptimas condiciones.
Cocina: Posee una puerta, piso en baldosa, ventana en óptimas condiciones, paredes revestidas en baldosa.
Escalera: hacia la terraza: Piso en baldosa, paredes con acabados en buen estado, ventana lateral derecha en óptimas condiciones, puerta metálica de acceso a terraza.
Terraza: Piso en baldosa, zona abierta, sector de lavado con teja plásticas en buen estado, antepecho de aproximadamente un metro de altura en ladrillo macizo.

Primer Piso: Piso en baldosa, paredes con acabados en general buen estado, desprendimiento de acabados en la parte interior de algunas paredes.
Sala - Comedor: Piso en caucho en óptimas condiciones, paredes con acabados en buen estado
Cocina: Sin puerta, piso en baldosa, cenefa en baldosa hasta una altura de 2 metros, en el lado derecho, se observa fisura longitudinal desde el techo hasta el piso.
Habitación 1: Piso en caucho, puerta en madera, paredes con acabados en buen estado, sin anomalías visibles.
Habitación 2: Piso en caucho, puerta en madera, paredes con acabados en buen estado, sin anomalías visibles.
Habitación 3: Piso en caucho, puerta en madera, acabados en óptimas condiciones.
Baño: Se evidencia humedad en la zona de trabajo, cuenta con lavabo en vidrio, puerta en madera.
Garaje: Piso y paredes con acabados en óptimas condiciones y se evidencia desprendimiento de material en el techo.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la cra 24 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera 4ª N° 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y asfinito a la Ciudadanía



Descripción
Puerta Principal



Foto No 2
Descripción
Zona inicial



Foto No 3
Descripción
Zona de cuadernos



Foto No 4
Descripción
Estado actual ando

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 02 días del mes de Septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Clara García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Karen López
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernando
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alcalá
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Juan Pablo Mojaz.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA	CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
03 DD / 09 MM / 2025 AA			3	APERTURA [x] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Clara Inés Quintero
CC propietario	31643188
Teléfono	3212263807
Correo electrónico	N/A
Dirección	Cra. 61 C # 52 B - 24 Sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	6 Metros
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[x]	[ ]	
2. Alcantarillado	[x]	[ ]	
3. Energía	[x]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[x]	
5. Gas	[x]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[x]	

USO ACTUAL

1. Residencial	[x]	6. Baldío	[ ]		
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]		
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]		
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]		
5. Recreacional	[ ]	Cual:			

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI [ ]	NO [x]		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI [ ]	NO [x]		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 3 de Septiembre de 2025, el componente técnico, en compañía del área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

Fachada: Puerta metálica con vidrio en buen estado, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados.

Cocina: Acceso primera planta, puerta metálica con vidrio en óptimas condiciones.

Zona Social (Sala - Comedor): Paredes con sus respectivos acabados, piso en baldosa en regular estado.

Baño: Presenta filtración, se evidencia a nivel de techo una fuga de agua, paredes con sus respectivos acabados, techo con desprendimiento de acabados, área de trabajo se evidencia en baldosa.

Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, se evidencia una ventana con vista al exterior sin presentar afectaciones.

Habitación 2: Puerta metálica, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, se evidencia ventana con vista al exterior con fisuras en regular estado en la parte inferior.

Patio: Piso y paredes en baldosa, acabados en el techo, puerta en madera presenta afectaciones.

Habitación 3: Puerta metálica, piso en baldosa y paredes con sus respectivos acabados, se evidencia

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

una ventana circular.
Cuarto de Almacenamiento: Se encuentra cubierto por varios elementos.

Segundo Piso: Escalera en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, se evidencia fisuras superficiales en los acabados de la pared.
Apartamento 2 Cocina Segundo Piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados.
Cocina: Cuenta con baldosas en la zona de trabajo.
Habitación: Se encuentra sin acceso por motivo de arrendamiento.

Tercer Piso: Techo con desprendimiento en sus acabados, escalera hacia el tercer piso, piso en concreto a la vista, paredes con bloque a la vista y puerta metálica.
Terraza: Piso en concreto a la vista, zona abierta con antepecho en bloque, se evidencia afectaciones.

El componente social del consorcio PC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de acueducto y alcantarillado, ubicada en la avenida caracas N° 41B-30 3er piso donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadana



Foto No 1
Descripción
Escaleras interior



Foto No 2
Descripción
Puerta de vidrio



Foto No 3
Descripción
Negocio ubicado al inmueble



Foto No 4
Descripción
Estado del cielo

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Bogotá D.C., a los 3 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Julio Cesar Garcia
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Katherine Lopez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Abril
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 965-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 699-2024	ACTA No	APERTURA	
11	09	2025			6	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Yudi Paola Montenegro
CC propietario	1023865106
Teléfono	3132294538
Correo electrónico	yudyeva@hotmail.com
Dirección	Cra 16 #51B Sur-16
No. de placa	1
Long. del frente (mts)	7 MTS
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Casa #17 fachada
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

El día 11 de septiembre de 2025, el componente técnico en asistio con el área social, realizo visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble ubicado en la parte superior.

Fachada: Compuesta a una estructura cerrada metálica de color negro, enmarcada por módulos bruñidos, con acceso peatonal integrado en el puerto principal. El cerramiento se encuentra ubicado en el sector, en ordenal metálico, tipo lanza con flejes horizontales.
La estructura metálica se encuentra en buen estado, sin evidencias de deterioro significativo, fisuras o deformaciones visibles. La pintura presenta acabado uniforme y sin desprendimientos.
El sector exterior, en general, muestra leve desgaste propio del uso, sin afectaciones mayores.
La placa de nomenclatura del inmueble se encuentra instalada en la parte superior central, visible desde el espacio público.
Se observa pisa la baldosa cerámica en el área interior de acceso, al lado derecho se evidencia parche en concreto con fisuras y roturas.

Predio Piso: Área Social, dos ventanales en aptimas condiciones, cielo raso en buen estado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

condiciones, piso en baldosa en optimas condiciones, paredes en sus respectivas acabados en buen estado.
Cocina: Techo en PVC, piso en baldosa, área de trabajo en baldosa, la pared a mano derecha presenta desprendimiento en uno de los acabados.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, techo en PVC, cuenta con una ventana con vista al exterior la cual se evidencia en buen estado
Baño: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes en sus respectivos acabados, este caso en PVC.
Habitación 2 y 3: Se mantienen las condiciones expuestas de la habitación N°1
Patio: Piso en concreto, zona de lavado se evidencia teja rota en el área de techo y zona abierta.

El componente social del consorcio PC 2015. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Cruces cl° 41B - 30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y radicar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Habitación Principal



Foto No 2
Descripción
Zona de lavado



Foto No 3
Descripción
Estado de Ventana



Foto No 4
Descripción
Fachada Frontal

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 04 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Alex Libardo Forero
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) KATTERIN LOPEZ
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Raiz Montenegro
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 952-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 699-2024	ACTA No	APERTURA	
03	09	2025			7	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Pablo Sánchez
CC propietario	1'022 396 746
Teléfono	312 902 1589
Correo electrónico	dana.sepulveda@gmail.com
Dirección	Cr. 61 Cll 52B-10 Bl 2 — No. de pisos 3
Long. del frente (mts)	7 Metros — Garaje 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Caja en el exterior
3. Energía	☑	☐	
4. Telefonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

El día 3 de septiembre de 2025, el componente técnico en conjunto con el área social, realizo visita técnica, y fuesta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

Primer Piso (Interior): Puerta metálica en buenas condiciones, rejas sin fisuras ni ruptura, piso en baldosa en buen estado, cielo raso en madera con acabados completos, paredes con los respectivos acabados, sin afectaciones visibles.
Área de Trabajo/Taller: Puerta metálica con vidrio en optimas condiciones, paredes con placa a la vista sin acabados, piso en baldosa, presenta ruptura en una baldosa, ventana superior fragmentada, utilizada para ventilación, puerta metálica sin vidrios, se ha instalado una lámina como reemplazo.

Primer Piso (Interior): Piso en baldosa, cielo raso en madera con acabados adecuados, se evidencia 2 claraboyas, puerta en madera sin afectaciones.
Baño: Cuenta con dos unidades sanitarias: una de lavado y una sanitaria, claraboya en acrílico, puerta en madera en buenas condiciones.

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 1: Cielo raso en madera, piso en baldosa, puerta metálica en buen estado, paredes con acabados completos, sin afectación visible.
Cocina: Piso y paredes en baldosa, cielo raso en madera con claraboya, no se evidencian afectaciones.
Patio: Piso en concreto a la vista, presenta fisuras superficiales, cubierta con teja plástica a la vista, se identifican tres (3) habitaciones de uso como área de trabajo. En la habitación 1 del patio, se evidencia ruptura ocasionada a cielo raso con vidrio en la parte superior.

Baño PCP Piso: Pared en madera, piso en baldosa, pared derecha con acabados completos, puerta metálica con presencia de vidrio en el dintel.
Baño: Piso y paredes en baldosa, sanitario en optimas condiciones, se evidencia presencia de una ducha en operatividad, área de trabajo con piso en baldosa y paredes con acabados adecuados.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, ventana con vista al exterior, sin afectaciones.
Habitación 2: Piso en baldosa, puerta en madera, paredes con acabados completos, ventana con vista al exterior, sin fisuras ni rupturas
Habitación 3: Piso en baldosa, puerta en madera, paredes con acabados completos, sin afectaciones visibles.

Tercer Piso: Escalera en concreto a la vista, sin acabados.
Terraza: Puerta metálica, piso en concreto a la vista, presenta fisuras y rupturas visibles, antepecho en ladrillo macizo y cubierta en teja de zinc.

El componente social del consorcio 2025, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la sede 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la avenida carrera N° 41B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado Piso inicial



Descripción 2
Estado de vidrios exteriores



Foto No 3
Descripción
Estado Piso inicial



Foto No 4
Descripción
Techo en madera

FORMATO ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 3 días del mes de Septembe de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Milena Garcia
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Karen Lopez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo.Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Abente
Director Técnico - Contratista

(Firma) Dario Sanchez T.
(Nombre) Dario Sanchez Torres
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
03	09	2025			8	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Flor Jeri De Samuel
CC propietario	41609608
Telefono	313 4836022
Correo electrónico	alvarjeniza.ana@gmail.com
Direccion	Cr 61 G # 52B-02 Int 2
Long. del frente (mts)	6 metros
No. de pisos	3
Sotano	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	A. Externo
3. Energía	☑	☐	
4. Telefonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	☑	6. Baldio	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural	☐	Cuantos	1	
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

El día 3 de septiembre de 2025, el componente fisico en conjunto con el área social, realiza visita tecnica y levanta acta de vecindad en el inmueble ubicado en la parte superior

Primer Piso: Ingreso y zona interior: Piso en baldosa, puerta metalica con acceso vehicular, ventaneria y vidrios en optimas condiciones sin evidencia visual de humedad en los elementos. Las paredes y el techo cuentan con sus respectivos acabados sin señales de afectación.
Area de lavanderia: se encuentra en optimas condiciones, sin observaciones elementos (Natural directo).
Baño Auxiliar: Piso, paredes y techo enchapados en baldosa. la puerta en madera se encuentra en optimas estado.
Ingreso Al Apartamento: Paredes con acabados completos, Piso en baldosa y cielo raso en PVC, todo en excelente estado.
Zona Social (Sala-Comedor): Piso, paredes y techo en optimas condiciones
Cocina: Cuenta con dos elementos en acrilico en buen estado. Area de trabajo y piso en baldosa, sin evidencias de afectación.
Habitación 1: Este caso en PVC en buenas condiciones, piso en baldosa, paredes con acabados comple-

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Tipo y puerta en madera en buen estado.
Habitación 2: Mismas condiciones que la habitación 1. Ventana con vista al exterior, sin Rejas en ventanas.
Baño: Piso y paredes en baldosa con acabados en buenas condiciones.
Habitación 3: Piso en baldosa, cielo raso en PVC, paredes con acabados completos. Ventana con vista al exterior. Se evidencia ruptura en la parte superior del vidrio.

Segundo Piso: Piso en baldosa, paredes con acabados en optimas condiciones.
Apartamento 2 (Escalera Social): Puerta metálica, vidrios en buen estado, piso en baldosa, paredes y techo con acabados en buen estado.
Cocina: Planchuela en vidrio ubicada en techo y piso, piso y área de trabajo en baldosa en optimo estado. Ventana con vista al exterior, sin afectaciones.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con acabados completos, ventana con vista al exterior, sin afectaciones.
Habitación 2: Cuenta con 2 ventanas tipo L con vista al exterior, se evidencia ruptura en el vidrio en la parte derecha de una de las ventanas tipo L.
Baño: Puerta en madera, piso y paredes en baldosa, ele se evidencian afectaciones.

Tercer Piso: Escaleras en baldosa, paredes con acabados. Techo con teja plástica, a la vista.
Apartamento 3 (Escalera Social): Puerta metálica con vidrios en buen estado, piso y área de cocina en baldosa. Paredes con acabados completos.
Cuarto de lavado: Piso en baldosa y acabados en el área de trabajo en buen estado.
Área Social: Piso en baldosa, paredes en ladrillo macizo a la vista. Se evidencia desprendimiento de pintura y acabados. Ventana tipo L de continuidad a la casa. En la tercera ventana, se evidencia ruptura en la parte interna del vidrio.
Habitación 1: Ventana con vista al exterior sin afectaciones. Piso en baldosa, paredes con acabados, puerta en madera.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados completos, puerta en madera.
Baño: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados completos. Puerta en madera.

Fachada: Cadillo a la vista, ventanería en aluminio con vidrio transparente; rejas metálicas pintada en color dorado en el acceso del primer nivel. Se pone exponer en pintura color rojo la fachada presenta condiciones de conservación no se evidencian deterioros estructurales de consideración en el momento de la visita. Se evidencia acceso vehicular y peatonal, casa esquinera tipo L.

El componente social del contrato PC 2023. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la sede 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Carrera N° 41D-36 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social y apoyo a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Apartamento N°1



Foto No 2
Descripción Baño Principal



Foto No 3
Descripción
Estado del Piso

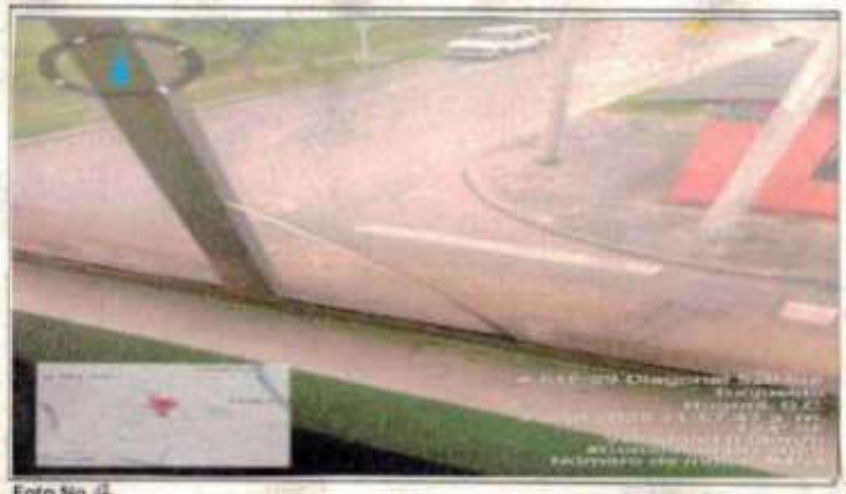


Foto No 4
Descripción
Ventana de Vidrio

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 3 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Ana Liliana Garcia
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo.Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

CONSORCIO DC 2025

Anexo 5.

Actas de vecindad – Barrio San Vicente de Ferrer CIV 6001042

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
10	03 MM	2025 AA			1	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Rosa Muñoz
CC propietario: 51658139
Teléfono: 3139026370
Correo electrónico: rossi.163@hotmail.com
Dirección: C 29 N58 A 09 — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
7. Licencia de construcción			

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial	X	7. Bien de interés cultural	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9. Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI		NO	X
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercial	SI		NO	X
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 10 de marzo el componente Social en conjunto con el apoyo técnico del contratista, realizo acta de vecindad en el inmueble que se describe a continuación.

Fachada = Su estructura esta conformada por ladrillo, presentado ausencia en cajas parciales de su fachada así mismo desprendimiento.

• Local 1 = (Juego de ropa) = Puerta (una en uno de sus vidrios) y ventana en uno de sus vidrios puerta metálica con ventana en buen estado, el dintel presenta desprendimiento en su costado.

• Local 2 = En el dintel de la puerta se evidencia ausencia de vidrio en el costado izquierdo, se evidencia desgaste en la pintura

Ingreso = Al ingresar en el apartamento N1, se evidencia puerta metálica y en el dintel ausencia de vidrio

Apartamento N 1 = Cocina = Se evidencia en buen estado, no cuenta con electrodomesticos en la

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

en la apertura, con vista al pasillo
Baño = Sus pisos paredes y ventanas se evidencian en buen estado, cuenta con puerta metálica sin presenta novedad.
Cuarto de lavado = No se evidencian daños o fisuras, no cuenta con puerta, se evidencia pasillo el cual tiene una fisura, que sirve como alivio alto, ocasionado por asilo
Habitación N1 = Cuenta con 2 habitaciones unidas, sin afectación en sus acabados, con ventanería en buenas condiciones (Dicho apartamento limita con el local N2)

Escaleras Segundo piso =

Segundo Apartamento = El pasillo de ingreso no presenta afectación en su piso ni paredes.
• Habitación N1 = Presenta fisura superficial en la parte inferior de la ventana, sus pisos y paredes se observan en buen estado
• Habitación N2 = Se evidencia ruptura en uno de sus ventanales, en la parte inferior, sus pisos y paredes se observan en buen estado
• Comedor = Su cubierta esta conformada por teja plastica, sus pisos y paredes no presentan afectación
• Cocina = Cuenta con zocalo en baldosa, no cuenta con ventanería, pero se evidencia abertura con vista al comedor.
• Baño = Se evidencian sus pisos y paredes con baldosa en buen estado, asi mismo se encuentra el área de lavado

Apartamento N3 = Sin acceso por motivo de arrendamiento.

Escalera tercer piso = Sus pisos y paredes se observan en buen estado en la zona ampliada se evidencia afectación en material de bajareque

Apartamento N 4 =

Sala comedor = Presenta diferentes tipos de material en su cubierta, se observan tejas traslucidas se evidencia ventanería en el perimetral esquinero, en optimas condiciones
Baño = Cuenta con zocalo en baldosa en optimas condiciones
• Habitación N1 = Sin acceso (con candado)
• Habitación N2 = Sus pisos y paredes se evidencian en buen estado, cielo raso en madera y ventanería con vista al pasillo sin novedad.

Apartamento N5 =

Sala comedor = Sus pisos paredes y techo se observan en buen estado, en la ventanería presenta pequeña fisura de lavado = sus pisos y paredes se encuentran en buen estado al igual que el baño

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Cocina = Cuenta con pisos y muros en baldosa, no presenta ventana, pero si una puerta con vista a la Sala comedor, en óptimas condiciones.

Habitación 1 = Sus pisos y muros se observan en buen estado, cuenta con cielo raso en buenas condiciones y la ventana con vista a la calle no evidencia fisuras o afectaciones.

Habitacion N2 = Se evidencia piso en baldosa, Sus acabados se observan en buen estado, cuenta con un Closet dentro de la habitacion.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de la Pared



Foto No 2
Descripción
Dintel Sin Vidrio



Foto No 3
Descripción
Estado de la baldosa



Foto No 4
Descripción
Ruptura de ventana

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 10 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Ante
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Maria elena parra s
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA ☒
11 DD	marzo MM	2025 AA			2	CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jovel León
CC propietario: 69973788
Teléfono: 3115790042
Correo electrónico: N/A
Dirección: C. 29 N 53 A - 14 Int 1 — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): 7mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Telefónica	■	☐	
5. Gas	■	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	■	6. Baldío	☐	11. Otro?	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural	☐	Cual:	
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐		
5. Recreacional	☐	Cual:			

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ■		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 11 de marzo de 2025, el componente social en conjunto con el área técnica del contrato realiza acercamiento en el inmueble que se describe a continuación.

- Ingreso: El pasillo de ingreso esta conformado por un zocalo de aproximadamente altura y piso en baldosa no presenta fisura o ruptura, la puerta de ingreso es metálica y se evidencia en optimas condiciones
- Habitación N.2 = Son pisos cuenta con baldosa y las paredes con zocalo no se evidencia afectación, las paredes cuenta con pintadas, las ventanas no presenta ruptura o fisura se evidencia abertura en la parte inferior de la puerta metálica
- Habitación N.2 = Sin acceso
- Sala comedor = Cuenta con piso y zocalo con baldosa, Sus paredes y techos se observan en buen estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

• Baño = Se evidencia abertura y dos unidades de vidrio, Su techo cuenta con cielo raso de PVC paredes y piso con baldosa en optimas condiciones al igual que la puerta metálica

• Cuarto de lavado = Se evidencia cambio de baldosa a composición con otras zonas comunes, Se mantiene la baldosa en pared, las acabados de pared cuentan con altura de 2.20 mts aproximadamente, presentando desgaste en una columneta, Su puerta es en madera de tipo plastica soportada por polines de madera, en las muros presenta resane, las zonas que no cuentan con acabado.

• Cuarto de almacenamiento = Con cubierta en teja de eternit, cielo raso de madera puros y paredes con baldosa en optimas condiciones.

Segundo piso =

Habitación N.1 = Sus pisos cuentan con baldosa, las paredes con acabados el techo presenta Soplamiento posible de humedad, el cual causa fisuras leves en sus acabados, la ventana con vista a la calle presenta fisura superficial en una de sus unidades

Habitación N.2 = Se evidencia piso en baldosa, paredes con acabados, el techo presenta soplamiento producto de la humedad, la ventana presenta ruptura en una de sus unidades en la parte esquinera inferior

Sala Comedor = Se mantienen las condiciones de la habitación N1, Se evidencia soplamiento en el techo y fisuras leves, la ventanería cuenta con 4 unidades con vista a patio Sin fisura ni ruptura

• Cuarto de almacenamiento = Se evidencia desprendimiento de acabados, el techo cuenta con cielo falso en teja de madera, Su piso y paredes se observan en buen estado al igual que la ventana

• Cocina = Una se evidencia puerta de acceso, Sus pisos y paredes cuentan con baldosa, cielo raso en PVC Sin novedad

• Baño = Cuenta con puerta de madera, Zona de lavado en general piso y paredes en buen estado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Puerta con abertura



Foto No 2
Descripción
Zona de lavado



Foto No 3
Descripción
Estado de ventana



Foto No 4
Descripción
Baño

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y asociado a la Contratista

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 11 días del mes de MAYO de 2025

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) Juan Sebastian Moreno

Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:

(Firma)

(Nombre) Adriana Rodriguez

Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:

(Firma)

(Nombre) Carlos Fernandez

Director técnico-Interventoría

Vo Bo

(Firma)

(Nombre) Rafael Alzate

Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) JAVIER LOCA

Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El patio y cuarto de lavado tiene una baldoza en su piso diferente a las demás zonas comunes, manteniendo el mismo en las paredes con diferencia que el acabado llega a una altura de 1,20m aproximadamente presentando desgaste en una columneta su cubierta es por medio de teja plastica soportada por polines de madera. en los muros presenta un resane en las zonas que no cuentan con acabado, se encuentra un cuarto de almacenamiento con cubierta en teja de eternit un cielo raso de madera y pisos y paredes embaldozinados en perfecto estado

El segundo Piso lo conforma 2 habitaciones en la habitación 1 su piso esta con baldoza en perfecto estado y sus paies cuenta con acabado sin ninguna anomalia su techo presenta soplamiento producto de humedad el cual causa fisuras leves, la Ventaneria hacia la Fachada presenta fisura en 2 Unidades en la superficial.
frente

la habitación 2 esta conformada por piso embaldozado paredes con acabados y su techo presenta soplamien producto de humedad la Ventaneria tiene una ruptura en Unidad en la parte esquinera derecha

la sala comedor esta conformada igual que la habitación Uno y dos presentando la anomalia en su techo de soplamiento observando fisuras leves, la ventaneria consta de 4 Unidades con Vista al Patio sin fisuras ni fracturas

se Obser una cuarto de almacenamiento donde presenta anomalias de desprendimiento de ~~empastadas~~ en el techo al igual presenta una clara olla tapada con madera
acabados
pisos y paredes en Perfecto estado al igual su que su Ventaneria

la cocina esta conformada por baldoza en pisos paredes y contiene un cielo raso en PVC sin ninguna novedad, no cuenta con Puerta

el baño cuenta con los mismos item de la cocina adicionando que si cuenta con Puerta de madera y la zona de regadera su piso esta con granito

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
11 DD	marzo MM	2025 AA			3	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Carmenza Roa
CC propietario: 20729351
Teléfono: 9903033
Correo electrónico: N/A
Dirección: C. 29 N 53A-16 SU — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): 7 mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Telefonía	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	■	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 11 de marzo el compañero Social en compañía con el nuevo técnico del contratista realiza acercamiento en el inmueble que se describe a continuación

- Pasillo = Primer piso cuenta con zocalo en baldosa al igual que el piso, no se evidencia humedad en techo y las paredes cuentan con pintura, la puerta de acceso es metálica con vidrios sin ruptura o fisuras, la ventanería de la fachada se evidencia en óptimas condiciones
- Habitación 1 = Presenta zocalo a la altura de 30 cm aproximadamente, sus paredes hacen la fachada presentan desgaste en acabados, el techo no presenta humedad, sus pisos están con baldosa sin ruptura o fisura.
- Segunda habitación = Presenta el mismo zocalo y se ve más pronunciado el deterioro de pintura por humedad su techo cuenta con PVC y la ventanería hacia el pasillo no presenta rupturas o fisuras al igual el piso en baldosa

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

• Habitación 3 = No se tiene acceso

• Cocina = Sus paredes presentan humedad, por lo tanto se evidencia deterioro en sus acabados no se evidencia afectación en el piso el cual cuenta con baldosa, debu espacio no cuenta con puerta, se evidencia respiraderos en la pared para el regulto de gas, adicional se evidencia, cocina auxiliar con una clara olla en vidrio, en su techo se evidencian los agregados del concreto, las paredes aunque con acabados sin presentar novedad, sus pisos en baldosa presentan afectaciones estilos en los cuales se evidencian fisuras y rupturas.

• En la escalera en la parte inferior se ven los materiales del concreto, la abertura del segundo piso esta cubierta por vidrio con rejilla metálica, de igual forma cuenta con la ventanería del baño en óptimas condiciones, sus paredes presentan desgaste en acabados, en sus pisos se evidencia desgaste los cuales no se cubiertos con baldosa

• Baño = Se evidencia piso y paredes en baldosa, puerta metálica con candado en la parte interna inferior.

Segundo piso. • Cuenta con muros enfumados en bloque sin acabados al igual que su piso de concreto, se evidencia balcon piso, en la plaza la cual diferencia construcción a la cual no se tiene acceso, Sus paredes estan empañetadas sin acabados, una de las tejas de la parte trasera presenta ruptura, asimismo se evidencia un apartamento con puerta de madera, y sus ventanas en óptimas condiciones, paredes techo y pisos se encuentran en remodelación, se evidencia agotamiento superficial en el techo y humedad en paredes, del mismo modo se encuentra la sala comedor, la cocina cuenta con entrepecho y abertura, sus pisos se encuentran en remodelación con baldosa, sus paredes a techo no presentan novedad, se evidencia clara olla en vidrio sin afectación, el baño de este apartamento tiene cubierta con teja y canal de desagüe a la vista, sus paredes y pisos cuentan con acabados en baldosa, el techo presenta humedad por la parte de la izquierda.

• habitación 2 = Se encuentra en proceso de remodelación, no se evidencia afectación en paredes, ventanas y techo.

Tercer piso =

• Pasillo zona cubierta y un entrepecho con rejilla metálica y columnetas de ladrillo macizo cuenta con habitación en remodelación, piso laminado y ventanería en óptimas condiciones cielo raso en PVC, Sus paredes cuentan con acabados sin afectación

Zona abierta = Sus pisos estan enfumados en concreto a la vista sin abeta.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado del techo



Foto No 2
Descripción
Clave olla



Foto No 3
Descripción
Estado de pisos



Foto No 4
Descripción
Causa: Pared

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 11 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Carmenza Roa
(Nombre) Carmenza Roa
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 589-2024	ACTA No	APERTURA	
19 DD	marzo MM	2025 AA			4	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Anibal Ovaye
CC propietario	79582992
Teléfono	3059132915
Correo electrónico	Anibalovaye231@gmail.com
Dirección	Cr 29 N53A-22 SW
No. de predio	9
Long. del frente (mts)	10 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☒	7. Bien de interés cultural	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 19 de marzo el Componente Social, en conjunto con el área técnica realizo acercamiento en el inmueble que se describe a continuación.

- Ingreso: Puerta metálica, con vidrio en optimas condiciones, pisos en baldosa en buen estado, pared y techo con acabado, presenta desprendimiento en la parte interna, al costado derecho se observa ventana con fisura en vidrio de vidrio.
- Habitación 1 (cocina) Ventana con fisuras, en buen estado puerta metálica con vidrio en buen estado presenta un zocalo en baldosa, su afectación a vecindad, al igual que pisos y techo
- Garaje (zona comunal) = Se encuentra cerrado en paredes, techo y piso en ladrillos, actualmente cuenta con puerta metálica en buen estado en conjunto con su vidrio y dos bisagras con sus respectivos candados
- Puerta cubierta = Sus vidrios presentan fisura y rotura en 3 unidades

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO. (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Escalera Segundo piso
- Apartamento N° 1 = Su puerta de ingreso presenta evidencia de humedad (vidrios)
- Ventana con vista al exterior en la parte inferior derecha se observa rotura en la unidad de su vidrio
- Salacomedor = piso en baldosa, paredes y techo con acabado en pintura
- Habitación 1 = piso, techo, paredes y ventanas en óptimas condiciones
- Cocina = Piso y paredes con baldosa, se observa moho en baldosa. Con ausencia de unidad
- Nota = no se tiene acceso a dos habitaciones

Apartamento N° 2 =

Ingreso = Reja metálica y madera con su respectivo vidrio en óptimas condiciones, se evidencia una abertura en el techo tapado con madera

- Cocina = Pared y piso con baldosa y techo con cerámica en buen estado
- Sala comedor = Se evidencia ventana en óptimas condiciones al igual que el piso y las paredes
- Habitación = Se evidencia ventana en buen estado, al igual que los pisos y paredes.
- Baño 1 = (En el pasillo) = Cuenta con baldosa en piso y zona de lavado con parte metálica
- Baño 2 = (En el pasillo) = Cuenta con baldosa en piso y zona de lavado con parte metálica

- Escalera tercer piso =

Apartamento N° 3 = Presenta ausencia del vidrio en la parte metálica de la entrada

- Sala comedor = Se evidencia dos ventanas con vista al exterior en buen estado, sala cocina en madera con una chapa alta

- Una sección del piso se encuentra con ausencia parcialmente afectación de piso en tres de ellos
- Cocina = Se evidencia en óptimas condiciones el piso, paredes y techo
- Baño = Cuenta con piso y paredes con baldosa y ventana con vista al exterior en buen estado y techo en madera sin novedad

- Habitación N° 1 = Reposa lineal en una de sus paredes, las demás al igual de pisos y techo se evidencia en buen estado

- Habitación N° 2 = Piso paredes techo y ventana en buen estado

- Habitación N° 3 = Dos ventanas una con vista a la fachada y otra a la sala sin presentar novedad piso parcial y techo en óptimas condiciones

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Zona de lavado = Cuenta con abertura de ventanilla para su ingreso, no se evidencia acabado en fachada, piso y puerta en buen estado

Terraza:

Cuenta con zona abierta, con cubierta de teja metálica y un domo soportado por tubo metálico adicional. Se evidencia Apartamento N5.

• Apartamento N5:

Cuenta con dos ventanas y puerta metálica de ingreso

• Ventana 1 = Presenta ausencia de una unidad de vidrio en la parte inferior.
• Cielo alto: Presenta fisuras superficial
• Cocina = Se evidencia tejas a la vista, piso y zona de trabajo con baldosa. Sin novedad
• Baño = Piso y pared en baldosa, no presenta novedad.
• Habitación 1 = Teja a la vista, piso y paredes en acabados, ventana en buen condición.
• Habitación 2 = Se mantienen las condiciones de la habitación 1.
• Zona de lavadero = Piso inclinado, presenta fisura y aptitud en una de sus unidades, se evidencia piso en baldosa y pared sin acabados.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Fachada: Esta compuesta por un muro en concreto, presentando fisuras en el sardinel y perdida de material, el primer piso esta en baldosa sin mercado, al igual que la ventana y la puerta metálica, el segundo piso cuenta con el mismo acabado del primer piso.

- Terraza: Como se describe al inicio de la presente acta.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de fachada



Foto No 2
Descripción
Estado de establecimiento comercial



Foto No 3
Descripción
Estado de cloaca



Foto No 4
Descripción
Estado de baño

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 19 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rachel Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Herbert Ovalles
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 663-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
13 DD	marzo MM	2025 AA			5	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: Carrera 29 N°53A 32 — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): 10 mts — Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
2. Comercial	☒	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☒	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	4		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 13 de marzo el componente Social, en conjunto con el área técnica del contratista realizo levantamiento de fachada en el inmueble ubicado en la carrera 29 N°53A 32 sur. Es importante mencionar que el contratista realizo las tres visitas proyectadas en el plan de gestión social y no se tiene soporte por parte del propietario

Actualmente se observa la fachada.

- Andén = Este conformado por estructura de concreto, presenta oxido y cambio de textura en la esquina donde se evidencia tapa metalica de redes (CODI), en la zona aledaña del bordillo se presenta ruptura y desprendimiento de material

Adicionalmente sobre la calle 53B sur, en la rampa de ingreso se evidencia desprendimiento de agregado

- Primer piso = Se observan 3 ventanas protegidas con reylla metálica
- Vivienda 2 = Foco en la parte superior derecha

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

• Ventana 2= Se evidencia fisura en la parte inferior izquierda
• Ventana 3= Se encuentra en optimas condiciones

Se evidencia (3) Tres Columnas encortadas Se presentan oxidad, y pintura metálica.

• Paredes = Se evidencia con agrietados, los cuales presentan deterioro y desprendimiento en la parte inferior del Costado.

Segundo paso

• Esta compuesto por 6 ventanas, en la cual estas no se evidencia afectación. Su puerta esta Conformada por ladrillo macizo, Se evidencia oxidad

Tercer paso

• Cuenta con cubierta, con estructura de ladrillo macizo, la zona abierta, se evidencia que esta cubierta con teja de Zinc, Soportada con Correas y tubos metálicos, adicional se evidencia canal con Puntos de desagüe, el cual sume sale de la fachada.

• En la terraza se evidencia dos cuartos construidos con bloque, las ventanas no cuentan con dintel y de la percepción de que se encuentran agrietados (Sin vidrios).

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Fachada del inmueble



Foto No 2
Descripción
Fachada del inmueble



Foto No 3
Descripción
Notificación de vista

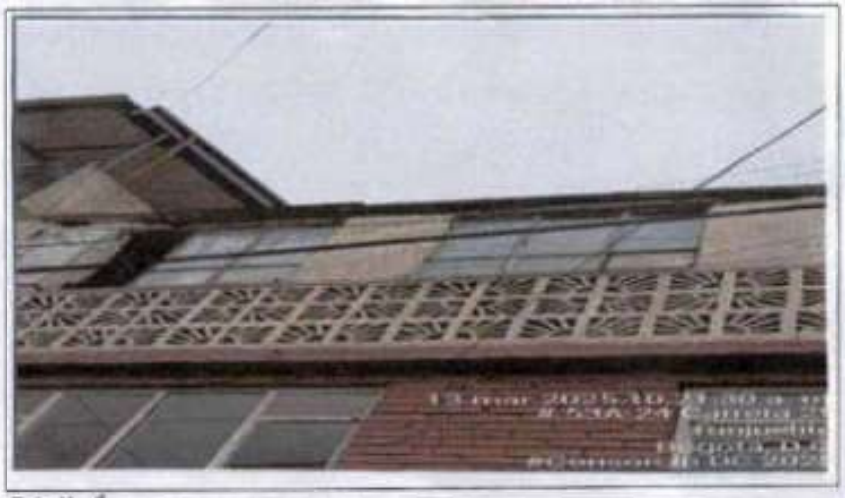


Foto No 4
Descripción
Fachada del inmueble

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) N.A
(Nombre) PR
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 589-2024	ACTA No	APERTURA	X
12 DD	03 MM	2025 AA			6	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Blanca Cecilia Rueda Sanchez
CC propietario	N/A
Teléfono	3194836426
Correo electrónico	N/A
Dirección	Cll 53 #29-07
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	10mts
Estrato	3

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Telefónica		X	
5. Gas	X		
6. TICS		X	
6. Licencia de construcción			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI		NO	X
2. Comercial	X	7. Bien de interés cultural*		Cuantos				
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje				
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	X	NO	
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 12 de marzo de 2025, el componente social en conjunto con el área técnica del contratista realiza acta de vecindad en el predio que se describe a continuación.

- Ingreso = Se evidencian dos apartamentos, a los cuales no se tiene acceso, por temas de aislamiento

Escaleras segundo piso

- Apartamento N.1

- Sala comedor = Esta conformada con un piso en baldosa, en ultimas condiciones al igual que las paredes, en los ventanos no se evidencia ruptura o fisura, en el techo se observa una gotera alla en verano

- Baños = Cuenta con paredes y piso en baldosa, su ventana es destechada y no presenta afectaciones,
- Cocina = El piso y paredes cuentan con baldosa en buen estado, cuentan ventana con vista a la habitación

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

En buen estado, presentando clavos alla en pared.

• Habitación N1 = Los pisos se evidencian en buen estado, presenta un agrietamiento de acabados en una de sus paredes, asimismo el techo se observa en buen estado.
• Habitación N2 = Pisos paredes y techo en óptimas condiciones, en una de sus ventanas en la unidad superior se evidencia deterioro considerable, la puerta de acceso es de estructura metálica la cual no presenta novedad

Apartamento N2 =

• Sala comedor • El piso se observa en buen estado al igual que las paredes, en el techo se evidencia desprendimiento en los acabados.

• Cocina = Se evidencia transición de material en el piso, sus paredes cuentan con baldosa sin ruptura ni fisura, la ventanería esta conformada por dos unidades de diferente material.

• Habitación N2 = Sus paredes y pisos se evidencian en buen estado, el techo presenta agrietamiento de acabados a su longitud transversal, es importante mencionar que la habitación cuenta con baño pisos en buen estado, aclarando que se evidencia la baldosa no es del mismo estilo.

Apartamento N3 =

• Sala comedor presenta agrietamiento vertical, sobre el dintel de la puerta, cuenta con una ventana sin vista a la calle, la cual se encuentra en buen estado, adicional se evidencia separación con muro liviano (Drywall).

• Baño • Desprendimiento de una de sus baldosas, al momento de ingresar.
• Habitación = Se evidencia tipología de Drywall a modo de bloque, estas paredes se evidencia fisura superficial en sus acabados. En el muro con vista a la fachada se evidencia desprendimiento en sus acabados, no se observa novedad en la ventana con vista al exterior.

• Cocina = Cuenta con baldosa en la zona de trabajo, se observa abertura a espalda con rejilla, la puerta de ingreso no cuenta con vidrio y se evidencia perforaciones en la parte inferior, pisos paredes y techo en buen estado.

Apartamento N 4° • Sin acceso por temas de aislamiento

Apartamento N 5 • (Se evidencia baño y cocina sobre el pasillo de la casa)

• Baño = Se evidencia en buen estado, pisos paredes y techo, cuenta con celosía y puerta metálica

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Con vidrio en óptimas condiciones

• Habitación N 2 = (Sala comedor) Ubicada en la esquina del predio, piso paredes y techo en óptimas condiciones al igual que la ventanería.

• Habitación = Conformada por baño privado, en el cual se evidencia piso pared y techo con baldosa sin novedad, al igual que la habitación sus pisos paredes y techo se observan en buen estado.

• Cocina = la pieza presenta ausencia de unidad de vidrio, la ventanería cuenta con dos unidades en buen estado al igual que pisos paredes y techo

Apartamento N 6.

• Sala comedor, tiene apertura a la cocina, baño y habitación, sus acabados se observan en óptimas condiciones tanto de pisos, paredes, y techo. La separación entre habitación y sala es por medio de madera y vidrio.

• Habitación = Se evidencia humedad en una de sus paredes, sus pisos son en baldosa y no presentan novedad

• Cocina = Presenta fisura en una de sus baldosas y resane en la tubería del agua
• Baño = Presenta desprendimiento en unas de sus baldosas y ausencia en una de la pared de entrada.

• Bodega = Se evidencia desgaste en sus acabados
• Reja = presenta clave alla sin pase ni ruptura.

Escalera tercer piso.

• Terraza = Cuenta con zona cubierta y abierta. En la cubierta se evidencia humedad de tejas soportado por perfiles metálicos, en un sector se evidencia baldosa y en el otro concreto a la vista, por el lado de la fachada se cuenta con antepecho de ladrillo macizo con marco de ventana pero sin vidrio

• Bodega = Sin acceso

• Baño = Se evidencia ausencia en una de sus unidades, pisos y paredes en baldosa y ventanería en buen estado.

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Apartamento 7 =

Se evidencia en su entrada fisuras en la cloc alla (cubos)

- Habitación N 1 = Ruptura en vidrio de la puerta de ingreso, Se evidencia humedad y desprendimiento de material cielo raso en madera, acabados en pisos y paredes sin novedad.

- Habitación N2 = Reja en metal, con acrilico, cielo raso en madera, pisos porcelanato con acabados Sin novedad.

- Habitación N3 = Cielo raso en madera pisos y pared sin novedad al igual que la ventana.

- Cocina = no cuenta con mueble en la parte metálica, se evidencia fracturia de cambio de baldosa, se evidencia en buen estado pisos y pared.

Local N1 = Venta de implemento de oxea y papeleria.

- pisos paredes y techo en buen estado, cuenta con baldosa a mitad de pared y cielo raso en lamina metálica y puerta enrollable

- Local N2 = Se evidencia en una pared desprendimiento de material (acabado) adicional cuenta con cortina enrollable

- Local N 3 = (4) cortinas enrollables, piso y pared con baldosa (Panaderia)

- Cuarto de trabajo = Porcelanato deteriorado y desgaste en sus acabados en el techo.
- Baño = Piso con baldosa en paredes y techo, se evidencia puerta metálica

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de la pared



Foto No 2
Descripción
Humedad y desprendimiento de pared



Foto No 3
Descripción
Ingreso a la panadería



Foto No 4
Descripción
Ingreso al local U2

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicios a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alvarado
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Ana Judith Rodriguez.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
13 DD	marzo MM	2025 AA			1	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario:
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: C. 29 #53A-23 Sur — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): 10 mts — Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Telefónica	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☒
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 13 de marzo el componente Social en conjunto con el área técnica del contratista realiza levantamiento de fachada, en el inmueble ubicado en la calle 29 sur #53A-23 se impedido manifiesta que el contratista realice las tres visitas proyectadas en el plan de gestion Social y no se tiene respuesta por parte del propietario.

A continuación se describe la fachada del predio

- Muros - Esta conformado por concreto, con estrias, desprendimiento de agregados, fisuras y grietas lineales de igual manera se presenta el bahareque.
- Fachada - En el primer piso se evidencian 2 ventanas con rejilla metalica
  Ventana 1,2= se evidencia ausencia de vidrios.
  Ventana 3= no presenta ausencia de vidrios, pero se evidencia fisura en una de sus esquinas
- Puertas metálicas (2) Se evidencia desgaste y hundimiento en la parte inferior

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Predio (1): Se evidencia en buen estado el marco y el vidrio

• Sus paredes, cuentan con acabado con desgaste y fisuras de pasete en los filos de las puertas y ventanas

Segundo piso

• Se observa una ventana que vista a la fachada, la cual no presenta novedad, posterior se evidencia un flanche perimetral con panel al lado sin presentar novedad.

SUPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de Ventana



Foto No 3
Descripción
Estado de Grabados



Foto No 2
Descripción
Fachada del inmueble



Foto No 4
Descripción
Puerta del inmueble

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Falzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) N.T
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
11 DD	marzo MM	2025 AA			8	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Israel Sandoval
CC propietario	6006831 Tolima
Teléfono	3115219578
Correo electrónico	N/A
Dirección	Cr 29 # 53 B - 24
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	10 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Teléfonos	□	■	
5. Gas	■	□	
6. TICS	□	□	
7. Licencia de construcción	□	□	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	■	6. Baldío	□	Garaje	SI □	NO ■		
2. Comercial	□	7. Bien de interés cultural*	□	Cuantos				
3. Industrial	□	8. Mixto	□	Uso del garaje				
4. Institucional	□	9.Otro?	□	Comercio	SI □	NO ■		
5. Recreacional	□	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 11 de marzo de 2025, el arquitecto Sandoval en conjunto con el área técnica realiza acercamiento en el inmueble ubicado en la Carrera 29 N 53 B 24.

• Pto. Solicitud de propietario, se realiza levantamiento de fachada ya que el Ciudadano manifiesta tiene proyectado realizar mejoras en acabados y pintura al inmueble

Anden: Cuenta de concreto a la vista, presentado fisuras superficiales y profundas al igual que el Sandoval.

Puerta piso

• Conformado por ladrillo macizo con zocalo empradizado, con desgaste en los acabados. Se evidencias 3 ventanas con reja metálica, una ventana presenta dos materiales diferentes en sus unidades. Una de las ventanas en la parte exterior presenta ruptura en una unidad. Adicional se evidencian dos puertas metálicas una de ellas presenta ruptura y la otra oxidación

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

en uno de sus vidrios.

Segundo Piso.

Esta conformado por un antepecho empañetado y se pudo observar 7 puntos de desagüe subcalentado del muro de antepecho, empañetado 2000 esquinero, esta cubierto por un techo separados por estructura de madera al igual sobre la carrera 29, se ve la construcción de una habitación con bloque de arcilla, empañetado por el lado de fachada, cuenta con dos ventanas con una fisura a lo largo de la sección, (por el lado de la fachada) vertical reparada con silicona.

Piso: Presenta acabados, adicional se evidencian fisuras leves en el balcón del segundo piso.

Techo: Conformado por hormigón a la vista, presentado fisuras superficiales y profundas al igual que el cardinal, la estructura del primer piso esta compuesta por ladrillo macizo con acabado empañetado, presentando desgaste en sus acabados, asimismo cuenta de 5 ventanas, protegidas por rejilla metalica, ubicadas sobre la calle 23B su presente apertura en una unidad.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado del anden



Foto No 2
Descripción
Estado de fachada



Foto No 3
Descripción
Estado de fachada



Foto No 4
Descripción
Estado de fachada

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 11 días del mes de octubre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Juan Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Miguel Sandoval. O.
Propietario

CONSORCIO DC 2025

Anexo 6.

Actas de vecindad – Barrio San Vicente de Ferrer CIV 6000897

PRODUCTO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y asociado a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 062-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 059-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
31	Marzo	2025			1	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ema Romero
CC propietario	20199637
Teléfono	3118230739
Correo electrónico	N/A
Dirección	C 132 N° 52E-41 Int. 3
Long. del frente (mts)	Nº de pisos 3
	Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Público			
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*			
3. Industrial		8. Mixto			
4. Institucional		9.Otro?			
5. Recreacional		Cual:			

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI		NO	X
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	X
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 31 de marzo, el componente Social, en conjunto con el área técnica, realizo levantamiento de acta de vecindad, en el inmueble que se desarrollo hipotecificación.

Ingreso = Escaleras Segundo piso, Se evidencia desprendimiento en acabados de pared, Reja metálica con su vidrios en deficientes condiciones.

- Segundo piso

Vestíbulo N.1 = Se evidencia en deficientes condiciones, no presenta fisura o rupturo, Se mantienen los acabados actualmente en los 3 dormitorios

- Techo de la sala = Presenta desprendimiento y agrietamiento en los acabados
- Habitación N.1 = Pisos, paredes y techo en buen estado, no se evidencia novedad en sus acabados
- Habitación N.2 = Se evidencia agrietamiento y fisura en los acabados del techo, pisos y paredes no presentan novedad.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

• Cocina = Una de dos ventanas, en la parte superior, presenta ausencia de vidrio. Sus pisos paredes y techo no presentan novedad cuenta con acabado en baldosa. (Corrosivo de puerta)

• Baño = Presenta fisura en la ventana, y dos fisuras en la parte superior izquierda de las paredes, piso, paredes y techo en óptimas condiciones.

• Habitación N 3 = Sin acceso por motivo de arrendamiento.

• Baño N2 = Se evidencia desprendimiento de acabados en el techo, pisos y paredes y ventanas en óptimas condiciones.

• Escaleras tercer piso.

• Cuarto de lavado = Cubierta, por teja plastica a la vista Sin presentar novedad. Se evidencia fisura en la ventana, puerta metálica corrediza.

• Terraza = Cuenta con zona abierta, piso impermeabilizado con manta asfaltica. Se evidencia encharcamiento de agua, cuenta con un antepecho perimetral con rejilla metálica y baluastres conformados por ladrillo macizo, cuenta con una casa construida. Con ventanales en buen estado, y fisuras en los acabados de las paredes, se observa cubierta con placa. Sobre tanques de almacenamiento. Sin novedad.

• Apartamento fuerza. Sin acceso por arrendamiento.

Primer piso.

• Ingreso = puerta metálica, con dos vidrios en óptimas condiciones, pisos en baldosa, paredes y techo con acabados en óptimas condiciones.

• Cocina = Ventana con vista al pasillo, en buen estado, ventana de madera cuenta de un vidrio, piso, techo y techo en buen estado con sus respectivos acabados.

• Habitación 1 = piso pared y techo en buen estado al igual que la ventana, puerta en regular.

• Habitación 2 = Piso paredes y techo en buen estado, presenta fisura en uno de sus vidrios.

• Baño = Piso pared y techo con baldosa en óptimas condiciones.

• Cuarto de lavado = Teja a la vista, piso pared y techo sin novedad, se evidencia en buen estado.

• El componente social hace entrega de la autorización para acceder a las instalaciones de la casa y de la empresa de acueducto y alcantarillado, donde fueron obtenidas las informaciones, Para la legalización del Sistema

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado del techo



Foto No 2
Descripción estado pisos y escalera



Foto No 3
Descripción estado de la pared



Foto No 4
Descripción fuera del propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Ibarra
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Íñigo.
Director Técnico - Contratista

(Firma) Ernesto Ibarra
(Nombre) Ernesto Ibarra
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	☑
27 DD	03 MM	25 AA			2	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Aurora Zarate
CC propietario	41471033
Teléfono	3167356514
Correo electrónico	N/A
Dirección	Cr 32 N°52F-37 sur — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts)	5.80 mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural?	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☒
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 27 de marzo del 2025 el componente social conjunto con el técnico realiza levantamiento de acta de vecindad que se descrite a continuación:

Ingreso:
se evidencia piso en baldosa en perfectas condiciones

Cocina:
se evidencia acabados en piso y paredes sin presentar novedad, techo en pvc perfecto, pintura en desgaste y sala por humedad

Zona de lavado en optimas condiciones

Pasillo:
las paredes presentan humedad y desprendimiento, espejo en pasillo con afectación en la esquina

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Apartamento #1:
Fisura leve en la pared, presentando desprendimiento de pintura en el ingreso

Pasillo:
Desprendimiento de acabados por humedad, piso en baldosa, manteniendo humedad, ventanilla en vidrio, se reemplaza con acrilico

Ingreso al 2do piso:
Puerta metálica sin vidrio, se mantiene ausencia de vidrio en un ventanal con visita a la sala

Cocina:
Piso en baldosa, con una baldosa a la altura de 1,60 mts aprox, se evidencia ventaneria en optimas condiciones, cuenta con acabado en sus paredes con ausencia de puerta

Sala:
Se evidencia ventanal con ausencia de vidrios, se cuenta con baldosa y acabado, con reja sin vidrio con vista a la escalera al 3er piso, puerta metálica con acabado en optimas condiciones, piso y paredes con acabados, techo con placa a la vista

Pasillo 2 piso:
Se evidencia desprendimiento por humedad por humedad y desgaste de pintura

Habitación 1:
Se evidencia 2 ventanas con reja metalica sin presentar novedad, fisura o ruptura en paredes con humedad y desgaste, en el techo se evidencia placa, puerta metálica en optimas condiciones

3 piso:
Escalera en baldosa en buen estado, pasillo separado por una tabla de madera y con acabados

Ventanas con visita al exterior en buenas condiciones

Habitación 1:
Piso en baldosa con ausencia, techo con placa y desgaste en sus paredes por humedad, puerta en madera a la vista no se evidencia asegurada

Cocina:
Se evidencia en buen estado los vidrios.

Terraza:
Escalera con acabados y pintura en buen estado, puerta presenta ruptura en uno de los vidrios y un antetecho

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

POSEEDO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente Social del contrato IDC 2025 hace extensiva la invitación, para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de acueducto y alcantarillado, ubicada en la avenida Cañaveral 11°91 B-30 sur, donde podrán obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización, de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

PROYECTO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado frente casa



Foto No 2
Descripción estado del cuarto de lavado



Foto No 3
Descripción Estado del techo



Foto No 4
Descripción Estado paredes

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestion Social Y cercanía a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Rueda
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico/Interventor

Vo Bo
(Firma)
(nombre) Rafael Alzate
Director Tecnico - Contratista

(Firma) Aurora Márate
(nombre) Aurora Márate
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	☒
27	03	25			3	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Carlos Daza
CC propietario	79047648
Teléfono	3103414300
Correo electrónico	Ingenieros.calibración@gmail.com
Dirección	Cra 32 N52 F-23 — No. de placa 2
Long. del frente (mts)	6mts — Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cuál:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☒		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 27 de marzo del 2025 el componente social conjunto con el área técnica realiza el levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Ingreso:
se evidencia en la puerta desgaste de pintura, puerta metalica con vidrio fisurado inferior, el techo cuenta con acabados de pintura en buen estado

Zona Comun:
Piso en concreto a la vista, desgaste en sus acabados y paredes por humedad, se evidencia 2 ventanas en optimas condiciones, se evidencia claraboya en buen estado

Sana:
Piso y paredes en baldosa, techo con pintura en buen estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Zona de lavado: Piso en concreto con mineral rojo, se evidencia acabados en techo y paredes, cuenta con abertura a cielo abierto.

Cocina:
Piso en baldosa, paredes con baldosa en una altura de aprox 1,70, se evidencia ventana con sejilla en buen estado, acabados con desgaste y puerta en madera en optimas condiciones.

Piso 2:
Se evidencia desgaste de pintura y acabados por humedad, escalera de pasillo persiste humedad techo presenta humedad, desgaste en acabados, desprendimientos de material con aforación de hongos

Habitación 1:
Piso y paredes en optimas condiciones y sus respectivos acabados.

Habitación 2:
Ingresa con claraboya en acrilico y maderas, piso en baldosa, puerta en madera, techo con humedad

Habitación 3:1
Piso en baldosa, puerta en madera, cielorraso en madera, puerta en madera, ventana en buen estado

Baño:
Piso en baldosa a la altura de 140 aprox en zona de lavado, ventanas en optimas condiciones

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas N°41B-30 sur, donde podrían obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización, de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y asistencia a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado de los ventanas



Foto No 2
Descripción Estado de los escaleras



Foto No 3
Descripción Estado del techo



Foto No 4
Descripción Estado Sala

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con los funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente poblado de Hojarte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnica - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arizate.
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoria

(Firma)
(Nombre) Carlos Julio Daza. G.
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoria

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
27	03	2025			4	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Maria del Rosario
CC propietario: 52118846
Teléfono: 3202385148
Correo electrónico: Rosamarque123@gmail.com
Dirección: Cr 32 #132F-17 Sur — No. de placa: 4
Long. del frente (mts): — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Teléfonos	■	□	
5. Gas	■	□	
6. TICS	□	□	
8. Licencia de construcción	□	□	

USO ACTUAL

1. Residencial	■	6. Baldío	□
2. Comercial	□	7. Bien de interés cultural*	□
3. Industrial	□	8. Mixto	□
4. Institucional	□	9.Otro?	□
5. Recreacional	□	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI □	NO ■		
Cuentos				
Uso del garaje				
Comercio	SI □	NO □		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 27 de marzo de 2025, el componente social en conjunto con el área técnica realiza acta de vecindad en el inmueble que se describe a continuación.

- Ingreso: Puerta, piso en baldosa con un escalón en la pared a una altura de 1 mts, Ventana en buen estado, en conjunto con sus vidrios.
- Apartamento N°1: No se permite acceso por aislamiento
- Zonas Comunes: Zona de lavado en óptimas condiciones
- Apartamento N°2: Ventanas en buen estado, piso en baldosa con estuchina diferencial, evidenciando resane, paredes con acabados, clavo de cubierta por teja plastica.
- Cocina: Cuenta con baldosa en sus paredes, en la zona de trabajo, resane en el piso en el área de la estufa

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Habitación N°1 = Cuarto de almacenamiento, puerta en madera, paredes y techos con acabados, ventana en óptimas condiciones
- Habitación N2 = Piso en baldosa, ventana en óptimas condiciones, paredes y techo con acabados en buen estado, puerta en madera.
- Escalera Segundo piso = Cuenta con una claraboya, a su alrededor se evidencia desprendimiento en sus acabados, en la ventana de ingreso del segundo piso, se evidencia ausencia de un vidrio.
- Sala = Cuenta con una claraboya, piso en baldosa, pisos en paredes, con sus respectivos acabados, ruptura y fisura en un vidrio, puerta metálica vidrios en óptimas condiciones
- Habitación N2 = Piso en madera, paredes y techo con acabados, se evidencian en óptimas condiciones, no se evidencia afectación.
- Corredor = No presenta novedad
- Cocina = Piso y paredes en baldosa, puerta corrediza metálica, con sus respectivos acabados
- Baño = Piso y paredes en baldosa, puerta corrediza metálica, con sus acabados correspondientes. Puerta metálica sale vista a escalera 3 piso
- Habitación N3 = Puerta y piso en madera con acabados, correspondientes y pintura en buen estado
- Escalera = Piso en baldosa con desgaste sin humedad, cuenta con claraboya en buen estado.
- Puerta en madera, con ruptura en una de sus grecas.
- 3 piso = Piso en baldosa, 2 claraboyas, fisura leve en acabados, desprendimiento en acabados de techo, ausencia de ventana y vidrio.
- Habitación N 4 = Piso en baldosa, diferente al de la sala, desprendimiento en techo por humedad, acabados en buen estado, puerta en madera, ventana en óptimas condiciones.
- Baño = Piso en baldosa, zocalo en baldosa en las paredes a la altura de 1mt techo con acabados, ausencia de ventanería.
- Baño 2 = Pisos paredes y techos con sus respectivos acabados, no presenta novedad en el pocillo, en el área del lavamanos se evidencia ausencia de baldosa,

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

• (Baño 2) Escalera 3 pisos, paredes y techo con sus respectivos acabados, no presenta novedad en pasillo.

• Terraza =

• Zona cerrada: Reja metálica como pared, la cual desde el apartamento, deja a la vista

• Apartamento = Piso en baldosa pared, con fisura superficial, techo hundimiento del mismo con desplazamiento, diferencia de baldosa. Zona cerrada y apartamento.

• Zona abierta: Cuenta con un alcance en ladrillo a las costados laterales, en la parte externa con vista a la calle se evidencia estructura metálica con ausencia de vidrios como se observa en el registro fotográfico.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado de los pisos



Foto No 2
Descripción estado de las paredes



Foto No 3
Descripción Estado Ventanales



Foto No 4
Descripción Estado de la claraboya

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de 03 de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Raquel Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) María del Rosario Arcos
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
31	Marzo	2025			5	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Levantamiento de fachada
CC propietario	N/A
Teléfono	N/A
Correo electrónico	N/A
Dirección	Carrera 32 N 52F - 13 Sur — No. de pisos 3
Long. del frente (mts)	— Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural?	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	
Cuantos			
Uso del garaje			
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El día 31 de marzo del 2025 el componente social en conjunto con el área técnica realizan levantamiento. En el inmueble que se describe a continuación:

Predio ubicado en la Carrera 32 N° 52F - 13 Sur, teniendo en cuenta las 3 viviendas proyectadas en el plan de gestión social, al no obtener respuestas en ninguna de ellas el componente técnico realiza levantamiento de fachada.

Inmueble de 2 pisos, Cuenta con entrada Peatonal y Vehicular, Sus Vidrios se evidencian en buen estado al igual que la estructura metalicas de las puertas, en el segundo piso se puede observar 2 Ventanales los cuales de la parte externa del inmueble se evidencian en buen estado.
Adicionalmente cuenta con fachada y antepecho por estructura metalica y su cubierta en teja plastica, el anden presenta fisuras superficiales.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadana



Foto No 1
Descripción Estado de la fachada



Foto No 2
Descripción Estado

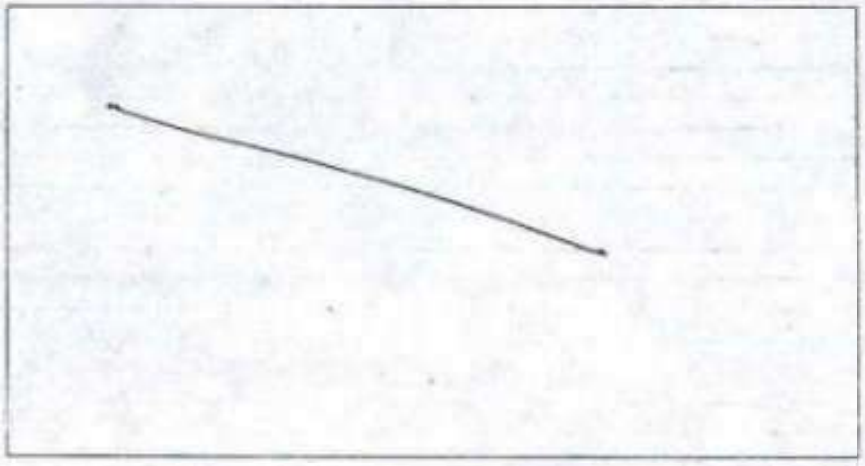
Foto No 3
Descripción

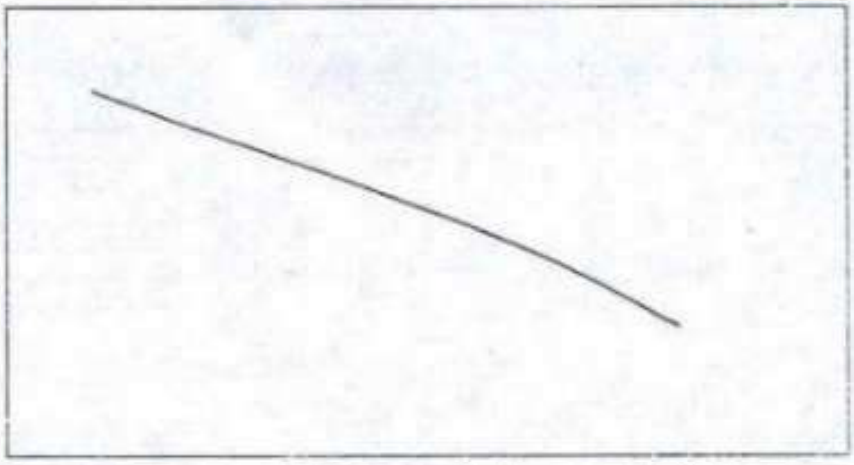
Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social y servicio a la Ciudadanía

BORRADOR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Ospino
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventor (a)

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

PROYECTO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 962-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 899-2024	ACTA No	APERTURA	☒
27	03	25			6	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maria Ines Oyazun
CC propietario	41770077
Teléfono	3133166559
Correo electrónico	Mariyazun@gmail.com
Dirección	Cr 32 N 52 F-05 sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	8mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Teléfonos	□	■	
5. Gas	■	□	
6. TICS	□	□	
8. Licencia de construcción	□	□	

USO ACTUAL

1. Residencial	■	6. Baldío	□
2. Comercial	■	7. Bien de interés cultural*	□
3. Industrial	□	8. Mixto	□
4. Institucional	□	9.Otro?	□
5. Recreacional	□	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI □	NO ■		
Cuantos				
Uso del garaje				
Cerramiento	SI □	NO □		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El dia, 27 de marzo del 2025 el componente social en conjunto con el area tecnica realiza acta de vecindad en el inmueble que se describe a continuación:

·Ingresa:
Se evidencia humedad y desprendimiento en sus acabados de pintura, se evidencia un cielorraso en madera con una claraboya en acrilico

·2 piso

·Sala:
Puerta metalica en buen estado, ruptura en una de sus baldosas, cielorraso en madera, paredes con acabados en optimas condiciones

Cocina:
Cielorraso en pvc, piso y paredes en baldosas en buen estado

Zona de lavado:
Techo en pvc, piso y paredes en baldosas, ventanería en buen estado.

Habitación 1:
Puerta en madera, Cielorraso en madera, paredes con acabados, piso en baldosa, ventanas en perfectas condiciones

Habitación 2:
Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con acabados, ventana presenta unión en linea recta con silicona

Cuarto de estudio:
Cielorraso en madera, paredes con acabados, piso en baldosa y ventanería en buen estado

Baño:
Piso y paredes en baldosas, techo en pvc, puerta corrediza metalica en optimas condiciones

Zonas comunes:
Jardín: Ventana en buen estado, piso en baldosa, cuenta con un ventanal en plastico con teja a la vista

Pasillo:
Ventana con pisura

Habitación 3:
Sin acceso por motivo de arrendamiento

Sala 2:
Piso en caucho, paredes con acabados, ventana en optimas condiciones, puerta en madera

Habitación 4
Sin acceso por motivo de arrendamiento

Cocina:
Piso en baldosa, puerta de madera, paredes en baldosa en área de trabajo, techo en buen estado

Habitación 5:
Piso en baldosa, paredes y techo con sus respectivos acabados, ventana en buen estado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Baño 2:
Techo en pvc, piso y paredes con baldosas, presenta ruptura en uno de sus vidrios

3 piso:
Escaleras en buen estado

Terraza:
Zona de lavado:
Cuenta con baldosa en zona de trabajo, teja a la vista, piso en baldosa.
Terraza cubierta en su totalidad con un antiteche de viro en mampostería.

Habitación 6:
Teja a la vista, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados y puerta metálica

1 piso:
Sin acceso por motivo de arrendamiento.

Restaurante:
Piso en baldosa, puerta metálica con vidrios sin afectaciones, Ventanas sin afectaciones, se evidencia 3 cortinas rollizas, techo en pvc, paredes con sus respectivos acabados y zocalo en optimas condiciones, 2 de las ventanas tienen vidrios en buen estado

Baño 3:
Piso y paredes en baldosas y techo en pvc

Cocina (Área de trabajo):
Paredes y piso en baldosas, extractor en optimas condiciones.

Área de lavado
Piso y paredes en baldosas

Fachada:
Se evidencia salida de extractor, 2 pisos, zocalo en baldosa, acabado en pintura, local comercial.

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensiva la invitación, para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas N° 41B-30s donde podrán obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción estado de la ventana



Foto No 2
Descripción Estado del techo



Foto No 3
Descripción estado habitación



Foto No 4
Descripción estado pared escalera

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de Marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Romero
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate.
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) María Inés Upegui M
Propietario

PROYECTO
ACTA DE VECINDAD
RESPONSABLE
Gestión Social Y cambio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 002-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 009-2024	ACTA No	APERTURA	
27	03	25			7	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Nora Lucy Avellaneda
CC propietario	36593356
Teléfono	3134020385
Correo electrónico	Lucy2508 Cristiano 66 @ hotmail.com
Dirección	Cll 52 I Sur # 31-97
Long. del frente (mts)	9 mts — Nro. de pisos 3 — Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Teléfonos	□	□	
5. Gas	■	□	
6. TDS	□	□	
7. Licencia de construcción	□	□	

USO ACTUAL

1. Residencial	■	6. Baldío	□
2. Comercial	■	7. Bien de interés cultural*	□
3. Industrial	□	8. Mixto	□
4. Institucional	□	9. Otro?	□
5. Recreacional	□	Cuál:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI □	NO ■		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI □	NO ■		
Ancho de garaje				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 27 de marzo del 2025 el componente social en conjunto con el área técnica realiza acta de vecindad en el inmueble que se describe a continuación:

-Fachada:
Casa esquinera se evidencia en la parte directa de la obra ordén con figuras superiores 2 pisos y 1 terraza, se cuenta con ventana N°1 presenta pintura en una de sus unidades, reja metálica protegiendo las mismas y diferencia en la estructura de los vidrios, cuenta con una cortina enrollable metálica en optimas condiciones en la parte externa. Ventana N°2 con diferencia entre vidrios en pinturas, cuenta con parte de su fachada en baldosa de monocapa terna.

-Local comercial (Esquina):
Cuenta con cortina enrollable en buen estado ventana en parte posterior a la obra señala fisuras en los vidrios, piso en baldosa, pintura en perfecto estado

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Baño:
Piso en baldosa, techo en pvc, paredes con humedad en baldosa, acabados en pintura en buen estado

2 piso:
Escalera presenta desprendimiento en sus acabados, concreto a la vista, ruptura en sus vidrios subiendo.

Habitación1:
Piso en baldosa, puerta metalica, techo en pvc, cuenta con ruptura en una de sus ventanas exteriores.

Habitación2:
Ausencia de puerta, ventanas en optimas condiciones, fisuras leves en la baldosas

Fachada:
Desprendimiento de sus acabados en pared y techo por humedad y ventana en buen estado.

Habitacion 3:
Puerta madera, techo en pvc, piso en baldosa, fisura en un vidrio de la ventana con vista al exterior, persiste humedad en la pared

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensión la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicado en la Avenida Caracas N° 41 B-30 sur, donde podría tener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización, de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

PROYECTO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado del piso



Foto No 2
Descripción estado ventanales



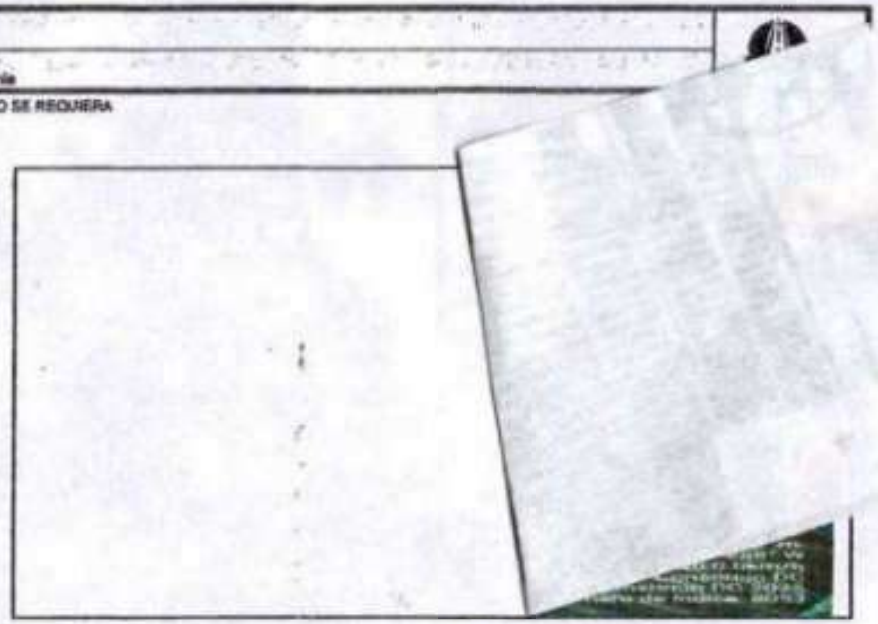
Foto No 3
Descripción estado techo de lámina



Foto No 4
Descripción firma propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
INPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Blanco
Profesional Técnico - Constructor

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Monte
Director Técnico - Constratista

(Firma)
(Nombre) Hernán Jony Hernández
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	☒
27	03	25			8	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Julio Alfredo Gonzales Bravo
CC propietario	79251528
Teléfono	3133690452
Correo electrónico	Julioalfredo87@hotmail.com
Dirección	Cra 32 N 57 F-14
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	7 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☒
2. Comercial	☐	7. Sitio de interés cultural	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	◓
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 27 de marzo del 2025 el componente social conjunto con el área técnica realiza el levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Fachada:
Puerta metalizada 1 presenta ruptura de vidrio, puerta metalizada 2 en buen estado.

Pasillo:
Piso en baldosa, con pintura desgastada por humedad

Sala comedor:
Piso en baldosa, techo con sus respectivos acabados, vidrios en buen estado y paredes humedades

Habitación 1:
En remodelación, piso en baldosa, techo con sus respectivos acabados y buenos vidrios

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 2:
Piso en baldosa, con ruptura en una de sus baldosas, cielorraso en madera, con sus acabados.

Habitación 3:
Piso en baldosa, con cielorraso en madera, paredes con sus respectivos acabados, fisura en uno de sus vidños, puerta en madera

Cocina:
Piso en baldosa, zona de trabajo enchapada, ausencia de vidrio superior, ruptura de vidrio sp.

Baño:
Techo en pvc, piso en baldosa, paredes en baldosa, puerta en madera en buen estado

Patio:
Puerta metalica, humedad, desgaste y desprendimento en sus acabados, ruptura en teja, movimiento de las tejas

2 piso:
Zona abierta: Resenta ventaneria, con sus respectivos vidrios en buen estado, piso en concreto
Zona común: No cuentan con acabados, tampoco en pisos y en paredes

Lavadero: Cuenta con baldosa

Cocina:
Puerta en madera, piso en baldosa, teja a la vista, ventaneria con ausencia de vidrios.

Sala comedor:
Piso en baldosa, se evidencia clarabaya y cielorraso en optimas condiciones con pisos y paredes

Habitación 1:
Piso en baldosa, cielorraso, sin puerta, paredes con acabados en buen estado.

Habitación 2:
Puerta en madera, piso en baldosa, techo en pvc, paredes con acabados, ventanas no presentan ninguna novedad, baño interno, techo en pvc, piso en baldosa y ventanas en buen estado.

Closet:
Techo en pvc, piso en baldosa con una ruptura, ventana en buen estado

En la fachada no se evidencia punta antisismica

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas N° 41B-20 sur donde podrían obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

Foto No 1
Descripción Estado escaleras.

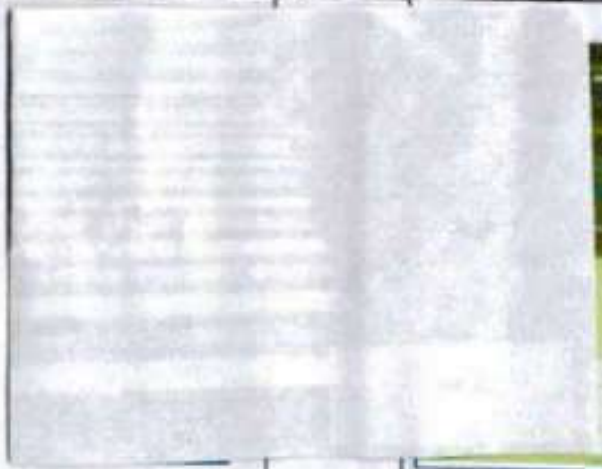




Foto No 2
Descripción Estado techo.



Foto No 3
Descripción Estado terraza



Foto No 4
Descripción Estado pared interna

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de las que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Flores
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría III

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Tecnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Julio A. Gonzalez B.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 688-2024	ACTA No	APERTURA [X]
28 DD	Mar 20 MM	2025 AA			9	CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Osca, Luis Alvaro Gaona
CC propietario: 79506690
Teléfono: 3142929456
Correo electrónico: Oscarluisma2123@gmail.com
Dirección: Cl 32 N°52F-29 Sur — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Telefónica	■	□	
5. Gas	■	□	
6. TICS	□	□	
8. Licencia de construcción	□	□	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	■	6. Baldío	□	Garaje	SI ■	NO □	
2. Comercial	□	7. Bien de interés cultural*	□	Cuantos			
3. Industrial	□	8. Mixto	□	Uso del garaje			
4. Institucional	□	9.Otro?	□	Comercio	SI □	NO ■	
5. Recreacional	□	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 28 de marzo, el componente Social en conjunto con el area técnica, realizan acta de vecindad en el inmueble que se describe a continuación.

• Apartamento N1 - Primer piso - Sala comedor piso, paredes y techo en optimas condiciones, baño sin colapso, piso y paredes en baldosa, no se evidencia afectaciones, en la cocina se evidencia en la pared con humedad.

• Apartamento N2 = Sala comedor, se evidencia fisuras y vidrios en algunas unidades de la baldosa del piso, techo y paredes sin afectación. No hay acceso a la cocina por temas de mantenimiento, habitación N2 = Piso, paredes y techo en optimas condiciones.

• Apartamento N3 Se evidencia fisura en la puerta, habitación 1 y 2 piso paredes y techo en optimas condiciones, cuenta con una abertura intencional aparentemente la ventana, sin marco ni vidrios, Baño sin novedad.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Garage = Cuenta con puerta enrollable metálica, ventana sin fijar al vano, presenta ausencia de pintura en la entrada, despiezamiento de acabados en paredes, techos no presenta novedad.
- Zona de lavado = Presenta regatas y cenefas lineales en pisos, vanos en algunos de sus balcones.

Segundo piso = Ventana con vista a la fachada, presenta fisuras, pisos paredes y techos en buen estado, cornisa, presenta ausencia de unidad de vano en la parte superior de la puerta, el baño no presenta afectación en sus elementos, se encuentra compartido con el apartamento #3. Piso, pared y techos de la sala comedor no presentan novedad.
Cocina, presenta ausencia de vano en la parte superior, pisos pared y techo sin afectaciones

Apartamento #3 = Se accesa a 2 salas, 2 habitaciones, dos habitaciones, una de ella, cuenta con una fisura en su ventana, demás elementos sin observaciones, el pasillo hacia la cocina cuenta con una humedad, no se evidencia novedad, baño pisos y paredes en baldosa sin fisura ni vanos.

- Tercer piso = No se tuvo acceso a una habitación por tema de arrendamiento, entrada a cocina piso en vano sin observaciones, cubierta en teja combinada con eternit y plastica.
- Habitación #2 = Muro divisorio lucido, no presenta novedad, zona de taller y cuarto de lavado con teja a la vista, se evidencia humedad en cubierta en la pared.
- Cocina = Presenta ausencia de vano de la ventana de la parte superior y cortinero abalsa en la pared, con teja a la vista.
- Cuarto de ropa = Cubierta con teja plastica, no presenta afectación en sus pisos ni paredes
- Habitación #1 = Fisura en el vano de la puerta en la parte superior, cubierta a la vista en teja
- Pasillo = Cubierta en teja y canal galvanizada de drenaje, no se observa afectaciones en pisos paredes y techos, Sala y habitación sin novedad en cuanto a sus componentes, en las paredes exteriores de baño se observa fisuras en sus acabados.

Fachada =

- Anden compuesto por concreto a la vista con rampa de acceso vehicular, con 3 ventanas 2 portones metálicos y una puerta enrollable, sin observaciones, pintura del primer piso no presenta afectaciones, pintura 2 piso con ladrillo macizo y el resto con bloque, en la parte 3 piso se observan las aperturas en el voladizo, entre el eje 2y 3 y encontramos fisura en dos vidrios de los ventanas del segundo piso.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado pared



Foto No 2
Descripción estado fachada



Foto No 3
Descripción Estado paredes y techo del baño



Foto No 4
Descripción estado pisos. garaje

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reparo, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Alvarez
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional Social - Interventoría
(Firma)
(Nombre) Oscar Julio Alvarado
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director Técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
31	Marzo	2025			10	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada - En Construcción.
CC propietario: N/A
Teléfono: N/A
Correo electrónico: N/A
Dirección: Calle 52F-40 Sur — No. de pisos: 4
Long. del frente (mts): N/A — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	N/A

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual: En construcción	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ■		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ■		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El día 31 de marzo el componente Social en conjunto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble descrito a continuación

Predio ubicado en la calle 52F Nº 40 Sur, El Componente Social en Conjunto con el área técnica dando cumplimiento al plan de gestión Social realiza acercamiento al inmueble en 3 veces, no es posible establecer contacto con el encargado del proyecto denominado Sanare II.

Teniendo en cuenta lo anterior el componente técnico informa que: Es una edificación en curso la cual con el paso de los días, existen modificaciones constantes, es decir mantiene en constante cambio el registro fotográfico.

La Profesional Social le informa a un colaborador del inmueble, los puntos de atención a la comunidad, con la facilidad de entablar una comunicación asertiva con el encargado y notificar si se presenta novedad, dando traslado a las actividades técnicas del Consorcio DC 2025.

PROYECTO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1

Descripción Fachada de la edificación



Foto No 2

Descripción Fachada de la edificación



Foto No 3

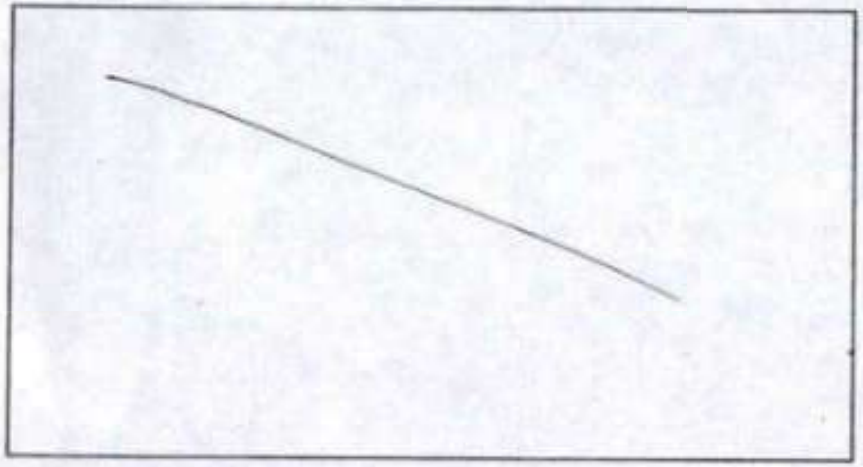
Descripción Fachada de la edificación

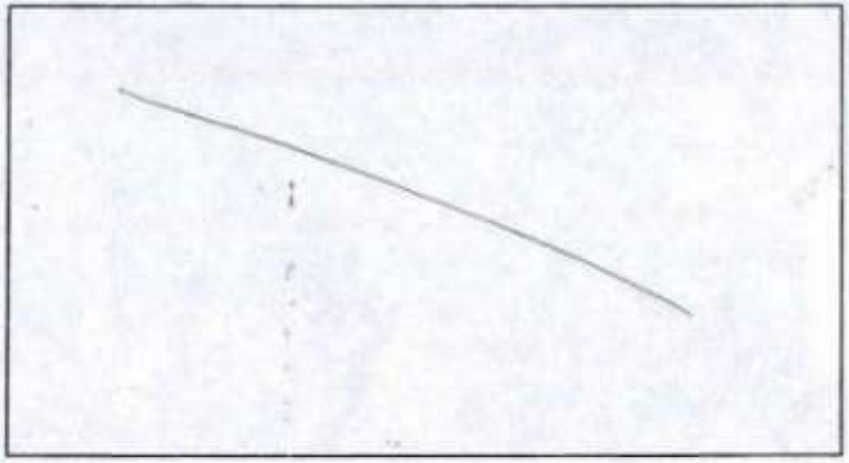
Foto No 4

Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de MARZO de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Olaveno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

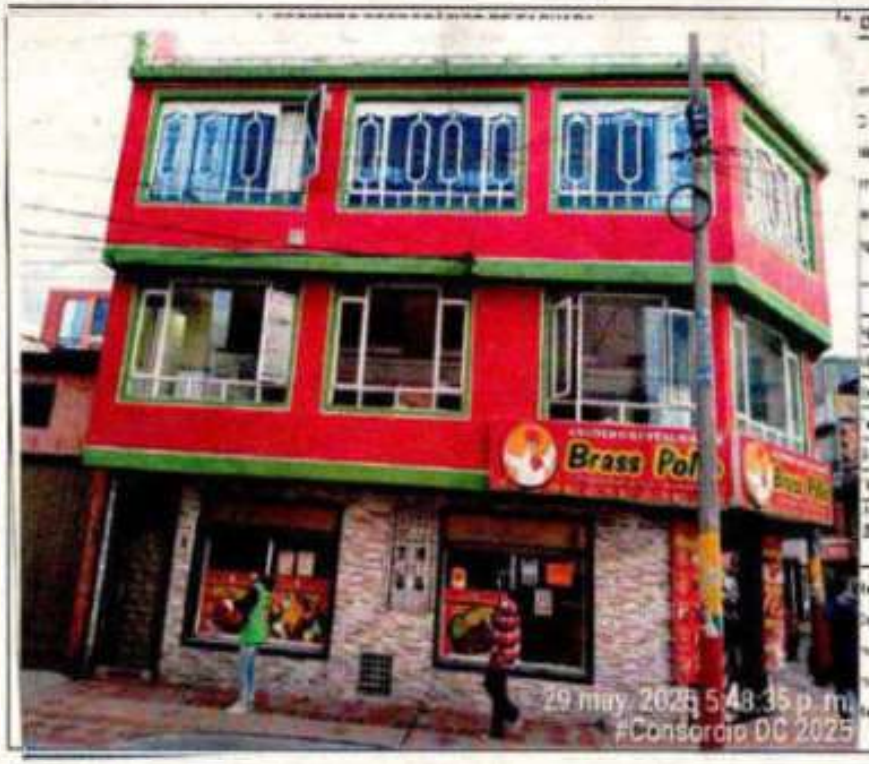
CONSORCIO DC 2025

Anexo 7

Actas de vecindad – Barrio El Carmen
CIV 6001045

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA ☑
29 DD	05 MM	2025 AA			1	CIERRE ☐



DATOS DEL PREDIO

mbre del Propietario	Diego Jiménez
C propietario	1032399047
lefono	3145907018
rreo electrónico	dajim[illegible]@hotmail.com
ección	Diag 52 Sur #27-93 No. de piso 4
g. del frente (mts)	10 mts Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
gua	☑	☐	
cantarillado	☑	☐	No se tiene conocimiento
nergía	☑	☐	
eléfonos	☑	☐	
as	☑	☐	
CS	☐	☑	
tancia de strucción	☑	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
ndustrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
nstitucional	☐	9 Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realizan levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1 Ingreso: Puerta metálica con vidrio, muros presentan manchas y fisuras lineales, deterioramiento de acabados en zonas internas, techo con acabados

Piso 2: No se tiene acceso al apto 2 por temas de arrendatario

Piso 3: Apto 1: Puerta metálica con vidrio y pasillo; habitación: Pisos, paredes y techos con acabados, con 3 ventanas, dirigidas hacia la fachada, puerta y celosía en madera sin especificaciones; habitación 2: Puerta en madera con celosía en dintel, pisos, paredes y techo con acabados, ventanas dirigida hacia la fachada y ventana dirigida hacia patio; pasillo: se cuenta con ninguna anomalía en ninguno de sus elementos; sala-comedor: Pisos, paredes y techo con acabados, ventanas dirigida hacia la fachada sin observaciones; cocina: Pisos y enchape en baldosa, muros y techos con acabados, se cuenta con punto de ventana; baño: Pisos y enchape en baldosa, muros y techo con acabados, ventanilla dirigida hacia las escaleras con celosía, puerta de madera

Apto 2: Puerta metálica con vidrio y pasillo: se cuenta con ninguna anomalía; habitación 1: Pisos, paredes

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

y techo con acabados, presenta agrietamientos y resanes lineales en las uniones de las láminas de yeso en el cielo raso, apertura en una unidad de vidrio en la ventanería dirigida hacia la fachada hacia la cr 28, ventanería dirigida hacia la sala-comedor, puerta con celosía en dintel en madera; habitación 2: pisos, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada que la cr 28, puerta de madera con celosía en dintel; sala-comedor: pisos, paredes y techos con acabados, se observan el agrietamiento de las uniones de yeso; baño: pisos y zócalo en baldosa, muros y techo con acabados, no presenta rejilla y cuenta de drenaje y puerta de madera; cocina: pisos y zócalo en baldosa, ventanería con celosía, muros y techos con acabados; habitación 3: pisos y techos con acabados con cornisa y cenefa en techo, con puerta de madera y celosía en dintel, ventanería con arcanales.

Piso 4, apto: Ruta en fábrica, sala-comedor: con pisos, paredes y techos con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada; cocina: ventanería dirigida hacia la fachada, pisos, paredes, techo y zona de trabajo con acabados; pasillo: no cuenta con acabados en ninguno de sus elementos; habitación 1: pisos, paredes y techo en baldosa y acabados, ventanería dirigida hacia pasillo al igual que la puerta de madera; habitación 2: cuenta con las mismas condiciones de la habitación 1; baño: pisos, paredes y techo con acabados, ventanería con celosía dirigida hacia la fachada y puerta metálica

Cuarto de almacenamiento: no se tuvo acceso por temas de cuadratura; cuarto de lavado: pisos y muros con baldosa, ventanería dirigida hacia las medianeras, ventanería dirigida hacia el patio cubierta con marco lateral sigmoidal ventanería cubierta con teja de eternit y teja plástica; terraza: zona abierta con pisos en baldosa, sin parámetros hacia la fachada este cerramiento por vidrio y perfiles de aluminio

Entrada principal tiene rampa en pisos de baldosa

Local: Pisos y muros en baldosa, cortina y ventanería hacia la diag 32D, techo en yeso con una sección desaplomada baño: puerta metálica, pisos y paredes en baldosa con regates y goteras hidráulicas, cielo raso en yeso; pasillo: piso, paredes y techo en baldosa, puerta metálica sin vidrio; bodega: pisos, paredes y techo con acabados con agrietamiento en zona esquinera, se observa hacia la cr 28, cortina enrollable metálica, puerta corrediza metálica; cocina: pisos, paredes y techos en baldosa, varias unidades se encuentran desportilladas, fisuradas y en la zona esquinera techos se encuentra una abertura en techo que da paso de electricidad galvanizada de alimentación Piso 2: Pisos, paredes y techos con acabados, una ventanería dirigida hacia la cr 28, una en zona esquinera y 3 dirigidas hacia la diag 32D SUR, sin anomalías ni observaciones, se observa doble en bajantes que van en la ductería galvanizada

Fachada: El andén está conformado por pavimento articulado de ladrillo de arcilla sobre la cr 28 y presenta grietas con baldosa sobre la diagonal 32B sur, presenta deterioro y pérdida de material por el tiempo del sardinel sobre la diag 32B sur, presenta unidad de labrillo sin pelle y desalineado, en el primer piso en baldosa con desprendimiento en varios de ventanería y ausencia de vidrios de cortina enrollable, cuentan con cortinas enrollables metálicas, 2 para ventanería 2 para acceso, aparte del segundo y tercer piso con acabados, ventanería de fachada, ventanerías, puertas y cortinas enrollables descritas anteriormente.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

el componente social del contrato PC 2025. Hace la extensiva invitación para acercarse a las instalaciones de la zona a de la empresa de Acueducto y Alcantarillado ubicado en la avenida carrera N° 41B-29 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Permiso Para Instalación a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestion Social Y servicio a la Ciudadania	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Diego A. Jiménez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
21 DD	05 MM	2025 AA			2	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Carlos Alberto Sánchez Valdes
CC propietario	79436267
Teléfono	3103215819
Correo electrónico	N/A
Dirección	Dig. 52B Sur N°27-87
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Se evidencia en medidor
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS			
8. Licencia de construcción		X	

USO ACTUAL

1. Residencial		6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	X
5. Recreacional		Cuál:	Bodega

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	X	NO	
Cuantos	N/A			
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	X
Ancho de garajes	5 mts			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 22 de mayo del 2025 El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:

El predio se encuentra con portón metálico de acceso vehicular sin anomalías, su piso está conformado por pavimento articulado con adoquín de arcilla, el piso presenta multidiversidad de niveles, no se evidencia rupturas ni baldosas, sus paredes están conformadas por mampostería reforzada enmarcadas con columnetas y vigas, con aperturas en los muros que dirección las (ventanas) especificas con pluvial del techo, su cubierta está conformada por teja plástica con 3 secciones translucidas sobre todas con perfiles metálicos y soportes, hay una zona construida con paredes en ladrillos cubierta en teja de eternit, piso en baldosín, entrepiso diagonal hacia la zona interna del predio, barro cocido y piso en baldosín, paredes con acabados, cubierta con teja de eternit y puerta de madera

Anexos: Cuenta con acceso de campo vehicular en concreto, se evidencia porosidad y agrietamiento en sus bordes, la zona peatonal se observa desgaste y desprendimiento de recubrimiento al igual se observa crecimiento de zona de vegetación y ruptura del material del concreto, sus fachadas constan de mampostería reforzada con 2 columnas en el dintel del portón metálico

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente social del contrato PC 2023 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera N° 41 2-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Carlos Alberto Muñoz J.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 562-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 589-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
21 DD	05 MM	2025 AA			3	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Angelo Javier Mora
CC propietario	79661185
Teléfono	312 588 3221
Correo electrónico	angelomora0929@gmail.com
Dirección	Diag 52B N° 27-97 Sur — No. de placa 2
Long. del frente (mts)	6.80 MTS — Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Se encuentra En Arreglo
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑ NO ☐
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	COMERCIAL
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑ NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	4 MTS

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 21 de mayo del 2025 el compareste se reunió junto con el técnico, realizo levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1: Pasillo de Entrada: Piso en baldosa, paredes con acabados, cielo raso en madera, portón metálico con vidrios sin anomalías.
Sala-Comedor: Piso en baldosa, paredes con desprendimiento en acabados, cielo raso en madera con abertura asemejando tragaluz, cubierta en acrílico, ventana dirigida hacia el patio sin observaciones.
Baño 1: Piso y paredes en baldosa, techo con acabados, puerta en madera y ventosería en optimas condiciones.
Cocina: Piso y paredes en baldosa con ventanería dirigida hacia la fachada, cielo raso en drywall sin acabados.
Cuarto Estudio: Cielo raso en madera paredes con acabados, piso combinado con suelo laminado y baldosa.
Baño 2: Piso y zona de ducha en baldosa, paredes con acabados, puerta y cielo raso en madera con abertura en techo asemejando tragaluz, cubierta con malla plástica, este cuarto estudio presenta 2 ventanerías donde una de ellas presenta ruptura en vidrio.
Cuarto de lavado: Muros perimetrales con bloque de arcilla, cubierta con teja de eternit y 2 ventanas con

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

teja de plástico translúcida soportada con estructura de madera, pisos en concreto a la vista, presentando humedad de muros, no cuenta con puerta y su división frente al patio es por medio de reja metálica y madera. Patio: Se divide en 2 zonas; una abierta y la otra cubierta, muros perimetrales en bloque de arcilla, piso en concreto con desniveles y desprendimientos agregados en zonas puntuales.

Piso 2: lo conforman 2 cuartos. Habitación 1: 2 ventanerías dirigidas hacia el frente, piso laminado sin alinear en regular, paredes con acabados, cubierta con teja de eternit soportada con estructura de madera. Habitación 2: Piso en madera ventana con ruptura en vidrios dirigida hacia la fachada, presenta un agrietamiento en zona esquinera de la pared y desprendimiento de acabado por humedad, cubierta por placa soportada por viguetas en madera, presentando humedad generando desprendimiento de acabados y descomposición de material en la madera. Este predio cuenta con 2 locales.

Local 1: Piso: en baldosa, cielo raso en madera deslizonadas, paredes con acabados, cuenta con 1 unidad sanitaria donde sus pisos y paredes están conformados por baldosa, una puerta en madera con abertura en dintel; el acceso de este local es por medio de una cortina enrollable.

Local 2: Piso desprendido en baldosa en el ladrillo de la entrada, paredes presentan deterioro y desprendimiento de acabados, cielo raso en pvc. Patio: Piso y paredes en baldosa, cielo raso con acabado y puerta de madera fracturada, el acceso de este local es por medio de una puerta metálica vehicular sin accesorios.

Anden: En concreto a la vista, presenta agrietamiento, ruptura y desprendimiento de agregados, no se observa rodiel en la rampa de acceso vehicular, de igual forma se observa cunetas (tintales, sus muros cuentan con acabados y bases superficiales), también desprendimiento en acabados.

El componente social del consorcio PC 2023, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas n°41B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Angelo Javier Mora Rey
Propietario
79 661 165 B/a

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
31	Julio	2025			4	☐ / ☑

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Gabriel Camargo
CC propietario	79806417
Teléfono	3163396046
Correo electrónico	gabrieltz20@hotmail.com
Dirección	Dg 52 B Sur #23-69
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	10 mts
Sótano	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☐		
Cuentas				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

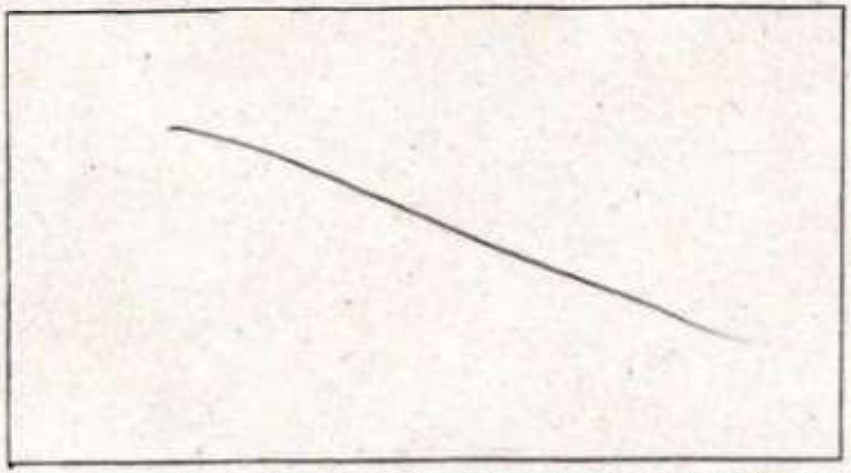
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

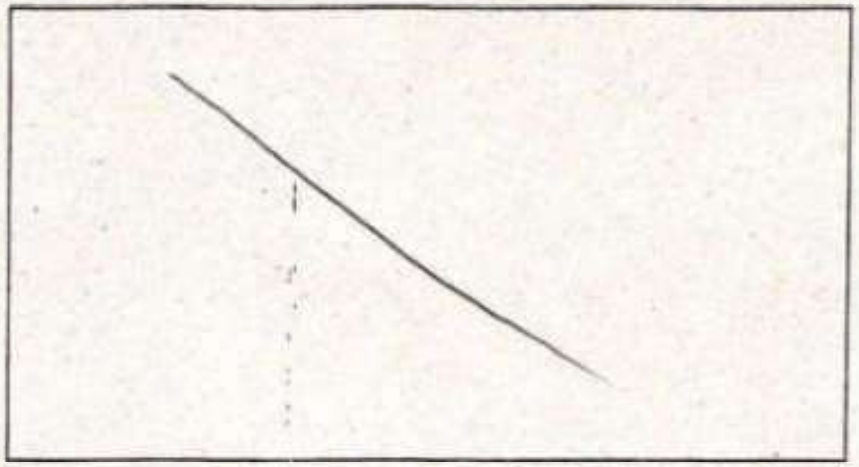
El día 31 de julio el componente social realiza cierre de acta de vecindad en el inmueble que se detalla en la parte superior

Nota: Es importante mencionar que no se presento afectacion al inmueble, teniendo en cuenta el desarrollo de las actividades constructivas.

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría

vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de julio de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Lilia Garcia
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arizate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) 20 RUBISABOAR
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
28 DD	05 MM	2025 AA			4	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	GABRIEL CASTRO
CC propietario	79806457
Teléfono	316 339 60 46
Correo electrónico	gabocasta25@hotmail.com
Dirección	Dg 52B Sur #27-64
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	12 Mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Acantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 28 de mayo del 2025 el compañero social junto con el tecnico, realizo levantamiento de actas de vecindad que solicitaron 2 arrendatarios:

Piso 1: Fachada, puerta metalica con vidrio, 2 ventanas, pisos en baldosa en regular estado en registro de agua potable, en el piso se encuentra en baldosa muy sucio y trapos con escombros.
Apto 1: Puerta metalica, pisos, paredes y techo en acabados, al se hace acceso a habitación 1 y 2 no tienen mobiliario y tampoco la habitación 3.
Habitación 1: Paredes y zona de trabajo en baldosa, ventana dirigida hacia el patio sin novedades.
Baño: Piso y muro en baldosa, techo con acabados y cubierta dirigida hacia el patio sin novedades, no se tiene acceso al patio por temas de arrendatario.
Apto 2: Puerta metalica y ventanería sin novedades. Habitación 1 y 2: Pisos en baldosa, paredes y techos con acabados, puerta metalica, ventanería dirigida hacia el pasillo sin novedades, ventanería dirigida hacia la sala con apertura sin vidrios.
Sala: Piso y paredes en todo su conjunto sin novedades.
Cocina: Piso, paredes y zona de trabajo en baldosa, puerta metalica y ventanería dirigida al patio, se observa humedad

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

ca de una unidad de vidrio de igual forma sección de baldosa en zona de trabajo.
Patio: Piso y paredes en baldosa, ventanería dirigida al patio, puerta metálica sin vidrio sin anomalías
Patio: Cubierta zona 2 una 2 otra de 2 aguas con teja plástica y cielo metálico, muros sin acabados, piso en baldosa, ventanería dirigida hacia la sala con fisura en una unidad de vidrio
Pasillo: Piso en baldosa, muros y techos sin acabados con desprendimiento de acabados en la zona inferior de los muros.

Piso 2. Apto 1: Puerta metálica distal sin vidrio. Habitación 1: Piso en baldosa con desprendimiento en 1 unidad, paredes y techo sin acabados, ventanería dirigida hacia el acceso al apto, puerta en madera.
Habitación 2: Piso en baldosa con fisuras, desprendimiento y ruptura, paredes y techo sin acabados, puerta (metálica) en madera y ventana dirigida hacia la sala.
Sala: Piso en baldosa con ruptura en 2 unidades, paredes y techo sin acabados, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso.
Cocina: Piso en baldosa con desprendimiento en 2 unidades, paredes y zona de trabajo con baldosa, mesones y estantes, presenta fisuras y ruptura en sección del mesón, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso, techo sin acabados y no contiene puerta.
Patio: Piso y paredes en baldosa, techo sin acabados, puerta en madera, ventanería dirigida hacia la zona trasera del predio.
Apto 2: Puerta metálica sin distal en vidrio, pisos en baldosa, paredes y techo sin acabados sin anomalías.
Habitación 1: Piso en baldosa con fisura, ventanería dirigida hacia la escalera, paredes y techo sin acabados, puerta en madera.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes y techo sin acabados, puerta en madera, ventanería dirigida hacia el corredor.
Sala-Comedor: Piso en baldosa, paredes y techo sin acabados, ventanería dirigida hacia el patio, piso en
Cocina: Piso, paredes y zona de trabajo en baldosa con 1 unidad fracturada y con varias desprendidades, techo sin acabados, ventanería dirigida hacia el patio, no contiene puerta.
Patio: Piso y paredes en baldosa con abertura descubierta tragaluz con ventanería hacia la escalera, puerta metálica sin vidrio sin anomalías.
Apto 3: Puerta metálica sin vidrio sin observaciones. Sala-comedor: Piso en baldosa, muros y techos sin acabados, ventanería dirigida hacia la fachada sin anomalías.
Habitación 1: Piso en baldosa, ventanería dirigida hacia la fachada, muros presentan humedad generando desprendimiento de acabados, techo con nivel de alumbrado sin vidrio.
Habitación 2: Piso en baldosa, muros y techo sin acabados, no contiene puerta, pues se abstrae para el acceso hacia la cocina.
Patio: Piso y paredes en baldosa, con presencia de 2 unidades en muro y un mesón parcial, ventanería dirigida hacia la escalera y techo sin acabados, no contiene puerta.
Cocina: Piso, paredes y zona de trabajo en baldosa con ruptura en 1 unidad de piso, techo sin acabados y desprendimiento, ventanería dirigida hacia la escalera con ruptura en vidrio.

Piso 3. Apto 1: Puerta metálica. Habitación 1: Piso y paredes sin acabados, cielo raso en PVC con un sector

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

1. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

desahogada, ventanería dirigida hacia las escaleras, cubierta con cartón y puerta de madera.
Habitación 2: Piso en baldosa, muros con acabados, cielo raso en PVC, puerta en madera, ventanería dirigida hacia la sala.
Sala: Piso en baldosa, muros con acabados, presentando desprendimiento de acabados por la cara del baño, cielo raso en PVC, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso en buen estado de uso.
Cocina: en cerámica piso, pisos, paredes y zona de trabajo en baldosa, cielo raso en PVC, ventanería dirigida hacia el patio primer piso.
Baño: Puerta metálica, piso y paredes en baldosa, cielo raso en PVC, abertura con aguilla plástica hacia la zona exterior.
No se tuvo acceso al apto 2 por temas de remodelación.
Terraza: Puerta metálica sin vidrios, zona abierta con artesa, perimetral dirigida hacia la fachada sin acabados, piso contramarco por concreto, se evidencia desprendimiento de capas de material, zona cubierta zona de lavado con acople y pisos en baldosa, muros con acabados, piso en concreto, cubierta con teja de eternit y 4 secciones de teja plástica traslúcida, superficies con secciones metálicas.
Cuarto de almacenamiento: Puerta metálica, cubierta con teja de eternit, piso en concreto, muros empañetados.

Locales: Ubicados en el primer piso y dirigidos hacia la fachada.

Local 1: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, frontal de la cortina enrollable presenta ventanería.
Baño: Puerta metálica, paredes, piso y techo en baldosa, muros y techo con acabados, portón metálico de acceso interno al predio y algunos muros empañetados.
Local 2: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, frontal de la cortina enrollable, presenta entramado en viga en una sección y ausencia de una misma en todo.
Baño: Puerta metálica, zócalo y pisos en baldosa con ruptura en 3 unidades, paredes y techo con acabados.
Cuarto de Almacenamiento: Puerta metálica, piso en baldosa, paredes y techo con acabados y puerta metálica con acceso al predio interno.

Fachada: Poder contenedor en concreto, fracturado se evidencia desprendimiento de agregados en sectores, se observa fisuras por el contacto de agua potable, primer piso cuenta con portón metálico de acceso peatonal, 3 cortinas enrollables metálicas y barandas en ventanería y accesos a los locales, frontal del predio y las cortinas enrollables deterioro antiguamente, muros presentan desprendimiento de acabados, dorgantes; muros del segundo piso estan empañetados, baldosa de placa entre piso con cenefas y asperos, fachadas y antepecho de terraza deterioro antiguamente.

El componente social del contrato PC 2023. Hace extensiva invitación para acercarse a las instalaciones de la sede de la empresa de Aseo de Cartagena y Alcantarillado, ubicada en la avenida Crespo #19B-32 Sur donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de las que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Arzat
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) Gabriel Humberto Cancino
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 682-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
30	05	2025			5	CIERRE	
DD	MM	AA					

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Alejandro Chavez
CC propietario: 1004149012
Teléfono: 311 772 6062
Correo electrónico: josealejandrochavez444@gmail.com
Dirección: Diag 52 B sur # 27-63 No. de placa:
Long. del frente (mts): 6 metros Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Acantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Telefonía	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☑	☑	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9 Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☐
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 30 de mayo del 2025 el componente social en compañía con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

En compañía del propietario del inmueble se realiza levantamiento de fachada, es importante mencionar que el componente social le informa que si se presenta alguna afectación en el inmueble el contratista no se hace responsable, ante esto, esta conformada en concreto en algunas zonas se evidencia agregados de material, se observa cubierta de teja de zinc y un acceso con puerta metálica peatonal sin daños.

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la sede A de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Carrera 1° 41B-36 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 30 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Jose Alejandro Chucue
(Nombre) Jose Alejandro Chucue Lugo
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
28	05	2025			6	CIERRE	



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Alfredo Vargas
C propietario	19265434
eléfono	313 3834888
rreo electrónico	alfredo.ar1241@hotmail.com
rección	Diag 52 B #27-59 Sur
No. de pisos	3
ng. del frente (mts)	6.70 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	X		
Alcantarillado	X		Manifiesta que se encuentra en orden, pero no se evidencia
Energía	X		
Teléfonos		X	
Gas	X		
TCB			
Vigencia de actuación	X		

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
Residencial	X	6. Bodega		Garaje	SI X NO
Comercial	X	7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1
Industrial		8. Mixto		Uso del garaje	
Institucional		9.Otro?		Comercio	SI NO
Recreacional		Cual:		Ancho de garaje	2,50 mts

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

El día 28 de mayo el componente social junto con el técnico, realizo levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1: Garaje: Predio en bajo de acceso vehicular, pisos en baldosa con varios sectores de agrietados, muros y techos con acabados sin anomalías, puerta metálica dirigida al local; pasillo comparte: puerta entrada en madera en mal estado, pisos en baldosa, muros y techos con acabados. Cuarto: piso en concreto, paredes y techos con acabados, no cuenta con puerta, cuarto estudio: puerta metálica en mal estado, pisos en baldosa, paredes y techos con acabados, ventana dirigida hacia el pasillo; cocina: piso, zona de trabajo y paredes en baldosa, techo con acabados; baño: puerta metálica en mal estado, pisos y zócalo en baldosa, cubierta a una altura aprox. de 2 metros con muros que presentan acabados. 2do piso: en línea del indice lateral, muros exteriores se observa en ladrillo a la vista sin acabados; habitación: piso en baldosa, muro lateral presenta humedad, muros exteriores y techos con acabados, ventana dirigida hacia el patio, puerta de madera, baño: puerta metálica con vidrios, piso y zócalo en baldosa, muros y techo con acabados y cielo raso, apto 2: no se obtuvo acceso por temas del arrendatario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 2: Apto 1: Puerta metálica con vidrio; sala comedor: pisos en baldosa, muros con acabados, techo se observa placa facil; cocina: pisos, paredes en baldosa, techo en placa facil, de igual forma el resto de lozada; baño: puerta metalica con vidrio, pisos y paredes en baldosa, ventana dirigida hacia la cocina y techo placa facil; habitacion 1: puerta metalica, con vidrio, muros con acabados, techo en placa facil, ventana dirigida hacia la sala comedor, ventana dirigida hacia la techada sin acabados; habitacion 2: puerta metalica con vidrio, pisos en baldosa, muros con acabados, ventana dirigida al baño y ventana dirigida hacia la techa sin acabados; apto 2: No se tiene acceso por temas del inmueble; apto 3: Se encuentra en proceso de construcción, donde se evidencia que esta en proceso de acabados, ya que se encuentra terminados en muros y pisos, se observa pisos en concreto, muros de bloques y pañetados en bloque de arcilla, no cuentan puertas y ventanas a excepción de la entrada principal que esta compuesta por metal sin vidrios y de 2 ventanas dirigidas al lateral del predio.

Piso 3: Terraza: zona abierta con un antepecho perimetral de fachada conformado con 5 columnetas de bahareque macizo y barandas de tubo de acero, piso en concreto, muro lateral en bloque de arcilla, enmarcados con columnetas y viga de amarre, se evidencia 2 unidades de travesia con soportes de bloque de arcilla y con cubierta de teja plástica; zona cubierta: muro combinados con madera y bloque de arcilla y pañetes metalizados, cubierta con teja plastica y teja de etternit, parte posterior se evidencia con cubierta de placa facil, el cual es el soporte del tanque de almacenamiento de agua potable.

Local: Puerta metalica con vidrios sin acabados, pisos y paredes en baldosa con algunos vacios deteriorados, cielo raso en pvc con ausencia de una lamina y a su alrededor; baño: puerta metalica con cerradura, pisos y zocalo en baldosa y muros y techos con acabados, la puerta presenta abertura en el centro, cuarto de almacenamiento: piso encauchetado, puerta metalica sin vidrio, paredes y techo sin acabados, puerta metalica dirigido hacia la zona interna de la casa descrita anteriormente.

Fachada: Todo conformado en concreto, no presenta revoque se observa vigas superficiales, muros y cisas, muros con acabados, puertas, ventanas y antepechos descritos anteriormente.

El comprador local del consecutivo DC 2023, hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 9 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N° 41B-20 Sur, donde puede obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de suministro de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
...o a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Descripción 4

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestion Social Y servicio a la Ciudadania	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Tecnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Alfredo Vasquez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
30 DD	05 MM	2025 AA			7	☑ / ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Pedrozal Infante Yesy
CC propietario	80 858 635
Teléfono	3123946393
Correo electrónico	peterinfante858@hotmail.com
Dirección	Pasy 52B #27-53 Suc — No. de pisos: 4
Long. del frente (mts)	9.80 Mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	No se hace conocimiento
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TCS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑ NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del parteje	Residencial
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐ NO ☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garaje	4 Mts

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 30 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico realizo levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1 Garaje: Portón metálico de acceso vehicular corredizo, pisos en baldosa, muros con columnas y ladrillo macizo.
Bodega: Piso en baldosa, muro limpio diferente, sistema pañetado con ladrillo macizo con desprendimiento de pañetes en columnas y vigas, cubierta en teja plastica con 4 secciones translucidas.
Baño 1: Piso y zocalo en baldosa, muros y techos con acabados, presenta ventana en celosia, puerta metálica elegida a base placa ecotabla, dintel sin vidrio y puerta de madera.
Baño 2: Pisos y paredes en baldosa, techo con placa facil y puerta de madera.
Cocina: Se presenta angustia en baldosa en sus elementos.
Balcon: Puerta metálica divide el garaje, pisos, paredes y techo con acabados, se observa regata en techo para punto electrico, puerta metalica divide la cocina.
Escalera: Escalera principal puerta metalica hacia la fachada con dintel en madera, pisos, paredes y techo con acabados.

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 2. Apto: Piso, muros y techos con acabados en sala-comedor, con fisura en la unión de las láminas de yeso en cielo raso, portón metálico, ventanería dirigida hacia la fachada 2 voladas.
cocina: Piso, paredes y techo con acabados, 2 ventanerías abiertas dirigidas al primer piso.
Habitación 1: Piso, paredes y techo con acabados con fisuramiento en techo, ventanería dirigida hacia la fachada, puerta en madera.
Baño Privado: Piso, paredes y techo con acabados, presenta fisura superficial en techo y puerta en madera
Pasillo: Piso, paredes y techo con acabados con humedad en la zona intermedia en muro.
Baño: Piso, paredes y techo con acabados, fisura en techo y puerta en madera.
Habitación 2: Piso, paredes y techo con acabados, fisuras en muro y techo, ventanería dirigida a la cubierta del primer piso y puerta de madera

Piso 3, Sala-Comedor: Piso, paredes y techo con acabados, muro lateral con humedad, generando desprendimiento de acabados, ventanería dirigida hacia la fachada.
Cocina: Piso, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el primer piso.
Habitación 1: Piso, paredes y techo con acabados, presenta 2 ventanerías dirigida a la fachada, fisuras en muro en el techo del baño y puerta de madera
Baño Privado: Piso, paredes y techo con acabados y puerta de madera.
Pasillo: Piso, muros y techo con acabados, con fisuras en muro.
Baño: Piso, paredes y techo con acabados y puerta de madera.
Habitación 2: Piso, paredes y techo con acabados con fisura en muro esquinero y fisuras superficiales en muros costados al igual que el techo, ventanería dirigida hacia el primer piso y puerta en madera.

Piso 4 Terraza: Puerta metálica con cubierta cubierta con deck, su muro está conformado parcialmente con un antepecho con acabados, el cual presenta desgaste y desprendimiento de acabados, ventanería laterales con portón metálico corredizo, dirigido hacia el balcón, piso en baldosa.
Balcón: Antepecho con bahareque, cubierta con el deck y zona abierta, se observa en columnata barilla de acero.
Baño: Antepecho y piso en baldosa, cubierta con el deck, ventanería cerrada con lámina de yeso y puerta en madera.

Todos los cuartos, con figuras geométricas, con desprendimiento de agregados en cielo raso actual con el hundimiento en sectores. Hasta inclinación del tejado posterior, ventanería no se observa: escaleras, pasillos, ventanería y antepecho de terraza descritas anteriormente.

El componente social del consorcio PC 2023, hace entrega de la invitación para acercarse a las instalaciones de la EAAB-ESP de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida Caracas N° 413-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 30 días del mes de mayo de 2023

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Tecnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Tecnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Pedro del Infante Ruiz
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y apoyo a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
22 DD	05 MM	2025 AA			8	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Silva Cuaca
CC propietario	27381921
Teléfono	3143697860
Correo electrónico	silvamarleny.99@gmail.com
Dirección	Diag 52B N°27-42
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción		X	#

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial	X	7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO	
Cuantos	1		
Uso del garaje	Comercio		
Comercio	SI X	NO	
Ancho de garajes	4 mts		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 22 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realizo levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Fachada: Puerta en madera con desgaste en la parte inferior, pisos en baldosa, muros con deterioro y desprendimiento de acabados, techos con acabados; garaje de uso comercial con acceso cubierta por cortina enrollable metálica, ventanería con cubierta de cortina enrollable metálica, paredes y techos con acabados sin diagonal enchapar, puerta de madera, cuarto de almacenamiento: pisos en baldosa, paredes presentan humedad generando desprendimiento en acabado, techo presenta fisura, puerta de madera sin chapa y ventanilla, diagonal al pasillo sin obstrucciones; baño: puerta en madera con desgaste y presencia de humedad en la parte inferior, pisos y paredes en baldosa, bajo placa en madera, presenta apertura en baldosa Dormitorio, subdividido en dos piezas; Pasillo: pisos en baldosa, paredes presentan desprendimiento de acabados y filtraciones, se observa parte de conexión de energía sin acople; Patio: techado por medio de puerta de madera con vidrios en optimas condiciones, cocina cubierta con pisos en baldosa, se observa los muros perimetrales del predio contiguo, filtraciones de aguas, muros perimetrales con deterioro y desprendimiento de acabado, agrietamiento en bajo placa del baño;

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

zona de lavado: se divide en dos partes, una zona cubierta con teja de zinc soportada con madera, con reja en puerta de madera, muros construidos con ladrillo macizo y piso en baldosa, zona abierta aledaña sin acabados; cuarto de almacenamiento 2: Piso en baldosa, paredes y techos con desgaste y desprendimiento de acabados, se observa un embanquetado de la casa vecina con puerta de madera y ventanilla en optimas condiciones; cuarto de almacenamiento 3: Piso con deterioramiento en baldosa, paredes y techo con presencia de humedad y desprendimiento de acabados, ventanilla con captura en malla, puerta de madera con marco; cuarto de almacenamiento 4: Piso en madera con ausencia de algunas secciones, paredes presentan humedad en la parte interna, techo con acabados, presenta dos puerta en madera, una corredera y otra normal, presenta dos ventanas, una con una captura en su vidrio; cuarto de almacenamiento 5: Piso en baldosa, paredes con acabados, acerca sección del techo se encuentra en madera, division en madera con desgaste del material;

Segundo Piso: Acceso al segundo piso con una reja metálica, captura en tres unidades de vidrio, la ventanería en la escalera; cuarto de maquinaria: Piso en madera, paredes con acabados, techo presenta goteras y manchas con levantamiento, presenta dos ventanales dirigidas hacia la fachada, en dos unidades presenta malla, puerta en madera sin chapa; habitación 1: Piso en madera, paredes con acabados, techo presenta sopladamiento y desprendimiento de acabados con humedad, puerta de madera y ventanería en optimas condiciones; baño: Piso en baldosa, zócalo presenta desprendimiento y ausencia de dos unidades en baldosa, paredes con acabados con desprendimiento en el dintel de la puerta, techo presenta humedad con abertura semejando tragaluz y puerta de madera pasillo: Con agrietamiento en muros, fisuras en techo y piso en madera; escalé: Piso en baldosa fachadeta con manchas y resane, fisuras en unidades de baldosa en pared, techo con desgaste y desprendimiento en acabados, puerta de madera sin chapa y con ausencia de una unidad; cuarto de almacenamiento: Piso en madera con desgaste en el hueco de la entrada, paredes con acabados, techo se observa desprendimiento de agregados donde se evidencia acero a la vista, fisura y desprendimiento de acabados por unidad, ventanería en optimas condiciones, puerta sin chapa en madera; habitación 2: Piso en madera, paredes con acabados, techo presenta desprendimiento, fisuramiento de acabados por humedad, ventanería y puerta de madera sin ensambles; habitación 3: Piso en madera, paredes con fisura y agrietamiento, se observa parte de cerramiento de agregado sin acabado, techo presenta sopladamiento, fisuras y desprendimiento de acabados por humedad, ventanería en optimas condiciones; puerta de madera con agrietamiento y daño en chapa y dificultad de abertura; pasillo: Pisos en madera, muros fallantes con captura y fisuras en ventanería dirigida hacia el patio, atrapecho en madera, paredes y techos con presencia de humedad generando desprendimiento de acabados, sopladamiento y fisuras; terraza: Zona abierta, con muros faltantes en ladrillo macizo, se dirige al techo la cubierta de fachada, piso en concreto con fisuras lineales, agrietamiento

Fachada: Andén en concreto, fracturado y agrietado con desprendimiento de agregados, se observa manchas y resanes lineales, se evidencia ausencia de sardinel en acceso vehicular, muros en ladrillo macizo, se encuentra 2 cubiertas en acrilalite metálicas, una puerta de madera de acceso peatonal, 2 ventanerías, 2 puntos de desagüe.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente social del contrato PC 2023 hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la Zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la Avenida Carrera N° 91 B-30 S.C, donde podrás obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 22 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernando
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Acosta
Director Técnico - Contratista

(Firma) Silvia Helena Cabrera
(Nombre) Silvia Helena Cabrera
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 699-2024	ACTA No	APERTURA	
28 DD	05 MM	2025 AA			9	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jose Salvador Infante
CC propietario	7754390
Teléfono	3153870142
Correo electrónico	jesusalvadorinfante13@gmail.com
Dirección	Diag 62B #27-33 Sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6.40 Mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Se encuentra en el predio
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	Residencial		
4. Institucional	☐	9. Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 28 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico realizan levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1, Fachada: Puerta de madera con vidrios sin novedades, piso en baldosa, paredes presentan desprendimiento de acabados en zona interna, techo plancha tipo teja.

Garaje: En regular estado, piso en baldosa con remates y rasgos, techo se evidencia estructura para cielo raso, portón metálico de acceso vehicular, en el dintel se evidencia desprendimiento de agregados, ventanería dirigida a la fachada sin novedades.

Patio: Piso y zocalo en baldosa, en costado puerta, muros con remates y rasgos, techo se evidencia estructura para cielo raso, puerta de madera para ingreso a la zona interna.

Puerta de Apto: Inconveniente no se puede ingresar por temas de encerramiento.

Habitación: Piso laminado, muros y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el lobby y puerta de madera.

Lobby: Puerta en madera con 2 Socas de vidrio en la zona interna, piso, zocalo y zona de trabajo en baldosa, muros y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el lobby, plancha existente de una sección, ventanilla dirigida hacia el apto presenta apertura en 3 días.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Baño: Puerta de madera desalineada, piso y zócalo en baldosa con captura en 2 unidades, sus muros están compuestos por muro bloque, cubierta con arcillas.
Apto: Puerta en madera con abertura en dintel. Corredor: Piso en baldosa, muros presentan cuartes y resanes, cubierta a doble altura con teja plástica.
Cocina: Cubierta doble altura con teja de zinc, pisos y paredes en baldosa, muros enchapados con acabados zona de lavado. Piso en baldosa, muro presenta desprendimiento de acabados, tiene un muro lateral divisorio de madera con vidrios y acceso de 2 unidades, tiene con acabados sin zócalo de iluminaria.
Baño: Puerta en madera, piso y paredes en baldosa, techo con acabados, ventanería con celosía dirigida al patio de lavado.
Sala: Piso en baldosa, muros con acabados, techo se presenta sobre placa cubierta con aglomerado, puerta de madera sellada, en muros se presenta desprendimiento de acabados por humedad, se evidencia puerta de madera dirigida hacia la zona trasera, la cual el propietario indica que es otro predio.
Habitación: Piso en baldosa, puerta en madera, muros presentan desprendimiento en acabados, techo se evidencia placa entramada con aglomerado, ventanería dirigida hacia la cocina con captura en 2 unidades, este apto le contiene un acceso desde se accede por medio de unas escaleras pre fabricadas, el cual le contienen dos habitaciones con muros livianos con acabados, piso de madera, cielo raso de laminas de yeso, ventanería con celosía de aluminio y puertas de madera.
Lobby: Piso en baldosa, muros con cuartes y resanes, se evidencia muro lateral con ladrillo macizo, de igual forma muros divisorios, cubierta con teja plástica, soportada en perfiles rectangulares metálicos.

Piso 2. Apto: Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, puerta en madera, ventanería dirigida al patio.
Habitación 2 y 3: Piso laminado, paredes con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada (sin zócalos), cielo raso con laminas de yeso con algunas unidades perdidas, puerta en madera.
Cocina: Piso y zócalo en baldosa, varias unidades se encuentran despostilladas, muros y techos con acabados. Ventanería dirigida hacia el patillo con celosía en aluminio para ventilación, puerta en madera con abertura y cubierta con celda plástica en zona interior.
Pasillo: Presenta un antepecho con acabados al igual que techos y muros, donde se evidencia agregados de material en zonas puntuales, piso en baldosa.
Baño: Piso y paredes en baldosa con despostillamiento y fisuras, techo con acabados, puerta en madera y ventanería dirigida hacia la escalera.

Piso 3. Terraza: Zona abierta, piso en concreto, se evidencia agregados de material, muros laterales con bloque de arcilla y ladrillo macizo, zona cubierta: Piso en concreto, presenta una fisura y agrietamiento, cubierta con teja plástica y asbesto a la zona por medio de perfiles metálicos en voladizo.

Fachada: Todo esta conformado en concreto el cual se encuentra fracturado con grietas y asentamientos, agrietamientos y se encuentra un nivel interior al sardinel del mismo modo se ve crecimiento de zonas verdes, muro presenta desgaste y desprendimiento de acabados con zócalo del primer piso, muro contiguo se evidencia que esta conformado por ladrillo macizo, de igual forma se evidencia

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

regata, remate y resane de dintel en portón metálico de acceso vehicular, puerta y portón de frentes anteriormente.

El suscrito recibe del consecionario 2023, Hace extensiva invitación para acercarse a las instalaciones de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera N° 21 B - 36 S.C, donde podrá obtener toda información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Flores
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional Social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Jose Salvador Infante
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 682-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
22 DD	05 MM	2025 AA			10	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ernesto Ordoñez Rojas
C propietario	2893995
Teléfono	3123999813
Correo electrónico	zalibeca@hotmail.com
Dirección	Diag. 32B sur N°27-29 No. de placa 2
Long. del frente (mts)	5 mts Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Energía	X		
Telefonía		X	
Gas			
TICS			
Licencia de construcción		X	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X NO
Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1
Industrial		8. Mixto		Uso del garaje	Almacenamiento
Institucional		9.Cual?		Comercio	SI NO X
Recreacional		Cual:		Ancho de garaje	3 mts

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 22 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, relice levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:
Puerta Piso: Parille, portón metálico, piso en baldosa, paredes con desgaste y desprendimiento de acabados, techos al igual que el techo; garaje, con uso de cuarto de almacenamiento, piso en baldosa, paredes en ladrillo en baldosa y estado de si presenta agrietamiento y desprendimiento de acabados en techos por humedad; Baño: pisos en baldosas, paredes, se evidencia cisuras y apertura en unidad sanitaria se observa cisura y aparte lineal en abastecimiento de agua potable y aguas servidas selladas, puerta en acabados con abertura en dintel; Sala: Piso en baldosa, paredes presentan humedad generando deterioro de acabados, techo presenta fisuras, ventanería con unidad, en regular estado, puerta en madera; Patio: 2 Vagas baldosas se encuentran despostillados, puerta en madera con vidrio, ventanería con una unidad fijada, paredes y techos con acabados; cocina: No cuenta puerta, zona de trabajo y aseo lo en baldosa, ventanería con una unidad con hoja en vidrio y con una unidad de diferente estilo; comedor, piso en baldosa, paredes con acabados, ventanería, diagida, al lobby, techos con bahareque, puerta en madera sin enchapes; lobby con cuarto de basuras: se observa escalera con acceso al segundo piso zona trasera,

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso: en baldosa, muros con acabados con fisuras en zona esquinera costado oriental, zona de lavado en baldosa, presenta una gotera por medio del techo con teja plástica, del mismo modo se puede observar canales galvanizados con deterioro.

Segundo Piso Lobby zona trasera: Piso en madera, paredes y techo con fisuras y desprendimiento de acabados; habitación 1: Piso en madera, techo presenta humedad generando desprendimiento de acabados y fisuras, muros no presentan anomalías, ventanerías en optimas condiciones, puerta de madera sin chapa; cuarto en desuso: presenta filtración descontrolada, generando afectaciones en piso de madera y desprendimiento de acabados y descomposición en materia de madera, ventanería en buen estado al igual que su puerta en madera sin chapa; cuarto en desuso 2: Piso en madera, muros con desprendimiento de acabados, tarrajeo, cielo raso y puerta en madera sin chapa con desgaste en la parte inferior, ventanería sin anomalías.

Segundo Piso, zona de entrada: Escaleras con cielo raso en madera con 6 escalones de travertino, muros con acabados con humedad en la parte inferior; habitación 1: Presenta filtración descontrolada en muros perimetral de fachada, se observa humedad, deterioro de acabados, resanes y remates lineales, fisuras en techos, presenta 2 ventanerías dirigidas hacia la fachada, piso en madera y puerta sin chapa; habitación 2: Piso en madera con levantamiento, paredes con acabados presentando humedad en las esquineras, techo con fisuras y remates y resanes, ventanería dirigida al patio interno sin anomalías, puerta en madera.

FACHADA: Bocha, esta contaminada por concreto con desgaste y desprendimiento de agregados, se observa remates y resanes lineales, muros con ladrillo macizo, 2 puertas metálicas, 1 de acceso vehicular y otra de acceso peatonal, 2 ventanerías, una presenta fisura en la parte interna.

El suscrito secretario del concejo de 2023 Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona A de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Carrera N° 9 B-30 sur donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

...SO
...cio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Ernesto Ojuela Rojas
(Nombre) Ernesto ojuela Rojas
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 562-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 589-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
29	05	2025			11	☑ / ☐
DD	MM	AA				

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	CRISTIAN ALEXANDER VARGAS AYALA
C propietario	1031181497
Teléfono	3132769639
Correo electrónico	cristian.vargas.arq@gmail.com
Dirección	Diag 52 B N° 27-21 Sur — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts)	9.59 mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	☑	☐	
Alcantarillado	☑	☐	Se evidencia en sector
Energía	☑	☐	
Teléfonos	☐	☑	
Gas	☑	☐	
TICS	☐	☐	
Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	Cuartos		
Institucional	☐	9. Otro?	☐	Comercio	SI ☑	NO ☐	
Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de mayo del 2025, el componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1 Entrada Principal: Muros mampostería con ladrillo, pisos en baldosa, muros empañetados con desprendimiento de pintura en zona interna, fisuras, humedad y deterioro en acabados con desprendimiento de pintura en zona interna, cableado eléctrico, todos con acabados se evidencia cableado en mal estado con empalmes. Puerta metálica del ingreso en buen estado se presenta ruptura de vidrio.

Apto 1:

Sala-comedor: Piso en baldosa, 3 unidades de iluminación muros y techos con acabados, cocina y zona de lavado: Zona de trabajo en baldosa, muros y techos con acabados con abertura cubierta con vidrio, en cuanto de lavado presenta una abertura para tragaluz, cubierta con rejilla metálica otra sección esta completa por plaza fácil, baño: Piso y paredes en baldosa, una cubierta en el techo de la cocina de 2 unidades, puerta de madera con detalles en acrílico desgastando, contraseña trabajo con madera, techos con acabados con abertura en vidrio fijo y insectos y roedores en la zona de ducha, habitación 1: Piso en baldosa presenta abertura dirigida hacia la sala-comedor, asentado a ventanería, ventanería dirigida hacia el pasillo, muros y techos con acabados, puerta en madera; habitación 2: Piso en baldosa, muros y techos con acabados, puerta en madera.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Pazillo: Pisos en baldosa, muros y techos con acabados, entrega de la habitación 1 aproximadamente de una unidad de vidrio, abertura en techo para tragaluz cubierta con acrílico

Piso 2 Escaleras: Desprendimiento de acabados en la zona interna de muros, se observa ventanería del apto 2 del cual no existe acceso por temas de arrendatario.
Apto 1: Puerta metálica en regular estado de una sección de vidrio en distal, cocina, zona de trabajo, muros y piso en baldosa, presenta desprendimiento, fisuras y suciedad en la unidad, ventanería dirigida hacia el tragaluz, techo con acabados; sala-comedor: Pisos en baldosa, muros y techos con acabados con abertura en techo para tragaluz, cubierta con acrílico; habitación 1: Pisos en baldosa, muros y techo con acabados, presenta fisura en el muro en la parte superior de la intersección entre ventanería y puerta, ventanería dirigida hacia la sala-comedor, puerta en madera, se evidencia ruptura de una unidad de baldosa por asentamiento en el umbral de la entrada del baño y habitación; baño: Pisos y paredes en baldosa con apertura en 2 unidades de piso, remates y resanes en puntos hidrosanitarios y abertura dirigida al cuarto estudio y techo con acabados; cuarto estudio: Pisos en baldosa con fisuras y rupturas, muros con acabados, presentan fisuras, techo con desprendimiento de acabados, ventanería dirigida hacia la fachada, puerta de madera; habitación 2: Pisos en baldosa con rupturas y fisuras, muros y techos con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada, puerta de madera. Nota: Se identifica que en la mayor parte de baldosas, presenta vacíos entre la pega y la baldosa ocasionando posibles rupturas

Piso 3: Terraza - zona trasera: Piso en concreto, muros perimetrales en bloque de pared, vista con vano abertura semejando ventanería, cubierta con teja de eternit y 2 sección en teja plástica translúcida, se observa 2 antepechos para tragaluz, se hacen patologías de teja en acrílico a excepción de una, acceso a la terraza por medio de una puerta metálica con soldaduras, zona de tránsito: Pisos en baldosa, antepecho perimetral de fachada con acabados, esta zona es abierta, zona cubierta, piso en concreto con sección de piso en vidrio con ruptura en una y asomo en otra, muros con acabados, cubierta con teja plástica y de eternit, se evidencia ductería de energía, una construcción para poco acceso por temas de arrendatario de igual forma se observa una regata lineal para ductería hidráulica y de desagüe

Local - Peluquería: Fachada en metálico con ruptura en vidrios, lindero en muro en lindero, piso en baldosa, muros con acabados con desprendimiento en la zona interna, en la zona división los pisos se encuentran deprimidos y con rupturas, muros con desprendimiento de acabados notorios en la zona interna, techos sin acabados; baño: Pisos y paredes en baldosa con ruptura en 4 de ellas, muros y techos presentan desgaste y desprendimiento de acabados

Andén: conformado en concreto fracturado y fisurado, pérdida de material en sardinel de acceso a inmuebles de igual forma se evidencia rompimiento de zona verde, muros con acabados con remates y resanes en los registros y medidores en los servicios públicos, antepecho de terraza se evidencia fisura y agrietamiento en toda su longitud perimetral, pendientes y ventanerías descritas anteriormente.

El componente social del consorcio De 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas n°41

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

B-30 SVC, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 2
Descripción

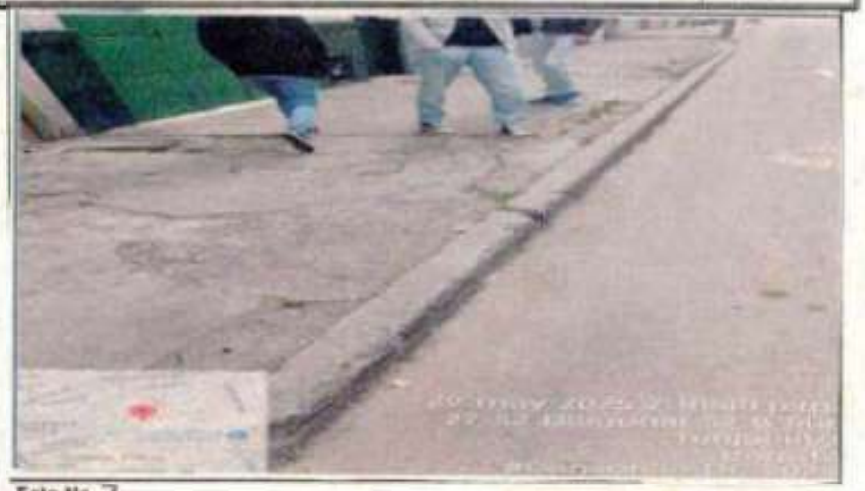


Foto No 4
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 5
Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

BORRAR ESTA HOJA CUANDO





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Gastón Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Cristian Vargas
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
22 DD	05 MM	2025 AA			12	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jhuan Cruz Hernández
CC propietario	52 010 719
Teléfono	3143394423
Correo electrónico	cathik.1408@gmail.
Dirección	Diag 52B Sur # 27-17
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	7.93 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Acueducto/Alcantarillado	X		Se evidencia en orden
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS			
8. Licencia de construcción	X		

USO ACTUAL			
1. Residencial	X	5. Baldío	
2. Comercial	X	7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES		
Garaje	SI X	NO
Cuantos	2	
Uso del garaje	Residencial y Comercial	
Comercio	SI X	NO
Ancho de garajes	9.15 mts	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 22 de mayo del 2025 El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:
Primer Piso: Garaje: puerta metálica de acceso vehicular sin anomalías, piso en baldosa, muros con grafiti y humedades, deficiencias de acabados en la cara interna, techo sin acabados sin observaciones; baño con uso de cuarto de almacenamiento: baldosa desprendida en el lado de la entrada, enchape en baldosa en mal estado con fisuras, techos con presencia de humedad y fisuras, ventana y puerta de madera sin anomalías; y finalmente 1: Puerta de acceso metálica con detalles en la puerta; cuarto estudio piso en baldosa, muros y techos con acabados, ventana: dintel, el paño sin anomalías, habitación 1: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, ventana: dintel del paño y puerta de madera sin observaciones; habitación 2: Piso en baldosa, desprendimiento de acabados en zócalos perimetrales, techo con acabados, ventana: dintel del paño, puerta de madera sin anomalías; baño: piso en baldosa y presenta desprendimiento de acabados en zócalos perimetrales, techos con acabados, puerta en madera, no presenta anomalías; cocina: Piso y zócalo de trabajo en baldosa se observa grietas para paso de gas, ventana sin observaciones; dintel del paño (a) el acceso de entrada al apto: pasillo: pisos en baldosa, se observa desprendimiento de acabados en muro pasillo altura al igual que cocinas y escaleras, su cubierta esta a una distancia aprox a 3 pisos, cubierta

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

te con teja plástica y eternit soportada en perfiles metálicos.
Local: Su acceso es por medio de una cortina enrollable metálica, con desprendimiento y oxidos en algunas baldosas, presenta desprendimiento de acabados en la zona interior del muro, techos con acabados, vigas y oxidos.
Patio: Sus muros y pisos son en baldosa, la abertura de la ventana está cubierta por cortina enrollable metálica y lamina de yeso, puerta metálica con abertura en dintel de puerta y muros perimetrales.
Bodega: abertura asemejando puerta entre la cocina del local y la bodega, muros en la zona interior presentan humedad, techos con acabados y sobrados, ventanas y puerta metálica ingreso hacia el garaje, donde las vidrios de la puerta fueron retirados.

Piso 2 Apto 1: Puerta de acceso metálica con vidrio sin anomalías. Baño: Piso y paredes en baldosa, techo con acabados presentando agrietamiento con oxido y corroe por el lado de la ventanería; ventanería con marco de aluminio y vidrios sin anomalías.
Cocina: Unidad de baldosas despostilladas en piso, paredes y zona de trabajo en baldosa, techo con acabados, ventanería dirigida hacia el patio sin anomalías, se contiene puerta.
Cuarto de estudio: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, puerta de madera con fractura en marco en la parte inferior, ventanería se presenta sin anomalías, pasillo presenta abertura dirigida al patio del primer piso; piso en baldosa, paredes y techo con acabados.
Habitación 1: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso, puerta en madera sin anomalías.
Habitación 2: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, puerta en madera, ventanería dirigida hacia el pasillo sin observaciones.
Apto 2: Acceso al predio por puerta metálica. Cocina y patio de lavadero con comedor: Pisos presentan desprendimiento en unidades de baldosa, ventanería con celosía dirigida hacia las escaleras, muros y techos con acabados y se contiene puerta.
Habitación 1: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, presenta pasante para cable de parabólica en dintel de la puerta, ventanería sin anomalías.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados con pasante para cable de parabólica, puerta en madera y ventanería dirigida hacia la escalera sin observaciones.
Habitación 3: Piso en baldosa, ventanería dirigida hacia la fachada sin observaciones, muros y techos con acabados y puerta en madera.
Baño: Piso y paredes en baldosa, se evidencia humedad en techo, puerta y celosía en madera.
Zona de trabajo: Piso en baldosa, ventanería dirigida hacia la fachada sin anomalías, muros y techo con acabados y presenta cable de parabólica, presenta un soplamiento en el techo. Pasillo se cuenta con observaciones.

Piso 3: Acceso por medio de portón metálico, entrepecho con ventanería dirigida hacia las escaleras.
Sala - Comedor: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el balcón.
Cocina: Piso en baldosa, paredes y techo con zona de trabajo en baldosa, ventanería dirigida hacia el balcón, con presencia de 1 unidad de vidrio.
Balcón: Su acceso es por medio de portón metálico, zona abierta con piso en baldosa con regatas en muros para

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y atencion a la Ciudadania

1. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

los patios de diseño, antepecho bajo la fachada conformada por yeso, muros perimetrales con acabados.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso, y puerta de madera.
Baño: Piso, paredes y techo en baldosa, ventana sumidero y puerta de madera sin observaciones.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes con acabados y techo presenta fisura, ventanería dirigida hacia el pasillo y puerta de madera.
Habitación 3: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, presenta fisuras en el alero piso, puerta en madera, esta habitación contiene una puerta doble con piso en baldosa con color rosa en madera, se puede observar una abertura cubierta con lámina de yeso, la cocina es por puerta de lámina en mal estado. Baño Privado: Piso, paredes y techo en baldosa, puerta en madera y ventanería dirigida al primer piso.

Piso 4 Cuarto de lavado y bodega: Zona abierta con piso en baldosa, antepecho dirigido hacia la fachada con yeso, muros presentan rajaduras en partes hidráulicas, muros perimetrales con acabados, conectando con acceso a puerta metálica y rejilla.
Zona de lavado: Piso en baldosa, cubierta con teja plástica y eternit soportada en perfiles metálicos, ventanería dirigida hacia el baño y pasillo a la zona trasera con tanque de almacenamiento de agua potable, se puede evidenciar fisuras en baldosas, desprendimiento en las uniones, cesares y rajaduras en partes hidráulicas.
Baño: Puerta metálica con cubierta, piso y paredes en baldosa, cubierta con teja plástica y de eternit.
Cuarto de Almacenamiento: Piso y paredes con acabados, cubierta con teja de eternit y plástica, puerta metálica con cubierta y ventanería.

Fachada: Andén está conformado por concreto, fracturado con desprendimiento de agregados, fisuras y agrietamientos, en el acceso vehicular se evidencia pérdida de mantenimiento del sardinel del mismo modo se observa crecimiento de zona verde, los muros están con acabados presentando fisuras bajo la ventanilla, puerta metálica, cubiertas en tejas, ventanería y balcón deteriorados notoriamente.

El componente social del contrato PC 2025, hace la extensiva invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Carrera N° 41 B - 30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su obra de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadana
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 22 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Myriam Ruiz Hernández
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
22 DD	05 MM	2025 AA			13	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Judith Mora de Avila
CC propietario	41568436
Teléfono	3219287760
Correo electrónico	andrea16avila@gmail.com
Dirección	Diag 52B N° 27-13 Sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	7 mts
Sótano	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS			
8. Licencia de construcción		X	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI	NO	X
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO	
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

El día 22 de mayo del 2025. El componente social junto con el técnico, realizo levantamiento de acta de vecindad que se divide a continuación:

Frente casa: Puerta de entrada: Puerta metalica, piso en baldosa, cocina y closet piso laminado, paredes presentan humedad en la zona superior generando desprendimiento de acabados, techo con acabados en cielo raso con presencia de humedad, no se tiene acceso al apto 1 por razon de emergencia; cuarto de aseo con paredes de ductos, piso en baldosa, paredes y techo con acabados y bajantes y tuberias, puerta de madera y cuarto: piso en baldosa, paredes y techo con acabados y bajantes y tuberias, puerta de madera y ventana dirigida al pasillo sin novedades; baño: piso y zocalo en baldosa con cerámica y enseres basicos en porcelana, paredes y techo presentan humedad, puerta en madera; patio 2: piso en baldosa, cubierta en teja de zinc, paredes y techo presentan humedad, puerta en madera; patio 3: piso en baldosa, cubierta en teja de zinc, paredes y techo presentan humedad, puerta en madera y ventana sin novedades, dentro de predio vivienda 2: cocina: en techo puerta, piso en baldosa, paredes y zona de trabajo en baldosa, cortinales sin observaciones, techo con deprendimiento de acabados, sala-comedor: piso en baldosa, en la pared en zona esquinera presenta desprendimiento de acabados por humedad, techo con acabados sin novedades al igual que su entrega, esta misma de acabados por humedad, techo con acabados sin novedades al igual que su entrega, esta sala comedor cuenta con habitación dentro esta construcción por pisos en baldosa, paredes y techo con acabados y no cuenta con puerta; habitación 1: Piso, paredes, techo y ventanería, pisos en baldosa, puerta metalica sin novedades al igual que la habitación 2, donde estan conectados por medio de una

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

abertura; pasillo: Pisos en baldosa, humedad y desprendimiento de acabados en la zona inferior de las paredes, en la zona de la escalera, se observa una doble altura, con cubierta de teja plastica soportada con perfiles metalicos.

Segundo Piso: Habitación 1: Ventana dirigida hacia la fachada sin observaciones, pisos en madera, paredes y techo presenta humedad generando desprendimiento y desgaste de acabados; habitación 2: Ventana dirigida hacia la fachada con aspecto en regular, pisos en madera con hundimiento, paredes y techo con humedad generando desprendimiento, fisuras y desgaste de acabados, puerta de madera sin anomalias; sala-comedor: piso en madera, paredes con fisuras y humedad al igual que el techo donde se evidencia cornisas y cenefas, fisuras y seplamiento, ventaneria con anomalias; cocina: Pisos paredes y zona de trabajo en baldosa, techo presenta humedad, ventaneria cerca de un cielo falso, generando una abertura en la parte superior para aire, puerta de madera; baño: piso en baldosa y paredes, techo con cielo falso y cornisas, ventaneria con anomalias de madera y puerta de madera; baño 2: pisos y zocalo en baldosa bajo placa escalera y paredes con acabados; habitación 1: Pisos, paredes y techo en general con anomalias al igual que ventaneria y puerta en madera; habitación 2: De igual forma esta habitación, una lobby: en adelante en muro cortina en aluminio y vidrio templado, muros con acabados bajo placa y muros perimetrales con humedad generando desprendimiento de acabados, fisuras y seplamientos, pisos en baldosa; cuarto de lavado: En un duplex del segundo piso, donde este con pisos en concreto, fisuras y agrietamientos en muros perimetrales, cubierta con teja de eternit y se observa los muros de ladrillo pañete, tiene una zona cubierta con bloque de ladrillo en muros, una cubierta con placa maciza, piso en concreto con fisuras, una zona de trabajo empañetada y una puerta metalica sin anclajes.

Andén: Este presenta pocas baldosa, desgaste y fisuras en sectores, se observa incremento de pasto en andenes de una verde y ausencia de baldosa en la zona esquinera, primer piso presenta portón metalico y ventaneria sin encontrar, muros con cubierta en la parte interna, muros del segundo piso enchapados en ladrillo macizo y dos ventanales descubiertos anteriormente. Se evidencia puntos de desagüe dirigido hacia el andén.

El componente social del consorcio DC 2023 Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 6 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Carrera N° 41 D-90 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestion Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 1

Descripción



Foto No 2

Descripción

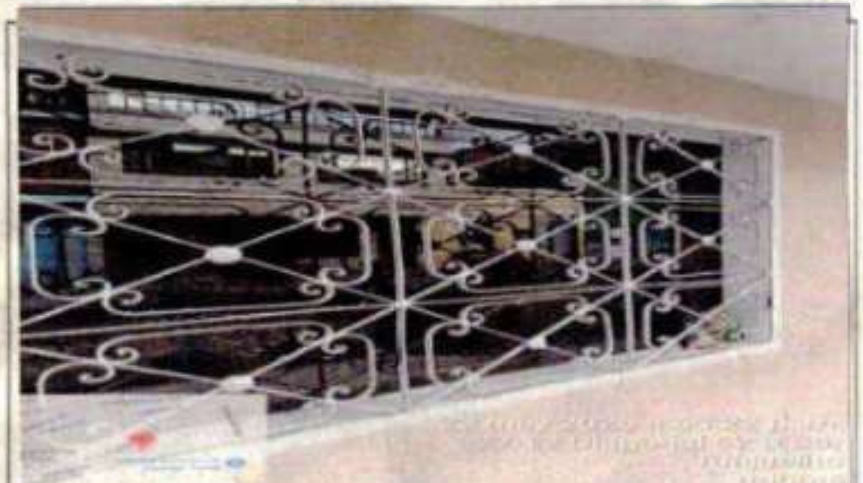


Foto No 3

Descripción



Foto No 4

Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 22 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

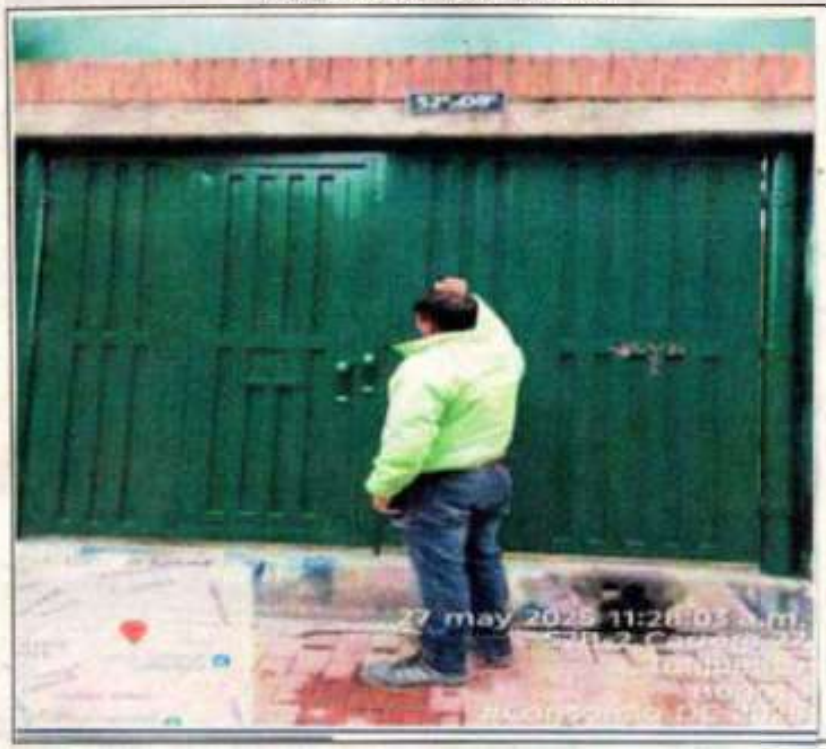
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Andrea Ardila
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 669-2024	ACTA No	APERTURA ☑ / CIERRE ☐
30 DD	05 MM	2025 AA			14	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario: n/a
Teléfono: N/A
Correo electrónico: N/A
Dirección: Cra 27 N°52B-09 Sur — No. de piso:
Long. del frente (mts): — Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TCS	☑	☑	
8. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☐		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 30 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realizan levantamiento de acta de vecindad que se diligencia a continuación:

Andenes: Sobre la K-27 se encuentra en pavimento articulado, no adecuado de acuerdo, cuenta con dos rampas para acceso de discapacitados, cuenta con bolsa en separador de concreto, y sardinel de concreto con aceras, una sobre calle diagonal 52B Sur, esta construido en concreto, con rejillas de igual forma aguja fuerte, bastante y con bastante, sardinel presenta deterioro de material por corte en su cara peatonal con empradizada, cuenta con arbustos una diagonal y [illegible] del predio, esta dotado con barandas metálicas y protegido con alambre de púa en todo su perímetro, el acceso del predio es por medio de puerta metálica con un ancho aprox. de 3 metros, se evidencia que el predio es de uso de planta de energía.

El componente social del consorcio DC 2025 hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera 41 B -30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestion Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 30 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Mesa
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoria

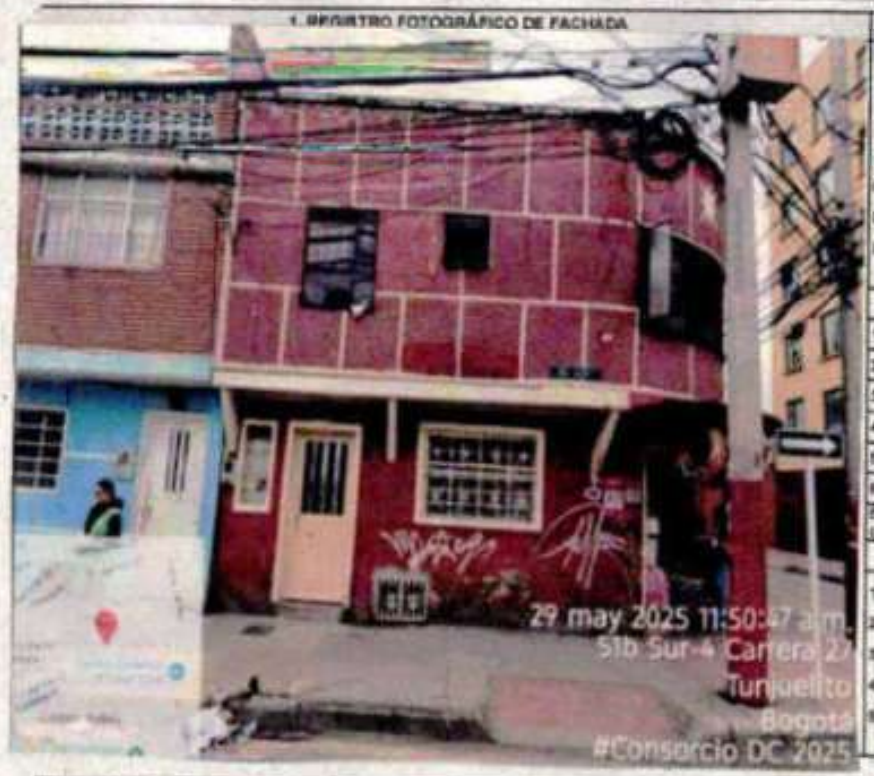
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) —o—
(Nombre) —o—
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 669-2024	ACTA No	APERTURA	
29 DD	05 MM	2025 AA			15	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jenny León
CC propietario	39578619
Teléfono	3125594253
Correo electrónico	Lubarholena@gmail.com
Dirección	Diag. 36BN No 29-06 S.e
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Exacto	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑	
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del parqje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Cerramiento	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de mayo del 2025, el componente social junto con el técnico, realizan levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 2 Apto 2: Sala-comedor, puerta metálica, piso en baldosa, muros con acabados, cubierta con sobrecielo en icopor, cocina en madera con división en vidrio, de la cual sección de la cubierta con teja plástica, superficie con perfiles metálicos y tejuelas.
Baño: Puerta en madera con división, pisos y muros en baldosa con ventanería dirigida hacia los exteriores con división, cubierta con teja plástica y zona de ducha con baldosa.
Cuarto: Piso en baldosa con tipología superficiales, muros con acabados y cielo raso en PVC, zona de lavadero piso y zona de trabajo en baldosa con cenefas y persianas en parte metálica, muros con acabados, cielo raso en madera con abertura para tragaluz, cubierta con perfiles estructurados.
Habitación 1: Piso en baldosa con tipología antideslizante, muros con acabados, cielo raso en madera, ventanería dirigida hacia la fachada 29 protegida con rejillas metálicas y puerta en madera.
Habitación 2: Piso en baldosa, muros con acabados, cielo raso en madera, ventanería dirigida hacia la fachada de la Cra 27 y puerta de madera.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Apto 1: No se tiene acceso por temas de aislamiento.
Lobby: Piso en baldosa, muros con acabados, cubierta con teja plastica y sección de entrada al apto 1 cada caso en pvc, se evidencia canal de drenaje junto con su cubierta al igual que la entrada distinta anteriormente del frente del apto 2.
Escaleras y entrada principal: Escaleras y piso en baldosa, muros con acabados, zocalos y rejas lineales por el lado izq de la puerta de acceso principal, vestibulo dirigido hacia la fachada de la diagonal 56B Sur al igual que el portón metálico con vidrio de acceso peatonal.

Piso 1: Este posee acceso con 4 locales de acceso por la Cr 27.

Local 1 Papelería y cacharrería: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, se tiene 2 accesos a la zona que median de 2 cortinas enrollables, ventanería dirigida hacia la fachada de la diagonal 56B parte. gida con reja metálica.
Patio: Puerta en madera con dintel de abertura y arco, dintel con celosía, piso y paredes en baldosa y techo con acabados.
Local 2 Punto de pago tradicional: Se tiene acceso a la zona interna del local por temas de seguridad manifiesta el administrador, la cual este se hace registro de la zona de venta al público: Piso en baldosa con despostillamiento, sección de gradas con desprendimiento de acabados en zona posterior, muros divididos con un enchape cerámico en baldosa, ventanería en portón metálico, dintel de la ventanería y portón en celosía metálica, muros y techos con acabados, acceso por medio de cortina enrollable metálica.
Local 3 Punto de Oro: Accesa por medio de cortina enrollable con abertura en la parte inferior para ventilación piso en baldosa, muros y techo con acabados, sección del piso en grada en el ingreso de la entrada.
Patio: Punto con celosía en dintel de madera, piso y muros con acabados al igual que su techo.
Local 4 Cerveza-tone: Accesa por cortina enrollable metálica, pisos y muros en baldosa, este caso en pvc con 3 luminarias sin funcionamiento.
Patio: Punto de madera acabados, piso y paredes en baldosa y cielo raso en pvc.

Fachada: Andén sobre la Cr 27 se encuentra con pavimento articulado en ladrillo de arcilla, se evidencia falla y hundimiento en zona puntual, igualmente se observa sello de concreto, zona posiblemente de canal de tránsito, se observa construcción para ancho Canal de andenes. Sobre la diag 56B Sur, se evidencia andén en concreto con rendimientos de agrietados, se dinal con fractura y agrietamiento, muros presentan desprendimiento de acabados, más detalles en fachada interna, ventanería metálica, cortinas enrollables de cuatro ortamiento e excepción de 3 ventanas, las cuales son del apto, que no se obtuvo ingreso, donde no se evidencia ninguna anomalía en sus vidrios, pero si desprendimiento de acabados en sus vanos.
El componente social del consorcio PC 2023, hace la extensiva invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera N° 41 B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y cercanía a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de mayo de 2021

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Jenny Mora
(Nombre) Jenny Milena Mora
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 162-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 589-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
26 (DD)	05 (MM)	2025 (AA)			16	APERTURA ☑ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	[illegible] Cardozo
CC propietario	79258 026
Teléfono	320 206 4583
Correo electrónico	rabelcardozo.arturo@gmail.com
Dirección	Diag 52 B Sur N° 27-80 — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts)	10 MTS — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Se encuentra en buen
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI ☐	NO ☑		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 26 de mayo del 2025, El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación.

Piso 1, Pared: Pared en ladrillo, piso en baldosa, presentan humedad muros, regata zona de registro pared adjunta, desprendimiento de enchapes, techo sin acabados.
Patio: No se tiene acceso a la habitación por temas de cerradura, el acceso al apto es por medio de puerta de aluminio sin anomalías.
Sala-Comedor: Puerta principal en la fachada metálica con vidrio en la parte superior, ventana ubicada hacia la fachada sin anomalías, piso en baldosa, muros con humedad, enchapes y zócalos en vinilo en regular estado, techo sin acabados.
Habitación: No se entra a esta área de la sala-comedor, pero si hace el patio compuesta en madera, de igual forma contiene evidenciando fisuras en la unidad de vivienda, paredes presentan enchapes y zócalos, piso y techo sin acabados sin anomalías.
Cocina: Piso y zona de trabajo en baldosa, muros enchapados y techo sin acabados con desprendimiento de acabados, con tanque de agua en la cocina y baños de la unidad, no cuentan con puerta.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 3: Piso en baldosa, paredes y techo en acabados con desprendimiento parciales de acabados, puerta en madera y ventanería dirigida hacia el patio.
Habitación 4: Se conecta la habitación 3 por medio de una abertura, ventanería dirigida al patio, piso en baldosa, muros presentan desprendimiento de acabados y techo con acabados.
Baño: Puerta metálica, sanitario con ruptura y ausencia de 2 unidades de sanitario, piso y zócalo en baldosa, muros y techo con acabados.
Zona de lavado: Piso y zona de trabajo en baldosa, deterioro de desprendimiento de acabados en muros y techo con acabados.
Zona de Almacenamiento: Piso y paredes en baldosa, se encuentra debajo de las escaleras de acceso al segundo piso, no cuentan con puerta.
Patio: Piso en baldosa, muros presentan desprendimiento de acabados, cubierta se encuentra a doble altura con marco metálico y ventanería.

Piso 2: Sala, piso en madera, paredes y techo con acabados, presenta muretes y vigas de igual forma muros separadores, ventanería dirigida hacia la fachada y puerta de madera.
Habitación 1: Puerta en madera, muros presentan desprendimiento de acabados, ventanería dirigida hacia la fachada sin anomalías, techo en zinc, pisos presentan humedad.
Habitación 2: Piso en madera, ventanería dirigida hacia la fachada, se observa fractura y pérdida de agregados en columneta, muros y techos con acabados y puerta de madera.
Comedor: Piso en baldosa, techo presenta un agrietamiento longitudinal, generando desprendimiento de acabados, muros sin anomalías.
Cocina: Piso, paredes y techo en baldosa, ventanería sin anomalías, no cuentan puerta.
Patio: Piso y escalera en baldosa, muros con acabados, techo presenta humedad, ventanería humedad presenta viga superficial, puerta metálica con ruptura en humedad de vidrio.
Pasillo: Tiene 2 aberturas dirigidas al tragaluz y patio del primer piso, cuenta con cielo raso con acabados, se evidencia desprendimiento de acabados en techo y muros, son más notorios en la parte superior y pisos en baldosa, allí se tiene acceso al apto 2, ubicado en la zona trasera del predio por tramo de escalera.

Piso 3 Terraza: La zona dirigida hacia la fachada esta abierta con un antepecho conformado por ladrillo macizo con muros laterales en bloque de arcilla y piso en concreto presentando fisuras y agrietamiento con muretes y vigas, la parte trasera está cubierta con teja de zinc y teja plástica soportada con tubos cuadrados metálicos, pisos presentan varios muretes con agrietamientos y fisuras, muros perimetrales con bloque de arcilla de igual forma zona continua con este mismo material en un muro lateral se presentan dos aberturas actualmente ventanería protegidas con rejilla metálica, el acceso de la terraza se realiza por medio de puerta metálica con vidrio en el dintel, presenta un tragaluz con un muro perimetral conformado por bloque de arcilla y secciones de vidrio soportadas con soportes metálicos.

Fachada: Pocha conformada en concreto en 2 partes, se evidencia material de agregados a la vista,

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Sectorial con zonificación y tiene 2 pisos del primer piso con acabados, presenta humedad en la parte interna, generando deterioro y desprendimiento de acabados, se evidencia grieta de madera y ventanería con ruptura en vidrio de la habitación a la cual se le obtuvo acceso para tomar de evidenciamiento, muros del segundo piso enlucidos con bahareque macizo sin acabados, ventanerías, puertas metálicas y entre pañetes descrito anteriormente.

El componente social del contrato PC 2023 Hace entrega de la vivienda para acercarse a las instalaciones de la zona e de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera N° 41 B-20 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y adelantar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

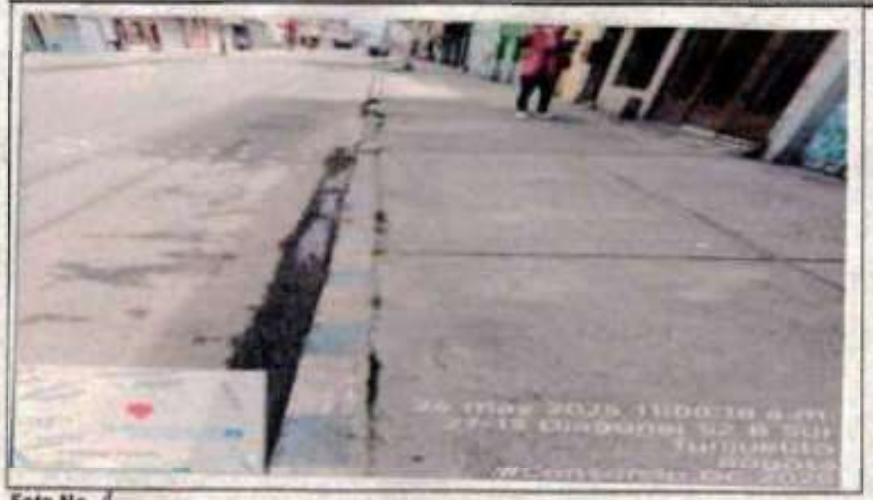


Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de mayo de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) P777
(Nombre) Rafael Cordoba Ch.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
30	05	2025			17	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario: N/A
Teléfono: N/A
Correo electrónico: N/A
Dirección: Diag 12 Sur #27-32 No. de predio:
Long. del frente (mts): Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TCB	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garaje				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 30 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:

Fachada: Anden en concreto segregado en 4 partes donde se evidencia agrietado e deterioro fracturado y agujeado, en todos de color gris, se puede evidenciar crecimiento en zona verde, de igual forma se observa pérdida y desprendimiento de agregados en sus dos partes metálicas con vidrios de acceso vehicular, contienen en buen estado en una unidad, puerta metálica de acceso peatonal con fisura en una unidad por la zona de la chapa, muros del piso 1, 2 y 3 en ladrillo, ventanería del 2 y 3er piso se cuenta con ventana corrediza del tablero de la placa entre el piso primero al segundo, cuenta con agrietamiento a lo largo del perímetro de la fachada, de igual forma cuenta con 2 aberturas para cambios eléctricos en el tablero de la placa entre el piso 2 al 3.

El componente social del contrato 662-2025 hace entrega de la factibilidad para acometer a las instalaciones de la red de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la acera cerca al #41D-20 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

de su sistema de Alcantarillado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 30 días del mes de mayo de 2023

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Mora
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alegre
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 669-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
26 (DD)	05 (MM)	2025 (AA)			18	☑ / ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jairo Monroy
CC propietario	8710998
Teléfono	310 8733447
Correo electrónico	N/A
Dirección	Kra 32B #27-26 Sur — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts)	3 mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 26 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realizo levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Local: Acceso con puerta metálica piso en baldosa, paredes y techo presenta humedad generando pintura y deterioro dimento de acabados, paredes con cuartos, cuartos y desprendimiento de acabados en bodega, piso en baldosa obstaculo, techo presenta paredes con desprendimiento de acabados, no presenta puerta en dicha ventana. Cocina: Paredes, piso y zona de trabajo en baldosa, se observa canal de drenaje galvanizado con cubierta de teja de eternit.

Habitación 1: Piso en madera con cuartos hundimientos, su ventanería presenta 2 unidades de vidrio con aluminio y puerta en madera, paredes y techo con acabados.

Habitación 2: Ventanería y puerta en madera con ausencia en 2 unidades de vidrio en ventana, piso en baldosa descostillado en el ingreso de entrada, techo con cuartos, cuartos y grietas, paredes con acabados.

Baño: Presenta humedad en el inodoro de baldosa en el piso de la entrada, desprendimiento de acabados en el techo y lavamanos, puerta de madera y no cuenta con ventana.

Sala-Comedor: Piso en baldosa plasteada 1 unidad descostillada, techo presenta cuartos y grietas con humedad

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

y una abertura asemejando un tragaluz, en sus paredes presenta la parte total, humedad generado desprendimiento de acabados, la ventanería presenta 1 unidad con ruptura y ausencia de 4 vidrios, puerta de madera con desgaste en la parte inferior.

Pasillo y Zona de Lavado: Piso enchapado en concreto con tapas sueltas en baldosa, se observa fisuramiento y fractura de material al igual que resanes y remates, en las paredes se presenta desprendimiento de acabados del mismo modo zócalos y remates, su cubierta está compuesta por teja plástica y teja de eternit con soportes en madera, se observa canal de desagüe transversal en la mitad de la zona.

Local 2: Piso y zócalo en baldosa con ruptura en la sección eléctrica, techo presenta pandeo y fisuramiento al igual que desprendimiento de acabados, muros internos con acabados sin anomalías.

Baño: Piso y zócalo en baldosa con cerámica dirigida a la parte interna del predio, puerta metálica con abertura en dintel techo con desprendimiento de acabados, ventanería en optimas condiciones, protegida con rejilla metálica interna y externamente, su acceso es por medio de cortina enrollable metálica.

Fachada: Andén, piso está enchapado por concreto, presentando fisuras y desgaste de agregados, sardinel presenta en zonas puntuales, perdida de agregados y fisuras, muros enchapados con ladrillo macizo con acabado, presenta cortina, ventanería y puerta deslizables enteramente.

El día agosto actual del corriente de 2023. Hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Cerezos #41B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de Alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) JAIRO MONROY BERRIO
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
26	05	2025			19	CIERRE	
DD	MM	AA					

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	EDILSON MORENO CASTRO
CC propietario	79321382
Teléfono	313 2243431
Correo electrónico	N/A
Dirección	DIAG 52B SUR N°27-34
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	4.80 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Se evidencia fosa séptica
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
9. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	8.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 26 de mayo del 2025, el componente social junto con el técnico realizo levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1: Piso en baldosa desportillada, fracturas y con fisuras, paredes con desportillamiento en acabados, techo en madera fracturadas y con telarañas sobre vigas, puerta metálica dirigida hacia la fachada al igual que una ventana con cuarterol en vidrio, puerta metálica dirigida hacia la parte interna del predio por medio de la escalera - garaje.

Piso 2: Puerta metálica con dificultad al momento de cerrar con abertura en distal, los muros están contaminados con bacilo mucus, se evidencia cuarto lineal para distancia eléctrica, piso en baldosa fracturas y desportilladas, techo en madera.

Patio: Cerca abierta con muros permeables de ladrillo macizo, piso en concreto agrietado y fisurado, se evidencia cuarto en capa de ladrillo, no se tiene acceso a la parte trasera del predio ya que es residencial por temas de arrendatario.

Baño: Piso y paredes en baldosa con intersección de 2 unidades en la ducha, techo en madera al igual que su puerta con chapa.

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 2: La contramos en habitación, piso en madera laminada, muros en ladrillo, cielo raso en drywall de acrílico, desalineado y con presencia de humedad en el mismo, evidencia una ventana en la unidad de este mismo, posee 2 entradas dirigidas hacia la fachada, donde una de ellas en la parte interior izquierda de una de sus ventanas presenta ventana, puerta metálica en vidrio sin especificar, baldosa en una zona abierta sin entrepiso de muros perimetrales, cubierta con teja de eternit.

Fachadas: Pardos en concreto donde se evidencia agrietamiento del mismo modo en su fachaleta y enchape, sin decoral presenta 2 agrietamientos, muro presentan desgaste y desprendimiento de acabados al igual que cornisas y cornetas, pintores y contramarcos deteriorados actualmente.

El componente social del contrato DC 2023, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la casa 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Cazucá N° 41B-30 SUR, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Tecnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Acosta
Director Tecnico - Contratista

(Firma) Jose Eduardo Moreno
(Nombre) Jose Eduardo Moreno
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
26	05	2025			20	CIERRE	
DD	MM	AA					

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Cecia Nuñez Benavides
CC propietario	28 940 664
Teléfono	300 1039 803
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diag. 52B #27-38 Sur
No. de placa	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	No se tiene conocimiento
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 26 de mayo del 2025 El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

MSC 1, Entrada principal: Puerta metálica en regular y ventanería con vidrio en regular en una unidad de vivienda. Pasillo Principal: Piso en baldosa, muros con desprendimiento en acabados, techo en madera deteriorada donde se evidencia conexiones en acople eléctrico.
Cubby: Piso en baldosa, paredes con manchas y resanes llegando en puntos eléctricos, techo con desprendimiento en acabados y resplandor, ventanería se evidencia 2 cuptivas en vidrio, el acceso hacia un apto, está por medio de una puerta metálica sin chapa con ausencia de 2 unidades de vidrio y fisura en una unidad.
Baño: Piso y techo en baldosa con cuptivas en varias unidades, paredes y techo con acabados, ventanería deteriorada parcialmente y puerta en madera.
Habitación 1 y 2: Están conectadas entre ellas mismas por una abertura asemejando puerta, pisos en baldosa, paredes y techo con acabados, una habitación cuenta con ventanería dirigida al patio y la otra tiene el acceso a las habitaciones por puerta metálica, la ventanería presenta cuptivas en 2 unidades.
Pasillo: Piso y paredes en baldosa, techo en la zona de cocina en madera, presenta humedad, el restante cuenta con

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

1. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

acabados sin ventanas puerta metálica en vidrios sin accesorios.
Habitación 2: Piso en baldosa con suciedad despintillada, muros presentan humedad en la zona interior, techo sin acabados, ventanería y puerta metálica con Avería en 1 unidad de vidrio.
Cuarto de Almacenamiento: Piso y zócalo en baldosa, enchapes y cocinas en muros, techo con acabados, ventanería, una sección no presenta vidrio, puerta metálica con ruptura en sus vanos
Cocina: Piso, paredes y zona de trabajo en baldosa con desprendimiento en varias unidades, se observa regata en zona lateral en punto eléctrico, puerta metálica con ausencia de vidrios
Patio: Piso en baldosa con ruptura en 4 unidades, paredes presentan humedad generando desprendimiento en acabados, ventanería dirigida hacia el techo sin accesorios, cubierta a una altura de 4 mts aprox en teja plástica.
Local: Piso en baldosa con ruptura y fractura en 2 unidades, muros con acabados, se tiene acceso al predio interiormente de 2 puertas en madera, su acceso hacia la fachada es por medio de portón metálico habilitado, techo inclinado con ausencia de 2 vidrios

Piso 2 habitación 1: Piso en madera, muros con acabados, techo presenta desprendimiento de acabados por humedad, ventanería dirigida hacia la fachada, puerta de madera sin chapa.
Habitación 2: Piso en madera, paredes y techo con acabados, bisagras en todas, ventanería dirigida hacia la fachada con fisuramiento en 1 unidad, contiene una abertura dirigida hacia la sala, cubierta con puerta corrediza de madera.
Baño: Piso y paredes en baldosa con ruptura en 1 unidad, techo presenta humedad, puerta en madera con vidrio sin accesorios.
Sala - Comedor: Piso con tercios de cemento en pedazo baldosa con ausencia de 1 unidad y ruptura en otra, muros con acabados, techo con bisagras superficiales, puerta metálica dirigida hacia el pasillo al igual que ventanería sin accesorios.
Cocina: Zona de trabajo y pisos en baldosa con desprendimiento y ruptura en varias unidades, techo presenta desprendimiento en acabados de igual forma perdida de agregados de la placa dejando entrever exido a la vista, ventanería dirigida hacia el techo del primer piso con ausencia de 2 unidades de vidrio y fisura en otra, puerta metálica.
Cuarto de Almacenamiento: Piso, paredes, techo en baldosa, puerta metálica, ventanería dirigida hacia el pasillo sin accesorios.
Baño 2: Piso y paredes en baldosa techo con acabados y puerta metálica
Habitación 3: Piso, paredes, techo y puerta metálica sin accesorios, ventana presenta una ruptura en 1 unidad de sus vanos.
Pasillo: Contiene un antepecho en bloque metálico, muros con acabados, piso en baldosa, desprendimiento en acabados en techo.

Piso 3: El acceso hacia la fachada es por un portón metálico donde se evidencia cubierta en teja de eternit, dirigida hacia la fachada, piso en concreto fracturado y fisurado, muros perimetrales en bloque de arcilla, ventanas dirigidas hacia el techo del primer piso con cubierta de teja plástica, zona cocina en piso en baldosa, cuenta con teja plástica y tubos rectangulares metálicos, marco de ventanería metálica sin vidrio, puerta metálica sin vidrios.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Fachada: Andén en concreto fracturado y con pérdida de material, presenta desprendimiento de agregados y de asfalto en el sardinel de acceso vehicular de igual forma se ve crecimiento de zona verde en algunos sectores, sus muros están enchapados con pintura y agrietamientos, ventanería y puertas deseritas anteriormente.

El comparendo social del sector PC 2025, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Ferias N° 41 B-20 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente informe de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de mayo de 2015

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Acosta
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
21 DD	05 MM	2025 AA			21	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	CÉSAR GUTIÉRREZ
CC propietario	11408065
Teléfono	311 8431642
Correo electrónico	cesarguti1@hotmail.com
Dirección	Diag 52B Sur N°29-42
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	6.40 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	SE EVIDENCIA EN ANTEN
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑ NO ☐
Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	2
Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	Comercial y residencial
Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑ NO ☐
Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	6.40 MTS

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 21 de mayo del 2025 el componente social, en conjunto con el técnico, realizan levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1 Locales: Piso y escalas en baldosa, paredes y techo con acabados, se observa portón metálico que ingresa a la zona interna del predio, la división del local está por medio de un muro de alvanario con ventana en vidrio.
Garaje: Portón metálico de acceso vehicular con abertura de vidrio en dintel, pisos en baldosa con cenefa y escalas local con registro de agua, muros están contenidos por acabados y escalas en baldosa, presenta desprendimiento de acabados y fisuras superficiales y placa terminada.
Baño 1: Pisos y paredes con baldosa, puerta metálica con fisura en un vidrio.
Baño 2: Pisos y paredes en baldosa, techo con mitad en la zona de acabados, la otra mitad se observa placa facial y puerta metálica.
Cocina: Puerta metálica con abertura de 4 unidades de vidrio, pisos y paredes en baldosa y zona de trabajo, techo con acabados.
Baño 3: Piso, paredes y techo en baldosa, donde se ve fisuras en techo, puerta metálica con vidrios sin

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

anomalías.
Cocina 2: Piso, paredes y zona de trabajo en baldosa, techo con acabados y no contiene puerta
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes con acabados, cielo raso en madera, puerta y ventana sin anomalías
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, presenta humedad en la zona interior de los muros, puerta de madera y 2 ventanerías sin anomalías.
Pasillo y zona compartida: Pisos en baldosa, paredes y techos con acabados sin ninguna observación

Piso 2, Baño 1: Pisos y paredes en baldosa, portón metálico y ventanería en óptimas condiciones
Cocina 1: Portón metálico con ausencia de una unidad de vidrio, piso y paredes en baldosa, techo con acabados.
Baño 2: Piso y paredes en baldosa, techo con acabados, portón metálico con celosía
Cocina 2: Pisos y paredes en baldosa, techo con acabados y no contiene puerta.
Pasillo: Presenta muros con fisuras, la ventanería dirigida hacia la habitación, presenta ausencia de una unidad de vidrio, 2 secciones del techo están contaminadas por placa vidrial con ruptura en varias unidades
No se tiene acceso a las habitaciones 1 y 2 por temas de arrendatario.

Piso 3 Apto: Acceso por medio de portón metálico sin anomalías.
Sala-Comedor: Pisos en baldosa, paredes y techo con acabados con abertura de tragaluz, cubierta con teja plástica soportada con cuilla metálica.
Baño: Puerta metálica corrediza, pisos y paredes en baldosa y presenta celosía en aluminio.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería que dirige hacia la zona trasera del predio, puerta en madera.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la zona trasera del predio, ventanería dirigida hacia la sala-comedor y puerta en madera.
Cocina: No contiene puerta, piso, paredes y zona de trabajo en baldosa con techo con acabados.

Piso 4 TERRAZA NO UTILIZADO: El acceso es por medio de una puerta en madera corrediza muros perimetrales empañetados, cubierta con teja plástica y de zinc, pisos en concreto. No se tiene acceso a cuarto de almacenamiento por temas de arrendatario, ventanería dirigida a la zona trasera del predio, presenta un muro antepecho para el tragaluz, cubierta con teja de plástico.
Baño: Su cubierta esta por medio de una placa, la cual es el soporte de los tanques de almacenamiento de agua, presenta un desprendimiento de acabado en techo, pisos y paredes en baldosa, puerta metálica sin anomalías.

Apto de Cocina 2, 3 y 4 Piso: El acceso es por medio de un portón metálico sin anomalías.
Piso 3: Sala-comedor, piso en baldosa, paredes y techo con acabados.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada y puerta en madera.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada, puerta en madera sin observaciones.
Cuarto Estudio: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida a la sala-comedor,

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

puerta en madera sin observaciones
Cuarto de Almacenamiento: c/c cortina puerta, piso, secciones de paredes y techo en baldosa, el restante se encuentra empañetado.
Baño: Piso, paredes y techo en baldosa, puerta en madera sin anomalías.
Piso 2 Sala: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, portón metálico dirigido hacia el balcón, con ventanería sin observaciones.
Balcón: Antepecho con reja metálica, paredes y techo con acabados y piso en baldosa.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada, puerta en madera.
Baño Privado: Piso, paredes y techo con baldosa, ventanería con celosía, y puerta en madera.
Cocina: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, presenta 2 ventanerías con celosía dirigida a las escaleras, la cocina presenta una isla con acabados.
Piso 4: Terraza, pisos en baldosa, antepecho perimetral de la fachada con barandas metálicas y columnetas, presenta 2 ventanerías laterales, el cual en una de ellas hace ruptura en sus vidrios, cubierta con teja plástica soportada con tubos metálicos.
Zona de ropa: Con acabados en dirección al cuarto de lavado
Cuarto de Lavado: Piso y zona de trabajo en baldosa, aberturas laterales con muros, cubierta en teja plástica y presenta portón metálico en vidrio, dirigida hacia la terraza de los demás apartamentos.

Anexos: Está conformado por granito combinado con baldosa, sardinel presenta fisuras, muros se observa que está conformado por ladrillo macizo con pañetes, ventanería, balcón y antepecho, descrito anteriormente

El componente social del consorcio DL 2021, hace extensiva la invitación, para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida Oriental N° 41B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el ejercicio de interventoría

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alante
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Cesar Augusto Gutierrez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 982-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	☑
26	05	2025			22	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Orlando Triana
CC propietario	19396851
Teléfono	312 314 3351
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diag 52 B Sur No 27-52
No. de piso	3
Long. del frente (mts)	9.60 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	Se evidencia en andenes
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☒	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☒	5. Baldío	☐	Garaje	SI ☒ NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	3
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	Residencial
4. Institucional	☐	9 Otro?	☐	Comercio	SI ☐ NO ☒
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes	3 mts.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 26 de mayo del 2025. El componente social junto con el técnico realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

PISO 1: Garaje: Puerta metálica de acceso vehicular, piso en baldosa con 3 varios de afectación de acceso vehicular, presenta desgaste y desprendimiento de acabados, techo con acabados sin anomalías presenta humedad hacia el costado izquierdo de la casa; vanta de 3 apartamentos. Escalera: pared lado izquierdo escalera en acabados; pasillo de entrada puerta metálica y ventanería sin vidrios, piso en baldosa, muros presentan grietas, desgaste y desprendimiento en acabados; techo sin observaciones; Cuarto estudio y habitación: piso: en baldosa, ventanería dirigida hacia la fachada paredes y techos con acabados con 2 puertas de entrada dirigidas hacia el pasillo, ventanería dirigida hacia el patio con vidrio en 2 unidades y óptica en vidrio sola. Baño de este piso en baldosa, desprendimiento de acabados en muros, aparatos baldosas presentan hongos y desprendimiento, su cubierta esta por medio de madera a doble agua; habitación 2: Piso laminado con presencia de humedad en el costado izquierdo, paredes y techo con acabados, puerta de madera, ventana dirigida hacia el patio con vidrio en 2 unidades, vidrio y bisel; pasillo y paredes en baldosa con desprendimiento de algunas baldosas, puerta metálica con ventanería dirigida hacia el patio con óptica en 2 unidades; pasillo, ventanería dirigida hacia el garaje con óptica en vidrios, en vidrio de 2 unidades y

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

dos puertas de madera sin chapa, paredes presentan desprendimiento de pinturas, techo sin observaciones.
Patio: Zona abierta, piso en concreto con fisuras, paredes presenta deterioro y deterioro en acabados, zona cubierta con teja de zinc.
Cuarto de Almacenamiento 1: Puerta de madera, piso, paredes y techo en baldosa.
Cocina: Piso presenta desprendimiento y ausencia de baldosa en la entrada, paredes y techo en baldosa, ventanería con marco en madera sin vidrio y puerta en madera.
Cuarto de Almacenamiento 2: Puerta de madera, ventana en vidrio de ventana, piso, paredes y techo sin anomalías.
Habitación 3: Piso laminado, muros con acabados, cielo raso en drywall presenta humedad, ventanería dirigida hacia el patio, presenta fisura en una esquina.

Piso 2, habitación 1: Ventanería dirigida hacia la fachada, muros y techos con acabados, presenta muros con presencia de humedad, piso encharchetado y puerta de madera.
Baño: Piso paredes, techo en baldosa, presentando en dilataciones humedad de igual forma se evidencia fisuras y grietas en partes hidráulicas, ventanería dirigida hacia la fachada y puerta en madera, no se tiene acceso a la habitación 2 por temas de mantenimiento la cual drena hacia la fachada.
Pasillo: Piso encharchetado, paredes presentan humedad por la tasa del baño se evidencia fisuras y grietas parciales en techo con presencia de humedad de ventanería dirigida hacia la sala-comedor del primer piso.
Habitación 3: Piso encharchetado, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la sala-comedor del primer piso, puerta en madera sin anomalías.
Sala-comedor: Piso encharchetado con desprendimiento en acabados, paredes y techo con acabados, presentando una apertura parcial en la zona interna de la pared, se observa 3 ventanales dirigidos hacia el patio del primer piso sin anomalías.
Cocina: Piso y zona de trabajo en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso sin presencia de anomalías y ausencia de vidrio, no contiene puerta.
Baño: Piso y paredes en baldosa, ventanería dirigida al patio del primer piso con presencia de humedad de vidrio, grietas y fisuras en techo y puerta en madera.
Pasillo de conexión entre cocina y baño: Piso encharchetado, techo presenta humedad, muros presentan grietas en ángulo y detrás de puerta.
Habitación 4: Piso encharchetado, muros presentan humedad en la zona esquinera, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso con fisuras en 2 ventanales de vidrio, puerta en madera sin anomalías.
No se tiene acceso al 2° piso por temas de mantenimiento.

Fachada: Poseen este contenedor en concreto esmaltado, donde se evidencia desprendimiento de la capa de esmalte igual que vegetación y separación de concreto al borde del sardinel del mismo modo se puede visualizar fisuras y agrietamientos en el acceso vehicular se ve deterioro de la rampa en piso, los muros están enchapados con ladrillo macizo, presentando en el primer piso en zócalo con acabados en baja pisca del baldozo de la pisca entre piso, se observa desprendimiento de acabados, así mismo se puede observar un entrepiso perimetral en la terraza, portones, ventanas derechas automotor

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

a excepción de la habitación 2 del segundo piso, donde se presenta amplia anomalía

El contratista señal del vecindario DC 2025, hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la Zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la segunda carrera N° 41 B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de mayo de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Constructor

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Azcate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) 1933663113
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
28	05	2025			23	☑ / ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Eliecer Chacón
CC propietario	14 637 598
Teléfono	311 332 2498
Correo electrónico	chanis98@hotmail.es
Dirección	Diag 52 B Sur # 27-36
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6.40 Mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Telefónica	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑ NO ☐
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	2
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso de garaje	Comunal y residencial
4. Institucional	☐	9 Otro?	☐	Comercio	SI ☑ NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garaje	3 Mts.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

El día 28 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realizan levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:

FACHADA: Predio en concreto con diversos en ladrillo macizo, se evidencia pérdida y desgaste de enchape, al igual que desprendimiento de acabados, al igual que el sardinel, se observa 2 fundamentos mínimos, 2 portones metálicos de acceso vehicular de 1ra calidad, uso es de uso comercial - local, columnetas sin acabados en el primer piso con desprendimiento de acabados en zonas inferiores, se evidencia pintura en una unidad de vidrio en perfilería en el segundo nivel se observa un afectación con humedad, generando desprendimiento de acabados y salitre.

El componente social del proyecto DC 2025, Hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la EAAB y de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida Caracas #41B-70 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA, CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Herrera
Profesional Tecnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 686-2024	ACTA No	APERTURA	
30	05	2025			24	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Manuel Oliveros
CC propietario	51.742.843
Teléfono	3203397424
Correo electrónico	n/a
Dirección	Diag 52 B sur N° 27-66
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	7 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TCS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑ NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	2
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	RESIDENCIAL
4. Institucional	☐	9 Otro?	☐	Comercio	SI ☐ NO ☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 30 de mayo del 2025 el componente social, este con el fin de realizar levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Tiempo: Todos ubicados de acuerdo ubicados en tableta, se observa entrada de este andador en la acera izquierda, ladrillo en pendiente abultada, sardinel en desgaste y se evidencia agrietados de concreto. En el predio para se observa un gual superior al del andador con desprendimiento de agregados sin terminación, portón existente de acceso peatonal y portones metálicos de acceso vehicular, altura del garaje, segundo, tercero y cuarto piso en ladrillo, vidrios de ventanerías y puertas sin anomalías, cinco latas se observan con arreglos de color negro, se logra evidenciar tendido eléctrico de fachada a cielo abierto.

El componente social del contrato de 2025, hace la extensiva invitación para acercarse a las instalaciones de la zona o de la empresa de Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N° 41 B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 4
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 1
Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 30 días del mes de mayo de 2023

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 682-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
29	05	2025			25	✓ /

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Eliana Cocabura
CC propietario	53036479
Teléfono	318 3622922
Correo electrónico	liliana23.lucia@gmail.com
Dirección	Kra 52 B Sur # 27-68
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓		
2. Alcantarillado	✓		
3. Energía	✓		
4. Teléfonos	✓		
5. Gas	✓		
6. TICS			
7. Licencia de construcción		✓	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	✓	6. Baldío		Garaje	SI	NO	✓
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9 Otro?		Comercio	SI	NO	
5. Recreacional		Cual		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

El día 29 de mayo del 2025, El acompañante social junto con el técnico realiza levantamiento de actas de vecindad en la dirección la cual indica:
Frente: Predio antiguo con vidrio, muro lateral presenta humedad con desprendimiento de acabados, cuenta con puerta en madera, pisos en baldosa con acceso convertida en concreto; sala-comedor: Piso en baldosa, muros y techos con acabados con 2 reductos de fragüe; habitación 1: piso en baldosa, muros con acabados, ventana orientada hacia la fachada, puerta y closet en madera; baño: piso y paredes en baldosa, techo con acabados con vigas y reductos y una sección de fragüe y puerta en madera; cocina: Pisos y paredes en baldosa, techo con acabados con una sección de fragüe; habitación 2: puerta corrediza, pisos en baldosa, muros y techos con acabados, ventana orientada hacia el cuarto de lavado; zona de lavado: piso y zona de trabajo en baldosa, muros y techos con acabados con una sección de fragüe; patio: Pared medianera con lote aparte; portón metálico con vidrio dirigido hacia la fachada, Piso en cemento fundido, muros con bloque de arcilla sin enlucir y pintar en ladrillos, techo presenta desprendimiento de acabados, tejas y goteras, se evidencia ventanería del apto 1.
Apto 2: Portón metálico y ventana, dirigida hacia el patio; cuarto de lavado: pisos y zona de trabajo en baldosa, muros con acabados y cielo raso en madera con goteras; comedor: Piso en baldosa, muros con

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

acabados, cielo raso en madera, con paredes, ventanería dirigida al patio de lavado y puerta de madera; lobby: piso en baldosa, muros con acabados, cielo raso en madera con 2 secciones de fragalux y paredes, baño; piso y muros en baldosa con cenefa y enchape hasta el techo en porcelanato, cielo raso y puerta en madera con una sección de fragalux; cocina: Piso y zócalo en baldosa con desprendimiento de acabados en muro lateral, cielo raso y puerta en madera con 2 secciones de fragalux; habitación: Piso en baldosa, muros con acabados, puerta y cielo raso en madera, portón metálico y ventanería dirigida hacia la fachada

Apto 3: Portón en madera, baldosa fracturada en el lindero de la entrada, pisos y muros con acabados, cielo raso en pvc; habitación 1: piso y muros con acabados, ventanería dirigida hacia la entrada, cielo raso en pvc y puerta en madera; cocina: Pisos y muros con acabados, cielo raso en pvc; patio de lavado: piso y muro en baldosa, cubierta con teja plástica protegida con reja metálica; baño: pisos y paredes con baldosa, cielo raso en pvc y puerta en madera; lobby: pisos y muros con acabados, cielo raso en pvc, ventanería dirigida hacia la habitación 1, ventanas dirigida hacia el apto 4, abertura dirigida hacia el apto 4, abertura con rejilla metálica; habitación 2: Pisos y muros con acabados, cielo raso en pvc, puerta en madera, ventanería dirigida al apto 4.

Apto 4: Acceso por medio de rejilla metálica, cubierta con acrílico, pasillo con piso en ceramica, muros con acabados de apto 3 en bloque de arcilla y ventanería discreta; antejardín; zona de lavado: Pisos en baldosa, muros con acabados, igual que el techo; cocina: piso y zócalo en baldosa, muros y techo con acabados, ventanería y puerta metálica dirigida hacia el pasillo, cuenta con dos secciones para la ventilación; sala-comedor: puerta metálica y ventanería dirigida hacia el pasillo, piso, paredes y techo con acabados sin novedad, el vidrio de la puerta cuenta con fisura; habitación: Pisos paredes y techo con acabados y puerta metálica y ventanería dirigidas hacia el pasillo; baño: pisos y paredes con el techo en baldosa, puerta metálica sin vidrio, celosía metálica; en la zona trasera del apto cuenta con un dúplex, donde se evidencia una placa en concreto, muros laterales conformados con bloque y ladrillo de arcilla, cubierta con teja de zinc y hace a la vista la cubierta de los otros aptos

Anden: En concreto, con fracturas y agrietamientos en sardinel, muros en baldosa, puertas y ventanerías dirigidas antejardín.

El componente social del contrato PC 2023 Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera 4A #12-30 IVC, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y cercanía a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Liliana Sosa Avila
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 661-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
29	05	2025			26	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Rosa Vargas
CC propietario	41798644
Teléfono	313 448 1932
Correo electrónico	Lina.pinzon@gmail.com
Dirección	Diag 52B sur # 27-92
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	5 mts.
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Se evidencia en orden.
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☐	
6. TIGS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Baldío	☐	Garaje	SI ☑ NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1
3. Industria	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	Residencial
4. Institucional	☐	9 Otro?	☐	Comercio	SI ☐ NO ☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	3 mts

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de mayo del 2025 El componente social junto con el técnico, realizo levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1, Garaje: Puerta metálica de acceso vehicular, pisos, muros y techos con acabados, presenta fisura en muro; escalera, muros, paredes y techo en baldosa, ventanería dirigida hacia el garaje sin vidrio, recibido en techo y fragalos; baño: Pisos, paredes y techo en baldosa; ventanería dirigida hacia la cocina sin vidrios y con reja con puerta, correspondiente de acabados en vanos; puerta metálica de acceso principal

Piso 2, Sala-comedor: Pisos y muros con acabados, este piso en PVC con abertura en sección, cubierta con acrílico; cocina: Piso y muros en baldosa, sección de piso inclinada, este piso en PVC con una sección en acrílico, ventanería dirigida hacia la Sala-comedor; ventanería dirigida hacia el patio; baño: Pisos, paredes y techo en baldosa; puerta estudio: Piso en baldosa con una unidad dilapidada, muros con acabados, este piso en PVC, ventanería dirigida hacia la fachada

Piso 3, Uso de Almacenamiento: Techo, Pisos, paredes en baldosa, este piso en PVC, sin puerta; bodega: piso inclinado, muros empañetados, este piso en PVC con sección de madera; abertura dirigida hacia el

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

baño, ascendente ventanería, ventanería dirigida hacia la sala-comedor, sin vidrio; sala-comedor: ventanería en muro lateral, muros con acabados, piso entapizado con sección adosada, cielo raso en pvc con abertura para tragaluz; habitación: piso entapizado, muros con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada y ventanería lateral sin anomalías y cielo raso en pvc, no contiene puerta

Piso 4 con proyección a norte: cuenta con escalera, en mal estado, abertura sin tapado ventanería, dirigidas hacia las dos zonas, cielo raso en pvc con sección para tragaluz, ventanería dirigida hacia la habitación sin vidrio, no contiene puerta las 2 zonas, cuenta sección en piso adosado: Habitación 1: piso entapizado con sección vidrio, muros con acabados, cielo raso en pvc con sección para tragaluz, ventanería lateral; habitación 2: Piso entapizado, muros presenta desprendimiento de acabados en columna, cielo raso en pvc, ventanería dirigida hacia la fachada y ventanería lateral

Piso 5, terraza: Hacia un extensión parcialmente empotrada, presenta 3 zonas, una en bruto con 2 secciones en vidrio, zona cubierta con muros empotrados y con cubierta teja de eternit y zona de escalera con cubierta de teja plástica, con proyección de viga de bahareque, esta contenida por placa el cual es el soporte el techo de planeación mixto, muros internos de las escaleras, presentan desprendimiento de acabados, la puerta de acceso esta contenida por madera y teja.

Todos: En concreto, se observa agregados de material de mal forma se encuentra agrietada y fuera cada, sudinal presenta perdida de agregados y en fisuras, muros del cuarto y segundo piso presentan acabados con estatico y pintura, fisuras, existen vestigios de colonia de hongos de humedad, ventanería y puertas descritas anteriormente.

El compareciente social del consorcio JDC 2023 hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la sede 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N° 41B-20 SUR donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción

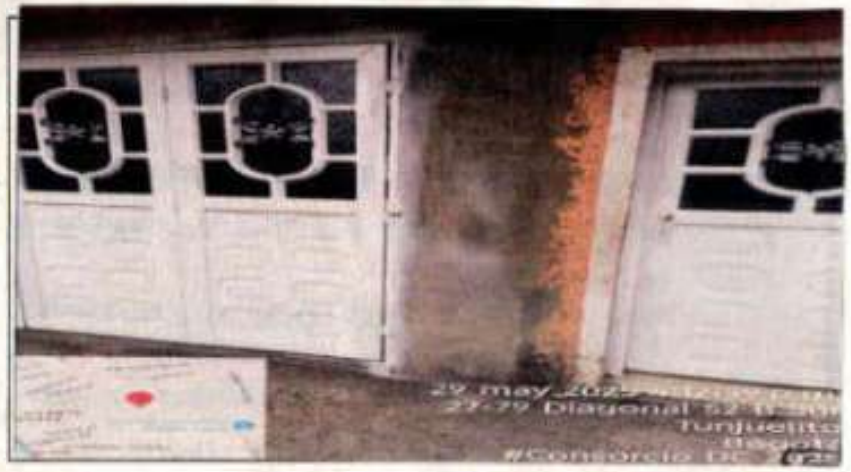


Foto No 4
Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de mayo de 2023

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Rosa Myriam Vargas V.
(Nombre) ROSA MYRIAM VARGAS V.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
28	05	2025			29	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	ERIC ALFONSO
CC propietario	80258130
Teléfono	3214976495
Correo electrónico	ericeduardo@gmail.com
Dirección	Diag 32 Sur # 27-18
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Se evidencia en enchape
3. Energía	☑	☐	
4. Telefónica	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	☐	NO	☑
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 28 de mayo del 2025 El componente social junto con el técnico, realizo levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1: Fachada Principal: Puerta metálica con abertura a lo mejor de vidrio, sin anomalías, presenta baldosa, muros presentan humedad en la parte interna generando desprendimiento en acabados, se identifica registro en punto fijo para instalación de toma de energía.
Cocina: Se evidencia piso en baldosa, muros y techo con acabados en buen estado.
Cuarto de Almacenamiento: Piso en baldosa, muros y techo con acabados con desprendimientos parciales ventana pequeña abierta de 2 vidrios, puerta en madera.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, puerta en madera con vidrio en acrílico.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes con desprendimiento en acabados, techo con acabados, puerta en madera con acrílico sin adecuar.
Escaleras: Piso en baldosa y escalera, muros presenta humedad generando desprendimiento en la parte superior del escalera, muros y techo presentan desgaste y desprendimiento de acabados, puerta de

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

madera con abertura en dintel.
Sanitario: Piso y paredes en baldosa bajo campa de escalera con acabados, puerta de madera con abertura en dintel
Patio: Piso en baldosa con cuptura en una unidad, cubierta se evidencia doble altura con teja plástica transluida, muros presentan deposite y desprendimiento en acabados y fisuras, se evidencia cierta sección de muros aledaños sin acabados en bloque de arcilla.

Piso 2, Cuarto Estudio: Piso en baldosa, muros con acabados, ventana dirigida al patio del primer piso, cielo raso en madera, puerta en madera
Baño Privado: Piso y paredes en baldosa, abertura para ventilación, cielo raso en madera, puerta corrediza, puerta de madera de acceso al cuarto sin anomalías
Apto 2, piso: Piso y paredes en baldosa con vanos unidades descritilladas y fisuradas, cielo raso y puerta en madera, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso sin anomalías
Acceso al Apto: Puerta metálica con vidrios, presentando una unidad con cuptura, muros presentan remates lineales y resanes puntuales, desprendimiento de acabados y fisuras, cielo raso en madera.
Comedor: Piso en baldosa, muros con acabados, cielo raso y puerta en madera, la puerta no contiene chapa, ventanas dirigida al pasillo sin anomalías.
Habitación: Piso en baldosa, muros con acabados, cielo raso en madera, la hoja de la puerta no está ubicada en el marco, ventanería dirigida a lenera lateral del predio
Cocina: Piso y muros en baldosa, cielo raso en madera con abertura asemejando tragaluz, ventana dirigida hacia el pasillo, no contiene puerta.
Pasillo: Piso en baldosa, muros con vanos y resanes, desprendimiento de acabados, cielo raso en madera con abertura asemejando a tragaluz, unad esquinera se evidencia desprendimiento de baldosa por anclaje de lavadero.

Antejardín: Está construido en concreto, fracturado con fisuras y agrietamientos al igual que desprendimiento de acabados, no contiene muros perimetrales en fachada y está cubierta por puerta metálica de acceso peatonal doscrito anteriormente con vanos y dintel en baldosa.

El componente social del concepto de 2023 Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera 61 # 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Eric Acosta Flores
Profesional social - Interventoría Adriana Rodriguez

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) —o—
(Nombre) —o—
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania

FECHA			CONTRATO OBRA- 682-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA
28	05	2025			28	CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	SERAIDA FRANCO
CC propietario	1013611918
Telefono	321 9979449
Correo electrónico	seristranco@gmail.com
Direccion	Diag 52B n° 27-82 Sur — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts)	4 MTS — Barrio: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Telefonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	6. Baldio	☐	Garaje	SI ☑ NO ☐
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	8. Moto	☐	Uso del garaje	PRIVADA
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑ NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garaje	4 MTS

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 28 de mayo del 2025 El componente Social junto con el tecnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1: Se observa porton metalico de acceso vehicular a doble altura, su interior esta conformado por estructura metalica sin vidrios, este predio es de uso de bodega, comercio de papa, donde se observa ingreso de la entrada con pisos en baldosa con sardinel y zocalos, un muro lateral a mano con zocalo en baldosa y con acabados en muros revitados, el otro muro lateral se evidencia un subterraneo del mismo, a la mitad del predio tiene una canalizacion dirigida al punto del desague con el fin del lavado del producto. Su cubierta esta compuesta por teja de eternit con una porcion de teja plastica transluzida, soportada con tubos rectangulares metalicos en la parte trasera del predio, se evidencia baldosa deteriorada al igual que un cambio de nivel en pisos, de igual forma hace una transicion de cambios de materiales y baldosa, se observa canal de desague, rejilla de desagüe y una placa entre piso soportada con perfiles metalicos, en muros se evidencia resanes y pegados, filtraciones, desprendimientos de acabados, el acceso para el segundo piso es por medio de una escalera en baldosa metalica.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 2: Se puede observar que es la placa de entre piso en yeso descrita en la zona trasera del primer piso, muros con acabados presenta fisuras y desgaste de material, su cubierta es por medio de una teja metálica soportada por perfiles metálicos; el encerramiento perimetral dirigido hacia la cubierta del primer piso, es por medio de una malla metálica, cubierta con acrílico, ventanería sin anomalías y reja metálica.

Patio: Piso y zócalo en baldosa, muros con acabados, puerta en madera y cubierta con teja metálica, se contiene ventanería.

Fachada: Andén, se tiene acceso vehicular a lo ancho del predio, el cual está conformado por rampa y concreto, presentando desprendimiento de acabados, fisuramiento y pérdida de material en sardinel no contiene muros perimetrales de fachada, ya que lo ancho del predio lo cubre el pórtico metálico descrito anteriormente.

El componente social del consorcio PC 2021, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Carrera N° 41B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1

Descripción



Foto No 2

Descripción



Foto No 3

Descripción



Foto No 4

Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Acosta
Director Técnico - Contratista

(Firma) Soraida Franco R.
(Nombre) Soraida Franco R.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
21 DD	05 MM	2025 AAAA			29	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	CARLOS ALBERTO SÁNCHEZ VALDEZ
C.C propietario	79 436 267
Teléfono	310 321 5859
Correo electrónico	N/A
Dirección	CARRERA N° 52A - 44
No. de piso	5
Mts. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	ANDRES SCARF la Cr 28
Energía	☒	☐	
Teléfonos	☐	☒	
Gas	☒	☐	
TICS	☐	☐	
Licencia de construcción	☒	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
Residencial	☐	6. Salud	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐	
Comercial	☒	7. Bien de interés cultural	☐	Cuantos	2		
Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	COMERCIAL		
Institucional	☒	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☒	NO ☐	
Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	6 mts		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 21 de mayo, el componente social, en conjunto con el área técnica, realiza levantamiento de acta de vecindad, en el inmueble que se describe a continuación:

Piso 1: La recepción cuenta con pisos en baldosa, portón metálico peatonal con vidrios sin anomalías al igual que su ventanilla, muros con ladrillos a la vista, techo con acabados.
Bodega 1: Pisos, paredes y techo con acabados sin ninguna observación, puerta metálica con distel en el vidrio.
Bodega 2: Pisos, paredes y techo con acabados sin ninguna observación, puerta metálica con distel en vidrio.
Baño 1: Con desprendimiento en piso en la zona del sanitario, paredes y techo con acabados y aparente moho en la intersección entre pared y techo en el lado izq. a la entrada, puerta en malla.
Baño 2: Pisos y paredes en baldosa, presenta fisura entre la intersección entre pared y techo, puerta en malla sin observaciones.
Cocina: Piso en granito combinado con baldosa, cubierta con teja plástica sin anomalías; Presenta un daño afectando ventanería con una abertura en el distel, pisos y paredes en baldosa,

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

cielo raso con acabados, puerta metálica y ventanería sin observación, esta zona conecta con un corredor de pacadería, la cual está conformada por pisos en baldosa, cielo raso en pvc y conecta hacia la Cr 28 por medio de 2 cortinas enrollables metálicas.
Baño de Pacadería: 2 cielo y pisos en baldosa, paredes presentan fisuras, techos con acabados, presenta 2 puertas en madera.

Piso 2: Está conformado por un guarnero el cual consta de 8 ventanerías dirigidas a la fachada donde una presenta fisuras en la parte interior de una unidad en su vidrio, pisos, paredes y techo con acabados sin anomalías.
Zona de Cardo: Presenta una ventanería dirigida hacia el tragaluz, pisos en baldosa, paredes y techos con acabados con un escape en el techo en el lindero de la gotera del baño.
Baño 1: Piso y zócalo en baldosa, paredes con acabados en baldosa, techos con fisuras y puerta en madera.
Baño 2: Paredes con acabados, pisos en baldosa con unidades despicadas; zona de duchas y sanitarios con pisos y paredes en baldosas sin anomalías, techos con acabados con retoques frontales, en la entrada al guarnero cuenta con persianas y ventanería en óptimas condiciones.

Piso 3: Está conformado por un salón de danzas y música; salón de danzas 4 ventanerías dirigidas hacia la fachada, 2 ventanerías dirigidas al tragaluz, pisos paredes y techos con acabados sin anomalías.
Baño 1: Pisos y paredes en baldosas, techo en cielo raso de madera y puerta en madera sin observaciones
Baño 2: Pisos y paredes en baldosas, cielo raso y puerta en madera sin anomalías, esta zona está por medio de una ventanería y puerta metálica en óptimas condiciones.
Cuarto de Música: Tiene 2 accesos con 2 portones metálicos y sus unidades sin observaciones, pisos en baldosa, paredes y techos con acabados, ventanería dirigida a la fachada y al tragaluz en óptimas condiciones.

Piso 4: Esta conformado por salones de conferencia, los cuales están en arreglo y remodelación.
Salón 1: Pisos con tapetes sintéticos, paredes con acabados cuenta con 3 ventanerías dirigidas hacia la fachada, el techo presenta humedad y resane.
Cuarto de almacenamiento: Puerta en madera, techo con humedad y detrioro en el acabado.
Salón 2: Se encuentra en proceso de remodelación, en pisos y techo, cuentan con una ventanería dirigida hacia la fachada y paredes cuentan con acabados y puerta en madera.
Salón 3: Piso con tapete sintético, paredes con acabados, techo cuenta con una abertura cubierta con acrílico y cortina en 2 unidades, ventanería dirigida a la fachada y puerta en madera con dintel y fisura en acabados.
Salón 4: Ventana dirigida hacia el tragaluz, piso con tapete sintético, paredes y techos presentan humedad con deterioro en acabados, y puerta en madera.
Baño 1: Con pisos y paredes en baldosa 2 puertas en madera, 2 aberturas acompañadas de un tragaluz o claraboya, cubierta con acrílico y teja plástica.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SEA REQUERIDA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Baño 2: Pisos y paredes en baldosa con 2 puertas en madera, con 2 aberturas en el techo asemejando un tragaluz, cubiertas con acrílicos y teja plástica, este baño conecta a una zona de ducteria sanitaria, paredes y piso no cuentan con acabados y se evidencia estructura a la vista.
Zona Compartida y pasillo: Cuenta con vidriería dirigida al tragaluz, pisos en baldosa, paredes y techo con desgaste y desprendimiento de acabados por humedad, el cuarto piso cuenta con reja metálica y ventanería en optimas condiciones.

Piso 5: Es una terraza, la cual tiene una zona cerrada con cubierta en placa siendo el soporte para los tanques de almacenamiento, la demas zona esta cubierta con teja de eternit y la zona del tragaluz con teja plástica translúcida, dentro de la construida, cuenta con una zona abierta con un sobrecuarto en mampostería confinada y piso en baldosa, el acceso a la terraza esta por medio de una reja metálica y ventanería en óptimas condiciones.

FACHADA: El orden está conformado por granito combinado con baldosa, el cual presenta multiples fisuras y agrietamientos, el sardinel presenta desprendimiento de acabados y desgaste de material, se observa ruptura de baldosa y desprendimiento de agregados en la rampa de acceso vehicular, en la zona esquinera se observa un resane puntual, paredes conforman un estilo con acabados en todos sus ejes, tiene un acceso peatonal y 2 vehiculares, en gran parte de su fachada esta compuesta por ventanería descrita anteriormente en el estado actual en el que se encuentra.

El componente social del consorcio PC 2023 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa del Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Comuneros N° 41A-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Descripción 4

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Carlos Bastos V.
Propietario

CONSORCIO DC 2025

Anexo 8

Actas de vecindad – Barrio El Carmen CIV 6001105

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 688-2024	ACTA No	APERTURA	
29	09	2025			1	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Comunidad de Cuidado Casa Nostra (Diana Flórez)
CC propietario: 1.007.843.763
Teléfono: 3208260057
Correo electrónico: costeranalogiadelsur.sga@gmail.com
Dirección: Dg 52b sur #26 E.O. No. de pisos: 7
Long. del frente (mts): 27.475 Barrio: 1

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	En El Anden
3. Energía	☑	☐	
4. Telefonía	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuentas				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☑	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

El día 24 de septiembre de 2025, el componente técnico en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

Fachada: Edificio institucional de uso residencial (Ciudado Casa plastal) con dos niveles y cubierta inclinada. Presenta una sola planta baja, sin presencia de fisuras estructurales o humedades. Pared en bloque revocado en color gris claro en la mayoría de la fachada, franja lateral izquierda en tonalidad roja, desde la planta baja hasta la cubierta, donde el contraste y alternancia de la cromatidad.

Ventanas: 38 ventanas en total, marco metálico pintado (las últimas verticales) las 9 puertas balcón de ventanas puertas metálicas) de seguridad color verde con abertura abatible hacia afuera, algunas ventanas presentan rejas metálicas

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

visible con el nombre "Casa Nesta". Piso a nivel de calle, con zócalo en ladrillo rojo. Instalaciones eléctricas visibles con cables suspendidos, existe un poste ubicado al borde de la fachada.

Piso 1 - Recepción: Piso en baldosa con huellas superficiales y captura en la entrada principal, cielo raso en PVC, paredes con acabados completos, chambrana decorativa instalada en la pared, accesos en optimas condiciones, capilla sin acceso al momento de la inspección.
Zona de lavado: En optimas condiciones.

Piso 2: Piso en baldosa, paredes con acabados completos, baranda de seguridad.
Habitación 201 a 205: Puertas en madera, pisos en baldosa, paredes y techos con acabados completos, ventanas en buen estado, la mayoría con vista al exterior.

Nota: Habitación 204 presenta una fisura en la parte interior de la ventana.

Piso 3 - Habitación 301 a 306: Puertas en madera, pisos en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanas en óptimas condiciones.

Nota: Habitación 304 presenta fisura en la parte interior de una de sus paredes.

Piso 4: Pasadizos con piso en baldosa, paredes y techo en buen estado.
Habitación 401 a 406: habitaciones en condiciones similares; puertas en madera, ventanas con vista al exterior, pisos en baldosa, techos y paredes con acabados completos. Sin novedades destacables.

Piso 5: Escaleras y perfil en buen estado.
Habitaciones 501 a 506: Habitaciones con pisos en baldosa, puertas en madera, paredes y techos con acabados, ventanas en optimas condiciones, varias con vista al exterior.

Nota: Habitación 506 presenta una fisura en los acabados de una de sus paredes.

Piso 6: Montacargas en buen estado, pisos y paredes con sus respectivos acabados.
Area privada y habitaciones 123: Puertas en madera, pisos en baldosa, paredes con acabados y ventanas sin novedades.
Nota: En la habitación 2 se presenta un desprendimiento en la parte interior del piso.

Oratorio: Puerta en madera, piso en tableta, ventanería y paredes en buen estado.
Azotea: Piso en baldosa, paredes con acabados, techo presenta humedad en el área social y puerta en madera.

Nota: No fue posible acceder a una de las habitaciones por disposición de la administración.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 1 - Zona de lavado: Tejas a la vista, piso en baldosa y paredes con acabados en buen estado.

Nota: Se evidencia la presencia de la red contra incendios en todos los pisos del inmueble.

El compareciente en el día de hoy 8 de 2025. Hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Aqueducto y Alcantarillado, ubicada en la Avenida Carrera N° 9 18-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VISCINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado actual Reja principal



Foto No 2
Descripción Estado actual Recepción



Foto No 3
Descripción Estado actual ventanería



Foto No 4
Descripción Estado actual habitación

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C. a los 24 días del mes de Septiembe de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana Garcia
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Diana Florez
(Nombre) Diana Florez Ladino
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA ☑ / CIERRE ☐
24 DD	09 MM	2025 AA			2	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Instituto Tecnologico del sur Sede B Pedro Abelardo Gómez / Alcalde Hoyos
CC propietario	
Telefono	3103215859
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diag. 50 Sur #26-19 — No. de pisos 5
Long. del frente (mts)	— Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energia	☑	☐	
4. Telefonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	☐	5. Baldio	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje		
4. Institucional	☑	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El dia 24 de septiembre de 2025, el componente tecnico, en conjunto con el area social, realiza visita tecnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

Fachada: Edificio de 5 pisos de forma rectangular, ladrillo a la vista de las esquinas verticales del edificio, con tratamiento blanco en los pasos entre ventana, baldosa ceramica color marron rojizo en la parte inferior del primer nivel. Ventanas rectangulares dispuestas horizontalmente en cada piso, marco metalico cubierta con cortinas blancas.
Acceso: Dos accesos peatonales, uno vehicular de color verde oscuro, rejas verdes que protegen las ventanas del primer nivel, postes con cables electricos frente al edificio, con cableado denso, acera peatonal con baldosa roja y beige.
Andén: Superficie del andén está cubierta por losas de concreto con agregados visibles, el bordillo presenta un desgaste en la parte superior.

Piso 1 - Comedor: Piso en baldosa, paredes con ladrillo a la vista, ventanería en optimas condiciones. Oficina 1 - Secretaria: Cielo raso en madera, ventanería en vista al exterior en optimas condiciones. Se

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Obstrucción de la circulación en el paso de desarrollo.
Oficina 2 - Coordinación Ciclo I: Puerta en madera, cielo raso en madera, paredes con sus respectivos acabados y ventanería en óptimas condiciones.
Oficina 3 - Psicología: Se mantiene en las mismas condiciones que la oficina anterior (Coordinación).
Enfermería: Puerta y cielo raso en madera, piso en baldosa, ventanería en buen estado.

Piso 2 - Salón 202: Piso en baldosa, paredes con sus acabados, ventanería en óptimas condiciones.
Salón 203: Puerta metálica, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, ventanería en buen estado.
Salón 204: Ventanería en óptimas condiciones, paredes con sus respectivos acabados, piso en baldosa y puerta metálica.
Salón 205: Piso en baldosa, puerta metálica, paredes con sus acabados completos, ventanas en óptimas condiciones.
Salón 206: Se encuentra en las mismas condiciones que los salones anteriores.

El colegio cuenta con una parte de la sede en construcción (jardín).

Nota: Se realiza inspección de los pisos primero y segundo, en los pisos tres, cuarto y quinto no se tiene acceso a las aulas.

El componente social del contrato PC 2023 Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas N°41B - 30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de oficina principal



Foto No 5
Descripción
Estado Lindo exterior



Foto No 3
Descripción
Estado administración



Foto No 4
Descripción
Estado Lindo Exterior

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 24 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional Social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Alexis Hoyos
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
24 DD	09 MM	2025 AA			3	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	GUILLERMO NOVOA
CC propietario	12967611
Teléfono	312 4383469
Correo electrónico	guinarb@hotmail.com
Dirección	Diag. 12 Bis E # 26-34
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6.40 MTS
Sótano	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	En Arreglo
3. Energía	☑	☐	
4. Telefónicos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 24 de septiembre de 2025, el componente técnico, en compañía del área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Se maderna tres puertas metálicas, de las cuales dos son de acceso peatonal y una vehicular. Las viguetas se encuentran en optimas condiciones. En la parte inferior de la fachada se observa la caja del gas. En el segundo piso se evidencian dos ventanas en buenas condiciones aparentes desde el exterior. En la fachada se observa desprendimiento en uno de sus acabados. Los acabados generales de la fachada son de color verde y amarillo, en optimo estado. El zocalo es en granito a la vista, con acabado en baldosa.

Piso 1 - Garaje: Se identifica una buena luz al ingresar. El piso es en baldosa, las paredes y el techo cuentan con sus respectivos acabados, en buen estado.

Acceso al Piso 2: Piso en marmol y bezanda de seguridad en condiciones adecuadas.
Area Social: Piso, paredes y techo en optimas condiciones.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 1: Puerta en madera. Cuenta con baño interno, con acabados completos y en óptimas condiciones; al igual, que la habitación en general.
Habitación 2: Se encuentra en condiciones similares a la habitación 1, con acabados en buen estado.
Baño Social 1: Cuenta con los respectivos acabados y se encuentra en óptimas condiciones.
Cocina: Se encuentra en buenas condiciones generales, con acabados completos y funcionales.
Baño Social 2: En buenas condiciones, con los respectivos acabados.

Nota: Dos habitaciones no fueron accesibles durante la visita debido a restricciones relacionadas con el arrendatario.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas Nº 413-30 SUR, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado bodega negocio Parte

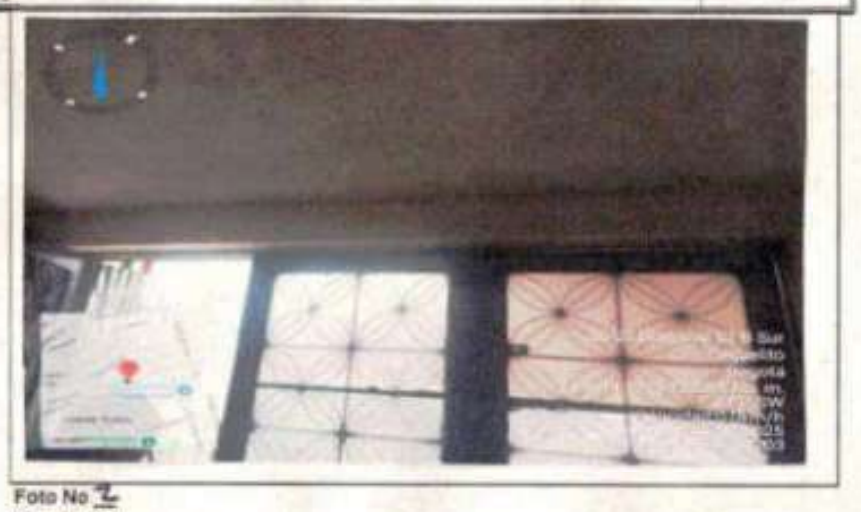


Foto No 2
Descripción
Vidrio exterior



Foto No 3
Descripción
Ventana vista exterior



Foto No 4
Descripción
Estado cocina, piso pared y techo

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 24 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
24 DD	09 MM	2025 AA			4	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	JORGE ROCHA
CC propietario	19092716
Teléfono	3193709581
Correo electrónico	9193.rocha@gmail.com
Dirección	Dire. 32B 3W 24 #26-22
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	12 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑		
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 24 de septiembre de 2025, el componente técnico en compañía con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Predomina ladrillo cojo a la vista en la parte superior e intermedia, en la parte inferior se encuentra un zócalo de color blanco, puertas (2) metálicas de color blanco con un enrejado de diseño geométrico pintado de blanco, en las viviendas no se observa fisuras ni cuarteos, en el primer nivel se observa dos ventanas con rejillas geométricas igual que la puerta, ubicadas sobre la misma. ventanas segundo piso o nivel con sus respectivos marcos y rejillas visibles de color blanco, entre el primero y segundo nivel se observa una franja blanca, la cual genera la separación.

Piso 1- Ingreso-Pasillo: Piso en baldosa, paredes y techo en sus respectivos acabados.
Deposito: Piso en madera, paredes con presencia de desprendimiento de acabados debido a humedad, ventanas cuenta al exterior presentan fisuras en los vidrios.
Habitación 1: Piso en madera, paredes y techo con sus respectivos acabados, en condiciones aceptables.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 2: Escalera: Escalera con baranda de seguridad y acabado en granito a la vista.
Habitaciones 1 y 2: Piso cubierto con tapete, techo en madera, paredes en acabados en buen estado, ventanas en condiciones óptimas.
Zona social: Techo en madera, claraboya en acrílico, ventana en buen estado general.
Pasadizo: Teja a la vista.
Habitación de almacenamiento: Puerta con ausencia de uno de los vidrios, cielo raso en madera, escalera en baldosa a una altura aproximada de 2 metros.
Baño: Piso y paredes en baldosa, cielo raso en madera, condiciones generales aceptables.

El componente social del contrato PC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona y de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la avenida carrera N° 41B-30 Nte, donde podrá obtener toda la información necesaria y recibir la solicitud formal de legalización de los sistemas de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

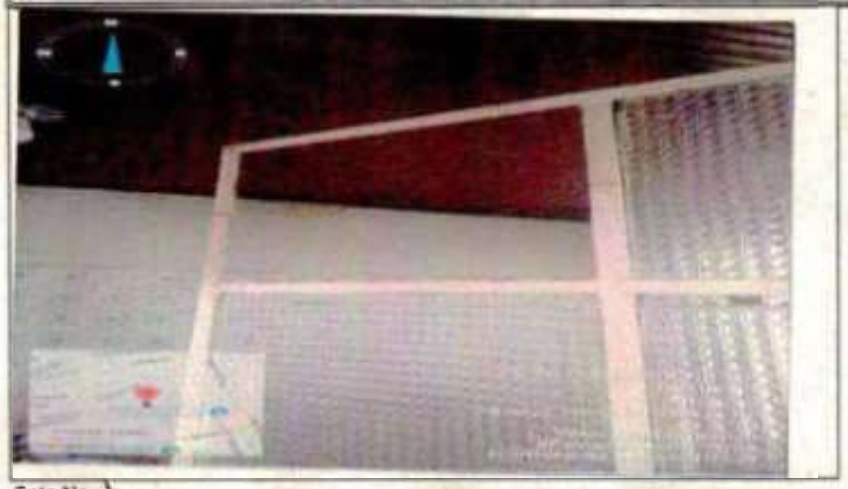


Foto No 1
Descripción
Ventana de vidrio



Foto No 2
Descripción
Vidrio exterior



Foto No 3
Descripción
Zona comunal y pasillo



Foto No 4
Descripción
Fachada Vidrio Exterior.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Bogotá D.C. a los 24 días del mes de Septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Maria Garcia
Profesional Técnico - Colpatria

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) RAFAEL AZUATE
Director Tecnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) JORGE ROCHAS
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 686-2024	ACTA No	APERTURA	
24 DD	09 MM	2025 AA			5	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ligia Maria Villamil
CC propietario	51385333
Teléfono	3052531696
Correo electrónico	dzorte1990@hotmail.com
Dirección	Piso 32 Bl 2 # 26-14
No. de placa	2
Long. del frente (mts)	6.30 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Fosa Séptica
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garaje			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 24 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Cuenta con una vivienda de dos niveles más terraza techada, en la planta baja el acceso está pintado de color crema y el resto de la pared en ladrillo cuyo a la vista, se visualiza dos puertas metálicas pintadas de verde oliva con diseño geométrico, así como una ventana de caja metálica en abanicos, en el segundo nivel se aprecia dos ventanas con rejas metálicas horizontales, en el tercer nivel se encuentra un cerramiento decorativo en bloque, que permite ventilación e iluminación y por encima de esta hay una estructura metálica con cubierta tipo teja, la cual protege la terraza.

Paso 1 - Ingreso: Peatonal: Piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, en condiciones aceptables. Área Social: Piso en baldosa, paredes con acabados completos y ventanas con sus respectivos acabados. Zona Social: Teja a la vista, se mantiene en condiciones adecuadas, con acabados completos y en optimas condiciones.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 2 - Escaleras: En óptimas condiciones con sus acabados completos.
Habitación 1: Piso en madera, puerta en madera, techo con sus respectivos acabados y ventana sin novedades.
Habitaciones 2 y 3: Mismas condiciones que la habitación 1. No se evidencian afectaciones.
Baño: Piso y paredes en baldosa. No se evidencian daños o afectaciones.
Cocina: Piso, paredes y techo en baldosa, puerta en madera. No se presentan daños visibles.

Piso 3 - Terraza: Cubierta con teja a la vista, muro perimetral en mampostería cuatricada, a la vista al exterior. Condiciones estructurales aparentes adecuadas.

El componente social del consorcio PC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera N° 9A-30 2do, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Apropiada a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Vivienda, Vista exterior



Foto No 2
Descripción
Zona Social (sala)



Foto No 3
Descripción
Fachada de vivienda



Foto No 4
Descripción
Firma propietaria

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C. a los 24 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Angelica Viviana Cortés
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) MISAEL ALAPE
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) LIGIA YOLANDA CHAMUCERO
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA ☑ / CIERRE ☐
DD	MM	AA			5	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Ligia María Ruales
CC propietario: 51585333
Teléfono: 3052521696
Correo electrónico: dante1990@hotmail.com
Dirección: Diag 36B Sur # 26-14 — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): 6.36 mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Barrio	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☑		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☑		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Fachada: Responde a una vivienda de 2 niveles más terraza, techada en la planta baja el acceso esta antecedido de cinco escalones y el resto de la pared en ladrillo visto a la entrada se observa 2 puertas metálicas abatibles de doble hoja con diseño geométrico, a ambos lados de la puerta en ubicadas, en el segundo nivel se aprecia 6 ventanas con marcos metálicos, en el tercer piso se encuentra únicamente decorativo en bloque que permite ventilación e iluminación y por encima de esta hay una estructura metálica tipo cubierta tipo teja, la cual protege la vivienda

Piso 1 Ingreso: Pared en bahareque, paredes en sus respectivos acabados
Area Social: Ventanas en sus respectivos acabados, piso en baldosa y paredes en sus respectivos acabados.
Area Social: Tipo a la vista, se mantiene las condiciones de sus respectivos acabados en optimas condiciones

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Escalera: 2do piso: Habitación 1: Piso en madera, puerta en madera, techos con sus respectivos acabados Antaño sin novedad
Habitación N° 2 y 3: se encuentran en las mismas condiciones que la 1.
Baño: Piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, sin evidencia afectaciones.
Cocina: Techo en baldosa, piso en baldosa, paredes en baldosa, puerta en madera sin evidencias afectaciones.

Terraza -3 piso: Teja a la vista, toda cubierta, muro en mampostería cortada en vista al exterior.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 682-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 685-2024	ACTA No	APERTURA	
24 DD	09 MM	2025 AA			6	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Flor Alba Mola
CC propietario	41668113
Teléfono	3106672267
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diag. 52B sur #26-04 — No. de placa: 2
Long. del frente (mts)	10 MTS — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	a

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑	
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garaje			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 24 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: El primer piso está pintado de blanco, cuenta con una franja horizontal roja y en la parte inferior también, presenta una puerta de color marrón, hay dos ventanas, una angosta con reja metálica a la derecha se evidencia la entrada de un negocio con reja metálica, en el segundo piso se evidencia humedad en las paredes del exterior, dos ventanas con rejas y un ventanal esquinero semicircular.

Andén: Una parte es angosta y en otra se evidencia ausencia de concreto, se evidencian fisuras y rupturas del mismo.

Por solicitud de la señora Flor Alba Mola, se realiza solo la fachada. Es imperativo mencionar que el contratista no se hace responsable de afectaciones al interior del inmueble.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El compromiso social del contrato PC 2025. Hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4, de la empresa de Aqueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera N° 41 B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 2
Descripción
Estado de fachada



Foto No 3
Descripción
Estado de fachada



Foto No 3
Descripción
Andeo peatonal



Foto No 4
Descripción
Andeo peatonal

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 24 días del mes de Septiembre de 2009

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernando
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Floralba Melo
(Nombre) Floralba Melo
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 602-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
25 DD	09 MM	2025 AA			7	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ALEJANDRO LOPEZ
CC propietario: BC 775594
Teléfono: 3203439456
Correo electrónico: steveladiosb@gmail.com
Dirección: DG 52 Sur #26-405 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): 10 MTS Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	EN EL ANDÉN
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro*	☐	Comercio	SI ☑	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 25 de Septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Dos niveles más terraza, en la planta baja se observa tres accesos con puertas metálicas blancas, dos comerciales y una peatonal ubicada en el frente, los contadores cuentan con caja metálica tanto en lo eléctrico como en el agua, la construcción del segundo piso cuenta con ladrillo a la vista, se evidencia dos ventanas con caja metálica interna y una ventana corrediza de aproximadamente 2 metros, en el soporte de la ventana se evidencian fisuras y rupturas de sus acabados. En el tercer nivel se evidencia bloque a la vista y perfilería expuesta; en la parte superior se observa cubierta metálica, en la esquina se evidencia un establecimiento para mascotas y a su costado una peluquería.

Piso 1- Acceso: Acceso peatonal con ingreso en concreto a la vista.

Piso 2- Áreas comunes y Apto 1: Piso en concreto a la vista, paredes con sus respectivos acabados, se evidencian fisuras en el piso.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Apto 1: Puerta metálica de acceso; área social, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, ventanas en buen estado y sin afectaciones.
Cocina: Piso y área de trabajo en baldosa, ambas en óptimas condiciones.
Corredor: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados completos.
Habitación 1: Piso en baldosa, puerta en madera, vista al exterior. (Se evidencia ausencia de una baldosa).
Habitación 2: Piso en baldosa, puerta en madera, paredes con acabados y ventanería con vista al exterior.
Habitación 3: Piso en baldosa, puerta en madera, presenta humedad en el techo, paredes en buenas condiciones.
Baño: Piso, paredes y techo con sus respectivos acabados sin afectaciones visibles.
Zona de lavado: Cuenta con cerramiento en acrílico; piso, paredes y techo con sus respectivos acabados.

Piso 3° Terraza: Escalera en concreto a la vista, acceso a la terraza mediante puerta metálica cubierta en su totalidad, teja a la vista, muro perimetral en mampostería con una altura aprox. de 1.20 metros y piso en concreto a la vista.

Local 1° Tienda de Mascotas: Piso en baldosa en óptimas condiciones, paredes y techo con sus respectivos acabados, caja de seguridad en fachada.
Baño Interior: Puerta en madera, piso, paredes y techo con acabados completos y sin afectaciones.

Local 2° Peluquería: No se tuvo acceso al interior del local debido a que se encuentra ocupado por mercancías.

El conjunto social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa del Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas N°41 B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 2
Descripción
Ingreso a la cuenta



Foto No 3
Descripción
Estado de fachada



Foto No 3
Descripción
Deficiencia de natural



Foto No 4
Descripción
Ingreso segundo piso

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Bogotá D.C. a los 25 días del mes de septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Libia García
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arcaya
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) Katerine L.
(Nombre) Katerine L.
Profesional social - Interventoría
(Firma)
(Nombre) 80.775.594
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA: 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
25	09	2025			8	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	María Rita Bautista De Castiblanco
CC propietario	20210444
Teléfono	3157658850
Correo electrónico	castiblancorita724@gmail.com
Dirección	Pg 32B Sur # 26-11
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	13 Mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Ubicado En El Angeli
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
5. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 25 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado de la parte superior.

Fachada: Inmueble de un piso tabalo a la vista pintado de color gris, puerta metálica ubicada al extremo izquierdo, puerta central metálica de acceso principal, puerta metálica doble de color blanco al lado derecho con diseño decorativo en la parte superior, 3 ventanas rectangulares con enrejado decorativo ubicado a ambos lados de la puerta central, se evidencia deterioro de un vidrio y falta en 4 de ellos, acabados, zócalo pintado de color marrón oscuro, reja de ventilación rectangular ubicada en la parte inferior derecha de la fachada.
Andén: Concreto a la vista, con fisura, ruptura y desprendimiento de material.

Ingreso: Acceso principal con puerta metálica, piso en baldosa y paredes con sus respectivos acabados
Zona Social: Espacio abierto, piso combinado, baldosa y concreto a la vista, se evidencian fisuras y ruptura en el concreto.
Apto 1: Piso en baldosa, paredes con sus acabados completos, puerta metálica de acceso.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 1: Piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, se evidencia ausencia de la puerta
Habitación 2 y 3: Sin acceso por motivos de ordenamiento.
Casa 2: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con acabados completos.
Área de lavado: Zona abierta sin cerramiento completo.
Caseta de Almacenamiento 1: Puerta en madera, se evidencia desprendimiento del techo, paredes con desprendimiento de acabados varios.
Caseta de Almacenamiento 2: Piso en baldosa, con grietas y aperturas, cielo raso en PVC, columna y la viste con desprendimiento de acabados.

El compareciente social del consorcio PC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la casa 4 de la empresa del Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas N° 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Area Social ingreso al inmueble



Foto No 2
Descripción
Techo del inmueble



Foto No 3
Descripción
Estado de la bateria



Foto No 4
Descripción
Ingreso al inmueble orden

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 25 días del mes de Septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Aura Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATHINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) RAFAEL ÁLIATE
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) JOSE CASTIBLANCO
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
29 DD	09 MM	2025 AA			9	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Daniel Felipe Amador Valasco
CC propietario	1007729115
Teléfono	3142193280
Correo electrónico	pipo-iz@hotmail.com
Dirección	Diag 32B bis #26-27
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de septiembre de 2025, el componente técnico en conjunto con el área social, realizó visita técnica y levanta acta de vecindad que se detalla en la parte superior.

Fachada: El inmueble cuenta con una fachada de un (1) piso, construida en ladrillo a la vista con dintel de concreto en relieve, filmando aguas prominentes en la parte superior tipo teja y centro. Alberga aproximadamente 2, 3 y 3 metros de altura puertas (2) metálicas, principal de acceso peatonal de color blanco con rejillas metálicas de seguridad, en la parte inferior, el lado derecho presenta una cerca baja una segunda, la otra puerta se encuentra en buen estado.
Ventanas: Tres (3) ventanas al frente, con marcos metálicos y rejas decorativas blancas, ambas ventanas poseen protección metálica tipo reja con diseño ornamental, la ventana del costado derecho presenta en uno de sus vidrios tiraje con una esquina en la parte superior.
En la parte inferior de la fachada, pintura blanca sobre el primer metro aproximadamente del muro (posible muro pañetado) donde se evidencia concreto a la vista con fisuras y capturas en el plinto de la vivienda colindante, con fisuras y capturas en los baldosas de la entrada.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Ingreso: Puerta en tres baldosas, pared principal del inmueble, piso, techo y pared con sus respectivos acabados.
Cocina: El techo presenta una declinación en forma de domo, no se evidencia electrodos, piso, paredes en optimas condiciones.
Habitación 1: Puerta en madera, piso en baldosa, cielo raso en madera, ventana en buen estado.
Habitación 2: Sin acceso por motivos de mantenimiento.
Habitación 3: Piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados al igual que el techo y puerta en madera.
Sala: Ventana de puerta y ventana con sus respectivos marcos, piso en baldosa, área de trabajo en baldosa y el techo presenta pintura.
Patio (área verde): área de lavado.
Cuarto de Almacenamiento: Piso en baldosa, puerta en madera, paredes y techo con sus respectivos acabados.
Baño: Puerta metálica en funcionalidad con sus respectivos, piso en baldosa y paredes en baldosa con sus respectivos acabados en buen estado.

El acompañante social del contrato PC 2023. Hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Cañaveral N° 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestion Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 1
Descripción
Estado ingreso al inmueble



Foto No 2
Descripción
Cuarto Zona Social



Foto No 3
Descripción
Area del inmueble



Foto No 4
Descripción
Puerta principal ingreso

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 29 días del mes de Septiembre de 2023.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) Katerine L.
(Nombre) Katerine L.
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Añate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Daniel Amador V
Propietario (Encargado)

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
23	09	2025			10	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Andrea Tatiana García
CC propietario: 1082744938
Teléfono: 320 3437605
Correo electrónico: andreycalc1985@gmail.com
Dirección: Pa 87BSur #26-35 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): 7 MTS Barrio: [illegible]

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		NO SE TIENE CONOCIMIENTO
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS			
8. Licencia de construcción		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	X	NO	
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	X
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 23 de septiembre de 2025, el componente Espacio Público en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad del inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Consta de tres pisos, las muros exteriores están revestidos con acabados en baldosa y simulación de piedra en tonos beige y gris, las ventanas son amplias con marcos blancos, estructura metálica tipo cuadro. En el primer piso se observa una puerta principal con diseños geométricos y texturas metálicas oscuras, en la parte izquierda hay una ventana pequeña con marco blanco y en el derecho hay una puerta de acceso peatonal.

Andén: Concreto a la vista con grafito, baldosa de color naranja y rampa de acceso a la vivienda.

NOTA: Edificio residencial con 6 apartes (2 por piso), no se tiene acceso al inmueble por temas de aislamiento, se realiza levantamiento de fachada. Es imperativo mencionar que el contratista no se hace responsable de las afectaciones al interior del inmueble.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social y atención a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente social de consorcio DC 2025 Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la Avenida Cedros N° 41B-30 345 donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
frente del encargado



Foto No 2
Descripción
fotos en el vidrio exterior



Foto No 3
Descripción
Estado de Ventanas



Foto No 4
Descripción
Estado de techos

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

SUPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 25 días del mes de septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE I.
(Nombre) KATERINE I.
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Andrea Jaramé
(Nombre) Andrea Jaramé G.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
29 DD	09 MM	2025 AA			11	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	NIDIA CPEREZ
CC propietario	32837039
Teléfono	3213991147
Correo electrónico	adiaperez81@gmail.com
Dirección	Tv 28 Sur # 26-43
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	6.30 Mts
Barrio	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	FALANTEJO
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cuál:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	☑	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de septiembre de 2025, el componente tecnico, en conjunto con el área social, realiza visita tecnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

Fachada: El inmueble cuenta con una fachada de tres niveles construida en ladrillo a la vista; en el primer nivel se observa un porton metalico doble de color negro de diseño en rombos para garaje, una puerta peatonal metalica de color café ubicada a la derecha del porton, una ventana protegida con reja metalica decorativa, acabados de descuido en la parte inferior del muro, evidenciando contacto frecuente con agua. En el segundo nivel se observa dos ventanas grandes con rejas metalicas antiguas protegidas con cortinas blancas, el muro es ladrillo a la vista sin acabados adecuados. El tercer nivel esta cerrado con ventaneria metalica y vidrio, cubierto con una estructura tipo teja de zinc abierta, el techo es de teja eternit a la vista traslucidas, lo que permite el ingreso de la luz natural.

Andén: El andén frente al inmueble esta construido en concreto liso sin bordillos, se encuentra en estado regular. Presenta ligera inclinacion hacia la via que dificulta ampliamente para el ingreso de personas con movilidad reducida. No hay jardineras o elementos decorativos, el andén tiene señales de desgaste y manchas visibles. Hay un registro metalico al frente de la ventana pequeña del primer piso.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 1 - Puerta de Ingreso: Puerta metálica en óptimas condiciones, zócalo revestido en baldosa hasta una altura de 1 metro, en buen estado. Pared derecha se evidencia presencia de humedad que ha afectado los acabados de pintura.
Garaje: Paredes se evidencia humedad en la parte inferior, afectando los acabados, pisos del predio no presentan afectaciones visibles; piso en baldosa en buen estado y techo conserva sus acabados, sin observaciones relevantes
Habitación: No fue posible el acceso a esta habitación debido a que se encuentra cerrada.

Piso 2 - Apto 2: Escaleras revestidas en baldosa, cuentan con barandas de seguridad en buen estado.
Zona Social: Puerta principal en madera, en buen estado general, ventana al exterior, uno de los vidrios superiores presenta fisura en la parte central.
Habitación Principal: Vidrios en buen estado, sin afectaciones, ausencia de puerta, piso y paredes presentan sus respectivos acabados, sin observaciones de deterioro.

Piso 3 - Terraza: Cubierta con teja a la vista en su totalidad.
Zona de lavado: Revestida en baldosa, con acabados en buen estado y ventanería con vista al exterior, sin presencia de daños o afectaciones visibles.

El componente social del consorcio PC 2025. Hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa del Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Carrera N° 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.