

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 002			
Contrato N.º	CAP-001-2025		
Nombre del Supervisor	JAVIER ANDRES TORRES LOPEZ		
Tipo de contrato	OBRA		
Nombre del contratista	CONSORCIO E.S.E YOMASF		
NIT	901987511- 6		
Representante legal	GALO RAFAEL FREYLE ROCHA		
Documento de identidad	3730986		
Objeto del contrato	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA		
Plazo	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.		
Valor	QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS. (\$ 547.671.266).		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	250722001	Fecha del C.D.P	22-07-2025
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	250912001	Fecha del R.P	12-09-2025
Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación de contrato	Fecha de suspensión	Fecha de reinicio
19 de septiembre de 2025	19 de noviembre de 2025		

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CPA-002-2025
CONTRATISTA:	EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S N.I.T No. 901613284-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE WASHINGTON ESTRADA BELEÑO C. C. 15.671.223

1. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR TOTAL:	QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS. (\$ 547.671.266).
VALOR TOTAL EJECUTADO:	CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SESENTA Y UN PESOS (\$425.855.061)
VALOR A PAGAR EN EL PRESENTE INFORME	DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS (\$265.423.380)
SALDO POR EJECUTAR	CIENTO VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS (\$121.816.205)
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	77,76%

PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	77,76%
----------------------------------	--------

2. ACTAS E INFORMES RECIBIDOS

ACTA	FECHA	VALOR
INFORME DE AVANCE DE OBRA N°1	05/10/2025	\$160.431.681
ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 01	05/10/2025	\$160.431.681
INFORME DE AVANCE DE OBRA N°2	04/11/2025	\$265.423.380
ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 02	04/11/2025	\$265.423.380

3. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL SUPERVISOR

- Controlar, supervisar y vigilar la ejecución del contrato asignado, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas.
- Servir de interlocutor entre la entidad y el contratista.
- Mantener debidamente organizado un archivo con toda la información utilizada y elaborada durante la ejecución del contrato objeto de vigilancia.
- Suscribir todas las actas a que haya lugar en desarrollo del objeto y las obligaciones del contrato.
- Efectuar los requerimientos al contratista que sean necesarios a fin de exigirle el cabal cumplimiento del contrato.
- Verificar para efectos de pago, que el contratista este cumpliendo con las obligaciones de afiliación y pagos al sistema de seguridad social integral, ARL y aportes parafiscales, según sea el caso, e informar en caso de existir incumplimiento de estas obligaciones.
- Revisar las facturas o documentos equivalentes, y las cuentas de cobro presentadas por el contratista verificando que en ellas se consignen claramente el concepto y valor del servicio prestado y de los bienes entregados y que correspondan con la ejecución del objeto, obligaciones y actividades pactadas y plazos convenidos.

4. RESUMEN GENERAL DE AVANCE DE OBRA

		ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2		CONTRATO DE OBRA No. CAP-001-2025											
CONTRATISTA		CONSORCIO E.S.E.YOMASF		RESUMEN FINANCIERO											
ENTIDAD CONTRATANTE		E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA		VALOR DEL CONTRATO INICIAL							\$ 547.671.266,00				
INTERVENTORIA		EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S		VALOR ADICIONAL							\$ 0,00				
OBJETO		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA		VALOR TOTAL DEL CONTRATO							\$ 547.671.266,00				
VALOR DEL CONTRATO		\$ 547.671.266,00		VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES							\$ 160.431.679,00				
ANTICIPO		\$ 0,00		PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA							77,76%				
PLAZO DE EJECUCION		(2) DOS MESES		SALDO POR EJECUTAR							\$ 121.816.207,00				
FECHA DE INICIO		19 DE SEPTIEMBRE DE 2025.		VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2							\$ 265.423.380,00				
FECHA DE TERMINACION		19 DE NOVIEMBRE DE 2025.		Menos amortización anticipo (0%)							0				
FECHA DE LA PRESENTE ACTA		4 DE NOVIEMBRE DE 2025		VALOR TOTAL A PAGAR ACTA PARCIAL No. 2							\$ 265.423.380,00				
N°	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 2		EJECUCION TOTAL ACUMULADA		
	GENERAL	PARTICULAR		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1			PRELIMINARES			\$ 5.466.867,00				\$ 5.466.867,05		\$ -		\$ -	
1,1			Demolicion de cielo raso existente. Incluye empaçado en sacos de fique, traciego a punto de acopio, cargue en volqueta y transporte a botadero mas cercano que no supere los 10 kms de distancia de la obra.	m²	403,31	\$ 13.555,00	\$ 5.466.867,00			403,31	\$ 5.466.867,05	0	\$ -	403,31	\$ 5.466.867,05
2			REPARACIÓN ACABADO MUROS			\$ 7.575.769,00				\$ 4.328.999,52		\$ 3.246.750,00		\$ 3.246.750,00	
2,1			Pañetado impermeabilizado sobre muros incluye escarificación	m²	315,00	\$ 24.050,00	\$ 7.575.769,00			180	\$ 4.328.999,52	135	\$ 3.246.750,00	315	\$ 7.575.749,16
3			ACABADOS			\$ 154.198.041,00				\$ 23.434.509,44		\$ 75.982.633,00		\$ 99.417.141,75	
3,1			Suministro e intalacion de Cielo raso en PVC blanco brillante. Incluye estructura metalica, comizas, uniones, tornilleria, transporte y mano de obra.	m²	403,31	\$ 91.236,00	\$ 36.796.391,00			0	\$ -	403,3	\$ 36.795.479,00	403,3	\$ 36.795.478,80
3,2			Pintura de cielo raso (EXISTENTE EN YESO CARTON) con pintura alta asepsia marca pintuco a 2 manos, acabado de primera. Incluye resane de superficies afectadas y estructura para su reinstalacion.	m²	615,46	\$ 22.865,00	\$ 14.072.493,00			435,89	\$ 9.966.624,85	0	\$ -	435,89	\$ 9.966.624,85
3,3			Pintura de muros internos con pintura alta asepsia blanco mate marca pintuco. Incluye raspado y resane de superficies afectadas con estuco acrilico interior.	m²	3600,49	\$ 19.993,00	\$ 71.984.557,00			673,63	\$ 13.467.884,59	840,07	\$ 16.795.520,00	1513,7	\$ 30.263.404,10
3,4			Pintura de Fachada con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m²	590	\$ 26.340,00	\$ 15.540.600,00			0	\$ -	590	\$ 15.540.600,00	590	\$ 15.540.600,00
3,5			Pintura sobre muro perimetral exterior con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m²	600	\$ 26.340,00	\$ 15.804.000,00			0	\$ -	260,1	\$ 6.851.034,00	260,1	\$ 6.851.034,00
4			CUBIERTA			\$ 129.106.878,00				\$ 87.394.946,94		\$ 17.838.204,00		\$ 105.233.151,42	
4,1			Membrana Impermeabilizante de cubierta con manto EDIL 4mm. Incluye imprimante, manto, pintura aluminizada, herramientas menores y herramientas especializadas.	m²	1622,39	\$ 79.578,00	\$ 129.106.878,00			1098,23	\$ 87.394.946,94	224,16	\$ 17.838.204,00	1322,39	\$ 105.233.151,42
5			INSTALACIONES ELECTRICAS			\$ 68.670.507,00				\$ -		\$ 63.058.335,00		\$ 63.058.335,43	
5,1			Instalación de Acometida principal desde Transformador 300KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	ML	20	\$ 232.210,00	\$ 4.644.200,00			0	\$ -	20	\$ 4.644.200,00	20	\$ 4.644.200,00
5,2			Instalación de Acometida principal desde Planta Eléctrica 250KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	ML	15	\$ 232.210,00	\$ 3.483.150,00			0	\$ -	15	\$ 3.483.150,00	15	\$ 3.483.150,00
5,3			Suministro e Instalación de Transferencia Automática 630A. Incluye 10 protecciones principales para Tableros de distribución (2 de 3x160A, 3 de 3x100A, 2 de 3x80A y 3 de 3x60A).	Und	1	\$ 47.519.796,00	\$ 47.519.796,00			0	\$ -	1	\$ 47.519.796,00	1	\$ 47.519.796,00
5,4			Desmonte de Tableros y Acometidas existentes en cuarto Eléctrico y de Subestación Eléctrica. Incluye Disposición en Lugar establecido por la Entidad.	Und	1	\$ 3.452.509,43	\$ 3.452.509,00			0	\$ -	1	\$ 3.452.509,00	1	\$ 3.452.509,43
5,5			Suministro e instalacion de panel led de incrustar 24W temp. 6500K 1800 Lumenes circulares. Incluye conector tipo resorte y trazado en cielo raso.	Und	117	\$ 71.976,00	\$ 8.421.192,00			0	\$ -	55	\$ 3.958.680,00	55	\$ 3.958.680,00
5,6			Suministro e instalacion de Toma corriente doble, blanco. Incluye desinstalacion de tomacorriente existente.	Und	10	\$ 59.983,00	\$ 599.830,00			0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -

5,7		Suministro e instalacion de interruptor sencillo, blanco. Incluye desinstalacion de tomacorriente existente.	Und	10	\$ 54.983,00	\$ 549.830,00		0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
6		EQUIPAMIENTO				\$ 7.324.317,00			\$ -		\$ -		\$ -
6,1		Suministro e instalacion de Cerradura de manijas para puertas en acabado satinado y 2 llaves.	und	36	\$ 93.674,00	\$ 3.372.264,00		0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
6,2		Suministro e instalacion de Pasamanos para baños en tubo de acero 304 inoxidable. De 0,50 mts * 2" Incluye retiro de pasamanos existentes.	ML	21	\$ 188.193,00	\$ 3.952.053,00		0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
7		AIRE ACONDICIONADO				\$ 39.440.528,00			\$ -		\$ 39.440.528,00	0	\$ 39.440.528,00
7,1		Suministro e instalacion de compresor equipo 120.000 Btu y motor axial.	Und	1	\$ 17.804.657,00	\$ 17.804.657,00		0	\$ -	1	\$ 17.804.657,00	1	\$ 17.804.657,00
7,2		Suministro e instalacion de piezas electricas y mantenimiento general equipo 5 Ton	Und	1	\$ 847.587,00	\$ 847.587,00		0	\$ -	1	\$ 847.587,00	1	\$ 847.587,00
7,3		Suministro e instalacion de termostato y mantenimiento de equipo 3 Ton	Und	1	\$ 526.658,00	\$ 526.658,00		0	\$ -	1	\$ 526.658,00	1	\$ 526.658,00
7,4		Reparacion general de equipo 10 Ton.	Und	1	\$ 526.658,00	\$ 526.658,00		0	\$ -	1	\$ 526.658,00	1	\$ 526.658,00
7,5		Reparacion de manejadoras de equipo Multi V	Und	11	\$ 299.939,00	\$ 3.299.329,00		0	\$ -	11	\$ 3.299.329,00	11	\$ 3.299.329,00
7,6		Reparacion general de equipo 5 Ton	Und	2	\$ 526.658,00	\$ 1.053.316,00		0	\$ -	2	\$ 1.053.316,00	2	\$ 1.053.316,00
7,7		Suministro e instalacion de aire 24000 Btu piso techo	Und	1	\$ 4.639.388,00	\$ 4.639.388,00		0	\$ -	1	\$ 4.639.388,00	1	\$ 4.639.388,00
7,8		Suministro e Instalacion de aire 12000 Btu tipo Mini Split	Und	5	\$ 2.148.587,00	\$ 10.742.935,00		0	\$ -	5	\$ 10.742.935,00	5	\$ 10.742.935,00
SUBTOTAL COSTO BASICO						\$ 411.782.907,00	\$ -		\$ 120.625.322,95		\$ 199.566.450,00		\$ 310.395.906,60
Administración (23%)						\$ 94.710.069,00	\$ -		\$ 27.743.824,00		\$ 45.900.284,00		\$ 71.391.059,00
Imprevisto (5%)						\$ 20.589.145,00	\$ -		\$ 6.031.266,00		\$ 9.978.323,00		\$ 15.519.795,00
Utilidad						\$ 20.589.145,00	\$ -		\$ 6.031.266,00		\$ 9.978.323,00		\$ 15.519.795,00
Valor Total						\$ 547.671.266,00	\$ -		\$ 160.431.679,00		\$ 265.423.380,00		\$ 412.826.556,00

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2				
 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA	CONTRATO No.:		CONTRATO DE OBRA No. CAP-001-2025	
	CONTRATISTA:		CONSORCIO E.S.E YOMASF	
	OBJETO:		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA	
	PLAZO:		(2) DOS MESES	
	FECHA INICIO:		19 DE SEPTIEMBRE DE 2025.	
	FECHA. LIM. TERM.:		19 DE NOVIEMBRE DE 2025.	
	FECHA ACTA:		4 DE NOVIEMBRE DE 2025	
	INTERVENTOR:		EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S	
No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNID	PRESENTE ACTA
PRELIMINARES				
1,1		Demolicion de cielo raso existente. Incluye empacado en sacos de fique, traciego a punto de acopio, cargue en volqueta y transporte a botadero mas cercano que no supere los 10 kms de distancia de la obra.	m ²	-
REPARACIÓN ACABADO MUROS				
2,1		Pañetado impermeabilizado sobre muros incluye escarificacion	m ²	135,00
ACABADOS				
3,1		Suministro e intalacion de Cielo raso en PVC blanco brillante. Incluye estructura metalica, cornizas, uniones, tornilleria, transporte y mano de obra.	m ²	403,30
3,2		Pintura de cielo raso (EXISTENTE EN YESO CARTON) con pintura alta asepsia marca pintuco a 2 manos, acabado de primera. Incluye resane de superficies afectadas y estructura para su reinstalacion.	m ²	-
3,3		Pintura de muros internos con pintura alta asepsia blanco mate marca pintuco. Incluyte raspado y resane de superficies afectadas con estuco acrilico interior.	m ²	840,07
3,4		Pintura de Fachada con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m ²	590,00
3,5		Pintura sobre muro perimetral exterior con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m ²	260,10

CUBIERTA				
4,1		Membrana Impermeabilizante de cubierta con manto EDIL 4mm.	m ²	224,16
INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,1		Instalación de Acometida principal desde Transformador 300KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	ML	20,00
5,2		Instalación de Acometida principal desde Planta Eléctrica 250KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	ML	15,00

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2				
 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA	CONTRATO No.:		CONTRATO DE OBRA No. CAP-001-2025	
	CONTRATISTA:		CONSORCIO E.S.E YOMASF	
	OBJETO:		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA	
	PLAZO:		(2) DOS MESES	
	FECHA INICIO:		19 DE SEPTIEMBRE DE 2025.	
	FECHA. LIM. TERM.:		19 DE NOVIEMBRE DE 2025.	
	FECHA ACTA:		4 DE NOVIEMBRE DE 2025	
	INTERVENTOR:		EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S	
No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNID	PRESENTE ACTA
5,3		Suministro e Instalación de Transferencia Automática 630A. Incluye 10 protecciones principales para Tableros de distribución (2 de 3x160A, 3 de 3x100A, 2 de 3x80A y 3 de 3x60A).	Und	1,00
5,4		Desmonte de Tableros y Acometidas existentes en cuarto Eléctrico y de Subestación Eléctrica. Incluye Disposición en Lugar establecido por la Entidad.	Und	1,00
5,5		Suministro e instalacion de panel led de incrustar 24W temp. 6500K 1800 Lumenes circulares. Incluye conector tipo resorte y trazado en cielo raso.	Und	55,00
5,6		Suministro e instalacion de Toma corriente doble, blanco. Incluye desinstalacion de tomacorriente existente.	Und	-
5,7		Suministro e instalacion de interruptor sencillo, blanco. Incluye desinstalacion de tomacorriente existente.	Und	-

EQUIPAMENTO				
6,1		Suministro e instalacion de Cerradura de manijas para puertas en acabado satinado y 2 llaves.	und	-
6,2		Suministro e instalacion de Pasamanos para baños en tubo de acero 304 inoxidable. De 0,50 mts * 2" Incluye retiro de pasamanos existentes.	ML	-
AIRE ACONDICIONADO				
7,1		Suministro e instalacion de compresor equipo 120.000 Btu y motor axial	Und	1,00
7,2		Suministro e instalacion de piezas electricas y mantenimiento general equipo 5 Ton	Und	1,00
7,3		Suministro e instalacion de termostato y mantenimiento de equipo 3 Ton	Und	1,00
7,4		Reparacion general de equipo 10 Ton.	Und	1,00
7,5		Reparacion de manejadoras de equipo Multi V	Und	11,00
7,6		Reparacion general de equipo 5 Ton	Und	2,00
7,5		Reparacion de manejadoras de equipo Multi V	Und	1,00
7,8		Suministro e Instalacion de aire 12000 Btu tipo Mini Split	Und	5,00

MEMORIA DE OBRA									
(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA									
(3)CAPITULO : ACABADOS									
(4)N° ITEM	(5)UNIDADES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3)ZONA	(8)CUBICACION			(9)FECHA		(10)MEDIDA TOTAL
2,1	m²	Pañetado impermeabilizado sobre muros incluye escarificacion	(7)LOCALIZACION	ALT O	ANC HO	LONGIT UD	PERIME TRO	4 DE NOVIEMBRE DE 2025	
			FACHADA	2	37,5				75,00
			CONSULTORIOS	2	30				60,00
			TOTAL						135

MEMORIA DE OBRA									
(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA									
(3)CAPITULO : E INSTALACION CIELO RASO PVC									
(4)N° ITEM	(5)UNIDADES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3)ZONA	(8)CUBICACION			(9)FECHA		(10)MEDIDA TOTAL
3,1	M2	Suministro e instalacion de Cielo raso en PVC blanco brillante. Incluye estructura metalica, cornizas, uniones, tornilleria, transporte y mano de obra.	(7)LOCALIZACION	ALTO	ANCHO	LONGITUD	PERIMETRO	4 DE NOVIEMBRE DE 2025	
			SALA DE ESPERA URGENCIA				33,91		54,8
			LINEA DE FRENTE				10,09		13,3



ARCHIVO				6,9	10,53
TRIAGE				12,4	14,6
BAÑO H SE				2,05	5,74
BAÑO M SE				2,3	6,06
CONSULTORIO				14,16	16,04
SALA ERA				11,71	14,25
PROCEDIMIENTOS				13,67	15,48
BAÑO CONSULTORIO				2,39	6,18
PREP MEDICAMENTOS				4,78	9,09
BAÑO ENFERMERAS				2	5,73
LAVADO DE PACIENTE				6,21	10,25
ESTACION DE ENFERMERIA				11,67	14,19
PASILLOS URGENCIA				91,35	85,96
OBSERVACION H				19,27	19,2
OBSERVACION M				19,58	19,33
OBSERVACION P				19,14	18,94
BAÑO OBS PED				3,44	7,68
BAÑO OBS M				3,27	7,44
BAÑO OBS H				3,72	7,96
PASILLO SERVICIO INTERNO				21,43	26,83
ASLADOS				9,9	13,73
TOTAL					403,31

MEMORIA DE OBRA						
<<						
(3)CAPITULO : ACABADOS						
(4)N° ITEM	(5)UNIDADES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3)ZONA	(8)CUBICACION		
3,3	M2	Pintura de muros internos con pintura alta asepsia blanco mate marca pintuco. Incluye raspado y resane de superficies afectadas con estuco acrilico interior.	(7)LOCALIZACION	DIMENSION		(9)FECHA
				ALTO	ANCHC	LONGITUD
						PERIMETRO
						(10)MEDIDA TOTAL
			LINEA DE FRENTE	3,2		13,3
			ARCHIVO	3,2		10,53
			TRIAGE	3,2		14,6
			BAÑO H SE	1,8		5,74
			BAÑO M SE	1,8		6,06
			CONSULTORIO	3,2		16,04
			SALA ERA	3,2		14,24



PROCEDIMIENTOS	3,2			15,48	49,536
BAÑO CONSULTORIO	1,8			6,18	11,124
PREP MEDICAMENTOS	3,2			9,09	29,088
BAÑO ENFERMERAS	1,8			5,73	10,314
LAVADO DE PACIENTE	3,2			10,25	32,8
ESTACION DE ENFERMERIA	3,2			14,19	45,408
OBSERVACION H	3,2			19,2	61,44
OBSERVACION M	3,2			19,33	61,856
OBSERVACION P	3,2			18,94	60,608
BAÑO OBS PED	1,8			7,68	13,824
BAÑO OBS M	1,8			7,44	13,392
BAÑO OBS H	1,8			7,96	14,328
PASILLO SERVICIO INTERNO	3,2			26,83	85,856
AISLADOS	3,2			13,73	43,936
BAÑO AISLADOS	1,8			5,89	10,602
CENTRAL DE GASES M	3,2			7,84	25,088
MORGUE	1			13	13
UNIDAD ASEO	1,8			5,53	9,954
DEPOSITO	1			6,8	6,8
TOTAL					840,07

MEMORIA DE OBRA									
(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA									
(3)CAPITULO : ACABADOS									
(4) N° ITEM	(5)UNIDADES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3)ZONA	(8)CUBICACION				(9)FECHA	
3,4	M2	Pintura de Fachada con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	(7)LOCALIZACION	DIMENSION				4 DE NOVIEMBRE DE 2025	
				ALT O	ANCH O	DESCUENTO	LONGITUD	PERIMETRO	(10)MEDIDA TOTAL
			FACHADA	3	215				645
			Ventana	1	1,2	35			-35
			Puertas	1	2	20			-20



TOTAL						590

[illegible]

MEMORIA DE OBRA									
(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA									
(3)CAPITULO : IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA									
(4)N° ITEM	(5)UNIDAD ES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3) ZONA	(8)CUBICACION			(9)FECHA		
	M2	Membrana Impermeabilizante de cubierta con manto EDIL 3mm. Incluye imprimante, manto, pintura aluminizada, herramientas menores y herramientas especializadas	(7)LOCALIZACION	DIMENSION			4 DE NOVIEMBRE DE 2025		(10)MEDIDA TOTAL
				ALT O	ANC HO	LONGIT UD	PERIMET RO		
			URGENCIAS Y SERVICIOS		8	20			160
			PLANTA ELECTRICA		5,52	7,23			39,9096
			LOSA CUARTOS DE BOMBAS		4,7	5,16			24,252
TOTAL									224,16



MEMORIA DE OBRA									
(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA									
(3)CAPITULO : INSTALACIONES ELECTRICAS									
(4)N° ITEM	(5)UNIDAD ES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3) ZONA	(8)CUBICACION			(9)FECHA		
5,1	ML	Instalación de Acometida principal desde Transformador 300KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	(7)LOCALIZACION	DIMENSION			4 DE NOVIEMBRE DE 2025		(10)MEDIDA TOTAL
				ALT O	ANC HO	LONGIT UD	PERIMET RO		
			ACOMETIDA PRINCIPAL			20	20		20

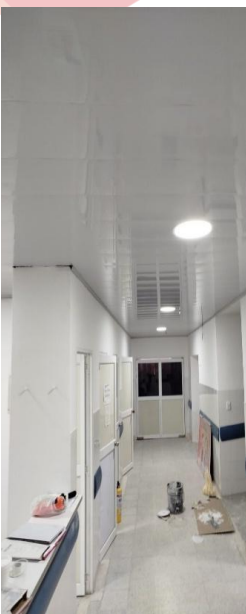
(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA									
(3)CAPITULO INSTALACIONES		(6)DESCRIPCION			(1)ZONA(2)ZONA(3) ZONA	(9)FECHA 4 DE NOVIEMBRE DE 2025			
(4)N° ITEM	(5)UNIDADE S				(7)LOCALIZACION	CANTID AD ML	(10)MEDI DA TOTAL		
5,2	ML	Instalación de Acometida principal desde Planta Eléctrica 250KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.							
					Acometida principal	15	15		
					TOTAL		15		

(4)N° ITEM	(5)UNIDAD ES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3) ZONA	(8)CUBICACION	(9)FECHA
---------------	-----------------	----------------	---------------------------	---------------	----------

5,3	UN	Suministro e Instalación de Transferencia Automática 630A. Incluye 10 protecciones principales para Tableros de distribución (2 de 3x160A, 3 de 3x100A, 2 de 3x80A y 3 de 3x60A).		4 DE NOVIEMBRE DE 2025				
			(7)LOCALIZACION	DIMENSION				(10)MEDIDA TOTAL
				UN	ANCHO	LONGITUD	PERIMETRO	
 			TABLERO	1		1	0	1
			TOTAL					1

MEMORIA DE OBRA					
(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA					
(3)CAPITULO : INSTALACIONES ELECTRICAS					
(4)N° ITEM	(5)UNIDADES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3)ZONA	FECHA:	
5,4	UN	Desmonte de Tableros y Acometidas existentes en cuarto Eléctrico y de Subestación Eléctrica. Incluye Disposición en Lugar establecido por la Entidad.	(7)LOCALIZACION	4 DE NOVIEMBRE DE 2025	
				CANTIDAD	(10)MEDIDA TOTAL
				UN	

 	CUARTO ELECTRICO	1	1
	TOTAL		1

MEMORIA DE OBRA					
(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA					
(3)CAPITULO : INSTALACIONES ELECTRICAS					
(4)N° ITEM	(5)UNIDADES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3)ZONA	(8)CANTIDAD	(9)FECHA
5,5	UN	Suministro e instalacion de panel led de incrustar 24W temp. 6500K 1800 Lumenes circulares. Incluye conector tipo resorte y trazado en cielo raso.			4 DE NOVIEMBRE DE 2025
			(7)LOCALIZACION	UNIDAD	(10)MEDIDA TOTAL
 			SALA DE ESPERA URGENCIA	3,00	3 ,00
			LINEA DE FRENTE	,00	3 ,00
			ARCHIVO	,00	2 ,00
			TRIAGE	,00	1 ,00
			BAÑO H SE	,00	3 ,00
			BAÑO M SE	,00	2 ,00
			CONSULTORIO	,00	2 ,00
			SALA ERA	,00	3 ,00
			PROCEDIMIENTOS	,00	3 ,00
			BAÑO CONSULTORIO	,00	1 ,00
			PREP MEDICAMENTOS	,00	2 ,00
			BAÑO ENFERMERAS	,00	1 ,00
			LAVADO DE PACIENTE	,00	3 ,00

ESTACION DE ENFERMERIA	,00	3	3,00
PASILLOS URGENCIA	,00	5	5,00
OBSERVACION H	,00	2	2,00
OBSERVACION M	,00	3	3,00
OBSERVACION P	,00	1	1,00
BAÑO OBS PED	,00	2	2,00
BAÑO OBS M	,00	1	1,00
BAÑO OBS H	,00	1	1,00
PASILLO SERVICIO INTERNO	,00	3	3,00
	TOTAL		50,00

MEMORIA DE OBRA

(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA

(3)CAPITULO : AIRE ACONDICIONADO

[illegible]

		TOTAL		3

MEMORIA DE OBRA					
(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA					
(3)CAPITULO : AIRE ACONDICIONADO					
(4)N° ITEM	(5)UNIDADE S	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3)ZONA	(9)FECHA	
7.4, 7.5 Y 7.6	UND	Reparación general de equipo 10 Ton. Reparación de manejadoras de equipo Multi V Reparación general de equipo 5 Ton	(7)LOCALIZACION	4 DE NOVIEMBRE DE 2025	
				CANTIDA D	(10)MEDID A TOTAL
				UND	
			EQUIPO 10 TON	1	1
			EQUIPO MULTI V	11	1
			EQUIPO 5 TON	2	1
			TOTAL		3

MEMORIA DE OBRA

(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA

(3)CAPITULO : AIRE ACONDICIONADO

(4)N° ITEM	(5)UNIDAD ES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3)Z ONA		(9)FECHA		(10)MEDI DA TOTAL
					4 DE NOVIEMBRE DE 2025		
7,7 Y 7,9	UND	Suministro e instalacion de aire 24000 Btu piso techo Y Suministro e Instalacion de aire 12000 Btu tipo Mini Split	(7)LOCALIZACION	TIPO DE EQUIPO			
				24 BT U	12 BT U		
				UN D	UN D		
  			SALA DE ESPERA DE URGENCIA	1		1	
			FACTURACION DE URGENCIA		1	1	
			SERVICIOS AMIGABLE		1	1	
			SALON MULTIPLE AREA ADMINISTRATIVA		2	2	
			OFICINA DE CONTRATACION		1	1	
			TOTAL			6	

5. Anexos





Se firma en Santa Lucía - Atlántico, a los seis (6) días del mes de noviembre de 2025.

JAVIER ANDRES TORRES LOPEZ
SUPERVISOR

GALO RAFAEL FREYLE ROCHA
CONSORCIO E.S.E YOMASF
901987511- 6
CONTRATISTA

JORGE WASHINGTON ESTRADA BELEÑO
EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
901613284-4
INTERVENTOR