UAECD Catastro Bogotá

GESTIÓN FINANCIERA

INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

FECHA DEL INFORME	2026-04-14

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

PERIODO DEL INFORME	2026-03-01	2026-03-31	**No. DEL CONTRATO**	335 - 2026
SUSPENSIONES				
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	ERICA CERVANTES HERNANDEZ		**CC**	52422669
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIIU)	8299			
ZONA DEL CONTRATISTA	BOGOTA			
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES (Diligencie este item, en caso de cesión de contrato)				

INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR

BANCO	BANCO DAVIVIENDA S A	**TIPO DE CUENTA**	AHORROS	**No. CUENTA**	488406491511

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

OBJETO	Prestación de servicios profesionales para realizar actividades valuatorias en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	10 meses	**FECHA DE INICIO**	2026-02-02	**FECHA FIN**	2026-12-01
ADICIONES Y PRÓRROGAS					
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS	11	**PAGO No.**	2	**de**	11

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR
59.730.000,00	1-100-F001 - VA-Recursos distrito	363	O2301170406202 4006501003	N/A	5.674.350,00	54.055.650,00	5.973.000,00	48.082.650,00
59.730.000,00		**Total:**			**5.674.350,00**	**54.055.650,00**	**5.973.000,00**	**48.082.650,00**

VALOR INICIAL CONTRATO	59.730.000,00		
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluidas adiciones)	59.730.000,00		
VALOR PAGO A EFECTUAR	5.973.000,00	**VALOR EN LETRAS**	CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS / MCTE
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA	5.674.350,00		
SALDO PENDIENTE DE PAGO	48.082.650,00		
VALOR A LIBERAR	0,00		

ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME

Verificar la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa actual y de vigencias anteriores, que sea requerida para determinar, o revisar los valores de los predios o macrosectores asignados, tanto en el proceso de actualización como de conservación bajo lo lineamientos definidos por la UAECD, con la calidad y dando cumplimiento a los cronogramas y fechas establecidas.

Se verifico la Información correspondiente a los centros comerciales asignados (Total 24) en las carpetas de antecedentes 1. 0045790202 AGRUP DE COMERCIO VECINAL BS. PLAZA PH 2.0045792524 C.C. PUERTO BAHIA - SANANDRESITO BOSA 3.0046412802F RUTAS Y VERDURAS LA 90 4.0045632116 CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO 5.0065200101 ZONA FRANCA DE BOGOTA S.A. 6.0065211701 PORTAL DE LA SABANA S.A. 7.0065162101 TINTAL PLAZA 8.0065282701 SUPERCARNICOS 9.0041013514 CENTRO COMERCIAL RICAURTE 01 10.0041014330 CENTRO COMERCIAL RICAURTE N. 2 11.0041020143 CENTRO COMERCIAL SABANA PLAZA 12.0041031041 CENTRO COMERCIAL DUBAI S.A.S. 13.0041032111 CENTRO COMERCIAL PARQUE ESPAÑA 14.0091012905 CENTRO COMERCIAL PLAZA 167 15.0091013101 EDIFICIO TIENDA DE LA CONSTRUCCION 16.0091042906 SENDERO DE LA COLINA 17.0091053201 CENTRO COMERCIAL SANTA HELENA 18.0091068841 CENTRO COMERCIAL LA COLINA P.H. 19.0091068842 CENTRO COMERCIAL LA COLINA II P.H. 20.0091069001 PARQUE COMERCIAL LA COLINA 138 21.0091110406 EDIFICIO COMERCIAL ALHAMBRA PLAZA 22.0091186201 CENTRO COMERCIAL BAHIA 23.0091250306 CENTRO COMERCIO PASADENA 24.0091285508 EDIFICIO COMPOSTELA Con base en la revisión de la informacion de antecedentes, programe la ruta de recorridos a campo para la captura de ofertas de mercado. Solicite servicio de transporte para recorridos en las fechas: MIERCOLES 11/03/2026 VIERNES 20/03/2026 MIERCOLES 25/03/2026

Verificar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y la propuesta de valor y polígonos de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG), que se generen del proceso automatización y presentar las observaciones correspondientes en caso de que haya lugar.

En este periodo no fue asignada esta actividad

Efectuar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos comerciales de los puntos de investigación asignados y disponer el resultado en la herramienta o repositorio que la UAECD designe para ello.

En este periodo no fue asignada esta actividad

Determinar y fijar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos especiales que correspondan, conforme con la asignación realizada.

En este periodo no fue asignada esta actividad

Efectuar el control de calidad de los productos tanto de actualización como de conservación que le sean asignados, dentro de los plazos establecidos por la Unidad y proponer los ajustes necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores asignados.

En este periodo no fue asignada esta actividad

Generar y disponer las memorias técnicas del proceso de actualización del componente económico del CIB para los sectores asignados, de acuerdo con los lineamientos de la Unidad.

En este periodo no fue asignada esta actividad

Efectuar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores de los predios de los trámites asignados, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad.

Realice investigación económica de mercado inmobiliario de locales en VENTA y RENTA en los centros comerciales asignados. Realice la depuración de las ofertas de mercado capturadas en campo 86 y cargue de ofertas en el formato modelo Ofertas depuradas 55

Realizar la visita técnica a los predios cuando sea necesario, para atender los trámites de conservación asignados, de acuerdo con los procedimientos y lineamientos técnicos establecidos por la Unidad.

En este periodo realice visitas a los centros comerciales en las siguientes fechas: 1. 0045790202 AGRUP DE COMERCIO VECINAL BS. PLAZA PH 25/03/2026 2.0045792524 C.C. PUERTO BAHIA - SANANDRESITO BOSA 25/03/2026 3.0046412802F RUTAS Y VERDURAS LA 90 25/03/206 4.0045632116 CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO 25/03/2026 5.0065200101 ZONA FRANCA DE BOGOTA S.A. 25/03/2026 6.0065211701 PORTAL DE LA SABANA S.A. 25/03/2026 7.0065162101 TINTAL PLAZA 25/03/2026 8.0065282701 SUPERCARNICOS 25/03/2026 9.0041013514 CENTRO COMERCIAL RICAURTE 01 11/03/2026 10.0041014330 CENTRO COMERCIAL RICAURTE N. 2 11/03/2026 11.0041020143 CENTRO COMERCIAL SABANA PLAZA 11/03/2026 12.0041031041 CENTRO COMERCIAL DUBAI S.A.S. 11/03/2026 13.0041032111 CENTRO COMERCIAL PARQUE ESPAÑA 11/03/2026 14.0091012905 CENTRO COMERCIAL PLAZA 167 20/03/2026 15.0091013101 EDIFICIO TIENDA DE LA CONSTRUCCION 20/03/2026 16.0091042906 SENDERO DE LA COLINA 20/03/2026 17.0091053201 CENTRO COMERCIAL SANTA HELENA 20/03/2026 18.0091068841 CENTRO COMERCIAL LA COLINA P.H. 20/03/2026 19.0091068842 CENTRO COMERCIAL LA COLINA II P.H. 20/03/206 20.0091069001 PARQUE COMERCIAL LA COLINA 138 20/03/206 21.0091110406 EDIFICIO COMERCIAL ALHAMBRA PLAZA 24/03/2026 22.0091186201 CENTRO COMERCIAL BAHIA 24/03/2026 23.0091250306 CENTRO COMERCIO PASADENA 24/03/2026 24.0091285508 EDIFICIO COMPOSTELA 24/03/2026

Generar los informes técnicos, autos de prueba, resoluciones de valores, solicitudes de conceptos a otras entidades y demás documentos requeridos para adelantar la atención de los trámites de conservación dentro de la oportunidad definida. Para esto deberá adelantar análisis de la norma urbanística, la información física, jurídica y las mutaciones del predio registradas en el SIIC, generando las solicitudes internas o externas de aclaraciones y/o conceptos técnicos, cuando se requiera.

En este periodo no fue asignada esta actividad

Cumplir con calidad y oportunidad a la atención de las actividades del censo inmobiliario o de los trámites de conservación asignados de acuerdo con los rendimientos establecidos por el supervisor, en documento que hace parte del contrato. (VER ANEXO RENDIMIENTOS).

Se desarrolla la actividad asignada de visitas a los centros comerciales dándole tramite a la información recolectada de ofertas de mercado de venta y renta cumpliendo con los parámetros definidos en los formatos respectivos y en las condiciones alfanuméricas solicitadas para el cargue en el aplicativo FOCCA, se presenta para seguimiento de mi control de calidad Ing. Carlos Jiménez

Presentar ante el comité de avalúos la información económica propuesta, presentar los informes y reportes respectivos y consolidar las actas de aprobación.

En cumplimiento de la actividad 11 se desarrolló la siguiente actividad: Se inicio la presentaci00F3n ante el comité de avalúos de la información económica depurada correspondiente a las ofertas de venta y renta de los centros comerciales asignados

Asistir y participar en las reuniones, jornadas de alineación de conocimientos y mesas de trabajo convocadas, y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.

En cumplimiento de la obligación 12 se desarrollaron las siguientes actividades: Asistí a las reuniones de alineación de conocimiento y mesas de trabajo convocadas en el mes de marzo. •04/03/2026 Análisis grupos macrosectores •05/03/2026 Indicaciones avalúos centros comerciales •16/03/2026 Revisión de avance de tareas asignadas •24/03/2026 Depuración de ofertas Centros comerciales •27/03/2026 Seguimiento de asignación de valores a los centros comerciales

Realizar las correcciones de los productos, que sean solicitadas por el control de calidad o supervisor del contrato, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados.

Realice los ajustes que me fueron indicados por el Profesional de calidad dentro del plazo solicitado en los cargues de las ofertas .

Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de avaluador; el incumplimiento de estas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013.

Ver el certificado RAA vigente anexo a este informe

Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.

Realizar informe de Dotacionales para cada macro sector asignado Dentro del recorrido de visita a los centros comerciales asignados realice recorrido por los macro sectores asignados y capture ofertas de mercado

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME

ACTIVIDADES	$ VALOR UNITARIO	ACTIVIDADES POR DIAS	OBSERVACIONES	$ VALOR TOTAL
Validación a la Depuración Ofertas NPH - 40 por día	*7.466,00*	0,00		*0,00*
Elaboración Puntos Muestra PH - 30 puntos muestra PH/día	*9.955,00*	0,00		*0,00*

Puntos Muestra NPH - 20 puntos muestra PH /día	*14.932,00*	0,00		*0,00*
Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente - 1 por día	*298.650,00*	20,00		*5.973.000,00*
TOTAL				**5.973.000,00**

DECLARACIÓN JURAMENTADA

	SI / NO	**OBSERVACIONES**
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	SI	
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributacion especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	SI	CONTRATO 1011 DE 2026 IGAC SEDE CENTRAL ID DE CONTRATO 7558513
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 ($152,016.000) o 2023 ($169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anear copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	
¿Es avaluador?	SI	

Yo ERICA CERVANTES HERNANDEZ, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **MARZO** es: **62133150**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **4.064.848,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	**TIPO**	**PORCENTAJE**	**VALOR APORTE Y/O ENDOSO**
Riesgo 3	Aportes Pensión	16,000	650.400,00
Riesgo 3	Aportes Salud	12,500	508.200,00
Riesgo 3	Aportes ARL	2,436	99.100,00
Total			1.257.700,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. UAECD Catastro Bogotá	**GESTIÓN FINANCIERA**
	INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

Yo ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 335-2026 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y ERICA CERVANTES HERNANDEZ, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	ERICA CERVANTES HERNANDEZ	
APOYO FINANCIERO	MARTHA LEONOR CASTILLO DIMATE	
SUPERVISOR	ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS	

Unidad Administrativa Especial de Castastro Distrital
AV. Carrera 30 N0. 25 - 90
Torre A Pisis 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	52422669	ERICA CERVANTES HERNANDEZ	CARRERA 51 No 167-50 INTERIOR 10 APTO	3114694726	erica.cervantes.hernandez@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		62133150	12/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-03	I	$4,064,848	$1.339.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	508.200	0		0		0	0	0	0	508.200	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	650.400	0	0	0	0	0	0		650.400	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	99.100				99.100	0	0	99.100			991	99.100	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	81.300	0	0	81.300	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	508.200	508.200
Pensión	1	650.400	650.400
Riesgos Laborales	1	99.100	99.100
CCF	1	81.300	81.300
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	1.339.000	1.339.000

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

UAECD Catastro Bogotá

GESTIÓN FINANCIERA

INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

Unidad Administrativa Especial de Castastro Distrital
AV. Carrera 30 N0. 25 - 90
Torre A Pisis 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	52422669	ERICA CERVANTES HERNANDEZ	CARRERA 51 No 167-50 INTERIOR 10 APTO	3114694726	erica.cervantes.hernandez@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		62133150	12/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-03	I	$4,064,848	$1.339.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Colilla	Sustituto	Estudiante	Colomb. exterior	Exonerado	VSP	IGE	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 52422669	CERVANTES HERNANDEZ ERICA	59	0			N																	25-14	4.064.848	30	650.400	0	0	0	0	EPS002	4.064.848	30	508.200	14-23	4.064.848	30	3	99.100	CCF24	4.064.848	30	81.300	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

UAECD Catastro Bogotá
GESTIÓN FINANCIERA
INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

UAECD Catastro Bogotá

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS

INFORMACION DEL CONTRATO:

Fecha presentación:		01/04/2026	
Número del contrato y año: 335-2026		Persona Natural	X
		Persona Jurídica	
Período del informe: MES: MARZO	Fecha de Inicio período: 02/02/2026	Fecha terminación período: 01/12/2026	
Número de Informe:		2 DE 10	
Nombre del contratista:		ERICA CERVANTES HERNANDEZ	
Nombre del supervisor o de la interventoría:		ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS	
Nombre de la dependencia:		SUBGERENCIA DE INFORMACION ECONOMICA	
Valor por pagar en el período:		$5.973.000	

1. Actividades desarrolladas en el mes para el cumplimiento de las obligaciones generales

OBJETO DEL CONTRATO:
Prestación de servicios profesionales para realizar actividades valuatorias en el marco del proceso de gestión de Información catastral y valuatoria.

2. Obligaciones Específicas

Obligaciones Específicas	Seguimiento
1. Verificar la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa actual y de vigencias anteriores, que sea requerida para determinar, o revisar los valores de los predios o macrosectores asignados, tanto en el proceso de actualización como de conservación bajo lo lineamientos definidos por la UAECD, con la calidad y dando cumplimiento a los cronogramas y fechas establecidas.	Se verifico la Información correspondiente a los centros comerciales asignados (Total 24) en las carpetas de antecedentes 1. 0045790202 AGRUP DE COMERCIO VECINAL BS. PLAZA PH 2. 0045792524 C.C. PUERTO BAHIA - SANANDRESITO BOSA 3. 0046412802F RUTAS Y VERDURAS LA 90 4. 0045632116 CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO 5. 0065200101 ZONA FRANCA DE BOGOTA S.A. 6. 0065211701 PORTAL DE LA SABANA S.A. 7. 0065162101 TINTAL PLAZA 8. 0065282701 SUPERCARNICOS 9. 0041013514 CENTRO COMERCIAL RICAURTE 01 10. 0041014330 CENTRO COMERCIAL RICAURTE N. 2 11. 0041020143 CENTRO COMERCIAL SABANA PLAZA 12. 0041031041 CENTRO COMERCIAL DUBAI S.A.S. 13. 0041032111 CENTRO COMERCIAL PARQUE ESPAÑA 14. 0091012905 CENTRO COMERCIAL PLAZA 167 15. 0091013101 EDIFICIO TIENDA DE LA CONSTRUCCION

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS

Obligaciones Específicas	Seguimiento
	16. 0091042906 SENDERO DE LA COLINA 17. 0091053201 CENTRO COMERCIAL SANTA HELENA 18. 0091068841 CENTRO COMERCIAL LA COLINA P.H. 19. 0091068842 CENTRO COMERCIAL LA COLINA II P.H. 20. 0091069001 PARQUE COMERCIAL LA COLINA 138 21. 0091110406 EDIFICIO COMERCIAL ALHAMBRA PLAZA 22. 0091186201 CENTRO COMERCIAL BAHIA 23. 0091250306 CENTRO COMERCIO PASADENA 24. 0091285508 EDIFICIO COMPOSTELA Con base en la revisión de la informacion de antecedentes, programe la ruta de recorridos a campo para la captura de ofertas de mercado. Solicite servicio de transporte para recorridos en las fechas: 11/03/2026 20/03/2026 25/03/2026
2.Verificar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y la propuesta de valor y polígonos de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG), que se generen del proceso automatización y presentar las observaciones correspondientes en caso de que haya lugar.	En este periodo no fue asignada esta actividad
3. Efectuar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos comerciales de los puntos de investigación asignados y disponer el resultado en la herramienta o repositorio que la UAECD designe para ello.	En este periodo no fue asignada esta actividad
4. Determinar y fijar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos especiales que correspondan, conforme con la asignación realizada.	En este periodo no fue asignada esta actividad
5. Efectuar el control de calidad de los productos tanto de actualización como de conservación que le sean asignados, dentro de los plazos establecidos por la Unidad y proponer los ajustes necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores asignados.	En este periodo no fue asignada esta actividad
6. Generar y disponer las memorias técnicas del proceso de actualización del componente económico del CIB para los sectores asignados, de acuerdo con los lineamientos de la Unidad.	En este periodo no fue asignada esta actividad
7. Efectuar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores de los predios de los trámites	Realice investigación económica de mercado inmobiliario de locales en VENTA y RENTA en los centros comerciales asignados.

UAECD Catastro Bogotá

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS

Obligaciones Específicas	Seguimiento
asignados, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad.	Realice la depuración de las ofertas de mercado capturadas en campo 86 y cargue de ofertas en el formato modelo Ofertas depuradas 55
8. Realizar la visita técnica a los predios cuando sea necesario, para atender los trámites de conservación asignados, de acuerdo con los procedimientos y lineamientos técnicos establecidos por la Unidad.	En este periodo realice visitas a los centros comerciales en las siguientes fechas: NOMBRE AGRUP DE COMERCIO VECINAL BS. PLAZA PH 25/03/2026 C.C. PUERTO BAHIA - SANANDRESITO BOSA 25/03/2026 Reportar a la Fisica uso no comrresponde con la ima 25/03/2026 CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO 25/03/2026 ZONA FRANCA DE BOGOTA S.A. 25/03/2026 PORTAL DE LA SABANA S.A. 25/03/2026 TINTAL PLAZA 25/03/2026 SUPERCARNICOS 25/03/2026 CENTRO COMERCIAL RICAURTE 01 11/3/2026 CENTRO COMERCIAL RICAURTE N. 2 11/3/2026 CENTRO COMERCIAL SABANA PLAZA 11/3/2026 CENTRO COMERCIAL DUBAI S.A.S. 11/3/2026 CENTRO COMERCIAL PARQUE ESPAÑA 11/3/2026 CENTRO COMERCIAL PLAZA 167 20/03/2026 EDIFICIO TIENDA DE LA CONSTRUCCION 20/03/2026 SENDERO DE LA COLINA 20/03/2026 CENTRO COMERCIAL SANTA HELENA 20/03/2026 CENTRO COMERCIAL LA COLINA P.H. 20/03/2026 CENTRO COMERCIAL LA COLINA II P.H. 20/03/2026 PARQUE COMERCIAL LA COLINA 138 20/03/2026 EDIFICIO COMERCIAL ALHAMBRA PLAZA 24/03/2026 CENTRO COMERCIAL BAHIA 24/03/2026 CENTRO COMERCIO PASADENA 24/03/2026 EDIFICIO COMPOSTELA 24/03/2026
9. Generar los informes técnicos, autos de prueba, resoluciones de valores, solicitudes de conceptos a otras entidades y demás documentos requeridos para adelantar la atención de los trámites de conservación dentro de la oportunidad definida. Para esto deberá adelantar análisis de la norma urbanística, la información física, jurídica y las mutaciones del predio registradas en el SIIC, generando las solicitudes internas o externas de aclaraciones y/o conceptos técnicos, cuando se requiera.	En este periodo no fue asignada esta actividad
10. Cumplir con calidad y oportunidad a la atención de las actividades del censo inmobiliario o de los trámites de conservación asignados de acuerdo con los rendimientos establecidos por el supervisor, en documento que hace parte del contrato. (VER ANEXO RENDIMIENTOS).	Se desarrolla la actividad asignada de visitas a los centros comerciales dándole tramite a la información recolectada de ofertas de mercado de venta y renta cumpliendo con los parámetros definidos en los formatos respectivos y en las condiciones alfanuméricas solicitadas para el

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS

Obligaciones Específicas	Seguimiento
	cargue en el aplicativo FOCCA, se presenta para seguimiento de mi control de calidad Ing. Carlos Jiménez
11. Presentar ante el comité de avalúos la información económica propuesta, presentar los informes y reportes respectivos y consolidar las actas de aprobación.	En cumplimiento de la actividad 11 se desarrolló la siguiente actividad: Se inicio la presentaci00F3n ante el comité de avalúos de la información económica depurada correspondiente a las ofertas de venta y renta de los centros comerciales asignados
12. Asistir y participar en las reuniones, jornadas de alineación de conocimientos y mesas de trabajo convocadas, y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.	En cumplimiento de la obligación 12 se desarrollaron las siguientes actividades: Asistí a las reuniones de alineación de conocimiento y mesas de trabajo convocadas en el mes de marzo. • 04/03/2026 Análisis grupos macrosectores • 05/03/2026 Indicaciones avalúos centros comerciales • 16/03/2026 Revisión de avance de tareas asignadas • 24/03/2026 Depuración de ofertas Centros comerciales • 27/03/2026 Seguimiento de asignación de valores a los centros comerciales
13. Realizar las correcciones de los productos, que sean solicitadas por el control de calidad o supervisor del contrato, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados.	Realice los ajustes que me fueron indicados por el Profesional de calidad dentro del plazo solicitado en los cargues de las ofertas .
14. Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de avaluador; el incumplimiento de estas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013.	Ver el certificado RAA vigente anexo a este informe
15. Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.	Realizar informe de Dotacionales para cada macro sector asignado Dentro del recorrido de visita a los centros comerciales asignados realice recorrido por los macro sectores asignados y capture ofertas de mercado

UAECD Catastro Bogotá

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS

Firma del Contratista

3. Concepto y aprobación de la supervisión

ELBA NAYIBE NÚÑEZ ARCINIEGAS

Firmado digitalmente por ELBA NAYIBE NÚÑEZ ARCINIEGAS
Fecha: 2026.04.11 22:17:20 -05'00'

ELBA NAYIBE NÚÑEZ ARCINIEGAS
Visto Bueno y Aprobación del Supervisor

PIN de Validación: b1420ad5

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52422669, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Noviembre de 2021 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-52422669.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción **24 Nov 2021** | Régimen **Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción **24 Nov 2021** | Régimen **Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables.

Fecha de inscripción **24 Nov 2021** | Régimen **Régimen Académico**

PIN de Validación: b1420ad5

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

ARAV AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, muebles con valor histórico, cultural.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Unidad Administrativa Especial de Castastro Distrital
AV. Carrera 30 N0. 25 - 90
Torre A Pisis 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ

PIN de Validación: b1420ad5

https://www.raa.org.co

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: GRANADA, META
Dirección: CARRERA 13 N° 25 - 62 APTO 713 EDIFICIO TORRE MILENIUM
Teléfono: 3114694726
Correo Electrónico: erica.cervantes.hernandez@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias En Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 52422669.

El(la) señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN de Validación: b1420ad5

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

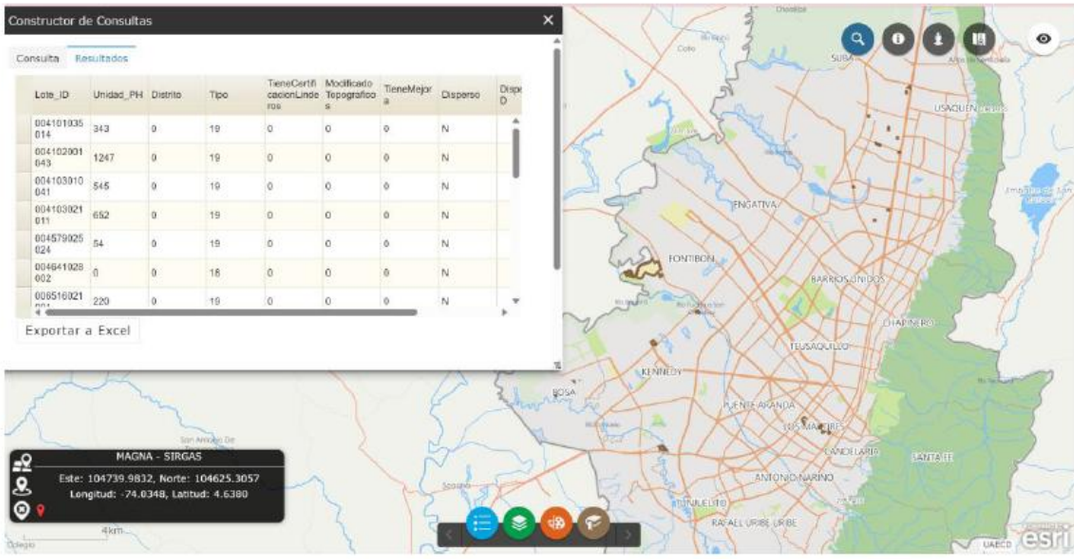
b1420ad5

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dies (10) días del mes de Abril del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Unidad Administrativa Especial de Castastro Distrital
AV. Carrera 30 N0. 25 - 90
Torre A Pisis 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

Anexo detalle de actividades realizadas
Programacion de visitas de campo de acuerdo con la asignacion de centros comerciales a mi cargo



Centros Comerciales visitados y con recoleccion de ofertas

SECTOR LOS MARTIRES

CENTRO COMERCIAL RICAURTE 01	0041013514
CENTRO COMERCIAL RICAURTE N. 2	0041014330
CENTRO COMERCIAL SABANA PLAZA	0041020143
CENTRO COMERCIAL DUBAI S.A.S.	0041031041
CENTRO COMERCIAL PARQUE ESPAÑA	0041032111

1-CENTRO COMERCIAL RICAURTE 1



2-CENTRO COMERCIAL RICAURTE 2



3-CC SABANA PLAZA



4-CC DUBAI



5- CC PARQUE ESPAÑA



SECTOR BOSA

AGRUP DE COMERCIO VECINAL BS. PLAZA PH	45790202
C.C. PUERTO BAHIA - SANANDRESITO BOSA	0045792524
Reportar a la Fisica uso no comrresponde con la ima	0046412802

6-CC AGRUPACION COMERCIO VECINAL



7-CC BOSA PLAZA



8-CC PUERTO MARINO



9-SECTOR CIUDAD BOLIVAR

CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO	0045632116





SECTOR KENNEDY Y FONTIBON

ZONA FRANCA DE BOGOTA S.A.	0065200101
PORTAL DE LA SABANA S.A.	0065211701
TINTAL PLAZA	0065162101
SUPERCARNICOS	0065282701

10-ZONA FRANCA PENDIENTE – Autorizacion de Ingreso se envio el oficio correspondiente a la administracion



11- CCPORTAL DE LA SABANA



12- TINTAL PLAZA



13- CC SUPERCARNICOS



SECTOR SUBA

CENTRO COMERCIAL PLAZA 167	0091012905
EDIFICIO TIENDA DE LA CONSTRUCCION	0091013101
SENDERO DE LA COLINA	0091042906
CENTRO COMERCIAL SANTA HELENA	0091053201
CENTRO COMERCIAL LA COLINA P.H.	0091068841
CENTRO COMERCIAL LA COLINA II P.H.	0091068842
PARQUE COMERCIAL LA COLINA 138	0091069001
EDIFICIO COMERCIAL ALHAMBRA PLAZA	0091110406
CENTRO COMERCIAL BAHIA	0091186201
CENTRO COMERCIO PASADENA	0091250306
EDIFICIO COMPOSTELA	0091285508

14-CC PLAZA 167



15-CC TIENDA DE LA CONSTRUCCION



16-SENDERO DE LA COLINA



17- CC SANTA HELENA



18- CC LA COLINA PH



19- LA COLINA IIPH



20- CC LA COLINA 138



21- CC ALHAMBRA PLAZA



22- EIFICIO COMPOSTELA



23-CC PASADENA



24- CC BAHIA

