

CONTRATO DE INTERVENTORÍA PÚBLICA N°	4244.0.12.1.011-2025
FECHA DEL CONTRATO	20 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA	HECTOR FERNANDO BETANCOURT SARRIA CC. 94.329.899 DE PALMIRA VALLE
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE ADJUDIQUE DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA NO. 4244.0.12.1.010-2025 CUYO OBJETO ES: "ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO VIVIENDA UBICADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$201.604.683)
MODIFICACIÓN No. 1	MODIFICACIÓN 1, DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025, ADICIÓN DE RECURSO
VALOR ADICIONAL	NOVENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 97.329.267)
VALOR TOTAL	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$298.933.950)
PLAZO INICIAL	HASTA 9 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL	45 DIAS
FECHA DE INICIO	28 DE MAYO DE 2025



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
NIT 805013033-1

**ACTA DE TERMINACIÓN  
CONTRATO DE INTERVENTORÍA  
No. 4244.0.12.1. 011-2025**

FECHA DE FINALIZACIÓN	24 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION FINAL	24 DE DICIEMBRE DE 2025

El día veinticuatro (24) del mes de diciembre del año 2025, se reunieron por parte del Contratista de Interventoría el Ingeniero HECTOR FERNANDO BETANCOURT SARRIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.329.899 expedida en Palmira Valle, y por parte del Fondo Especial de Vivienda el Doctor JUAN CARLOS GUERRA Supervisor del Contrato de Interventoría, para dejar constancia de la finalización del plazo de ejecución del contrato de interventoría, cuyo objeto es: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE ADJUDIQUE DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA NO. 4244.0.12.1.010-2025 CUYO OBJETO ES: "ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO VIVIENDA UBICADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIÁL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

Después de efectuada la verificación de las actividades inherentes a la interventoría y revisados los requisitos del contrato, se precisa que, a la fecha, para suscribir el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Interventoría a satisfacción, se debe presentar a la supervisión el informe de Subsanción de Observaciones de detalles de obra, identificadas en las visitas adelantadas por los profesionales de apoyo a la supervisión, muchas de las cuales ya habían sido notificadas por la interventoría al contratista de obra.

Se deja constancia que se ha recibido la documentación relacionada con los productos que evidencian la ejecución de las obras de mejoramiento en cada vivienda. Los siguientes documentos han sido elaborados entre el contratista de obra y la interventoría. Los documentos se entregan juntos, para facilitar su archivo y organización de la información de cada vivienda.

- Copia documentos de identificación del representante del grupo familias
- Recibo de servicios públicos
- Documentos soporte de casos especiales, cuando aplica
- Acta de vecindad de las obras y concertación de obras



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
NIT 805013033-1

**ACTA DE TERMINACIÓN  
CONTRATO DE INTERVENTORÍA  
No. 4244.0.12.1. 011-2025**

- Informe inicial de obra
- Informe de ejecución de obra
- Informe final de obra
- Plano esquemático de la zona mejorada
- Presupuesto (balance de obra) de la obra ejecutada
- Acta de Recibo final de obra
- Bitácora de seguimiento de la interventoría

A la fecha de suscripción del presente documento de terminación de interventoría, se deja constancia del cumplimiento en la ejecución del contrato de obra pública No. 4244.0.12.1-010-2025, y por ende, con el cumplimiento del contrato de interventoría No. 4244.0.12.1-011-2025.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los veinticuatro (24) del mes de diciembre del año 2025.

**JUAN CARLOS GUERRA**  
Supervisor contrato interventoría  
Fondo Especial de Vivienda

**HECTOR FERNANDO BETANCOURT**  
Interventor

