
 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 03
		Fecha de aprobación: 22/04/2024

NÚMERO DE INFORME	07					
SUPERVISION	X					
INTERVENTORÍA	<input type="checkbox"/>					
TIPO DE INFORME	PARCIAL	X	PARA PAGO	<input type="checkbox"/>	FINAL	<input type="checkbox"/>
PERIODO DE INFORME	Desde:	01/02/2026		Hasta:	28/02/2026	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	01/02/2026		Hasta:	28/02/2026	

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO

CONTRATO CONVENIO	NÚMERO:		25CA173H2386			
	FECHA DE SUSCRIPCION:		05/08/2025			
MODALIDAD DE SELECCIÓN:			Directa			
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:			25CA173H2386			
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:			01/09/2025			
OBJETO: Entregar en arrendamiento a José Efraín Vélez Loaiza un espacio ubicado en bien inmueble con matrícula inmobiliaria 037-20903 propiedad del departamento de Antioquia, situado en el municipio de Yarumal, Antioquia.						
ORGANISMO CONTRATANTE:			DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – Secretaría Talento Humano y Servicios Administrativos			
CONTRATISTA	NOMBRE:		JOSE EFRAÍN VÉLEZ LOAIZA			
	NIT		15.322.343			
VALOR [\$]:	INICIAL:		Treinta y seis millones setecientos cuarenta y nueve mil trescientos cincuenta y dos pesos M.L. (\$36.749.352) incluido el IVA.			
	ADICIONES	No.	VALOR ADICIONADO	% DE ADICION		
		N/A	N/A	N/A		
VALOR TOTAL:		Treinta y seis millones setecientos cuarenta y nueve mil trescientos cincuenta y dos pesos M.L. (\$36.749.352) incluido el IVA.				
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:			N/A		
	FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):			N/A		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A			
PLAZO:	INICIAL		Doce (12) meses sin superar el 31 de julio de 2026			
			FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACION	
			01/09/2025		31/07/2026	
	PRÓRROGAS	No.	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		
N/A		N/A	N/A			

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 03
		Fecha de aprobación: 22/04/2024

HISTORICO DE SUSPENSIONES:	No.	FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA REANUDACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN
	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	31/07/2026			

TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS		SI
SUPERVISOR	NOMBRE	Ana Patricia Patiño Atehortúa
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

% DE EJECUCION FISICA	100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	58,33%

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

En el presente seguimiento se informa que las partes han cumplido en debida forma las obligaciones propias, del contrato de arrendamiento 25CA173H2386


2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA EJECUTOR.

2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Pagar el canon de arrendamiento fijado dentro de los plazos indicados.	100%	58,33%	Recibo de consignación	El arrendatario realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero de 2026.
TOTAL	100%	58,33%		

Método de cálculo del % de ejecución del periodo informado: cumplimiento en el periodo de seguimiento.

2.1.1.1 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATO: N/A


 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 03
		Fecha de aprobación: 22/04/2024

2.1.1.2 SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL DEL CONTRATO: N/A


2.1.1.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO:
N/A

2.1.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL	CUMPLE/N O CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Suscribir el contrato y el acta de inicio oportunamente.	CUMPLE	Contrato y acta de inicio suscritos	
Suscribir las actas de suspensión, prórroga, modificaciones, terminación y en general las actas que se produzcan en el desarrollo del contrato incluyendo acta de liquidación.	CUMPLE	Actas suscritas	En el periodo no se presentaron actas para suscribir
Suministrar la información disponible que se requiera para la ejecución del contrato.	CUMPLE	Información enviada y recibida	Durante el periodo se suministró la información necesaria
Apoyar técnicamente el desarrollo del contrato.	CUMPLE	Ejecución del contrato	
Asistir a las reuniones programadas y brindar la información que se requiera.	CUMPLE	Acta de reunión	Durante el periodo no hubo reuniones
Coordinar conjuntamente, la realización de visitas técnicas de campo y demás eventos que se consideren necesarios en cumplimiento del objeto.	CUMPLE	Informe de visita	Durante el periodo no se coordinaron visitas técnicas
Mantener un flujo constante de la información necesaria durante ejecución y liquidación del contrato.	CUMPLE	Información enviada y recibida	Durante el periodo se mantuvo el flujo de información
Informar cualquier inhabilidad sobreviniente que se presente durante la ejecución del contrato.	CUMPLE	Oficio o comunicación radicada	Durante el periodo no se informó inhabilidad sobreviniente
Mantener la confidencialidad de la información y entregada durante la ejecución del contrato.	CUMPLE	Información confidencial	La información se mantuvo en confidencialidad
Aprobar en SECOP II el contrato dentro de los tres (3) días siguientes a la publicación de este por parte del Departamento.	CUMPLE	Plataforma SECOP II	
Constituir oportunamente, las pólizas de seguro solicitadas por el Departamento	CUMPLE	Póliza de seguro	

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 03
		Fecha de aprobación: 22/04/2024


de Antioquia.			
Pagar los servicios públicos que se causen en el bien arrendado.	CUMPLE	Factura Cancelada	
Destinar el bien arrendado para lo pactado en el contrato	CUMPLE	Informe de supervisión	El bien en arrendamiento se destina para lo pactado en el contrato.
Asumir por su cuenta y riesgo las reparaciones y adecuaciones necesarias para desarrollar las actividades propias del objeto social de la empresa, previa autorización del Arrendador.	CUMPLE	Informe de supervisión	El arrendatario asume el pago de las adecuaciones necesarias para el desarrollo de su negocio
Entregar al Departamento, conforme se señale en el contrato, el espacio dado en arrendamiento, una vez venza el plazo del contrato, sin necesidad de previo aviso ni requerimiento judicial alguno o cuando los fundamentos que justifican el contrato dejen de existir.	CUMPLE	Acta de entrega	Contrato en ejecución
Asumir el pago de todos los gastos que demande la actividad propia del giro ordinario de sus actividades, tales como salarios, prestaciones sociales, equipamiento, servicios públicos, adecuaciones para la operación del servicio, controles, sistemas de vigilancia por circuitos cerrados, seguros.	CUMPLE	Informe de mejoras	Arrendatario no presentó solicitud de mejoras informó realización de mejoras
Realizar las reparaciones locativas a que está obligado de conformidad con el artículo 1998 del Código Civil Colombiano.	CUMPLE	Informe de reparaciones realizadas	Durante el periodo no se realizaron reparaciones locativas
Abstenerse de ceder parcial o totalmente el contrato a terceras personas, ni traspasar, ni subarrendar, o cualquier otra forma de cesión del espacio entregado en arrendamiento por el Departamento de Antioquia.	CUMPLE	Informe de cesión	El arrendatario no manifestó necesidad de ceder el bien en arriendo
Informar a El Arrendador oportunamente, cualquier deterioro grave que sufra el inmueble y que afecten su estructura y funcionalidad.	CUMPLE	Informe	El arrendatario no informó deterioro grave del inmueble
Atender en forma oportuna las instrucciones del supervisor del	CUMPLE	Oficio o comunicación	Durante el periodo no ser informaron

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 03
		Fecha de aprobación: 22/04/2024

contrato.		con instrucciones	instrucciones al arrendatario
Permitir en cualquier tiempo las visitas del Arrendador o de sus representantes, para constatar el estado y la conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés, siempre y cuando dichas visitas no afecten la continuidad regular del servicio a cargo de la Entidad Estatal contratante.	CUMPLE	Informe de visita	En el periodo no se presentaron visitas
Garantizar la implementación de las medidas necesarias para prevenir la ocurrencia de posibles accidentes no sólo para trabajadores sino para la comunidad en general, por tanto, en materia de responsabilidad civil extracontractual el arrendatario será el único responsable frente a terceros por perjuicios causados en desarrollo de su propia actividad durante la ejecución de este contrato.	CUMPLE	Póliza RCE	El arrendatario constituyó póliza de RCE
Garantizar el cumplimiento de la política de tratamiento de datos personales del Departamento de Antioquia, así como las demás provisiones contenidas en la Ley 1581 de 2012 y demás normas que la modifiquen, subroguen, aclaren o reglamenten, en cuanto sean aplicables.			
Cumplir con el Sistema de Gestión Ambiental establecido en la Gobernación, en lo que le sea aplicable			
Todas las demás propias e inherentes a los contratos de arrendamiento previstas tanto en la legislación civil como comercial.	CUMPLE	Informe de supervisión	El arrendatario cumplió con sus obligaciones.

2.2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.


OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Designar un supervisor del contrato por parte del Departamento de Antioquia	CUMPLE	Oficio de designación	
Aprobar oportunamente las pólizas de seguros exigidas al Arrendatario.	CUMPLE	Póliza aprobada	

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 03
		Fecha de aprobación: 22/04/2024

Ejercer el seguimiento, control, vigilancia, verificación, asesoría al contrato, por medio de la Supervisión.	CUMPLE	Informe de supervisión	
Facturar mensualmente, en debida y legal forma, el valor causado por el canon de arrendamiento acorde con la suma acordada y enviar oportunamente la factura al arrendatario.	CUMPLE	Factura	La factura se generó y envió oportunamente
Mantener el bien arrendado en estado de servir.	Informe de supervisión	El espacio se encuentra en estado de servicio	Informe de supervisión
Librar al Arrendatario de perturbaciones en el goce del espacio arrendado por actos provenientes de administración que no constituyan fuerza mayor o caso fortuito.	Informe de actos de perturbación	El arrendatario no comunicó actos de perturbación	Informe de actos de perturbación
Informar por escrito, de manera oportuna e inmediata al Arrendatario las posibles irregularidades encontradas durante el desarrollo del contrato.	CUMPLE	Oficio o comunicación	No se presentaron irregularidades
Exigir al Arrendatario, la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.	CUMPLE	Oficio de solicitud	No hubo requerimientos para el arrendatario
Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato consagradas en la legislación Civil y Comercial Colombiana.	CUMPLE	Informes de seguimiento	El arrendador cumplió las obligaciones contractuales.

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	DEPARTAMENTO RECURSOS Departamento	MUNICIPIO RECURSOS Municipio(s)	OTROS RECURSOS Otros	TOTAL Sumatoria de los RECURSOS
1. Recursos iniciales comprometidos	0	0	36.749.352	36.749.352
2. Adiciones	0	0	0	0
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	0	0	36.749.352	36.749.352
4. Anticipos	0	0	0	0
5. Recursos pagados	0	0	21.437.122	21.437.122
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	0	0	21.437.122	21.437.122
7. Recursos ejecutados	0	0	21.437.12	21.437.122

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 03
		Fecha de aprobación: 22/04/2024

			2	
8. Recursos no ejecutados	0	0	15.312.230	15.312.230

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA: N/A

3. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS EN EL PERIODO DE SEGUIMIENTO
--

N/A


FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
-------	----------------------------	----------------------------

4. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: El valor del canon mensual de arrendamiento es la suma de tres millones sesenta y dos mil cuatrocientos cuarenta y seis pesos M.L. (**\$3.062.446**) incluido el IVA que, **El Arrendatario** pagará a **El Arrendador** dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de expedición de la factura electrónica, por medio de consignación bancaria a favor del Departamento de Antioquia en la cuenta de ahorros de Bancolombia número 245-000065-97.

El canon no incluye los servicios públicos que el arrendatario debe pagar a las empresas prestadoras con quienes contraten los mismos, lo cual deberá realizar a su nombre y bajo su responsabilidad sin que el Departamento de Antioquia adquiera ninguna obligación frente a dichas empresas.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	01/08/2025	36.749.352	0	36.749.352
Adiciones		0	0	0
Pago No. 1	31/07/2025	0	3.062.446	33.686.906
Pago No. 2	18/09/2025	0	3.062.446	30.624.460
Pago No. 3	31/10/2025	0	3.062.446	27.562.014
Pago No.4	24/11/2025	0	3.062.446	24.499.568
Pago No 5	12/12/2025	0	3.062.446	21.437.122
Pago No 6	27/01/2026	0	3.062.446	18.374.676
Pago No 7	27/02/2026	0	3.062.446	15.312.230
TOTALES		36.749.352	21.437.122	15.312.230

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 03
		Fecha de aprobación: 22/04/2024

--	--	--	--	--

5. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

N/A

6. CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación en la matriz de riesgos del estudio y documentos previos, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución y liquidación del presente contrato/convenio.


Así mismo, si durante la ejecución del contrato se presentan riesgos imprevisibles, que por su misma naturaleza no fueron contemplados en la matriz de riesgos, también se deberá diligenciar la tabla con los controles y tratamientos respectivos a que hubiere lugar.

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZA EL MONITOREO	EVIDENCIA
Extensión del plazo. Cuando los contratos se realizan en tiempos distintos a los inicialmente programados por circunstancias no imputables a las partes.	Contratista - Departament o	Seguimiento del Supervisor	Cada mes, monitoreo del supervisor.	Seguimientos
Modificación de especificaciones técnicas.	Contratista - Departament o	Seguimiento del Supervisor	Cada mes, monitoreo del supervisor.	Seguimientos
Expedición de nuevas normas.	Contratista - Departament o	Seguimiento del Supervisor	Cada mes, monitoreo del supervisor.	Seguimientos

Nota 2: Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral, han sido monitoreados por la supervisión del contrato durante la vigencia del contrato, sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de contratación, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución y liquidación contractual.

7. CONTROL Y MITIGACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS

De acuerdo con la esencia y naturaleza del contrato, no se han presentado incumplimientos por las partes.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 03
		Fecha de aprobación: 22/04/2024

8. ANOTACIONES ADICIONALES

Ninguna

9. ANEXOS

Factura electrónica de venta FGAN 9449
Comprobante de pago

Para constancia, se firma la presente acta el 10/04/2026



ANA PATRICIA PATIÑO A.
Supervisor





Somos Grandes Contribuyentes Res. DIAN No. 012220 Dic 26-2022 Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA No somos responsables de renta art. 22 E.T No somos sujetos a retención en la fuente Somos agentes de retención de IVA	FACTURA ELECTRONICA DE VENTA FGAN9449 Fecha Generación.: 04.02.2026 Hora Generación: 14:27:58
--	--

Fecha Expedición : 04.02.2026		Hora Expedición : 14:27:58		Fecha Vencimiento: 19.02.2026	
COD CLIENTE 2400000746	G CLIENTE 01	REGION 05	CLIENTE JOSE EFRAIN VELEZ LOAIZA / JOSE EFRAIN VELEZ LOAIZA /		NIT 15322343
FORMA DE PAGO Crédito	MEDIO PAGO TRANSFERENCIA	PLAZO Pago a 15 días	DIRECCION CARRERA 21 # 20 - 41 / /		TELEFONO 3136148201

No sujeto a retención, artículo 264 ET. No requiere autorización de factura, resolución 3878 y 5789

POS	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD		VALOR UNIT	VALOR TOTAL
			CANT	UNID.		
10	7000035	Arrendamientos-Dirección de Bienes	1	UN	2.573.484,00	2.573.484,00
TOTALES			Subtotal		Impuestos	Total a Pagar
			2.573.484,00		488.961,96	3.062.445,96

VALOR EN LETRAS: TRES MILLONES SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOSCUARENTA Y SEIS con

"Esta factura se asimila en todos sus aspectos a una letra de cambio (Art.772/774 del Código de Comercio)"

Número de autorización 18764091643751 del 07.04.2025 Facturación electrónica con el prefijo FGAN del 8385 al 100000 -Vencimiento 18 meses

OBSERVACIONES: CONTRATO: 25CA173H2386 VENCE: 30/07/2026 FACTURA: FEBRERO 2026



CUFE: 7152674a859ab9a4235a18f8cfc99d9a1aae4170907fb96eb56fa2f16a54cafd91a1ff5d6fd17af724112be1b840e641

Persona que entrega: _____	Persona que recibe: _____
Firma: _____	Firma: _____
C.C. _____	C.C. _____



OTROS INGRESOS
 CR 50 12 SUR 149
 MEDELLIN ANTIOQUIA

DESDE: 2026/01/31 HASTA: 2026/02/28

CUENTA DE AHORROS

NÚMERO 24500006597

SUCURSAL PUERTA DEL RIO

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
26/02	PAGO DE PROV INSTITUTO PARA			287,758.00	13,114,897,936.37
26/02	ABONO INTERESES AHORROS			1,838,600.89	13,116,736,537.26
27/02	PAGO DE PROV INSTITUTO PARA			23,387,819.00	13,140,124,356.26
27/02	CONSIG LOCAL REFEREN EFECTIVO	YARUMAL		3,062,446.00	13,143,186,802.26
27/02	CONSIG LOCAL REFEREN EFECTIVO	YARUMAL		1,085,234.00	13,144,272,036.26
27/02	PAGO DE PROV SERV NUTRESA SA			1,169,601.00	13,145,441,637.26
27/02	ABONO INTERESES AHORROS			1,821,944.89	13,147,263,582.15
27/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-149,352,365.00	12,997,911,217.15
28/02	PAGO DE PROV RECUPERADORA DE			8,592,310.00	13,006,503,527.15
28/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,322,669.00	13,007,826,196.15
28/02	ABONO INTERESES AHORROS			1,823,590.31	13,009,649,786.46
28/02	FIN ESTADO DE CUENTA				

Jose Efraim

\$ 3.062.446 feb. 27/2026

VICEN-33
 DEFENSOR FINANCIERO
 DE COLOMBIA

