ESTUDIOS DEL SECTOR
MODALIDAD DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA
No. PROCESO: SAMC-SPM-010-2026
ORGANISMO: SECRETARIA DE PLANEACION

Que soporta el proceso de selección bajo la Modalidad de Selección Mínima Cuantía que tiene por objeto: " **CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN LA CALLE 7 CON CARRERA 1 DEL BARRIO EL CRISTO DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, NORTE DE SANTANDER**".

Tabla de Contenido

1. Introducción 2
2. Descripción de la necesidad 3
3. Aspectos Generales 5
3.1 Aspectos económicos 6
3.2 Aspectos Técnicos 16
3.3 Aspectos Regulatorios 19
4. Modelo de Abastecimiento Estratégico 20
5. Comportamiento del Gasto Histórico 23
5.1 Procesos de Contratación de la Alcaldía de Chinácota 23
5.2 Procesos de Contratación de otras Entidades Estatales 24
5.3 Análisis de los Procesos de Contratación identificados 26
6. Estudio de la Oferta 27
6.1 Proveedores 27
6.2 Cadena de suministro 30
7. Estudio del Mercado 32
7.1 Análisis de Precios 32
7.2 Presupuesto oficial 32
7.3 Deducciones y Retenciones 33
7.4 Análisis Financiero 34
8. Conclusiones 34

1. Introducción

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades del Municipio de Chinácota Norte de Santander y a obtener el mayor valor por el dinero público. Para cumplir con este objetivo, la Entidad debe conocer claramente cuál es su necesidad y determinar la mejor manera en que el mercado puede satisfacerla.

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber que tienen las Entidades Estatales de realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

El sector es el conjunto de empresas que ofrecen diferentes productos o servicios que solucionan una necesidad en un mercado, lo que permite identificar las oportunidades disponibles en el mercado para atender la necesidad de la Entidad Estatal.

Para cumplir con este objetivo, la entidad, debe conocer claramente cuál es su necesidad y determinar la mejor manera en el que el mercado puede satisfacerla, quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios requeridos; y cómo puede desarrollarse el proceso de adquisición de los bienes o servicios para satisfacer su necesidad, y dentro de esta última opción, deberá entender la posibilidad de segmentar su proceso para promover una mayor participación de oferentes.

Para dar cumplimiento a lo anterior, el presente documento utiliza la metodología y estructura establecida en la Guía de Elaboración de Estudios de Sector - Versión agosto del 2025, de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, con el fin de realizar una evaluación del mercado del bien, obra o servicio que se pretende adquirir y diseñar el proceso de contratación con la información necesaria para alcanzar los objetivos de eficacia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo.

Para la elaboración de este estudio del sector se tuvieron en cuenta los lineamientos de la Agencia Nacional de contratación pública – Colombia compra eficiente y la información contenida en el Modelo de Abastecimiento Estratégico MAE, el cual tiene como objetivos brindar herramientas metodológicas diseñadas para apoyar a las Entidades del Estado colombiano en la identificación de oportunidades para la generación de valor y nuevas fuentes de abastecimiento, la definición de estrategias para adquirir bienes y servicios, así como el desarrollo de habilidades de gestión en sus procesos de compra.

En este orden de ideas, se realiza el presente estudio del sector para el proceso de selección por Mínima Cuantía que tiene por objeto la "**CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN LA CALLE 7 CON CARRERA 1 DEL BARRIO EL CRISTO DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, NORTE DE**

SANTANDER". el cual tiene entre sus propósitos definir los criterios técnicos, financieros y jurídicos que debe tener en cuenta la Alcaldía de Chinácota en el proceso que adelanta.

2. Descripción de la necesidad

En la intersección de la calle 7 con carrera 1, barrio El Cristo del Municipio de Chinacota, no se cuenta con redes de acueducto ni alcantarillado en la vía pública. Las conexiones existentes para las viviendas del sector fueron instaladas hace varias décadas con un trazado inadecuado, ya que discurren por debajo de las edificaciones y se dirigen posteriormente hacia la carrera 1. Dicho diseño no contempló la disposición normativa que establece que las instalaciones deben proyectarse desde la fachada de la vivienda hacia la vía de acceso correspondiente.

En el sector referido se requiere la construcción de una nueva red de alcantarillado que garantice la adecuada recolección y conducción de las aguas residuales domésticas. El diseño contempla la ejecución de dos pozos de inspección construidos en ladrillo y concreto reforzado, con especificaciones que aseguren resistencia estructural y facilidad de mantenimiento. Estos pozos cumplirán la función de captar las descargas provenientes de las acometidas sanitarias de las viviendas, permitiendo su incorporación ordenada al sistema de conducción.

La red estará conformada por tubería sanitaria instalada con las condiciones técnicas exigidas: colocación sobre colchón de arena para amortiguar cargas y evitar daños, relleno compactado para garantizar estabilidad y durabilidad, y pendientes adecuadas para el flujo gravitacional. Adicionalmente, se instalarán acometidas sanitarias mediante la correspondiente conexión tipo silla "yee" y su respectiva caja de inspección, lo que permitirá un control eficiente de las descargas y facilitará labores de mantenimiento preventivo y correctivo.

En cuanto al sistema de acueducto, se proyecta la ampliación de la red existente con el fin de garantizar cobertura a las viviendas del sector. La extensión se realizará mediante tubería de PVC de presión, cumpliendo con las normas técnicas vigentes para conducción de agua potable. A partir de esta red principal se dispondrán acometidas hidráulicas individuales hacia cada vivienda, ejecutadas en tubería PF+UAD de ½", asegurando un suministro confiable y continuo.

La intervención propuesta no solo responde a la necesidad inmediata de las viviendas existentes, sino que constituye una infraestructura básica para cualquier desarrollo urbanístico futuro en la zona, alineándose con los criterios de planeación y sostenibilidad urbana.

La construcción de las nuevas redes de acueducto y alcantarillado en el barrio El Cristo no solo responde a una necesidad técnica, sino que constituye una acción fundamental para la dignificación de la vida de sus habitantes. El acceso a servicios públicos básicos como agua potable y saneamiento es un derecho esencial que impacta directamente en la salud, la seguridad y el bienestar de la comunidad.
Actualmente, la ausencia de una infraestructura adecuada limita la calidad de vida de las familias, exponiéndolas a riesgos sanitarios y a condiciones de precariedad que afectan su desarrollo integral. La ejecución de esta obra permitirá garantizar un suministro confiable de agua potable y una disposición segura de las aguas residuales, reduciendo la incidencia de enfermedades de origen hídrico y mejorando el entorno urbano.

Además, la intervención fortalece el tejido social al brindar igualdad de oportunidades: contar con servicios públicos básicos es un requisito indispensable para que cualquier proyecto de vivienda o desarrollo urbanístico se consolide de manera sostenible. De esta forma, la obra no solo atiende las necesidades inmediatas de las viviendas existentes, sino que proyecta un futuro más digno y equitativo para las generaciones venideras.

Por lo anterior, se hace necesaria la construcción de nuevas redes hidráulicas y sanitarias que garanticen la prestación adecuada del servicio a las viviendas existentes y que soporten cualquier desarrollo urbanístico futuro en la zona

Teniendo en cuenta lo anterior el Municipio de Chinácota requiere contratar con una persona natural, jurídica o con un Consorcio o Unión Temporal que a título de contratista ejecute el objeto del contrato cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN LA CALLE 7 CON CARRERA 1 DEL BARRIO EL CRISTO DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, NORTE DE SANTANDER”.

Que, en el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 “CHINACOTA NOS UNE”, tiene como eje estratégico la Infraestructura y Conectividad para el Desarrollo Sostenible, que busca cumplir la meta del proceso: Desarrollo territorial para todos Vivienda ciudad y territorio (acueducto, alcantarillado, espacio público, vivienda) y como meta los Acueductos y alcantarillados optimizados.

Que, para satisfacer la necesidad, se cuenta con el proyecto de inversión denominado: Fortalecimiento al Acceso de la Población a los Servicios de Agua Potable y Saneamiento Básico en el Municipio de Chinácota, Norte de Santander, el cual se encuentra registrado en el Banco Nacional de Programas y Proyectos de Inversión (BPIN) con el número 202500000002784 y ha tenido cambios que están registrados en la Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP) del Departamento Nacional de Planeación.

Que, este proceso esta apalancado financieramente en el Presupuesto General de Rentas y Gastos del Municipio de Chinácota, para la vigencia fiscal comprendida entre el 1 de enero hasta la el 31 de diciembre de 2026, el cual fue aprobado mediante el Acuerdo No. 009, del 05 de diciembre de 2025, por el Concejo del Municipio de Chinácota.

Esta compra pública fue verificada en la plataforma del Secop II - Plan Anual de Adquisiciones, en la versión 14, identificada con los siguientes códigos UNSPSC: 72141119-72141120-72141505-72141124, esta herramienta le permite a la Entidad, aumentar la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de un mayor número de operadores económicos interesados.

3. Aspectos Generales

La Alcaldía de Chinácota, mediante el análisis del sector, revisa algunos factores y variables económicas que puedan afectar el entorno y funcionamiento de las Empresas y el sector económico al que pertenecen, en cuanto a oportunidades de aumentar beneficios y también conocer la estructura del sector en que se mueve, ya que ello influirá en competencias y rentabilidad.

El proceso que se adelanta pertenece al sector secundario, este sector es muy importante para el desarrollo económico de los países, ya que las industrias de este sector toman las materias primas y las combinan para producir un producto de mayor valor agregado.

La construcción, comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil. En ella se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal.

Las actividades corrientes de construcción abarcan la construcción completa de viviendas, edificios de oficinas, locales de almacenes y otros edificios públicos y de servicios, locales agropecuarios, etc., y la construcción de obras de ingeniería civil, como carreteras, calles, puentes, túneles, líneas de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistemas de riego, redes de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica, instalaciones deportivas, etcétera.

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país.

La medición y el análisis del comportamiento del sector son instrumentos claves en el diseño de políticas económicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector antes mencionado, resulta indispensable para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general, a continuación, se revisan cifras estadísticas y económicas que intervienen en la economía del proceso que adelanta.

A continuación, se revisan cifras estadísticas y económicas que intervienen en la economía del proceso que adelanta.

3.1 Aspectos económicos

A continuación, se revisarán algunos aspectos económicos y técnicos que tienen una relevancia con el proceso que se adelanta:

3.1.1 Producto Interno Bruto – PIB[1]

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024; las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

[1] chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2025.pdf

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.
• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
• Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

Gráfico No. 1 Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen1 Cuarto trimestre 2025

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr / 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	**2,7**	**2,3**	**-0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	**2,6**	**2,3**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T

3.1.2 Valor agregado por actividad económica- Construcción [2]

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

[2] chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IIItrim2025.pdf

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.
E
n el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

Gráfico No.2 Construcción Tasas de crecimiento en volumen1 cuarto trimestre 2025

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025^{pr}/ 2024^{p}	2025^{pr}-IV / 2024^{p}-IV	2025^{pr}-IV / 2025^{pr}-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

Fuente: DANE, PIB_T

3.1.3 Indicador de producción de obras civiles (IPOC) IV trimestre de 2025 [3]

Durante el cuarto trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 6,3%, frente al mismo trimestre de 2024.

Gráfico No. 3 Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes 2021 (I trimestre) – 2025 (IV trimestre)



Fuente: DANE, IPOC.

El crecimiento de 6,3% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al cuarto trimestre de 2024, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento en su producción anual de 15,8% y aportó 3,1 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un aumento de 3,9% y sumó 2,0 p.p. a la variación anual a precios constantes, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 15,7% y aportó 2,0 p.p. a la variación anual (6.3%).

En contraste, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil disminuyó su producción en 3,0% y descontó 0,3 p.p. a la variación anual a precios constantes; así mismo, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 6,6% y restó 0,5 p.p. a la variación anual.

[3] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

Gráfico No. 4 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción Total nacional IV trimestre de 2025Pr / IV trimestre 2024

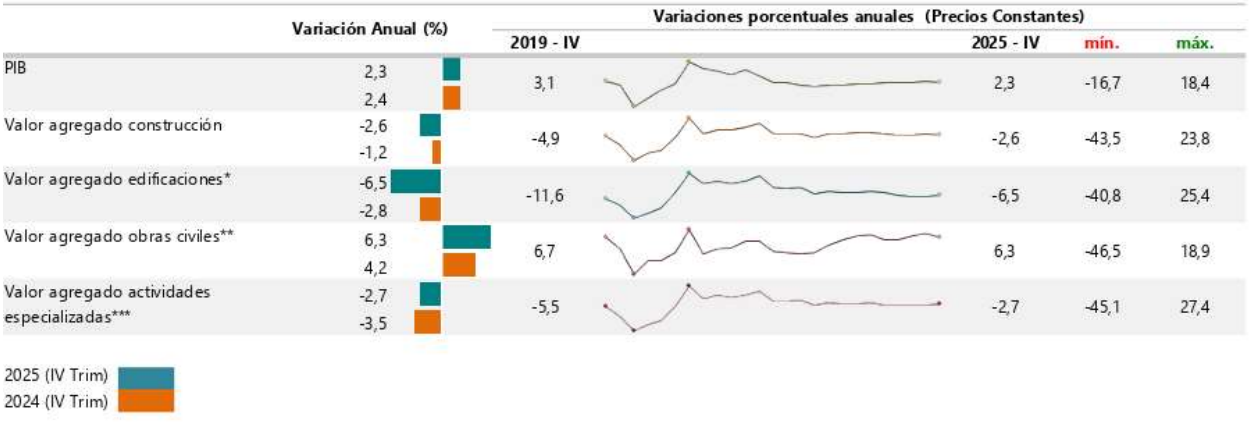


Fuente: DANE, IPOC.

3.1.4 Indicadores económicos alrededor de la Construcción (IEAC)[4]

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

Gráfico No. 5 Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025p (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

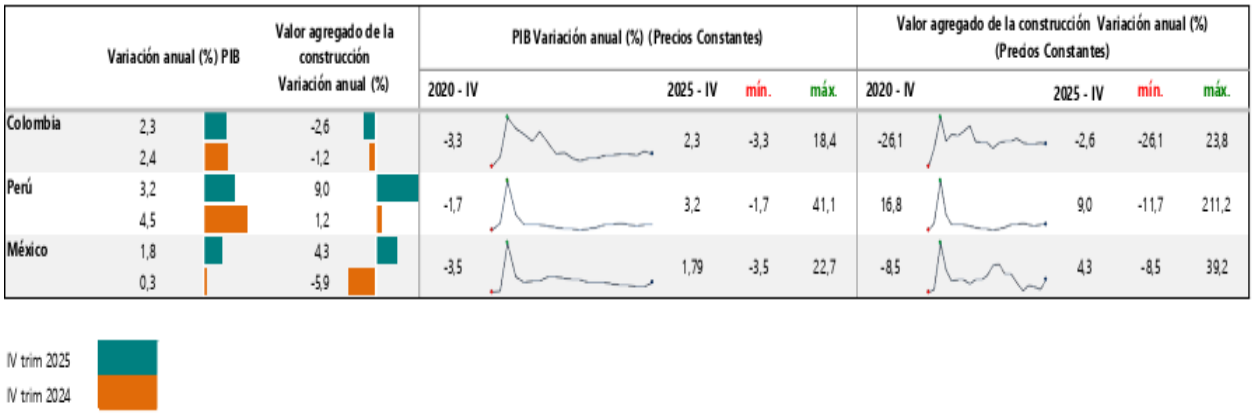
[4] chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IVtrim2025.pdf

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025 (octubre– diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y Mexico presentó 1.8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024.

En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y Mexico de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 4,8%, y Chile de 1,8%, mientras que, para Colombia y México se registraron variaciones de -3,5% y -1,7% respectivamente.

Gráfico No. 6 PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2020 (IV trimestre) – 2025p (IV trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)

3.1.5 Empleo y desempleo [5]

Para febrero de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,2%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, siendo similar a la registrada en febrero de 2025. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,7%, mientras que en el mismo mes del año anterior fue 58,0%.

5 chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-feb2026.pdf

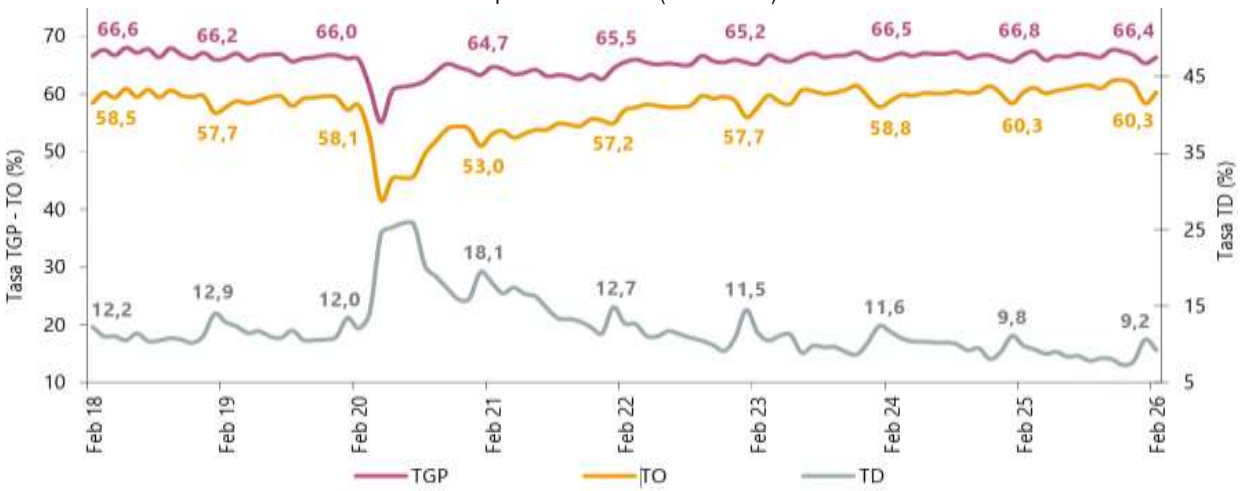
Gráfico No. 7 Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) Total nacional Febrero (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.

En febrero de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,2%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 9,8%. La tasa global de participación se ubicó en 66,4%, en tanto que en febrero de 2025 fue 66,8%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,3%, siendo similar a la registrada en febrero del año anterior.

Gráfico No. 8 Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) Total 13 ciudades y áreas metropolitanas Febrero (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.

En el mes de febrero de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.094 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos (1,1 puntos porcentuales); Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,0 puntos porcentuales) y Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,8 puntos porcentuales).

Gráfico No. 9 Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad Total nacional Febrero (2025 - 2026)

Rama de actividad	Total nacional				
	Febrero 2025	Febrero 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.469**	**24.094**	**100**	**624**	
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.749	1.998	8,3	250	1,1
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.850	3.094	12,8	244	1,0
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.892	2.081	8,6	188	0,8
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	541	691	2,9	149	0,6
Industrias manufactureras	2.579	2.716	11,3	137	0,6
Información y comunicaciones	351	447	1,9	96	0,4
Actividades financieras y de seguros	450	475	2,0	25	0,1
Actividades inmobiliarias	250	268	1,1	18	0,1
Alojamiento y servicios de comida	1.753	1.758	7,3	5	0,0
Comercio y reparación de vehículos	4.096	4.101	17,0	5	0,0
Construcción	1.693	1.655	6,9	-38	-0,2
Transporte y almacenamiento	1.900	1.813	7,5	-86	-0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.359	2.996	12,4	-363	-1,5

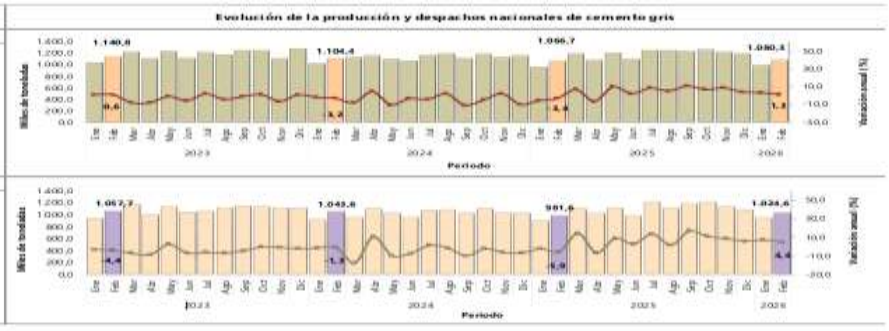
Fuente: DANE, GEIH.

3.1.6 Producción de Cemento Gris [6]

En febrero de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.080,3 miles de toneladas, lo que representó una variación de 1,3% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.024,6 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 4,4% frente a febrero de 2025.

Gráfico No.10 Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual) Total nacional Enero (2023) - febrero (2026p)

Variable	Cantidad (miles de toneladas)	
	Febrero 2025	Febrero 2026
Producción	1.066,7	1.080,3
Despachos nacionales	981,6	1.024,6

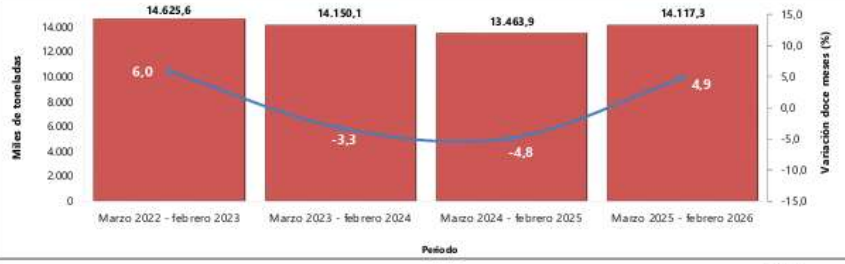
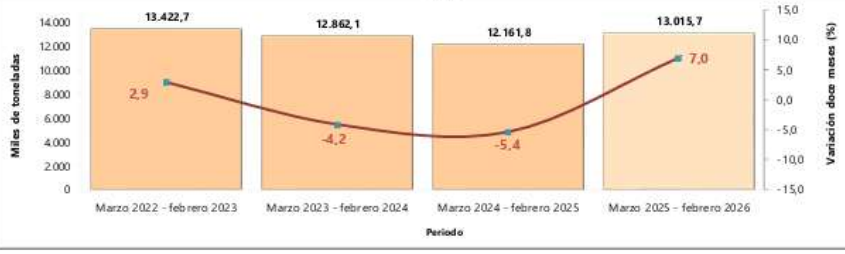


Fuente: DANE, ECG.

[6] chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ECG/bol-ECG-feb2026.pdf

En el período marzo 2025 - febrero 2026, la producción de cemento gris alcanzó los 14.117,3 miles de toneladas, presentando un aumento de 4,9% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado nacional acumularon 13.015,7 miles de toneladas, dando como resultado una variación positiva de 7,0% con respecto al periodo marzo 2024 – febrero 2025

Gráfico No.11 Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación doce meses) Total nacional Marzo - febrero (2022 - 2026p)

Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Marzo 2024 - febrero 2025	Marzo 2025 - febrero 2026	
Producción	13.463,9	14.117,3	
	Marzo 2024 - febrero 2025	Marzo 2025 - febrero 2026	
Despachos nacionales	12.161,8	13.015,7	

Fuente: DANE, ECG.

El sector de la construcción en Colombia entra a 2026 con un escenario distinto al que marcó los últimos años. Luego de una etapa caracterizada por la desaceleración de la actividad, la contracción de la demanda y mayores restricciones financieras, el panorama comienza a mostrar señales de estabilización progresiva, más alineadas con una recuperación ordenada que con un crecimiento acelerado.[7]

Los análisis de Camacol y de distintos actores económicos coinciden en que 2026 será un año clave para ajustar el rumbo: consolidar procesos, afinar la planeación y operar en un mercado que, aunque más estable, sigue presentando desafíos estructurales.

Para los constructores, este contexto impacta directamente la formulación de proyectos, la programación de obra, la gestión de costos y la relación con proveedores y aliados estratégicos.

[7] https://colombia.argos.co/perspectivas-economicas-en-el-sector-construccion-que-esperar-de-este-2026/

Las proyecciones de crecimiento económico para el país en 2026 ubican el PIB entre el 2,8 % y el 3 %, según estimaciones de la OCDE recogidas por Portafolio. Aunque este desempeño no corresponde a un ciclo expansivo, sí configura un entorno más estable frente a la volatilidad reciente, lo que facilita una mejor planificación de inversiones, cronogramas y compras de materiales.

En paralelo, las tasas de interés comienzan a mostrar señales de normalización gradual. Si bien aún se mantienen en niveles exigentes, esta tendencia mejora progresivamente las condiciones de financiamiento para proyectos de construcción, adquisición de insumos y compradores finales. En la práctica, esto exige una lectura cuidadosa del flujo de caja y del apalancamiento financiero desde etapas tempranas del proyecto.

El incremento del salario mínimo y de los costos asociados a la formalización laboral continúa impactando los presupuestos de obra. De acuerdo con El Heraldo, estos ajustes afectan de forma directa los márgenes, especialmente en proyectos con estructuras de costos ajustadas o con tiempos de ejecución prolongados.

Al mismo tiempo, el sector avanza, aunque de manera gradual, hacia mayores estándares de cumplimiento, trazabilidad y control. La alta informalidad, que supera el 80 % del empleo en construcción, sigue siendo un reto estructural, pero las exigencias regulatorias, financieras y contractuales están impulsando una mayor profesionalización de la gestión en obra.

En este contexto, variables como la planeación de compras, la logística de materiales, la confiabilidad de los proveedores y la sincronización entre suministro y avance de obra se vuelven críticas. Para los constructores, trabajar con aliados que comprendan el ritmo real del proyecto y aporten valor técnico se convierte en una ventaja competitiva.

En 2026, la sostenibilidad deja de ser solo un atributo reputacional para convertirse en un factor económico. La selección de materiales, los sistemas constructivos y los modelos logísticos con menor impacto ambiental empiezan a incidir directamente en costos, tiempos y diferenciación del proyecto.

Incorporar criterios de eficiencia desde el diseño y la ejecución permite anticiparse a las exigencias del mercado, alinearse con estándares globales y mejorar el desempeño integral de las edificaciones a lo largo de su ciclo de vida.

Las perspectivas para el sector construcción en 2026 invitan a una lectura técnica y estratégica del entorno. No se trata de un año exento de retos, pero sí de oportunidades para quienes entienden la construcción como un sistema donde la planeación, la eficiencia y la toma de decisiones informadas hacen la diferencia.

Todos estos aspectos económicos son de vital importancia para la Alcaldía de Chinácota, ya que en le etapa de planeación debe preveer todos estos factores que pueden influir en el correcto desarrollo de la necesidad del proceso que adelanta.

3.2 Aspectos Técnicos

La Agencia Nacional de la contratación pública, en su guía para la elaboración de estudios del sector, recomienda que en los aspectos técnicos se revise e incluya el estado de innovación y desarrollo del proceso que se adelanta, con el fin de crear nuevos productos y oportunidades del mercado, así como las nuevas tendencias relacionadas con innovaciones, entre otros aspectos, razón por la cual se consultó que está sucediendo en la actividad del hosting a nivel global.

3.2.1 Innovaciones y tendencias [8]

La construcción de acueductos y alcantarillados evoluciona hacia la sostenibilidad, la digitalización y la resiliencia climática. Las innovaciones clave incluyen el modelado BIM, materiales autorreparables, sensores IoT para gestión en tiempo real, drones, tecnologías de alcantarillado sin zanja (trenchless) y sistemas de tratamiento de aguas residuales de alta eficiencia.

Innovaciones y Tendencias Principales:

- Tecnologías Digitales e Inteligentes:
    - Modelado de Información para la Construcción (BIM): Optimiza el diseño y la gestión del ciclo de vida de la infraestructura hidráulica.
    - Internet de las Cosas (IoT) y Sensores: Monitoreo en tiempo real para la detección de fugas, sectorización de redes y micro/macro medición de agua potable.
    - Gemelos Digitales (Digital Twins): Réplicas virtuales para simular el comportamiento de la red.
    - Inteligencia Artificial (IA): Uso de IA para optimizar diseños y predecir fallas.
- Métodos Constructivos Modernos:

[8] https://www.fundacionbankinter.org/noticias/innovacion-para-el-futuro-del-agua-tecnologia-sostenible-para-abordar-la-crisis-hidrica/#:~:text=Las%20nuevas%20tecnolog%C3%ADas%20permiten%20mejorar%20la%20eficiencia,escasez%20h%C3%ADdrica%20y%20para%20situaciones%20de%20emergencia.

- Tecnologías Sin Zanja (Trenchless): Rehabilitación y construcción de tuberías sin excavar grandes zanjas, reduciendo el impacto urbano.
- Impresión 3D: Aplicada para la fabricación rápida de componentes específicos.
- Materiales Avanzados: Materiales autorreparables que aumentan la vida útil de la infraestructura.

- Sostenibilidad y Resiliencia:

  - Infraestructura Sostenible: Diseño enfocado en la resiliencia climática y el uso eficiente del agua.
  - Gestión de Aguas Residuales: Implementación de nuevas tecnologías para mejorar la eficiencia en el tratamiento.
  - Soluciones Alternativas: Sistemas de cosecha de agua lluvia y sistemas sépticos modernos, especialmente en zonas rurales.

- Gestión y Operación:

  - AquaRating: Sistema internacional para evaluar y mejorar el desempeño de las empresas de servicios públicos.
  - Uso de Drones: Para inspección de obras e infraestructura difícil de alcanzar.

Estas tecnologías buscan no solo mejorar la eficiencia técnica, sino también garantizar el acceso al agua potable y mejorar el saneamiento, enfrentando los retos del cambio climático.

3.2.2 Clasificación UNSPSC

La clasificación UNSPSC de los bienes que la Alcaldía de Chinácota, requiere para el presente proceso de selección de contratista, se encuentran codificados en el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas y dentro del Plan Anual de Adquisiciones de la entidad, con los códigos UNSPSC:

Tabla No. 1 Clasificador Internacional de bienes y servicios

ITEM	CODIGO UNSPSC	PRODUCTO
1	72141119	Servicio de construcción de acueductos
2	72141120	Servicio de construcción de líneas de alcantarillado
3	72141124	Servicio de tendido de tubería
4	72141505	Servicio de movimiento de tierras

Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios

3.2.3 Especificaciones técnicas

Para desarrollar la necesidad planteada en el proceso que se adelanta, se requiere contratar los siguientes servicios:

Tabla No. 2 Especificaciones técnicas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1.0	**PRELIMINARES**		
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	55.14
1.2	SEÑALIZACION PREVENTIVA DE EXCAVACIONES	ML	1.00
2.0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
2.1	EXCAVACION MECANICA EN ARCILLA DURA	M3	58.73
2.2	EXCAVACION MANUAL EN ARCILLA DURA (INCLUYE TRASCIEGO DE MATERIAL EXCAVADO A MAX 200 MTS)	M3	28.59
2.3	ENTIBADO VERTICAL EN MADERA	M2	14.00
2.4	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIÓNADO DE LA MISMA EXCAVACION	M3	72.48
3.0	**RED ALCANTARILLADO TUBERIA NOVAFORT**		
3.1	SUM. E INST. COLCHON DE ARENA E= 0,10 MTS (INCLUYE ACARREO MANUAL A MAX 200 MTS)	M2	35.88
3.2	SUM. E INST. DE TUBERIA NOVAFORT 200 MM (8")	ML	35.40
3.3	SUM. E INST. DE TUBERIA NOVAFORT 160 MM (6")	ML	12.30
3.4	SUM. E INST DE KIT SILLA YEE NOVAFORT 200MM X 160MM	UND	3.00
4.0	**POZOS Y CAJAS DE INSPECCION**		
4.1	POZO DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA PROFUNDIDAD = 1,20M	UND	1.00
4.2	POZO DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA PROFUNDIDAD = 2,10 M	UND	1.00
4.3	SUM. FIGUR E INST. DE ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2	KG	145.20
5.0	**RED DE ACUEDUCTO TUBERIA PVC**		
5.1	SUM. E INST. COLCHON DE ARENA E= 0,10 MTS (INCLUYE ACARREO MANUAL A MAX 200 MTS)	M2	23.76
5.2	SUM. E INST. DE TUBERIA PVC D=1" RDE 21	ML	36.60
5.3	SUM. E INST DE TUBERIA PF+UAD 1/2"	ML	6.00
6.0	**RETIRO DE SOBRANTES**		
6.1	RETIRO DE SOBRANTES	M3	41.04

Fuente: Elaboración Rol técnico

EL PERSONAL REQUERIDO ES EL SIGUIENTE

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Tabla No. 3 Personal requerido

PERFIL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA
Ingeniero civil – Director de obra	Experiencia mínima de dos (2) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como contratista de obra y/o director de obra con entidades públicas y/o privadas en dos (2) contratos relacionados con obras de construcción de redes de acueducto y alcantarillado.

Ingeniero Civil – Residente de Obra	Experiencia mínima de dos (1) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como residente de obra con entidades públicas y/o privadas en un (1) contrato relacionado con obras de construcción de redes de acueducto y alcantarillado.
Profesional de seguridad y salud en el trabajo.	Experiencia mínima de dos (1) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como residente de obra con entidades públicas y/o privadas en un (1) contrato relacionado con obras de construcción.

El personal relacionado anteriormente es el personal operacional y profesional mínimo necesario para la ejecución del proyecto. Si el Contratista contrata personal adicional, este correrá por su cuenta, por lo que no habrá lugar a pago alguno por parte de la Entidad frente al personal extra que el Contratista utilice en la ejecución del Contrato, ya que la Entidad en la etapa de planeación estableció el personal profesional y operacional mínimo requerido para el cumplimiento del Contrato.

Para cada uno de los profesionales mencionados se deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedente expedido por el consejo profesional competente. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el requisito de que trata el artículo 18 del Decreto – Ley 2106 de 2019.

Los estudios de posgrado que se exijan como requisito mínimo se acreditaran mediante copia de los respectivos diplomas o certificados de obtención del título correspondiente. Además, la Entidad podrá solicitar las certificaciones laborales que permitan verificar la información relacionada en los Anexos. Para cada uno de los profesionales se debe aportar la información solicitada.

En el anexo técnico se encuentra descriptivamente cada uno de los ítems de pago, junto con sus APUS.

3.3 Aspectos Regulatorios

Marco General de la modalidad y tipología contractual

- Constitución Política de Colombia
- Ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública).
- Ley 850 de 2003 (veedurías ciudadanas)
- Directiva 0013 de 2005 de la Procuraduría General de la Nación (por la cual se imparten unas instrucciones relacionadas con la aplicación de la hora legal.)
- Ley 1150 de 2007 (Por 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de Recursos Públicos.)
- Ley 1474 de 2011 (Estatuto anticorrupción)

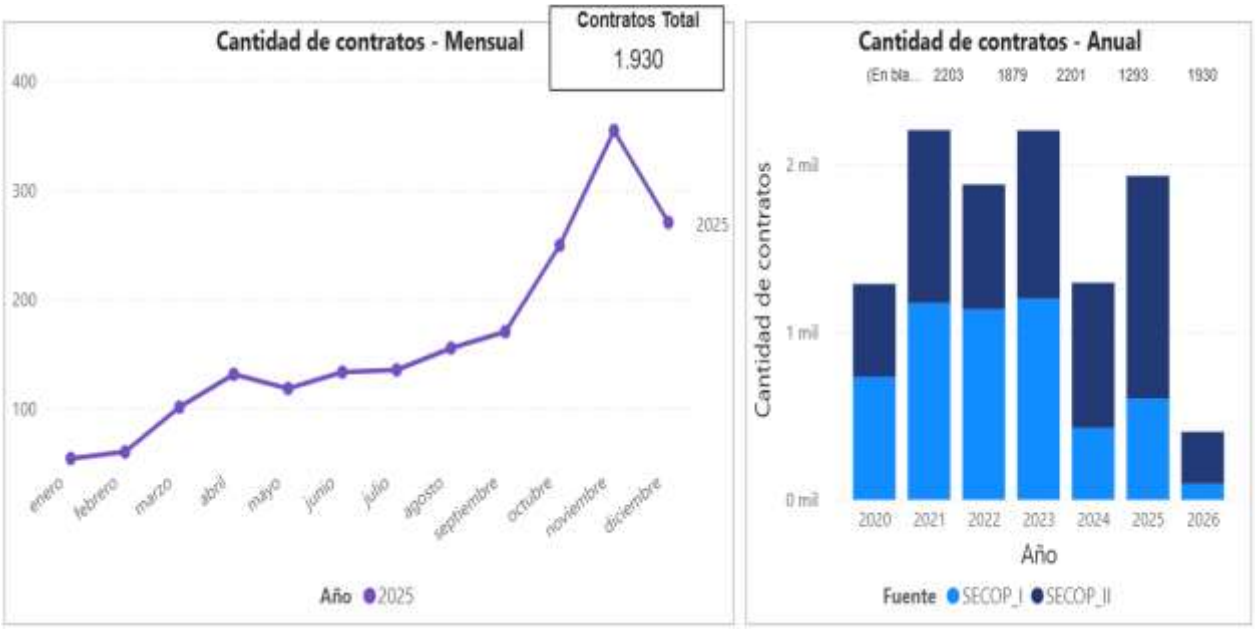
- Decreto 4170 de 2011 (Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia compra eficiente)
- Decreto Ley 019 de 2012 (Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública)
- Decreto 791 de 2014 (Por el cual se reglamenta el artículo 72 de la Ley 1682 de 2013 y se modifica el artículo 18 del Decreto 1510 de 2013).
- Decreto 1082 de 2015 (por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional).
- Ley 1882 de 2018 (Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones).
- Ley 2022 de 2020 (Por la cual modifica el artículo 4 de la ley 1882 de 2018 y se dictan otras disposiciones).
- Decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021 "Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 Y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones"
- Manuales expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para el sistema de compras.
- Manual de contratación de la Alcaldía de Chinácota Norte de Santander.

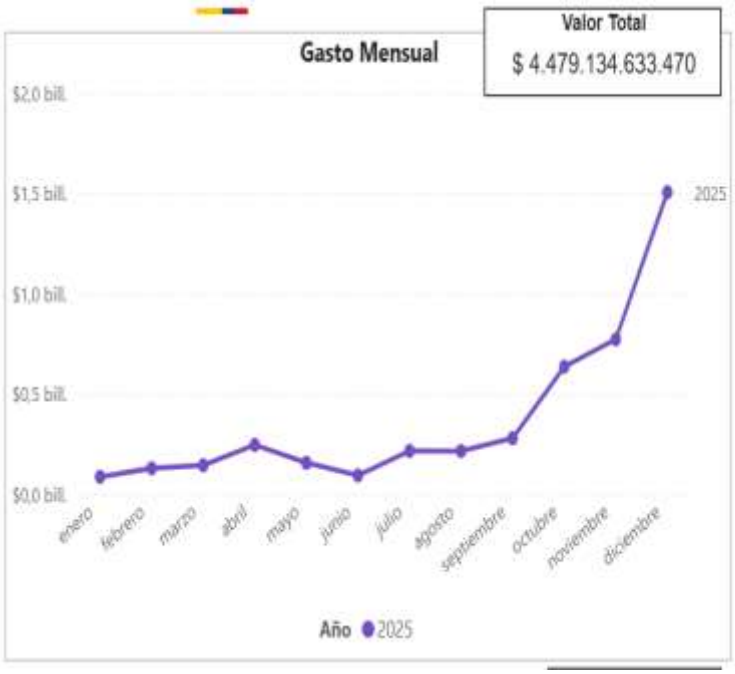
4. Modelo de Abastecimiento Estratégico

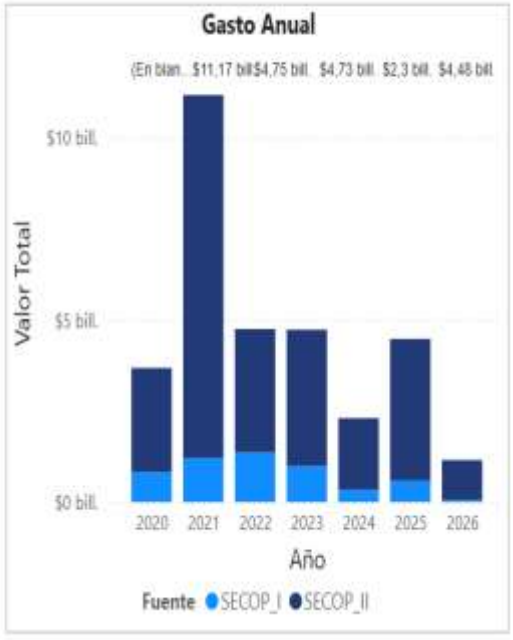
El Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.

A través de esta herramienta e imposible revisar los convenios marcos que se hayan suscritos sin erogación, ya que al buscar a través del código No. UNSPSC, se puede evidenciar el total de contratos o convenios que hayan sido suscritos, dando como resultado el valor global de la contratación.

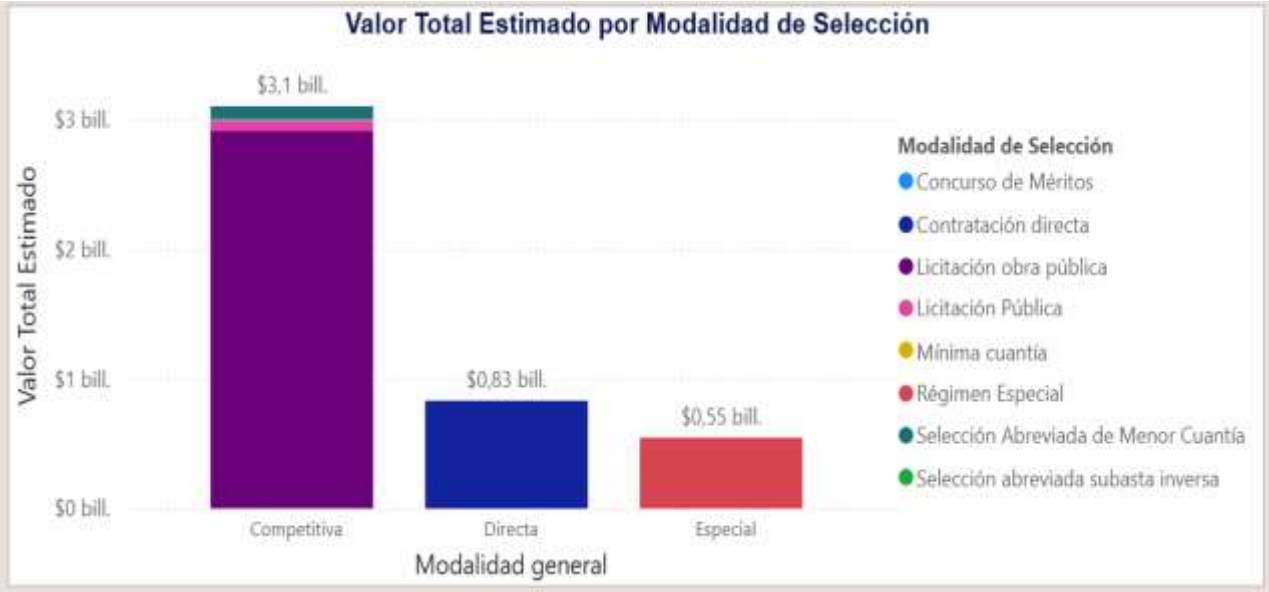
Una vez consultada la página de Colombia compra eficiente para analizar la demanda, esta fue filtrada con el clasificador internacional de bienes y servicios, en el código No. UNSPSC 7214- Servicios de construcción pesada ya que no permitió filtrar con el código 721411-servicios de pavimentación y superficies, donde nos permite visualizar que, a nivel nacional en el año 2025, se suscribieron 1.930 contratos, a través de las herramientas Secop I y II, por un valor de $4.479.134.633.470.





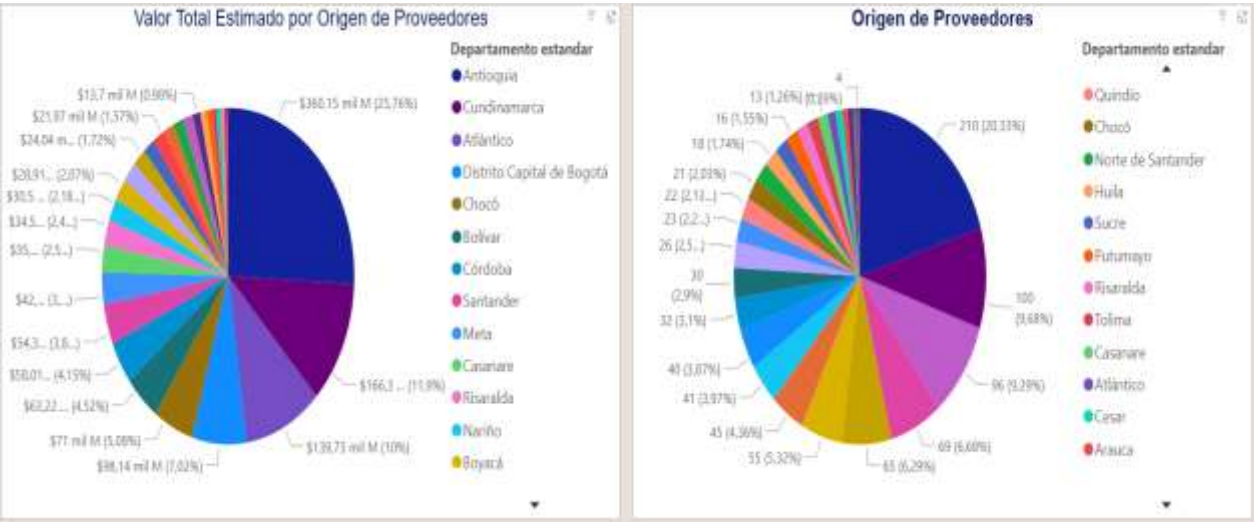


También se puede evidenciar que las modalidades de selección utilizadas, fueron las competitivas establecidas en la Ley 1150 de 2007, en su artículo 2 y por régimen especial.



Para analizar la oferta, igualmente fue filtrada con el clasificador internacional de bienes y servicios, en el código No. UNSPSC 7214- Servicios de construcción, donde nos permite visualizar que, en el año 2025, el 1,94% del total de los proveedores pertenecen a la región Norte de Santander, esta herramienta también permite visualizar cuantos contratos se suscribieron por proveedor.





En el Análisis la Estrategia de Compra, se puede concluir que los objetos similares al proceso que se adelanta, se hicieron por las plataformas Secop I y II.

5. Comportamiento del Gasto Histórico

La información de la demanda o del histórico, le permite a la Alcaldía de Chinácota, recopilar información histórica sobre cómo se ha contratado la CONSTRUCCION DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS, como también de conocer las experiencias y buenas prácticas que implementa el Instituto y otras entidades estatales.

La información histórica orienta a la definición y verificación de la necesidad, así como la determinación de requisitos, especificaciones, plazos y garantías.

A continuación, se presenta la información consultada para este fin por parte del Rol Financiero del Organismo, con el fin de conocer el comportamiento de la contratación para cubrir esta necesidad y adoptar mecanismos de mejora por las buenas prácticas revisadas.

5.1 Procesos de Contratación de la Alcaldía de Chinácota

Una vez revisado la base de datos del Secop I, en la modalidad de Selección abreviada de menor cuantía, no se evidencia que en los años 2022-2023 y 2024, se haya suscrito un contrato similar a la infraestructura de agua potable y saneamientos básico.

Teniendo en cuenta lo anterior se presentará una muestra, en la modalidad de selección del proceso que se adelanta, pero de contratos suscritos con objetos a la infraestructura del municipio.

Tabla No. 4 Procesos contractuales de la Entidad

No. DE PROCESO	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR	MODALIDAD DE SELECCIÓN	PROVEEDOR	PLAZO
MC-035-2024	CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE ENTRE LA CARRERA 1E, CALLE 2, CARRERA 0 DE LOS BARRIOS VILLAS DE MEJUE Y EL ROSAL DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	$28,804,089	Mínima Cuantía – Tipo de Contrato: Obra	CONSTRUCCIONES LUMFIDEI SAS	30 Días
135-2022	CONSTRUCCION DE UN SISTEMA DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS EN LA CALLE 6 ENTRE CARRERA 2 Y 3 BARRIOS EL CRISTO PARA LA MITIGACION DEL RIESGO Y DESASTRES EN EL MUNICIPIO DE CHINACOTA NORTE DE SANTANDER	$27,936,964	Mínima Cuantía – Tipo de Contrato: Obra	ALDO JOSE BARRERA NAVARRO	30 Días
270-2020	CONSTRUCCION DE SISTEMAS DE DRENAJE DE LAS AGUAS LLUVIAS DE LA CALLE 2 ENTRE CARRERA 5 Y 6 DEL BARRIO EL CARMEN DEL MUNICIPIO DE CHINACOTA	$24,500,034	Mínima Cuantía – Tipo de Contrato: Obra	INCEL LTDA	15 Días

Fuente: SECOP I

5.2 Procesos de Contratación de otras Entidades Estatales

Tabla No.5 Procesos contractuales otras Entidades

No. DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR	MODALIDAD DE SELECCIÓN	PROVEEDOR	PLAZO
MINC-108-2025	MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PUTUMAYO	AMPLIACIÓN DE REDES DEL ACUEDUCTO VEREDA EL ESPINAL, MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PUTUMAYO	$39.615.11	Mínima Cuantía –Tipo de Contrato: Obra	SYSLOGING AL&E S.A.S. ZOMAC	15 (Días)
MP-MC-038-2025	ALCALDIA MUNICIPAL PIVIJAY MAGDALENA	CONSTRUCCIÓN DE MANIJA EN REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL TRAMO QUE COMPRENDE LA CALLE 1 ENTRE CARRERAS 10 Y 11 EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY	$ 32.725.571	Mínima Cuantía –Tipo de Contrato: Obra	TORIBIO ANDRADE	2 (Meses)

No. DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR	MODALIDAD DE SELECCIÓN	PROVEEDOR	PLAZO
SP-MC-015-2024	ALCALDIA CLEMENCIA BOLIVAR	REHABILITACION DE TRAMOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y REHABILITACION DE REGISTROS DOMICILIARIOS EN CALLE 4 EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA	$35.997.012	Mínima Cuantía –Tipo de Contrato: Obra	CONSTRUCCION , DISEÑO E INTERVENTORIA DE INGENIERIAS COLOMBIA S.A.S.	1 (Mes)

Fuente: SECOP II

Tabla No. 6 Requisitos procesos consultados de otras entidades

No. DE PROCESO	RUP-UNSPSC	ACREDITACION CONDICION DE EXPERIENCIA	GARANTIAS % del valor del contrato
MINC-108-2025	72141119	El proponente deberá acreditar como experiencia, la suscripción y ejecución de dos (02) contratos de obra civil, cuyo objeto corresponda o esté relacionado con proyectos de Optimización y/o ampliación y/o construcción y/o mejoramiento del sector de agua potable y saneamiento básico, suscritos con personas públicas o privadas, que se encuentren debidamente ejecutados y liquidados y cuyo valor sumado sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV. (27,99 SMMLV).	Seriedad de la oferta; Diez por ciento (10 %) del valor del Presupuesto Oficial- Vigencia: 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Contratación Cumplimiento: 10% del valor de contrato. Vigencia: Plazo del contrato y seis meses más. Pago de salarios y prestaciones sociales: 10% del valor de contrato. Vigencia: por el plazo del contrato y tres (3) años más. Calidad del servicio: 10% por ciento del valor total del contrato. Vigencia: Plazo del contrato y seis meses más. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: 10% del valor del contrato, cinco (05) años a partir del recibo de la obra. Responsabilidad Civil Extracontractual: 200 S.M.L.M.V. vigencia igual al plazo de ejecución del contrato.
MP-MC-038-2025	72141100 - Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación	El Proponente deberá acreditar contratos cuyo objeto, obligaciones, alcance o condiciones correspondan o guarden relación a: CONSTRUCCIÓN DE MANIJA EN REDES DE ALCANTARILLADO. El valor final sumado de los contratos (si éstos corresponden a las actividades exigidas), (cuando el	Seriedad de la oferta (10%) del valor del presupuesto oficial. Por el término de tres (3) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso.

No. DE PROCESO	RUP-UNSPSC	ACREDITACION CONDICION DE EXPERIENCIA	GARANTIAS % del valor del contrato
	de infraestructura 72101500 - Servicios de apoyo para la construcción 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura 72151900 - Servicios de albañilería y mampostería	contrato comprenda más actividades), debe ser igual o superior al presupuesto oficial expresado en SMLMV conforme a la tabla de porcentajes establecida. *Cuando la experiencia aportada no comprenda en su totalidad la CONSTRUCCIÓN DE MANIJA EN REDES DE ALCANTARILLADO, se tendrá en cuenta únicamente el valor discriminado relacionado a los implementos e insumos del presente proceso, el cual debe ser igual o superior al presupuesto oficial expresado en SMLMV conforme a la tabla de porcentajes establecida en el siguiente numeral. Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada / Número de contratos en caso de MiPymes / Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV) 1 / Hasta 2 / 75% Hasta 2 / Hasta 3 / 100%	Cumplimiento: 10% del valor de contrato. Vigencia: Duración del contrato y cuatro (4) meses más. Buen manejo y correcta inversión del anticipo: 100% del anticipo. Vigencia: Duración del contrato y cuatro (4) meses más Pago de salarios y prestaciones sociales: 5% del valor de contrato. Vigencia: por el plazo del contrato y tres (3) años más. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: en cuantía equivalente al treinta por ciento (10%) del valor total de Contrato, con una vigencia de cinco (5) años Responsabilidad Civil Extracontractual: 200 S.M.L.M.V. vigencia igual al plazo de ejecución del contrato.
SP-MC-015-2024	72141100 - Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura	acreditar la ejecución de máximo dos (01) contrato que hayan incluido en el alcance de su objeto actividades correspondientes a la construcción de sistemas de alcantarillado, cuyo valor individual o sumado sea igual al 100% del presupuesto oficial estimado para la presente selección contractual, celebrados con entidades públicas o privadas.	Según lo establecido en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.5.4. del decreto 1082 de 2015, la exigencia de garantías para esta modalidad contractual no es obligatoria; razón por la cual, atendiendo la naturaleza del objeto del contrato, el valor y la forma de pago del mismo, no se exigirá al contratista la constitución de garantía.

Fuente: SECOP II

5.3 Análisis de los Procesos de Contratación identificados

a) Modalidad de Contratación

Los procesos consultados fueron por la modalidad de selección de Mínima cuantía, (Ley 1150 de 2007) a través de contratos de obra.

b) Plazo del contrato

Los plazos de ejecución oscilan dependiendo la necesidad, actividades y especificaciones técnicas, encontrándose una variación desde 15 a 60 días.

c) Experiencia exigida al proveedor

En cuanto a la experiencia exigida a los proponentes, tienen como requisito que la sumatoria de la experiencia aportada mediante contratos (desde 1 máximo 2) debidamente ejecutados a la hora del cierre del proceso, sume entre el 100% del presupuesto oficial. No se evidencia que tengan la experiencia con criterios diferenciales para las Mipymes y empresas y emprendimiento de mujeres.

d) Garantías exigidas

Ya que el propósito de la exigencia de garantías en los procesos de contratación es poner a disposición de la entidad las herramientas necesarias para mitigar riesgos que eventualmente se materialicen, es por ello que de los procesos consultados se identificaron las siguientes garantías: Seriedad de la oferta, Cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales, estabilidad de la obra y responsabilidad civil extracontractual.

e) Criterios de evaluación y habilitación

En la consulta realizada se evidencia que los criterios que se tienen en cuenta para la evaluación y habilitación son: la capacidad jurídica, capacidad técnica, experiencia acreditada y la propuesta económica.

6. Estudio de la Oferta

A continuación, la Entidad presenta la información proveniente de la oferta del mercado para la contratación que se está adelantando:

6.1 Proveedores

La Alcaldía de Chinácota, identificó que 956 proveedores reportaron sus Estados de situación financiera y Estados de resultado integral en la página web de la Superintendencia de Sociedades, los cuales están clasificados con el código CIIU F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil, dentro de los cuales se identifican 887 proveedores que tienen el tamaño de empresas como MiPymes.

En la tabla, se expone parte de la muestra de las empresas, que sirve para identificar la oferta disponible en el mercado, las cuales podrían tener la capacidad de ejecutar las actividades del proceso que se está adelantado, teniendo en cuentas las variables jurídicas, económicas y financieras, sin dejar presente que todas las Empresas a nivel nacional están en la oportunidad de presentarse como proponentes siempre y cuando cumplan con los requisitos:

Tabla No.7 Proveedores CIIU F4290

Punto de Entrada	NIT	Razón social de la sociedad	Ciudad de la dirección del domicilio
Plenas-Individuales	800095750	PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES SA	BOGOTA D.C.
Plenas-Individuales	800127156	INGENIEROS CIVILES Y CONTRATISTAS SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER
Plenas-Individuales	800172544	MONTAJES DE INGENIERIA DE COLOMBIA MICOL S.A.	CALI-VALLE
Plenas-Individuales	890201201	OTACC S.A.S.	BUCARAMANGA-SANTANDER
Plenas-Individuales	890503178	URIBE Y ABREO SAS	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Plenas-Individuales	890940621	INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A.S	GIRARDOTA-ANTIOQUIA
Plenas-Individuales	900796781	ICONOS INVERSIONES EN CONSTRUCCION SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER
Plenas-Individuales	900839518	ACRECER PROMOTORA SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Plenas-Individuales	901019874	PROMOTORA LA 33 SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Plenas-Individuales	901074652	ZONA FRANCA SANILIA SAS	SESQUILE-CUNDINAMARCA
Plenas-Individuales	901192505	CONSTRUCTORA CNB SAS	MONTERIA-CORDOBA
Plenas-Individuales	901612346	INFRAESTRUCTURA DEL VALLE SAS	CALI-VALLE
Plenas-Separados	800014246	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS SA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Plenas-Separados	800180982	PUENTES Y TORONES SAS	BOGOTA D.C.
Plenas-Separados	820003863	INVERSIONES GYR SAS	BOGOTA D.C.
Plenas-Separados	830007073	OBCIPOL SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
Plenas-Separados	830042976	MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
Plenas-Separados	830094920	KMA CONSTRUCCIONES SAS	CARTAGENA-BOLIVAR
Plenas-Separados	860036081	SCHRADER CAMARGO S.A.S.	SOPO-CUNDINAMARCA
Plenas-Separados	890904041	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Plenas-Separados	901266326	PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	APARTADO-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	800012888	SOFAN INGENIERIA SAS	MONTERIA-CORDOBA
Pymes-Individuales	800016281	CONSTRUCCIONES CIVILES Y PAVIMENTOS S.A.S	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	800032838	CONSTRUCTORA BG SAS	FONSECA-LA GUAJIRA
Pymes-Individuales	800042119	VICPAR S.A	CHIA-CUNDINAMARCA
Pymes-Individuales	800043769	SERVICIOS DE DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES SAS	BARRANQUILLA-ATLANTICO
Pymes-Individuales	800045199	construdiseños agroequipos comercial conacom sas	FLORENCIA-CAQUETA
Pymes-Individuales	800050326	IOV Y CIA SAS	SINCELEJO-SUCRE
Pymes-Individuales	800063392	Alfa SAIT SAS BIC	GIRON-SANTANDER
Pymes-Individuales	800067647	Colserpetrol SAS	VILLAVICENCIO-META
Pymes-Individuales	800071993	MANSER INGENIERIA SAS	YOPAL-CASANARE
Pymes-Individuales	800073480	TECNOAGUAS SAS	SANTA-MARTA-MAGDALENA
Pymes-Individuales	800078608	INARCON SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER
Pymes-Individuales	800079382	UNION INDUSTRIAL BARRANCABERMEJA SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
Pymes-Individuales	800125980	EMECON S.A.S	TOCANCIPA-CUNDINAMARCA
Pymes-Individuales	800134130	SOLIDOS INGENIEROS CIVILES SA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	800137478	METALORIENTE SAS	CANDELARIA-VALLE
Pymes-Individuales	800141509	CORA SAS	PUERTO-BOYACA-BOYACA
Pymes-Individuales	800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
Pymes-Individuales	800143610	SOFORESTA SAS	NEIVA-HUILA
Pymes-Individuales	800164423	PAMER INGENIERIA SAS	MALAMBO-ATLANTICO
Pymes-Individuales	800176128	CINCEL SAS	ENVIGADO-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	800177012	JASA LTDA	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER

Pymes-Individuales	800186250	ESTAHL INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	MOSQUERA-CUNDINAMARCA
Pymes-Individuales	800186765	APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES SAS	CALI-VALLE
Pymes-Individuales	800195637	DOFORMAS S.A.S	CANDELARIA-VALLE
Pymes-Individuales	800196467	INGENIERIA JOULES MEC SAS	NEIVA-HUILA
Pymes-Individuales	800233401	EQUIVER S A S	COTA-CUNDINAMARCA
Pymes-Individuales	800251731	MOVICON SAS	PEREIRA-RISARALDA
Pymes-Individuales	800252740	CONSTRUCOL-CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S.	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	805016535	INGENIERIA Y SERVICIOS INDUSTRIALES SAS	YUMBO-VALLE
Pymes-Individuales	805017838	INVERSIONES CLH SA	JAMUNDI-VALLE
Pymes-Individuales	806014433	CH PEREIRA & CIA SAS	CARTAGENA-BOLIVAR
Pymes-Individuales	806015691	EXPLANACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.	CARTAGENA-BOLIVAR
Pymes-Individuales	807000269	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	807003309	O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	807008376	INCEL LTDA	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	810002827	CONACERO INGENIERIA SAS	MANIZALES-CALDAS
Pymes-Individuales	810006568	COMPUSER SAS	MANIZALES-CALDAS
Pymes-Individuales	811000489	SOCOCIL SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	811006779	IINGETIERRAS DE COLOMBIA S.A.	RIONEGRO-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	811009005	MONTAJES Y MANTENIMIENTOS DE TORRES SAS EN REORGANIZACION	ITAGUI-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	811009579	CONVIAS SAS	ENVIGADO-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	811011424	SERVICIOS DE INGENIERIA EQUIPOS Y TIERRAS SAS	SABANETA-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900103726	CONSTRUCTORA CCC S.A.S.	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	900112407	CORVIAS GLOBAL SAS	FORTUL-ARAUCA
Pymes-Individuales	900115708	SMART STEEL SAS	GALAPA-ATLANTICO
Pymes-Individuales	900121088	URBANIZADORA ANDALUCIA SAS	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	900128780	INSTALCOM SAS	CALDAS-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900133288	INGEDCUTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS	FUNZA-CUNDINAMARCA
Pymes-Individuales	900164688	SOCIEDAD MAVICOL MANTENIMIENTO DE VIAS DE COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	OCANA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	900164883	MAOMAQ SAS	LOS-PATIOS-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	900173496	CALING S.A.S	TUNJA-BOYACA
Pymes-Individuales	900175547	GRUPO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL DE LA ORINOQUIA SAS	AGUAZUL-CASANARE
Pymes-Individuales	900193620	GENERAL SUPPLIES S.A.S.	BARANOA-ATLANTICO
Pymes-Individuales	900197016	M.A. ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA S.A.S	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	900199516	DICOIN SAS	FORTUL-ARAUCA
Pymes-Individuales	900205516	CONSTRUCTORA COLINA VERDE S.A.S	IPIALES-NARINO
Pymes-Individuales	900205881	CONSTRUCTORA SAKARAH SAS	TOCANCIPA-CUNDINAMARCA
Pymes-Individuales	900209254	VEGA Y ORTIZ SAS EQUIPO DE PROFESIONALES CONSTRUCCTORES Y CONSULTORES	SANTA-MARIA-BOYACA
Pymes-Individuales	900217466	NOVUM SAS	MOSQUERA-CUNDINAMARCA
Pymes-Individuales	900221386	OBRAS CIVILES DE OCCIDENTE SAS	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	900247365	CONINGECON SAS	SABANETA-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900247961	CONSTRUCTORA MATICCES P & B LTDA	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	900311992	PROCONSTRUIMOS SAS	GIRON-SANTANDER
Pymes-Individuales	900317964	IES INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.
Pymes-Individuales	900320511	COPROGEN SA	VILLAMARIA-CALDAS
Pymes-Individuales	900321513	CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO SAS	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	900341710	MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS	TESALIA-HUILA
Pymes-Individuales	900344811	CARVAJAL & CORTES INGENIERIA SAS EN REORGANIZACION SAS	BOGOTA D.C.
Pymes-Individuales	900351238	TILT-UP S.A.S.	ENVIGADO-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900365581	TEC MONTAJES SAS	BARRANCA-DE-UPÍA-META
Pymes-Individuales	900367716	TRANSIVIC SAS	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	900394651	ARQUITECTURA, INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	RIONEGRO-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900398983	CONSTRUCCIONES DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE COLOMBIA SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER
Pymes-Individuales	900402153	VERDE AJENJO S.A.S	BELLO-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900405224	CONSULTORES Y PROVEEDORES PROVECOL SAS	PITALITO-HUILA

Pymes-Individuales	900406452	HELPRECAM S.A.S	PUERTO-LOPEZ-META
Pymes-Individuales	900409401	JUCAMAL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	900411291	Construcciones y Pavimentos Viales de Colombia SAS	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	900419471	900419471	IBAGUE-TOLIMA
Pymes-Individuales	900439864	ROCK DRILL GROUP SAS	PIEDECUESTA-SANTANDER
Pymes-Individuales	900440546	CONSTRUCTORA PARGROUP SAS	NEIVA-HUILA
Pymes-Individuales	900442548	CROIL SERVICIOS E INGENIERIA SAS	GUAMAL-META
Pymes-Individuales	900454623	CONGUAYACANES	TURBANA-BOLIVAR
Pymes-Individuales	900456618	COLOMBIANA DE ASFALTOS SA	FLORIDABLANCA-SANTANDER
Pymes-Individuales	900464654	CONSTRUCTORA OASIS	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	901017711	CONSTRUCTORA BRISAS DE TORCOROMA SAS	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Individuales	901053244	MONTEALEGRE INMOBILIARIA S.A.S	SABANETA-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	901064499	constructora el tesoro dorado sas	BUCARAMANGA-SANTANDER
Pymes-Individuales	901070421	Constructora Saoma S.A.S.	IBAGUE-TOLIMA
Pymes-Individuales	901077546	ORBEING S.A.S	TUNJA-BOYACA
Pymes-Individuales	901133488	G4 PROJECT SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	901170872	ZONA FRANCA PERMANENTE CRISTALINA	TURBACO-BOLIVAR
Pymes-Individuales	901175671	CONSTRUCTORA VILLAS DEL RODEO SAS	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Separados	890210612	CAG S.A.S.	FLORIDABLANCA-SANTANDER
Pymes-Separados	890311243	SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS EN REORGANIZACION	CALI-VALLE
Pymes-Separados	890404359	MOVICON S.A.S. EN PROCESO DE REORGANIZACION	CARTAGENA-BOLIVAR
Pymes-Separados	890406491	MEJIA VILLEGAS CONSTRUCTORES SA	CARTAGENA-BOLIVAR
Pymes-Separados	900014332	CONSTRUCTORA CARVAJAL & RIVERA S.A.S.	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
Pymes-Separados	900019772	GEOINGENIERIA LTDA	RIOHACHA-LA GUAJIRA
Pymes-Separados	900102268	INGENIERIA TRANSPORTE Y MAQUINARIA SAS	ENVIGADO-ANTIOQUIA
Pymes-Separados	900130852	VISION URBANA CONSTRUCTORES S. A.	SANTA-MARTA-MAGDALENA
Pymes-Separados	900181401	AHORA SI SA	CALI-VALLE
Pymes-Separados	900186312	torres sepulveda ingenieria	GIRARDOT-CUNDINAMARCA
Pymes-Separados	900481955	BYP CONSTRUCCIONES S.A.S	SANTA-MARTA-MAGDALENA
Pymes-Separados	900630106	DOCANO SAS	BARRANQUILLA-ATLANTICO
Pymes-Separados	900655891	UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES ASOCIADAS SAS	BOGOTA D.C.
Pymes-Separados	900659272	ECORENOVACION SAS	BARRANQUILLA-ATLANTICO
Pymes-Separados	900685791	AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS	BARRANQUILLA-ATLANTICO
Pymes-Separados	900726460	ALIANCON SA	BUCARAMANGA-SANTANDER
Pymes-Separados	900735158	CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS DE OBRAS DE INGENIERIA URBANISMO Y ARQUITECTURA CONTINUAR S.A.S.	SANTA-MARTA-MAGDALENA
Pymes-Individuales	901264616	GORILLA LOGIC SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	901445912	WIZELINE S.A.S.	BOGOTA D.C.
Pymes-Separados	800042928	PROASISTEMAS S.A.	BOGOTA D.C.
Pymes-Separados	800089002	CONSENSUS	BOGOTA D.C.
Pymes-Separados	800135532	ASESORES DE SISTEMAS ESPECIALIZADOS EN SOFTWARE SAS ASESOFTWARE SAS	BOGOTA D.C.
Pymes-Separados	804006673	iITC SOLUCIONES TECNOLOGICAS SAS	BOGOTA D.C.
Pymes-Separados	900665829	DIGITAL TRAINING COLOMBIA SAS	TUNJA-BOYACA
Plenas-Individuales	830047444	SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TECNOLOGIA E INFORMATICA SETI SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Plenas-Individuales	830055791	AXITY COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
Plenas-Individuales	830077380	XERTICA COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
Plenas-Individuales	900583745	HOLCREST SAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Plenas-Individuales	900601546	HITACHI VANTARA COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.

Fuente: https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports

6.2 Cadena de suministro[9]

[9] http://www.adingor.es/congresos/web/uploads/cio/cio2008/SUPPLY_CHAIN_MANAGEMENT/1715-1724.pdf

Tradicionalmente, la industria de la construcción se ha basado en el outsourcing de tareas, haciéndola susceptible para la aplicación de los principios de una cadena de suministro. La gestión de todo el proceso como una cadena de suministro, incluyendo la mejora en el desarrollo del producto, se ha convertido en una necesidad como consecuencia de los cambios en el sector.

La presentación del sector de la construcción como una cadena de suministro en vez de hacerlo como el desarrollo en sí de un producto nos ofrece una visión más cercana de la organización de la producción y de las actividades de negocio en el sector.

Este proceso comienza con una petición del cliente (bien un edificio por ejemplo en el caso del subsector de la edificación o una infraestructura en el caso de la Obra Civil), y concluye como un 'producto' apropiado según las necesidades del cliente.

La figura representa una visión esquemática de las fases clave que forman parte de la cadena de suministro en construcción.



El proceso puede ser cíclico a través del cuáles numerosas iteraciones pueden darse como combinación de las diferentes fases. A grandes rasgos las características de algunas de las fases más importantes se presentan a continuación:

- Desde un punto de visto económico, la necesidad del cliente puede convertirse en una 'demanda efectiva', que desemboca en la fase de especificaciones y diseño. Esta fase aglutinará diferentes sub-operaciones, incluyendo el diseño, pactos financieros, licencias, permisos, etc.
- Por su parte la fase de ejecución incluye las compras de materiales y equipamientos, desarrollo de servicios, etc.
- Las fases de puesta en servicio, mantenimiento y sustitución pueden cada una de ellas retroceder al comienzo del proceso.

- El proceso puede terminar en el abandono tras la vida económica del proyecto desarrollado.

Todo este proceso muestra una secuencia de proveedores y clientes relacionados entre sí por su contribución al producto final. Es por ello, que la cadena de suministro puede verse en cierto modo como una cadena de flujos de información que facilita el desarrollo de la demanda del cliente.

Es de especial interés el papel que juega la información en todo el proceso. En la actualidad, se considera como uno de los factores clave del éxito, de la misma forma que la tecnología que lleva asociada. Paralelamente cabe destacar la importancia de las relaciones de colaboración entre los participantes en la cadena, considerando como cooperación singular la existente entre el Contratista Principal y las empresas Subcontratistas.

Es importante para la Entidad conocer la dinámica de la cadena de suministro ya que así tiene un mejor conocimiento al sugerir y establecer el plazo de ejecución del proceso y los factores que pueden incidir en el correcto desarrollo y ejecución.

7. Estudio del Mercado

7.1 Análisis de Precios

El Rol Técnico estructurador, elaboró el presupuesto tomando como fuente las siguientes bases de datos especializadas:

- Construprecios
- Manual de INVIAS (https://www.invias.gov.co/index.php/informacion-institucional/hechos-de-transparencia/analisis-de-precio-unitarios)
- DataCauca (https://datacauca.gov.co/apu/apu/)
- Geztio (https://geztio.co/es-la/upa)
- Generador de Precios (https://colombia.generadordeprecios.info/)

7.2 Presupuesto oficial

Para llevar a cabo la necesidad, la Alcaldía de Chinácota, cuenta con el valor de **CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($46.965.659) M/CTE**, incluidos los costos directos e indirectos, así como impuestos nacionales y locales, y las estampillas estatales del Departamento de Norte de Santander y el Municipio de Chinácota Norte de Santander.

Tabla No.8 Presupuesto oficial

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**				**$ 240,507.00**
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	55.14	$4,263.00	$235,062.00
1.2	SEÑALIZACION PREVENTIVA DE EXCAVACIONES	ML	1.00	$5,445.00	$5,445.00
2.0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$10,201,174.00**
2.1	EXCAVACION MECANICA EN ARCILLA DURA	M3	58.73	$39,994.00	$2,348,848.00
2.2	EXCAVACION MANUAL EN ARCILLA DURA (INCLUYE TRASCIEGO DE MATERIAL EXCAVADO A MAX 200 MTS)	M3	28.59	$83,266.00	$2,380,575.00
2.3	ENTIBADO VERTICAL EN MADERA	M2	14.00	$69,784.00	$976,976.00
2.4	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIÓNADO DE LA MISMA EXCAVACION	M3	72.48	$62,014.00	$4,494,775.00
3.0	**RED ALCANTARILLADO TUBERIA NOVAFORT**				**$ 7,797,548.00**
3.1	SUM. E INST. COLCHON DE ARENA E= 0,10 MTS (INCLUYE ACARREO MANUAL A MAX 200 MTS)	M2	35.88	$18,397.00	$660,084.00
3.2	SUM. E INST. DE TUBERIA NOVAFORT 200 MM (8")	ML	35.40	$136,019.00	$4,815,073.00
3.3	SUM. E INST. DE TUBERIA NOVAFORT 160 MM (6")	ML	12.30	$104,873.00	$1,289,938.00
3.4	SUM. E INST DE KIT SILLA YEE NOVAFORT 200MM X 160MM	UND	3.00	$344,151.00	$1,032,453.00
4.0	**POZOS Y CAJAS DE INSPECCION**				**$12,618,183.00**
4.1	POZO DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA PROFUNDIDAD = 1,20M	UND	1.00	$4,538,083.00	$4,538,083.00
4.2	POZO DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA PROFUNDIDAD = 2,10 M	UND	1.00	$6,254,500.00	$6,254,500.00
4.3	SUM. FIGUR E INST. DE ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2	KG	145.20	$12,573.00	$1,825,600.00
5.0	**RED DE ACUEDUCTO TUBERIA PVC**				**$1,257,963.00**
5.1	SUM. E INST. COLCHON DE ARENA E= 0,10 MTS (INCLUYE ACARREO MANUAL A MAX 200 MTS)	M2	23.76	$18,397.00	$437,113.00
5.2	SUM. E INST. DE TUBERIA PVC D=1" RDE 21	ML	36.60	$20,404.00	$ 746,786.00
5.3	SUM. E INST DE TUBERIA PF+UAD 1/2"	ML	6.00	$12,344.00	$74,064.00
6.0	**RETIRO DE SOBRANTES**				**$2,674,002.00**
6.1	RETIRO DE SOBRANTES	M3	41.04	$65,156.00	$ 2,674,002.00
				COSTO TOTAL DIRECTO	***$ 34,789,377.00***
				ADMINISTRACION ***29.8%***	*$ 10,367,234.35*
				IMPREVISTOS ***0.2%***	*$69,578.75*
				UTILIDAD ***5%***	*$1,739,468.85*
				COSTO TOTAL DEL PROYECTO	***$46,965,659.00***

7.3 Deducciones y Retenciones

La Alcaldía de Chinácota, descontará de las facturas o cuentas de cobro los porcentajes establecidos en las ordenanzas y/o acuerdos, estampillas, etc., que a continuación se mencionan, los cuales están a cargo del contratista:

Tabla No. 9 Deducciones y retenciones

Contrato / Concepto	Obra	Suministros	Servicios	Honorarios
Rete Fuente	2%	2.5% Declarante	4% Declarante	10% Declarante
		3.5% No Declarante	6% No Declarante	11% No Declar.
Rete IVA	15% Si es responsable de IVA			
ICA	9-10 x mil	5-10 x mil	5-10 x mil	7-10 x mil
Pro Cultura	2%	2%	2%	2%
Pro Adulto Mayor	4%	4%	4%	4%
Pro Deporte	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%
Pro Justicia Familiar	2%	2%	2%	2%
Pro Hospital (HUEM)	2%	2%	2%	2%
Pro Universidad	1%	1%	1%	1%
Fondo Cuenta	5%	----	----	----
Impuesto Timbre	1%	1%	1%	1%

Fuente: Circular 001 del 2025, expedida por la Secretaria de Hacienda y el Tesoro Municipal

7.4 Análisis Financiero

De acuerdo a la cuantía y el tipo de proceso que se pretende llevar a cabo, para lo cual se realiza este análisis del sector, no se considera relevante realizar un análisis de indicadores financieros de los posibles oferentes. De acuerdo a la guía de Colombia Compra eficiente para la elaboración de estudios del sector de modalidad de mínima cuantía, el precio es el factor de selección más importante, como también lo es, recopilar información de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega que se hayan tenido en cuenta en procesos similares.

8. Conclusiones

Con la presentación de este estudio, queda evidenciada la necesidad del proceso tendiente a cumplir con los propósitos establecidos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la Alcaldía de Chinácota, por consiguiente, se debe adelantar el proceso de selección respectivo y su perfeccionamiento.

Teniendo en cuenta lo anterior, podemos concluir que este proceso se llevará a cabo de una forma ágil y transparente para la Entidad, ya que se podrá observar una pluralidad de oferentes en el mercado, los cuales deberán cumplir con unas condiciones definidas en los documentos del proceso contractual, lo que garantizará a la Secretaria el cumplimiento de las normas legales definidas para la modalidad de selección acorde al proceso y que llevará a este organismo a cumplir con las metas establecidas.

Al realizar el análisis de la oferta y la demanda se observa que los procesos adelantados que se consultaron para obtener este servicio son realizados por la modalidad de Selección de Mínima Cuantía, a través de contratos de obra.

Que, de acuerdo al análisis de la oferta, la Entidad, deberá contratar una persona jurídica, consorcio o unión temporal, e idónea y con amplia experiencia en la construcción de la infraestructura de agua potable y saneamiento básico.

También se observa que los tiempos de ejecución asignados a los procesos consultados es relativo al objeto del y necesidad y estos varían de acuerdo a las especificaciones técnicas que tienen las Entidades y sus territorios.

Con base en lo anterior se realizó este análisis para definir ante la necesidad, el precio del mercado que da como resultado un presupuesto oficial, las condiciones para adjudicarlo, el plazo de ejecución, los riesgos previsibles y sus garantías, como también cual Entidad o proveedor puede desarrollar la necesidad a contratar y que tenga la capacidad jurídica, técnica y su oferta económica cumpla con los criterios solicitados por la Entidad.

Se firma en San José de Cúcuta, en el mes de abril de 2026.



MAIRA ALEJANDRA SEPULVEDA LASSO
Rol Financiero Estructurador

Proyectó y elaboro: Maira Alejandra Sepúlveda Lasso–– Profesional Contratista