ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)

REFORMA DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA VIABILIDAD PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LA AMPLIACIÓN

TIEMPO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRA:	6	MESES
COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	$ 3,146,853,146.51	

ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

#	CARGO	CATEGORÍA	DEDICACIÓN MES	TOPE MÁXIMO SALARIO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO MÁS PRESTACIONES
A			B	C	D	E=A*B*C*D
1.1 PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)						
1	DIRECTOR DE PROYECTO	4	30.00%	$6,000,000.00	1.5102	$2,718,360.00
1	RESIDENTE OBRA	6	100.00%	$4,500,000.00	1.5102	$6,795,900.00
1	RESIDENTE SISO	7	100.00%	$3,500,000.00	1.5102	$5,285,700.00
1	ESPECIALISTA ESTRUCTURAS	4	20.00%	$5,800,000.00	1.5102	$1,751,832.00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
1	DIBUJANTE		100.00%	$1,500,000.00	1.5364	$2,304,600.00
1	TOPÓGRAFO INSPECTOR		100.00%	$3,500,000.00	1.5247	$5,336,450.00
1	CADENERO 1		100.00%	$1,500,000.00	1.6183	$2,427,450.00
1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	AUXILIAR ADMINISTRATIVO-ALMACENISTA		100.00%	$1,800,000.00	1.6183	$2,912,940.00
1	SECRETARIA		100.00%	$1,500,000.00	1.7195	$2,579,250.00
					SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL	$32,112,482.00

2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	ÁREA (M2)	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO ($/M2-MES)	VALOR ($)
ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	24.00	100.0%	24.00	$75,000	$1,800,000.00
					$800,000.00
PAPELERIA, PLANOS, VIDEOS		50.0%		$2,200,000.00	$1,100,000.00
1 EQUIPO DE TOPOGRAFÍA		50.0%		$4,000,000.00	$2,000,000.00
1 EQUIPO DE LABORATORIO – ENSAYOS				SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	$5,700,000.00

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	$226,874,892.00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	7.21%

B. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	IMPUESTO
RETEFUENTE	2.00%
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00%
ESTAMPILLA PROCULTURA	2.00%
TASA PRODEPORTE	1.50%
RETEICA	1.00%
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	4.00%
CONTRIBUCIÓN SOBRE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	5.00%
SUBTOTAL IMPUESTOS	17.50%

3.2 GARANTÍAS

	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
G. ÚNICA	CUMPLIMIENTO	$4,248,251,747.79	20.00%	10.00	0.30%	$2,465,436.00
	BUEN MANEJO DE ANTICIPO	$637,237,762.17	20.00%	10.00	0.30%	$371,048.00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$4,248,251,747.79	20.00%	42.00	0.30%	$10,350,191.00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$637,237,762.17	30.00%	60.00	0.30%	$3,327,831.00
R.C.E.	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES – VIGENCIA	$4,248,251,747.79	10.00%	12.00	0.30%	$1,479,842.00
					SUBTOTAL GARANTÍAS	$17,994,348.00
					VALOR PÓLIZA	$8,997,174.00
					SUBTOTAL GARANTÍAS	0.29%

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	17.79%
A. ADMINISTRACIÓN	25.00%
I. IMPREVISTOS	3.00%
U. UTILIDAD	5.00%
A., U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	33.00%

Ing. JORGE HERNAN GIRALDO RODRIGUEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SECRETARÍA INFRAESTRUCTURA