



EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA No. 1

PERIODO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2025



CONTRATO DE INTERVENTORIA No.CPA-002-2025.

EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA y AMBIENTAL. DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E. EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA.".

VERSIÓN	FECHA ELABORACIÓN	OBJETO	ELABORADO POR	APROBADO POR
1.0	19-NOVIEMBRE-25	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA No. 1	LUIS LOZANO	JORGE ESTRADA BELEÑO
			RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

DIRECCION: CALLE 13 # 11 – 30 PLANETA RICA – CÓRDOBA
E-MAIL: EXTRAMARSAS@GMAIL.COM CELULAR: 313-5734138

**EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S****NIT: 901613284-4****TABLA DE CONTENIDO**

1. INTRODUCCIÓN	3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	4
2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:	4
2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	4
2.4 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:	5
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	6
3.1 INFORMACIÓN GENERAL:	6
3.2. CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.	7
3.3 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA.	7
4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONSORCIO E.S.E YOMASF.	7
5. AVANCE DE OBRA:	20
6. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO:	23
7. INCONVENIENTES PRESENTADOS EN OBRA:	23
8. PERSONAL EN OBRA DEL CONTRATISTA:	23
9. EQUIPOS DEL CONTRATISTA EN OBRA	24
10. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	24
10.1 INFORMACIÓN GENERAL:	24
10.2 GARANTIA GENERAL DEL CONTRATO	25
10.3 PAGOS REALIZADOS A LA INTERVENTORÍA	25
11. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DEL INTERVENTOR ...	26
11.1 Componente Técnico, administrativo, Financiero y Ambiental	26
11.1.1 Componente Técnico:	26
11.1.2 Componente Administrativo:	27
11.1.3 Componente Financiero:	27
11.1.4 Componente Ambientales:	27
12. REPORTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	28
12.1.CONTROL EQUIPO DE INTERVENTORÍA	28
12.2. CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA	28
12.3PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR	28
12.4 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	28
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	29



EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

1. INTRODUCCIÓN

En concordancia con el clausulado del contrato de interventoría No. CPA-002-2025., cuyo objeto es La **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA y AMBIENTAL. DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E. EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA"**, EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S., presenta a E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA, el informe mensual No. 01, cuyo principal función es documentar las actividades desarrolladas en relación con el contrato de obra: **ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA** conforme a las obligaciones contractuales estipuladas.

Con base en lo anterior y de acuerdo con las necesidades presentadas en el municipio, las funciones de la interventoría en este contrato incluyen la supervisión y el control de las actividades y obligaciones del constructor. Esto se realiza para verificar el cumplimiento oportuno y eficaz de estas actividades en los aspectos técnico, administrativo, financiero y ambiental, de acuerdo con las especificaciones técnicas y de diseño establecidas

Este informe expone los procedimientos y medidas implementadas para garantizar, supervisar y monitorear el correcto desarrollo del Contrato en los aspectos técnico, administrativo y financiero, con el objetivo de asegurar la calidad de las obras a llevar a cabo. Asimismo, busca asegurar el acatamiento de las regulaciones técnicas, ambientales y de seguridad industrial requeridas por la entidad y la ley en vigor.

En consecuencia, en el contenido del presente informe se detallan las actividades desarrolladas por el contratista y la interventoría durante el periodo del 06 de febrero de 2025 al 06 de marzo de 2025, correspondiente al primer mes de ejecución del contrato obra N° LP- 002 - 2024.



EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

. 2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El presente proyecto se ejecuta en el municipio de Santa Lucia, departamento del Atlántico, y tiene como finalidad la remodelación y adecuación arquitectónica y funcional del edificio donde actualmente opera la E.S.E. Centro de Salud Santa Lucia. Esta intervención busca optimizar las condiciones físicas, operativas y de seguridad del inmueble, garantizando espacios adecuados para la atención al público, el desempeño institucional y el cumplimiento normativo en materia de infraestructura pública.

Las obras contemplan el desmonte de elementos existentes (cielo falso) y la remodelación de las instalaciones, en cumplimiento de los estándares eléctricos y de seguridad actuales. Complementariamente, se ejecutan otras intervenciones necesarias para asegurar la adecuada funcionalidad del edificio.

Mediante esta intervención, se busca fortalecer la capacidad institucional del centro de salud, mejorar la imagen urbana y arquitectónica de la edificación, y ofrecer mejores condiciones de trabajo y atención para los funcionarios y la ciudadanía en general.

2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto se localiza en el municipio de Santa Lucia, departamento del Atlántico, Colombia, ubicado al norte del país, en el departamento del Atlántico. Limita por el norte con los municipios de Campo de la Cruz y Manatí, por el oriente con los municipios de Campo de la Cruz y Suan, por el sur con el canal del Dique y el departamento de Bolívar, y por el occidente con el canal del Dique y el municipio de Manatí. Se sitúa a 79,2 km de la capital departamental, Barranquilla.



Figura 1: Ubicación geográfica de Santa Lucia en el departamento del Atlántico. Fuente: Wikipedia.



EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

La ubicación geográfica del edificio donde funciona la E.S.E. centro de salud Santa Lucía, se presenta en la Figura 2.

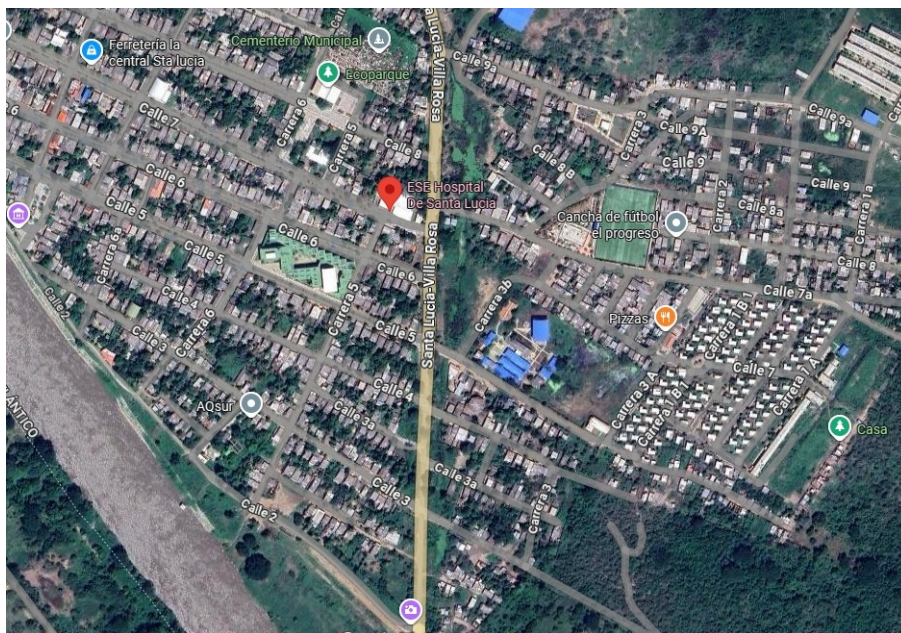


Figura 2: Localización del edificio de la alcaldía del municipio de Santa Lucía. Fuente: Propia.

2.4 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

Las instalaciones actuales del Centro de Salud E.S.E. en el municipio de Santa Lucía presentan un evidente y avanzado deterioro en múltiples espacios, lo cual compromete tanto la seguridad estructural como la salubridad de las áreas destinadas a la atención en salud.

A continuación, se describen las principales afectaciones observadas, sustentadas en registro fotográfico: □

- Humedades severas en muros y techos, con evidente presencia de moho, filtraciones y desprendimiento de acabados, lo cual representa un riesgo directo para la salud de usuarios y personal asistencial. □
- Deterioro del revestimiento de paredes, incluyendo pérdida del revoque y afectación por humedad capilar en zonas próximas a lavamanos, ventanas y esquinas de habitaciones. □
- Grietas visibles en estructuras internas, especialmente en zonas de tránsito, lo que podría afectar la estabilidad de elementos no estructurales y generar accidentes. □
- Desmejora estética y funcional de los espacios asistenciales, que impide el cumplimiento de condiciones mínimas de habitación en cuanto a salubridad, impermeabilización y condiciones ambientales.

Este deterioro no solo afecta el aspecto físico de la edificación, sino que impacta negativamente la calidad del servicio prestado, la seguridad del paciente, la bioseguridad del entorno y la percepción institucional ante la comunidad. Las

DIRECCION: CALLE 13 # 11 – 30 PLANETA RICA – CÓRDOBA
E-MAIL: EXTRAMARSAS@GMAIL.COM CELULAR: 313-5734138

**EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S****NIT: 901613284-4**

condiciones actuales evidencian la necesidad urgente e inaplazable de una intervención técnica para la adecuación de las instalaciones, con el fin de cumplir con las normas de habilitación vigentes (Resolución 3100 de 2019) y garantizar espacios dignos, seguros y funcionales para la atención en salud.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA**3.1 INFORMACIÓN GENERAL:**

En la siguiente tabla se encuentra la información general del Contrato de Obra No. ° CAP-001-2025.

Tabla # 2. Información General del Contrato de Obra

CONTRATISTA:	CONSORCIO E.S.E. YOMASF NIT: 901.987.511-6 Rep. Legal: GALO FREYLE ROCHA
CONTRATO No:	CAP-001-2025..
ENTIDAD:	E.S.E. CENTRO DE SALUD SANTA LUCIA
OBJETO:	“ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA”
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L (\$ 547.671.266,00).
FECHA DE INICIO:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
INTERVENTORIA:	EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	JAVIER TORRES LOPEZ Profesional Universitario



EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

3.2. CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.

En la siguiente tabla se registra la relación de las pólizas del contrato de obra desde la legalización del contrato

Tabla # 3. REGISTRO DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

GARANTIA	N° DE POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	BQ-110107759	19/09/2025	16/09/2026	\$ 82.150.689,90
PRESTACIONES SOCIALES	BQ-110107759	19/09/2025	19/11/2028	\$ 37.383.563,30
ESTABILIDAD DE LA OBRA	BQ-110107759	19/09/2025	19/11/2030	\$ 82.150.689,90
CALIDAD	BQ-110107759	19/09/2025	16/09/2026	\$ 82.150.689,90
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	BQ-100030695	19/09/2025	19/11/2025	\$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	BQ-100030695	19/09/2025	19/11/2025	\$ 284.700.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	BQ-100030695	19/09/2025	19/11/2025	\$ 284.700.000,00

ASEGURADORA: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Anexo: copia de las pólizas.

3.3 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA.

A la fecha del presente informe, se ha realizado el pago del acta No.1 correspondiente a \$ 160.431.681,00; y el acta No.2 por valor \$ 265.423.380,00, para un total de pagos realizados por valor de \$ 425.855.059,00, suma que en términos porcentuales es un 77.76% del valor del contrato.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONSORCIO E.S.E YOMASF.

Durante el periodo del presente informe se desarrollaron las siguientes actividades por parte del contratista de obra:



EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

1. Demolición de cielo raso existente. Incluye empacado en sacos de fique, trasiego a punto de acopio, cargue en volqueta y transporte a botadero más cercano que no supere los 10 kms de distancia de la obra.

Registro Fotográfico



2. Pañetado impermeabilizado sobre muros incluye escarificación.

Registro Fotográfico





EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

3. Suministro e instalación de Cielo raso en PVC blanco brillante. Incluye estructura metálica, cornisas, uniones, tornillería, transporte y mano de obra.

Registro Fotográfico



4. Pintura de cielo raso (EXISTENTE EN YESO CARTON) con pintura alta aseptia marca Pintuco a 2 manos, acabado de primera. Incluye resane de superficies afectadas y estructura para su reinstalación.

Se llevó a cabo la pintura del cielo raso en yeso cartón en cerca del 70% de las zonas donde no se realizará cambio de este elemento.

Registro Fotográfico





EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

5. Pintura de muros internos con pintura alta asepsia blanco mate marca Pintuco. Incluye raspado y resane de superficies afectadas con estuco acrílico interior.

Se realiza el raspado y resane de superficies afectadas y pintura de muros internos de cerca del 20% de los muros de la edificación.

Registro Fotográfico



6. Pintura de Fachada con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.

Registro Fotográfico





EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

7. Pintura sobre muro perimetral exterior con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.

Se realizó pañetado de los muros exteriores del Área de urgencia.

Registro Fotográfico



8. Membrana Impermeabilizante de cubierta con manto EDIL 4mm. Incluye imprimante, manto, pintura aluminizada, herramientas menores y herramientas especializadas.

Se realizó la instalación de membrana impermeabilizante de cubierta, en los antepechos de fachada, área de espera de consulta externa, maternidad y tanques elevados.

Registro Fotográfico





EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

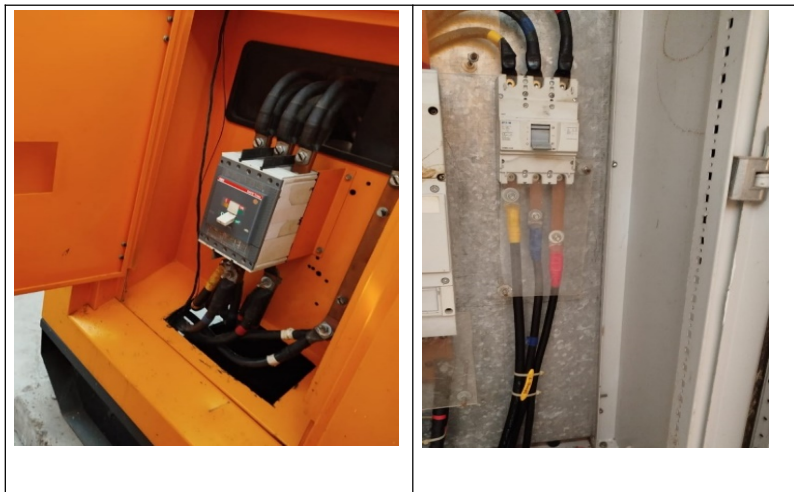
9. Instalación de Acometida principal desde Transformador 300KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.

Registro Fotográfico



10. Instalación de Acometida principal desde Planta Eléctrica 250KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.

Registro Fotográfico





EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

11. Suministro e Instalación de Transferencia Automática 630A. Incluye 10 protecciones principales para Tableros de distribución (2 de 3x160A, 3 de 3x100A, 2 de 3x80A y 3 de 3x60A).

Registro Fotográfico



12. Desmonte de Tableros y Acometidas existentes en cuarto Eléctrico y de Subestación Eléctrica. Incluye Disposición en Lugar establecido por la Entidad.

Registro Fotográfico





EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

13. Suministro e instalación de panel led de incrustar 24W temp. 6500K 1800 Lúmenes circulares. Incluye conector tipo resorte y trazado en cielo raso.

Se instalaron las luminarias internas en panel led de 24W previo trazado en los cielos rasos

Registro Fotográfico



14. Suministro e instalación de Toma corriente doble, blanco. Incluye desinstalación de tomacorriente existente.

Se desinstalaron tomacorrientes existentes y se instalaron toma corrientes blancos dobles.

Registro Fotográfico





EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

15. Suministro e instalación de interruptor sencillo, blanco. Incluye desinstalación de tomacorriente existente.

Se desinstalaron interruptores existentes y se instalaron nuevos interruptores blancos sencillos

Registro Fotográfico



16. Suministro e instalación de Cerradura de manijas para puertas en acabado satinado y 2 llaves.

Se instalaron cerraduras de manija en puertas y se entregaron dos llaves por puerta.

Registro Fotográfico





EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

17. Suministro e instalación de Pasamanos para baños en tubo de acero 304 inoxidable. De 0,50 mts * 2" Incluye retiro de pasamanos existentes.

Se desinstalaron pasamanos existentes y se instalaron nuevos pasamanos en acero inoxidable en baños.

Registro Fotográfico



18. Suministro e instalación de compresor equipo 120.000 Btu y motor axial.

Registro Fotográfico





EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

19. Suministro e instalación de piezas eléctricas y mantenimiento general equipo 5 Ton.

Registro Fotográfico



20. Suministro e instalación de termostato y mantenimiento de equipo 3 Ton.

Registro Fotográfico





EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

21. Reparación general de equipo 10 Ton.

Registro Fotográfico



22. Reparación de manejadoras de equipo Multi V.

Registro Fotográfico



23. Reparación general de equipo 5 Ton.

Registro Fotográfico





EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

24. Suministro e instalación de aire 24000 Btu piso techo.

Registro Fotográfico



25. Suministro e Instalación de aire 12000 Btu tipo Mini Split.

Registro Fotográfico





EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

5. AVANCE DE OBRA:

El contrato se ejecuto en un 100% dentro del plazo contractual cumpliendo el avance dentro del plazo estipulado, producto de las estrategias empleadas abriendo varios frentes de trabajo para las distintas actividades contractuales. Así mismo por la adquisición de todo el suministro de materiales para la obra.

En el siguiente cuadro podemos observar el avance de obra y los porcentajes de ejecución tanto global como por actividades.

TABLA # 4 EJECUCIÓN DE OBRA

N°	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES				EJECUCION TOTAL ACUMULADA		%
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
1	PRELIMINARES				\$ 5.466.867,00		\$ 5.466.867,05	100%
1.1	Demolicion de cielo raso existente. Incluye empaquetado en sacos de fiqué, trasego a punto de acopio, cargue en volqueta y transporte a botadero más cercano que no supere los 10 kms de distancia de la obra.	m²	403,31	\$ 13.555,00	\$ 5.466.867,00	403,31	\$ 5.466.867,05	100%
2	REPARACIÓN ACABADO MUROS				\$ 7.575.769,00		\$ 7.575.769,16	100%
2.1	Paletado impermeabilizado sobre muros incluye escarificación	m²	315,00	\$ 24.050,00	\$ 7.575.769,00	315,00	\$ 7.575.769,16	100%
3	ACABADOS				\$ 154.198.041,00		\$ 154.197.128,28	100%
3.1	Suministro e instalacion de Cielo raso en PVC blanco brillante. Incluye estructura metalica, cornizas, uniones, tornilleria, transporte y mano de obra.	m²	403,31	\$ 91.236,00	\$ 36.796.391,00	403,3	\$ 36.795.478,80	100%
3.2	Pintura de cielo raso (EXISTENTE EN YESO (ARTON) con pintura alta aseptia marca pintuco a 2 manos, acabado de primera. Incluye resane de superficies afectadas y estructura para su reinstalacion.	m²	615,46	\$ 22.865,00	\$ 14.072.493,00	615,5	\$ 14.072.492,90	100%
3.3	Pintura de muros internos con pintura alta aseptia blanco mate marca pintuco. Incluye raspado y resane de superficies afectadas con estuco acrilico interior.	m²	3600,49	\$ 19.993,00	\$ 71.984.557,00	3600,49	\$ 71.984.556,58	100%
3.4	Pintura de Fachada con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m²	590	\$ 26.340,00	\$ 15.540.600,00	590	\$ 15.540.600,00	100%
3.5	Pintura sobre muro perimetral exterior con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m²	600	\$ 26.340,00	\$ 15.804.000,00	600	\$ 15.804.000,00	100%
4	CUBIERTA				\$ 129.106.878,00		\$ 129.106.877,69	100%
4.1	Membrana Impermeabilizante de cubierta con manto EDIL 4mm. Incluye imprimante, manto, pintura aluminizada, herramientas menores y herramientas especializadas.	m²	1622,39	\$ 79.578,00	\$ 129.106.878,00	1622,39	\$ 129.106.877,69	100%
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 68.670.507,00		\$ 68.670.507,43	100%
5.1	Instalación de Acometida principal desde Transformador 300KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	MI	20	\$ 232.210,00	\$ 4.644.200,00	20	\$ 4.644.200,00	100%
5.2	Instalación de Acometida principal desde Planta Eléctrica 250KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	MI	15	\$ 232.210,00	\$ 3.483.150,00	15	\$ 3.483.150,00	100%
5.3	Suministro e instalación de Transferencia Automática 630A. Incluye 10 protecciones principales para Tableros de distribución (2 de 3x160A, 3 de 3x100A, 2 de 3x80A y 3 de 3x60A).	Und	1	\$ 47.519.796,00	\$ 47.519.796,00	1	\$ 47.519.796,00	100%
5.4	Desmonte de Tableros y Acometidas existentes en cuarto Eléctrico y de Subestación Eléctrica. Incluye Disposición en lugar establecido por la Entidad.	Und	1	\$ 3.452.509,43	\$ 3.452.509,00	1	\$ 3.452.509,43	100%
5.5	Suministro e instalacion de panel led de inrostar 24W temp. 6500K 1800 Lumenes circulares. Incluye conector tipo resort y trazado en cielo raso.	Und	117	\$ 71.976,00	\$ 8.421.192,00	117	\$ 8.421.192,00	100%
5.6	Suministro e instalacion de Toma corriente doble, blanco. Incluye desinstalacion de tomacorriente existente.	Und	10	\$ 59.983,00	\$ 599.830,00	10	\$ 599.830,00	100%
5.7	Suministro e instalacion de interruptor sencillo, blanco. Incluye desinstalacion de tomacorriente existente.	Und	10	\$ 54.983,00	\$ 549.830,00	10	\$ 549.830,00	100%
6	EQUIPAMIENTO				\$ 7.324.317,00		\$ 7.324.317,00	100%
6.1	Suministro e instalacion de Cerradura de manijas para puertas en acabado satinado y 2 llaves.	und	36	\$ 93.674,00	\$ 3.372.264,00	36	\$ 3.372.264,00	100%
6.2	Suministro e instalacion de Pasamanos para baños en tubo de acero 304 inoxidable. De 0,50 mts * 2" incluye retiro de pasamanos existentes.	ML	21	\$ 188.193,00	\$ 3.952.053,00	21	\$ 3.952.053,00	100%
7	AIRE ACONDICIONADO				\$ 39.440.528,00		\$ 39.440.528,00	100%
7.1	Suministro e instalacion de compresor equipo 120.000 Btu y motor axial	Und	1	\$ 17.804.657,00	\$ 17.804.657,00	1	\$ 17.804.657,00	100%
7.2	Suministro e instalacion de piezas electricas y mantenimiento general equipo 5 Ton	Und	1	\$ 847.587,00	\$ 847.587,00	1	\$ 847.587,00	100%
7.3	Suministro e instalacion de termostato y mantenimiento de equipo 3 Ton	Und	1	\$ 526.658,00	\$ 526.658,00	1	\$ 526.658,00	100%
7.4	Reparacion general de equipo 10 Ton.	Und	1	\$ 526.658,00	\$ 526.658,00	1	\$ 526.658,00	100%
7.5	Reparacion de manejadoras de equipo Multi V	Und	11	\$ 299.939,00	\$ 3.299.329,00	11	\$ 3.299.329,00	100%
7.6	Reparacion general de equipo 5 Ton	Und	2	\$ 526.658,00	\$ 1.053.316,00	2	\$ 1.053.316,00	100%
7.7	Suministro e instalacion de aire 24000 Btu piso techo	Und	1	\$ 4.639.388,00	\$ 4.639.388,00	1	\$ 4.639.388,00	100%
7.8	Suministro e instalacion de aire 12000 Btu tipo Mini Split	Und	5	\$ 2.148.587,00	\$ 10.742.935,00	5	\$ 10.742.935,00	100%
SUBTOTAL COSTO BASICO					\$ 411.782.907,00		\$ 411.781.974,62	100%
Administración (23%)					\$ 94.710.069,00		\$ 94.709.854,00	100%
Imprevisto (5%)					\$ 20.589.145,00		\$ 20.589.099,00	100%
Utilidad (5%)					\$ 20.589.145,00		\$ 20.589.099,00	100%
VALOR TOTAL					\$ 547.671.266,00		\$ 547.670.027,00	100%

DIRECCION: CALLE 13 # 11 – 30 PLANETA RICA – CÓRDOBA
E-MAIL: EXTRAMARSAS@GMAIL.COM CELULAR: 313-5734138



EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

Tabla # 5 Cantidades de Obra Ejecutada

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA
Demolición de cielo raso existente. Incluye empacado en sacos de fique, trasiego a punto de acopio, cargue en volqueta y transporte a botadero más cercano que no supere los 10 kms de distancia de la obra.	m ²	403,31
Pañetado impermeabilizado sobre muros incluye escarificación	m ²	315,00
Suministro e instalación de Cielo raso en PVC blanco brillante. Incluye estructura metálica, cornisas, uniones, tornillería, transporte y mano de obra.	m ²	403,31
Pintura de cielo raso (EXISTENTE EN YESO CARTON) con pintura alta asepsia marca Pintuco a 2 manos, acabado de primera. Incluye resane de superficies afectadas y estructura para su reinstalación.	m ²	615,46
Pintura de muros internos con pintura alta asepsia blanco mate marca Pintuco. Incluye raspado y resane de superficies afectadas con estuco acrílico interior.	m ²	3600,49
Pintura de Fachada con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m ²	590
Pintura sobre muro perimetral exterior con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m ²	600
Membrana Impermeabilizante de cubierta con manto EDIL 4mm. Incluye imprimante, manto, pintura aluminizada, herramientas menores y herramientas especializadas.	m ²	1622,39
Instalación de Acometida principal desde Transformador 300KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	MI	20
Instalación de Acometida principal desde Planta Eléctrica 250KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	MI	15
Suministro e Instalación de Transferencia Automática 630A. Incluye 10 protecciones principales para Tableros de distribución (2 de 3x160A, 3 de 3x100A, 2 de 3x80A y 3 de 3x60A).	Und	1

**EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S****NIT: 901613284-4**

Desmante de Tableros y Acometidas existentes en cuarto Eléctrico y de Subestación Eléctrica. Incluye Disposición en Lugar establecido por la Entidad.	Und	1
Suministro e instalación de panel led de incrustar 24W temp. 6500K 1800 Lúmenes circulares. Incluye conector tipo resorte y trazado en cielo raso.	Und	117
Suministro e instalación de Toma corriente doble, blanco. Incluye desinstalación de tomacorriente existente.	Und	10
Suministro e instalación de interruptor sencillo, blanco. Incluye desinstalación de tomacorriente existente.	Und	10
Suministro e instalación de Cerradura de manijas para puertas en acabado satinado y 2 llaves.	und	36
Suministro e instalación de Pasamanos para baños en tubo de acero 304 inoxidable. De 0,50 mts * 2" Incluye retiro de pasamanos existentes.	ML	21
Suministro e instalación de compresor equipo 120.000 Btu y motor axial	Und	1
Suministro e instalación de piezas eléctricas y mantenimiento general equipo 5 Ton	Und	1
Suministro e instalación de termostato y mantenimiento de equipo 3 Ton	Und	1
Reparación general de equipo 10 Ton.	Und	1
Reparación de manejadoras de equipo Multi V	Und	11
Reparación general de equipo 5 Ton	Und	2
Suministro e instalación de aire 24000 Btu piso techo	Und	1
Suministro e Instalación de aire 12000 Btu tipo Mini Split	Und	5



EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

6. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO:

El análisis Financiero revela un progreso considerable, dado que actualmente se halla en un 60% la ejecución del proyecto, lo que demuestra un rendimiento óptimo y ritmo de trabajo del contratista para cumplir con las metas contractuales del proyecto.

Tabla # 6 Ejecución Financiera

EJECUCIÓN CONSOLIDADA DE LA OBRA			
VALOR PROGRAMADO	% PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO
\$ 547.671.266,00	100%	\$ 547.670.027,00	100%

7. INCONVENIENTES PRESENTADOS EN OBRA:

Durante el desarrollo de las actividades de obra el contratista manifestó inconvenientes menores en obra, por redes de conexión internas, pero a través del estudio de las posibles soluciones y decisiones acertadas en conjunto se pudieron superar y no verse afectado el plazo de ejecución.

8. PERSONAL EN OBRA DEL CONTRATISTA:

El contratista cuenta en obra con el siguiente personal

Tabla # 7 Personal en Obra Contratista

Nombre	Cargo
Galo Freyle Rocha	Director de Obra
Jose Fadull	Residente de Obra
Maestro	Maestro de Obra
Oficial (2)	Obreros
Obreros (6)	Obreros

El personal se encuentra con todas las afiliaciones al sistema de seguridad social activas, cuentan también con todos los elementos de protección personal para la ejecución de sus actividades y se les ha realizado semanalmente unas capacitaciones en seguridad y protección personal.

DIRECCION: CALLE 13 # 11 – 30 PLANETA RICA – CÓRDOBA
E-MAIL: EXTRAMARSAS@GMAIL.COM CELULAR: 313-5734138



EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 901613284-4

9. EQUIPOS DEL CONTRATISTA EN OBRA

Los equipos más importantes con los que cuenta el contratista en la obra son los siguientes:

Tabla # 8 Maquinaria Disponible en Obra - Contratista

Descripción	Cantidad
ANDAMIOS CERTIFICADOS	2
EQUIPO DE SOLDADURA	1
EQUIPO PARA IMPERMEABILIZAR	1

10. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

10.1 INFORMACIÓN GENERAL:

En la siguiente tabla se encuentra la información general del Contrato de Interventoría N° CPA-002-2025..

Tabla # 9. Información General del Contrato de Interventoría

CONTRATISTA:	EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S N.I.T No. 901613284-4 R.L JORGE WASHINGTON ESTRADA BELEÑO C. C. 15.671.223
CONTRATO No:	CPA-002-2025
ENTIDAD:	E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA y AMBIENTAL. DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E. EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA".
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS. (\$ 28.845.271))
FECHA DE INICIO:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	JAVIER ANDRES TORRES LOPEZ C.C. No. 1.045.711.320 PROFESIONAL UNIVERSITARIO

DIRECCION: CALLE 13 # 11 – 30 PLANETA RICA – CÓRDOBA
E-MAIL: EXTRAMARSAS@GMAIL.COM CELULAR: 313-5734138

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

* Inserte las filas que requiera de presentarse ajuste presupuestales al proyecto - Suprima las casillas innecesarias

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS			
Informe N°	1	Periodo comprendido entre el	19 de septiembre de 2025 y el 5 de octubre de 2025
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA	
Contratante:	E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCIA	Contratante:	E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCIA
Contrato N°:	CAP-001-2025	Contrato N°:	CPA-002-2025
Contratista:	CONSORCIO E.S.E YOMASF N.I.T No. 901987511- 6	Contratista:	EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S N.I.T No. 901613284-4
Plazo Inicial:	2 meses	Plazo Inicial:	2 meses
Fecha de Inicio:	19 de septiembre de 2025	Fecha de Inicio:	19 de septiembre de 2025
Fecha de terminación:	19 de noviembre de 2025	Nueva fecha de terminación:	19 de noviembre de 2025
Valor Inicial:	\$ 547.671.266,00	Valor Inicial:	\$ 28.845.271,00
Valor Anticipo: XX%		Valor Anticipo:	
Forma de Pago		Forma de Pago	
Valor pagado:	\$ -	Valor pagado:	
Nombre del Supervisor	JAVIER ANDRES TORRES LOPEZ- CELULAR:3004990823	Nombre Interventor:	JORGE ESTRADA BELEÑO

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinitios, Prórrogas, adiciones presupuestales, etc. - Suprima las casillas innecesarias

CONTRATO DE OBRA N° CAP-001-2025					CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CPA-002-2025		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	VALOR NETO AMORTIZANDO ANT	%	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo del xx%					Anticipo	\$	-
Acta Parcial No. 1	8/10/2025	\$ 160.431.681,00			Acta Parcial No. 1		\$ 9.615.090,33
			\$ -				
			\$ -				
			\$ -				
			\$ -				
			\$ -				
			\$ -				
			\$ -				
			\$ -				
			\$ -				
			\$ -				
TOTAL PAGADO OBRA		\$ 160.431.681,00	\$ -		TOTAL PAGADO INTERVENTORIA		\$ 9.615.090,33
SALDO POR EJECUTAR		\$	387.239.585,00		SALDO POR EJECUTAR		\$ 19.230.180,67

AVANCE FISICO (%)				AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	0.00%	13.34%	13.34%	% Programado	0.00%	13.34%	13.34%
% Ejecutado	0.00%	29.29%	29.29%	% Ejecutado	0.00%	29.29%	29.29%
Diferencia	0.00%	-15.95%	-15.95%	Diferencia	0.00%	-15.95%	-15.95%

[illegible]

OBSERVACIÓN: Teniendo en cuenta que el presente formato requiere el reporte de ejecución con corte mensual, se aclara que los porcentajes de avance programado y ejecutado fueron calculados con base en las fechas reales de entrega de las actas parciales y no sobre cortes mensuales

A la fecha 30 de octubre de 2025, no se han reintegrado rendimientos financieros

* Inserte las filas que requiera según el número de rendimientos generados y reportados

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

Durante el periodo del presente informe se desarrollaron las siguientes actividades de obra:

1. Demolición de cielo raso existente. Incluye empacado en sacos de fique, trasego a punto de acopio, cargue en volqueta y transporte a botadero mas cercano que no supere los 10 kms de distancia de la obra. (403,31 m2)
2. Pañetado impermeabilizado sobre muros incluye escarificación (180,00 m2)
3. Pintura de cielo raso (EXISTENTE EN YESO CARTON) con pintura alta aseptia marca pintuco a 2 manos, acabado de primera. Incluye resane de superficies afectadas y estructura para su reinstalacion.(435,89 m2)
4. Pintura de muros internos con pintura alta aseptia blanco mate marca pintuco. Incluye raspado y resane de superficies afectadas con estuco acrílico interior. (673,63 m2)
5. Membrana impermeabilizante de cubierta con manto EDIL 4mm. Incluye imprimante, manto, pintura aluminizada, herramientas menores y herramientas especializadas. (1.098,23 m2)

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO			
6 OCTUBRE 2025 DEMOLICIÓN CIELO RASO. ÁREA DE URGENCIAS	6 OCTUBRE 2025 RASADO Y RESANÉ MUROS. ÁREA DE URGENCIAS	6 OCTUBRE 2025 PINTURA CIELO RASO EXISTENTE. SEGUNDO PISO	6 OCTUBRE 2025 IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA. ANTEPECHO DE FACHADA. ÁREA SALA DE PARTOS

RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No. 941 DE 2025

9. ACCIONES A SEGUIR

Se proyecta continuar con la ejecución de las actividades conforme al cronograma establecido para el proyecto. Posterior a la entrega de la primera acta parcial, se ha evidenciado avance en las actividades programadas; actualmente se está a la espera de la presentación de la siguiente acta parcial de entrega, con el fin de realizar la respectiva revisión y verificación de las actividades ejecutadas, orientadas al cumplimiento y culminación del proyecto dentro del plazo establecido.

10. ESTADO DE CARGUE DE INFORMACIÓN EN PLATAFORMA PISIS Y SECOP

En este campo se deben detallar (nombre de los documentos cargados, número de folios, reseña del contenido) los cargues en la plataforma PISIS y relacionar por tipo de documento qué información se ha cargado en el presente periodo reportado.

DC 01

DC 02

DC 03

DC 04

DC 05

DC 06

DC 07

DC 08

DC 09

DC 10

DC 11

DC 12

A la fecha corte 30 de Octubre no se ha cargado en PISIS documentación

Elaborado por: Contratista de apoyo a proceso de planeación	Revisor por: Supervisor de los contratos CAP-001-2025 Y CPA-002-2025	Aprobado por: Gerente	Informe No.	1
Nombre: Ximena Maria Dominguez Molina	Nombre: Javier Andres Torres Lopez	Nombre: Sandra Liliana Marengo Egea	Fecha de Elaboración:	30 DE OCTUBRE DE 2025
Cargo: Contratista de apoyo a proceso de planeación	Cargo: Profesional Universitario (Pagador)	Cargo: Gerente	RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No. 941 DE 2025	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

* Inserte las filas que requiera de presentarse ajuste presupuestales al proyecto - Suprima las casillas innecesarias

Informe N°	2	Periodo comprendido entre el	4 de noviembre de 2025	y el	19 de noviembre de 2025
------------	---	------------------------------	------------------------	------	-------------------------

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, Prorrogas, adiciones presupuestales, etc. - Suprima las casillas innecesarias

CONTRATO DE OBRA Nº	CAP-001-2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº	CPA-002-2025
---------------------	--------------	------------------------------	--------------

5. SEGUIMIENTO AL AVANCE									
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVANCE FISICO (%)	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)
-------------------	------------------------------------

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN	
----------------------------	--

OBSERVACIÓN: Teniendo en cuenta que el formato solicitado requiere el reporte de ejecución con corte mensual, se aclara que los porcentajes de avance programado y ejecutado fueron calculados con base en las fechas reales de entrega de las actas parciales y no sobre cortes mensuales.

6 RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El valor total de los rendimientos financieros generados y reintegrados fue de cincuenta y dos mil doscientos treinta pesos con cuatro centavos (\$52,230.04). Asimismo, se envía el formato "Varias Entidades Territoriales".

junto con los respectivos soportes de pago.

El día 19 de diciembre de 2025 se efectuó un pago de rendimientos por valor de cuarenta y nueve mil ciento veintitrés pesos con veinticinco centavos (\$49.123,25)

El último reintegro de rendimientos financieros se efectuó por valor de tres mil ciento seis pesos con setenta y nueve centavos (\$3.106,79) el día 27 de febrero de 2026.

* Inserte las filas que requiera según el número de rendimientos generados y reportados

En el marco del Acta Parcial N.º 2, se realizaron trabajos de pañetado impermeabilizado en muros, instalación de cielo raso en PVC con su respectiva estructura metálica, pintura de muros interiores y fachadas, pintura de

muro perimetral exterior, e impermeabilización de cubierta con manto EDIL. Asimismo, se ejecutaron actividades eléctricas como la instalación de acometidas principales desde el transformador y la planta eléctrica hacia la transferencia automática, desmonte de tableros y acometidas existentes, e instalación de paneles LED en cielo raso.

Por su parte, en el Acta Parcial N.º 3 se desarrollaron actividades de acabado y complementarias, incluyendo pintura de cielo raso en yeso cartón, pintura de muros interiores y muro perimetral exterior, impermeabilización de cubierta, instalación de luminarias tipo panel LED, instalación de tomacorrientes e interruptores, así como suministro e instalación de cerraduras, pasamanos, compresores, piezas eléctricas y equipos de aire acondicionado.

SHREYAS P. GOKHALE

RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No. 941 DE 2025



4 DE NOVIEMBRE DE 2025
INSTALACION DE CIELO RASO_ ÁREA DE URGENCIAS



4 DE NOVIEMBRE DE 2025
PINTURA DE FACHADA_ FACHADA



4 DE NOVIEMBRE DE 2025
INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA_ TABLERO



1 DE DICIEMBRE DE 2025
INSTALACIÓN DE PANELES LED_ PASILLO URGENCIAS_
PASILLO SALA DE PARTOTABLERO



1 DE DICIEMBRE DE 2025
INSTALACIÓN DE PASAMANOS_ BAÑO H URGENCIAS

9. ACCIONES A SEGUIR

10. ESTADO DE CARGUE DE INFORMACIÓN EN PLATAFORMA PISIS Y SECOP

En este campo se deben detallar (nombre de los documentos cargados, número de folios, reseña del contenido) los cargues en la plataforma PISIS y relacionar por tipo de documento qué información se ha cargado en el presente periodo reportado.

DC 01	ACTO ADMINISTRATIVO DE INCORPORACIÓN DE RECURSOS AL PRESUPUESTO; CARGADO EL 03/11/2026
DC 02	RESOLUCIÓN DEL MSPS Y CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD; CARGADO EL 03/11/2026
DC 03	CONTRATOS Y ACTAS DE INICIO; CARGADO EL 03/11/2026
DC 04	COPIAS DE LAS POLIZAS Y ACTOS ADMINISTRATIVOS DE APROBACIÓN; CARGADO EL 03/11/2026
DC 05	ACTAS DE EJECUCIÓN PARCIALES, RELACION DE EGRESOS, FACTURAS, COMPROBANTES BANCARIOS; CARGADO EL 03/11/2026
DC 06	INFORMES PARCIALES SUSCRITOS POR INTERVENTOR Y SUPERVISOR; CARGADO EL 03/11/2026
DC 07	ACTA DE LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS; CARGADO EL 03/11/2026
DC 08	CERTIFICADO DE REINTEGROS DE RECURSOS NO EJECUTADOS; CARGADO EL 03/11/2026
DC 09	COMPROBANTES DE TRANSFERENCIAS DE REINTEGROS DE RECURSOS NO EJECUTADOS; CARGADO EL 03/11/2026
DC 10	RELACION DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS; CARGADO EL 03/11/2026
DC 11	COMPROBANTES DE TRANSFERENCIAS DE REINTEGROS DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS; CARGADO EL 03/11/2026
DC 12	CERTIFICACIÓN DE CIERRE DE EJECUCIÓN, COMPROBANTES DE PAGOS A CONTRATISTAS; CARGADO EL 03/11/2026

Reportados desde la Alcaldía Municipal (entidad que recibió directamente las transferencias), Nit. 800019251 MU-08735

Elaborado por: Contratista de apoyo a proceso de planeación	Revisor por: Supervisor de los contratos CAP-001-2025 Y CPA-002-2025	Aprobado por: Gerente	Informe No. 2
Nombre: Ximena Maria Dominguez Molina	Nombre: Javier Andres Torres Lopez	Nombre: Sandra Liliana Marengo Egea	Fecha de Elaboración: 13/03/2026
Cargo: Contratista de apoyo a proceso de planeación	Cargo: Profesional Universitario (Pagador)	Cargo: Gerente	RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No. 941 DE 2025

RELACIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Nombre Proyecto:	ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E. EN NEL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA
Entidad Beneficiaria:	E.S.E. CENTRO DE SALUD DE SANTA LUCIA
No. Resolución de Asignación:	0941 del 20 de mayo de 2025
Valor Asignado	\$ 576.905.431.000,00
Valor Transferido MSPS:	\$ 576.905.431.000,00
Fecha de Giro:	06 octubre de 2025
Acto Administrativo Incorporación Recursos:	20250722-02 del 22 de julio de 2025
Entidad Bancaria (Manejo de Recursos):	BANCO DAVIVIENDA
No. Cuenta Bancaria	0063-7376-6394
Tipo de Cuenta:	AHORROS
Fecha de Apertura de la Cuenta:	23 - septiembre de 2004
Fecha de Cancelación de la Cuenta:	

Detalle

Año: 20XX		
Mes	Valor	Soporte
Enero	\$ -	Extracto Enero
Febrero	\$ -	Extracto Febrero
Marzo	\$ -	Extracto Marzo
Abril	\$ -	Extracto Abril
Mayo	\$ -	Extracto Mayo
Junio	\$ -	Extracto Junio
Julio	\$ -	Extracto Julio
Agosto	\$ -	Extracto Agosto
Sptiembre	\$ -	Extracto Septiembre
Octubre	\$ -	Extracto Octubre
Noviembre	\$ -	Extracto Noviembre
Diciembre	\$ -	Extracto Diciembre
Total Año 20XX	\$ -	

Año: 20XX		
Mes	Valor	Soporte
Enero	\$ -	Extracto Enero
Febrero	\$ -	Extracto Febrero
Marzo	\$ -	Extracto Marzo
Abril	\$ -	Extracto Abril
Mayo	\$ -	Extracto Mayo
Junio	\$ -	Extracto Junio
Julio	\$ -	Extracto Julio
Agosto	\$ -	Extracto Agosto
Sptiembre	\$ -	Extracto Septiembre
Octubre	\$ -	Extracto Octubre
Noviembre	\$ -	Extracto Noviembre
Diciembre	\$ -	Extracto Diciembre
Total Año 20XX	\$ -	

Año: 2025		
Mes	Valor	Soporte
Enero	\$ -	Extracto Enero
Febrero	\$ -	Extracto Febrero
Marzo	\$ -	Extracto Marzo
Abril	\$ -	Extracto Abril
Mayo	\$ -	Extracto Mayo
Junio	\$ -	Extracto Junio
Julio	\$ -	Extracto Julio
Agosto	\$ -	Extracto Agosto
Sptiembre	\$ -	Extracto Septiembre
Octubre	\$ 30.511,00	Extracto Octubre
Noviembre	\$ 18.612,25	Extracto Noviembre
Diciembre	\$ 3.106,79	Extracto Diciembre
Total Año 2025	\$ 52.230,04	

Año: 20XX		
Mes	Valor	Soporte
Enero	Extracto Enero	Extracto Mes 1
Febrero	Extracto Febrero	Extracto Mes 2
Marzo	Extracto Marzo	Extracto Mes 3
Abril	Extracto Abril	Extracto Mes 4
Mayo	Extracto Mayo	Extracto Mes 5
Junio	Extracto Junio	Extracto Mes 6
Julio	Extracto Julio	Extracto Mes 7
Agosto	Extracto Agosto	Extracto Mes 8
Sptiembre	Extracto Septiembre	Extracto Mes 9
Octubre	Extracto Octubre	Extracto Mes 10
Noviembre	Extracto Noviembre	Extracto Mes 11
Diciembre	Extracto Diciembre	Extracto Mes12
Total Año 20XX	\$ -	

Gran Total	\$ 52.230,04
------------	--------------


Firma Tesorero


VoBo. Jefe Área Financiera

En esta hoja se debe pegar el último presupuesto aprobado por la interventoría utilizado para el cobro de actas parciales de pago.

PRESUPUESTO APROBADO PARA COBRO DE ACTAS PARCIALES

	Beneficiario	Cedula y/o NIT.	Concepto	Vr Factura
ACTA 1	CONSORCIO ESE YOMASF	901.987.511	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA ESE CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA. EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA factura YSF-2	160.431.681
ACTA 2	CONSORCIO ESE YOMASF	901.987.511	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA ESE CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA. EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA factura YSF-3	265.423.380
ACTA 3	CONSORCIO ESE YOMASF	901.987.511	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA ESE CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA. EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA factura YSF-4	121.814.967
INFORME INTERVENTORIA	EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S	901.613.284	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA y AMBIENTAL. DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E. EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA"	28.845.271

En esta hoja se debe pegar la programación del proyecto en formato compatible.

[illegible]

5	3.3	Pintura de muros internos con pintura alta asepsia blanco mate marca pintuco. Incluye raspado y resane de superficies afectadas con estuco acrílico interior.	m²	3600,49								
6	3.4	Pintura de Fachada con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m²	590,00								
7	3.5	Pintura sobre muro perimetral exterior con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m²	600,00								
	4	CUBIERTA										
8	4.1	Membrana Impermeabilizante de cubierta con manto EDIL 4mm. Incluye imprimante, manto, pintura aluminizada, herramientas menores y herramientas especializadas.	m²	1622,39								
	5	INSTALACIONES ELECTRICAS										
9	5.1	Instalación de Acometida principal desde Transformador 300KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MC M) + 3(1N350MC M) + 1T4/0AWG.	MI	20,00								

10	5.2	Instalación de Acometida principal desde Planta Eléctrica 250KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MC M) + 3(1N350MC M) + 1T4/0AWG.	MI	15,00								
11	5.3	Suministro e Instalación de Transferencia Automática 630A. Incluye 10 protecciones principales para Tableros de distribución (2 de 3x160A, 3 de 3x100A, 2 de 3x80A y 3 de 3x60A).	Und	1,00								
12	5.4	Desmante de Tableros y Acometidas existentes en cuarto Eléctrico y de Subestación Eléctrica. Incluye Disposición en Lugar establecido por la Entidad.	Und	1,00								
13	5.5	Suministro e instalacion de panel led de incrustar 24W temp. 6500K 1800 Lumenes circulares. Incluye conector tipo resorte y trazado en cielo raso.	Und	117,00								
14	5.6	Suministro e instalacion de Toma corriente doble, blanco. Incluye desinstalacion de tomacorrient e existente.	Und	10,00								
15	5.7	Suministro e instalacion de interruptor sencillo, blanco. Incluye desinstalacion de tomacorrient e existente.	Und	10,00								
16	6	EQUIPAMENTOS										

16	6.1	Suministro e instalacion de Cerradura de manijas para puertas en acabado satinado y 2 llaves.	und	36,00								
17	6.2	Suministro e instalacion de Pasamanos para baños en tubo de acero 304 inoxidable. De 0,50 mts * 2" Incluye retiro de pasamanos existentes.	ML	21,00								
17	7	AIRE ACONDICION ADO										
18	7.1	Suministro e instalacion de compresor equipo 120.000 Btu y motor axial	Und	1,00								
19	7.2	Suministro e instalacion de piezas electricas y mantenimien to general equipo 5 Ton	Und	1,00								
20	7.3	Suministro e instalacion de termostato y mantenimien to de equipo 3 Ton	Und	1,00								
21	7.4	Reparacion general de equipo 10 Ton.	Und	1,00								
22	7.5	Reparacion de manejadoras de equipo Multi V	Und	11,00								
23	7.6	Reparacion general de equipo 5 Ton	Und	2,00								
24	7.7	Suministro e instalacion de aire 24000 Btu piso techo	Und	1,00								
25	7.8	Suministro e Instalacion de aire 12000 Btu tipo Mini Split	Und	5,00								

CUENTA DAVIVIENDA AHORRO 006373766394

RELACION DE EGRESOS CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2026

E. S. E. CENTRO DE SALUD SANTA LUCIA

Fecha	Bco	Beneficiario	Cedula y/o NIT.	Concepto	Vr Factura	Total Factura	Retef. 11% Ret iva 15%	VI.a pagar
14/01/2026	BCOL	EXTRAMAR CONSTRUCCI ONES SAS	901.613.284	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA y AMBIENTAL. DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA ESE CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA. EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA	28.845.271	28.845.271	3.357.202	25.000.000
20/01/2026	BCOL	EXTRAMAR CONSTRUCCI ONES SAS	901.613.284	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA y AMBIENTAL. DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA ESE CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA. EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA	0	0	0	488.069
TOTALES					28.845.271	28.845.271	3.357.202	25.488.069

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
28a82d6ac0bafc58610a27f1eca64885385d0f6a8af47f14b77c2e34b5276dedc3b654c9d3d9a3b696fc643ba4f6aa5b

Número de Factura: EXC-7

Fecha de Emisión: 04/12/2025

Fecha de Vencimiento: 04/12/2025

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado

Medio de Pago: Instrumento no definido

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

Nombre Comercial: EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

Nit del Emisor: 901613284

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen Fiscal:R-99-PN

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

Actividad Económica: 4290

País: Colombia

Departamento: Córdoba

Municipio / Ciudad: Planeta Rica

Dirección: CALLE 13 N11-30

Teléfono / Móvil: 3135734138

Correo: EXTRAMARSAS@GMAIL.COM

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD SANTA LUCIA

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 802006991

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia

Departamento: Atlántico

Municipio / Ciudad: Santa Lucía

Dirección: CL 7 4 12

Teléfono / Móvil: 3007191390

Correo: gerencia@esesantalucia.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	0022025	PAGO FINAL	NIU	1,00	\$ 24.239.723,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.605.547,47	19.00			\$ 24.239.723,53

Notas Finales

PAGO FINAL DEL CONTRATO N° CPA-002-2025 QUE TIENE POR OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JUR IDICA y AMBIENTAL. DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E. EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA.

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
04/12/2025 15:02:30
Documento validado por la
DIAN:
04/12/2025 15:02:34
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0
Subtotal	24239723.53
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	24239723.53
IVA	4605547.47
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	4605547.47
Total neto factura (=)	28845271
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 28845271

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	24.239.723,53
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	24.239.723,53
IVA	4.605.547,47
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	4.605.547,47
Total neto factura (=)	28.845.271,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 28.845.271,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764097947401 Rango desde: 4 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2026-09-01



Comprobante de Pago

Datos del Proceso de Pago

Nombre Empresa	ESE CENTRO DE SALUD SANTA LUCI A
Nombre Proceso	INTERVENTOR
Fecha Pago	14/01/2026
Hora Pago	11:28

Detalle Proceso de Pago

Nit Destino	901613284	Referencia	901613284
Nombre	EXTRAMAR CONSTRUCCIONES SAS		
No. Producto o Servicio Destino	XXXXXXXX2232	Banco	BANCOLOMBIA
Valor	\$ 25.000.000,00	Estado	Pendiente de Respuesta otros bancos

© 2026 Davivienda. Todos los derechos reservados.
Portal Empresarial



Comprobante de Pago

Datos del Proceso de Pago

Nombre Empresa	ESE CENTRO DE SALUD SANTA LUCI A
Nombre Proceso	SALDO PENDIENTE INTERVENTOR
Fecha Pago	20/01/2026
Hora Pago	16:03

Detalle Proceso de Pago

Nit Destino	901613284	Referencia	901613284
Nombre	EXTRAMAR CONSTRUCCIONES SAS		
No. Producto o Servicio Destino	XXXXXXXX2232	Banco	BANCOLOMBIA
Valor	\$ 488.069,00	Estado	Pendiente de Respuesta otros bancos

© 2026 Davivienda. Todos los derechos reservados.
Portal Empresarial