

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001			
Contrato N.º	CPA-002-2025		
Nombre del Supervisor	JAVIER ANDRES TORRES LOPEZ		
Tipo de contrato	INTERVENTORIA		
Nombre del contratista	EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S		
NIT	901613284-4		
Representante legal	JORGE WASHINGTON ESTRADA BELEÑO		
Documento de identidad	C. C. 15.671.223		
Objeto del contrato	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA y AMBIENTAL. DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA “ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E. EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA”.		
Plazo	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.		
Valor	VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS. (\$ 28.845.271).		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	250722002	Fecha del C.D.P	27/07/2025
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	250916016	Fecha del R.P	19/09/2025
Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación de contrato	Fecha de suspensión	Fecha de reinicio
19 de septiembre de 2025	19 de noviembre de 2025		

CONTRATO DE OBRA	CAP-001-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO E.S.E YOMASF N.I.T No. 901987511- 6
REPRESENTANTE LEGAL:	GALO RAFAEL FREYLE ROCHA C. C. 3730986

1. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR TOTAL:	VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS. (\$ 28.845.271).
VALOR TOTAL EJECUTADO:	CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 14.422.635,50).
VALOR A PAGAR EN EL PRESENTE INFORME	CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 14.422.635,50).
SALDO POR EJECUTAR	CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 14.422.635,50).

2. ACTAS E INFORMES RECIBIDOS

ACTA	FECHA
ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 01	05/10/2025

3. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

- Realizó la interventoría jurídica, administrativa, técnica, ambiental, financiera.
- Presentó informes de avance de la interventoría.
- Veló por el cumplimiento del contrato en términos de plazos, calidades, cantidades y adecuada ejecución de los recursos del contrato.
- Mantuvo en contacto a las partes del contrato.
- Suscribió las actas que se generen durante la ejecución del contrato para dejar documentadas diversas situaciones y entre las que se encuentran: actas de actas parciales de avance, actas parciales de recibo y actas de recibo final.

4. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL SUPERVISOR

- Controlar, supervisar y vigilar la ejecución del contrato asignado, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas.
- Servir de interlocutor entre la entidad y el contratista.
- Mantener debidamente organizado un archivo con toda la información utilizada y elaborada durante la ejecución del contrato objeto de vigilancia.
- Suscribir todas las actas a que haya lugar en desarrollo del objeto y las obligaciones del contrato.
- Efectuar los requerimientos al contratista que sean necesarios a fin de exigirle el cabal cumplimiento del contrato.
- Verificar para efectos de pago, que el contratista este cumpliendo con las obligaciones de afiliación y pagos al sistema de seguridad social integral, ARL y aportes parafiscales, según sea el caso, e informar en caso de existir incumplimiento de estas obligaciones.
- Revisar las facturas o documentos equivalentes, y las cuentas de cobro presentadas por el contratista verificando que en ellas se consignen claramente el concepto y valor del servicio prestado y de los bienes entregados y que correspondan con la ejecución del objeto, obligaciones y actividades pactadas y plazos convenidos.

5. ENTREGABLES DEL PERIODO 19 DE SEPTIEMBRE A 19 DE OCTUBRE DE 2025

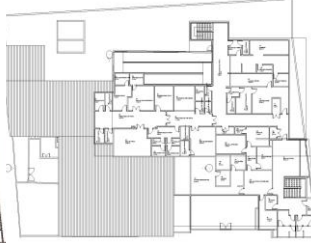
Nº	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN			CONDICIONES INICIALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 1		EJECUCION TOTAL ACUMULADA	
	GENERAL	PARTICULAR		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1			PRELIMINARES				\$ 5.466.867,00						\$ 5.466.867,00		\$ 5.466.867,00
1,1			Demolicion de cielo raso existente. Incluye empacado en sacos de fique, traciego a punto de acopio, cargue en volqueta y transporte a botadero mas cercano que no supere los 10 kms de distancia de la obra.	m²	403,31	\$ 13.555,00	\$ 5.466.867,00					403,31	\$ 5.466.867,00	403,31	\$ 5.466.867,00
2			REPARACIÓN ACABADO MUROS				\$ 7.575.769,00						\$ 4.329.000,00	0	\$ 4.329.000,00
2,1			Pañetado impermeabilizado sobre muros incluye escarificacion	m²	315	\$ 24.050,00	\$ 7.575.769,00					180	\$ 4.329.000,00	180	\$ 4.329.000,00
3			ACABADOS				\$ 154.198.041,00						\$ 23.434.510,00		\$ 23.434.510,00
3,1			Suministro e intalacion de Cielo raso en PVC blanco brillante. Incluye estructura metalica, cornizas, uniones, tornilleria, transporte y mano de obra.	m²	403,31	\$ 91.236,00	\$ 36.796.391,00					0	\$ -	0	\$ -
3,2			Pintura de cielo raso (EXISTENTE EN YESO CARTON) con pintura alta asepsia marca pintuco a 2 manos, acabado de primera. Incluye resane de superficies afectadas y estructura para su reinstalacion.	m²	615,46	\$ 22.865,00	\$ 14.072.493,00					435,89	\$ 9.966.625,00	435,89	\$ 9.966.625,00
3,3			Pintura de muros internos con pintura alta asepsia blanco mate marca pintuco. Incluyte raspado y resane de superficies afectadas con estuco acrilico interior.	m²	3600,49	\$ 19.993,00	\$ 71.984.557,00					673,63	\$ 13.467.885,00	673,63	\$ 13.467.885,00
3,4			Pintura de Fachada con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m²	590	\$ 26.340,00	\$ 15.540.600,00					0	\$ -	0	\$ -
3,5			Pintura sobre muro perimetral exterior con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios,	m²	600	\$ 26.340,00	\$ 15.804.000,00					0	\$ -	0	\$ -

			lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.												
4			CUBIERTA				\$ 129.106.878,00					\$ 87.394.947,00		\$ 87.394.947,00	
4,1			Membrana Impermeabilizante de cubierta con manto EDIL 4mm. Incluye imprimante, manto, pintura aluminizada, herramientas menores y herramientas especializadas.	m²	1622,39	\$ 79.578,00	\$ 129.106.878,00				1098,23	\$ 87.394.947,00	1098,23	\$ 87.394.947,00	
5			INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 68.670.507,00					\$ -		\$ -	
5,1			Instalación de Acometida principal desde Transformador 300KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	ML	20	\$ 232.210,00	\$ 4.644.200,00				0	\$ -	0	\$ -	
5,2			Instalación de Acometida principal desde Planta Eléctrica 250KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	ML	15	\$ 232.210,00	\$ 3.483.150,00				0	\$ -	0	\$ -	
5,3			Suministro e Instalación de Transferencia Automática 630A. Incluye 10 protecciones principales para Tableros de distribución (2 de 3x160A, 3 de 3x100A, 2 de 3x80A y 3 de 3x60A).	Und	1	\$ 47.519.796,00	\$ 47.519.796,00				0	\$ -	0	\$ -	
5,4			Desmante de Tableros y Acometidas existentes en cuarto Eléctrico y de Subestación Eléctrica. Incluye Disposición en Lugar establecido por la Entidad.	Und	1	\$ 3.452.509,43	\$ 3.452.509,00				0	\$ -	0	\$ -	
5,5			Suministro e instalacion de panel led de incrustar 24W temp. 6500K 1800 Lumenes circulares. Incluye conector tipo resorte y trazado en cielo raso.	Und	117	\$ 71.976,00	\$ 8.421.192,00				0	\$ -	0	\$ -	
5,6			Suministro e instalacion de Toma corriente doble, blanco. Incluye desinstalacion de tomacorriente existente.	Und	10	\$ 59.983,00	\$ 599.830,00				0	\$ -	0	\$ -	
5,7			Suministro e instalacion de interruptor sencillo, blanco. Incluye desinstalacion de tomacorriente existente.	Und	10	\$ 54.983,00	\$ 549.830,00				0	\$ -	0	\$ -	

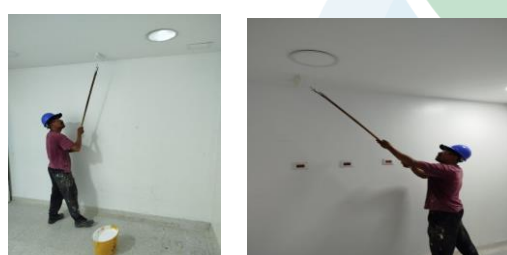
6			EQUIPAMIENTO				\$ 7.324.317,00						\$ -		\$ -
6,1			Suministro e instalacion de Cerradura de manijas para puertas en acabado satinado y 2 llaves.	und	36	\$ 93.674,00	\$ 3.372.264,00					0	\$ -	0	\$ -
6,2			Suministro e instalacion de Pasamanos para baños en tubo de acero 304 inoxidable. De 0,50 mts * 2" Incluye retiro de pasamanos existentes.	ML	21	\$ 188.193,00	\$ 3.952.053,00					0	\$ -	0	\$ -
7			AIRE ACONDICIONADO				\$ 39.440.528,00						\$ -		\$ -
7,1			Suministro e instalacion de compresor equipo 120.000 Btu y motor axial	Und	1	\$ 17.804.657,00	\$ 17.804.657,00					0	\$ -	0	\$ -
7,2			Suministro e instalacion de piezas electricas y mantenimiento general equipo 5 Ton	Und	1	\$ 847.587,00	\$ 847.587,00					0	\$ -	0	\$ -
7,3			Suministro e instalacion de termostato y mantenimiento de equipo 3 Ton	Und	1	\$ 526.658,00	\$ 526.658,00					0	\$ -	0	\$ -
7,4			Reparacion general de equipo 10 Ton.	Und	1	\$ 526.658,00	\$ 526.658,00					0	\$ -	0	\$ -
7,5			Reparacion de manejadoras de equipo Multi V	Und	11	\$ 299.939,00	\$ 3.299.329,00					0	\$ -	0	\$ -
7,6			Reparacion general de equipo 5 Ton	Und	2	\$ 526.658,00	\$ 1.053.316,00					0	\$ -	0	\$ -
7,7			Suministro e instalacion de aire 24000 Btu piso techo	Und	1	\$ 4.639.388,00	\$ 4.639.388,00					0	\$ -	0	\$ -
7,8			Suministro e instalacion de aire 12000 Btu tipo Mini Split	Und	5	\$ 2.148.587,00	\$ 10.742.935,00					0	\$ -	0	\$ -
SUBTOTAL COSTO BASICO							\$ 411.782.907,00			\$ -			\$ 120.625.324,00		\$ 120.625.324,00
Administración (23%)							\$ 94.710.069,00			\$ -			\$ 27.743.825,00		\$ 27.743.825,00
Imprevisto (5%)							\$ 20.589.145,00			\$ -			\$ 6.031.266,00		\$ 6.031.266,00
Utilidad (5%)							\$ 20.589.145,00			\$ -			\$ 6.031.266,00		\$ 6.031.266,00

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1				
No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNID	PRESENTE ACTA
PRELIMINARES				
1,1		Demolicion de cielo raso existente. Incluye empacado en sacos de fique, traciego a punto de acopio, cargue en volqueta y transporte a botadero mas cercano que no supere los 10 kms de distancia de la obra.	m ²	403,31
REPARACIÓN ACABADO MUROS				
2,1		Pañetado impermeabilizado sobre muros incluye escarificacion	m ²	180,00
ACABADOS				
3,1		Suministro e intalacion de Cielo raso en PVC blanco brillante. Incluye estructura metalica, cornizas, uniones, tornilleria, transporte y mano de obra.	m ²	-
3,2		Pintura de cielo raso (EXISTENTE EN YESO CARTON) con pintura alta asepsia marca pintuco a 2 manos, acabado de primera. Incluye resane de superficies afectadas y estructura para su reinstalacion.	m ²	435,89
3,3		Pintura de muros internos con pintura alta asepsia blanco mate marca pintuco. Incluye raspado y resane de superficies afectadas con estuco acrilico interior.	m ²	673,63
3,4		Pintura de Fachada con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m ²	-
3,5		Pintura sobre muro perimetral exterior con pintura koraza color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m ²	-
CUBIERTA				
4,1		Membrana Impermeabilizante de cubierta con manto EDIL 4mm.	m ²	1.098,23
INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,1		Instalación de Acometida principal desde Transformador 300KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	MI	-

5,2		Instalación de Acometida principal desde Planta Eléctrica 250KVA hasta Transferencia Automática 630A 3(3F350MCM) + 3(1N350MCM) + 1T4/0AWG.	ML	-
5,3		Suministro e Instalación de Transferencia Automática 630A. Incluye 10 protecciones principales para Tableros de distribución (2 de 3x160A, 3 de 3x100A, 2 de 3x80A y 3 de 3x60A).	Und	
5,4		Desmante de Tableros y Acometidas existentes en cuarto Eléctrico y de Subestación Eléctrica. Incluye Disposición en Lugar establecido por la Entidad.	Und	
5,5		Suministro e instalacion de panel led de incrustar 24W temp. 6500K 1800 Lumenes circulares. Incluye conector tipo resorte y trazado en cielo raso.	Und	
5,6		Suministro e instalacion de Toma corriente doble, blanco. Incluye desinstalacion de tomacorriente existente.	Und	
5,7		Suministro e instalacion de interruptor sencillo, blanco. Incluye desinstalacion de tomacorriente existente.	Und	
EQUIPAMIENTO				
6,1		Suministro e instalacion de Cerradura de manijas para puertas en acabado satinado y 2 llaves.	und	-
6,2		Suministro e instalacion de Pasamanos para baños en tubo de acero 304 inoxidable. De 0,50 mts * 2" Incluye retiro de pasamanos	ML	-
AIRE ACONDICIONADO				
7,1		Suministro e instalacion de compresor equipo 120.000 Btu y motor axial	Und	-
7,2		Suministro e instalacion de piezas electricas y mantenimiento general equipo 5 Ton	Und	-
7,3		Suministro e instalacion de termostato y mantenimiento de equipo 3 Ton	Und	-
7,4		Reparacion general de equipo 10 Ton.	Und	
7,5		Reparacion de manejadoras de equipo Multi V	Und	
7,6		Reparacion general de equipo 5 Ton	Und	
7,5		Reparacion de manejadoras de equipo Multi V	Und	
7,6		Reparacion general de equipo 5 Ton	Und	

		MEMORIA DE OBRA						
(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA								
(3)CAPITULO : DESMONTE E INSTALACION CIELO RASO PVC								
(4)N° ITEM	(5)UNIDADES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3)ZONA	(8)CUBICACION		(9)FECHA		
1,1	M2	Dem olicion de cielo raso existente. Incluye em pacado en sacos de fique, traciego a punto de acopio, cargue en volqueta y transporte a botadero m as cercano que no supere los 10 km s de distancia de la obra	(7)LOCALIZACION	DIMENSION		5 DE OCTUBRE DE 2025		
				ALTO	ANCHO		LONGITUD	PERIMETRO
 			SALA DE ESPERA URGENCIA				33,91	54,8
			LINEA DE FRENTE				10,09	13,3
			ARCHIVO				6,9	10,53
			TRIAGE				12,4	14,6
			BAÑO H SE				2,05	5,74
			BAÑO M SE				2,3	6,06
			CONSULTORIO				14,16	16,04
			SALA ERA				11,71	14,25
			PROCEDIMIENTOS				13,67	15,48
			BAÑO CONSULTORIO				2,39	6,18
			PREP MEDICAMENTOS				4,78	9,09
			BAÑO ENFERMERAS				2	5,73
			LAVADO DE PACIENTE				6,21	10,25
			ESTACION DE ENFERMERIA				11,67	14,19
			PASILLOS URGENCIA				91,35	85,96
			OBSERVACION H				19,27	19,2
			OBSERVACION M				19,58	19,33
			OBSERVACION P				19,14	18,94
			BAÑO OBS PED				3,44	7,68
			BAÑO OBS M				3,27	7,44
			BAÑO OBS H				3,72	7,96
			PASILLO SERVICIO INTERNO				21,43	26,83
			AISLADO S				9,9	13,73



		MEMORIA DE OBRA						
(2) N. DEL PROYECTO :ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA								
(3)CAPITULO : ACABADO								
(4)N° ITEM	(5)UNIDADES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3)ZONA	(8)CUBICACION			(9)FECHA	
3,2	M2	Pintura de cielo raso con pintura alta asepsia m arca pintuco a 2 m anos, acabado de prim era. Incluye resane de superficies afectadas y estructura para su reinstalacion.	(7)LOCALIZACION	DIMENSION			PERIMETRO	(10)MEDIDA TOTAL
				ALTO	ANCHO	LONGITUD		
			ASEO				7,37	2,8
			CAFETIN				16,73	11,54
			DEPOSITO				8,26	4,24
			SALA DE ESPERA				40,66	57,31
			ALMACEN ESTERIL				18,63	14,44
			AREA SUCIA SP				8,73	4,52
			AREA LIMPIA SP				7,73	3,18
			ESTAR MEDICO SP				14,08	10,43
			BAÑO ESTAR MEDICO PS				8,48	4,37
			SALA DE RECUPERACION SP				16,71	16,03
			BAÑO SALA DE RE				8,28	4,2
			PASILLO SALA DE PARTO				30,58	32,35
			LAVADO S PARTO				7,8	3,71
			UNIDAD ASEO SP				7,25	3,09
			SALA DE PARTO				21,55	26,56
			FARMACIA SALA PARTO				14,13	12,39
			ESTACION DE ENFERMERIA				14,84	13,75
			UMA SP				8,6	3,54
			SALA DE MATERNIDAD				18,08	20,42
			BAÑO MATERNIDAD				7,68	3,47
			LAVADO MATERNIDAD				7,01	2,98
			PASILLO SALA DE PRE PARTO				20,62	17,16
			VESTIER SALA DE PARTO				14,68	8,88
			BAÑO VESTIR H SP				7,89	3,73
			BAÑO VESTIER M SP				7,91	3,74
			VESTIER H SP				6,81	2,45
			VESTIER M SP				6,83	2,46
			DESECHOS COMUNES				6,6	2,7
			AREA LIMPIA				7,68	3,52
			DESECHOS PELIGROSO				5,92	2,09
			UNIDAD DE ASEO SP				7	2,73
			OFICINA ADMINISTRATIVA				43,03	53,55
			PASILLO SALA DE PARTO				72,7	77,56
TOTAL								435,89

MEMORIA DE OBRA									
(2) N. DEL PROYECTO :ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA									
(3)CAPITULO : ACABADOS									
(4)N° ITEM	(5)UNIDADES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3)ZONA	(8)CUBICACION			(9)FECHA		
2,1	m	Pañetado impermeabilizado sobre muros incluye escarificacion	(7)LOCALIZACION	DIMENSION			5 DE OCTUBRE DE 2025		
				ALTO	ANCHO	LONGITUD	PERIMETRO	(10)MEDIDA TOTAL	
  			FACHADA	3	60			180	
						TOTAL			

MEMORIA DE OBRA									
(2) N. DEL PROYECTO : ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA									
(3)CAPITULO : ACABADOS									
(4)N° ITEM	(5)UNIDADES	(6)DESCRIPCION	(1)ZONA(2)ZONA(3)ZONA	(8)CUBICACION			(9)FECHA		
3,3	M2	Pintura de muros internos con pintura alta asepsia blanco mate marca pintuco. Incluyte raspado y resane de superficies afectadas con estuco acrilico interior.	(7)LOCALIZACION	DIMENSION			5 DE OCTUBRE DE 2025	(10)MEDIDA TOTAL	
				ALTO	ANCHO	LONGITUD			
			SALA DE ESPERA URGENCIA	3,2			33,91	108,512	
			PASILLOS URGENCIA	3,2			85,96	275,072	
			HALL DE SERVICIO	3,2			41,36	132,352	
			PRODUCCION DE AIRE	3,2			21,72	69,504	
			CUARTO DE TANQUE	3,2			14,78	47,296	
			CUARTO DE BOMBAS	3,2			12,78	40,896	
									
			TOTAL					673,63	

