

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL			
Contrato N.º	CPA-002-2025		
Nombre del Supervisor	JAVIER ANDRES TORRES LOPEZ		
Tipo de contrato	INTERVENTORIA		
Nombre del contratista	EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S		
NIT	901613284-4		
Representante legal	JORGE WASHINGTON ESTRADA BELEÑO		
Documento de identidad	C. C. 15.671.223		
Objeto del contrato	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA y AMBIENTAL. DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA “ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO DE SALUD E.S.E. EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA”.		
Plazo	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.		
Valor	VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS. (\$ 28.845.271).		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	250722002	Fecha del C.D.P	27/07/2025
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	250916016	Fecha del R.P	19/09/2025
Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación de contrato	Fecha de suspensión	Fecha de reinicio
19 de septiembre de 2025	19 de noviembre de 2025		

CONTRATO DE OBRA	CAP-001-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO E.S.E YOMASF N.I.T No. 901987511- 6
REPRESENTANTE LEGAL:	GALO RAFAEL FREYLE ROCHA C. C. 3730986

1. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR TOTAL:	VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS. (\$ 28.845.271).
VALOR TOTAL EJECUTADO:	VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS. (\$ 28.845.271).
VALOR A PAGAR EN EL PRESENTE INFORME	CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 14.422.635,50).
SALDO POR EJECUTAR	\$0

2. ACTAS E INFORMES RECIBIDOS

ACTA	FECHA
ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 01	05/10/2025
ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 02	04/11/2025
ACTA DE RECIBO FINAL N° 03	25/11/2025
ACTA DE ENTREGA	1/12/2025

3. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

- Realizó la interventoría jurídica, administrativa, técnica, ambiental, financiera.
- Presentó informes de avance de la interventoría.
- Veló por el cumplimiento del contrato en términos de plazos, calidades, cantidades y adecuada ejecución de los recursos del contrato.
- Mantuvo en contacto a las partes del contrato.
- Suscribió las actas que se generen durante la ejecución del contrato para dejar documentadas diversas situaciones y entre las que se encuentran: actas de actas parciales de avance, actas parciales de recibo y actas de recibo final.

4. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL SUPERVISOR

- Controlar, supervisar y vigilar la ejecución del contrato asignado, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas.
- Servir de interlocutor entre la entidad y el contratista.
- Mantener debidamente organizado un archivo con toda la información utilizada y elaborada durante la ejecución del contrato objeto de vigilancia.
- Suscribir todas las actas a que haya lugar en desarrollo del objeto y las obligaciones del contrato.
- Efectuar los requerimientos al contratista que sean necesarios a fin de exigirle el cabal cumplimiento del contrato.
- Verificar para efectos de pago, que el contratista este cumpliendo con las obligaciones de afiliación y pagos al sistema de seguridad social integral, ARL y aportes parafiscales, según sea el caso, e informar en caso de existir incumplimiento de estas obligaciones.
- Revisar las facturas o documentos equivalentes, y las cuentas de cobro presentadas por el contratista verificando que en ellas se consignen claramente el concepto y valor del servicio prestado y de los bienes entregados y que correspondan con la ejecución del objeto, obligaciones y actividades pactadas y plazos convenidos.

5. RESUMEN DE ENTREGABLES

		ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA				
CONTRATISTA		CONSORCIO E.S.E.YOMASF				
N° DE CONTRATO		CPA-001-2025				
ENTIDAD CONTRATANTE		E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA				
INTERVENIOR		EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S				
N° DE CONTRATO DE INTERVENTORIA		CPA-002-2025				
SUPERVISOR DEL CONTRATO		JAVIER TORRES PEREZ				
OBJETO		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA				
VALOR DEL CONTRATO		\$ 547.671.266,00				
VALOR DEL ADICIONAL		\$ 0,00				
VALOR FINAL DEL CONTRATO		\$ 547.671.266,00				
PLAZO DE EJECUCION		(2) DOS MESES				
FECHA DE INICIO		19 DE SEPTIEMBRE DE 2025.				
FECHA DE TERMINACION		19 DE NOVIEMBRE DE 2025.				
FECHA DE LA PRESENTE ACTA		1 DE DICIEMBRE DEL 2025				
LOCALIZACIÓN						
El proyecto se localiza en el municipio de Santa Lucía, departamento del Atlántico, Colombia, ubicado al norte del país, en el departamento del Atlántico. Limita por el norte con los municipios de Campo de la Cruz y Manatí, por el oriente con los municipios de Campo de la Cruz y Suán, por el sur con el canal del Dique y el departamento de Bolívar, y por el occidente con el canal del Dique y el municipio de Manatí. Se sitúa a 79,2 km de la capital departamental, Barranquilla.						
ACTIVIDADES EJECUTADAS						
			UND	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1		PRELIMINARES				\$ 5.466.867,00
1.1		Demolicion de cielo raso existente. Incluye empaque en sacos de fide, trasego a punto de acopio, cargue en volqueta y transporte a botadero mas cercano que no supere los 10 kms de distancia de la obra.	m²	409,31	\$ 13.555,00	\$ 5.466.867,00
2		REPARACIÓN ACABADO MUROS				\$ 7.575.769,00
2.1		Pañetado impermeabilizado sobre muros incluye escarificación	m²	315,00	\$ 24.050,00	\$ 7.575.769,00
3		ACABADOS				\$ 154.198.041,00
3.1		Suministro e instalación de Cielo raso en PVC blanco brillante. Incluye estructura metálica, cornisas, uniones, tornillería, transporte y mano de obra.	m²	409,31	\$ 91.236,00	\$ 36.796.391,00
3.2		Pintura de cielo raso (EXISTENTE EN YESO CARTÓN) con pintura alta aseptia marca pintuco a 2 manos, acabado de primera. Incluye resane de superficies afectadas y estructura para su reinstalación.	m²	615,46	\$ 22.865,00	\$ 14.072.493,00
3.3		Pintura de muros internos con pintura alta aseptia blanco mate marca pintuco. Incluye raspado y resane de superficies afectadas con estuco acrílico interior.	m²	3600,49	\$ 19.995,00	\$ 71.984.557,00
3.4		Pintura de fachada con pintura lomas color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie	m²	590	\$ 26.340,00	\$ 15.540.600,00
3.5		Pintura sobre muro perimetral exterior con pintura lomas color a elegir mate. Incluye andamios, lavado de superficie con hipoclorito de sodio, raspado y resane de superficies afectadas.	m²	600	\$ 26.340,00	\$ 15.804.000,00
4		CUBIERTA				\$ 129.106.878,00
4.1		Membrana impermeabilizante de cubierta con manto EDIL 4mm. Incluye imprimante, manto, pintura aluminizada, herramientas menores y herramientas especializadas.	m²	1622,39	\$ 79.578,00	\$ 129.106.878,00
5		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 68.670.507,00
5.1		Instalación de Acometida principal desde Transformador 300KVA hasta Transferencia Automática 630A 3IF350MCM) + 3(1N550MCM) + 1T4/OAWG.	MI	20	\$ 232.210,00	\$ 4.644.200,00
5.2		Instalación de Acometida principal desde Planta Eléctrica 250KVA hasta Transferencia Automática 630A 3IF350MCM) + 3(1N550MCM) + 1T4/OAWG.	MI	15	\$ 232.210,00	\$ 3.483.150,00
5.3		Suministro e instalación de Transferencia Automática 630A. Incluye 10 protecciones principales.	Und	1	\$ 47.519.796,00	\$ 47.519.796,00
5.4		Desmonte de Tableros y Acometidas existentes en cuarto Eléctrico y de Subestación Eléctrica. Incluye Disposición en Luzar establecido por la Entidad.	Und	1	\$ 3.452.509,43	\$ 3.452.509,00
5.5		Suministro e instalación de panel led de incrustar 24W temp. 6500K 1800 Lumenes circulares. Incluye conector tipo resorte y trazado en cielo raso.	Und	117	\$ 71.976,00	\$ 8.421.192,00
5.6		Suministro e instalación de Tome corriente doble, blanco. Incluye desinstalación de tomacorriente existente.	Und	10	\$ 59.983,00	\$ 599.830,00
5.7		Suministro e instalación de interruptor sencillo, blanco. Incluye desinstalación de tomacorriente existente.	Und	10	\$ 54.983,00	\$ 549.830,00
6		EQUIPAMIENTO				\$ 7.324.317,00
6.1		Suministro e instalación de Cerradura de manillas para puertas en acabado satinado y 2 llaves.	und	36	\$ 99.676,00	\$ 3.572.264,00
6.2		Suministro e instalación de Pasamanos para baños en tubo de acero 304 inoxidable. De 0,50 mts " 2". Incluye retiro de pasamanos existentes.	ML	21	\$ 188.195,00	\$ 3.952.053,00
7		AIRE ACONDICIONADO				\$ 39.440.528,00
7.1		Suministro e instalación de compresor equipo 120.000 Btu v motor axial	Und	1	\$ 17.804.657,00	\$ 17.804.657,00
7.2		Suministro e instalación de piezas eléctricas y mantenimiento general equipo 5 Ton	Und	1	\$ 847.587,00	\$ 847.587,00
7.3		Suministro e instalación de termostato y mantenimiento de equipo 3 Ton	Und	1	\$ 526.658,00	\$ 526.658,00
7.4		Reparación general de equipo 10 Ton.	Und	1	\$ 526.658,00	\$ 526.658,00
7.5		Reparación de manivelas de equipo Multi V	Und	11	\$ 299.939,00	\$ 3.299.329,00
7.6		Reparación general de equipo 5 Ton	Und	2	\$ 526.658,00	\$ 1.053.316,00
7.7		Suministro e instalación de aire 24000 Btu piso techo	Und	1	\$ 4.639.388,00	\$ 4.639.388,00
7.8		Suministro e instalación de aire 12000 Btu tipo Mini Split	Und	5	\$ 2.148.587,00	\$ 10.742.935,00
SUBTOTAL COSTO BASICO						\$ 411.782.907,00
Administración (23%)						\$ 94.710.069,00
Imprevisto (3%)						\$ 20.589.145,00
Utilidad (5%)						\$ 20.589.145,00
VALOR TOTAL						\$ 547.671.266,00
CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN RECIBO DE LAS OBRAS						
El supervisor y la interventoría dejan constancia que las obras recibidas cumplen con los requerimientos de calidad, con las normas, especificaciones generales y particulares de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para el proyecto.						

		ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA
CONTRATISTA	CONSORCIO E.S.E.YOMASF	
N° DE CONTRATO	CPA-201-2025	
ENTIDAD CONTRATANTE	E.S.E. CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA	
INTERVENIOR	EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S	
N° DE CONTRATO DE INTERVENCIÓN	CPA-202-2025	
SUPERVISOR DEL CONTRATO	JAVIER TORRES PEREZ	
OBJETO	ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 547.871.266.00	
VALOR DEL ADICIONAL	\$ 0.00	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 547.871.266.00	
PLAZO DE EJECUCION	(2) DOS MESES	
FECHA DE INICIO	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACION	19 DE NOVIEMBRE DE 2025	
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	1 DE DICIEMBRE DEL 2025	
REGISTRO FOTOGRAFICO		
OBSERVACIONES	No se presentan observaciones al momento de la firma de la presente acta	
Con la firma de la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra, las partes dejan constancia expresa de que las OBRAS DE ADECUACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD SANTA LUCÍA EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA, han sido ejecutadas y recibidas a entera satisfacción de la Entidad Contratante. La obra se entregó conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas, cantidades de obra, condiciones de calidad y demás obligaciones pactadas en el Contrato N.° LP-007-2025, verificándose el cumplimiento integral del objeto contractual. En consecuencia, se declara formalmente concluida la fase de ejecución del contrato, dejando constancia de que la infraestructura entregada cumple con las condiciones técnicas y funcionales previstas, y se encuentra apta para su operación dentro del sistema de acueducto urbano del municipio. Asimismo, las partes reconocen que la presente acta constituye el cierre formal del proceso contractual, quedando únicamente sujetas las obligaciones propias del periodo poscontractual, según lo establecido en el contrato y la normativa aplicable.		
 JAVIER TORRES PEREZ Profesional Universitario Supervisor de Contrato	 JORGE WASHINGTON ESTRADA BELEÑO Rep. Legal EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S Interventor	 GALO FREYLE RODA Rep. Legal CONSORCIO E.S.E.YOMASF Contratista de obra

Se firma en Santa Lucía - Atlántico, el primero (1) del mes de diciembre de 2025.


JAVIER ANDRES TORRES LOPEZ
 SUPERVISOR


JORGE WASHINGTON ESTRADA BELEÑO
 EXTRAMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
 901613284-4
 INTERVENTOR

