CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

Acta No: 12250
Fecha de Radicación: 30-03-2026

LUGAR Y FECHA : Bucaramanga, Santander 22 de marzo de 2026

INTERVIENEN : **SP ALEXANDER PARDO HERNANDEZ**
Supervisor de contrato No 112-ICFE-2026
LUIS JESUS JAIMES ORDUZ
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL SEGUNDO CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No **112-ICFE-2026** CUYO OBJETO ES: ""PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"".

En la ciudad de BUCARAMANGA, el día 22 DE MARZO DE 2026, se reunieron las siguientes personas: **SP ALEXANDER PARDO HERNANDEZ** supervisor del contrato No 112-ICFE-2026 y **LUIS JESUS JAIMES ORDUZ** Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del **SEGUNDO CORTE** de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 112-ICFE-2026.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	9 MESES
PRORROGAS:	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	03 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	El plazo de ejecución será hasta el 03 de NOVIEMBRE de 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($)	VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 22.500.000,00
ADICIONES: ($)	N/A
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	9 MESES

VALOR FINAL DEL CONTRATO:	22.500.000,00

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1		UND					
2		KG					
3		PQTE X 30					
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$

VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
EDIFICIO PALONEGRO APT-102: se resanan paredes con estuco y yeso, se quitan humedades, se lijan las paredes, se pintan paredes techo con vinilo, se aplica masilla a las puertas, se aplica pintura esmalte a los marcos y puertas, se enchapa el mesón, cambio acople lavamanos flexible, cambio de soporte para lavamanos, aplicación de silicona en lavamanos, instalación de cerraduras de baño, instalación de cerraduras de alcoba, instalación de regaderas, instalación de marco puertas de mesón, elaboración e instalación de gabinete de cocina, instalación de muebles gabinetes de baño, instalación de bisagras y manijas, instalación tomas corriente, instalación de interruptores doble, instalación interruptores sencillo. ST RODRIGUEZ APT-401: se resanan paredes con estuco y yeso, se quitan humedades, se lijan las paredes, se pintan paredes techo con vinilo, se aplica pintura esmalte a los marcos y puertas, se pinta puerta principal, se enchapa una parte del piso habitación, cambio acople lava manos flexible, cambio de soporte para lavamanos, aplicación de	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
silicona en lavamanos, instalación de cerraduras de baño, instalación de cerraduras de alcoba, instalación de regadera, instalación de muebles gabinetes de baño, se cambian bisagras de gabinete de cocina, cambio de poma de ducha, cambio vástago cierre cerámico CR FAJARDO DULCEY APT-201: Se resanan paredes con estuco y yeso, se lijan las paredes, se pintan paredes techo con vinilo, se aplica pintura esmalte a los marcos y puertas, se pinta puerta principal, se aplica masilla resane puertas, se enchapa una parte del piso habitación, cocina sala, cambio acople lava manos flexible, cambio de soporte para lavamanos, aplicación de silicona en lavamanos, instalación de cerraduras de baño, instalación de cerraduras de alcoba, instalación de muebles gabinetes de baño, se cambian bisagras de gabinete de cocina, se instala puerta de baño y puerta de alcoba, se instala topes de puerta, se cambia adaptador hembra y macho, se instala asiento de regadera y se cambia vástago de ducha.	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	9 MESES
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	1 MESES Y 0 DIAS
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	1 MESES Y 19 DIAS
PENDIENTE POR EJECUTAR:	7 MESES Y 12 DIAS

VALOR CONTRATO INICIAL		**$ 22.500.000,00**
ADICIÓN		**$**
VALOR CORTE UNO	$ 2.500.000,00	
VALOR CORTE DOS	$ 2.500.000,00	
VALOR CORTE TRES	$ 0,00	
VALOR CORTE CUATRO	$ 0,00	
VALOR CORTE CINCO	$ 0,00	
VALOR CORTE SEIS	$ 0,00	
VALOR CORTE SIETE	$ 0,00	
VALOR CORTE OCHO	$ 0,00	
VALOR CORTE NUEVE	$ 0,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 17.500.000,00	

SUMAS IGUALES	$ 22.500.000,00	$ 22.500.000,00

V. ANEXOS

ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE SI	CUMPLE NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		FEBRERO	☑	☐
2	Informe de Supervisión		FEBRERO-MARZO	☑	☐
3	Cuenta de cobro No 2	VALOR	$ 2.500.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE autoriza el pago del segundo (2) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Bucaramanga, 22 de marzo de 2026.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO

SP PARDO HERNANDEZ ALEXANDER
Supervisor de contrato No 112-ICFE-2026

POR EL CONTRATISTA

Luis Jesus Jaimes Orduz

LUIS JESUS JAIMES ORDUZ
Contratista



Vo.Bo.: JUAN DIEGO NIÑO BARCO
Auxiliar Apoyo Mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO
"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"	112-ICFE-2026
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
	DÍA: MES: AÑO: 27 de enero de 2026

CONTRATISTA	**LUIS JESUS JAIMES ORDUZ** Cédula de Ciudadanía No. 13.740.319 Contratista

FORMA DE PAGO

No	VIGENCIA 2025	VALOR
1	CORTE UNO	$ 2.500.000,00
2	CORTE DOS	$ 2.500.000,00
3	CORTE TRES	$ 0,00
4	CORTE CUATRO	$ 0,00
5	CORTE CINCO	$ 0,00
6	CORTE SEIS	$ 0,00
7	CORTE SIETE	$ 0,00
8	CORTE OCHO	$ 0,00
9	CORTE NUEVE	$ 0,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 17.500.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 22.500.000,00

SUPERVISOR		**SP. ALEXANDER PARDO HERNANDEZ**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS MIL MCT 22.500.000,00
VALOR ADICION		N/A
PLAZO DE EJECUCION		HASTA EL 03 DE NOVIEMBRE DE 2026
PRORROGA Y ADICION	No. 1	N/A
	FECHA DE INICIACIÓN	N/A
	PLAZO	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO		22.500.000,00
FECHA FINAL DE ENTREGA		03 DE NOVIEMBRE DE 2026

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
2	22	FEBRERO	2026	22	MARZO	2026

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
MESES / DÍAS	9 MESES	1 MESES Y 19 DIAS	7 MESES Y 12 DIAS
Porcentaje	100%	22,22%	77,78%

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			**$ 22.500.000,00**
ADICIÓN			$
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.500.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.500.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 0,00	
Corte 4	*CORTE CUATRO*	$ 0,00	
Corte 5	*CORTE CINCO*	$ 0,00	
Corte 6	*CORTE SEIS*	$ 0,00	
Corte 7	*CORTE SIETE*	$ 0,00	
Corte 8	*CORTE OCHO*	$ 0,00	
Corte 9	*CORTE NUEVE*	$ 0,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 17.500.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 22.500.000,00**	**$ 22.500.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES
EDIFICIO PALONEGRO APT-102: se resanan paredes con estuco y yeso, se quitan humedades, se lijan las paredes, se pintan paredes techo con vinilo, se aplica masilla a las puertas, se aplica pintura esmalte a los marcos y puertas, se enchapa el mesón, cambio acople lavamanos flexible, cambio de soporte para lavamanos, aplicación de silicona en lavamanos, instalación de cerraduras de baño, instalación de cerraduras de alcoba, instalación de regaderas, instalación de marco puertas de mesón, elaboración e instalación de gabinete de cocina, instalación de muebles gabinetes de baño, instalación de bisagras y manijas, instalación tomas corriente, instalación de interruptores doble, instalación interruptores sencillo. **ST RODRIGUEZ APT-401:** se resanan paredes con estuco y yeso, se quitan humedades, se lijan las paredes, se pintan paredes techo con vinilo, se aplica pintura esmalte a los marcos y puertas, se pinta puerta principal, se enchapa una parte del piso habitación, cambio acople lava manos flexible, cambio de soporte para lavamanos, aplicación de silicona en lavamanos, instalación de cerraduras de baño, instalación de cerraduras de alcoba, instalación de regadera, instalación de muebles gabinetes de baño, se cambian bisagras de gabinete de cocina, cambio de poma de ducha, cambio vástago cierre cerámico **CR FAJARDO DULCEY APT-201:** Se resanan paredes con estuco y yeso, se lijan las paredes, se pintan paredes techo con vinilo, se aplica pintura esmalte a los marcos y puertas,	

se pinta puerta principal, se aplica masilla resane puertas, se enchapa una parte del piso habitación, cocina sala, cambio acople lava manos flexible, cambio de soporte para lavamanos, aplicación de silicona en lavamanos, instalación de cerraduras de baño, instalación de cerraduras de alcoba, instalación de muebles gabinetes de baño, se cambian bisagras de gabinete de cocina, se instala puerta de baño y puerta de alcoba, se instala topes de puerta, se cambia adaptador hembra y macho, se instala asiento de regadera y se cambia vástago de ducha.	
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	**OBSERVACIONES**
Continuar con el servicio de acuerdo con lo contratado	NINGUNA
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
	 Nombre: **SP. ALEXANDER PARDO HERNANDEZ** Supervisor Contrato No 112-ICFE-2026 Casas Fiscales Seccional Bucaramanga e-mail: bucaramanga@icfe.gov.coTeléfono: 3133921619

Vo.Bo.: SS. DIEGO ALEJANDRO NARANJO CASTILLO
Suboficial apoyo contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CIUDAD. Bucaramanga 22 de marzo de 2026

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **LUIS JESUS JAIMES ORDUZ**
NIT O RUT 13.740.319 de Bucaramanga

DIRECCION Y CIUDAD: Cra 48# 28-06 venado de oro Bucaramanga

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 02

FECHA DE EXPEDICIÓN: 22 de marzo 2026

"Clasificación Presupuestal: ***A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.***

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 112-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: ""PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS **($ 2.500.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS No. 09096296093 BANCO BANCOLOMBIA

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,

Luis Jesus Jaimes Orduz

LUIS JESUS JAIMES ORDUZ
CC. No 13.740.319
Contratista

Bucaramanga, Santander 22 de marzo de 2026

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO **LUIS JESUS JAIMES ORDUZ** C.C. 13.740.319 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 112-ICFE-2026 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.

Luis Jesus Jaimes Orduz

LUIS JESUS JAIMES ORDUZ
CC. 13.740.319 de Bucaramanga
Contratista

Bucaramanga, 22 de marzo de 2026

Señor Sargento Primero
ALEXANDER PARDO HERNANDEZ
Supervisor Contrato No 112-ICFE-2026

ASUNTO: Informe de Actividades

Respetuosamente me permito enviar al señor Sargento Primero Supervisor del contrato No 112-ICFE-2026 cuyo objeto es "prestar los servicios en las actividades de mantenimiento básico y acabados de las viviendas fiscales y áreas comunes a nivel nacional", las actividades realizadas así:

EDIFICIO PALONEGRO APT-102	
	
	
	









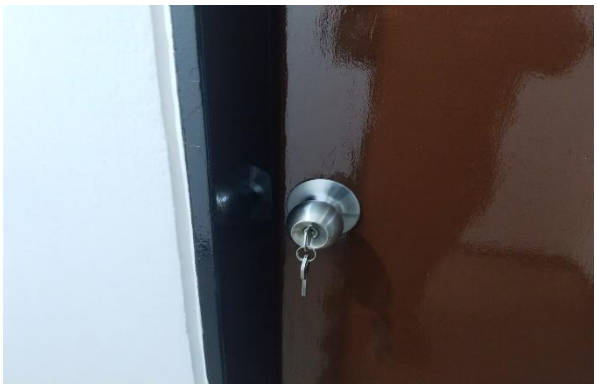








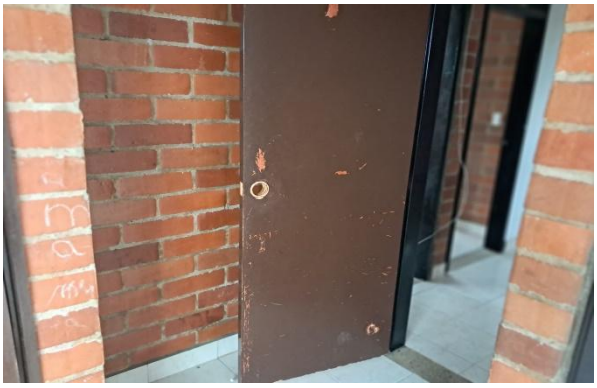




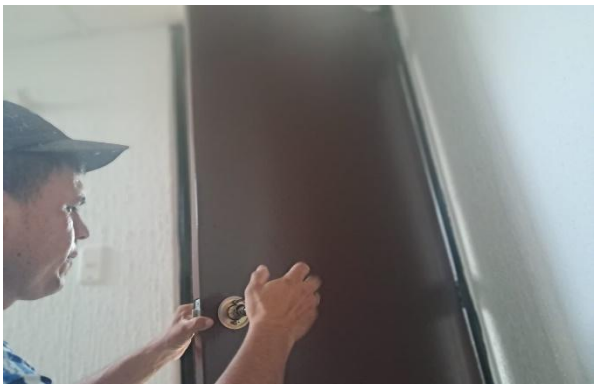
EDIFICIO ST RODRIGUEZ APT-401







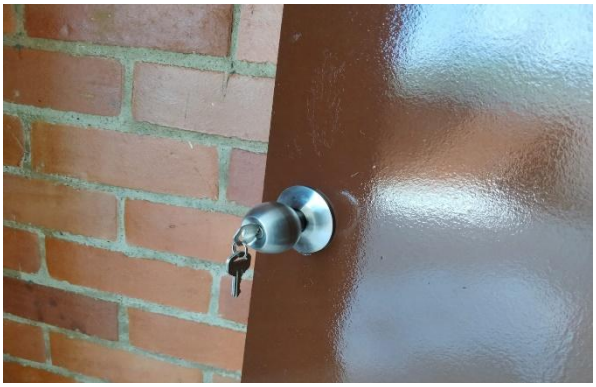













EDIFICIO CR FAJARDO DULCEY APT-201















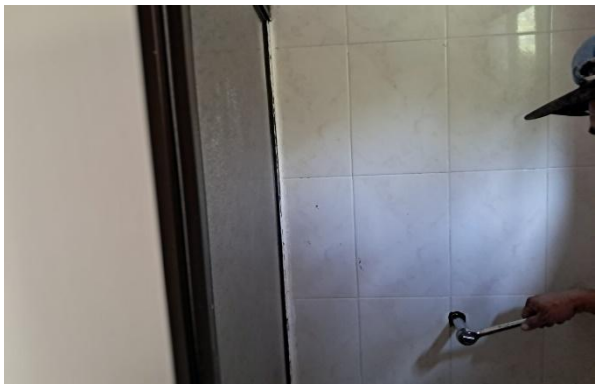


























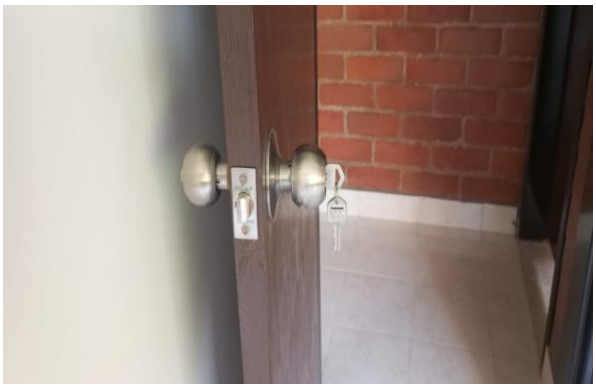
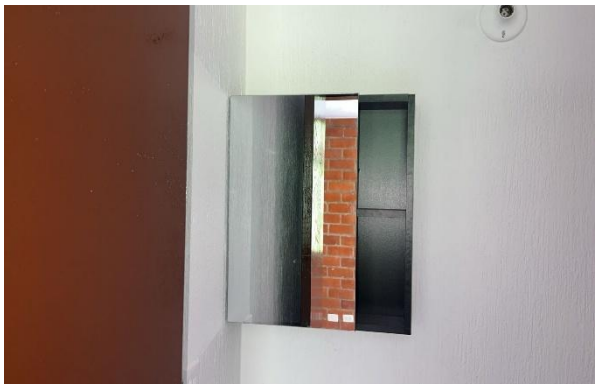

201









DIFICIO PALONEGRO APT-102: se resanan paredes con estuco y yeso, se quitan humedades, se lijan las paredes, se pintan paredes techo con vinilo, se aplica masilla a las puertas, se aplica pintura esmalte a los marcos y puertas, se enchapa el mesón, cambio acople lavamanos flexible, cambio de soporte para lavamanos, aplicación de silicona en lavamanos, instalación de cerraduras de baño, instalación de cerraduras de alcoba, instalación de regaderas, instalación de marco puertas de mesón, elaboración e instalación de gabinete de cocina, instalación de muebles gabinetes de baño, instalación de bisagras y manijas, instalación tomas corriente, instalación de interruptores doble, instalación interruptores sencillo.

ST RODRIGUEZ APT-401: se resanan paredes con estuco y yeso, se quitan humedades, se lijan las paredes, se pintan paredes techo con vinilo, se aplica pintura esmalte a los marcos y puertas, se pinta puerta principal, se enchapa una parte del piso habitación, cambio acople lava manos flexible, cambio de soporte para lavamanos, aplicación de silicona en lavamanos, instalación de cerraduras de baño, instalación de cerraduras de alcoba, instalación de regadera, instalación de muebles gabinetes de baño, se cambian bisagras de gabinete de cocina, cambio de poma de ducha, cambio vástago cierre cerámico

CR FAJARDO DULCEY APT-201: Se resanan paredes con estuco y yeso, se lijan las paredes, se pintan paredes techo con vinilo, se aplica pintura esmalte a los marcos y puertas, se pinta puerta principal, se aplica masilla resane puertas, se enchapa una parte del piso habitación, cocina sala, cambio acople lava manos flexible, cambio de soporte para lavamanos, aplicación de silicona en lavamanos, instalación de cerraduras de baño, instalación de cerraduras de alcoba, instalación de muebles gabinetes de baño, se cambian bisagras de gabinete de cocina, se instala puerta de baño y puerta de alcoba, se instala topes de puerta, se cambia adaptador hembra y macho, se instala asiento de regadera y se cambia vástago de ducha.

Cordialmente;

Luis Jesus Jaimes Orduz

LUIS JESUS JAIMES ORDUZ
Contratista

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	13740319
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			LUIS JESUS JAIMES ORDUZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	DEPARTAMENTO:	SANTANDER
DIRECCIÓN:	CRA 48 #28-06	TELÉFONO:	9999999
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Comercio al por mayor de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4645929930**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	febrero	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	febrero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/03/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9995986131

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
X																

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	1	$ 140.100
		SUBTOTAL:	1	**$ 140.100**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 109.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 109.500**

VALOR SIN MORA:	**$ 249.600**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 249.600**

Planilla Pagada