



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

RECIBIDO A SATISFACCIÓN - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS Decreto N° 1082 de 2015

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 05 CON FECHA ENERO 29 DE 2026

EL SUPERVISOR

Da constancia que:

Ha recibido a entera satisfacción por parte de: **ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificada con NIT N° 901622033-0, representada legalmente por el señor **PATRICK PAUL ARAY LAVERDE** identificado con cédula de ciudadanía N° 10.008.657 expedida en Pereira (Risaralda), el Contrato de Prestación de Servicios N° 05 del 29 de enero de 2026, cuyo objeto es: mejoramiento de las condiciones de los techos, recorrido de cubierta de la zona de comedor, bodegas 1 y bodega 2, cambio de canal, reparación de humedades en muro de comedor y bodegas 1 y 2, sellado de muro exterior adyacente a parque de la sede Gustavo Arango Garrido de la Institución Educativa Suroriental.

Se ha verificado el cumplimiento a cabalidad de los requisitos y condiciones estipuladas para el respectivo pago pactado; el aporte al sistema de seguridad social, teniendo como fundamento legal lo dispuesto en la Ley 715 de 2001, el Decreto Único reglamentario del Sector Educación, 1075 de 2015, el Decreto 1082 de 2015 y las demás normas que rigen sobre la materia.

Por lo tanto, se autoriza realizar pago por valor de **VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$27.989.850).**

Para constancia, se firma en Pereira, Risaralda; a los once (11) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026).


SELSO JOSÉ MONSALVE HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN

- Modalidad de Selección Contratación Directa-
Régimen Especial de Contratación

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 05 DE ENERO 29 DE 2026

FECHA INFORME: Marzo 11 de 2026
CONTRATO N° 05
CONTRATISTA: **ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**
VALOR CONTRATO 27,989,850.

FORMA DE PAGO: **ÚNICO PAGO** por valor de **VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$27.989.850)**, IVA incluido; previo cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato y su aceptación a satisfacción por parte de la Institución Educativa Suroriental.

FECHA FIRMA CONTRATO: Enero 29 de 2026
VALOR ADICIÓN: \$ 0
VALOR TOTAL CONTRATO: \$ 27,989,850
VALOR EJECUTADO: \$ 27,989,850

OBJETO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS: mejoramiento de las condiciones de los techos, recorrido de cubierta de la zona de comedor, bodegas 1 y bodega 2, cambio de canal, reparación de humedades en muro de comedor y bodegas 1 y 2, sellado de muro exterior adyacente a parque de la sede Gustavo Arango Garrido de la Institución Educativa Suroriental.

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS: Plazo Ejecución Contractual, desde el día 29 del mes de enero hasta el día 11 del mes de marzo del año 2026.

Porcentaje Avance en tiempo: 100%.

Porcentaje de Ejecución (en relación a los bienes y/o servicios recibidos): 100 %

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS: Recursos a transferir:

VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$27.989.850), IVA incluido.

Porcentaje de pagos a realizar con esta transferencia 100 %.

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 0 %.

PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA: NO ☒ SÍ ____.
INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: NO ☒ SÍ ____.

Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN

- Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADA SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES: NO ☒ Sí ☐

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS) NO ☐ Sí ☒

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN NO ☐ Sí ☒

NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS. Durante la ejecución DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO se presentaron novedades o situaciones anormales que afectaran el desarrollo del mismo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación



Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación



Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación



Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación



Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación



Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación



Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación



Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación



Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN

- Modalidad de Selección Contratación Directa-
Régimen Especial de Contratación



Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación



Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación



Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

INFORME DE SUPERVISIÓN

- Modalidad de Selección Contratación Directa-
Régimen Especial de Contratación



Una vez verificado que se cumplió con lo acordado por parte del contratista, se concluye que se ha cumplido a satisfacción con el objeto del mismo.

Atentamente,


SELSO JOSÉ MONSALVE HERNÁNDEZ
Auxiliar de Servicios Generales
SUPERVISOR

Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

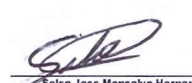
Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL	CONTRATISTA	(CONTRATO) Nro. 5	Mejoramiento de las condiciones del techo reconstrucción de cubierta de la zona de comedor bodega 1 y bodega 2, cambio de canal, reparación de humedades en muro comedor y bodega 1 y 2 sellado de muro exterior adyacente a parque de la señal Gustavo Arango García de la IE Suroriental.	VALOR CONTRATO:	27.989.850	CUADRO RESUMEN CANTIDADES No. (Parcial y/o Final)
		OBJETO:		VALOR ADICIONAL:	\$ -	
				VALOR TOTAL:	\$ 27.989.850	
				VALOR ANTICIPO:	\$ -	
				FECHA DE INICIACIÓN:	29/01/26	ACTA PARCIAL No 1 Y FINAL
				FECHA DE TERMINACIÓN:	25/02/26	
				SUSPENSIÓN(S):	NA	VALOR DEL ACTA: \$ 27.989.850
				REINICIACIÓN(S):	NA	FECHA: 11/03/26
				PLAZO:	VEINTE (20) Días	
				PRORROGA(S):	DIEZ (10) DÍAS	
				FECHA FINAL:	11/03/26	

CONDICIONES CONTRACTUALES						PRESENTE ACTA PARCIAL 1 Y FINAL		ACUMULADO	
ITEM N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES								
1.1	LAVADO DE PARED MURO EXTERNO (RETIRO DE HONGO Y SEPILLADO)	M2	76,00	\$ 1.500	\$ 114.000	76,00	\$ 114.000	76,00	\$ 114.000
1.2	DEMOLICION, RETIRO DE ENCHAPE Y MORTERO EXISTENTE EN LOZA DE CUBIERTA DE BODEGAS 1 Y 2	M2	7,00	\$ 5.500	\$ 38.500	7,00	\$ 38.500	7,00	\$ 38.500
1.3	CERRAMIENTO PERIMETRAL (CONOS, CINTA DE DEMARCACION)	GL	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000	1,00	\$ 350.000	1,00	\$ 350.000
2	CUBIERTA								
2.1	RECORRIDO DE TECHO Y CAMBIO DE TEJAS EN MAL ESTADO (TEJA FIBROCEMENTO Y TEJA TRASLUCIDA DE PRIMERA CALIDAD)	M2	194,00	\$ 13.000	\$ 2.522.000	194,00	\$ 2.522.000	194,00	\$ 2.522.000
2.2	INSTALACION DE CUBIERTA EN BODEGA SOBRE PLACA EN CONCRETO (INCLUYE ESTRUCTURA EN PERLINERA METALICA)	M2	9,20	\$ 80.000	\$ 736.000	9,20	\$ 736.000	9,20	\$ 736.000
2.3	RETIRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN BODEGA DEL COMEDOR (TEJA DE FIBROCEMENTO)	M2	4,50	\$ 75.000	\$ 337.500	4,50	\$ 337.500	4,50	\$ 337.500
2.4	TRABAJOS DE SOLDADURA PARA AMPLIAR CAPACIDAD DE DESARROLLO DE LA CANAL EN LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	GL	1,00	\$ 2.550.000	\$ 2.550.000	1,00	\$ 2.550.000	1,00	\$ 2.550.000
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL, CON WASH PRIMER Y ANTICORROSIVO	ML	19,00	\$ 125.000	\$ 2.375.000	19,00	\$ 2.375.000	19,00	\$ 2.375.000
3	IMPERMEABILIZACION								
3.1	IMPERMEABILIZACION DE MURO EXTERNO	M2	76,00	\$ 28.500	\$ 2.166.000	76,00	\$ 2.166.000	76,00	\$ 2.166.000
3.2	IMPERMEABILIZACION CANAL METALICA (INCLUYE FLANCHE)	M2	11,59	\$ 15.000	\$ 173.850	11,59	\$ 173.850	11,59	\$ 173.850
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHES CON JUNTA DE SILICONA DE USO EXTERIOR TIPO SIKAFLEX Y REFUERZO CON TELA POLIESTER E IMPERMEABILIZANTES IMPERPLUS 360	ML	7,50	\$ 65.000	\$ 487.500	7,50	\$ 487.500	7,50	\$ 487.500
3.4	MORTERO IMPERMEABILIZADO EN LOZA DE CUBIERTA DE BODEGAS 1 Y 2, CON IMPERMEABILIZACION (IMPERPLUS 360) Y TELA POLIESTER DE REFUERZO	M2	7,00	\$ 50.000	\$ 150.000	1,00	\$ 150.000	1,00	\$ 150.000
3.5	RASPADO, RESANE, IMPERMEABILIZACION Y APLICACION DE PINTURA TIPO 1 EN MUROS "BODEGA 1"	M2	18,00	\$ 125.000	\$ 2.250.000	18,00	\$ 2.250.000	18,00	\$ 2.250.000
3.6	RASPADO, RESANE, IMPERMEABILIZACION Y APLICACION DE PINTURA TIPO 1 EN MUROS "BODEGA 2"	M2	22,00	\$ 125.000	\$ 2.750.000	22,00	\$ 2.750.000	22,00	\$ 2.750.000
3.7	RASPADO, RESANE, IMPERMEABILIZACION MURO RESTAURANTE	M2	21,00	\$ 112.000	\$ 2.352.000	21,00	\$ 2.352.000	21,00	\$ 2.352.000
4	PINTURA								
4.1	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EPOXICA EN BASE DE MURO PERIMETRAL DE RESTAURANTE ESCOLAR, A 0,80 CMS DE ALTURA	M2	25,00	\$ 35.000	\$ 875.000	25,00	\$ 875.000	25,00	\$ 875.000
4.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIOR A PARTIR DEL CORTE DE LA PINTURA EPOXICA Y HASTA EL CIELO RAZO EN PVC	M2	53,00	\$ 13.000	\$ 689.000	53,00	\$ 689.000	53,00	\$ 689.000
4.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA BLANCA BASE SOLVENTE PARA EL AREA DE COCINA Y MANIPULACION DE ALIMENTOS	M2	20,00	\$ 20.000	\$ 400.000	20,00	\$ 400.000	20,00	\$ 400.000
4.4	PINTURA PASAMANOS INGRESO	ML	10,00	\$ 15.000	\$ 150.000	10,00	\$ 150.000	10,00	\$ 150.000
5	ESTRUCTURA								
5.1	CONSTRUCCION DE MURO EN ESTRUCTURA LIVIANA SUPERBOARD EN COMEDOR (INFANTIL (INCLUYE AREAS DE VENTILACION)	M2	30,00	\$ 95.000	\$ 2.850.000	30,00	\$ 2.850.000	30,00	\$ 2.850.000
5.2	SUMINISTRO EN INSTALACION DE ACRILICO EN CIELORAZO	UND	1,00	\$ 22.650	\$ 22.650	1,00	\$ 22.650	1,00	\$ 22.650
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 24.339.000		\$ 24.339.000		\$ 24.339.000
AUI					\$ 3.650.850	15%	\$ 3.650.850	15%	\$ 3.650.850
COSTO TOTAL					\$ 27.989.850		\$ 27.989.850		\$ 27.989.850

BALANCE CONTRATO Y PAGO ACTA PARCIAL 1 Y FINAL					
BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
VALOR CONTRATO :		\$ 27.989.850	VALOR PAGO ANTICIPO :		\$ -
VALOR ADICION:		\$ -	VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES:	\$ -	\$ -
VALOR ACTAS ANTERIORES :	\$ -		VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA:	\$ -	\$ -
VALOR PRESENTE ACTA :	\$ 27.989.850		SALDO POR AMORTIZAR:	\$ -	\$ -
SALDO DEL CONTRATO SIN EJECUTAR:	\$ -		SUMAS IGUALES :	\$ -	\$ -
SUMAS IGUALES :	\$ 27.989.850	\$ 27.989.850			

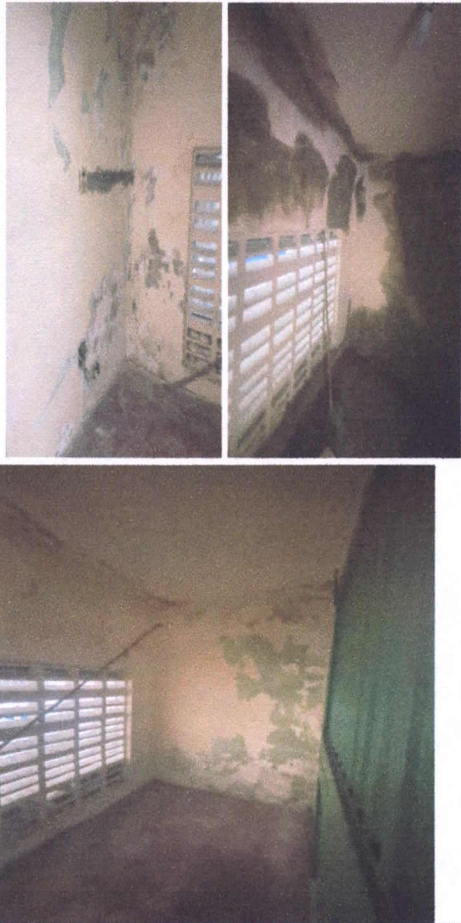

 Patrick P ARAY L.
 Contratista: ORGANICO DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS


 Selso Jose Monsalve Hernandez
 Supervisor: contrato #05

ACTA DE RECIBIDO FINAL DE OBRA **I.E SURORIENTAL (SEDE GUSTAVO ARANGO GARRIDO)**

ACTA DE RECIBIDO FINAL DE OBRA		
ITEM	TITULO	CONCEPTO
I	CONTRATO N° Y FECHA	CONTRATO N° 05 del 29-01-2026
II	TIPO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS
III	LUGAR Y FECHA DE ACTA	INSTITUCION EDUCATIVA SURORIENTAL – SEDE GUSTAVO ARANGO GARRIDO
IV	OBJETO DEL CONTRATO	Mejoramiento de las condiciones del techo, recorrido de cubierta de la zona de comedor, bodegas 1 y bodega 2, cambio de canal, reparación de humedades en muro comedor y bodegas 1 y 2, sellado de muro exterior adyacente a parque de la sede Gustavo Arango Garrido de la I.E Suroriental.
V	VALOR DEL CONTRATO	\$27.989.850
VI	DURACION DEL CONTRATO	(20) días hábiles
VII	ASISTENTES	Supervisor del contrato. (SELSO JOSE MONSALVE HERNANDEZ) Representante Legal ORGANICO DISEÑO Y CONSTRUCCION Contratista (PATRICK P. ARAY LAVERDE)
VIII	PROPUESTA	Se ejecutó el contrato de acuerdo a los items descritos en la propuesta: "PROPUESTA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL"
IX	ADICIÓN EN TIEMPO	Diez días hábiles
X	FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	Marzo 11 de 2026

IX	ACTIVIDADES REALIZADAS	Se adjunta el antes y el después de las actividades realizadas	
ITEM PROPUESTA	ANTES	DESPUES	
Raspado y lavado de fachada con Cepillo de alambre, se aplica impermeabilizante IMPERPLUS 360 para repeler humedades, dos manos. (ITEM 3.6)			
Se realiza demolición y limpieza de placa en concreto. Se aplica material impermeabilizante con tela poliester de refuerzo. Adicionalmente se instala cubierta en teja de fibrocemento sobre placa para evitar aún más filtración futuras, en las bodegas. (ITEMS 2.4/2.5/2.6)			
Recorrido de cubierta, cambio de tejas en mal estado (teja luz, teja de fibrocemento), cambio de amarras y sellado de estas con sikaflex. (ITEM 2.1)			

IX	ACTIVIDADES REALIZADAS	Se adjunta el antes y el después de las actividades realizadas
ITEM PROPUESTA	ANTES	DESPUES
Cambio de cubierta en mal estado de área de cocina del comedor, de igual forma se instala bajante en tubo de pvc (ITEM ADICIONAL)		
Se aplica materia en muros para repeler humedad, se estuca y se pinta bodegas, adicionalmente se realiza cambio de tomacorrientes y se instalan correctamente. (ITEM 3.1/3.2)		

Se realiza cambio de canal, se instala tela lumbal para proteger de humedades, se aplica material impermeabilizante. (ITEM 2.2 / 2.3/ 2.6)



Ampliación de distancia entre teja y teja (en vertientes encontradas) para evitar salpicaduras internas. (ITEM ADICIONAL)



Cambio de canal y mejoramiento de las pendientes de la misma. (ITEM 2.3)



IX	ACTIVIDADES REALIZADAS	Se adjunta el antes y el después de las actividades realizadas
ITEM PROPUESTA	ANTES	DESPUES
Raspado Resane e Impermeabilizacion de muros de comedor. (ITEM 3.5)		
Se raspa muro que presenta humedad se aplica material para repeler humedad en muro y se construye muro en estructura superboard para evitar que la humedad afecte el espacio del comedor infantil de la institución, dándole el respectivo acabado. (ITEM 3.5)		
Se realiza reparación en muros internos del comedor y la cocina dando acabado en pintura convenida en zócalo a 90 cms de altura y el resto en pintura tipo 1 a dos manos. (ITEM 4.1 / 4.2)		



DESARROLLO: En la ciudad de Pereira, el día Miércoles 11-03-2026, se reúnen PATRICK PAUL ARAY LAVERDE CC 10.008.657 en calidad de Representante legal de le empresa ORGANICO DISEÑO Y CONSTRUCCION (CONTRATISTA) y SELSO JOSE MONSALVE HERNANDEZ en su calidad de SUPERVISOR del contrato N°5 “ **Mejoramiento de las condiciones del techo, recorrido de cubierta de la zona de comedor, bodegas 1 y bodega 2, cambio de canal, reparación de humedades en muro comedor y bodegas 1 y 2, sellado de muro exterior adyacente a parque de la sede Gustavo Arango Garrido de la I.E Suroriental**”, para dejar constancia por medio del presente acta del recibido a satisfacción de todas las intervenciones realizadas por ORGANICO DISEÑO Y CONSTRUCCION según las condiciones que se detallan y las cantidades de obra del formato anexo, el cual hace parte de la actual acta, contempladas en el objeto del contrato de la referencia.

OBSERVACION: durante la ejecucion del contrato #05, y en comun acuerdo con el supervisor del contrato y con las directivas de la I.E SURORIENTAL, se decidio reemplazar los numerales 3.3 y 3.4 (debido a que dicha intervencion carecia del carácter de urgencia) por items complementarios a lo pactado, en la zona de comedor, que buscaron suplir necesidades mas urgentes y/o realizar mejoras a los items ya pactados (ampliacion del espacio entre teja y teja de pendientes opuestas, cambio de tejas de bodega de la cocina, techada de placa impermeabilizada de las bodegas 1 y bodega 2, pintura de aceite blanca en la totalidad del espacio de cocina, bodegas cocina y comedor, pintura anticorrosiva y de acabado color gris rata en pasamanos de acceso, muro en superboard de 8mm a una cara en la zona mas afectada por la humedad con el fin de ampliar vida util del trabajo realizado.). Todo esto sin afectar el presupuesto inicial convenido.

X	VALOR CONTRATO	\$27.989.850
A)	Adicionales	\$0
XI	VALOR TOTAL CONTRATO	\$27.989.850
XII	PAGOS REALIZADOS	
A)	Anticipo	\$0
B)	Acta parcial 1	\$0
C)	Acta parcial 2	\$0
D)	Acta parcial3	\$0
XIII	VALOR A COBRAR PRESENTE ACTA	\$27.989.850

No siendo más el objeto de la presente acta, se firma por los que en ella intervinieron.



PATRICK PAUL ARAY LAVERDE
Representante legal
Orgánico Diseño y Construcción
CONTRATISTA



SELSO JOSE MONSALVE HERNANDEZ
SUPERVISOR contrato #5
I.E SURORIENTAL
SEDE GUSTAVO ARANGO GARRIDO



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 05 - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación

En el municipio de Pereira, el día once (11) del mes de marzo del año 2026, en la Institución Educativa Suroriental, se reunieron los señores: **LUZ DELIA OSORIO**, rectora de la Institución Educativa Suroriental, en calidad de Ordenadora del Gasto, **PATRICK PAUL ARAY LAVERDE** identificado con cédula de ciudadanía N° 10.008.657 expedida en Pereira (Risaralda); como representante legal de **ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificada con NIT N° 901622033-0, en calidad de contratista y **SELSO JOSÉ MONSALVE HERNÁNDEZ**, en calidad de Supervisor; con el objeto de protocolizar a través de la presente, el acta de terminación del Contrato de Prestación de Servicios N° 05 del 29 de enero del año 2026.

OBJETO	Mejoramiento de las condiciones de los techos, recorrido de cubierta de la zona de comedor, bodegas 1 y bodega 2, cambio de canal, reparación de humedades en muro de comedor y bodegas 1 y 2, sellado de muro exterior adyacente a parque de la sede Gustavo Arango Garrido de la Institución Educativa Suroriental..
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL
CONTRATISTA	ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT CONTRATISTA	901622033-0
SUPERVISOR	SELSO JOSÉ MONSALVE HERNÁNDEZ
PLAZO INICIAL	Veinte (20) días hábiles contados a partir de la firma del acta de inicio, previo perfeccionamiento y legalización del contrato, que comprende la suscripción de este instrumento por las partes y la expedición del registro presupuestal.
FECHA INICIACIÓN	ENERO 29 DE 2026
FECHA TERMINACIÓN	FEBRERO 25 DE 2026
FECHA TERMINACIÓN FINAL	MARZO 11 DE 2026
PRÓRROGA	10 DÍAS HÁBILES
FECHA TERMINACIÓN	MARZO 11 DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$27.989.850)
VALOR ADICIÓN	\$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$27.989.850)
VALOR EJECUTADO	VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$27.989.850)
SALDO DEL CONTRATO	\$ 0,00
ANTICIPO	\$ 0,00
FORMA DE PAGO	UN ÚNICO PAGO por valor de VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$27.989.850), IVA incluido; previo cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato y su aceptación a satisfacción por parte de la Institución Educativa Suroriental.

OBSERVACIONES N° 1:

El contratista desarrolló el objeto contractual satisfactoriamente: "mejoramiento de las condiciones de los techos, recorrido de cubierta de la zona de comedor, bodegas 1 y bodega 2, cambio de canal, reparación de humedades en muro de comedor y bodegas 1

Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT: 816005849-9 DANE 166001006091

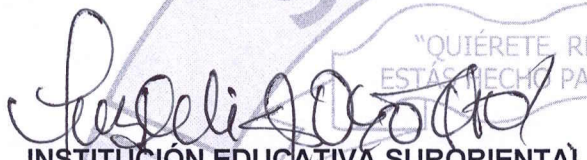
ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 05 - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación

y 2, sellado de muro exterior adyacente a parque de la sede Gustavo Arango Garrido de la Institución Educativa Suroriental”.

OBSERVACIONES N° 2:

Se realiza la consulta de los antecedentes: Fiscales CGR, Disciplinarios PGN, Judiciales (Policía), Medidas Correctivas, Antecedentes de Delitos Sexuales y Antecedentes Deudores Alimentarios del representante Legal; verificando que no hay ninguna sanción o proceso pendiente por parte del Contratista, por lo cual se determina proceder con el pago y liquidación del respectivo Contrato de Prestación de Servicios.

Para constancia, se firma en Pereira, Risaralda; a los once (11) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026).


INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL
NIT: 816005849-9
LUZ DELIA OSORIO
Rectora
Ordenadora del gasto
CONTRATANTE

ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT N° 901622033-0
PATRICK PAUL ARAY LAVERDE
C.C. 10.008.657 expedida en Pereira (Risaralda)
Representante legal
Dirección: AUT CONDINA KM 2 VIA MONTELARGO
Teléfono: 3137646783
Correo: organico.gerencia@gmail.com
Pereira
CONTRATISTA


SELSO JOSÉ MONSALVE HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 05 - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación

En el municipio de Pereira, el día veintisiete (27) del mes de marzo del año 2026, en la Institución Educativa Suroriental, se reunieron los señores: **LUZ DELIA OSORIO**, rectora de la Institución Educativa Suroriental, en calidad de Ordenadora del Gasto, **PATRICK PAUL ARAY LAVERDE** identificado con cédula de ciudadanía N° 10.008.657 expedida en Pereira (Risaralda); como representante legal de **ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificada con NIT N° 901622033-0, en calidad de contratista y **SELSO JOSÉ MONSALVE HERNÁNDEZ**, en calidad de Supervisor; con el objeto de protocolizar a través de la presente, el acta de liquidación del Contrato de Prestación de Servicios N° 05 del 29 de enero del año 2026.

OBJETO	Mejoramiento de las condiciones de los techos, recorrido de cubierta de la zona de comedor, bodegas 1 y bodega 2, cambio de canal, reparación de humedades en muro de comedor y bodegas 1 y 2, sellado de muro exterior adyacente a parque de la sede Gustavo Arango Garrido de la Institución Educativa Suroriental..
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL
CONTRATISTA	ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT CONTRATISTA	901622033-0
IMPUTACIONES	RUBRO 212020200903430 - MANTENIMIENTO CDP N° 4 DE ENERO 16 DE 2026 RP N° 4 DE ENERO 29 DE 2026
SUPERVISOR	SELSO JOSÉ MONSALVE HERNÁNDEZ
PLAZO INICIAL	Veinte (20) días hábiles contados a partir de la firma del acta de inicio, previo perfeccionamiento y legalización del contrato, que comprende la suscripción de este instrumento por las partes y la expedición del registro presupuestal.
FECHA INICIACIÓN	ENERO 29 DE 2026
FECHA TERMINACIÓN	FEBRERO 25 DE 2026
FECHA TERMINACIÓN FINAL	MARZO 11 DE 2026
PRÓRROGA	10 DÍAS HÁBILES
SUSPENSIÓN	N/A
REINICIACIÓN	N/A
FECHA TERMINACIÓN	MARZO 11 DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$27.989.850)
VALOR ADICIÓN	\$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$27.989.850)
VALOR EJECUTADO	VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$27.989.850)
SALDO DEL CONTRATO	\$ 0,00
ANTICIPO	\$ 0,00
FORMA DE PAGO	UN ÚNICO PAGO por valor de VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$27.989.850), IVA incluido; previo cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato y su aceptación a satisfacción por parte de la Institución Educativa Suroriental.

Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 05 - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación

OBSERVACIONES N° 1:

El contratista desarrolló el objeto contractual satisfactoriamente: "mejoramiento de las condiciones de los techos, recorrido de cubierta de la zona de comedor, bodegas 1 y bodega 2, cambio de canal, reparación de humedades en muro de comedor y bodegas 1 y 2, sellado de muro exterior adyacente a parque de la sede Gustavo Arango Garrido de la Institución Educativa Suroriental".

OBSERVACIONES N° 2:

En virtud del presente contrato el contratista contrae las siguientes obligaciones:

1. Cumplir con idoneidad y eficacia el objeto de la presente contratación.
2. Cumplir con el objeto contractual, con plena autonomía técnica, administrativa y bajo su propia responsabilidad, dando cumplimiento a las especificaciones generales y particulares dentro del plazo establecido, en virtud de lo cual no existirá ningún tipo de vínculo laboral entre la institución Educativa Suroriental y el contratista seleccionado.
3. El contrato deberá estar acorde a las especificaciones técnicas señaladas en la oferta presentada, las cuales constituyen parte integral del contrato.
4. El contratista se compromete además del objeto del contrato y su alcance, a cumplir con todas las obligaciones inherentes a él.
5. El contratista no podrá subcontratar ni ceder el contrato sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa Suroriental.
6. Realizar por su cuenta y riesgo todas las diligencias que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual.
7. Pago de aportes al sistema de salud, riesgos profesionales y pensiones, así como los aportes parafiscales.
8. Atender oportunamente las observaciones y requerimientos presentados por el supervisor y demás entidades competentes.
9. Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del contrato y ejecución de este.
10. Las demás necesarias para el normal desarrollo del contrato.

Valor Contrato Inicial		\$ 27,989,850.00
Valor Adición		\$ 0.00
Valor total de actas pagadas	\$ 0.00	\$ 0.00
Valor presente acta	\$ 27,989,850.00	\$ 0.00
Saldo del Contrato sin ejecutar	\$ 0.00	\$ 0.00
SUMAS IGUALES	\$ 27,989,850.00	\$ 27,989,850.00

- ✓ El suscrito Supervisor hace constar que **EL CONTRATISTA** cumplió a entera satisfacción con el objeto contractual y, además verificó el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social integral y parafiscales contenidas en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
- ✓ La presente liquidación se realiza conforme lo establece el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

DECLARACIÓN LIBRE Y EXPRESA:

1. EL CONTRATISTA PATRICK PAUL ARAY LAVERDE identificado con cédula de ciudadanía N° 10.008.657 expedida en Pereira (Risaralda), representante legal de **ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificada con NIT N° 901622033-0; declara que la **INSTITUCIÓN**

Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 05 - Modalidad de Selección Contratación Directa- Régimen Especial de Contratación

EDUCATIVA SURORIENTAL se encuentra a paz y salvo por todo concepto respecto a la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios N° 05 de enero 29 del año 2026 y, por lo tanto, declara que no existe reclamación alguna por resolver y por ende no hay observaciones para formular.

2. EL CONTRATISTA declara igualmente bajo la gravedad de juramento, que los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (salud y pensión y/o ARP) y/o parafiscales (fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes). Así mismo el contratista declara bajo la gravedad de juramento que está a paz y salvo con todo el personal que ejecutó labores o prestó servicios durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios N° 05 de enero 29 del año 2026.

3. La INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL, declara estar a paz y salvo con el contratista **PATRICK PAUL ARAY LAVERDE** identificado con cédula de ciudadanía N° 10.008.657 expedida en Pereira (Risaralda), representante legal de **ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificada con NIT N° 901622033-0, en razón del Contrato de Prestación de Servicios N° 05 de enero 29 del año 2026.

4. Se deja constancia, que a pesar de que el contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto del contrato el 11 de marzo y que se encuentra a paz y salvo por concepto de obligaciones contractuales; no obstante, la suscripción de esta acta de liquidación y el trámite del comprobante de pago presentan una diferencia de días respecto a la fecha de terminación (11 de marzo), originada por la demora del contratista en la entrega de la factura correspondiente. Una vez recibido el documento de cobro el día (27 de marzo de 2026) la Institución Educativa Suroriental procede con el trámite administrativo de cierre y pago correspondiente, tras la radicación definitiva de la factura.

Para constancia, se firma en Pereira, Risaralda; a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026).


INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

NIT-816005849-9

LUZ DELIA OSORIO

Rectora

Ordenadora del gasto

CONTRATANTE


SELSO JOSÉ MONSALVE HERNÁNDEZ
SUPERVISOR


ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT N° 901622033-0

PATRICK PAUL ARAY LAVERDE

C.C. 10.008.657 expedida en Pereira (Risaralda)

Representante legal

Dirección: AUT CONDINA KM 2 VIA MONTELARGO

Teléfono: 3137646783

Correo: organico.gerencia@gmail.com

Pereira

CONTRATISTA

Elaboró: Ana M. González Uribe
Tesorera



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Reconocimiento Oficial Mediante Resolución: 3772 del 24 de noviembre de 2005
NIT. 816005849-9 DANE 166001006091

ACTA FINAL DE PAGO

Fecha: marzo 11 de 2026

Valor: \$27.989.850

OBJETO DEL CONTRATO U ORDEN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS:
mejoramiento de las condiciones de los techos, recorrido de cubierta de la zona de comedor, bodegas 1 y bodega 2, cambio de canal, reparación de humedades en muro de comedor y bodegas 1 y 2, sellado de muro exterior adyacente a parque de la sede Gustavo Arango Garrido de la Institución Educativa Suroriental.

CONTRATISTA: ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

"QUIERETE, RESPONSABILIZATE...
ESTÁS HECHO PARA GRANDES COSAS"

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°: 05

C.D.P N°: 04 con fecha enero 16 de 2026

R.P N° : 04 de fecha enero 29 de 2026

Saldo total a ejecutar	\$ 27,989,850
Menos abono	\$ 27,989,850
Saldo pendiente por ejecutar	\$ -

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL (Rubro): MANTENIMIENTO.

IMPUESTOS RETENIDOS	RETENCIÓN EN LA FUENTE (SERVICIOS)	RETE-ICA (SERVICIOS)	RETE-IVA	ESTAMPILLAS	
				PROCULTURA	PROADULTO MAYOR
				RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN	
	0%	0%	15%	1.5%	2.0%
VALOR (\$)	0	0	29,145	416,933	555,911

RECTORA: _____

TESORERA: _____

Elaboró: Elaboró: Ana M. González
Tesorera

Calle 17 No. 23 B 20 Barrio Boston
Email: suroriental@pereira.gov.co



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Nit: 816005849-9 - PEREIRA

ORDEN DE PAGO

Vigencia: 2026

Nro CA: 7

Fecha:	27/03/2026	Tercero:	901622033 ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.			
Total Causado:	27,989,850.00		Reten / Descuentos	1,001,989.00	Neto a Pagar:	26,987,861.00
Factura:	FE 4				OP Nro:	8

MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

Nroreg	Nrodis	Rubro	Fuente	Nombre del Rubro	Valor
4	4	2.1.2.02.02.009.03-430	430	Mantenimiento	27,989,850.00
TOTAL					27,989,850.00

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la Cuenta	%	Valor Base	Debito	Credito
215	IMPUESTO ALAS VENTAS RETENIDO POR CONSIGNAR	15	194,302.93		29,145.00
243630	Estampilla Pro- Cultura	1.5	27,795,547.00		416,933.00
24402402	Estampilla Proadulto Mayor 2%	2	27,795,547.00		555,911.00
240101	BIENES Y SERVICIOS				26,987,861.00
55010515	Mantenimiento			27,989,850.00	
SUMAS IGUALES				27,989,850.00	27,989,850.00

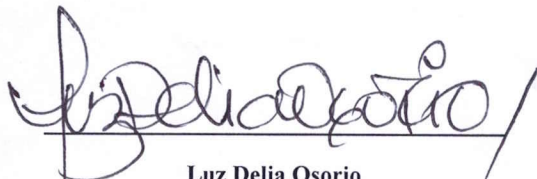
Neto a Pagar: 26,987,861.00

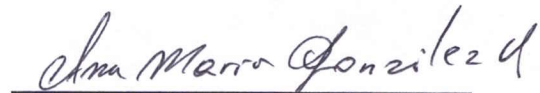
VALOR EN LETRAS

SON VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS

DESCRIPCION:

Pago según factura de venta N° FE 4 del Contrato de Prestación de Servicios N° 05 de enero 29 de 2026- Mejorar las condiciones de los techos, recorrido de cubierta de la zona de comedor, bodegas 1 y bodega 2, cambio de canal, reparación de humedades en muro de comedor y bodegas 1 y 2, sellado de muro exterior adyacente a parque de la sede Gustavo Arango Garrido de la Institución Educativa Suroriental.


Luz Delia Osorio
Rectora


Ana María González Uribe
Tesorera



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SURORIENTAL

Nit: 816005849-9 - PEREIRA

COMPROBANTE DE EGRESO

Vigencia: 2026

Nro: 7

Fecha:	27/03/2026	Nit:	901622033	Beneficiario:	ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Telefono:	3137646783	Dirección:	AUT CONDINA KM 2 VIA MONTELARGO		
Nro GP:	8	Nro OP:	8		

Entidad Bancaria Contratista:	DAVIVIENDA	Tipo Cuenta:	AHORROS	Nro Cuenta Bancaria:	127569996946
----------------------------------	------------	--------------	---------	----------------------	--------------

Forma de Pago:	TRANSFERENCIA	Detalle:		Valor:	26,987,861.00
----------------	---------------	----------	--	--------	---------------

Retenciones:	29,145.00	Iva:	29,145.00	Ica:	.00	Otros:	972,844.00
--------------	-----------	------	-----------	------	-----	--------	------------

MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

MP	Nroreg	Nrodis	Rubro	Fuente	Nombre del Rubro	Valor
8	4	4	2.1.2.02.02.009.03-430	430	Mantenimiento	27,989,850.00

TOTAL 27,989,850.00

MOVIMIENTO CONTABLE

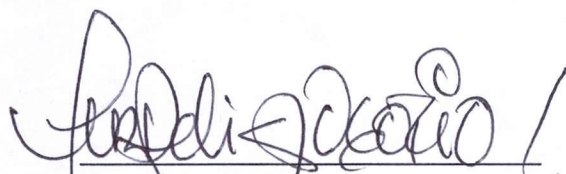
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debito	Credito
11100501	Banco Caja Social CUENTA MAESTRA SGP 9103		26,987,861.00
240101	BIENES Y SERVICIOS	26,987,861.00	
SUMAS IGUALES		26,987,861.00	26,987,861.00

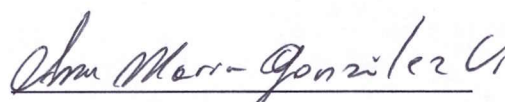
VALOR EN LETRAS

SON VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS

DESCRIPCION:

Pago según factura de venta N° FE 4 del Contrato de Prestación de Servicios N° 05 de enero 29 de 2026- Mejorar las condiciones de los techos, recorrido de cubierta de la zona de comedor, bodegas 1 y bodega 2, cambio de canal, reparación de humedades en muro de comedor y bodegas 1 y 2, sellado de muro exterior adyacente a parque de la sede Gustavo Arango Garrido de la Institución Educativa Suroriental.


Luz Delia Osorio
Rectora


Ana María González Uribe
Tesorera

TRANSFERENCIA


ORGÁNICO DISEÑO Y
CONSTRUCCIONES S.A.S.
901622033

Espacio para
Logo Corporativo

ORGANICO DISEO Y CONSTRUCCIONES
SAS
NIT 901.622.033-0
AUT CONDINA KM2 VIA MONTELARGO
Tel: (606) 3137646783
Pereira - Colombia
ORGANICO.GERENCIA@GMAIL.COM



Factura electrónica de venta
No. FE 4

Señores	INSTITUCION EDUCATIVA SURORIENTAL		
NIT	816.005.849-9	Teléfono	(606) 0000000
Dirección	CALLE 17 23B 20 BRR BOSTON	Ciudad	Pereira - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	27/03/2026, 10:44
Expedición	27/03/2026, 11:14
Vencimiento	27/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	mejoramiento de las condiciones del techo, recorrido de cubierta de la zona de comedor, bodegas 1 y bodega 2, cambio de canal, reparacion de humedades en muro comedor y bodegas 1 y 2, sellado de muro exterior adyacente a parque de la Sede Gustavo Arango Garrido de la I.E. Suroriental	1.00	24,339,000.00
2	UI	1.00	1,216,949.93
3	A	1.00	2,433,900.07

Total items: 3

Valor en Letras:

Veintisiete millones novecientos ochenta y nueve mil ochocientos cincuenta pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-03-27 por

\$ 27,989,850.00

Total Bruto	27,795,547.07
IVA 19%	194,302.93
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	27,989,850.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764088946288 aprobado en 20250215 prefijo FE desde el número 1 al 200 Vigencia: 24 Meses

→ Régimen simple de tributación - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 1
CUFE: 3886a2447619a1844fadae7450435e4cfd9f6be58262671fa5e83047d98d4504c94be080a6d7aee868328d36efbe1ad

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica ver en el XML



DAVIVIENDA

A QUIEN INTERESE

SANTA ROSA DE CABAL
COLOMBIA,

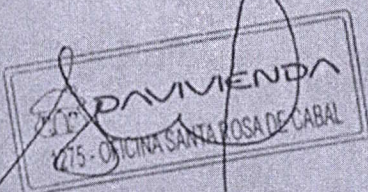
2026/03/31

Por medio de la presente hacemos constar que la Empresa **ORGANICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS** identificada con Nit 901 622.033-0, se encuentra vinculada con el Banco Davivienda mediante la siguiente cuenta:

CUENTA CORRIENTE

Número 127569996946

Cordialmente,



Firma autorizada
BANCO DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

ORGÁNICO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT: 901.622.033- 0

CE 7

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

N° 05 DE ENERO 29 DE 2026

CONTROL HUMEDADES SEDE GUSTAVO ARANGO GARRIDO

PAGO FACTURA DE VENTA N° FE 4 DE MARZO 27 DE 2026

VALOR TRANSFERIDO: (\$26.987.861)

Se deja constancia que, en fecha marzo 27 de 2026, la Institución Educativa Suroriental realizó transferencia por valor de \$26.987.861, a la empresa **ORGÁNICO DISEÑO Y ONSTRUCCIONES S.A.S.**, dicha transferencia fue rechazada por la entidad bancaria debido a la inconsistencia en la información suministrada. En la certificación entregada por el contratista se registró erróneamente el tipo de cuenta como de ahorros, cuando en realidad corresponde a una cuenta corriente. En consecuencia, se solicita la actualización de la información bancaria para proceder nuevamente con la transacción. Una vez recibida la certificación bancaria corregida, esta es anexada y se procede nuevamente con la transferencia.

FECHA TRANSFERENCIA: ABRIL7/2026

Transacciones Cuentas Maestras

¡Esta transacción está sujeta a VERIFICACIÓN! Por favor consulte el saldo de la cuenta en 3 días hábiles.

Número de Confirmación: 68363ZNU

Cuenta Origen:	Cuenta Corriente ***** 9103
Grupo Cuenta Origen:	GRATUIDAD COLEGIOS
Cuenta Destino:	Davivienda -Cuenta Corriente *****6946 - Organico Diseno Sas
Valor Transferido:	\$26.987.861,00
Fecha de Transferencia:	Abril 7 de 2026
Tipo Movimiento:	Egreso Gastos Administrativos distintos de Nómina
Descripción Movimiento:	CONTRATO 5

¡Esta transacción está sujeta a VERIFICACIÓN! Por favor consulte el saldo de la cuenta en 3 días hábiles.

Número de Confirmación: 68363ZNU

Cuenta Origen:	Cuenta Corriente ***** 9103
Grupo Cuenta Origen:	GRATUIDAD COLEGIOS
Cuenta Destino:	Davivienda -Cuenta Corriente *****6946 - Organico Diseno Sas
Valor Transferido:	\$26.987.861,00
Fecha de Transferencia:	Abril 7 de 2026
Tipo Movimiento:	Egreso Gastos Administrativos distintos de Nómina
Descripción Movimiento:	CONTRATO 5

Regresar

Alma Maria Gonzalez D.
Rueda