	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

	Fecha de Elaboración
	26/02/2026

Citada por:	
Empresa:	DETEXIM TECHNOLOGY SAS
Nit.:	901.159.179-1
Direccion:	CL 9C 69 96
Ciudad:	Bogota D.C
Telefono:	313-218-6021
E-mail:	admin@detexim.com
Web:	www.detexim.com
Preside:	
Cliente:	INSTITUTO DE HIDROLOGÍA , METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES - IDEAM - SEDE PUENTE ARANDA
Descripción:	
Actividad:	IPM SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO

Emitido por:
Responsable DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S:
MIGUEL ANGEL GOYENECHE VIVIESCAS

Firma Del Responsable

Documento de uso exclusivo de DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S, se prohíbe, sin la autorización escrita de los titulares, bajo las sanciones establecidas por las leyes, la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio o procedimiento. Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que sea necesario. Comprometidos con el Medio Ambiente!

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

Actividades Realizadas Durante el Mantenimiento

EL PANEL

• Revisión y corrección de los circuitos de entrada y de salida, electrónica y mecánicamente.
• Revisión de la fuente de potencia para el panel, inspección física y medida de voltaje de las baterías de respaldo, localizada en el mismo panel.
• Reprogramación.
• Revisión de las conexiones a 110 voltios, rectificando fases y conexiones a tierra.

CENTRALES

• Verificación de Unidad de control normal
• Verificación de Indicador de maestro
• Verificación de Indicador maestro de falla en zona

UNIDADES DE CONTROL

• Verificación de Botón de reconocimiento (apagado de la alarma de falla).
• Verificación de Botón de reinicio o reposicionador del sistema (reset).
• Verificación de Interruptor de boqueo (para evitar la operación del sistema de extinción).

DETECTORES DE HUMO (FOTOELECTRICOS – TERMICOS)

• Limpieza general
• Remover las cabezas de detección para someterlos a una limpieza con aire a baja presión con un soplador industrial en las partes electrónicas accesibles.
• Ajustes de borneras
• Probar el voltaje umbral y calibración de los detectores. Pruebas de funcionamiento
• Verificación el óptimo estado de funcionamiento de estos.
• Reprogramación.

DISPOSITIVOS DE ALARMA

• Limpieza general de las estaciones manuales (de descarga, de aborto y de Alarma), como la de las alarmas de (campana, visual y sonora).
• Verificación y prueba del funcionamiento de las cornetas de luz y sonido Verificación y prueba del funcionamiento de las estaciones manuales.

MODULOS DE MONITOREO Y CONTROL

• Verificación de conexiones.
• Comprobación de funcionamiento.
• Verificación y corrección de Circuitos EOLR de supervisión.

UNIDADES DE AUDIO EVACUACION

• Verificación de funcionamiento de los amplificadores.
• Prueba de funcionamiento de la unidad de voceo.
• Análisis y verificación de señales de control.
• Prueba de funcionamiento de las particiones del sistema.

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 1		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 2 Escaleras	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 2		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	82	
Ubicación:	Piso 2 Escaleras	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 3		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	62	
Ubicación:	Piso 2 Escaleras	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

IPM Dispositivo 4		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	61	
Ubicación:	Piso 2 Preanalítica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 5		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	57	
Ubicación:	Piso 2 Preanalitica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 6		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	56	
Ubicación:	Piso 2 Preanalítica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

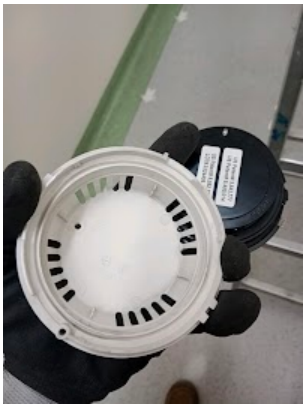
	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

IPM Dispositivo 7		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 2 PreanalíticaPreanalítica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 8		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	84	
Ubicación:	Piso 2 Preanalítica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 9		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	55	
Ubicación:	Piso 2 Pasillo	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 10		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	55	
Ubicación:	Piso 2 Pasllo	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 11		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	48	
Ubicación:	Piso 2 Carbono y nitrógenoCarbono y nitrógeno	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 12		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 2 Microbiología	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 13		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	84	
Ubicación:	Piso 2 Microbiología	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 14		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	52	
Ubicación:	Piso 2 Microbiología	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 15		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	58	
Ubicación:	Piso 2 Preanalítica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

Conclusiones
Mantenimiento del sistema de detección de incendios piso 2

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 1		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	79	
Ubicación:	Piso 3 Cafetería	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 2		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	77	
Ubicación:	Piso 3 Pasillo	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 3		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	3	
Ubicación:	Piso 3 Escaleras	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

IPM Dispositivo 4		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	4	
Ubicación:	Piso 3 Escaleras	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 5		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	76	
Ubicación:	Piso 3 Escaleras	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 6		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	75	
Ubicación:	Piso 3 Área administrativa	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

IPM Dispositivo 7		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	74	
Ubicación:	Piso 3 Área administrativa	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 8		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	73	
Ubicación:	Piso 3 Área administrativa	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 9		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	72	
Ubicación:	Piso 3 Área administrativa	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 10		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	PANEL ALARMA DE INCENDIO	
Direccion:	71	
Ubicación:	Piso 3 Área administrativa	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 11		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	70	
Ubicación:	Piso 3 Área administrativa	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 12		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	69	
Ubicación:	Piso 3 Área administrativa	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 13		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	68	
Ubicación:	Piso 3 Área administrativa	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

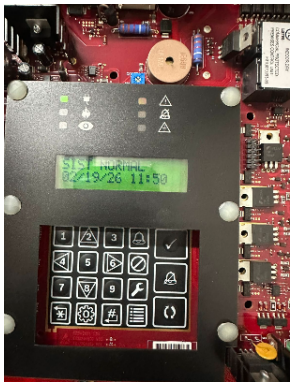
IPM Dispositivo 14		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	67	
Ubicación:	Piso 3 Área administrativa	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 15		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	66	
Ubicación:	Piso 3 Área administrativa	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S.	**FORMATO REPORTE DE CAMPO** **SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO**	**ID:**	INF-0890
		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

Conclusiones
Mantenimiento del sistema de detección de incendios piso 3

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 1		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	PANEL ALARMA DE INCENDIO	
Direccion:	1	
Ubicación:	Piso 1 Cuarto técnico	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 2		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	BATERIA DEL PANEL # 1	
Direccion:	1	
Ubicación:	Piso 1 Cuarto tecnico	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 3		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	BATERIA DEL PANEL # 2	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 1 Cuarto tecnico	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S.		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

IPM Dispositivo 4		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	FUENTE AUXILIAR DE VOLTAJE	
Direccion:	1	
Ubicación:	Piso 1 Cuarto técnico	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 5		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	BATERIA FUENTE AUXLIAR # 1	
Direccion:	1	
Ubicación:	Piso 1 Cuarto tecnico	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 6		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	PANEL ALARMA DE INCENDIO	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 1 Recepción	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

IPM Dispositivo 7		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	38	
Ubicación:	Piso 1 Recepción	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 8		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	82	
Ubicación:	Piso 1 Pasillo	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 9		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	81	
Ubicación:	Piso 1 Pasillo	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 10		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	37	
Ubicación:	Piso 1 Pasillo	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 11		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	34	
Ubicación:	Piso 1 Ascensor	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 12		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	22	
Ubicación:	Piso 1 Balanza	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0890
DETEXIM		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 13		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	19	
Ubicación:	Piso 1 Microbiología	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 14		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	25	
Ubicación:	Piso 1 Banco de pruebas	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 15		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	26	
Ubicación:	Piso 1 Cuarto fro	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S	**FORMATO REPORTE DE CAMPO** **SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO**	**ID:**	INF-0890
		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

Conclusiones
Se realizó el mantenimiento preventivo a la red de detección de incendios, encontrándose el sistema en óptimas condiciones de funcionamiento. Asimismo, se ejecutó el mantenimiento correctivo del cableado correspondiente al sistema principal.