## CONSERVATORIO DEL TOLIMA

**890700906-0**

**COMPROBANTE DE EGRESO NO: 32**

**Vigencia Fiscal 2026**

**Fecha Documento** : 26/03/2026

**Dependencia** : 1 - ADMINISTRACION GENERAL

**Concepto** : PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL PISO DE MADERA DEL SALÓN ALBERTO CASTILLA BIC-NAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS DEL CLAUSTRO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PUBLICA. PARA CANCELAR UNICO PAGO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS 005 DEL 21 DE ENERO DE 2026- FEV.:FEIE62 DEL 12 DE FEBRERO DE 2026 SEGUN RP7 Y RES DE PAGO 0072 DEL 5 DE MARZO DE 2026

**Ordenador** : 7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ

**Tercero** : **900.052.927-1 INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**

**Doc.Soporte** : 0 - G-003 Comprobante de Egreso **Nro.** 497 **Fecha Doc.Soporte:** 26/03/2026

**Nro. OP** : 25

**Valor Egreso** : 44.983.261,00 **CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS m/cte. ($44.983.261,00)**

| SECTOR | AREA | ARTICULO | FUENTE | PROGRAMA | IND PRODUCTO | BPIN | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-Conservatorio | 132-Infraestructura | 2.1.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION | 1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION | - | - | | 49.069.650,00 |
| | | | | | | | **49.069.650,00** |

**Tipo Documento** : G-3 **Número :** 19

CUENTAS CONTABLES

| Cuenta | Detalle del Concepto | Tar. / % | Valor Débito | Valor Crédito | Valor Base | N.Cheque | CC | SCC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2490909100 | DEVOLUCION IVA ENTIDADES EDUCACION | | 7.834.650,00 | - | - | | 1 | 5 |
| 2490550100 | SERVICIOS | | 41.235.000,00 | - | - | | 1 | 5 |
| 2436250100 | IVA RETENIDO 15% R-C- | 15,00 | - | 1.175.198,00 | 7.834.650,00 | | 1 | 5 |
| 2440400100 | TASA PRO DEPROTE Y RECREACION | 2,00 | - | 824.700,00 | 41.235.000,00 | | 1 | 5 |
| 2436050200 | RETENCION SERVICIOS 4% | 4,00 | - | 1.649.400,00 | 41.235.000,00 | | 1 | 5 |
| 2436270100 | RETE ICA COMPRAS - 10/1000 | 1,00 | - | 412.350,00 | 41.235.000,00 | | 1 | 5 |
| 2436270200 | SOBRETASA BOMBERIL 6% | 6,00 | - | 24.741,00 | 412.350,00 | | 1 | 5 |
| 1110050300 | INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA | | - | 44.983.261,00 | - | | 1 | 5 |
| | **TOTALES** | | **49.069.650,00** | **49.069.650,00** | | | | |

**Elaboró:** LEIDY LIZETH RAMIREZ LOZANO

## CONSERVATORIO DEL TOLIMA

**890700906-0**

**ORDEN DE PAGO No: 25**

**Vigencia Fiscal 2026**

**Fecha Documento** : 16/03/2026

**Dependencia** : 1 - ADMINISTRACION GENERAL

**Concepto** : PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL PISO DE MADERA DEL SALÓN ALBERTO CASTILLA BIC-NAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS DEL CLAUSTRO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PUBLICA. PARA CANCELAR UNICO PAGO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS 005 DEL 21 DE ENERO DE 2026- FEV.:FEIE62 DEL 12 DE FEBRERO DE 2026 SEGUN RP7 Y RES DE PAGO 0072 DEL 5 DE MARZO DE 2026

**Ordenador** : 7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ

**Tercero** : **900.052.927-1 INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**

**Doc.Soporte** : 0 - Causaciones **Nro.** 495 **Fecha Doc.Soporte:** 16/03/2026

**Nro. RP** : 7

**Valor** : 49.069.650,00 **CUARENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS m/cte. ($49.069.650,00)**

| SECTOR | AREA | ARTICULO | FUENTE | PROGRAMA | IND PRODUCTO | BPIN | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-Conservatorio | 132-Infraestructura | 2.1.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION | 1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION | - | - | | 49.069.650,00 |
| | | | | | | | **49.069.650,00** |

**Tipo Documento** : P-1 **Número** : 12

CUENTAS CONTABLES

| Cuenta | Detalle del Concepto | Tar./ % | Valor Débito | Valor Crédito | Valor Base | CC | SCC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5120900400 | DEVOLUCION IVA ENTIDADES EDUCACION | | 7.834.650,00 | - | - | 1 | 5 |
| 5111150100 | MANTENIMIENTO SEDE TRADICIONAL | | 41.235.000,00 | - | - | 1 | 5 |
| 2490909100 | DEVOLUCION IVA ENTIDADES EDUCACION | | - | 7.834.650,00 | - | 1 | 5 |
| 2490550100 | SERVICIOS | | - | 41.235.000,00 | - | 1 | 5 |
| | **TOTALES** | | **49.069.650,00** | **49.069.650,00** | | | |

**Elaboró:** JANNETH MOYA SAAVEDRA

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria
Alta Calidad

OP-25
P1-

cod 6810 Retefuen 10x1000 $ 412.350
Rembepl 6% $ 24.941
Servicios 4% $1.649.400
Tecnico $ 824.700
Rete IVA 15% $1.175.198
4.086.389

Pagar $ 44.983.261 ✓

RESOLUCIÓN No. 0072

(Marzo 5 de 2026)

Por medio de la cual se ordena un pago.

EL RECTOR DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA,
En uso de sus atribuciones legales, estatutarias y

10383317

CONSIDERANDO

Que el Conservatorio del Tolima suscribió Contrato de Prestación de Servicios No.005 del 21 de enero de 2026, con **INVERSIONES ESTRADA GUTIÉRREZ S.A.S.**, identificada con el NIT: 900.052.927-1, representada legalmente por MARIO RODRIGO ESTRADA BETANCUR, identificado con la cédula de ciudadanía. No. 10.991.934 de Montelíbano (Córdoba), con el objeto de *"PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL PISO DE MADERA DEL SALÓN ALBERTO CASTILLA BIC-NAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS DEL CLAUSTRO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PUBLICA"*. El plazo de ejecución del contrato se encuentra comprendido del 4 de febrero al 11 de febrero de 2026.

Que el valor total del contrato es de CUARENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS ($49.069.650)M/cte.

Que según la Cláusula Quinta: Forma de Pago.- El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: **Se realizara un solo pago equivalente al 100%, una vez se certifique el cumplimiento a satisfacción del contrato**. Los pagos anteriores deben ir acompañados de informe detallado de actividades realizadas junto con la respectiva certificación a satisfacción por parte del supervisor del contrato y la planilla que acredite el pago de aportes al SGSSS.

Que según Informe de Supervisión y Certificación del contrato de fecha 16 de febrero de 2026, firmado por el Técnico Administrativo –Almacenista- del Conservatorio del Tolima, en su calidad de Supervisor, hace constar que Inversiones Estrada Gutiérrez S.A.S., cumplió y prestó a satisfacción lo convenido en el Contrato de Prestación de Servicios No.005 del 21 de enero de 2026, consistente en el mantenimiento preventivo del piso de madera del Salón Alberto Castilla Bic-Nal., y áreas administrativas del claustro del Conservatorio del Tolima.

Que teniendo en cuenta lo anterior, se debe realizar el **Único Pago** correspondiente al período comprendido del 4 de FEBRERO al 11 de FEBRERO del presente año, según obligaciones descritas en el Contrato de Prestación de Servicios No.005 del 21 de enero de 2026.

Que por lo anteriormente expuesto, es procedente su cancelación, y

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Páguese a **INVERSIONES ESTRADA GUTIÉRREZ S.A.S.**, identificada con el NIT: 900.052.927-1, representada legalmente por MARIO RODRIGO ESTRADA BETANCUR, identificado con la cédula de ciudadanía. No. 10.991.934 de Montelíbano (Córdoba), la suma de CUARENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS ($49.069.650) Mda.Cte, valor correspondiente a lo mencionado en la parte considerativa del presente acto, según Contrato de Prestación de Servicios No.005 del 21 de enero de 2026, Factura Electrónica de Venta No.FEIE-62 del 12 de febrero de 2026, Certificación del Supervisor y demás documentos que se adjuntan. OK

ARTÍCULO 2º. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:
2.1.2.02.02.008 – SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN – 1.2.1.0.00 – INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN – 132 - Infraestructura – 1 – Conservatorio.-

CDP No.002 – Enero 17 de 2026
RP No.007 – Enero 23 de 2026
Valor total del Contrato: $49.069.650

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Ibagué, a los cinco (5) días del mes de mazo de dos mil veintiséis (2026).

(Original Firmado) James E. Fernández Cordoba

EL RECTOR, JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA

(Original Firmado) Carolina Giraldo Rubio

LA SECRETARIA GENERAL, HILDA CAROLINA GIRALDO RUBIO

Proyectó: Esperanza Fernández

## INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ S EN C

**NIT 900052927-1**
**Nombre Comercial:** INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ S EN C
**Régimen:** RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS -IVA
**Actividad Económica CIIU Nro.** 6810
**Dirección:** CL 71 A 73 A 71 BRR BOYACA
**Teléfono:** 4361152
**Correo:** inversionesestradagutierrez@gmail.com
**Ciudad:** BOGOTÁ D.C.

**CUFE:**a3b482ff5bd6bcf0dcdf1e466153fee9f158a110fb5d8d1c2832170d29ff6118739ea1e5c2c7c8b68c7f21808ffff82b

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NRO. FEIE62**
Autorización Numeración de Facturación Electrónica de DIAN
Nro. 18764095166837 de 2025-07-03 Vigencia 24 Meses
Rango Autorizado desde FEIE 51 hasta FEIE 100
**Tipo Documento:** Factura electrónica de Venta
**Tipo Operación:** Estándar
**Fecha Facturación:** 2026-02-12 10:01:24
**Fecha Vencimiento:** 2026-02-12
**Fecha Dian:**
**Divisa:** COP
**Orden Compra Asociada:**

**Cliente: CONSERVATORIO DEL TOLIMA**
**NIT 890700906-0**
**Nombre Comercial:** CONSERVATORIO DEL TOLIMA
**Dirección:** CL 9 1 18
**Teléfono:** 3208450398
**Correo:** contador@conservatoriodeltolima.edu.co
**Ciudad:** IBAGUE

| Forma de pago | Método de pago |
|---|---|
| Contado | Efectivo |

| Nro. | Código | Descripción | U/M | Valor Unitario | Cant. | Valor Neto | %IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 026 | OFICINA RECTORIA Y DECANATURA PISO 1 PULIDA Y LACADO 1 CAPA DE SELLADOR Y 3 CAPAS DE LACA QUICK BRILLO TRAFICO PESADO | 94 | 86,974.79 | 109.5 | 9,523,739.50 | 19.00 |
| 2 | 027 | ZONA ESCALERA Y DESCANSO PISO 2 PULIDA Y LACADA 1 CAPA DE SELLADOR + 3 CAPAS DE LACA QUICK BRILLO TRAFICO PESADO | 94 | 86,974.79 | 28.0 | 2,435,294.12 | 19.00 |
| 3 | 028 | ZONA ESCENARIO Y TRASCENIO SALA ALBERTO CASTILLA LIJADO SUPERFICIAL Y LACADA CON 2 CAPAS DE QUICK BRILLO TRAFICO PESADO | 94 | 65,798.32 | 118.0 | 7,764,201.68 | 19.00 |
| 4 | 029 | ZONA DE SILLETERIA SALA ALBERTO CASTILLA LIJADO SUPERFICIAL Y LACADO CON 1CAPA DE QUICK BRILLO TRAFICO PESADO | 94 | 48,319.33 | 330.0 | 15,945,378.15 | 19.00 |
| 5 | 030 | SALON 22A PULIDA Y LACADA , 1CAPA DE SELLADOR + 3CAPAS DE LACA QUICK BRILLO TRAFICO PESADO | 94 | 86,974.79 | 49.0 | 4,261,764.71 | 19.00 |
| 6 | 031 | SALON POSGRADOS PISO 1 PULIDA Y LACADA CON 1 CAPA DE SELLADOR + 3 CAPAS DE LACA QUICK BRILLO TRAFICO PESADO | 94 | 86,974.79 | 15.0 | 1,304,621.85 | 19.00 |

Total de lineas: 6

**Observaciones:**

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

Conservatorio del Tolima
Ventanilla Unica
Ibagué, 14/02/2026
Hora: 11:23 a.m
Radicador Kendy Hernandez
00. 457.850

| | |
|---|---|
| **TOTAL BRUTO** | 41,235,000.00 |
| **SUBTOTAL** | 41,235,000.00 |
| **IVA** | 7,834,650.00 |

**INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ S EN C**
**NIT 900052927-1**
**Nombre Comercial:** INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ S EN C
**Régimen:** RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS -IVA
**Actividad Económica CIIU Nro.** 6810
**Dirección:** CL 71 A 73 A 71 BRR BOYACA
**Teléfono:** 4361152
**Correo:** inversionesestradagutierrez@gmail.com
**Ciudad:** BOGOTÁ D.C.

**CUFE:**a3b482ff5bd6bcf0dcdf1e466153fee9f158a110fb5d8d1c2832170d29ff6118739ea1e5c2c7c8b68c7f21808ffff82b

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NRO. FEIE62**
Autorización Numeración de Facturación Electrónica de DIAN
Nro. 18764095166837 de 2025-07-03 Vigencia 24 Meses
Rango Autorizado desde FEIE 51 hasta FEIE 100
**Tipo Documento:** Factura electrónica de Venta
**Tipo Operación:** Estándar
**Fecha Facturación:** 2026-02-12 10:01:24
**Fecha Vencimiento:** 2026-02-12
**Fecha Dian:**
**Divisa:** COP
**Orden Compra Asociada:**

**Cliente: CONSERVATORIO DEL TOLIMA**
**NIT 890700906-0**
**Nombre Comercial:** CONSERVATORIO DEL TOLIMA
**Dirección:** CL 9 1 18
**Teléfono:** 3208450398
**Correo:** contador@conservatoriodeltolima.edu.co
**Ciudad:** IBAGUE

| Forma de pago | Método de pago |
|---|---|
| Contado | Efectivo |

**TOTAL EN LETRAS** CUARENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS COLOMBIANOS

| | |
|---|---|
| **TOTAL VENTA** | 49,069,650.00 |

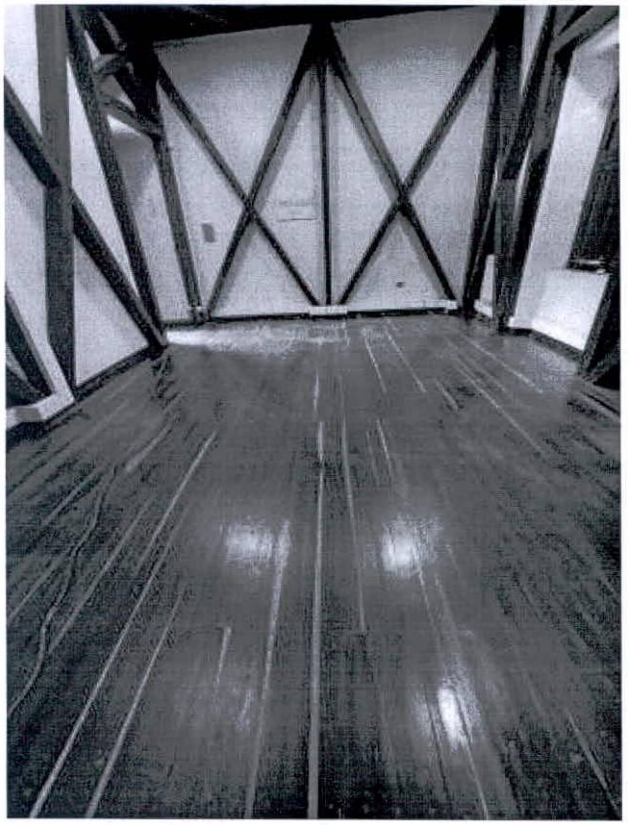
Señores:
CONSERVATORIO DEL TOLIMA

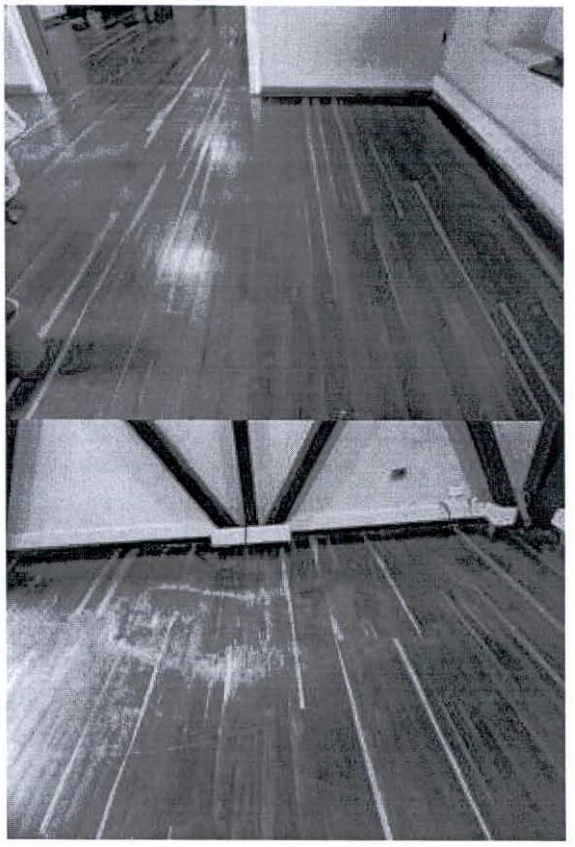
12 de febrero de 2026

REF: INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS 4 AL 11 FEBRERO DE 2026

Dentro del contrato se ordenó intervenir las oficinas de rectoría y decanatura, las escaleras y el descanso de las escaleras de acceso al segundo piso, el escenario y el trascenio de la sala ALBERTO CASTILLA, zona de silletería de la sala ALBERTO CASTILLA, salón 22a del segundo piso y el salón de posgrados.

En las oficinas de la rectoría y la decanatura se encuentra un piso en madera de sapan que para ejecutar el mantenimiento se debe pulir completamente las superficies para eliminar todo el material existente y el deterioro acumulado.





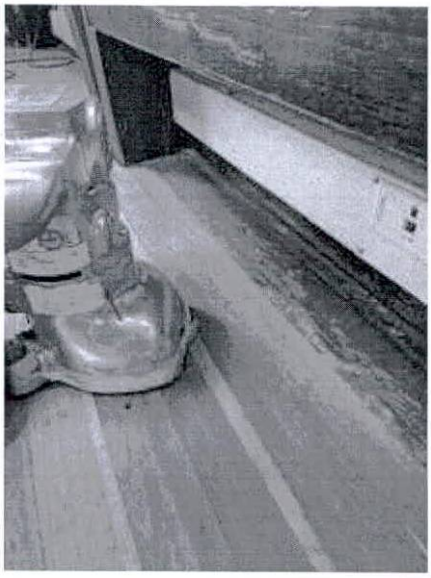
INVERSIONES



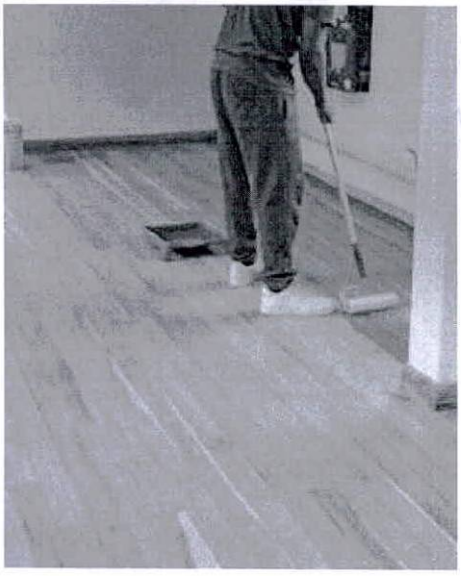








Se aplico sellador para que la capilaridad de la madera se cubra y que se prepare la superficie para aplicar el acabado.



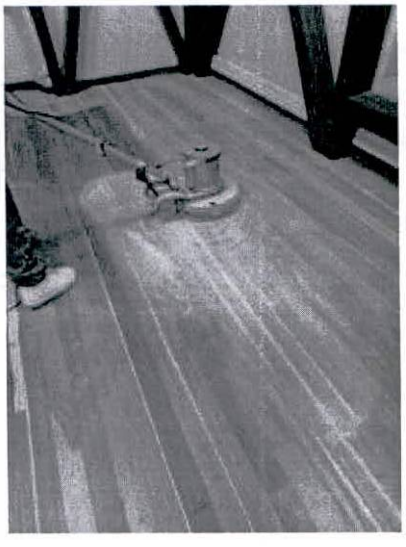


Luego de lijar y hacer aseo se aplica la primera capa de laca de poliuretano brillante para dar resistencia al desgaste.





Siempre se debe lijar antes de aplicar la siguiente capa de producto para preparar las superficies y eliminar imperfecciones.





Luego de hacer un correcto aseo se aplica la segunda capa de poliuretano.

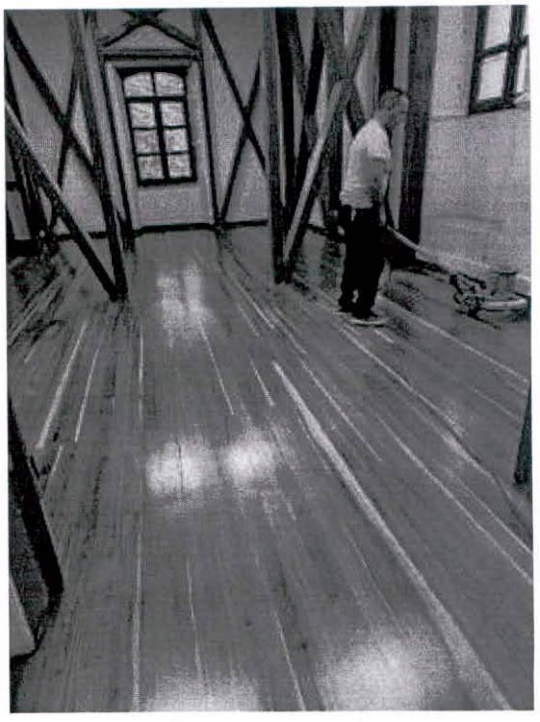






Luego de que el producto seco completamente se debe lijar correctamente para aplicar la capa final del acabado.



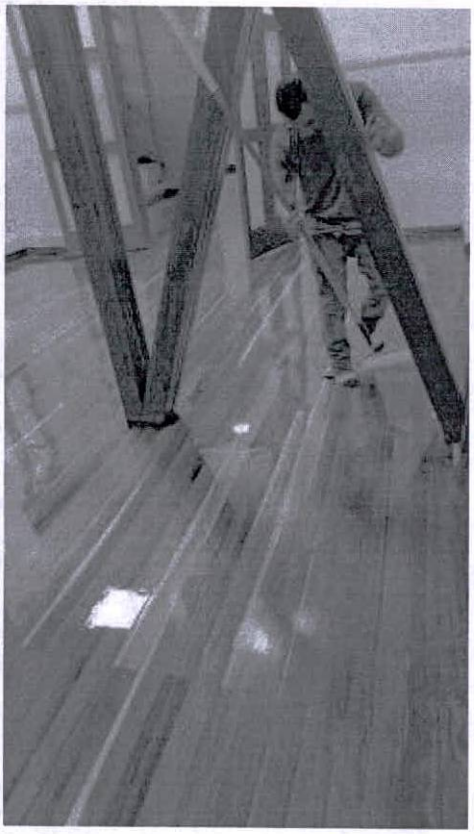


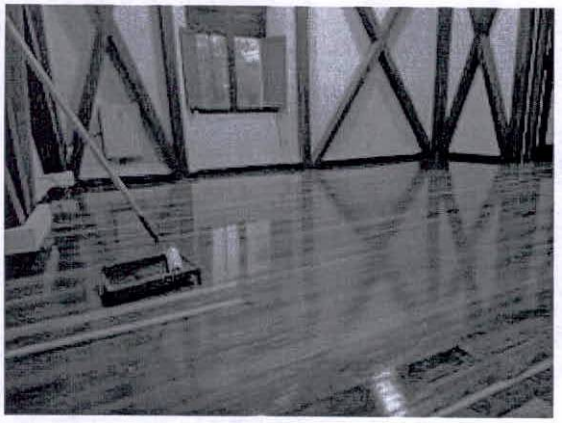
Después del aseo se procede a la aplicación de la capa final











Resultado final

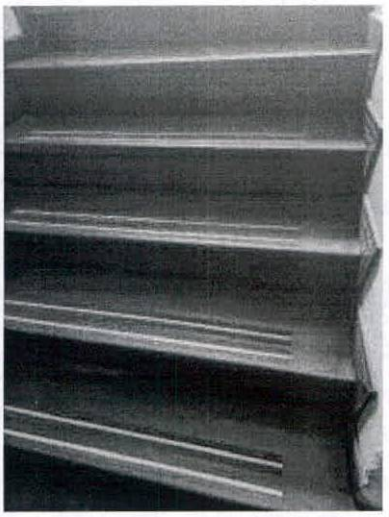




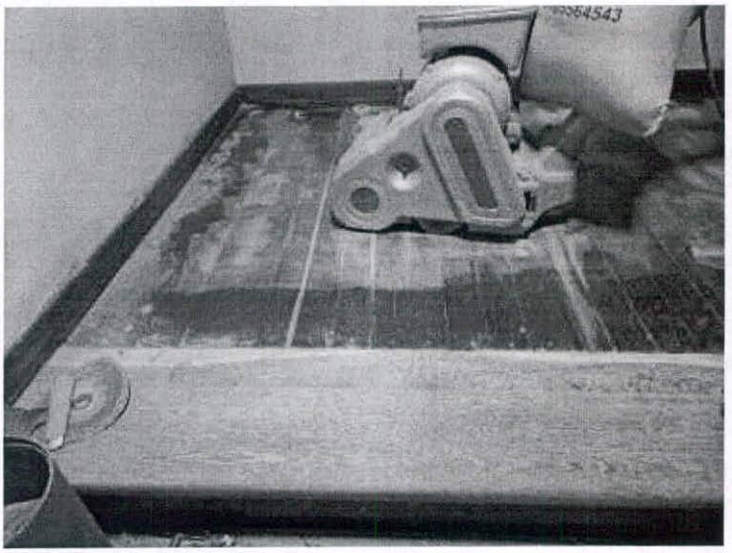
Para las zonas de escaleras y descanso

Se encuentran los pasos de escalera y el descanso de la misma con un envejecimiento y oxidación es decir cambio de color de la madera

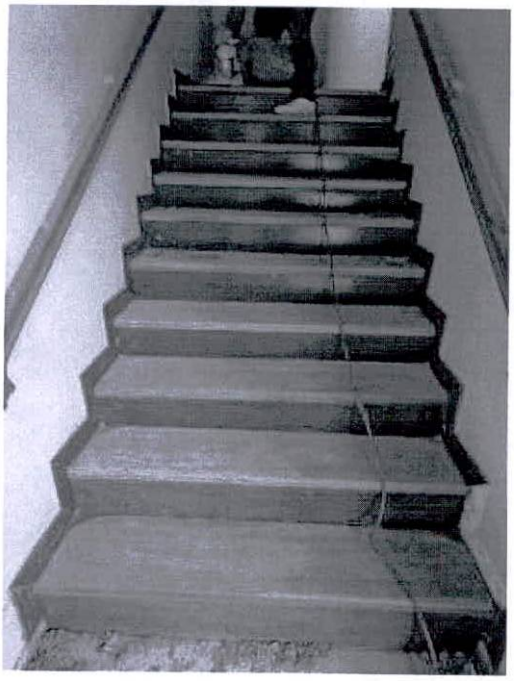


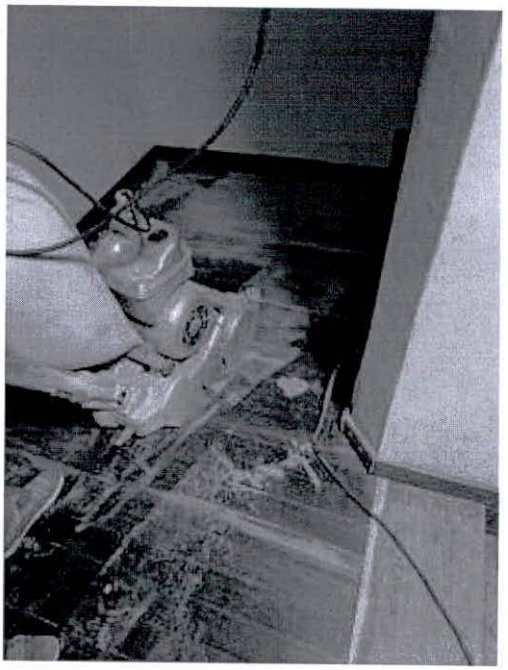


Lo primero que se debe hacer es pulir la madera a un nivel profundo para poder retirar todo el material existente y preparar la madera para un nuevo proceso de aplicación de lacas de base poliuretano.







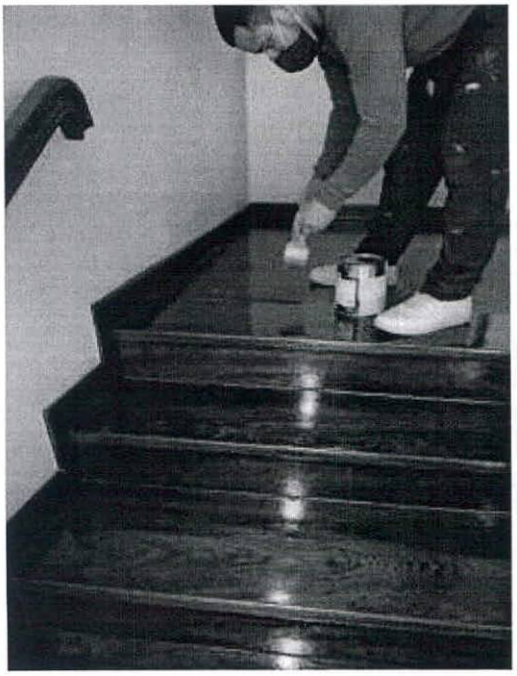


Luego se debe aplicar el sellador para tapar los poros y poder afinar la madera





Luego se debe lijar superficialmente para aplicar la primera capa de poliuretano.

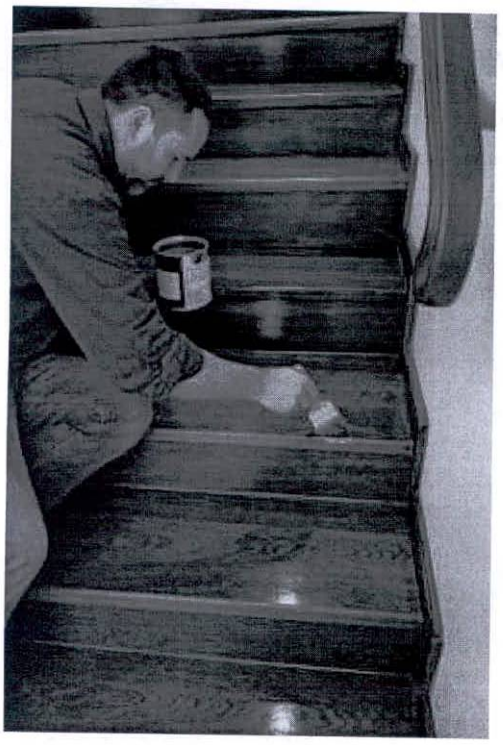




Cada capa se debe lijar para poder preparar para la siguiente aplicación.



Se debe aplicar la segunda capa de poliuretano para poder ir acumulando el material necesario para que el proceso tenga el resultado y la resistencia esperada.



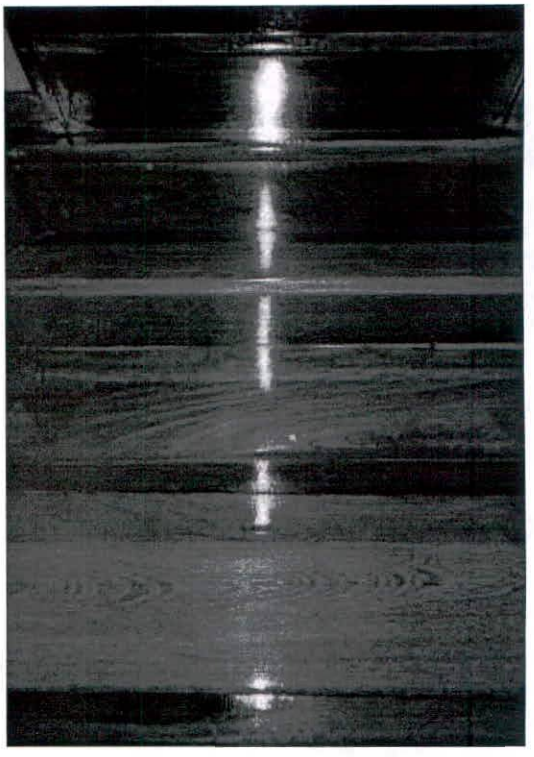


Se lija la segunda capa se realiza un correcto aseo para poder aplicar la capa final de poliuretano.



Se aplica la última capa de poliuretano y se tiene el proceso totalmente terminado





Dentro de las actividades contratadas en el escenario y el trascenio de la sala ALBERTO CASTILLA, se aplicaron 2 capas de poliuretano para evitar acumular deterioro y recuperar muchas imperfecciones superficiales. Por la presencia de los pianos se debe hacer en 2 etapas primero el trascenio y luego el escenario.

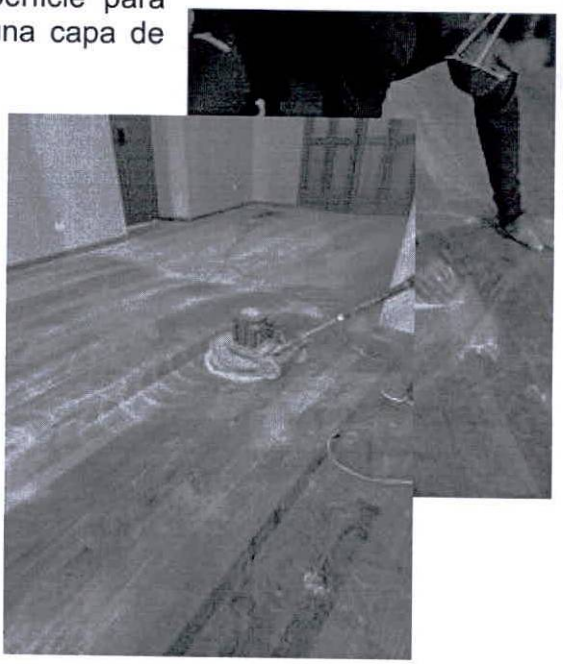
Lo primero es poder hacer un lijado manual para tratar de corregir imperfecciones profundas y puntuales





Luego un lijado superficial a toda la superficie para preparar la superficie para poder aplicar una capa de poliuretano





Luego de hacer un correcto aseo se aplica la primera capa de poliuretano brillante en esta zona.







Para preparar la superficie para la aplicación de la segunda capa se debe lijar toda el área de forma suave pero muy pareja.



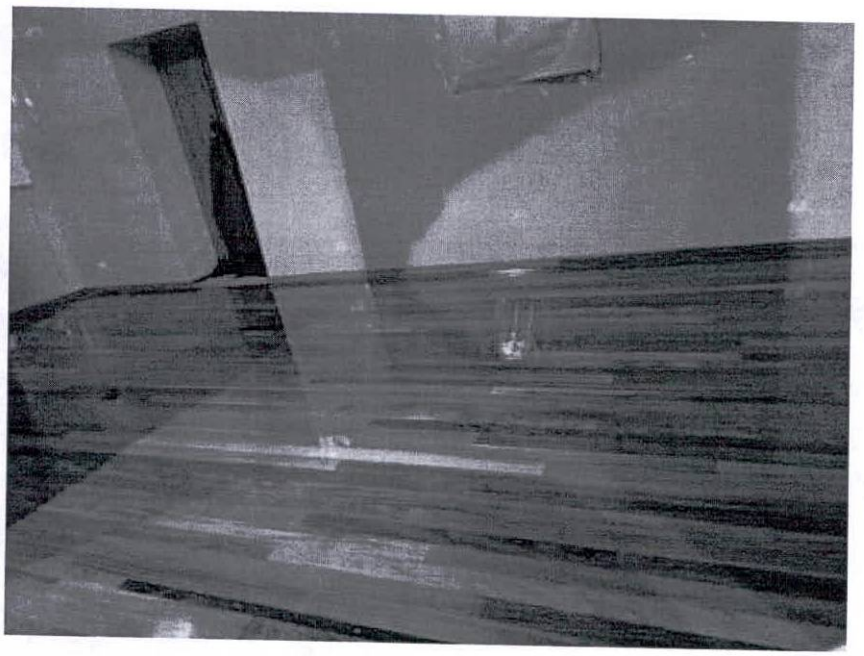


Después de un correcto aseo se aplica la segunda capa de poliuretano brillante.

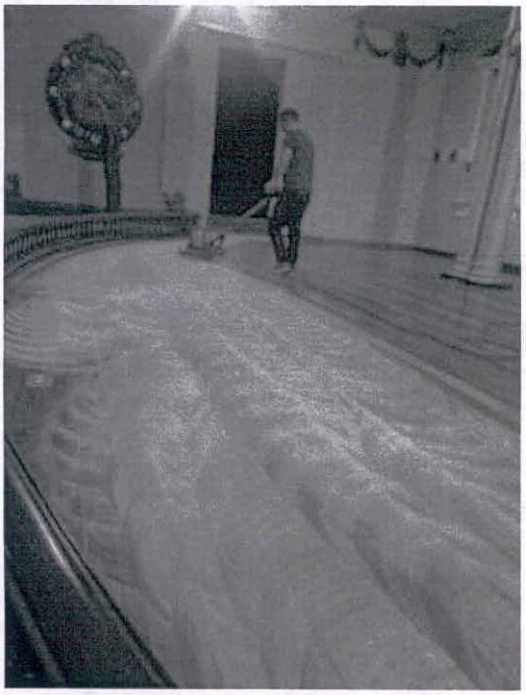




Resultado final

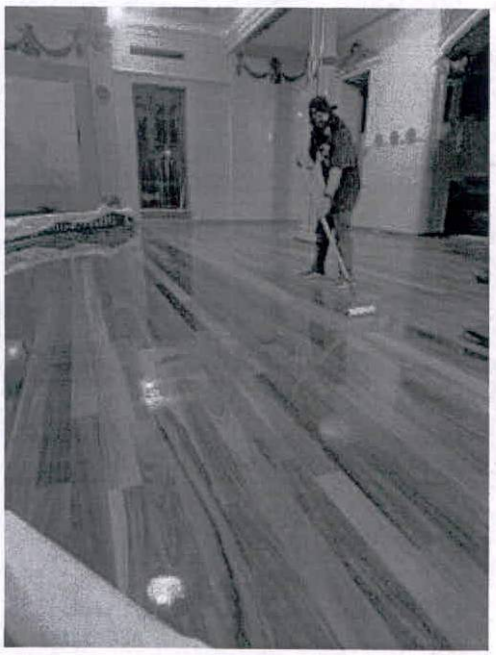


En el escenario se prepara la superficie con un lijado a toda el área para poder comenzar a preparar el área para la aplicación de la primera capa de poliuretano brillante.





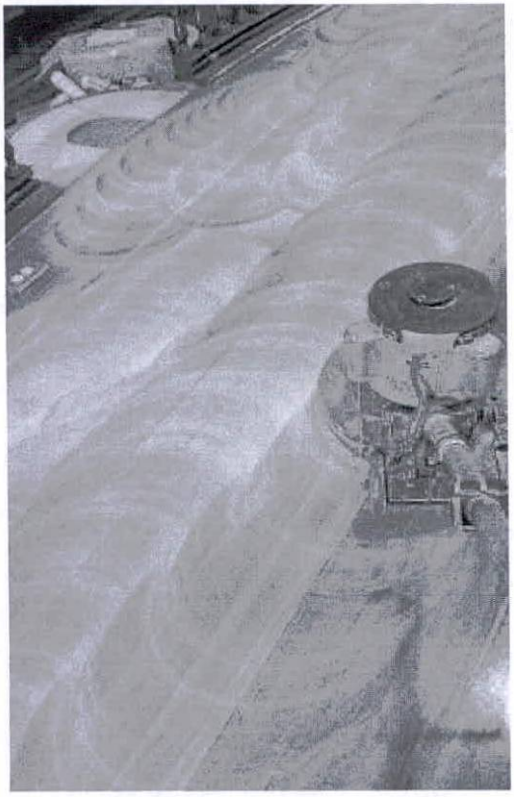
Luego de hacer un correcto aseo, se prepara aplica la primera capa de poliuretano en la superficie del escenario.

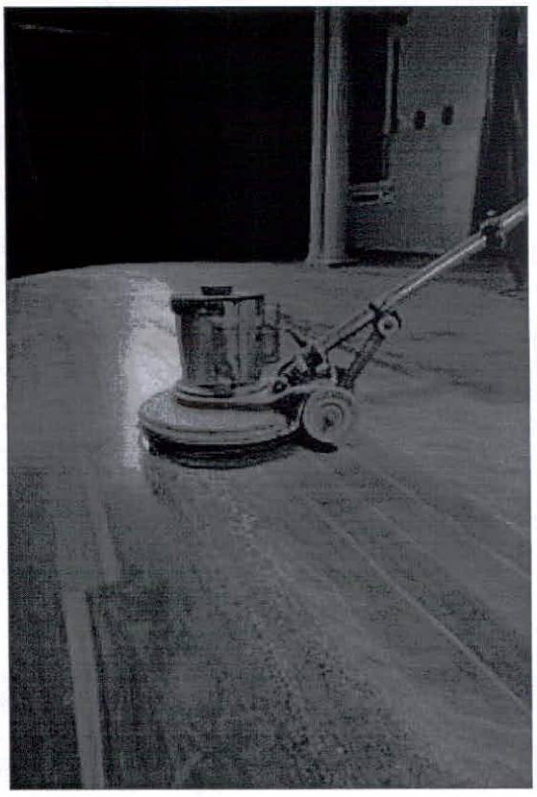






Se realiza un lijado superficial para preparar el área para la aplicación de la siguiente capa de poliuretano.





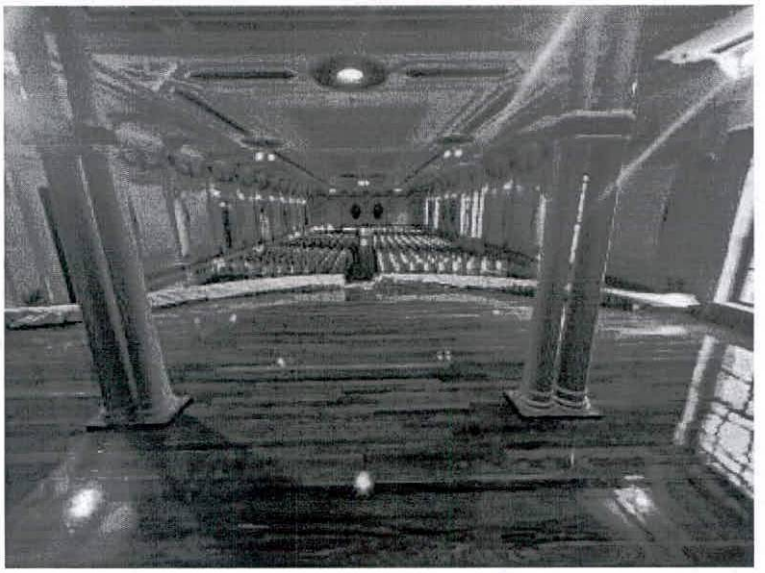
Se aplica la segunda capa de poliuretano brillante para la superficie del escenario.





Resultado final.

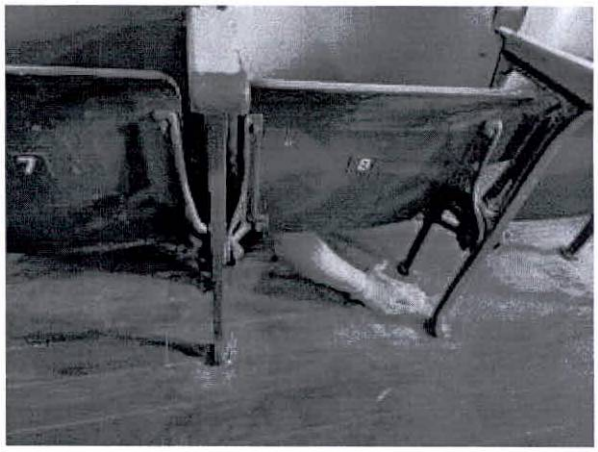




La zona de silletería de la sala ALBERTO CASTILLA, se realizó la aplicación de una capa de poliuretano brillante para renovar su apariencia y corregir pequeñas muestras de desgaste.

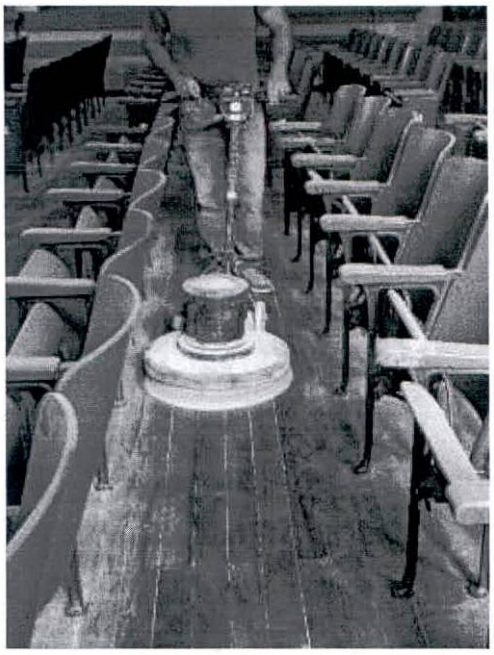
Lo primero es el lijado de toda la superficie.





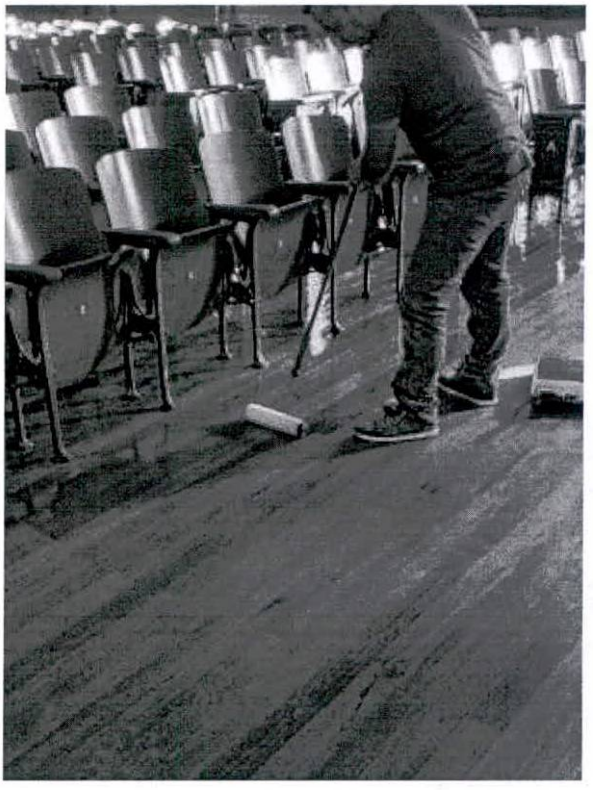






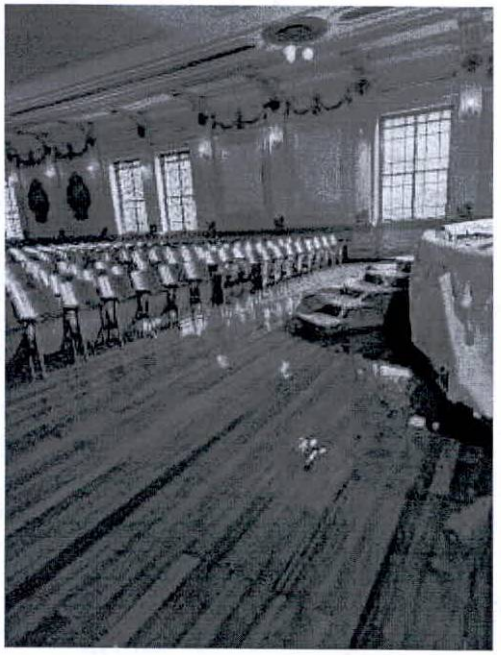
Luego de hacer un correcto aseo, se aplicó una capa de poliuretano brillante.

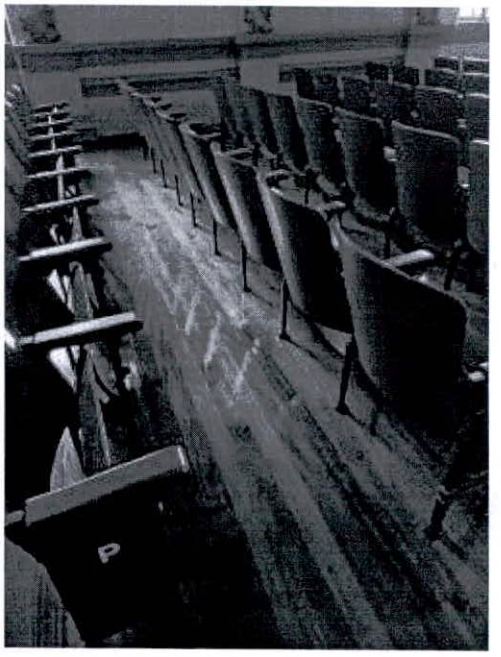




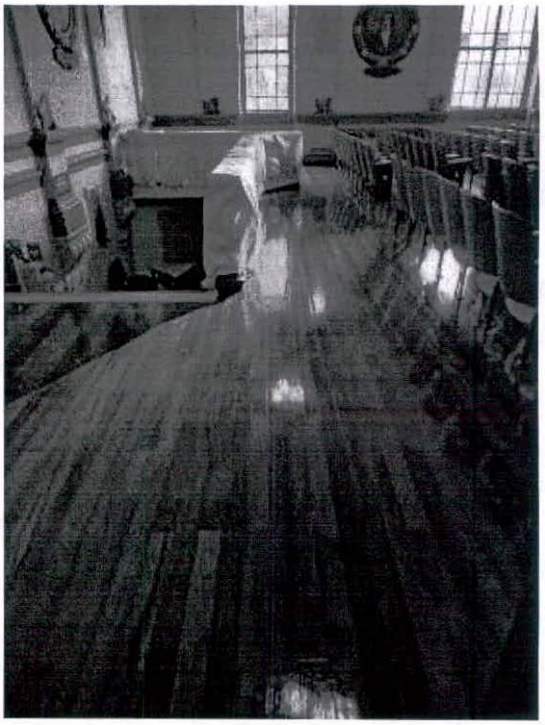


Resultado final









Para el salón 22a del segundo piso se encuentra una laca en muy mal estado que se debe retirar completamente para recuperar la apariencia de la madera. Se pule a profundidad







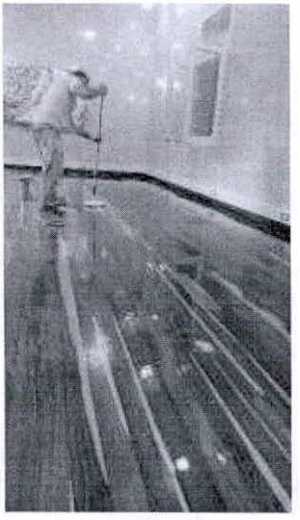
Se aplica la capa de sellador para poder dar preparación a la madera para la aplicación del poliuretano.



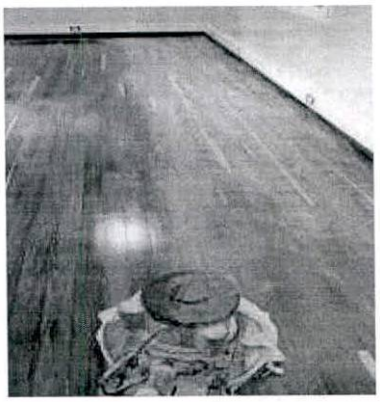
Se debe lijar el sellador para poder aplicar la primera capa de poliuretano.



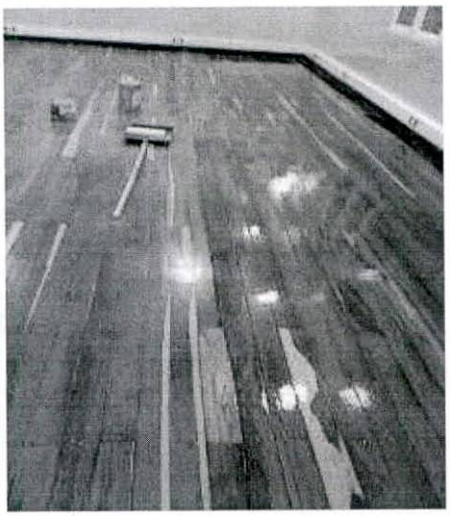
Se aplica la primera capa de poliuretano.



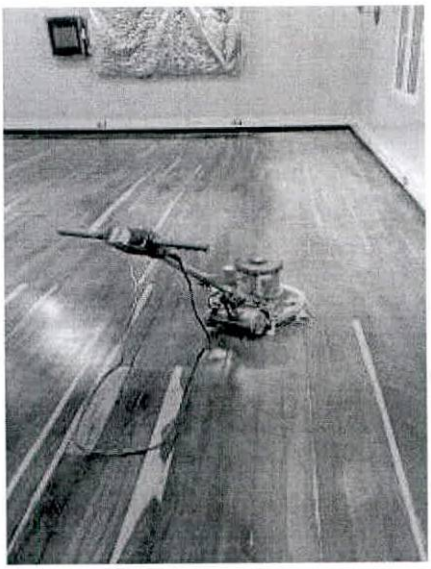
Se debe lijar para poder preparar la superficie para aplicar el poliuretano.



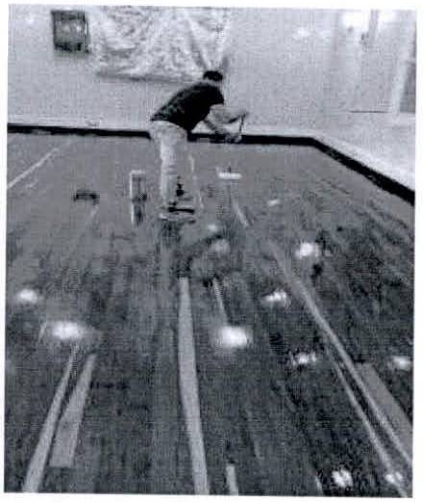
Se aplica la segunda capa de poliuretano brillante.



Se debe lijar par preparar la superficie para aplicar la ultima capa de poliuretano brillante



Se aplico la tercera y última capa de acabado de poliuretano.



Resultado final.





Al intervenir el salón de posgrados ubicado en el primer piso, se encontró un piso con un acabado muy envejecido y para poder corregir la apariencia y mejorar el acabado se debe pulir completamente la madera.





Se aplica una capa de sellador



Se lija suavemente para preparar la superficie para poder aplicar la siguiente capa.



Se aplica la primera capa de poliuretano brillante



Se debe lijar para preparar la superficie para una nueva aplicación



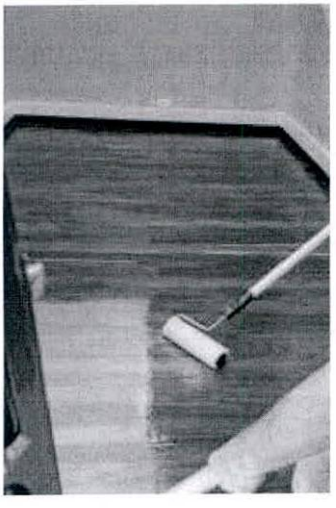
Aplicar la segunda capa de poliuretano brillante

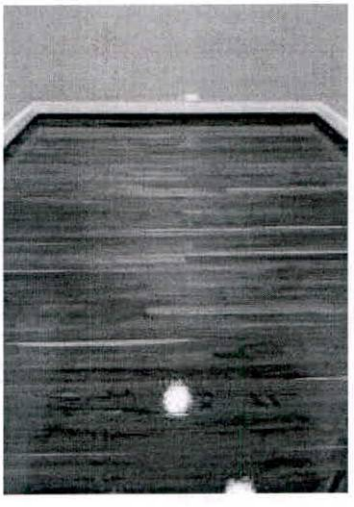


Se debe lijar la segunda capa para poder aplicar la tercera y última capa



Se aplica la tercera y última capa de poliuretano brillante y resultado final





Las actividades realizadas corresponden a las actividades contratadas por la institución para la renovación de los acabados sobre los pisos de madera en las oficinas de rectoría y decanatura, los pasos de la escalera y el descanso de la escalera de acceso al segundo piso, el escenario y el trascenio de la sala ALBERTO CASTILLA, zona de silletería de la sala ALBERTO CASTILLA, salón 22a del segundo piso y el salón de posgrados del Conservatorio del Tolima

Cordialmente

INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ SAS
IVAN ESTRADA G.
3102107434

CONTRICOL
PROFESIONALES DE LA CONTADURÍA PÚBLICA
- ASESORÍAS TRIBUTARIAS Y FINANCIERAS
- REVISORÍA FISCAL - AUDITORÍAS
- CONTABILIDAD SISTEMATIZADA
- CONSULTORÍA EMPRESARIAL

## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURIDICA

En mi condición de Contador Público, de **INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ SAS**, identificada con Nit **900052927-1** , debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá me permito certificar que de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, manifiesto bajo la gravedad de juramento que no tengo obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social en Pensiones, Salud, ARL y Aportes Parafiscales.

Dada en Bogotá D.C. a los (12) Doce días del mes de febrero de 2026

Cordialmente,

**ALVARO AVILA HERRERA**
**CC. 17135407**
**CONTADOR PUBLICO**
**TARJETA PROFESIONAL 1294-T**

Calle 17 N° 8 - 49 Of. 714
Edificio Expocentro
Tels: (601) 334 71 85 - (601) 432 3612
alvaroacontricol@gmail.com
alvaroaclaud@gmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

BFBCAF7506B6DA1B1

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ALVARO AVILA HERRERA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 17135407 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 1294-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

**1294-T**



**ALVARO**
**AVILA HERRERA**
**C.C. 17135407**
**RESOLUCION INSCRIPCION 028 FECHA 1975/02/06**
**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA**

**PRESIDENTE**

**MIGUEL TIQUE PEÑA** 8494

IDEQS

FIRMA DEL TITULAR 1750

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

ANULADO

LOGOFORMAS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.135.407**

**AVILA HERRERA**
APELLIDOS

**ALVARO**
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-DIC-1945**

**FOMEQUE**
**(CUNDINAMARCA)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.65** | **O+** | **M** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**13-ENE-1967 BOGOTA D.C.**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

R-1500112-47151651-M-0017135407-20061220 **00076** 06353M 02 214446584

## INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial () final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° DEL CONTRATO | 005-2026 | | | | | | | | |
| FECHA DEL CONTRATO | 21/01/2026 | | | | | | | | |
| OBJETO DEL CONTRATO: | "PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL PISO DE MADERA DEL SALÓN ALBERTO CASTILLA BIC-NAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS DEL CLAUSTRO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PUBLICA." | | | | | | | | |
| VALOR | CUARENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (49.069.650) IVA INCLUIDO | | | | | | | | |
| CONTRATISTA | INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ S.A.S | | | | | | | | |
| CC / NIT | 900.052.927-1 | | | | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | MARIO RODRIGO ESTRADA BETANCUR | | | | | | | | |
| CC / NIT | 10.991.934 DE MONTELIBANO | | | | | | | | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | OCHO (08) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DESDE LA FIRMADEL ACTA DE INICIO | | | | | | | | |
| FECHA DE INICIO | 04/02/2026 | | | | | | | | |
| PRORROGAS (TIEMPO) | SI | | NO | X | PLAZO | | | | |
| ADICIONES (VALOR) | SI | | NO | X | VALOR | | | | |
| SUSPENSIONES | SI | | NO | X | FECHA | | PLAZO | | |
| REINICIOS | SI | | NO | X | FECHA | | | | |
| FECHA DE FINALIZACIÓN | 11/02/2026 | | | | | | | | |

### 1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

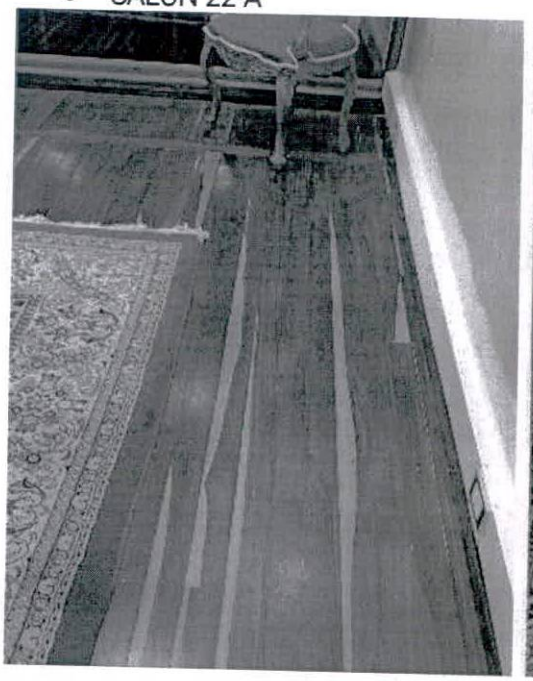
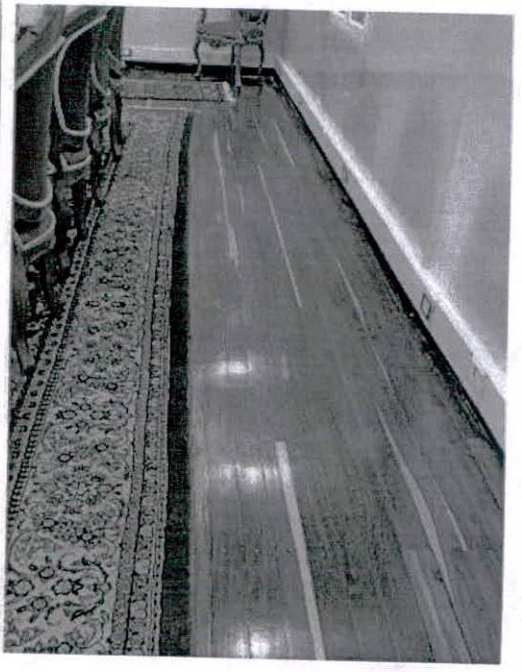
En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 04 al 11 de Febrero de 2026 han realizado/recibido las siguientes actividades:

| OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA |
|---|
| 1. Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de 201.5 m2 incluido lijada, pulida y aplicación de 3 capas de laca de tráfico pesado Áreas administrativas del Conservatorio del Tolima (Salón 22-A –Oficina de Rectoría y Decanatura – zona de escaleras –salón de posgrados).<br><br>Se verifico las actividades ejecutadas comprendieron inspección técnica inicial, corrección de imperfecciones, lijado mecánico profesional de la totalidad del área intervenida, pulido técnico para garantizar uniformidad y adherencia, y aplicación de tres capas de laca de tráfico pesado, respetando los tiempos de secado y especificaciones técnicas del fabricante, asegurando un acabado uniforme, resistente y apto para alto tráfico.<br><br>Se constató que el metraje intervenido corresponde al establecido contractualmente y que las |

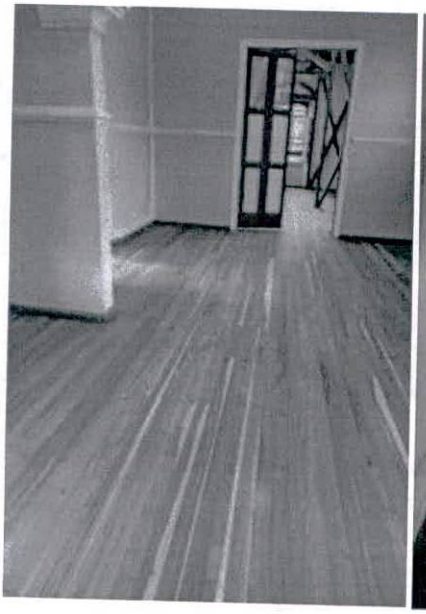
| OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA |
|---|

áreas quedaron en óptimas condiciones de uso, por lo cual se certifica el cumplimiento satisfactorio de la obligación, sin perjuicio de las garantías legales y contractuales a que haya lugar.

- SALÓN 22-A

- OFICINA DE RECTORÍA Y DECANATURA





## OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA








OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



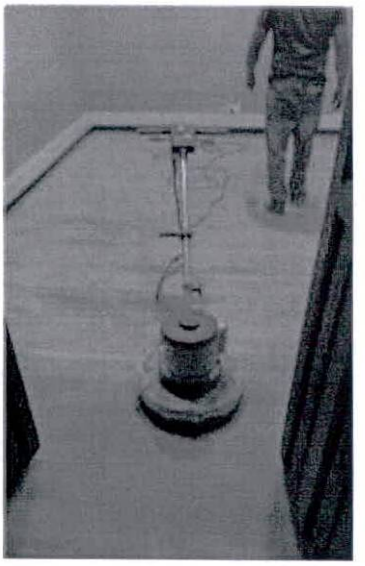
- ZONA DE ESCALERAS

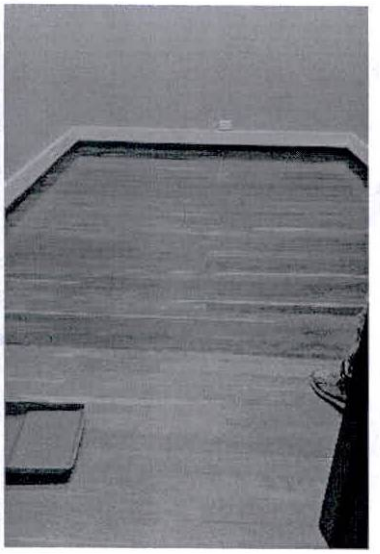
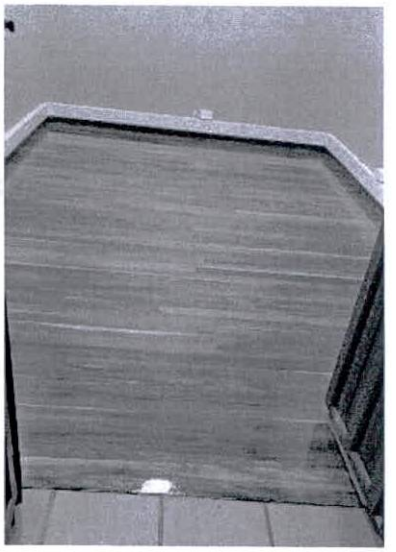


OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

- SALÓN DE POSGRADOS





2. Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de 118 m2 incluido lijada, pulida y aplicación de 2 capas de laca de tráfico pesado Área de escenario y Trascenio del Salón Alberto Castilla.

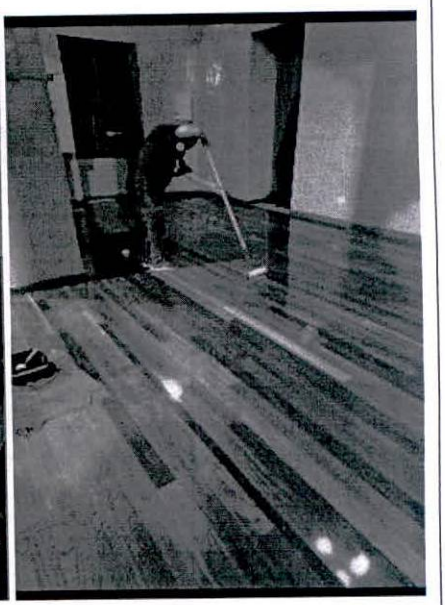
   Se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de 118 m² correspondientes al área de escenario y trascenio del Salón Alberto Castilla, ejecutando labores de lijado y pulido técnico con el fin de eliminar imperfecciones, desgaste superficial y residuos acumulados, garantizando la adecuada preparación del piso. Estas actividades permitieron recuperar la uniformidad,

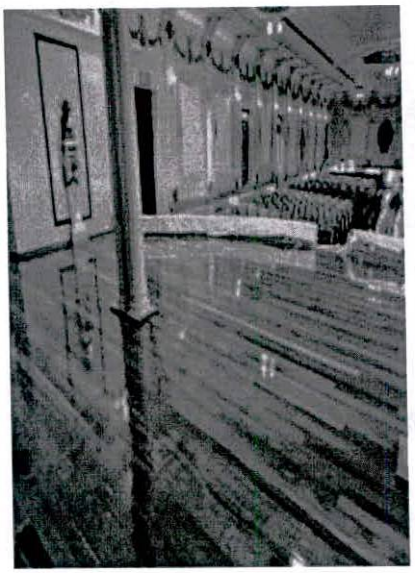
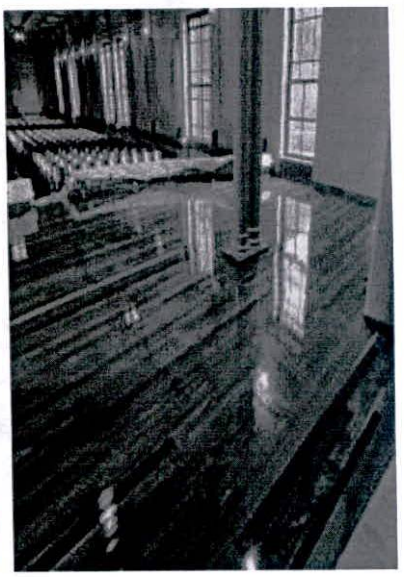
## OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

nivelación y condiciones óptimas de la superficie, mejorando tanto su apariencia estética como su funcionalidad.

Posteriormente, se aplicaron dos capas de laca de tráfico pesado, asegurando tiempos adecuados de secado entre cada aplicación y cumpliendo con los estándares de calidad requeridos para este tipo de espacios. Con esta intervención se fortaleció la resistencia del piso frente al alto tránsito y uso continuo, prolongando su vida útil y dejando el área en óptimas condiciones para el desarrollo de actividades culturales y eventos.





## OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

3. Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de 330 m2 incluido lijada, pulida y aplicación de 1 capa de laca de tráfico pesado Área de silletería del Salón Alberto Castilla.

   Se ejecutaron las labores de mantenimiento preventivo y correctivo en un área de 330 m² correspondiente a la zona de silletería del Salón Alberto Castilla, desarrollando actividades de lijado y pulido con el fin de corregir el desgaste natural, eliminar imperfecciones y recuperar las condiciones óptimas de la superficie. Este proceso permitió nivelar el piso y mejorar su apariencia, dejándolo preparado para el tratamiento de acabado.

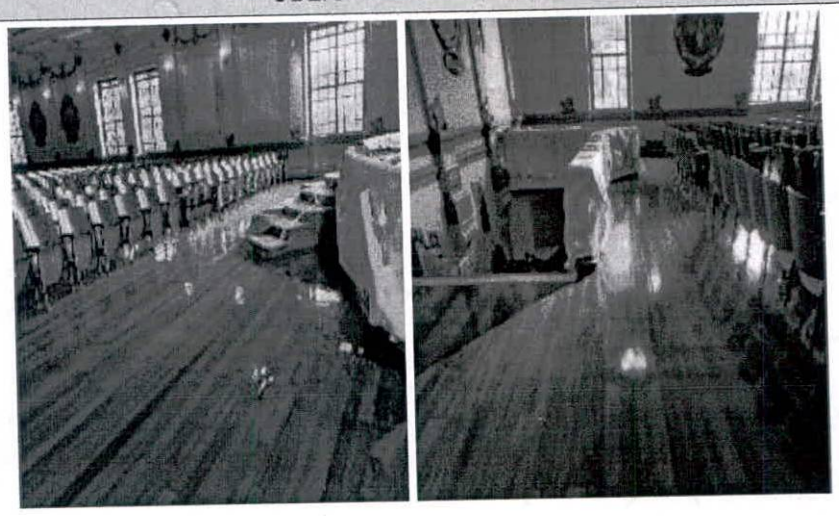
   Como parte de la intervención, se aplicó una capa de laca de alto tráfico, garantizando una distribución uniforme del producto y el cumplimiento de los tiempos técnicos de secado. Con ello se logró reforzar la protección del piso frente al uso constante y la circulación frecuente de personas, asegurando mayor durabilidad, mejor presentación y condiciones adecuadas para el funcionamiento del espacio.





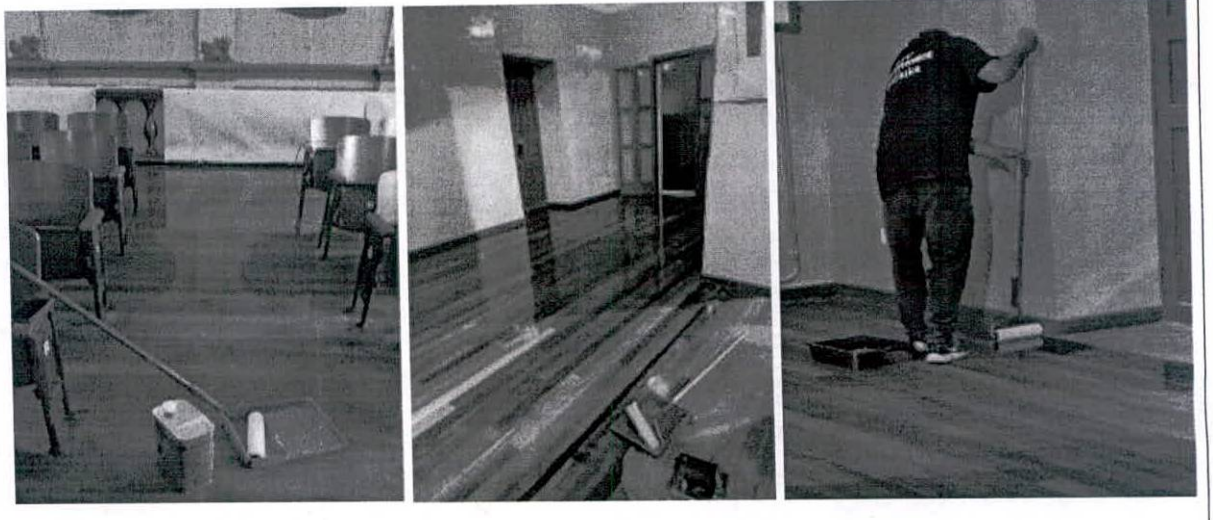



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



4. Garantizar el proceso en el tiempo establecido y de manera correcta la aplicación de del producto.

Se garantizó la ejecución del proceso dentro del tiempo establecido en el cronograma aprobado, cumpliendo con cada una de las etapas técnicas previstas para el mantenimiento preventivo del piso de madera. Asimismo, se aseguró la correcta aplicación de los productos utilizados, siguiendo las especificaciones del fabricante y los protocolos técnicos correspondientes, verificando condiciones óptimas de preparación de superficie, tiempos de secado y acabado final. Con ello se dio cumplimiento a los estándares de calidad requeridos, garantizando la adecuada protección, conservación y durabilidad de las áreas intervenidas.



1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha no se han presentado novedades en la ejecución del contrato

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

| 1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL | |
|---|---|
| Fecha certificación | 12/02/2026 |
| Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal | Alvaro Avila Herrera |
| No de cédula | 17.135.407 |
| No Tarjeta Profesional | TP-1294-T |
| Fecha de certificado de junta central de contadores | 19/01/2026 |

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Terminación anticipada | SI | | NO | X |
| Cumplimiento del plazo contractual | SI | X | NO | |
| Requiere acta de terminación y liquidación | SI | X | NO | |
| ¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato? | SI | X | NO | |
| ¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas? | SI | X | NO | |
| ¿El proveedor fue sancionado? | SI | | NO | X |
| | N° de Resolución | | | |
| | Fecha | | | |

BALANCE DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 49.069.650 |
| ADICIONES (VALOR) | $ 0 |
| VALOR ANTICIPO (___%) | $ 0 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | $ 49.069.650 |
| VALOR PAGADO | $ 0 |
| VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo) | $ 49.069.650 |
| SALDO POR LIBERAR | $ 0 |

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

| PARAMETROS DE CALIFICACIÓN | EXCELENTE | BUENO | DEFICIENTE |
|---|---|---|---|
| Calidad | X | | |
| Responsabilidad | X | | |
| Cumplimiento | X | | |

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

| | |
|---|---|
| PERIODO: | 04 al 11 de Febrero de 2026 |
| VALOR TOTAL: | $ 49.069.650 |
| VALOR AMORTIZADO: | $ 0 |
| VALOR A DESEMBOLSAR: | $ 49.069.650 |

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 005 certifico que el/la contratista INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ S.A.S Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los dieciséis (16) días del mes de Febrero de 2026.

CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
Técnico Administrativo-Almacén
Supervisor

**CONSERVATORIO DEL TOLIMA**
**890700906-0**
**REGISTRO PRESUPUESTAL No: 7**
**Vigencia Fiscal 2026**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha Documento** | : | 23/01/2026 | | | |
| **Dependencia** | : | 1 - ADMINISTRACION GENERAL | | | |
| **Concepto** | : | PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL PISO DE MADERA DEL SALÓN ALBERTO CASTILLA BIC-NAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS DEL CLAUSTRO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PUBLICA. | | | |
| **Ordenador** | : | 7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ | | | |
| **Tercero** | : | **900.052.927-1 INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA** | | | |
| **Doc.Soporte** | : | 8 - CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD | **Nro.** 2 | **Fecha Doc.Soporte:** | 23/01/2026 |
| **Tipo Contrato** | : | 1 - CONTRATO | **Nro.** 5 | **Fecha Contrato:** | 23/01/2026 |
| **Nro. CDP** | : | 2 | | | |

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO PÓLIZA | NOMBRE ASEGURADORA | VIG.INICIAL | VIG.FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|

| SECTOR | AREA | ARTICULO | FUENTE | PROGRAMA | IND PRODUCTO | BPIN | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-Conservatorio | 132-Infraestructura | 2.1.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION | 1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION | - | - | | 49.069.650,00 |
| | | | | | | | **49.069.650,00** |

**ROSEMBERG CARDONA GARZON**
**Jefe de Presupuesto**

Elaboró: ROSEMBERG CARDONA GARZON

# Certificado
## Bancario

Viernes, 16 de enero de 2026

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INVERSIONES ESTRADA GUTIERREZ E EN C identificado(a) con NIT 900052927, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

| Producto | No. Producto | Fecha Apertura | Estado |
|---|---|---|---|
| CUENTA DE AHORROS | 60153139051 | 2016/01/06 | ACTIVA |

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO BANCOLOMBIA S.A. | Establecimiento Bancario