PROYECTO. "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

CALCULO COSTO INTERVENTORIA

COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL.								
1	**PERSONAL**	**Unidad**	**Cant**	**Tiempo /mes**	**Dedicación**	**Valor Unitario**	**Factor Multiplicador**	**Valor Total**
1.1	Director de interventoría	Personas	1	7	30%	$ 5.000.000,00	224,00%	$ 23.520.000
1.2	Residente de interventoría.	Personas	1	7	100%	$ 3.500.000,00	224,00%	$ 54.880.000
1.3	Inspector de Interventoría	Personas	1	6	100%	$ 2.500.000,00	224,00%	$ 33.600.000
1.3	Residente Social.	Personas	1	6	50%	$ 3.000.000,00	224,00%	$ 20.160.000
1.4	Residente Siso	Personas	1	6	30%	$ 3.000.000,00	224,00%	$ 12.096.000
1.5	Técnico Electricista	Personas	1	6	30%	$ 3.000.000,00	224,00%	$ 12.096.000
	Subtotal personal					*$ 20.000.000,00*		*$ 156.352.000*
OTROS COSTOS ASOCIADOS AL CONTRATO								
2	**DESCRIPCIÓN DE COSTOS**	**Unidad**	**Cantidad**	**tiempo/ mes**	**Dedicación**	**Valor Unitario**	**Factor Multiplicador**	**Valor Total**
2,1	Arrendamiento oficina incluye servicios	Mes	1	7	100%	$ 1.000.000,00	1,00	$ 7.000.000
2,2	Informes	Mes	1	7	100%	$ 350.000,00	1,00	$ 2.450.000
2,3	Comunicaciones	Mes	1	7	100%	$ 200.000,00	1,00	$ 1.400.000
2,4	Gastos de desplazamiento (vehículo 4x4)	Mes	1	6	100%	$ 5.500.000,00	1,00	$ 33.000.000
	Subtotal					*$ 7.050.000,00*	*1,00*	*$ 43.850.000*
	Valor total antes de IVA							*$ 200.202.000*
	IVA 19%							*$ 38.038.380*
	Total							**$ 238.240.380,00**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Alexander Tamayo Quintero
Mat. Prof. 17202-260385 CLD
Mayo 2025