GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FINAÑ DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	General
UNIDAD O GRUPO:	Grupo de compras
FECHA INFORME:	Noviembre 5 de 2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CO1.PCCNTR.8204502 / 26082025-1432			
CONTRATISTA	ICSA ING SA			
OBJETO DE CONTRATO	Contratar los servicios de una empresa especializada para realizar el mantenimiento integral de los sistemas de tratamiento de aguas residuales y trampas de grasas tipo pozo sépticos, ubicados en el mall de comidas del corregimiento de Santagueda del municipio de Palestina Caldas, cuyo lote de terreno identificado con folio de matrícula No.100-101354, propiedad de la Gobernación de Caldas			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Funcionarios Gobernación de Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Palestina Caldas (Santagueda)			
VALOR:	SETENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS MIL PESOS ($71.400.000) incluido IVA			
DURACIÓN CONTRATO	FECHA INICIACIÓN	28/08/2025	FECHA. TERMINACIÓN	30/12/2025

ANÁLISIS DEL SUPERVISOR

<table>
<tr><th>ACTIVIDAD REALIZADA</th><th>ANÁLISIS</th><th>NIVEL DE CUMPLIMIENTO %</th></tr>
<tr>
<td>Extraer los residuos de la trampa de grasa con capacidad de 3mts³ que se encuentra ubicada en el mall de comidas de Santagueda, Palestina.

Extraer los residuos del sistema séptico con capacidad de 6 mts³ que se encuentra ubicado en el mall de comidas de Santagueda, Palestina.</td>
<td>A la fecha del presente informe, el contratista ha reportado y prestado los servicios asociados al contrato conforme lo pactado. También se han podido abarcar las actividades necesarias sobrevinientes que, conforme en el primer informe se advirtieron por parte del contratista.

Vale mencionar quien las actividades adicionales no han ameritado acciones de adición presupuestal al contrato, todas se han podido adelantar con el presupuesto disponible.

Una vez iniciada la operación (septiembre 2) se han realizado alrededor de 9 intervenciones, una semanal.

El plan de trabajo para el mes de septiembre se determinó así:
<table>
<tr><td>septiembre</td><td>sept-02</td><td>octubre</td><td>oct-7</td></tr>
<tr><td></td><td>sept-09</td><td></td><td>oct-14</td></tr>
<tr><td></td><td>sept-16</td><td></td><td>oct-21</td></tr>
<tr><td></td><td>sept-23</td><td></td><td>oct-28</td></tr>
<tr><td></td><td>sept-30</td><td></td><td></td></tr>
</table>
Con una cadencia semanal se han realizado las intervenciones de limpieza y cumplido las labores de mantenimiento. Durante cada jornada se ha realizado el lavado del sistema séptico, filtro fafa, el compartimento de grasa principal del Mall y 11 trampas de grasas</td>
<td>52,5%

Con respecto al presupuesto estimado.</td>
</tr>
</table>

Transportar dichos lodos extraídos de la trampa de grasa y del sistema séptico que se encuentra ubicado en el mall de comidas de Santagueda, Palestina. Disponer correctamente los lodos domésticos en la planta de tratamiento de aguas residuales de propiedad del contratista, los residuos generados por los pozos sépticos y las trampas de grasas ubicados en el mall de comidas de Santagueda, Palestina.	ubicadas en distintos locales del mall. En cada jornada se extraen alrededor 12.300 litros de residuos entre lodo, grasa (animal y vegetal) y aguas residuales. Conforme informa el contratista, los residuos fueron retirados mediante equipos especializados y transportados en vehículos autorizados hasta su propia planta de tratamiento, donde se les dio disposición final conforme a la normativa y lo pactado. Ver informes remitidos y anexados del contratista: 1.1 Informe de Operaciones 6633 - Oct 10-2025 1.2 Informe de Operaciones 6634 - Oct 17-2025 1.3 Informe de Operaciones 6635 – Oct 24-2025 1.4 Informe de Operaciones6636 – Oct 31-2025 A continuación, se presenta la evidencia fotográfica: SISTEMA SÉPTICO MALL SANTAGUEDA  FILTRO FAFA  TRAMPA GRASAS PRINCIPAL  1. TRAMPA GRASAS  2. TRAMPA GRASAS  3. TRAMPA GRASAS  	

COPIA CONTROLADA

4. TRAMPA GRASAS



6. TRAMPA GRASAS



5. TRAMPA GRASAS



7. TRAMPA GRASAS



8. TRAMPA GRASAS



10. TRAMPA GRASAS



9. TRAMPA GRASAS



11. TRAMPA GRASAS



El trabajo registrado, se repite semanalmente en procura de tener un sistema de pozos y trampas depurado y operativo.

Conforme se advirtió en el informe anterior, al detectar trampas adicionales a las valoradas inicialmente, se amplió la operación para para prevenir colapsos, malos olores o posibles derrames en el futuro sin afectar el presupuesto.

A la fecha las actividades contratadas se llevan sin mayores contratiempos y se mantiene el sistema de pozos a punto para su operación regular.

El cronograma propuesto en adelantan se presenta así:

noviembre	nov-04
	nov-11

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FINAÑ DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

	nov-18 nov-25 DICIEMBRE dic-02 dic-09 dic-16 dic-23	

OBSERVACIONES:
Facturas sujetas de pago en esta acta

No. FAEL 10565	Valor total de: $19.635.000

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido **parcialmente** con el objeto del contrato, se autoriza el pago del acta Nro. **2** lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0010 del 9 de enero del 2009, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUCAS GÓMEZ VILLEGAS
FIRMA	