MEMORIA TÉCNICA
PROCESO DE FORMACIÓN O ACTUALIZACIÓN CATASTRAL
CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO

De conformidad con el Anexo 7. De la Resolución IGAC 1040 de 2023 se establece que la memoria técnica del proceso de formación o actualización catastral es un documento descriptivo, sustentado con gráficos, estadísticas, mapas y demás información que evidencie el detalle de la ejecución a nivel cuantitativo y cualitativo, con aspectos técnicos, metodológicos y de planificación, entre otros, que para el caso en particular debe contener la siguiente información y contenido.:

CONTENIDO

Introducción

Objetivo del proceso

Objetivo general

Objetivos específicos

Alcance del proceso de formación y/o actualización catastral

Marco normativo catastral empleado en la formación y/o actualización catastral

Generalidades del municipio

Instrumento de ordenamiento territorial (Corresponde a describir el instrumento o instrumentos de ordenamiento empleados, plan de ordenamiento, plan básico, esquema de ordenamiento, planes maestros, planes parciales, entre otros).

Limites urbano y municipal (Indicar la fuente o acto administrativo que determinó el perímetro urbano del municipio, y su límite municipal, indicar el estado del deslinde municipal).

Acta de precisión de perímetros urbanos y deslindes municipales

Preoperativo

Inventario de fuentes de información para la gestión catastral

Plan de contratación

Plan de logística operativa

Análisis de Insumos (Catastrales, registrales, ordenamiento territorial, ambiental, licencias de construcción, entre otros)

Diagnóstico de la información de la base catastral vigente

Relación de mutaciones y trámites de conservación pendientes a atender al inicio de la actualización.

Plan intercultural de diálogo e interlocución social

Análisis para la identificación ambiental

Plan de gestión integral

Plan de calidad

Plan de transferencia de conocimiento

Plan de interlocución

Plan de comunicaciones para la estrategia social

Plan del componente económico

Matriz de riesgos

Plan de mitigación de riesgos

Resolución de inicio de los procesos de formación o actualización y evidencia de publicación y comunicación (Aportado por el IGAC)

Operativo

Componente físico – Jurídico

Metodología de reconocimiento

Método o métodos de captura para los componentes físico y jurídico en los aspectos alfanuméricos y geográficos para cada unidad de intervención

Aspectos y lineamientos técnicos que se tuvieron en cuenta en la ejecución operativa para la captura de información, como definición de métodos de calificación, tipologías constructivas, etc.

Unidades de intervención

Ejecución operativa

Componente social con enfoque diferencial e intercultural

Interlocución I

Informe de interlocución institucional y comunitaria nivel 1

Registro de asistencia institucional

Registro de asistencia comunitario.

Sistematización de la cartografía social realizada en el nivel de interlocución 1, de acuerdo con lo dispuesto en el procedimiento de cartografía social y participativa.

Registro fotográfico de la interlocución institucional y comunitaria nivel 1

Interlocución II

Informes de interlocuciones niveles 2 y 3.

Registros de asistencia comunitaria de los niveles de interlocución 2

Sistematización de la cartografía social realizada en el nivel de interlocución 2, de acuerdo con lo dispuesto en el procedimiento de cartografía social y participativa.

Registro fotográfico de la interlocución comunitaria nivel 2

Interlocución III

Informes de interlocuciones nivel 3.

Registros de asistencia comunitaria de los niveles de interlocución 3.

Registro fotográfico de la interlocución comunitaria nivel 3

Interlocución IV

Informe de interlocución institucional y comunitaria del nivel de interlocución 4,

Registros de asistencia institucional.

Registros de asistencia comunitarios.

Registro fotográfico de la interlocución

Informe de cierre del proceso de implementación del Procedimiento Intercultural de Diálogo e Interlocución Social.

Componente económico (Descripción general de la metodología aplicada, y su ejecución.

Memoria técnica del estudio económico efectuado

Soportes económicos del proceso de obtención de los valores comerciales.

Soportes de control de calidad del componente económico

Análisis de sensibilidad o impacto frente a las variaciones de los valores comerciales.

Resultados de cumplimiento del plan de calidad del proceso (Resultados de la implementación del plan de calidad diseñado).

Formatos del proceso de aseguramiento de la calidad interna y externa en concordancia con el Plan de Calidad

Informes de avance

Informes de seguimiento y control del proyecto

Informes de las interlocuciones realizadas

Informe de las actividades ambientales realizadas

Informe de las actividades de comunicaciones realizadas

Resultado y evidencias de la exposición de los valores obtenidos ante la administración municipal.

Proyecciones generales de los valores comerciales presentadas al municipio, así como avalúos catastrales en función de las variables establecidas para la determinación de las tarifas en el estatuto tributario municipal (área, destino, clasificación del suelo, entre otras).

Definición del porcentaje del valor comercial establecido por la administración municipal para el avalúo catastral

Documentación digital y/o física recolectada y generada durante el desarrollo de los procesos catastrales como: documentos de identificación, actas de colindancia, documentos que evidencian la relación de tenencia con el predio, fotografías, actas de reunión, videos, audios, etc.

Base catastral actualizada

Estadísticas de la información catastral al culminar la etapa operativa (Número de predios a actualizar, análisis por destino, por áreas, predios cancelados, predios nuevos, omisiones y comisiones, interrelación catastro registro, entre otros).