Número del Contrato	**2025-04-025**		
Objeto	**PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA, A TRAVÉS DE UN (1) OPERARIO POR TIEMPO COMPLETO Y DE ACUERDO A LA JORNADA DE TRABAJO VIGENTE EN LA ENTIDAD; EN LAS OFICINAS DE EMSA UBICADAS EN LA CALLE 51 C CARRERA 15 B PISO 3, SERVICIO QUE INCLUYE CON CARGO AL CONTRATISTA, LOS INSUMOS DE ASEO Y CAFETERÍA NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**		
Contratista	**PODANDO SAS**	**Nit o CC**	**900325885-1**
Valor	$ 25.082.578,00 Veinticinco millones ochenta y dos mil quinientos setenta y ocho pesos M/cte.	**CDP**	84
Fecha de inicio	14 de abril de 2025	**Fecha de Prorroga**	
Supervisor del contrato	Yuli Paola Marin Loaiza	**Fecha de terminación**	31 de diciembre de 2025

Entre los suscritos **Yuli Paola Marin Loaiza**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **25.112.987**, actuando en calidad de supervisor del contrato **2025-04-025**, cuyo objeto es: **PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA, A TRAVÉS DE UN (1) OPERARIO POR TIEMPO COMPLETO Y DE ACUERDO A LA JORNADA DE TRABAJO VIGENTE EN LA ENTIDAD; EN LAS OFICINAS DE EMSA UBICADAS EN LA CALLE 51 C CARRERA 15 B PISO 3, SERVICIO QUE INCLUYE CON CARGO AL CONTRATISTA, LOS INSUMOS DE ASEO Y CAFETERÍA NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**, y por la otra, **JUAN FERNANDO GÓMEZ CARDONA**, mayor de edad y vecino del municipio de Salamina identificado con C.C. No.75.064.522, quien actúa en calidad de representante legal de la **PODANDO S.A.S.** con **NIT 900325885-1**, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, procedemos a la liquidación por mutuo acuerdo el contrato No. **2025-04-025** de fecha **14 de abril de 2025** de conformidad con las siguientes consideraciones:

PRIMERA: Que el objeto del contrato se estipuló así: **PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA, A TRAVÉS DE UN (1) OPERARIO POR TIEMPO COMPLETO Y DE ACUERDO A LA JORNADA DE TRABAJO VIGENTE EN LA ENTIDAD; EN LAS OFICINAS DE EMSA UBICADAS EN LA CALLE 51 C CARRERA 15 B PISO 3, SERVICIO QUE INCLUYE CON CARGO AL CONTRATISTA, LOS INSUMOS DE ASEO Y CAFETERÍA NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIOSEGUNDA:** Que el valor inicial del contrato se estimó en la suma de **VEINTICINCO MILLONES OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($ 25.082.578,00) incluido IVA. TERCERA:** Que se estableció como plazo inicial de ejecución del contrato el **14 de abril de 2025**. **CUARTA: CUARTA:** Que, de acuerdo con lo establecido en el contrato, la supervisión del contrato fue realizada por **YULI PAOLA MARIN LOAIZA,** quien certificó que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en el contrato sobre el cumplimiento del pago a los sistemas de seguridad social (salud, riesgos laborales, pensiones) y aportes parafiscales (Caja de compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA). Que el contratista cumplió el desarrollo del objeto y las

Powered by CamScanner

obligaciones contractuales de acuerdo con lo establecido en los términos del informe final que sustenta la presente liquidación, con base a lo anterior las partes proceden a la liquidación del contrato, conforme a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: Proceder a la liquidación por mutuo acuerdo del contrato No. **2025-04-025**, el cual presenta el siguiente estado financiero:

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Resumen Financiero	Fecha / Valor (Si aplica)	Valor
Valor Inicial Contrato		$ 25.082.578
Valor Adición O Disminución Del Contrato		$ 0
Valor Final Del Contrato	NA	**$ 25.082.578**
Valor Pagado	NA	**$ 25.082.009**
Valor no ejecutado	NA	**-$ 569**

RELACIÓN DE PAGOS DEL CONTRATO

#	Periodo pagado (Desde /		No. de Factura	OP	Fecha de pago	Valor pagado
1	14/04/2025	13/05/2025	FEV 1937 FEV 1938	00270	23/05/2025	$ 2.907.626
2	14/05/2025	13/06/2025	FEV 1966 FEV 1967	00338	24/06/2025	$ 2.708.190
3	14/06/2025	13/07/2025	FEV 1996 FEV 1997	00397	22/07/2025	$ 2.770.284
4	14/07/2025	13/08/2025	FEV 2021 FEV 2022	00472	26/08/2025	$ 2.749.923
5	14/08/2025	13/09/2025	FEV 2045 FEV 2046	00542	24/09/2025	$ 2.596.640
6	14/09/2025	13/10/2025	FEV 2072 FEV 2073	00622	28/10/2025	$ 2.962.739
7	14/10/2025	13/11/2025	FEV 2100 FEV 2096	00725	25/11/2025	$ 2.885.038
8	14/11/2025	13/12/2025	FEV 2128 FEV 2129	00796	23/12/2025	$ 3.223.226
9	14/12/2025	30/12/2025	FEV 2131 FEV 2147	00856	15/01/2026	$ 2.278.343
				Valor total pagado al contratista:		**$ 25.082.009**

CLÁUSULA SEGUNDA: Que el valor del Contrato se ejecutó según el resumen financiero antes señalado, y de acuerdo con la ejecución presupuestal, en la cuenta bancaria dispuesta por el contratista, La cual fue consignado de acuerdo con la forma de pago pactada y a los lineamientos de la Empresa Municipal para la Salud Emsa Lotería de Manizales para tal fin, por lo tanto, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto relacionado con el desarrollo del contrato, que se liquida mediante el presente documento. **Parágrafo Primero**: El contratista renuncia expresamente a efectuar futuras reclamaciones judiciales o extrajudiciales provenientes de la ejecución y liquidación del contrato. **CLÁUSULA TERCERA:** Los soportes documentales del proceso contractual, se encuentran electrónicamente y pueden ser consultados En la carpeta de red "Contratos" así como en el aplicativo SECOP II.

Powered by CamScanner

Nota: Se anexa paz y salvo expedido por la Profesional Universitaria Gestión Financiera.

Para constancia se firma por las partes en Manizales a los 12 días de marzo del 2026.

Supervisor del contrato
Yuli Paola Marin Loaiza
PU Gestión Administrativa

Contratista
JUAN FERNANDO GÓMEZ CARDONA
Representante Legal

Powered by CamScanner

LA PROFESIONAL UNIVERSITARIO
GESTION FINANCIERA
C E R T I F I C A:

Que una vez revisados los archivos, se encontró que la entidad se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto de pagos con PODANDO SAS Nit 900.325.885-1 por concepto del Contrato No. 2025-04-025.

El presente certificado se expide, a los 12 días del mes de marzo de 2026 con destino a la liquidación del contrato en mención.

MARTHA CLEMENCIA OSPINA

Powered by CamScanner