3.366.400
808.000
606.000
202.000
33.33%

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DE ACTIVIDADES

INFORME DE ACTIVIDADES No.	2	FECHA INFORME	15-04-2026

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO

No DEL CONTRATO Y FECHA	CONTRATO N ° 1137.2026 DEL 26 DE ENERO 206
VALOR DEL CONTRATO	VEINTE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($20.198.400)
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE YOPAL
CONTRATISTA	JHON JAIRO PICO AVILA
No. DE IDENTIFICACION	1.118.572.993
PLAZO DE EJECUCION	SEIS (6) MESES
SUPERVISOR	**JULLY ROCIO MORENO CASTRO**
FECHA DE INICIO	28/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	**27/07/2026**
PERIODO DEL INFORME	DEL 01 DE MARZO DE 2026 AL 27 DE MARZO 2026
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR SEGUIMIENTO, CONTROL Y ORIENTACIÓN A LOS CONTRIBUYENTES DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO COMO ESTRATEGIA PARA EL FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN TRIBUTARIA Y EL IMCREMENTO DEL NIVEL DE RECAUDO DE LOS INGRESOS CORRIENTES DEL MUNICIPIO DE YOPAL.**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
1) Efectuar el seguimiento, control y orientación a los contribuyentes del impuesto predial unificado, sobre datos jurídicos, mutaciones, novedades, tarifas, novedades, entre otros.	En el periodo comprendido del presente informe, se efectuó el seguimiento, control y orientación a ciento treinta y dos (132) contribuyentes del Impuesto Predial Unificado brindando información oportuna sobre el procedimiento para el cálculo de las liquidaciones, los pasos para actualizar los datos jurídicos de los predios y demás información solicitada, adicionalmente se generó la impresión de mil doscientas nueve (1209) facturas. Actividad desarrollada en las instalaciones de la **Alcaldía Municipal de Yopal.** Adicionalmente brinde orientación sobre la liquidación del impuesto predial en la jornada descentralizada realizada en el barrio villa salome el día viernes 27 de marzo de 2026.	Anexos: Informe Digiturno. Facturas liquidadas e Imagen jornada descentralizada.

CODIGO: AP5-F12
VERSION: 06
FECHA DE APROBACIÓN: 18/09/2024

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
LAT-0969

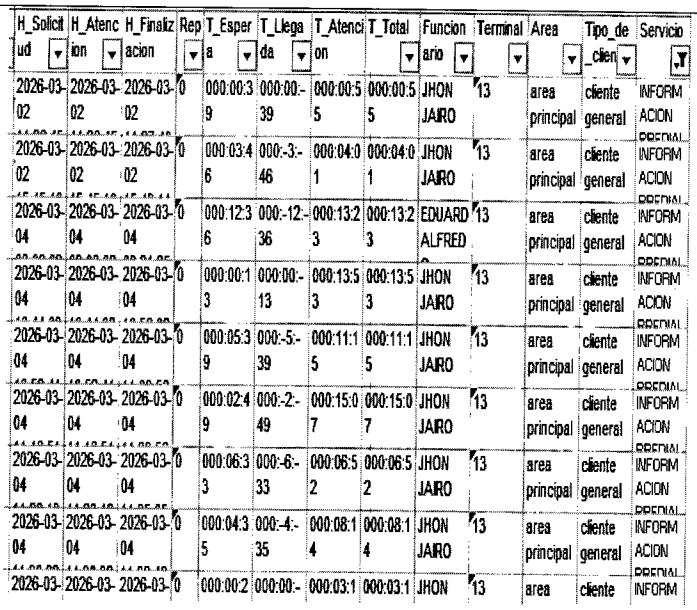
<table>
<tr><th>ACTIVIDAD No</th><th>EJECUCION</th><th>EVIDENCIAS</th></tr>
<tr><td>Producto: 100% de seguimientos según lo asignado.

Evidencia: Planilla de control.</td><td>
Fecha de análisis: 27/03/2026
Registro de Atención al Contribuyente
Lugar: Instalaciones Alcaldía Municipal de Yopal

<table>
<tr><th>actividad</th><th>Número</th></tr>
<tr><td>turnos orientación predial</td><td>132</td></tr>
<tr><td>Impresiones facturas Impuesto Predial</td><td>1209</td></tr>
</table>



A continuación, se relaciona una parte del informe generado por el Digiturno de los contribuyentes atendidos (la totalidad se encuentra en los anexos):
</td><td></td></tr>
</table>

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
		

H_Solicitud	H_Atencion	H_Finalizacion	Rep	T_Espera	T_Llegada	T_Atencion	T_Total	Funcionario	Terminal	Area	Tipo_de_clien	Servicio
2026-03-02	2026-03-02	2026-03-02	0	000:00:39	000:00:39	000:00:55	000:00:55	JHON JAIRO	13	area principal	cliente general	INFORM ACION PREDIAL
2026-03-02	2026-03-02	2026-03-02	0	000:03:46	000:-3:-46	000:04:01	000:04:01	JHON JAIRO	13	area principal	cliente general	INFORM ACION PREDIAL
2026-03-04	2026-03-04	2026-03-04	0	000:12:36	000:-12:-36	000:13:23	000:13:23	EDUARD ALFRED	13	area principal	cliente general	INFORM ACION PREDIAL
2026-03-04	2026-03-04	2026-03-04	0	000:00:13	000:00:-13	000:13:53	000:13:53	JHON JAIRO	13	area principal	cliente general	INFORM ACION PREDIAL
2026-03-04	2026-03-04	2026-03-04	0	000:05:39	000:-5:-39	000:11:15	000:11:15	JHON JAIRO	13	area principal	cliente general	INFORM ACION PREDIAL
2026-03-04	2026-03-04	2026-03-04	0	000:02:49	000:-2:-49	000:15:07	000:15:07	JHON JAIRO	13	area principal	cliente general	INFORM ACION PREDIAL
2026-03-04	2026-03-04	2026-03-04	0	000:06:33	000:-6:-33	000:06:52	000:06:52	JHON JAIRO	13	area principal	cliente general	INFORM ACION PREDIAL
2026-03-04	2026-03-04	2026-03-04	0	000:04:35	000:-4:-35	000:08:14	000:08:14	JHON JAIRO	13	area principal	cliente general	INFORM ACION PREDIAL
2026-03-	2026-03-	2026-03-	0	000:00:2	000:00:-	000:03:1	000:03:1	JHON	13	area	cliente	INFORM

2) Realizar las acciones necesarias para soportar los ajustes requeridos en el sistema de información. Producto: 100% de ajustes realizados. Evidencia: Planilla de control y presentación de informes de la gestión realizada con los soportes.	En el período comprendido en el presente realice la revisión y actualización de la sobretasa ambiental a un total de **doscientos veinticinco (225) predios**, conforme a lo establecido en la **Ley 44 de 1990,** de acuerdo a la base de datos en formato Excel asignada adjunta. Adicionalmente identifique **cuarenta y cuatro (44) predios** que presentaban novedades a la hora de generar la factura del Impuesto Predial Unificado, estos casos fueron debidamente registrados y reportados para su respectiva revisión. Así mismo di respuesta a un total de **trece (13)** peticiones sobre el impuesto predial, a través de la herramienta **QFDocument**. Fecha de análisis: 27/02/2026 Registro de Gestión y Ajustes en el Sistema de Información Lugar: Instalaciones Alcaldía Municipal de Yopal actualización sobretasa ambiental: 225 reporte predios bloqueados y novedades: 44 Qfdocument: 13	Anexos: relación Excel, predios actualizados por la sobretasa, relación Excel de los predios reportados con las novedades y base de datos en Excel Qfdocuemnts

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS

A continuación, se relaciona una parte de los predios a los que se les actualizo la sobretasa ambiental (la totalidad se encuentra en los anexos):

item	No. Predio Nuevo	Ley Aplicada	Valor
1	01040000032900170000000000	LEY 44 DE 1990-SOBRETASA 2025 X 2	$ 420,00
2	01040000032900180000000000	LEY 44 DE 1990-SOBRETASA 2025 X 2	$ 420,00
3	01040000032900190000000000	LEY 44 DE 1990-SOBRETASA 2025 X 2	$ 420,00
4	01040000032900200000000000	LEY 44 DE 1990-SOBRETASA 2025 X 2	$ 420,00
5	01040000032900210000000000	LEY 44 DE 1990-SOBRETASA 2025 X 2	$ 420,00
6	01040000032900220000000000	LEY 44 DE 1990-SOBRETASA 2025 X 2	$ 420,00
7	01040000032900230000000000	LEY 44 DE 1990-SOBRETASA 2025 X 2	$ 420,00
8	01040000032900240000000000	LEY 44 DE 1990-SOBRETASA 2025 X 2	$ 420,00
9	01040000033700010000000000	LEY 44 DE 1990-SOBRETASA 2025 X 2	$ 420,00
10	01040000033700020000000000	LEY 44 DE 1990-SOBRETASA 2025 X 2	$ 420,00

En la siguiente relación se encuentra una parte de los predios reportados por bloqueos o novedades (la totalidad se encuentra en los anexos):

Item	No. Predio	No. Predio Nuevo	No. Identificación	Nombre Propietario	Dirección	OBSERVACION
1	000100100168 5000	00010000001016850000000000	6769555	PRADA PRIETO LELIO	LOTE VDA SIRIBANA	DOS CEDULAS CATASTRALES DOBLE VIGENCIA 2025-CATASIG
2	010114180003000	01010000141800030000000000	6769555	PRADA PRIETO LELIO	C 11 32A 71 BR PUERTA AMARILLA	DOS CEDULAS CATASTRALES DOBLE VIGENCIA 2025-CATASIG
3		01040000032900040000000000	1118534225	PEDROZA SERGIO ANDRES		BLOQUEADO POR SOBRETASA
4		1,03E+23	23862045	AMEZQUITA MARIA OLGA	K 28 51 60 MZ H CS 23 BR EL RAUDAL	BLOQUEADO POR SOBRETASA
5	4,00002E+13	4E+23	9656458	wilson aponte	4E+23	predio genera la liquidacion a nombre de zully nayely perez guio cedula cero, deberia salir a nombre de INCODER NIT 0

A continuación, se encuentran relacionados las Pqrs atendidas mediante la herramienta QFdocument:

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS

DOCUEMENTS	FOLIOS	RESPUESTA
2026109481	13	2026209376
2026109652	11	2026209370
2026109233	10	2026209373
2026110305	5	2026209357
2026110300	5	2026209360
2026110372	5	2026209358
2026109849	5	2026209366
2026105540	4	2026209368
2026109464	11	2026209371
2026109585	5	2026209372
2026109298	6	2026209374
2026109633	6	2026209361
2026109415	5	2026209362

ACREDITACIÓN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL			
Tipo de aporte	**Planilla N°**	**Mes al que corresponde el aporte**	**Valor Pagado**
SALUD	9500330335	FEBRERO	$ 218,900
PENSION	9500330335	FEBRERO	$280,200
ARL	9500330335	FEBRERO	$ 9,200

DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

OBSERVACIONES Y/O ANEXOS	PLANILLA DE PAGO N° 9500330335 DE SEGURIDAD SOCIAL DEL MES DE FEBRERO DE 2026 (SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS LABORALES) DE FECHA 2026/03/16
Nombre Contratista: JHON JAIRO PICO AVILA **Identificación:1.118.572.993**	**Firma**:

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

JULLY ROCIO MORENO CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1118535019, actuando en mi calidad de supervisor del Contrato descrito al inicio del presente documento, certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, el contratista ha cumplido con la ejecución de cada una de las actividades del contrato, tal y como se describe en el presente informe.

Así mismo certifico que el (la) contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita en los soportes de liquidación de planilla y pago que se anexan para realizar el pago del acta parcial, No. 2 del contrato, los cuales han sido verificados por el suscrito.

Por lo tanto, se solicita a la Secretaria de Hacienda hacer el pago correspondiente al contratista.

Nota: Este campo aplica siempre y cuando exista un contrato de apoyo a la supervisión, de lo contrario no diligenciar **FIRMA**	**FIRMA**
NOMBRE: WILSON REINALDO DIAZ BARRERA	**NOMBRE: JULLY ROCIO MORENO CASTRO**
CARGO: PROFESIONAL CONTRATADO	**CARGO: PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 2**
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

Alcaldía Municipal de Yopal

ID: PYS-69cac858849

CERTIFICACIÓN

1200.120.77

LA SECRETARÍA GENERAL A TRAVÉS DEL PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Que el señor (a) JHON JAIRO PICO AVILA, identificado (a) con cédula de ciudadanía No 1,118,572,993 adscrito (a) a la SECRETARIA DE HACIENDA número de contrato 1137-2026, se encuentra a paz y salvo desde el 28-02-2026 al 27-03-2026, se genera la siguiente certificación que reporta la herramienta QfDocument.

Nota: Se aclara que a la fecha no se evidencian PQRSD para ese periodo, se informa que es responsabilidad del contratista o funcionario el manejo del usuario.

La autenticidad de este Paz y Salvo, puede ser verificada en la URL: https://pqr.yopal.gov.co/index.php?action=validate, con el ID que aparece en la parte superior derecha del documento.

La presente se expide a solicitud del interesado(a) el treinta (30) de marzo del 2026.

DAHIANA MELIZA HERRERA QUIJANO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO-04

Leidy Jazmin Ducon Agudelo

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1118572993		PICO AVILA JHON JAIRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 44 a # 6 71	YOPAL-CASANARE	3143708596	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	144832112	9500330335	I	2026/03/20	2026/03/16	BANCOLOMBIA	0	$508,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$9,200		$0	$0		$508,300
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$9,200		$0	$0		$508,300
Ciudad: YOPAL Depto: CASANARE (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$9,200		$0	$0		$508,300
1	CC	1118572993	PICO JHON																	23030 1	30	$1,750,905	$280,200	EPSC25	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-23	30	$1,750,905	0.522%	$9,200	0	$0	$0	No	$508,300
Total Afiliados(1)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$9,200		$0	$0		$508,300

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$0	$0	$280,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$280,200	$0	$0	$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,200	$0	$0	$9,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$9,200	$0	$0	$9,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$0	$0	$218,900
CAPRESOCA	EPSC25	891,856,000	7	1	$218,900	$0	$0	$218,900
TOTAL				1	$508,300	$0	$0	$508,300

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que JHON JAIRO PICO AVILA identificado(a) con CC 1118572993 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social.

APORTANTE: PICO AVILA JHON JAIRO CC 1118572993

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades															
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip
9500330335	144832112	I	2026-03-16	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	30																	
9500330335	144832112	I	2026-03-16	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	30																	
9500330335	144832112	I	2026-03-16	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	30																	

Este certificado se expide el día 2026-04-06 a las 17:04.