Señores
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NO DOMICILIARIOS – ESDU
Duitama – Boyacá

Referencia: Subsanación de requisitos habilitantes y justificación de oferta económica
Proceso: CMI-ESDU-003-2026

Yo, **SARA SOFÍA GRANADOS MONTOYA**, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de **RENACEMOS Y EVOLUCIONAMOS S.A.S.**, me permito presentar subsanación y justificación integral de la propuesta presentada dentro del proceso de la referencia, en atención al informe de evaluación preliminar.

1. SUBSANACIÓN – CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

En relación con la observación realizada por la entidad, me permito manifestar:

En la propuesta inicial se allegó el **registro mercantil**, documento que acredita la inscripción de la sociedad, pero que no corresponde formalmente al certificado de existencia y representación legal exigido.

No obstante, es importante precisar que:

- La sociedad **se encontraba plenamente constituida, vigente y con representación legal válida al momento del cierre del proceso**.
- El certificado de Cámara de Comercio tiene fecha de expedición **20 de marzo de 2026**, y la presentación de la oferta se realizó el **10 de abril de 2026**, por lo cual **se encontraba dentro del término de vigencia de treinta (30) días exigido por la entidad**.

En consecuencia **El requisito material se encontraba cumplido desde el momento del cierre**, tratándose de un aspecto meramente formal y subsanable.

De conformidad con:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007 (principio de subsanabilidad)
- Decreto 1082 de 2015

Se procede a **subsanar el requisito**, adjuntando el certificado actualizado, sin que ello implique mejora de la oferta, sino la acreditación de una condición preexistente.

2. JUSTIFICACIÓN DE PRESUNTO PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO

En atención al requerimiento efectuado por la entidad, me permito demostrar que la oferta presentada **NO constituye un precio artificialmente bajo**, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y la guía de Colombia Compra Eficiente.

2.1 ESTRUCTURA OPERATIVA REAL

La propuesta no contempla tres operarios de tiempo completo, sino una distribución eficiente del recurso humano:

- Dos (2) operarios tiempo completo (domingo a domingo – Mercaplaza)
- Un (1) operario medio tiempo (lunes a viernes – instalaciones administrativas)
- Una (1) brigada de aseo ocasional

Esta estructura permite optimizar costos sin afectar la calidad del servicio.

2.2 SUSTENTO TÉCNICO DE COSTOS

Costos de personal

- Dos operarias tiempo completo: **$5.692.432**
- Una operaria medio tiempo: **$1.306.250**

Estos valores incluyen salario mínimo ($1.750.000), auxilio de transporte ($250.000), prestaciones sociales y aportes a seguridad social, garantizando el cumplimiento de la normatividad laboral.

Costos de insumos

Se adjunta cotización expedida por proveedor local en Duitama (**ASEO EXPRESS EL DIAMANTE S.A.S.**), en la cual se evidencia:

- Valor mensual de insumos: **$870.100**
- Suministro de productos de aseo, desinfección, EPP y elementos operativos

Esto coincide con la estructura de costos de la empresa y demuestra condiciones reales de mercado.

Ventaja competitiva

La empresa cuenta con:

- **Proveedores locales en Duitama** → menor costo logístico
- **Compra directa sin intermediarios**
- **Mano de obra propia**

Lo cual permite reducir costos sin afectar la calidad del servicio.

Utilidad del contrato

Del análisis financiero se evidencia:

- Utilidad operativa en aseo: $2.085.272
- Utilidad en brigada: $551.000
- AIU: $3.481.000

Total utilidad antes de impuestos: $6.117.272

Esto demuestra que:

La oferta no se encuentra por debajo de costos, sino que es rentable y sostenible.

2.3 AIU Y SOSTENIBILIDAD

La propuesta contempla un AIU del **10%**, el cual:

- Cubre administración
- Contempla imprevistos
- Genera utilidad

Garantizando la correcta ejecución del contrato.

3. CONCLUSIÓN TÉCNICA Y LEGAL

La oferta presentada:

✔ Se encuentra debidamente estructurada
✔ Tiene soporte técnico, financiero y documental
✔ Garantiza el cumplimiento de obligaciones laborales
✔ Incluye insumos y costos operativos reales
✔ Presenta utilidad comprobable

En consecuencia:

NO constituye un precio artificialmente bajo, sino una oferta eficiente basada en condiciones reales del mercado.

4. SOLICITUD

Respetuosamente solicitamos a la entidad:

- Tener por subsanado el requisito jurídico
- Reconocer que el certificado cumplía desde el cierre del proceso
- Aceptar la justificación económica presentada
- Continuar con la evaluación de la oferta

5. ANEXOS

1. Certificado de Existencia y Representación Legal actualizado
2. Estructura de costos y Soporte de costos detallado
3. Cotización de insumos proveedor local (Duitama)
4. Propuesta económica presentada

6. CONSIDERACIÓN FINAL

El rechazo de la oferta, pese a contar con sustento técnico, económico y jurídico suficiente, implicaría desconocer los principios de **selección objetiva, economía y transparencia**, consagrados en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007.

Cordialmente,

Sara Sofia

SARA SOFIA GRANADOS MONTOYA
C.C.1.052.837.897 de Duitama
R/L RENACEMOS Y EVOLUCIONAMOS SAS

ASEO EXPRESS EL DIAMANTE SAS (ASEO EXPRE

COTIZACION No. 93

Nit 900139103

CLIENTE	RENACEMOS Y EVOLUCIONAMOS RENEVOLM S.A.S		
NIT	901804698 1		
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**	
CR 11 02 20	Duitama	3103361589	

POR CONCEPTO DE
COTIZACIÓN

FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
martes, 14 de abril de 2026	14-abr.-26	PUNTO VENTA DUITAMA	Contado

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
HIPOCLORITO AL 5,5% GFA *5 GLN	1,00	Und.	38.655	19%	38.655
DESINFECTANTE WHITEX*20 LITROS	1,00	Und.	58.403	19%	58.403
SUPER CLEANER MULT. GRF *20 Lt	1,00	Und.	64.286	19%	64.286
LIMPIAVIDRIOS GFA *20Lt	1,00	Und.	34.034	19%	34.034
EMULGRAS DESEN. IND GFA *20 Lt	1,00	Und.	91.597	19%	91.597
ARAGAN CAUCHO 40cm UNIDAD	1,00	Und.	8.319	19%	8.319
PALO ESCOBA	2,00	Und.	2.353	19%	4.706
CEPILLO TIPO EDIS DURO GRANDE	1,00	Und.	9.412	19%	9.412
BRILLADOR COMPLETO 40 CM	1,00	Und.	38.824	19%	38.824
BRILLADOR COMPLETO 60 CM	1,00	Und.	45.294	19%	45.294
SEÑAL PREVENCION PISO HUMEDO	1,00	Und.	24.958	19%	24.958
PAPEL INSTITUCIONAL NIEVE *4	1,00	Und.	37.899	19%	37.899
JABON LIQ MANOS TATYS *20 LT	1,00	Und.	63.866	19%	63.866
GUANTE CL 25 - TALLA 7.5	1,00	Und.	5.126	19%	5.126
TRAPERO INDUSTRIAL REF 1000g UNIDAD SIN PALO	1,00	Und.	9.748	19%	9.748
BAYETILLA BLANCA 50*70	1,00	Und.	5.126	19%	5.126
PAÑO MICROFIBRA PEQ	1,00	Und.	2.773	19%	2.773
TOALLA MANOS NIEVE NATURAL PQ*150	1,00	Und.	5.126	19%	5.126

Valor en Letras

OCHOCIENTOS SETENTA MIL CIEN PESOS M/CTE

SUBTOTAL	**731.176**
DESCUENTO	**0**
IVA	**138.924**
TOTAL DOCUMENTO	**870.100**

Firma Responsable_____ **Verificado Por**_____

ASEO EXPRESS EL DIAMANTE SAS (ASEO EXPRE **COTIZACION No.** 93

Nit 900139103

CLIENTE	RENACEMOS Y EVOLUCIONAMOS RENEVOLM S.A.S		
NIT	901804698 1		
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**	
CR 11 02 20	Duitama	3103361589	

POR CONCEPTO DE
COTIZACIÓN

FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
martes, 14 de abril de 2026	14-abr.-26	PUNTO VENTA DUITAMA	Contado

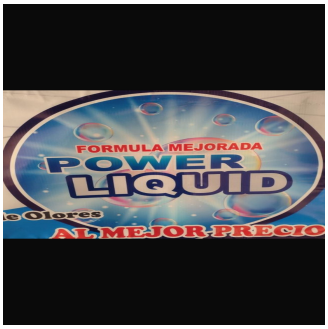
Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
BALDE EXPRIMIDOR 20LITROS	1,00	Und.	183.025	19%	183.025

Valor en Letras

OCHOCIENTOS SETENTA MIL CIEN PESOS M/CTE

SUBTOTAL	**731.176**
DESCUENTO	**0**
IVA	**138.924**
TOTAL DOCUMENTO	**870.100**

Firma Responsable_____ **Verificado Por**_____



COTIZACIÓN PROFESIONAL – POWER LIQUID

Cliente: Renacemos y Evolucionamos SAS
Contacto: 310 5889576
Entrega: A domicilio sin costo adicional

Producto	Presentación	Precio
Ambientadores	500 ml	$13.000
Pastillas de cloro	1 kilo	$20.000
Desinfectante pisos	20 litros	$100.000
Desengrasante	Galón	$100.000
Clorox industrial	Galón	$48.000
Limpia vidrios	Galón	$90.000
Jabón líquido	Galón	$100.000
Bolsas	60L x10	$1.600
Bolsas	150L x10	$3.000
Bolsas	200L x10	$5.700
Bolsas jumbo	x6	$7.200
Escoba con cabo	Unidad	$8.000
Trapero	Unidad	$9.000
	TOTAL	$505.500

Observaciones: Cotización válida según disponibilidad. Productos concentrados de alta calidad.

NELSON LEONARDO GÓMEZ PINZÓN
GERENTE
801.987.797

Señores
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NO DOMICILIARIOS – ESDU
Duitama – Boyacá

Referencia: Subsanación de requisitos habilitantes y justificación de oferta económica
Proceso: CMI-ESDU-003-2026

Yo, **SARA SOFÍA GRANADOS MONTOYA**, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de **RENACEMOS Y EVOLUCIONAMOS S.A.S.**, me permito presentar subsanación y justificación integral de la propuesta presentada dentro del proceso de la referencia, en atención al informe de evaluación preliminar.

1. SUBSANACIÓN – CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

En relación con la observación realizada por la entidad, me permito manifestar:

En la propuesta inicial se allegó el **registro mercantil**, documento que acredita la inscripción de la sociedad, pero que no corresponde formalmente al certificado de existencia y representación legal exigido.

No obstante, es importante precisar que:

- La sociedad **se encontraba plenamente constituida, vigente y con representación legal válida al momento del cierre del proceso**.
- El certificado de Cámara de Comercio tiene fecha de expedición **20 de marzo de 2026**, y la presentación de la oferta se realizó el **10 de abril de 2026**, por lo cual **se encontraba dentro del término de vigencia de treinta (30) días exigido por la entidad**.

En consecuencia **El requisito material se encontraba cumplido desde el momento del cierre**, tratándose de un aspecto meramente formal y subsanable.

De conformidad con:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007 (principio de subsanabilidad)
- Decreto 1082 de 2015

Se procede a **subsanar el requisito**, adjuntando el certificado actualizado, sin que ello implique mejora de la oferta, sino la acreditación de una condición preexistente.

2. JUSTIFICACIÓN DE PRESUNTO PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO

En atención al requerimiento efectuado por la entidad, me permito demostrar que la oferta presentada **NO constituye un precio artificialmente bajo**, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y la guía de Colombia Compra Eficiente.

2.1 ESTRUCTURA OPERATIVA REAL

La propuesta no contempla tres operarios de tiempo completo, sino una distribución eficiente del recurso humano:

- Dos (2) operarios tiempo completo (domingo a domingo – Mercaplaza)
- Un (1) operario medio tiempo (lunes a viernes – instalaciones administrativas)
- Una (1) brigada de aseo ocasional

Esta estructura permite optimizar costos sin afectar la calidad del servicio.

2.2 SUSTENTO TÉCNICO DE COSTOS

Costos de personal

- Dos operarias tiempo completo: **$5.692.432**
- Una operaria medio tiempo: **$1.306.250**

Estos valores incluyen salario mínimo ($1.750.000), auxilio de transporte ($250.000), prestaciones sociales y aportes a seguridad social, garantizando el cumplimiento de la normatividad laboral.

Costos de insumos

Se adjunta cotización expedida por proveedor local en Duitama (**ASEO EXPRESS EL DIAMANTE S.A.S.**), en la cual se evidencia:

- Valor mensual de insumos: **$870.100**
- Suministro de productos de aseo, desinfección, EPP y elementos operativos

Esto coincide con la estructura de costos de la empresa y demuestra condiciones reales de mercado.

Ventaja competitiva

La empresa cuenta con:

- **Proveedores locales en Duitama** → menor costo logístico
- **Compra directa sin intermediarios**
- **Mano de obra propia**

Lo cual permite reducir costos sin afectar la calidad del servicio.

Utilidad del contrato

Del análisis financiero se evidencia:

- Utilidad operativa en aseo: $2.085.272
- Utilidad en brigada: $551.000
- AIU: $3.481.000

Total utilidad antes de impuestos: $6.117.272

Esto demuestra que:

La oferta no se encuentra por debajo de costos, sino que es rentable y sostenible.

2.3 AIU Y SOSTENIBILIDAD

La propuesta contempla un AIU del **10%**, el cual:

- Cubre administración
- Contempla imprevistos
- Genera utilidad

Garantizando la correcta ejecución del contrato.

3. CONCLUSIÓN TÉCNICA Y LEGAL

La oferta presentada:

✔ Se encuentra debidamente estructurada
✔ Tiene soporte técnico, financiero y documental
✔ Garantiza el cumplimiento de obligaciones laborales
✔ Incluye insumos y costos operativos reales
✔ Presenta utilidad comprobable

En consecuencia:

NO constituye un precio artificialmente bajo, sino una oferta eficiente basada en condiciones reales del mercado.

4. SOLICITUD

Respetuosamente solicitamos a la entidad:

- Tener por subsanado el requisito jurídico
- Reconocer que el certificado cumplía desde el cierre del proceso
- Aceptar la justificación económica presentada
- Continuar con la evaluación de la oferta

5. ANEXOS

1. Certificado de Existencia y Representación Legal actualizado
2. Estructura de costos y Soporte de costos detallado
3. Cotización de insumos proveedor local (Duitama)
4. Propuesta económica presentada

6. CONSIDERACIÓN FINAL

El rechazo de la oferta, pese a contar con sustento técnico, económico y jurídico suficiente, implicaría desconocer los principios de **selección objetiva, economía y transparencia**, consagrados en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007.

Cordialmente,

Sara Sofia

SARA SOFIA GRANADOS MONTOYA
C.C.1.052.837.897 de Duitama
R/L RENACEMOS Y EVOLUCIONAMOS SAS

SOPORTE DE COSTOS								
DESCRIPCION	**VALOR**	**RECARGOS**	**PARAFISCALES**	**AUX TRANS**	**TOTAL OPERARIA**	**NUMERO OPERARIAS**	**TOTAL**	**PROPUESTA ECONOMICA**
OPERARIA	$ 1.750.000	$ 233.716	$ 612.500	$ 250.000	$ 2.846.216	2	$ 5.692.432	$ 6.500.000
INSUMOS	$ 807.568						$ 807.568	
TRABAJADORA MEDIO TIEMPO								
DESCRIPCION	**VALOR**	**RECARGOS**	**PARAFISCALES**	**AUX TRANS**	**TOTAL OPERARIA**	**NUMERO OPERARIAS**	**TOTAL**	
OPERARIA 1/2 TIEMPO	$ 875.000	$ -	$ 306.250	$ 125.000	$ 1.306.250	1	$ 1.306.250	$ 1.890.000
INSUMOS	$ 583.750						$ 583.750	

			PROYECTADO A 4 MESES
TOTAL PRESUPUESTO INSUMOS	**$ 1.391.318**		**$ 5.565.272**
COSTO REAL INSUMOS ACORDE A COTIZACION	**$ 870.000**		**$ 3.480.000**
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS	**$ 521.318**		**$ 2.085.272**

MARGEN DE UTILIDAD	**37%**

SOPORTE DE COSTOS							
ACTIVIDAD BRIGADA DE ASEO							
DESCRIPCION	**VALOR HORA**	**RECARGOS**	**PARAFISCALES**	**AUX TRANS**	**TOTAL OPERARIA**	**NUMERO OPERARIAS**	**TOTAL**
OPERARIA	$ 7.960	$ -	$ -	$ -	$ 7.960	5 OP X 5 HRS	$ 199.000
INSUMOS	$ 500.000						$ 500.000

TOTAL ACTIVIDAD	**$ 699.000**
OFERTA ECONOMICA	**$ 1.250.000**
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**$ 551.000**

MARGEN DE UTILIDAD	**44%**

UTILIDAD ASEO	**$ 2.085.272**
UTILIDAD ACTIVIDAD	**$ 551.000**
AIU	**$ 3.481.000**

TOTAL UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**$ 6.117.272**