# INFORME FINAL N°1

INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, Y CONTABLE AL CONTRATO DE "CONSTRUCCION DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA MILITAR DE HELICOPTEROS DE SANTA MARTA; BATALLON DE MOVILIDAD Y MANIOBRA DE AVIACION N, 1 CT.JHONNY MINA GONZALEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025"

**01 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
**AL 30 DE NOVIEMBRE**



# TABLA DE CONTENIDO


*1. INTRODUCCIÓN ..... 3*

*2. OBJETIVOS ..... 4*

*3. RESUMEN EJECUTIVO ..... 5*

*4. DIAGNOSTICO GENERAL DE LO ENCONTRADO EN ÁREA DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO. ..... 8*

**4.1. RESUMEN AVANCE- FÍSICO ..... 8**

4.1.1. INICIACIÓN DE OBRAS: ..... 8

**4.2. INVERSIONES REALIZADAS. ..... 10**

*5. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO ..... 11*

**5.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 11**

*6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 12*

*7. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA ..... 13*

*9. ASPECTOS TÉCNICOS. ..... ¡Error! Marcador no definido.*

**9.1. INICIACIÓN DE OBRAS: ..... 19**

**9.2. ASPECTOS DE DISEÑO. ..... 19**

**9.3. PROCESOS CONSTRUCTIVOS. ..... 19**

*10. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA Y AVANCE FÍSICO. ..... 20*

**10.1. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA. ..... 20**

*11. ASPECTO LOGÍSTICO. ..... 21*

**11.1. PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES DE CONTRATISTA ..... 21**

**11.2. CONTROL DE CALIDAD ..... 22**

**11.3. MANEJO AMBIENTAL ..... 23**

**11.4. INCIDENCIA DEL PROYECTO SOBRE LA ZONA DIRECTA DE EJECUCIÓN ..... 23**

**11.5. MANEJO Y CONTROL DE MAQUINARIA ..... 23**

**11.6. MOVILIZACIÓN DE EQUIPOS – FASES DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO ..... 24**

**11.7. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL ..... 24**

*12. INFORME ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 25*

**12.1. ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA ..... 25**

**12.2. ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN ..... 26**

12.3. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 27

***13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES..... 29***

**LISTA DE DISTRIBUCIÓN**

**Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:**

| | DEPENDENCIAS | No. COPIAS |
|---|---|---|
| **Original** | **Supervisión Técnica** | **1** |

**CUADRO DE CONTROL**

| VERSIÓN | FECHA | ELABORÓ | REVISO | APROBÓ |
|---|---|---|---|---|
| **Versión inicial** | **01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025** | **JUAN FELIPE MENESES BERNAL**<br>**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** | **JAVIER FERNEY MENESES BERNAL**<br>**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | **JUAN FELIPE MENESES BERNAL**<br>**REP. LEGAL GESTION AND LOGISTICAS S.A.S** |

## 1. INTRODUCCIÓN

Dándole cumplimiento a las obligaciones contractuales contraídas en el Contrato de interventoría **No. 2025181011871466 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2025** cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, Y CONTABLE AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE MOVULUDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMIISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025".** En el presente informe, la interventoría realiza el seguimiento y control de cada una de las actividades desarrolladas en la ejecución de los trabajos relacionados con el contrato de obra **No. 055-CENACVAL-2025 DEL 14 DE AGOSTO DEL 2025,** cuyo objeto es **"CONSTRUCCION DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA MILITAR DE HELICÓPTEROS DE SANTA MARTA; BATALLÓN DE MOVIBILIDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025"**; y se llevo a cabo durante el período del 26 de agosto al 26 de noviembre de 2025.

A partir de las diferentes actividades contempladas en el contrato **No. 055-CENACVAL-2025 DEL 14 DE AGOSTO DEL 2025**, y con el fin de obtener los beneficios técnicos, sociales y ambientales para la población beneficiada del batallón Jose Maria Córdoba y la entidad contratante. Se ha venido realizando un estricto seguimiento y control a los diferentes ítems de obra ejecutados hasta la fecha, de la mano del contratista y supervisor MY. NICOLAS BAQUERO AGUILERA.

En este orden de ideas, el presente informe pretende proporcionar una visión general de las situaciones y actividades realizadas hasta la fecha, así como las soluciones técnicas planteadas a los distintos problemas que se han presentado. Adicionalmente, se analizará de manera conceptual y gráfica, los avances o atrasos de la obra, resumen de inversiones, balance general de la obra y demás aspectos importantes de la misma.

## 2. OBJETIVOS

### 2.1 GENERAL

Presentar información al MY. NICOLAS BAQUERO AGUILERA de los actos de ejecución de **"CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA MILITAR DE HELICÓPTEROS DE SANTA MARTA; BATALLÓN DE MOVIBILIDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025".**

### 2.2 ESPECIFICOS

- Dar a conocer al MY. NICOLAS BAQUERO AGUILERA de los actos de ejecutados en la obra y el avance de las actividades desarrolladas en el periodo.

- Presentar en forma resumida las actividades técnicas, administrativas y financieras ejecutadas por el contratista de obra, durante el periodo de dicho informe.

- Informar al ente contratante de las diferentes decisiones tomadas por los participantes en **"CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA MILITAR DE HELICÓPTEROS DE SANTA MARTA; BATALLÓN DE MOVIBILIDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025"** de ajustes en campo de cada una de las actividades en ejecución, según requerimientos de terreno y diseños.

## 3. RESUMEN EJECUTIVO

### 3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

- NÚMERO DE CONTRATO: **055-CENACVAL-2025 DEL 14 DE AGOSTO DEL 2025**

- OBJETO: **"CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA MILITAR DE HELICÓPTEROS DE SANTA MARTA; BATALLÓN DE MOVIBILIDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025".**

- **AVANCE EN TIEMPO**

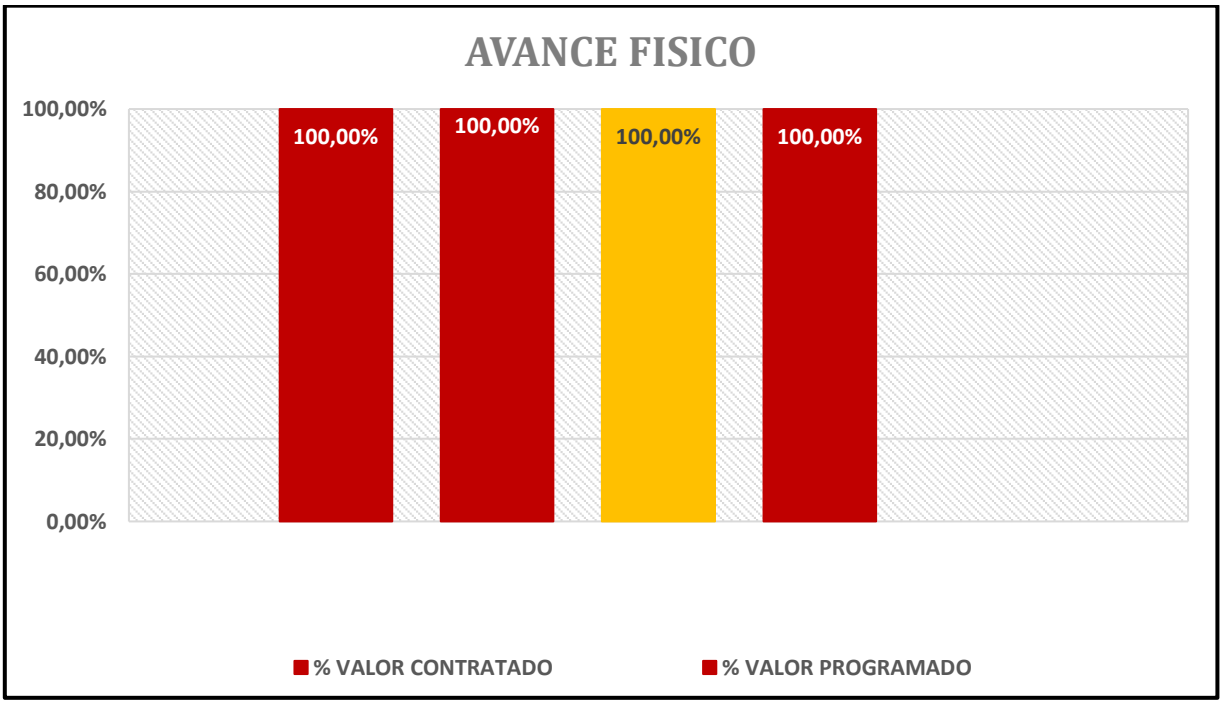
| | |
|---|---|
| FECHA DE INICIO | 26 de septiembre 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 26 de noviembre 2025 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | Tres (3) Meses |
| TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO | 77 días |

- **AVANCE FÍSICO**

| | |
|---|---|
| PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO | 100% |
| AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO | 100% |
| PORCENTAJE DE AVANCE Y/O ATRASO | 0% |

| | |
|---|---|
| PORCENTAJE PROGRAMADO MES | 100% |
| AVANCE FÍSICO EJECUTADO MES | 100% |
| PORCENTAJE DE AVANCE Y/O ATRASO MES | 0% |

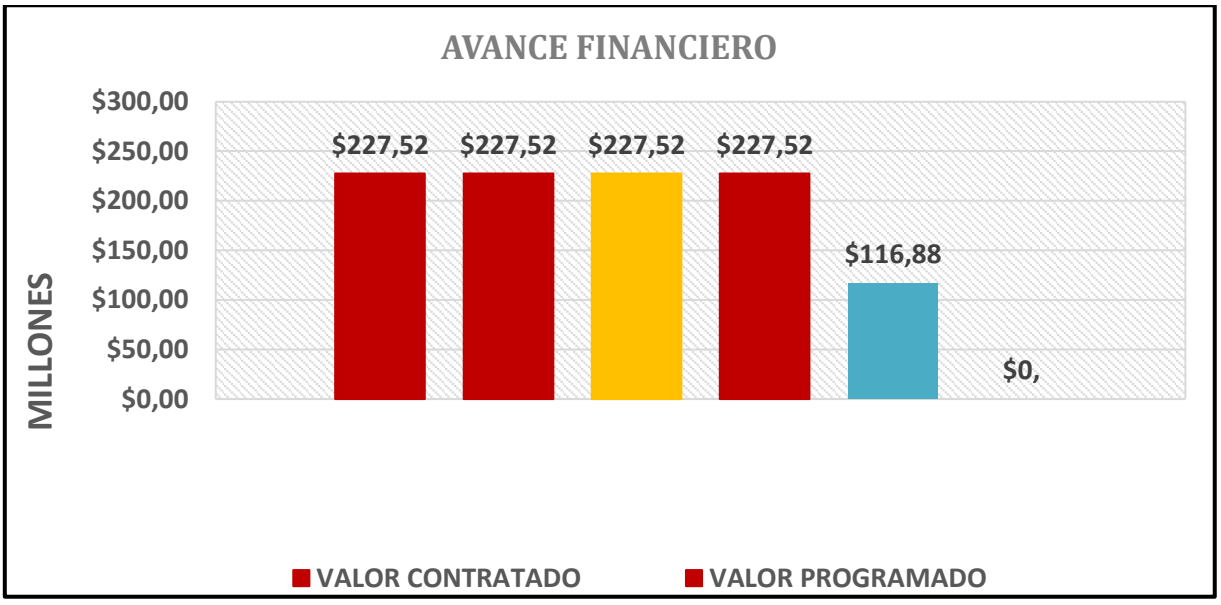
*Grafica 1. Avance Físico*



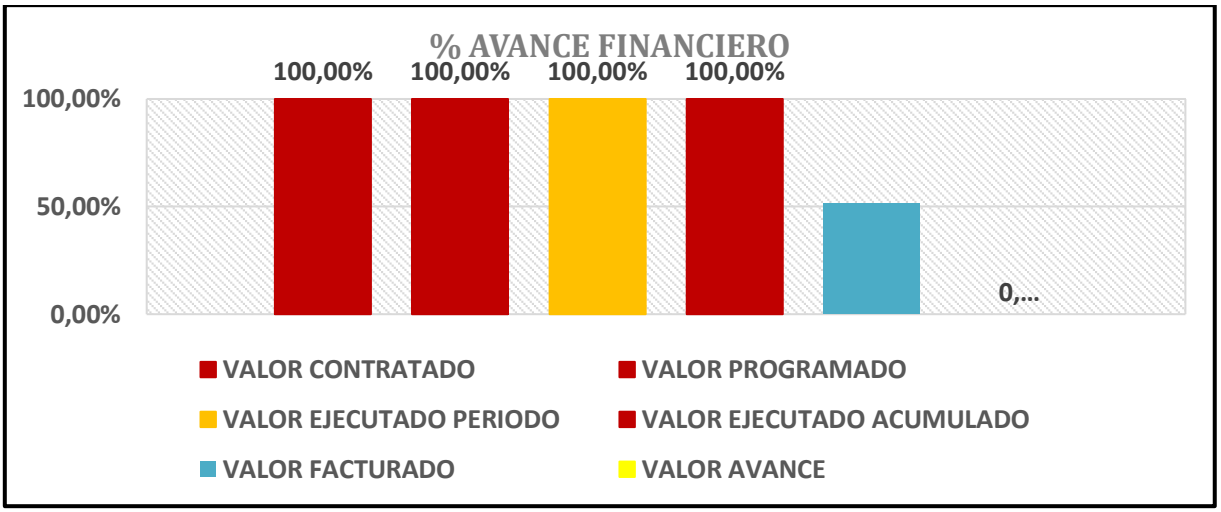

- **AVANCE FINANCIERO**

| | |
|---|---|
| INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA: | $ 227.520.000,00 |
| INVERSIÓN EJECUTADA EN EL PERIODO: | $ 227.520.000,00 |
| PORCENTAJE EJECUTADO EN EL PERIODO: | 100% |
| INVERSIÓN TOTAL EJECUTADA: | $ 116.878.824,38 |
| PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO: | 51,37% |
| PORCENTAJE TOTAL FACTURADO: | 51,37% |
| INVERSIÓN TOTAL FACTURADA: | $ 116.878.824,38 |
| INVERSIÓN TOTAL POR FACTURAR: | $ 110.641.000,00 |
| PORCENTAJE TOTAL POR FACTURAR: | 48,63% |

*Grafica 2. Avance financiero*




*Grafica 3 Porcentaje de avance financiero*




Durante el periodo comprendido de 26 de agosto del 2025 hasta el 26 de noviembre del 2025, el contratista según su programación de obra ejecutó las siguientes actividades: CIMIENTO CORRIDO DE .40X.30, CIMIENTO DE .62X.62 COLUMNAS, SOLADO 2000PSI EXP 0.05M,

ACERO DE REFUERZO VIGAS DE ARRASTRE, ACERO DE REFUERZO INTERNO DE MACHONES, CONCRETO 3000PSI DE 50X30, BASE MACHONES, CONCRETO DE 3000PSI VACIADO EN MACHONES, MALLA ESLABONADA, LEVANTE LADRILLO COMUN ARTESANAL, COLUMNAS EN MACHONES DE LADRILLOS COMUN A LA VISTA, PUERTAS DE ACCESO generando un avance físico del 100%, lo que representa un avance del 100%.

## 4. DIAGNOSTICO GENERAL DE LO ENCONTRADO EN ÁREA DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO.

En actividades preliminares de localización y replanteo realizadas por el equipo del contratista de obra en conjunto con la interventoría, se observa que, al momento de la ejecución de la obra se encontró un suelo erosionable, compuesto por arena fina de playa teniendo en cuenta la cercanía a ella.

### 4.1. RESUMEN AVANCE- FÍSICO

#### 4.1.1. INICIACIÓN DE OBRAS:

En la ciudad de Valledupar, Cesar, el día 01 del mes de septiembre de 2025, los señores ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS, representante legal del CONSORCIO SUPERIOR en su calidad de contratista de obra; JUAN FELIPE MENESES BERNAL, representante legal de GESTION AND LOGISTICAS S.A.S, en su calidad de Interventor; MY. CARLOS ANDRES GUASCA RODRIGUEZ, en su calidad de Supervisor designado del TC. JHON EDUAR PLAZA CHICANGANA, director central administrativo y contable regional de Valledupar, en calidad de ordenador del gasto, acuerdan iniciar los contratos de obra e interventoría.

**PERIODO No.2: COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE AGOSTO AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Para el presente periodo se realizaron las siguientes actividades.

**Cimiento corrido de .40x.30.**

Se realizó la excavación manual de zanja para la fundición del solado con un total de 180 ml.

**Cimiento de .62x.62 Columnas.**

Se realizó la excavación manual en la base de las columnas, para la instalación de un pedestal con un total de 51 unidades a lo largo de los metros lineales del cerramiento.

**Solado 2000psi Exp 0.05m.**

Se realizó el proceso de mezcla de concreto para el solado por medio de una mezcladora de concreto de bulto y medio, logrando la totalidad de 180 ml.

**Acero de refuerzo vigas de arrastre.**

Se realizó en su totalidad la figuración del acero correspondiente a las vigas de arrastre y pedestales.

**Acero de refuerzo interno de machones.**

Se suministró en obra, la totalidad del acero de refuerzo interno de cada machón.

**CONCRETO DE 3000 PSI DE 50X30 INCLUYE FORMALETA**
Suministro, preparación, vaciado y curado de concreto f'c=3000 psi para elemento de 50 cm x 30 cm, incluye encofrado, formaleta metálica o en madera, mano de obra, herramientas y desmonte posterior de la formaleta.

**BASE MACHONES EN CONCRETO DE 3000 PSI 62X62 INCLUYE FORMALETA**
Construcción de base de cimentación para machones en concreto f'c=3000 psi, con dimensiones de 62 cm x 62 cm, incluye formaleta, colocación, vibrado, curado y retiro de encofrado, totalmente terminada.

**CONCRETO DE 3000 PSI VACIADO EN MACHONES**
Elaboración y vaciado de concreto f'c=3000 psi en machones estructurales, incluye mezcla, transporte, colocación, vibrado, nivelación y curado del concreto.

**MALLA ESLABONADA EN CALIBRE 10 REFORZADA EN LONG 30 CM**
Suministro e instalación de malla eslabonada galvanizada calibre 10, reforzada en su parte inferior con refuerzo longitudinal de 30 cm, incluye postes, tensores, alambre de amarre y fijación completa.

**ANCLAJES DE SOPORTE DE MALLA ESLABONADA LONG 30 M**
Colocación de anclajes metálicos de soporte para malla eslabonada a lo largo de 30 metros lineales, incluye excavación puntual, concreto de anclaje, pernos o varillas de anclaje y mano de obra para fijación.

**LEVANTE EN LADRILLO COMÚN ARTESANAL COCIDO H=0,60 DE 0.20X0.10X0.6 (O MEDIDAS SIMILARES)**
Ejecución de muro o sobrecimiento en ladrillo común artesanal cocido, con altura de 0.60 m y secciones aproximadas de 20x10x6 cm, asentado en mortero cemento-arena 1:4, incluye nivelación, alineación y limpieza final.

**COLUMNAS EN MACHONES DE LADRILLOS COMÚN A LA VISTA, INCLUYE CAPITEL EN LADRILLO .42X.42 Y VARILLA INTERNA DE 1/2" (250 M2 LAS 53)**
Construcción de columnas en machones de ladrillo común a la vista, con capitel de ladrillo de 42x42 cm y refuerzo interno de varilla de acero de ½", incluye mezcla, mortero de asiento, alineación, plomo, nivel, limpieza y acabado final.

**PUERTAS DE ACCESO EN TUBO GALVANIZADO DE 1 1/2" DE 2X1.5 Y MALLA ESLABONADA**
Fabricación e instalación de puertas metálicas de acceso en tubo galvanizado de 1½", dimensiones 2.00 m x 1.50 m, con recubrimiento en malla eslabonada galvanizada, incluye bisagras, cerrojo, pintura anticorrosiva y mano de obra completa.

## 4.2. INVERSIONES REALIZADAS.

Para el presente periodo el cual representa el corte final de la obra, el contratista presenta un avance acumulado del 100%, teniendo en cuenta la programación de obra que para este mes contempla un acumulado del 100%, podemos indicar que el contratista culmino con respecto a lo programado.

# 5. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

## 5.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR. adjudicó el contrato de obra No. **055-CENACVAL-2025 DEL 2025** al **CONSORCIO SUPERIOR,** con fundamento en el artículo 2.2.1.1.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015 del Decreto 1082 de 2015 cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA MILITAR DE HELICÓPTEROS DE SANTA MARTA; BATALLÓN DE MOVIBILIDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025"**.

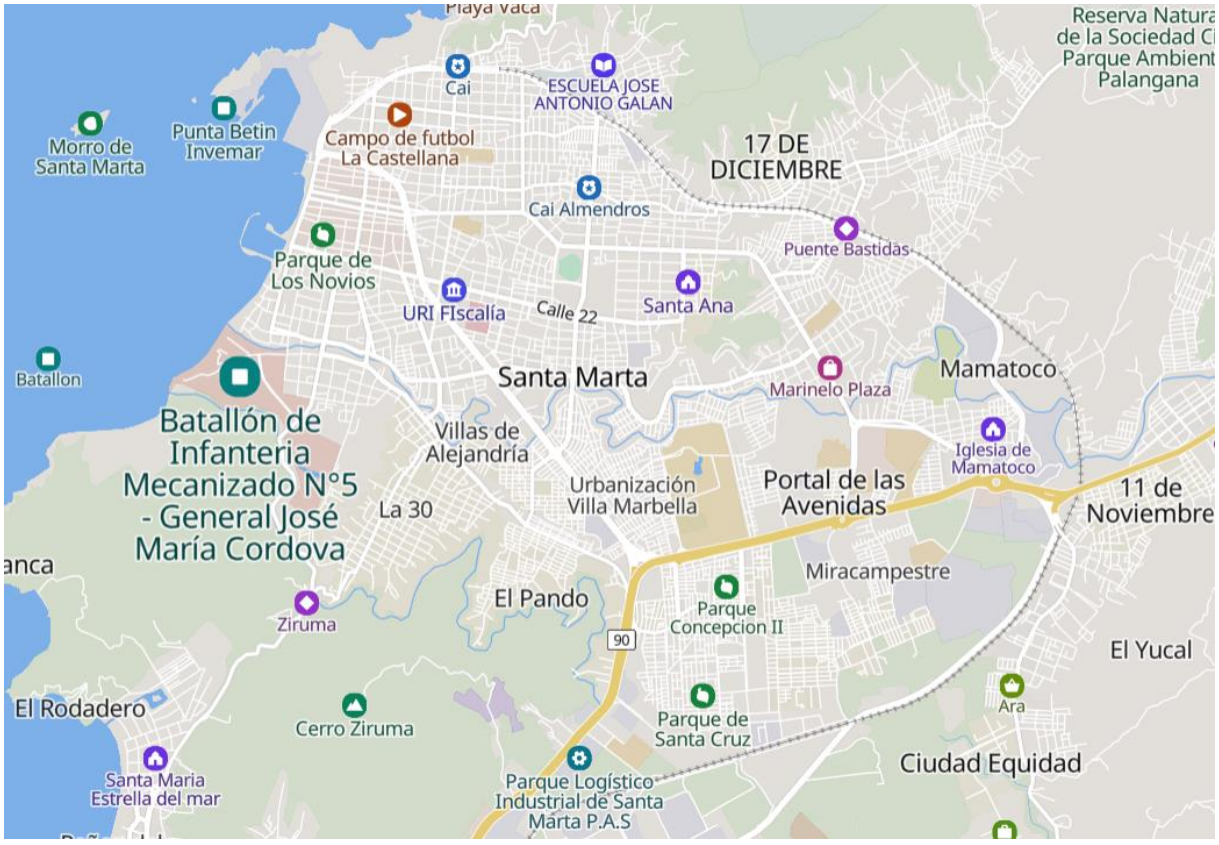
De acuerdo con los diseños establecido y aprobados por la entidad contratante, el proyecto a intervenir, se desprenden las actividades que a continuación se describen de manera general.

# 6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

## 6.1 DESCRIPCIÓN FISICA

El Batallón de Movilidad y Maniobra de Aviación No. 1 ubicado en el Cantón Militar San Fernando se encuentra ubicado en la ciudad de Santa Marta, Magdalena cerca de la iglesia Parroquia de Nuestro Señor de la Misericordia, y la comisaría de Ejercito Nacional – Brigada No. 12.

Figura 1. Localización general del área del proyecto.



## 7. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

| CONDICIONES INICIALES | |
|---|---|
| **Número de contrato:** | 055-CENACVAL-2025 |
| **Objeto:** | CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA MILITAR DE HELICÓPTEROS DE SANTA MARTA; BATALLÓN DE MOVIBILIDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025 |
| **Contratista:** | CONSORCIO SUPERIOR |
| **Representante Legal:** | ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS |
| **Interventor:** | GESTION AND LOGISTICAS S.A.S |
| **Representante Legal:** | JUAN FELIPE MENESES BERNAL |
| **Fecha del Contrato:** | 26 DE AGOSTO DEL 2025 |
| **Plazo:** | TRES (3) MESES |
| **Valor Inicial:** | DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($227.520.000,00) |
| **Anticipo 30%:** | $ 0,00 |
| **Fecha de iniciación** | DE 26 AGOSTO DE 2025 |
| **Fecha de terminación** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2025 |

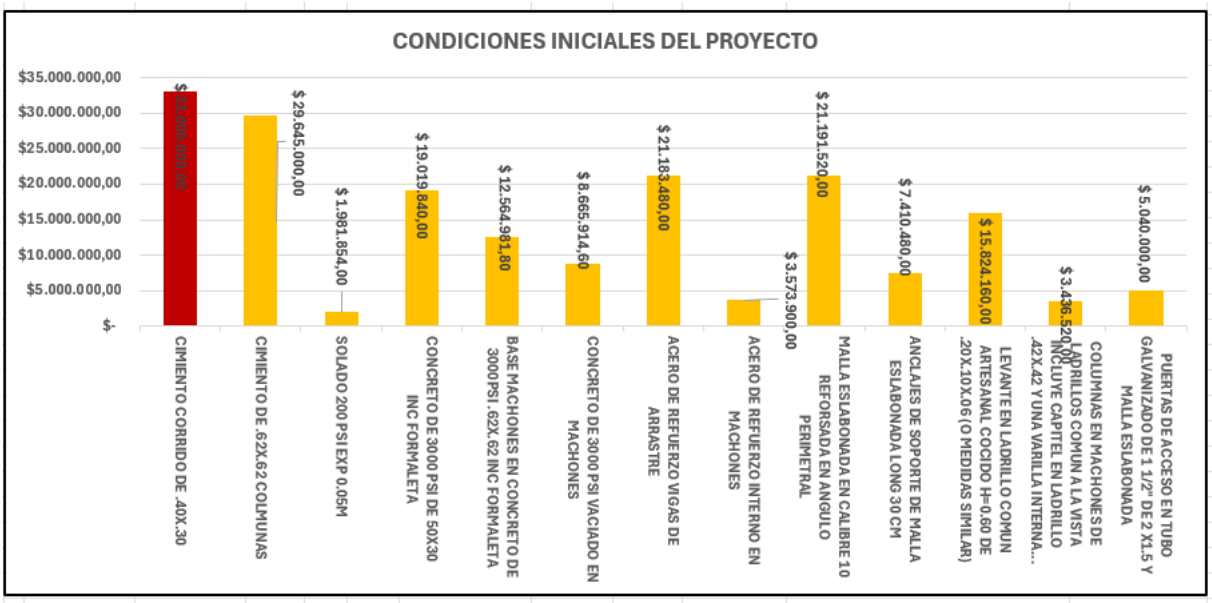
## 7.1 COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO.

El proyecto contempla 13 ítems para la realización de las obras contratadas, y se encuentran distribuidos de la siguiente manera en el siguiente cuadro:

*Cuadro 1. Componentes iniciales del Proyecto*

| INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, Y CONTABLE AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE MOVULUDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMIISTRATIVA Y CONTABALE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025 | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: 055-CENACVAL-2025 CONSORCIO SUPERIOR | | | |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA: MC-068-CENACVAL-2025 GESTION AND LOGISTICAS S.A.S | | | |
| PRESUPUESTO GENERAL | | | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | TOTAL | % INCIDENCIA |
| 1 | CIMIENTO CORRIDO DE .40X.30 | $ 33.000.000,00 | 18,08% |
| 2 | CIMIENTO DE .62X.62 COLMUNAS | $ 29.645.000,00 | 16,24% |
| 3 | SOLADO 200 PSI EXP 0.05M | $ 1.981.854,00 | 1,09% |
| 4 | CONCRETO DE 3000 PSI DE 50X30 INC FORMALETA | $ 19.019.840,00 | 10,42% |
| 5 | BASE MACHONES EN CONCRETO DE 3000PSI .62X.62 INC FORMALETA | $ 12.564.981,80 | 6,88% |
| 6 | CONCRETO DE 3000 PSI VACIADO EN MACHONES | $ 8.665.914,60 | 4,75% |
| 7 | ACERO DE REFUERZO VIGAS DE ARRASTRE | $ 21.183.480,00 | 11,60% |
| 8 | ACERO DE REFUERZO INTERNO EN MACHONES | $ 3.573.900,00 | 1,96% |
| 9 | MALLA ESLABONADA EN CALIBRE 10 REFORSADA EN ANGULO PERIMETRAL | $ 21.191.520,00 | 11,61% |
| 10 | ANCLAJES DE SOPORTE DE MALLA ESLABONADA LONG 30 CM | $ 7.410.480,00 | 4,06% |
| 11 | LEVANTE EN LADRILLO COMUN ARTESANAL COCIDO H=0.60 DE .20X.10X.06 (O MEDIDAS SIMILAR) | $ 15.824.160,00 | 8,67% |
| 12 | COLUMNAS EN MACHONES DE LADRILLOS COMUN A LA VISTA INCLUYE CAPITEL EN LADRILLO .42X.42 Y UNA VARILLA INTERNA DE 1/2 (250M2) LAS 53 | $ 3.436.520,00 | 1,88% |
| 13 | PUERTAS DE ACCESO EN TUBO GALVANIZADO DE 1 1/2" DE 2 X1.5 Y MALLA ESLABONADA | $ 5.040.000,00 | 2,76% |
| TOTAL DEL PROYECTO | | | 100,00% |

*Grafica 4. Compontes iniciales del proyecto*




En la gráfica se aprecia que el ítem correspondiente al **CIMIENTO CORRIDO DE .40X.30** refleja la mayor inversión, respecto al valor total del contrato.

## 7.2 INFORMES DE OBRA

El contratista a la fecha del presente informe de interventoría ha presentado informe técnico correspondiente al presente periodo final (No.01) comprendido entre el 01 de septiembre al 01 de diciembre de 2025, teniendo en cuenta que los informes de obra deben presentarse a las actas de cobro.

## 7.3 COMITÉ DE OBRAS Y REUNIONES.

Durante el presente periodo no se realizó ningún comité de obra. Sin embargo, la interventoría en conjunto con el contratista realiza mesas de trabajo con el fin de buscar las mejores alternativas para el desarrollo óptimo del contrato.

# 8. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

## 8.1 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS DEL CONTRATISTA

*Cuadro 2. Pólizas iniciales contratista.*

| **CONTROL DE POLIZAS OBRA - CUMPLIMIENTO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** Aseguradora Solidaria de Colombia | | **FECHA DE EXPEDICION:** 27/08/2025 | | |
| **AMPARO** | **No POLIZA** | **Vr. ASEGURADO** | **VIGENCIA** | |
| | | | **DESDE** | **HASTA** |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 360-47-994000049924 | $ 45.477.430,00 | 26/08/2025 | 30/05/2026 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 360-47-994000049924 | $ 11.369.358,00 | 26/08/2025 | 30/11//2028 |
| CALIDAD DEL BIEN | 360-47-994000049924 | $ 68.216.145,00 | 26/08/2025 | 30/11/2027 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS:<br>(Tiene vigencia de 5 años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante. Tal como consta en la Nota aclaratoria de la póliza en mención.) | 360-47-994000049924 | $ 45.477.430,00 | 26/08/2025 | 26/08/2030 |

| **CONTROL DE POLIZAS OBRA – RESPONSABILIDAD CIVIL** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** Aseguradora Solidaria de Colombia | | **FECHA DE EXPEDICION:** 27/08/2025 | | |
| **AMPARO** | **No POLIZA** | **Vr. ASEGURADO** | **VIGENCIA** | |
| | | | **DESDE** | **HASTA** |
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 360-74-994000011554 | $284.700.000,00 | 26/08/2025 | 30/11/2025 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 360-74-994000011554 | $284.700.000,00 | 26/08/2025 | 30/11/2025 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| RCE PATRONAL | 360-74-994000011554 | $284.700.000,00 | 26/08/2025 | 30/11/2025 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 360-74-994000011554 | $284.700.000,00 | 26/08/2025 | 30/11/2025 |

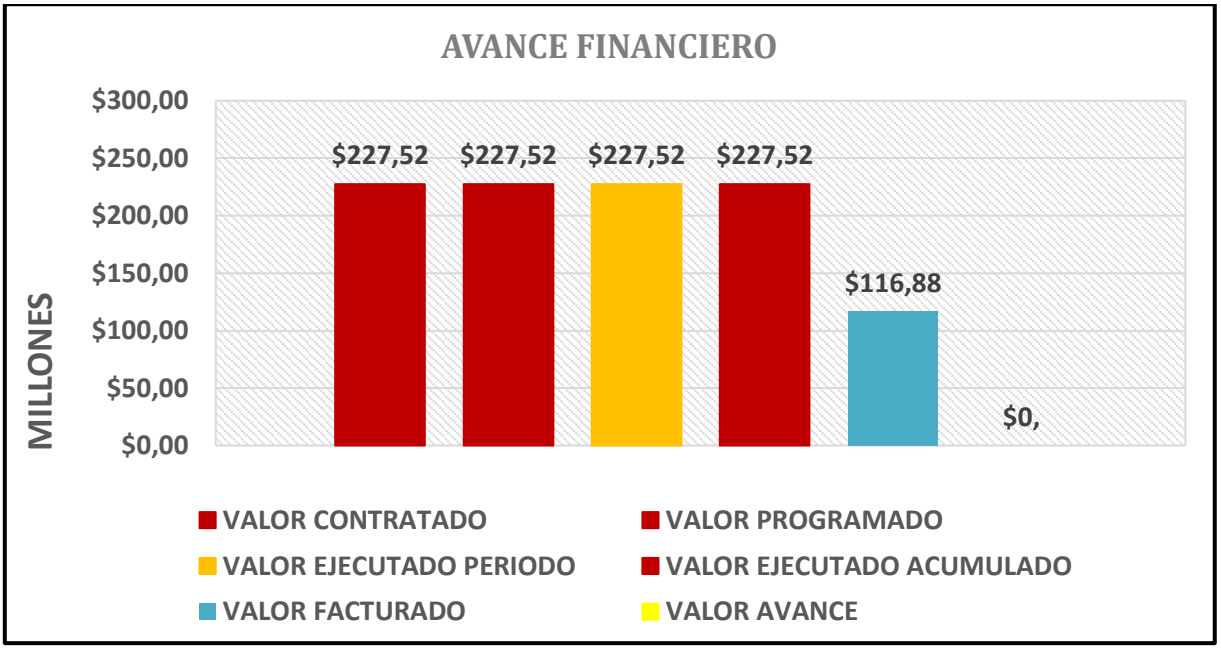
## 8.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

En resumen, a la fecha ha transcurrido el siguiente periodo sin facturación:

**Periodo No. 1 Final**- Comprendido entre el 01 de septiembre al 13 de noviembre de 2025, para este periodo se calcularon las cantidades de obra ejecutadas hasta la fecha, en el cual se genera facturación por parte del contratista, sin embargo, se cuantifica las cantidades ejecutadas para este corte quedando de la siguiente manera: se ejecutaron actividades por un valor de $ 116.878.824,38 pesos, lo que equivale a un porcentaje del 51,37% con respecto al valor total del contrato.

## 8.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN

*Grafica 5. Avance financiero*




*Cuadro 3. Balance del contrato de obra*

| VALOR CONTRATADO | VALOR EJECUTADO | VALOR FACTURADO |
|---|---|---|
| **$ 227,520,000.00** | $ 227,520,000.00 | **$ 116.878.824,38** |

*Cuadro 4. Balance del contrato de obra*

| **CONTRATO DE OBRA No. 055-CENACVAL-2025 "CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA MILITAR DE HELICÓPTEROS DE SANTA MARTA; BATALLÓN DE MOVIBILIDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025"** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | **$ 227.520.000,00** | | | | |
| **DESCUENTOS** | | | | | |
| **ACTA N°** | **VALOR ACTA TOTAL** | **RETEOBRA** | | | **SALDO** |
| | | **%** | **VALOR** | **NETO ACTA** | |
| 1 | $ 116.878.824,38 | 51,37% | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **VR. FACTURADO** | **$ 116.878.824,38** | | | | |
| **VR. X FACTURAR** | **$ 110.641.175,62** | **48,63%** | | | |

## 9 INICIACIÓN DE OBRAS:

El presente proyecto tiene como fecha fijada en el acta de inicio el día 26 de agosto de 2025, en donde, con respecto al tiempo transcurrido, se presenta un 100%, en ejecución de obra, teniendo en cuenta la programación de obra y lo ejecutado por el contratista.

### 9.1. ASPECTOS DE DISEÑO.

La interventoría del proyecto remitió al supervisor de contrato, la solicitud de información relacionada con los planos y diseños para llevar a cabo los respectivos controles, dichos diseño e información la cual fue suministrada por la entidad contratante, a través de los supervisores del proyecto.

De manera general el contrato de obra establece Durante el desarrollo del proyecto se determinó necesario aumentar las dimensiones de las puertas de acceso con respecto al diseño inicial. Esta modificación se implementó con el fin de garantizar una mayor facilidad de paso para camillas, personal de atención, heridos, dotaciones e insumos, especialmente en situaciones de emergencia o asistencia médica.
El ajuste en las dimensiones de las puertas permite un tránsito más amplio y seguro, optimizando las condiciones de accesibilidad y operación dentro del área intervenida. Esta decisión se tomó considerando criterios de funcionalidad, seguridad y logística, asegurando al mismo tiempo la integridad estructural y la armonía estética con el diseño general del cerramiento.

### 9.2. PROCESOS CONSTRUCTIVOS.

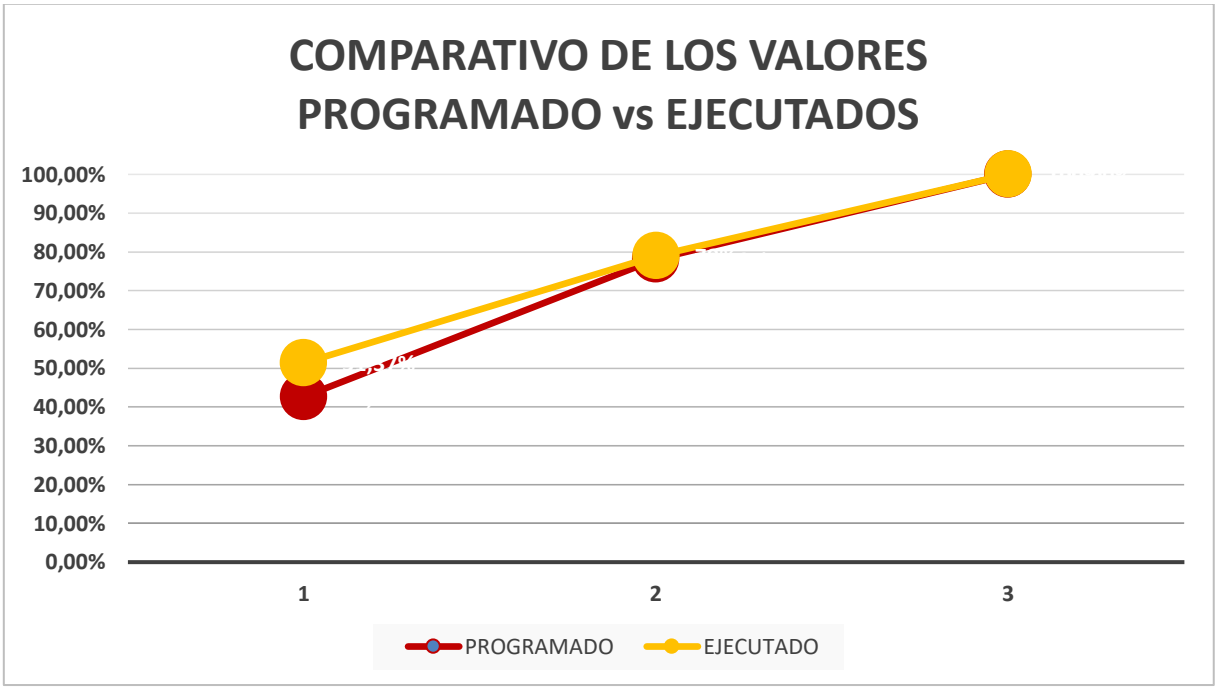
Los procesos constructivos para cada uno de los ítems ejecutados se realizan con base a las especificaciones técnicas de los planos, para brindar las garantías de estabilidad y calidad de cada una de las actividades. De igual forma se tiene en cuenta la normatividad vigente y las recomendaciones entregadas por los diferentes especialistas involucrados en el proyecto.

## 10. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA Y AVANCE FÍSICO.

### 10.1. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA.

A continuación, se presenta el resumen del análisis de programación y el avance físico del Proyecto consolidado en el corte de obra establecido en el presente informe de interventoría.

*Grafica 6. Comparativos de valores ejecutados vs programados*




| PERIODO | PROGRAMADO | EJECUTADO |
|---|---|---|
| 26 de agosto al 26 de noviembre | 100 % | 100 % |

En la gráfica se evidencia la culminación del 100% de la obra de acuerdo con la programación inicial presentada por el contratista, lo cual nos demuestra que el contratista ejecuto la obra a buen ritmo asi cumpliendo con el objeto en el tiempo contractual establecido.

### 10.2. CONTROL DE PRESUPUESTO Y PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA.

El proyecto tiene una inversión de $ 227,520,000.00 millones de pesos, en relación con los tiempos, para el presente corte el contratista está presentando un avance porcentual 100% y físico del $ 227,520,000.00 millones de pesos, lo cual nos demuestra que cumplió con la programación de obra.

## 11. ASPECTO LOGÍSTICO.

### 11.1. PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES DE CONTRATISTA

Personal promedio empleado para los trabajos de **CONSTRUCCION DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA MILITAR DE HELICÓPTEROS DE SANTA MARTA; BATALLÓN DE MOVIBILIDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025**. En su equipo de trabajo, cuenta con el siguiente personal.

*Cuadro 5. Personal promedio en obra*

| CARGO | CANTIDAD |
|---|---|
| Director de obra | 1 |
| Ing. Residente | 1 |
| Profesional SST | 1 |
| Maestro de obra | 1 |
| Oficial de construcción | 1 |
| Ayudante adelantado de construcción | 4 |

- ✓ **EQUIPOS USADOS EN OBRA**.

Para el presente informe el contratista presenta los siguientes equipos en obra y se relacionan en la siguiente tabla.

*Cuadro 9. Equipo del contratista en obra.*

| EQUIPO | CANTIDAD |
|---|---|
| MEZCLADORA DE CONCRETO | 1 |
| VIBRADOR DE CONCRETO | 1 |
| PLANTA ELECTRICA | 1 |
| ANDAMIOS | 4 |
| PULIDORA | 1 |

✓ **INSTALACIONES SUMINISTRADAS.**

El contratista de obra (**CONSORCIO SUPERIOR**) localizó su centro de trabajo en la Calle 9A #13-35, zona urbana de la ciudad de Valledupar.

En cuanto a la bodega, concentración del suministro de acero, cemento, arena y grava, maquinaria y equipos, está ubicada en una caseta cerca de la obra proporcionada por el batallón.

## 11.2. CONTROL DE CALIDAD

La interventoría garantiza que todas las actividades se realicen con base las especificaciones técnicas del proyecto, como la calidad de cada uno de los materiales utilizados en **CONSTRUCCION DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA MILITAR DE HELICÓPTEROS DE SANTA MARTA; BATALLÓN DE MOVIBILIDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025;** actividades a desarrollar en el tiempo programado para dar cumplimiento con el objetivo del proyecto.

La Interventoría tiene la siguiente lista de chequeo para las actividades desarrollas en obra, entre las cuales son revisadas las actividades más pertinentes realizadas cada día:

- Control de cantidades diarias.
- Control de maquinarias en obra.

- Control de seguridad industrial.
- Control de personal en obra.

### 11.3. MANEJO AMBIENTAL

En el presente periodo de ejecución de actividades del proyecto de "**CONSTRUCCION DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA MILITAR DE HELICÓPTEROS DE SANTA MARTA; BATALLÓN DE MOVIBILIDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025**", la Interventoría realiza el seguimiento de actividades desarrolladas por el Contratista, le hace énfasis en el manejo adecuado del medio ambiente del lugar intervenido.

### 11.4. INCIDENCIA DEL PROYECTO SOBRE LA ZONA DIRECTA DE EJECUCIÓN

**IDENTIFICACIÓN DE POSIBLES SITIOS DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS:**

- Los residuos sólidos generados en la ejecución de las obras, tales como empaques de plástico (bolsa y/o botella) utilizados para la hidratación de personal en obra, residuos plásticos de la tubería productos de la actividad de la termo fusión, portas desechables para comidas, demás residuos generados se recogen a diario en bolsas plásticas para que posteriormente sea depositado en el punto ecológico más cercano.

**IDENTIFICACIÓN DE FUENTES DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN:**

El contratista ya tiene plenamente identificada las canteras en donde se pueda solicitar los materiales de arrastre de tal manera que estas canteras cumplan con los requerimientos exigidos por las corporaciones autónomas y el ministerio de minas y energía.

### 11.5. MANEJO Y CONTROL DE MAQUINARIA

Se realiza un mantenimiento adecuado y periódico a los equipos para evitar escapes de lubricantes o combustibles que puedan contaminar el agua y el suelo, además se coordina con el almacenista procurando no dejar residuos de combustibles al momento de realizar el tanqueo a cada una de las máquinas y equipos menores.

## 11.6. MOVILIZACIÓN DE EQUIPOS – FASES DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

Una vez se de inicio a las actividades físicas del proyecto, se verificará que todos los vehículos de transporte de materiales, equipos y los dispuestos en la obra deben tener sus certificados tecno mecánico y emisión de gases.

- ✓ Se exige que las volquetas que transportan materiales a la obra y hacia zonas de disposición, tengan el volco cubierto con lona.
- ✓ Se realiza el mantenimiento adecuado a las maquinarias que se encuentra en obra.

## 11.7. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Para el presente proyecto, se garantiza que se cumpla con los protocolos de seguridad establecidos en la ley 1562 de 2012 en la cual se define el sistema de riesgos laborales, así como los procedimientos destinados a prevenir, proteger y atender a los trabajadores de los diferentes riesgos a los cuales están expuestos en el desarrollo constante de sus actividades.

## 12. INFORME ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el presente capítulo se presenta el resumen de todos los aspectos inherentes a la labor de Interventoría contratada por **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTROL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL VALLEDUPAR** y ejecutada por GESTION AND LOGISTICAS S.A.S por medio del contrato No. 05 DE 2024.

| **CONDICIONES INICIALES** | |
|---|---|
| **Número de contrato:** | MC-068-CENACVAL-2025 |
| **Objeto:** | INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, Y CONTABLE AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE MOVULUDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMIISTRATIVA Y CONTABALE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025 |
| **Contratista:** | GESTION AND LOGISTICAS S.A.S |
| **Representante legal:** | JUAN FELIPE MENESES BERNAL |
| **Fecha de Inicio:** | 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **Plazo:** | TRES (03) MESES |
| **Valor IVA incluido:** | DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($17.000.000,00) |
| **Fecha de terminación:** | 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 |

### 12.1. ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA

*Cuadro 10. Pólizas interventoría*

| CONTROL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA: Seguros Mundial** | | **FECHA DE EXPEDICIÓN: 29/08/2025** | | |
| **AMPARO** | **No. POLIZA** | **VR. ASEGURADO** | **VIGENCIA** | |
| | | | **DESDE** | **HASTA** |
| Cumplimiento del contrato | NB-100402639 | $ 4.046.000,00 | 26/08/2025 | 30/05/2026 |
| Prestaciones sociales | NB-100402639 | $ 1.011.500,00 | 26/08/2025 | 30/11/2028 |
| Calidad del servicio | NB-100402639 | $ 4.046.000,00 | 26/08/2025 | 30/11/2030 |

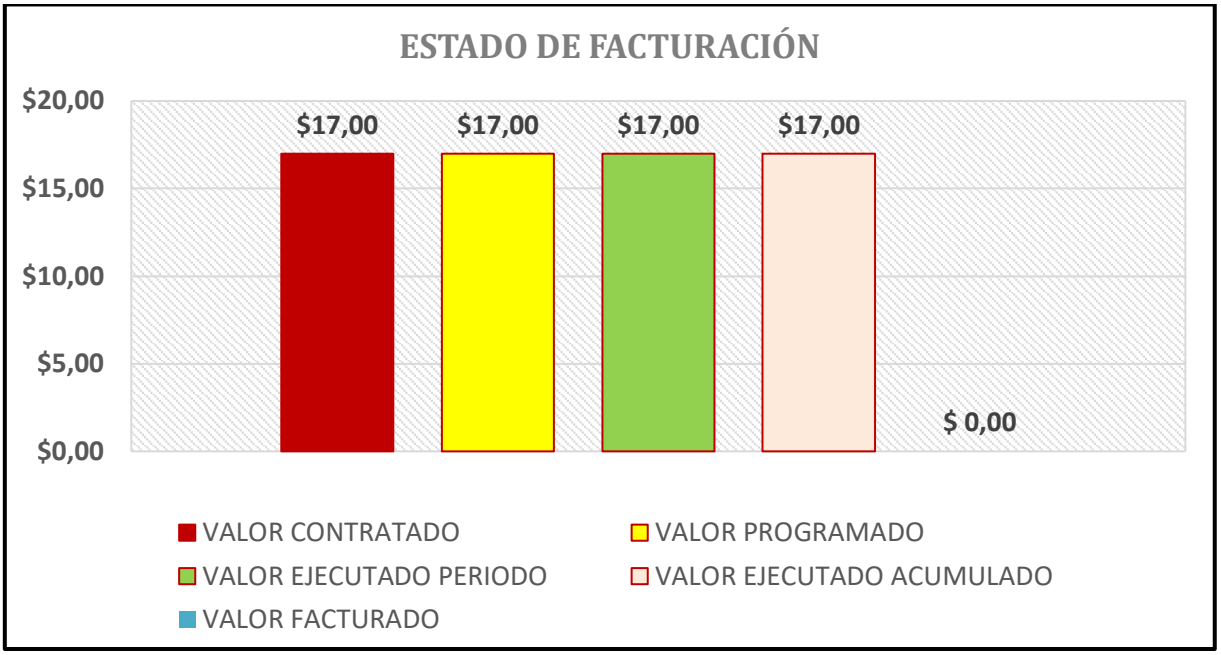
Las pólizas se encuentran vigentes a la fecha del presente informe.

## 12.2. ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN

*Cuadro 12. Balance de contrato de Interventoría*

| CONTRATO DE INTERVENTORIA No. MC-068-CENACVAL-2025 "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, Y CONTABLE AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE MOVULUDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMIISTRATIVA Y CONTABALE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025" | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | $ 17.000.000,00 | | | | |
| ANTICPO 0% | $ - | | | | |
| ANTICIPO NETO GIRADO AL CONTRATISTA | $ - | | | | |
| **DESCUENTOS** | | | | | |
| **ACTA N°** | **VALOR ACTA TOTAL** | **AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO** | | | **NETO ACTA** |
| | | **%** | **VALOR** | **SALDO** | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **VR. FACTURADO** | | | | | |
| **VR. X FACTURAR** | | | | | |
| **SALDOS Y PORCENTAJES** | | | | | |
| **ACTA N°** | **VALOR ACTA TOTAL** | **SALDO ANTICIPO** | **SALDO CONTRATO** | **PORCENTAJE EJECUTADO *** | **PORCENTAJE POR EJECUTAR *** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*Grafica 7. Estado de facturación de Interventoría*




## 12.3. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, Y CONTABLE AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA FASE DEL CERRAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE MOVULUDAD Y MANIOBRA DE AVIACIÓN No. 1 CT. JHONNY MINA GONZÁLEZ UNIDAD MILITAR CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMIISTRATIVA Y CONTABALE REGIONAL VALLEDUPAR, PARA LA VIGENCIA 2025.

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS**

A continuación, se describen las principales actividades que fueron desarrolladas por la interventoría en el periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de noviembre del 2025.

El grupo de Interventoría de GESTION AND LOGISTICAS S.A.S ha estado dispuesto y pendiente a las actividades que el contratista ha realizo en el periodo actual con relación a la ejecución de proyecto.

**Supervisión de la ejecución de las obras:** Se le hace seguimiento estricto a cada una de las actividades desarrolladas y se garantiza que estas se ejecuten con base a los estándares de calidad y las especificaciones técnicas del proyecto.

**Control Técnico**: se lleva el control de todas las cantidades de obra y se está presto a cada una de las consultas hechas por el CONSORCIO SUPERIOR.

**Control de seguridad industrial y salud ocupacional:** Se les hace seguimiento a los protocolos establecidos en la resolución 312 de 2019 en la cual se definen los estándares mínimos de la seguridad y la salud en el trabajo, la interventoría recomienda implementar de manera estricta los elementos de protección personal con el fin de disminuir los riesgos a los cuales los trabajadores están sometidos.

**Control contractual y legal del contrato:** La Interventoría realiza seguimiento y control de los aspectos contractuales y legales así: Control de la Inversión del Contrato de Obra, pólizas, las cuales se encuentran actualizadas.

**Control y ajustes de los procesos constructivos y operativos de la obra:**
Se está atento a todos los cambios propuestos por el contratista y se le brinda la solución oportuna.

- ✓ **PERSONAL Y ACTIVIDADES BÁSICAS.**

A continuación, se relaciona el personal de la Interventoría durante el periodo correspondiente entre el 01 de septiembre al 30 de noviembre de 2025.

*Cuadro 13. Personal promedio de Interventoría*

| CARGO | CANTIDAD |
|---|---|
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | 1 |
| RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 1 | 1 |

Adicional a lo anterior la interventoría GESTION AND LOGISTICAS S.A.S, ha proporcionado desde el inicio del Contrato los demás recursos necesarios para desarrollar la Interventoría y así dar cumplimiento a las obligaciones según el Contrato No. MC-068-CENACVAL-2025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025. Estos recursos son: La oficina de Interventoría tiene sede principal en Valledupar Transversal 24ª No. 16 – 45 local 801.

Los siguientes aspectos son lo que la interventoría tendrá en cuenta para la ejecución del contrato una vez se dé inicio a las actividades.

- ✓ Elaboración y entrega de un Informe Mensual de Avance.
- ✓ Registros de control de la maquinaria y equipo del Contratista Registro del estado del tiempo.
- ✓ Control de actividades de obra ejecutadas del Contratista en el periodo de análisis.
- ✓ Participación y elaboración de las Actas de Comité de Obra.
- ✓ Atender y responder oportunamente las inquietudes de la comunidad y Contratista.
- ✓ Elaboración y aprobar el Acta parcial de Obra del periodo objeto de análisis.

## 13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Para el presente periodo que representa el corte de obra No.1 final, la obra mostró un avance del 100%, en relación con la programación de obras que es el 100%. A su vez, se evidencio un desarrollo del proyecto eficaz en cuanto a la ejecución de las obras.

- Por lo anteriormente, se le solicita al contratista continuar con este ritmo, reiterando la importancia del cumplimiento en la programación de obras para así evitar atrasos y lograr el objetivo del contrato.

- A la fecha de corte del presente informe el contrato de interventoría se encuentra terminado.

- En el presente informe se realizó el cobro de la factura de este contrato por un valor de $ 17.000.000