ACTA 1

CONTRATO DE INTERVENTORIA
206 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A ADECUACIÓN LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO".

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

CONTRATANTE: ALCALDIA DE PALESTINA

CONTRATISTA: CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

Manizales, Caldas – 28 de febrero de 2026

Oficio IP-132-004-2025

Señor:

JUAN SEBASTIÁN VALENCIA
Secretario de Planeación
Alcaldía Municipal de Palestina
Ciudad

Ref.: Contrato de Obra cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A ADECUACIÓN LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO".

Asunto: Remisión Acta 1 contrato de interventoría N° 206 DE DICIEMBRE 30 DE 2025

Cordial saludo

Por medio de la presente se remite Acta No.1 del contrato de interventoría N° 205 del 30 diciembre de 2026, cuyo objeto es ejecutar la "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A ADECUACIÓN LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO", para lo cual se adjuntan los siguientes documentos:

- Acta No. 1
- Factura
- Certificación bancaria
- RUT
- Certificado de pago de aportes parafiscales, seguridad social y salarios
- Planillas de seguridad profesionales prestación de servicios (Residente de obra, SISO, Inspector).

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

- Calculo IBC profesionales prestación de servicios
- Informe Periodo.

Atentamente;

Alexander Patiño Torres
c.c. 16.077.530
Representante Legal Consorcio Planta de Beneficio Palestina
NIT 901886898-9
Interventoría

ACTA 1

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIA DE PLANEACION

ACTA DE PAGO PARCIAL NUMERO 1

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	206 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2025	
ACTA PARCIAL No.	1	
FECHA DE ELABORACIÓN	31 DE ENERO DE 2026	
PERIODO EVALUADO	30 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE ENERO DE 2026 (TOTAL 30 DIAS)	
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDÍA DE PALESTINA - SECRETARIA DE PLANEACION	
CONTRATISTA	CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA	
IDENTIFICACION	901886898-9	
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO	
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE MARZO DE 2026	

CONTRATO 206 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

VALOR DEL CONTRATO	**$ 65,927,711.00**	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 21,975,904	$ 21,975,904
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0	
SALDO DEL CONTRATO	$ 43,951,807	$ 43,951,807
SUMAS IGUALES	**$ 65,927,711**	**$ 65,927,711**

BALANCE DEL ANTICIPO

ANTICIPO	$ -	
DESCUENTO ANTICIPO PRESENTE ACTA		
DESCUENTO ANTICIPO ACTAS ANTERIORES		
SALDO POR AMORTIZAR		$ -
SUMAS IGUALES	$ -	$ -

VALOR NETO A PAGAR AL CONTRATISTA:	**VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($21.975.904)**
CUENTA BANCARIA:	Banco Caja Social N° 24142708785 - Cuenta de Ahorros

Para constancia se firma en Palestina, Caldas a los trece (28) días del mes de FEBRERO de dos mil veintiseis (2026).

JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJÍA
SECRETARIO DE PLANEACION
SUPERVISOR

ALEXANDER PATIÑO TORRES
Representante Legal
CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA
Contratista

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA "ADECUACIÓN Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS EN LA LÍNEA DE SACRIFICIO DE BOVINOS Y PORCINOS DE LA PLANTA DE BENEFICIO DE AUTOCONSUMO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA

CONTRATO 206 DE DICIEMBRE 30 DE 2025
ACTA DE COSTOS 1 - PERIODO DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2026

PLAZO: 3 MESES

CONDICIONES CONTRACTUALES							ACTA 1		ACTAS ANTERIORES		SALDO POR EJECUTAR	
PERSONAL PROFESIONAL												
CONCEPTO	**a**	**A**	**B**	**C**	**D**	**F**						
COSTOS DE PERSONAL	**CANTIDAD**	**Total Costo Personal (incluye prestaciones)**	**% DEDICACIÓN**	**VALOR MES (axAxB)**	**No DE MESES**	**TOTAL (CxD)**	**No DE MESES**	**SUELDO BÁSICO**	**No DE MESES**	**SUELDO BÁSICO**	**No DE MESES**	**SUELDO BÁSICO**
Ingeniero Director de Interventoria	1	$ 7,420,131	10%	$ 1,409,825	4	$ 5,639,300	1.33333357	$ 1,879,767	0	$ -	2.66666643	$ 3,759,533
Residente de Interventoria	1	$ 4,446,382	100%	$ 8,448,126	3	$ 25,344,378	1	$ 8,448,126	0	$ -	2	$ 16,896,252
Profesional SISO	1	$ 3,536,050	50%	$ 3,359,248	3	$ 10,077,744	1	$ 3,359,248	0	$ -	2	$ 6,718,496
Inspector de interventoria	1	$ 2,960,126	100%	$ 5,624,239	3	$ 16,872,717	1	$ 5,624,239	0	$ -	2	$ 11,248,478
SUBTOTAL COSTO PERSONAL						**$ 57,934,139**		**$ 19,311,380**		**$ 0**		**$ 38,622,759**
OTROS COSTOS DIRECTOS FIJOS (2)												
Costos Directos	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**%DEDICACION**	**No DE MESES**	**VR**	**VALOR TOTAL**	**No DE**	**VALOR TOTAL**	**No DE**	**VALOR TOTAL**	**No DE**	**VALOR TOTAL**
Equipos de Computación con licencias de software básico (windows, office y antivirus)	MES	1	100%	3	$ 100,000	$ 300,000	1	$ 100,000	0	$ -	2	$ 200,000
Edicion de informes	MES	1	100%	3	$ 150,000	$ 450,000	1	$ 150,000	0	$ -	2	$ 300,000
Papelería, reproducción documentos, fotografías, videos, impresión de planos	MES	1	100%	3	$ 100,000	$ 300,000	1	$ 100,000	0	$ -	2	$ 200,000
Dotaciones EPP	MES	1	100%	3	$ 500,000	$ 1,500,000	1	$ 500,000	0	$ -	2	$ 1,000,000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS FIJOS						**$ 2,550,000**		**$ 850,000**		**$ 0**		**$ 1,700,000**
POLIZAS (2)												
Costos Directos	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**%DEDICACION**	**No DE MESES**	**VR**	**VALOR TOTAL**	**No DE**	**VALOR TOTAL**	**No DE**	**VALOR TOTAL**	**No DE**	**VALOR TOTAL**
Polizas	MES	1	1%			$ 604,841	0.33333333	$ 201,614	0	$ -	0.66666667	$ 403,228
SUBTOTAL POLIZAS						**$ 604,841**		**$ 201,614**		**$ 0**		**$ 403,228**
ESTAMPILLAS (3)												
Costos Directos	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**%DEDICACION**	**No DE MESES**	**VR**	**VALOR TOTAL**	**No DE**	**VALOR TOTAL**	**No DE**	**VALOR TOTAL**	**No DE**	**VALOR TOTAL**
Estampillas	MES	1	8%			$ 4,838,731	0.33333333	$ 1,612,910	0	$ -	0.66666667	$ 3,225,821
SUBTOTAL ESTAMPILLAS						**$ 4,838,731**		**$ 1,612,910**		**$ 0**		**$ 3,225,821**
COSTO PARCIAL						**$ 65,927,711**		**$ 21,975,904**		**$ 0**		**$ 43,951,807**
										$ 0		
VALOR TOTAL						**$ 65,927,711**		**$ 21,975,904**		**$ 0**		**$ 43,951,807**

Alexander Patiño Torres
Representante legal
Consorcio Planta de Beneficio Palestina
NIT 901886898-9
c.c. 16.077.530

Juan Sebastián Rodríguez Mejía
Secretario de Planeacion
Supervisor

FACTURA

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

Calle 62 No. 23-22 Local 2, Manizales, Caldas - Celular: 3012492291
int.incivilpro@gmail.com

CERTIFICACIÓN BANCARIA

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

Calle 62 No. 23-22 Local 2, Manizales, Caldas - Celular: 3012492291
int.incivilpro@gmail.com

Banco Caja Social
Su banco amigo.

UNA EMPRESA DE FUNDACIÓN GRUPO SOCIAL

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA Identificado con NIT 9018869899

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta de Ahorros, radicado(a) en la oficina GILBERTO ALZATE, con las siguientes características:

Cuenta de Ahorros

Número:	24142708785
Fecha de apertura:	24 de Enero de 2025
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a quien interese, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Martes, 30 de Diciembre de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Banco Caja Social

RUT

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 2 5 Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario 141141096842

(415)7707212489984(8020) 000014114109684 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 8 8 6 9 8 9	9	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

41. Dirección principal
CL 62 23 22 LC 2

42. Correo electrónico incivilpro@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 1 2 4 9 2 2 9 1	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 4 1 1 0 1	4 1 1 2	2 0 2 4 1 1 0 1				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7		1	4	4	8	5	5																		

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 11 - 06 / 18 : 02: 55

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre PATIÑO TORRES ALEXANDER

985. Cargo Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141141096842

(415)7707212489984(8020) **000014114109684 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 8 6 9 8 9	9	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 4 1 0 0 8	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro	2 0 2 4 1 0 1 9	
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 7	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 4 1 0 0 8	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141141096842

(415)7707212489984(8020) 000014114109684 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 8 6 9 8 9	9	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 1 0 0 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 6 0 7 7 5 3 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PATIÑO	TORRES	ALEXANDER	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141141096842

(415)7707212489984(8020) **000014114109684 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 8 8 6 9 8 9	9	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 6 0 4 0 1 0	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: INCIVILPRO S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 4 1 0 0 8	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 6 2 8 1 0 0	3	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: VAURAS INGENIERIA SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 4 1 0 0 8	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

CERTIFICADO DE APORTES

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

Calle 62 No. 23-22 Local 2, Manizales, Caldas - Celular: 3012492291
int.incivilpro@gmail.com

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

LOS SUSCRITOS CONTADOR PÚBLICO Y REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA 901886898-9, IDENTIFICADOS COMO APARECE EN EL PIE DE LAS FIRMAS

CERTIFICAN QUE:

El CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA, identificado con NIT 901806898-9, en desarrollo de sus principios de buenas prácticas y ética empresarial, certifica que respecto a la totalidad de su planta de trabajadores y ayudantes que hacen parte de la interventoría se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes causados y vencidos al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos profesionales). De igual manera, se deja constancia de que se encuentra al día con los aportes parafiscales, así como con el pago oportuno de salarios y honorarios.

Así mismo, se certifica que dichos aportes han sido cancelados de manera continua durante los últimos seis (6) meses, en cumplimiento de la normatividad vigente.
Se firma en Manizales, a los treinta (31) días del mes de enero de 2026, para dar cumplimiento a lo establecido en las Leyes 789 de 2002 y 828 de 2003.

Miguel gustavo Jimenez Velasquez
Contador
Consorcio planta de Beneficio Palestina
Nit 901886898-9
C.C. 19.189.793
TP. 26824-T

Alexander Patiño Torres
Representante Legal
Consorcio planta de Beneficio Palestina
Nit 901886898-9
c.c. 16.077.530

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 19.189.793

JIMENEZ VELASQUEZ
APELLIDOS

MIGUEL GUSTAVO
NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 08-JUL-1952
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

21-ENE-1974 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

INDICE DERECHO

A-0900100-35164493-M-0019189793-20071128 00493 07331M 02 225846670

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

26824-T



MIGUEL GUSTAVO
JIMENEZ VELASQUEZ
C.C. 19189793
RESOLUCION INSCRIPCION 773 FECHA 1990/04/05
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

PRESIDENTE MIGUEL TIQUE PEÑA 34381

IDEQS

FIRMA DEL TITULAR 1951

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

DUPLICADO



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8Z8FC0BFC4099E4C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MIGUEL GUSTAVO JIMENEZ VELASQUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 19189793 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 26824-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 12 días del mes de Marzo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

RELACION DE PERSONAL Y PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

Calle 62 No. 23-22 Local 2, Manizales, Caldas - Celular: 3012492291
int.incivilpro@gmail.com

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

RELACION DE PERSONAL

Cargo	Nombre y apellido	Seguridad Social 2026	
		Enero	Febrero
Director de interventoría	Alexander Patiño Torres	Afiliado a Empresa	Afiliado a Empresa
Residente de Interventoría	Nestor Felipe Bucurú Patiño	Independiente	Independiente
Profesional SISO	Caterine Salazar García	Afiliado a Empresa	Afiliado a Empresa
Inspector Interventoría	Alejandro Salazar García	Afiliado a Empresa	Afiliado a Empresa

Atentamente,

Alexander Patiño Torres
c.c. 16.077.530
Representante Legal
Consorcio Planta de
Beneficio Palestina
NIT 901886898-9
Interventoría

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

Manizales, 28 de febrero de 2026

Señores
ALCALDIA DE PALESTINA
Atn Ing. Juan Sebastián Rodríguez Mejía
Secretario de Planeación y Desarrollo Integral
Supervisor del Contrato
Teléfono: 6068710444
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@palestina-caldas.gov.co
Palestina

Asunto: Calculo IBC Contratos de Prestación de Servicios contrato de interventoría N° 206 del 2026

Cordial saludo

Por medio de la presente realiza el cálculo del IBC de los profesionales vinculados al Contrato de interventoría N° 206 del 30 de diciembre de 2026 cuyo objeto es ejecutar la *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A ADECUACIÓN LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO"*:

El Índice Básico de Cotización - IBC de los profesionales vinculados por prestación de servicios para el Acta 1 Periodo del 30 de diciembre al 15 de febrero de 2026 total 45 días:

PERSONAL PROFESIONAL PRESTACION DE SERVICIOS (1)									
CONCEPTO	a	A	B	D		ENERO		FEBRERO	
Personal Profesional	CANT	SUELDO BÁSICO	% DEDICACIÓN	VALOR MES (axAxB)	IBC 40% 1 MES o 30 DIAS	IBC 40% 30 DIAS ENERO	IBC pagado por el Profesional ENERO	IBC 40% 15 DIAS FEBRERO	IBC pagado por el Profesional FEBRERO
Ingeniero Director de Interventoria	1	$ 7,420,131	10%	$ 742,013	$ 296,805	$ 296,805	$ 2,800,000	$ 148,403	$ 2,800,000
Residente de Interventoria	1	$ 4,446,382	100%	$ 4,446,382	$ 1,778,553	$ 1,778,553	$ 2,000,000	$ 889,276	$ 2,000,000
Profesional SISO	1	$ 3,536,050	50%	$ 1,768,025	$ 707,210	$ 707,210	$ 1,800,000	$ 353,605	$ 1,800,000
Inspector de interventoria	1	$ 2,960,126	100%	$ 2,960,126	$ 1,184,050	$ 1,184,050	$ 1,800,000	$ 592,025	$ 1,800,000

Atentamente,

Miguel gustavo Jimenez Velásquez
Contador
Consorcio planta de Beneficio Palestina
Nit 901886898-9
C.C. 19.189.793
TP. 26824-T

Alexander Patiño Torres
Representante Legal
Consorcio planta de Beneficio Palestina
Nit 901886898-9
c.c. 16.077.530

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16077530		PATIÑO TORRES ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 105C1 27-79	MANIZALES-CALDAS	8934465	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-01	29309024	9498407493	I	2026/02/09	2026/02/02	BANCOLOMBIA		$812,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	16077530	PATIÑO TORRES ALEXANDER																		231001	30	$2,800,000	$448,000	EPS005	30	$2,800,000	$350,000		0	$0	$0	14-11	30	$2,800,000	$14,700	0	$0	$0	No	$812,700
Total	**Afiliados(1)**																						$2,800,000	$448,000			$2,800,000	$350,000			$0	$0			$2,800,000	$14,700		$0	$0		$812,700

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16077530		PATIÑO TORRES ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 105C1 27-79	MANIZALES-CALDAS	8934465	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-01	29309024	9498407493	I	2026/02/09	2026/02/02	BANCOLOMBIA		$812,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$448,000	$0	$448,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$448,000	$0	$448,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$14,700	$0	$14,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$14,700	$0	$14,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$350,000	$0	$350,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$350,000	$0	$350,000
TOTAL				1	$812,700	$0	$812,700

2026/02/02 12:17 PM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16077530		PATIÑO TORRES ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 105C1 27-79	MANIZALES-CALDAS	8934465	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	29322702	9499008555	I	2026/03/09	2026/02/02	BANCOLOMBIA		$812,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	16077530	PATIÑO TORRES ALEXANDER																		231001	30	$2,800,000	$448,000	EPS005	30	$2,800,000	$350,000		0	$0	$0	14-11	30	$2,800,000	$14,700	0	$0	$0	No	$812,700
Total	Afiliados(1)																						$2,800,000	$448,000			$2,800,000	$350,000			$0	$0			$2,800,000	$14,700		$0	$0		$812,700

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16077530		PATIÑO TORRES ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 105C1 27-79	MANIZALES-CALDAS	8934465	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	29322702	9499008555	I	2026/03/09	2026/02/02	BANCOLOMBIA		$812,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$448,000	$0	$448,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$448,000	$0	$448,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$14,700	$0	$14,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$14,700	$0	$14,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$350,000	$0	$350,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$350,000	$0	$350,000
TOTAL				1	$812,700	$0	$812,700

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16073938		NESTOR FELIPE BUCURU PATIÑO	INDEPENDIENTE	Principal	carrera 34#105E-08 ,piso 2	MANIZALES-CALDAS	8509090	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-01	99326339	9499326339	I	2026/02/10	2026/02/06	BANCO AV VILLAS	0	$580,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: Principal (1 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$10,500		$0	$0
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$10,500		$0	$0
Ciudad: MANIZALES Depto: CALDAS (1 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$10,500		$0	$0
1	CC	16073938	BUCURU NESTOR	25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS010	30	$2,000,000	$250,000		0	$0	$0	14-11	30	$2,000,000	$10,500	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$10,500		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16073938		NESTOR FELIPE BUCURU PATIÑO	INDEPENDIENTE	Principal	carrera 34#105E-08 ,piso 2	MANIZALES-CALDAS	8509090	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-01	99326339	9499326339	I	2026/02/10	2026/02/06	BANCO AV VILLAS	0	$580,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$320,000	$0	$0	$320,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$320,000	$0	$0	$320,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$10,500	$0	$0	$10,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$10,500	$0	$0	$10,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$250,000	$0	$0	$250,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$250,000	$0	$0	$250,000
TOTAL				1	$580,500	$0	$0	$580,500

2026/02/06 11:54 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900604010	1	INCIVILPRO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INCIVILPRO	Cra 24 N° 22-02 Oficina 307	MANIZALES-CALDAS	8934465	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	85199535	9500249210	E	2026/02/04	2026/02/24	BANCO CAJA SOCIAL		$1,343,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	ima	vac	avp	vct	trl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC 1053832092	HIDALGO FLOREZ CRISTIAN DAVID		X					X											25-14	1	$58,364	$9,400	EPS005	1	$58,364	$2,400	CCF11	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	0.522%	$400	1	$0	$0	SI	$14,600
2	CC 4149120	MORALES SARMIENTO IVAN ALBERTO		X																25-14	30	$2,850,000	$456,000	EPS002	30	$2,850,000	$114,000	CCF11	30	$2,850,000	$114,000	14-11	30	$2,850,000	6.960%	$198,400	30	$0	$0	SI	$882,400
3	CC 1053785162	SALAZAR GARCIA CATERINE							X											231001	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF11	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	0.522%	$9,200	30	$0	$0	SI	$429,600
Total Afiliados(3)																						$4,659,269	$745,600			$4,659,269	$186,500			$4,659,269	$186,500			$4,659,269		$208,000		$0	$0		$1,326,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$745,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$280,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$465,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$208,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	$208,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$186,500
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	3	$186,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$186,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$114,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$72,500
TOTAL				3	$1,326,600

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901628100	3	VAURAS INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 24 22 02 OF 307	MANIZALES-CALDAS	8934465	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	85174896	9500248899	E	2026/02/03	2026/02/24	BANCO CAJA SOCIAL		$2,708,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1121925362	CARDENAS CASTELLANOS CAMILO EDUARDO	X																	25-14	15	$1,000,000	$160,000	EPS005	15	$1,000,000	$40,000	CCF11	15	$1,000,000	$40,000	14-11	15	$1,000,000	6.960%	$69,600	15	$0	$0	SI	$309,600
2	CC	1053832092	HIDALGO FLOREZ CRISTIAN DAVID							X											25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF11	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	0.522%	$9,200	30	$0	$0	SI	$429,600
3	CC	10274852	QUINTERO PALACIO DARIO DE JESUS	X																	25-14	30	$5,000,000	$800,000	EPS002	30	$5,000,000	$200,000	CCF11	30	$5,000,000	$200,000	14-11	30	$5,000,000	0.522%	$26,100	30	$0	$0	SI	$1,226,100
4	CC	1053867203	SALAZAR GARCIA ALEJANDRO																		230301	30	$2,200,000	$352,000	EPS005	30	$2,200,000	$88,000	CCF11	30	$2,200,000	$88,000	14-11	30	$2,200,000	6.960%	$153,200	30	$0	$0	SI	$681,200
5	CC	33967621	SALAZAR GARCIA TATIANA		X																230201	1	$83,334	$13,400	EPS005	1	$83,334	$3,400	CCF11	1	$83,334	$3,400	14-11	1	$83,334	6.960%	$5,900	1	$0	$0	SI	$26,100
Total Afiliados(5)																						$10,034,239	$1,605,600			$10,034,239	$401,500			$10,034,239	$401,500			$10,034,239		$264,000		$0	$0		$2,672,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$1,605,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$1,240,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$352,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$13,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$264,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	$264,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$401,500
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	5	$401,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				5	$401,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$200,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$201,500
TOTAL				5	$2,672,600

INFORMES MES 1

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO
INTERVENTOR: CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO



INFORME UNO DE INTERVENTORÍA
DEL 30 DE DICIEMBRE 2025 AL 31 DE ENERO DE 2026

CONTENIDO

Contenido

CONTENIDO....2
INTRODUCCIÓN....3
DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....4
DESCRIPCIÓN:....4
LOCALIZACIÓN....5
UBICACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA....6
DATOS CONTRACTUALES....8
POLIZAS Y AMPAROS....10
PERSONAL EN OBRA....11
ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORÍA....12
COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO....13
COMPONENTE SOCIAL....13
CONTROL FÍSICO Y FINANCIERO....14
1. RESUMEN DE ESTADO FINANCIERO....14
SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA....16
ASPECTOS TECNICOS....18
FOTOGRAFIAS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS....19

INTRODUCCIÓN

El informe mensual del proyecto proporciona una visión detallada y completa del progreso de la obra durante este primer mes de labores, este informe abarca todos los aspectos clave. Destaca el avance general de la obra, ofrece un resumen financiero y muestra el porcentaje de ejecución logrado hasta la fecha. Además, detalla las actividades realizadas, los recursos humanos asignados y describe minuciosamente los frentes de trabajo, complementado con fotografías secuenciales que muestran el progreso tangible del proyecto en este primer mes. En resumen, este informe mensual sirve como herramienta crucial para evaluar y monitorear el desarrollo del proyecto de la construcción de las obras complementarias, suministros e instalación de equipos necesarios en la línea de sacrificio de faena tanto de bovinos como de porcinos del municipio de Palestina en el departamento de Caldas.

La central de sacrificio ubicado en el municipio de Palestina

El informe incluye las siguientes secciones:

- Descripción del proyecto: Detalla información sobre el interventor, el contratista, los objetivos del contrato, el plazo y las características específicas del documento contractual.
- Ubicación del proyecto: Describe el punto principal de control supervisados por la interventoría en la central de sacrificio del municipio de Salamina departamento de Caldas.
- Avance general de la obra: Resume el valor del contrato, el nivel de ejecución y el porcentaje de avance alcanzado hasta la fecha.
- Actividades ejecutadas: Detalla las actividades realizadas hasta la fecha del informe, basadas en la bitácora de trabajo.
- Recursos humanos: Especifica el número de personal asignado por contratista para la ejecución de las obras.
- Fotografías: Incluye imágenes secuenciales que muestran el progreso de las obras correspondientes al proyecto en ejecución en la planta de sacrificio.

DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN:

El Proyecto Consiste: **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTROS DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO.**

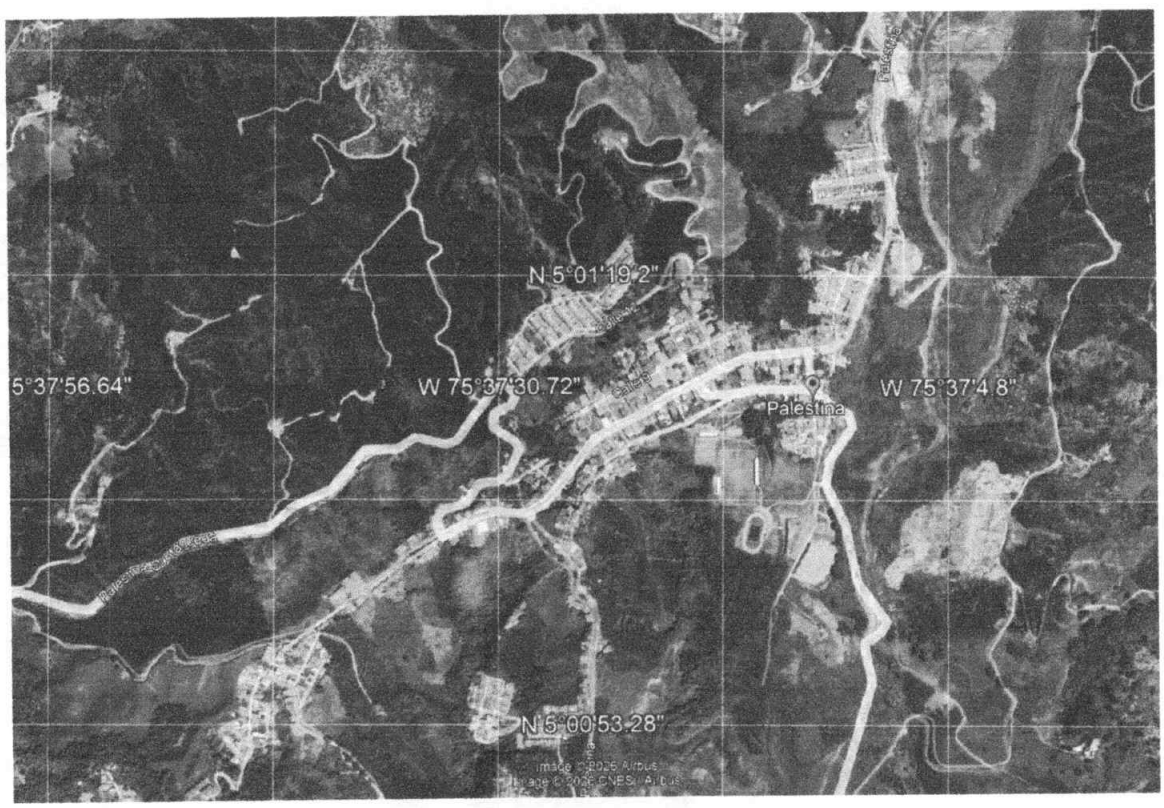
La interventoría que está ejecutando, el **CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA,** cuenta con el contratista que es **FUSION INGENIERIA S.A.S** , la obra que se está ejecutando , consiste en : ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE AUTOCONSUMO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA

El proyecto se da en el marco de las necesidades que tiene la planta de beneficio del municipio de Palestina, las cuales fueron planteadas y propuestas por la alcaldía del municipio de Palestina y la secretaria de agricultura de la gobernación del departamento de Caldas para la construcción de las obras complementarias y el suministro de equipos que brinden la optimización de la planta y así poder cumplir con los estándares que el Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos (INVIMA) exige. Con esta aprobación se podrá dar apertura a dicha edificación que hace parte del inventario del municipio de Palestina.

LOCALIZACIÓN

El municipio de Palestina se localiza en el centro-sur del departamento de Caldas, en la región Andina de Colombia, sobre la vertiente occidental de la cordillera Central. Su cabecera urbana se sitúa a una altitud aproximada de 1.050 metros sobre el nivel del mar, lo que le proporciona un clima cálido–templado con temperatura promedio cercana a los 23 °C.Se encuentra a aproximadamente 20 kilómetros de Manizales, con un recorrido vial de cerca de 30 minutos por carretera pavimentada en dirección suroccidente. Limita al norte con Chinchiná y al oriente con Villamaría, conectándose mediante vías departamentales que articulan la dinámica económica regional.

La zona urbana se desarrolla sobre laderas de pendiente moderada con vista hacia el valle geográfico del río Cauca, presentando una topografía ondulada típica del paisaje cafetero. Su ubicación estratégica se refuerza por la proximidad al futuro Aeropuerto del Café, infraestructura que consolida su importancia como nodo de conexión regional.



UBICACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA

La Planta de Beneficio Animal se encuentra localizada en el perímetro urbano del municipio de Palestina, departamento de Caldas, en una zona consolidada con acceso directo desde la malla vial municipal.

Geográficamente, el predio se ubica en la latitud 5°01'00.43" Norte y longitud 75°37'39.47" Oeste, dentro de un sector que presenta uso mixto, con presencia de infraestructura institucional, predios residenciales y actividades comerciales de escala local.

El área se caracteriza por:

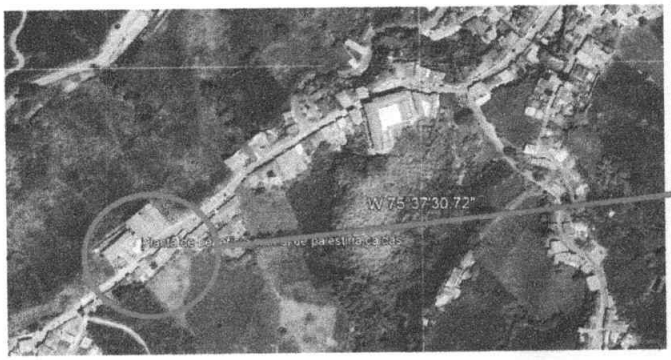
Topografía suavemente ondulada propia de la región centro-sur de Caldas.

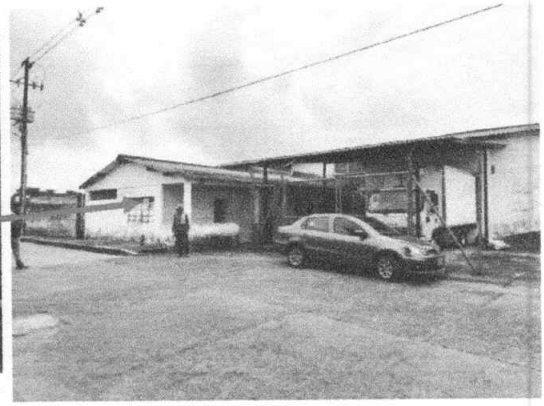
Conectividad mediante vías urbanas que enlazan con la vía principal del municipio.

Disponibilidad de redes de servicios públicos domiciliarios.

Cercanía a equipamientos urbanos y zonas residenciales.

Desde el punto de vista urbano, la planta se encuentra integrada al tejido municipal, formando parte del desarrollo consolidado del casco urbano de Palestina, lo que facilita su accesibilidad logística y operativa.





Las obras actualmente en ejecución tienen como finalidad optimizar las condiciones operativas y sanitarias de la Planta de Beneficio Animal del municipio de Palestina, con el propósito de fortalecer el sistema local de abastecimiento y distribución de carne.

La modernización de la infraestructura, sumada a la obtención del respectivo concepto y autorización sanitaria por parte del Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos – INVIMA, permitirá garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos, higiénico–sanitarios y normativos exigidos a nivel nacional para este tipo de establecimientos.

En consecuencia, el municipio contará con una fuente de abastecimiento de proteína cárnica que cumple con criterios de calidad, trazabilidad e inocuidad, contribuyendo directamente a la seguridad alimentaria de la población. Asimismo, la optimización de la planta fortalecerá la economía local mediante la generación de ingresos y la creación de oportunidades laborales directas e indirectas.

Con la consolidación de esta infraestructura, el municipio de Palestina avanzará hacia el posicionamiento como entidad territorial con altos estándares en la producción y suministro formal de carne, alineado con las políticas sanitarias y de desarrollo económico regional.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA	205
CONTRATO No:	
CONTRATISTA:	FUSION INGENIERIA S.A.S
OBJETO:	ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE AUTOCONSUMO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA
VR CONTRATO:	$ 847.240.692
VR ADICIÓN:	$
VR TOTAL:	$ 847.240.692
VR CONTRATO LETRAS:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE.
FECHA SUSCRIPCIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA INICIO:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO INCIAL:	TRES MESES
PRORROGA No. 1:	
SUSPENSIÓN DE OBRA:	
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE MARZO DE 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No:	206
CONTRATISTA:	CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA,ADMINISTRATIVA,FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A ADECUACIÓN LOCATIVA Y SUMINISTROS DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO
VR INICIAL CTO:	$ 65.927.711
VR ADICIÓN:	
VR TOTAL:	$ 65.927.711
VR CONTRATO LETRAS:	SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS ONCE PESOS M/CTE.
FECHA SUSCRIPCIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA INICIO:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL:	TRES MESES
PRORROGA 1:	
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO:	
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	39 DE MARZO DE 2026

POLIZAS Y AMPAROS

TABLA 1. PÓLIZAS DEL CONTRATISTA

POLIZA	AMPARO	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
42-44-101165811	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	30/12/2025	31/07/2026	$ 84.724.070
42-44-101165811	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMINIZACIÓN LABORAL	30/12/2025	31/03/2029	$ 169.448.139

TABLA 2. PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA

POLIZA	AMPARO	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
42-44-101165809	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	30/12/2025	31/07/2026	$ 6.592.711
42-44-101165809	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMINIZACIÓN LABORAL	30/12/2025	31/03/2026	$ 13.185.543
42-44-101165809	CALIDAD DEL SERVICIO	31/03/2026	31/03/2031	$ 19.778.314

PERSONAL EN OBRA

TABLA 3. PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Contratista	Cantidad
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Profesional en SST	1
Maestro de Obra	1
Oficiales	2
Colaboradores	5

TABLA 4.

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA

Interventoría	Tarjeta Profesional	Nombre Completo
Director	17202147490	Ing. Alexander Patiño Torres
Residente	17702-006537 CLD.	Arq. Felipe Bucurú Patiño
Profesional en SST	Resolución # 75113 de octubre de 2021	Caterine Salazar Garcia
Inspector de Obra	053854-0507263	Alejandro Salazar

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORÍA

Revisión de hojas de vida de los profesionales del Contratista.

Seguimiento y supervisión de las actividades de campo relacionadas con la ejecución de los puntos.

Revisión de documentos de ingreso de personal.

Revisión de los certificados de calidad presentados por el contratista del periodo de evaluación.

Acompañamiento y supervisión del procedimiento de levantamiento y chequeos de niveles del área a intervenir.

Recorridos de campo conjuntos con Contratista.

Elaboración de informe mensual.

Seguimiento al cronograma del Contratista.

Seguimiento plan de inversiones del Contratista.

Balances económicos periódicos del proyecto. Esto con el fin de viabilizar la su expansión o reducción.

Seguimiento a la calidad de los trabajos realizados.

Remisión de comunicaciones al Contratista con las observaciones y sugerencias que ha de lugar de acuerdo con el desarrollo del proyecto.

Diligenciamiento y revisión de la bitácora de obra.

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. INSPECCIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El personal de interventoría cuenta con casco de seguridad, para la realización de sus tareas

2. NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES

A la fecha no se han presentado incidentes o accidentes laborales, ni enfermedad laboral por parte del personal de la interventoría.

Con respecto al manejo por el contratista a este componente de su actividad constructiva, la interventoría ha estado atenta al cumplimiento del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo presentado, verificando que se cumpla el alcance de los objetivos a la fecha. En el informe de SG-SST, se puede evidenciar que el personal tanto operativo como profesionales del contratista, cuentan con afiliación a seguridad social, se le ha realizado hasta el momento inducciones, capacitaciones; también se entregaron los Elementos de Protección Personal, de acuerdo con el riesgo existente.

COMPONENTE SOCIAL

El componente social presentado para es proyecto ha sido manejado por la secretaria de planeación del municipio de Palestina.

CONTROL FÍSICO Y FINANCIERO

1. RESUMEN DE ESTADO FINANCIERO

TABLA 5. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

GRÁFICA DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATO			
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	7.95%	0.05%	-11.70%
Durante el periodo	4.51%	0.70%	
Acumulado actual	12.45%	0.75%	

Seguimiento al Avance Físico y Financiero del Contrato

En cumplimiento de las funciones de vigilancia, control y seguimiento establecidas contractualmente, la interventoría presenta el análisis del avance físico y financiero acumulado del proyecto con corte a la fecha del presente informe.

1. Avance Programado Acumulado

Conforme al cronograma aprobado, el proyecto debía alcanzar un avance físico acumulado del **12,45%**, lo cual representa un valor programado acumulado de **$105.497.959.28** pesos

2. Avance Ejecutado Acumulado

De acuerdo con la verificación documental y técnica realizada por la interventoría, el avance físico ejecutado acumulado corresponde al **0.75%**, equivalente a un valor ejecutado acumulado de **$6.383.652** pesos

3. Análisis Comparativo

Del análisis entre el avance programado y el ejecutado se evidencia una desviación negativa acumulada del **-11.70%**, reflejando un rezago significativo frente a la programación contractual aprobada.

No obstante, la interventoría deja constancia de que el retraso evidenciado obedece principalmente a los ajustes y los requerimientos sanitarios, técnicos y operativos exigidos por el Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos – INVIMA para el adecuado funcionamiento de la Planta de Beneficio Animal.

En virtud de lo anterior, el contratista, actuando bajo el principio de buena fe contractual, ha venido adelantando procesos de revisión, ajuste y rediseño técnico con el propósito de armonizar el proyecto con las exigencias normativas vigentes y proponer un balance técnico–presupuestal que permita garantizar la viabilidad operativa de la planta y la continuidad de la ejecución contractual.

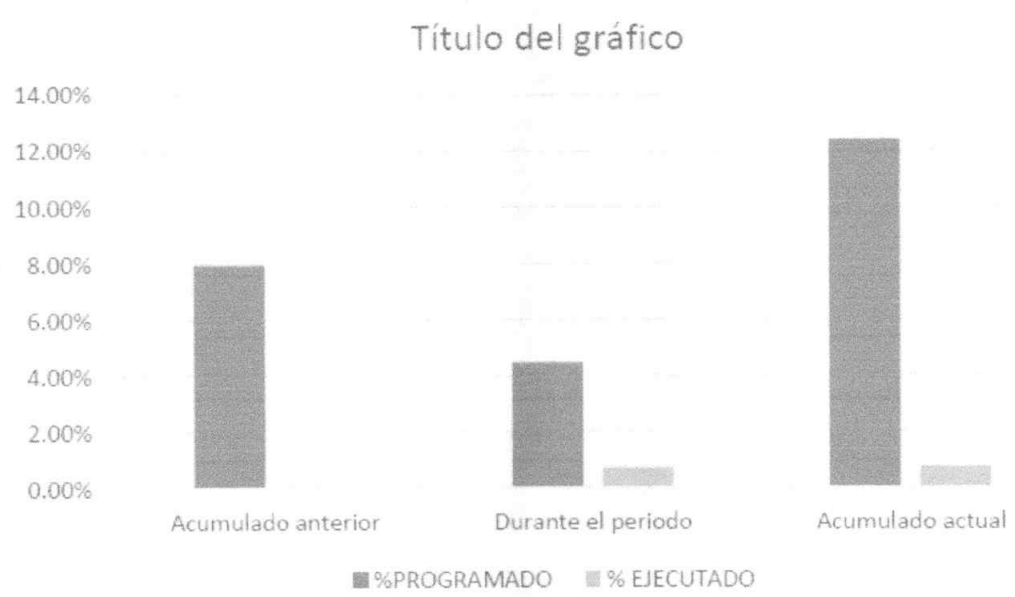
4. Concepto de Interventoría

Si bien se evidencia un atraso en los porcentajes de ejecución acumulada, la interventoría considera que las acciones orientadas al ajuste técnico del proyecto resultan necesarias para asegurar el cumplimiento de los estándares sanitarios requeridos para su futura habilitación y operación.

En consecuencia, se recomienda formalizar los ajustes técnicos y presupuestales que resulten pertinentes, garantizando su debida sustentación técnica, jurídica y financiera, con el fin de restablecer el equilibrio en la ejecución del contrato y minimizar impactos en el plazo contractual.

La interventoría continuará efectuando seguimiento permanente a las medidas adoptadas, verificando que las modificaciones propuestas se encuentren alineadas con la normativa vigente y con el objeto contractual.

RESUMEN GRÁFICO AVANCE SEMANAL DE OBRA



SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA

Las actividades programadas incluyeron obras preliminares (localización, replanteo y demoliciones), intervenciones estructurales y sanitarias (losas, vigas, columnas, rampas y redes hidrosanitarias), construcción de mampostería y divisiones internas, instalaciones eléctricas y sanitarias, acabados de tipo sanitario e inicio del suministro e instalación de equipos en acero inoxidable para la línea de sacrificio.

No obstante, considerando que actualmente se encuentran en proceso de evaluación y ajuste los diseños técnicos y el presupuesto contractual con el fin de armonizarlos con los requerimientos exigidos para la correcta operación de la planta, es importante precisar que el contratista ha ejecutado actividades que, si bien no se encontraban específicamente programadas en el cronograma inicial del mes 1, sí hacen parte del alcance y presupuesto contractual aprobado.

Dichas actividades se han desarrollado con el propósito de garantizar la continuidad de las labores de obra mientras se define el balance técnico–presupuestal y los ajustes de diseño correspondientes. Entre ellas se destacan:

- Remoción de pintura en los postes estructurales de los corrales.
- Demolición de losa y muros en el área de corrales porcinos.
- Instalación de mampostería con su respectivo revoque en la entrada principal de la planta.
- Remoción de pintura en zonas internas de la planta.

La ejecución de estas actividades ha permitido avanzar en procesos de adecuación necesarios para el cumplimiento de estándares técnicos y sanitarios, evitando la paralización total del proyecto mientras se consolidan los ajustes técnicos definitivos.

ASPECTOS TECNICOS

En el marco de la ejecución contractual, se han desarrollado intervenciones técnicas orientadas a la adecuación física y funcional de la Planta de Beneficio Animal, priorizando actividades que permiten avanzar en el mejoramiento de la infraestructura existente mientras se consolidan los ajustes definitivos de diseño y balance presupuestal.
Las actividades ejecutadas a la fecha comprenden:

- **Remoción de pintura en los postes estructurales de los corrales**, con el fin de preparar las superficies metálicas para su adecuación, mantenimiento y posterior aplicación de acabados conforme a requerimientos técnicos y sanitarios.
- **Demolición de losa y muros en el área de corrales porcinos**, intervención necesaria para la reconfiguración de espacios y adecuación de áreas conforme a las exigencias funcionales de operación.
- **Instalación de mampostería con su respectivo revoque en la zona de acceso a la planta**, mejorando las condiciones estructurales y de cerramiento del área de ingreso.
- **Remoción de pintura en la zona interna de la planta**, actividad orientada a la preparación de superficies para la aplicación de acabados sanitarios que garanticen condiciones adecuadas de higiene y mantenimiento.

Estas intervenciones corresponden a actividades contempladas dentro del alcance contractual y han permitido avanzar en la adecuación progresiva de la infraestructura, manteniendo la continuidad de la ejecución mientras se definen los ajustes técnicos definitivos del proyecto.

Nota: Se adjunta informes semanales Interventoria.R

ING. Alexander Patiño Torres

DIRECTOR INTERVENTORÍA

CONSORCIO PLANTA BENEFICIO PALESTINA

FOTOGRAFIAS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

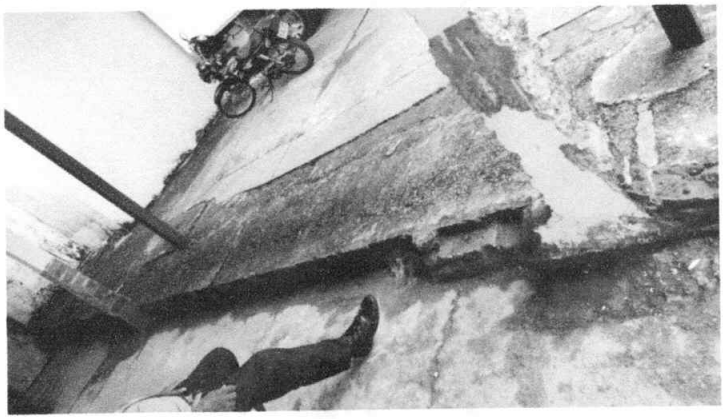


ILUSTRACIÓN 1 MURO DEMOLIDO PARA FUTURO MURO DE VESTIER HOMBRES

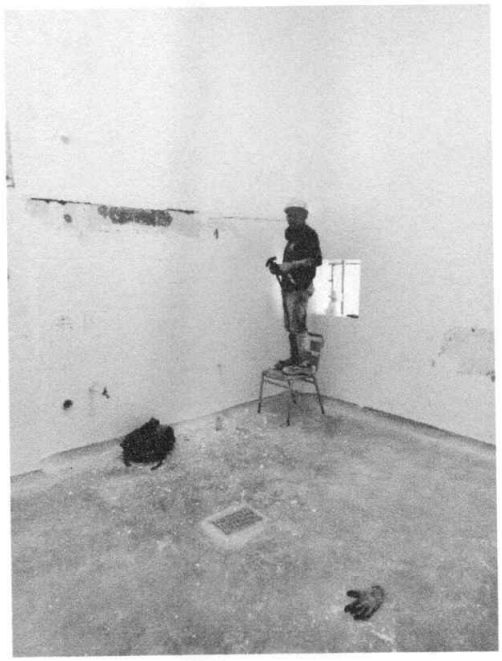


ILUSTRACIÓN 2 OPERARIO REALIZANDO DESPRENDIMIENTO DE PINTURA EN ÁREA DE PROCESOS.

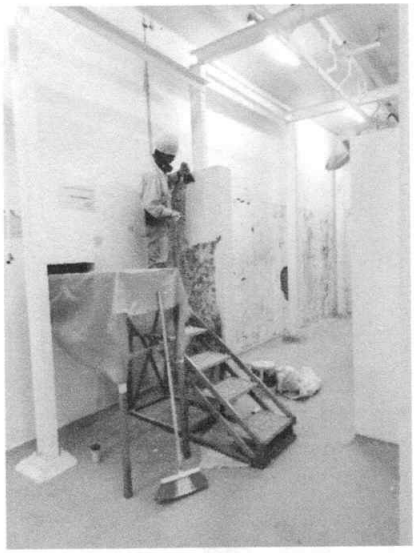


ILUSTRACIÓN 3 OPERARIO REALIZANDO REMOCION DE PINTURA EN AREA DE PROCESOS.



ILUSTRACIÓN 4 POSETA SIN ENCHAPE PARA SER DEMOLIDA

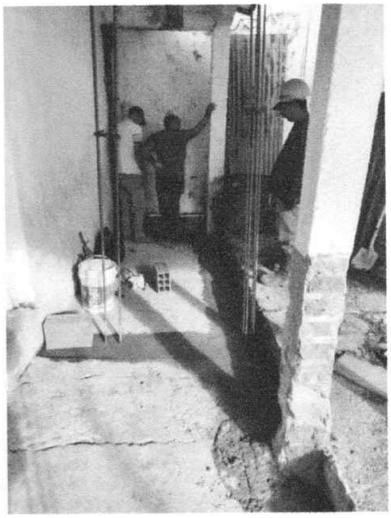


ILUSTRACIÓN 5 CONSTRUCCION DE VIGA Y ACEROS PARA COLUMNAS ,VESTIER HOMBRES

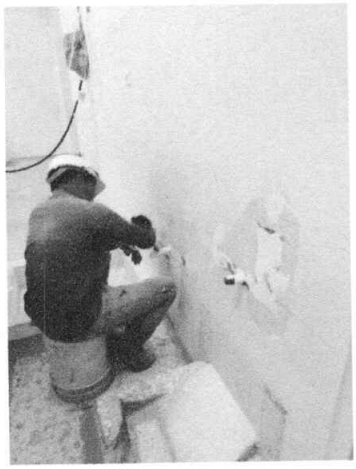


ILUSTRACIÓN DESPRENDIMIENTO DE PINTURA MUROS

ILUSTRACIÓN 6 OPERARIO REALIZANDO RETIRO DE MATERIAL PRODUCIDO POR LA PAR EN CONCRETO



ILUSTRACIÓN 8 DEMOLICION ENCHAPE POCETA

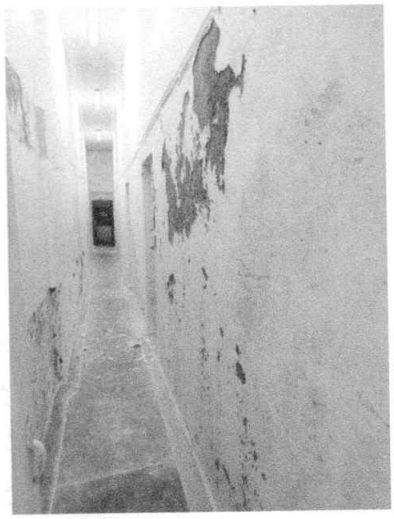


ILUSTRACIÓN 9 DESPRENDIMIENTO DE PINTURA EN MUROS

INFORMES SEMANAS ENERO

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

Calle 62 No. 23-22 Local 2, Manizales, Caldas - Celular: 3012492291
int.incivilpro@gmail.com

CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA	CENTRAL DE SACRIFICIO PALESTINA	INTERVENTORÍA
	PALESTINA CALDAS	CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA #1	Pagina 1 de 4

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	Fusion ingenieria
Contrato No.	205
Valor Inicial:	847.332.437
Valor Adición	
Valor Costo Actualizado:	$ 847,240,692.00
Plazo Inicial:	TRES MESES
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	30/12/2025
Fecha de Vencimiento:	30/03/2026

Objeto

ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE AUTOCONSUMO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA

Semana Número: **001** Del: 1-ene Al: 11-ene · Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 12 días

Nombre del Supervisor JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA Restantes 78 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.92%	1.92%
Valor de la Obra programada:	$ 16,257,395	$ 16,257,394.77

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.01%	0.01%
Valor de la Obra	$ 100,000	$ 100,000

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0.00%	0.00%	
Durante el periodo	1.92%	0.01%	-1.91%
Acumulado actual	1.92%	0.01%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA

PERSONAL EN OBRA	
RESIDENTE DE OBRA	
MAESTRO	
OFICIAL	
AYUDANTE	

EQUIPOS	

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA
No se han realizado actividades sst
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
I contrato dio inicio formal mediante acta suscrita el 30 de diciembre de 2025. Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 11 de enero de 2026 se adelantaron labores técnicas y administrativas propias de la etapa inicial del proyecto, consistentes en la revisión detallada de cantidades de obra y el ajuste del presupuesto, acciones necesarias para la adecuada planificación, organización y posterior ejecución de las actividades constructivas. En consecuencia, se deja constancia de que el proyecto se encontraba en fase activa desde su inicio contractual, desarrollando gestiones preliminares indispensables para garantizar su correcta ejecución.
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
Para la próxima semana se continuará con el proceso de revisión y análisis técnico de las cantidades de obra, así como con la consolidación de los ajustes presupuestales requeridos. Estas actividades se desarrollan en el marco de la etapa inicial del proyecto y tienen como finalidad optimizar la planificación y garantizar la adecuada ejecución de las actividades constructivas conforme a las condiciones técnicas establecidas.
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

	FIRMAS
	Residente de Interventoría ARQ. FELIPE BUCURÚ PATIÑO C.C 16.073.938 Director de Interventoría ING. ALEXANDER PATIÑO TORRES C.C 15.963.050

CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA	CENTRAL DE SACRIFICIO PALESTINA	INTERVENTORÍA
	PALESTINA CALDAS	CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA #2	Pagina 1 de 4

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	Fusion ingenieria
Contrato No.	205
Valor Inicial:	847.332.437
Valor Adición	
Valor Costo Actualizado:	$ 847,240,692.00
Plazo Inicial:	TRES MESES
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	30/12/2025
Fecha de Vencimiento:	30/03/2026

Objeto

ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE AUTOCONSUMO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA

Semana Número: **002** Del: 12-ene Al: 18-ene Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 19 días

Nombre del Supervisor JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA Restantes 71 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.34%	3.26%	Obra Física Ejecutada (%)	0.01%	0.02%
Valor de la Obra programada:	$ 11,331,248	$ 27,588,643.11	Valor de la Obra	$ 100,000	$ 200,000

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	1.92%	0.01%	
Durante el periodo	1.34%	0.01%	-3.23%
Acumulado actual	3.26%	0.02%	



REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA

PERSONAL EN OBRA	
RESIDENTE DE OBRA	
MAESTRO	
OFICIAL	
AYUDANTE	

EQUIPOS	

CONSORCIO
PLANTA DE BENEFICIO
PALESTINA

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA
No se han realizado actividades sst
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Se da continuidad a las actividades técnicas y administrativas correspondientes a la fase inicial del proyecto, enfocadas en la verificación de cantidades de obra y la estructuración de los ajustes presupuestales requeridos. Estas acciones resultan fundamentales para fortalecer la planeación, coordinación y adecuada ejecución de las actividades constructivas. De igual manera, el contratista presenta ante la interventoría el personal que participará en las actividades de obra, con el propósito de llevar a cabo la revisión y verificación de la documentación exigida, asegurando el cumplimiento de los requisitos establecidos para su vinculación y desempeño en el proyecto. Se encuentran trabajadores realizando labores de movimiento y organización de materiales, como parte de las actividades preliminares de adecuación del área de intervención.
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
Para la próxima semana se tiene prevista la incorporación de personal operativo en la planta, con el fin de dar continuidad a las actividades propias de ejecución de obra, conforme a la programación establecida y a los lineamientos técnicos del proyecto.
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

	FIRMAS
	Residente de Interventoría ARQ. FELIPE BUCURÚ PATIÑO C.C 16.073.938 Director de Interventoría ING. ALEXANDER PATIÑO TORRES C.C 15.963.050

CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA	CENTRAL DE SACRIFICIO PALESTINA	INTERVENTORÍA
	PALESTINA CALDAS	CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA #3	Pagina 1 de 4

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	Fusion ingenieria
Contrato No.	205
Valor Inicial:	847.332.437
Valor Adición	
Valor Costo Actualizado:	$ 847,240,692.00
Plazo Inicial:	TRES MESES
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	30/12/2025
Fecha de Vencimiento:	30/03/2026

Objeto

ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE AUTOCONSUMO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA

Semana Número: **003** Del: 19-ene Al: 24-ene

Nombre del Supervisor JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA

Tiempo transcurrido desde la Iniciación del contrato 25 días

Restantes 65 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4.69%	7.95%
Valor de la Obra programada:	$ 39,737,472	$ 67,326,115.05

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.03%	0.05%
Valor de la Obra	$ 230,919	$ 430,919

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

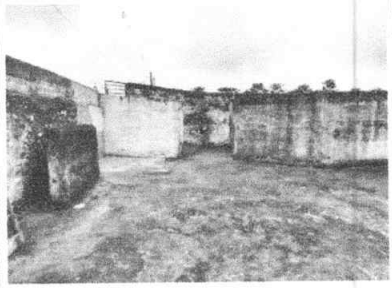
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	3.26%	0.02%	-7.90%
Durante el periodo	4.69%	0.03%	
Acumulado actual	7.95%	0.05%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA

PERSONAL EN OBRA	
RESIDENTE DE OBRA	1
MAESTRO	1
OFICIAL	1
AYUDANTE	2

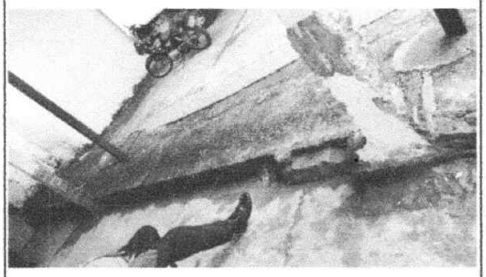
EQUIPOS	



ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA
POR EL MOMENTO NO SE HA REALIZADO CAPACITACION DE PROFESIONAL SST
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Durante esta semana se realiza demolición de muro acceso a planta,se comienza con la remoción de pintura existente en los cuartos de procesos.
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
Para la próxima semana se realizará la demolición de muros en fachada, así como la continuidad en las actividades de picado de paredes que presentan abultamientos por desprendimientos de pintura. De igual forma, se llevará a cabo el retiro de pintura en mal estado, afectada por humedades o por baja adherencia al sustrato, y la demolición del enchape de pisos. En la parte externa de la planta, se ejecutará la demolición de muros en la zona de porcinos y se dará inicio a las labores de desprendimiento de pintura en los postes metálicos ubicados en la zona de paso de bovinos hacia sacrificio y en el área de la PTAR.
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

	FIRMAS
Durante el periodo se labora normalmente en los contratos de obra y de Interventoría.	Residente de Interventoría ARQ. FELIPE BUCURÚ PATIÑO C.C 16.073.938 Director de Interventoría ING. ALEXANDER PATIÑO TORRES C.C 15.963.050

CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**INTERVENTORÍA**
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA
		Pagina 3 de 4

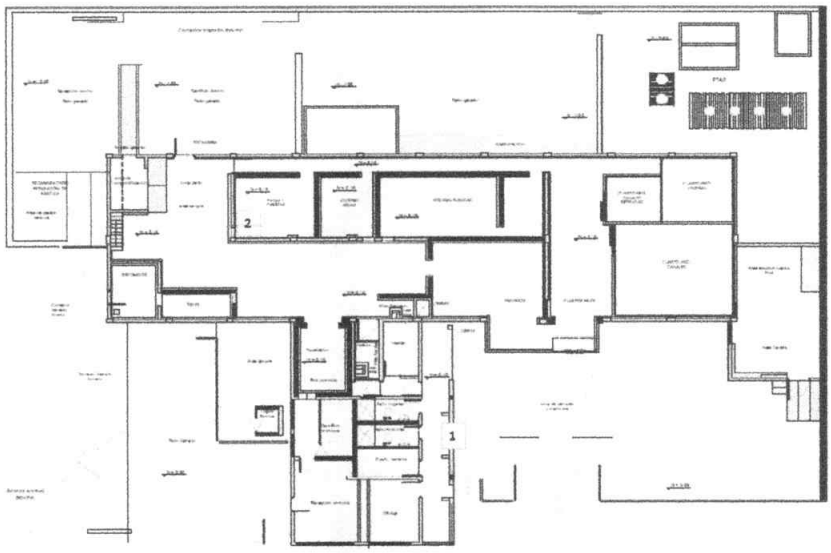


1	MURO MEDIA ALTURA DEMOLIDO EN ENTRADA PLANTA	
20/01/2026	LOCALIZACIÓN	ENTRADA PLANTA



2	PICADO DE PINTURA	
25/01/2026	LOCALIZACIÓN	ZONA DE CABEZAS

CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	**INTERVENTORÍA**
	UBICACION DE LAS FOTOGRAFIAS EN EL PLANO	CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA
		Pagina 4 de 4



CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA	CENTRAL DE SACRIFICIO PALESTINA	INTERVENTORÍA
	PALESTINA CALDAS	CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA #4	Pagina 1 de 4

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	Fusion Ingenieria
Contrato No.	205
Valor Inicial:	847.332.437
Valor Adición	
Valor Costo Actualizado:	$ 847,240,692.00
Plazo Inicial:	TRES MESES
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	30/12/2025
Fecha de Vencimiento:	30/03/2026

Objeto

ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE AUTOCONSUMO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA

Semana Número: **004** Del: 26-ene Al: 31-ene Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 32 días

Nombre del Supervisor JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA Restantes 58 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4.51%	12.45%
Valor de la Obra programada:	$ 38,171,844	$ 105,497,959.28

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.70%	0.75%
Valor de la Obra	$ 5,952,733	$ 6,383,652

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	7.95%	0.05%	-11.70%
Durante el periodo	4.51%	0.70%	
Acumulado actual	12.45%	0.75%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA

PERSONAL EN OBRA	
RESIDENTE DE OBRA	1
MAESTRO	1
OFICIAL	1
AYUDANTE	4

EQUIPOS	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA
POR EL MOMENTO NO SE HA REALIZADO CAPACITACION DE PROFESIONAL SST
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Durante esta semana se han realizado actividades de demolición de muro en fachada,se esta picando paredes que presentan abultamientor por desprendimientos de pintura,levantamiento de pintura que se encuentra bombeada a causa de las humedades o paredes poco aderentes para este tipo de elementos y demolición de enchape de pisos.En la parte externa de la planta se realiza la demolicion de muros en la zona de porcinos y se ha compezado con el desprendimiento de pintura de los postes metalicos en la zona de paso de bovinos a sacrificio y zona de la ptar
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
Para esta siguiente semana se proyecta continuar con la demolición de pocetas en áreas de acceso ,el desprendimiento de pintura en los postes de corrales y comenzar a construir la viga que soportara el cerramiento perimetral de la planta.
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
El dia Viernes a las 9 am se realizo un comité de obra en compañía del contratista de obra ,la interventoria, la supervisión de ,el objetivo de este comité es poder conocer los cambios que presentara la planta en su área interna y área externa.El recorrido realizado dio como objetivo hacer entrega de un balance para determinar si los cambios a realizar alteraran el valor presupuestado o estarán ajustados.

	FIRMAS
Durante el periodo se labora normalmente en los contratos de obra y de Interventoría.	Residente de Interventoría ARQ. FELIPE BUCURÚ PATIÑO C.C 16.073.938 Director de Interventoría ING. ALEXANDER PATIÑO TORRES C.C 15.963.050



1	PICADO DE PINTURA	
27/01/2026	LOCALIZACIÓN	VICERAS BLANCAS



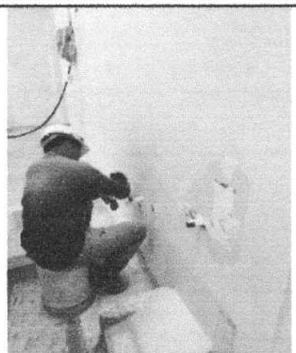
2	DESPRENDIMIENTO DEP INTURA Y REVOQUE	
27/01/2026	LOCALIZACIÓN	VICERAS BLANCAS



3	DESPRENDIMIENTO DE PINTURA Y REVOQUE EN EL PASILLO	
28/01/2026	LOCALIZACIÓN	PASILLO ACCESO DE CABEZAS ,VICERAS BLANCAS Y ROJAS



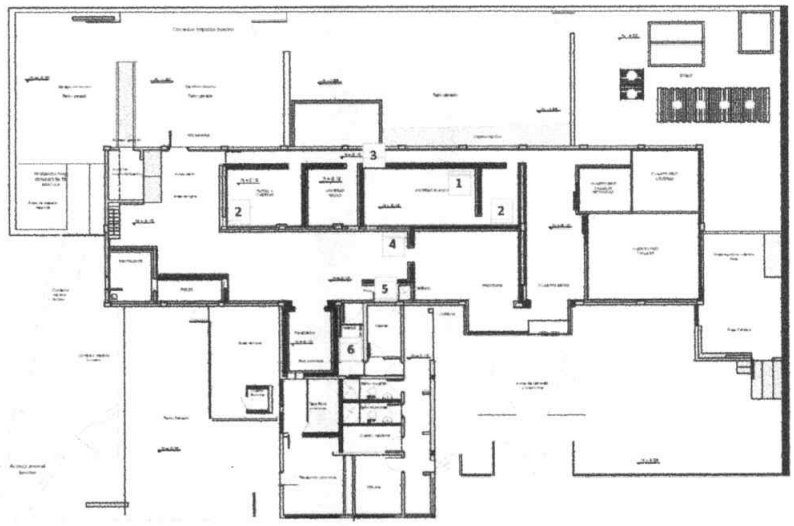
4	PICADO DE ACABADO	
28/01/2026	LOCALIZACIÓN	EVISCERACIÓN



5	PICADO DE PINTURA EN ENCHAPE	
29/01/2026	LOCALIZACIÓN	FILTRO SANITARIO



6	PÓSETA EN PORCESO DE DEMOLICIÓN	
29/01/2026	LOCALIZACIÓN	FILTRO SANITARIO


1
2
2
3
4
5
6