

INFORME No. 02 DE EJECUCIÓN
Periodo (25/02/2026 al 10/04/2026)
CONTRATO USPEC-CTO-342-2025

CONTRATANTE	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC
CONTRATISTA	MUEBLES ROMERO SAS
CONTRATO:	USPEC-CTO-342-2025
OBJETO	ADQUISICIÓN DE DOTACIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, GRUPOS OPERATIVOS ESPECIALES Y CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y ENTRENAMIENTO DEL PERSONAL DEL CUERPO DE CUSTODIA Y VIGILANCIA DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO - INPEC"- EPMSC IPIALES.
SUPERVISOR GENERAL MUEBLES ROMERO SAS	ING JOHN OCTAVIO ROMERO ESPITIA
COORDINADOR CONTRATO	ARQ WILLIAM SANDOVAL
SUPERVISOR CONTRATANTE	RAFAEL ALFONSO SANGUINO
APOYO SUPERVISIÓN	ANDRES FELIPE GARZON
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 609.189.945

AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

FECHA ADJUDICACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA ENTREGA PÓLIZA CONTRACTUAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
APROBACIÓN DE LA PÓLIZA:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA 1:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA 2:	31 DE MARZO DE 2026
FINALIZACIÓN CONTRATO:	15 DE ABRIL DE 2026



CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES

ASPECTOS JURÍDICOS

FEC EXP	No.	No PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	HASTA
31-12-2025	ANEXO 0	14-44-101252486	30/12/2025	15/03/2029
06-01-2026	ANEXO 1	14-44-101252486	30/12/2025	31/03/2029
07-04-2026	ANEXO 2	14-44-101252486	30/12/2025	20/04/2029

ASPECTOS FINANCIEROS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 609.189.945
VALOR AVANCE FACTURACION:	\$0
VALOR POR FACTURAR:	\$ 609.189.945

La facturación se realizará contra entrega y recibo a satisfacción conforme a lo pactado contractualmente

ASPECTOS TÉCNICOS

RESUMEN GENERAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES REALIZADAS

En cumplimiento del objeto contractual "Adquisición de dotación de mobiliario y equipos para el funcionamiento del EPMSC Ipiales", el contratista **MUEBLES ROMERO S.A.S.** ha ejecutado las actividades correspondientes a las fases de **suministro, transporte, entrega e instalación en sitio**, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

1. Actividades ejecutadas a la fecha

- Suministro total de mobiliario y equipos contratados.
- Transporte e ingreso de los elementos al establecimiento penitenciario.
- Instalación de camas, camarotes y mobiliario metálico en las áreas asignadas.
- Ubicación e instalación parcial de equipos en acero inoxidable en zona de cocina.
- Desarrollo de actividades de montaje con personal en sitio.



- Coordinación logística con el establecimiento para ingreso e instalación.

2. Avance físico estimado

A la fecha del presente informe, se evidencia un **avance físico superior al 95% del contrato**, correspondiente al suministro total de los bienes y a la instalación en sitio de la gran mayoría de los elementos.

3. Actividades pendientes

Se encuentran pendientes únicamente:

- Instalación final del sistema de extracción (campana y ducto)
- Conexión y ajuste del sistema de ventilación
- Pruebas de funcionamiento
- Recibo final a satisfacción

4. Situación técnica identificada

Durante la fase de instalación de la campana de extracción, se evidenció que el área destinada **no cuenta con una salida adecuada al exterior para la instalación del ducto de ventilación**, presentándose interferencias con **redes existentes de aguas negras y aguas lluvias**.

Esta condición impide la instalación directa del ducto, requiriéndose la ejecución de **obras de adecuación en infraestructura**.

Dicha situación fue informada y validada con la supervisión del contrato, estableciéndose que estas intervenciones deben ser ejecutadas por la **constructora responsable de la obra del proyecto**, al tratarse de modificaciones sobre redes y elementos estructurales existentes.

5. Estado actual del contrato

El contratista ha cumplido con el **suministro total de los elementos y la instalación en sitio en su gran mayoría**, encontrándose actualmente a la espera de la ejecución de las adecuaciones necesarias para finalizar la instalación del sistema de ventilación.

En virtud de lo anterior, y considerando que las actividades pendientes dependen de la ejecución de adecuaciones por parte de terceros, se considera necesaria la ampliación del plazo contractual, con el fin de garantizar la culminación integral del objeto del contrato en condiciones técnicas adecuadas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE

AVANCE DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOBILIARIO DOTACIONAL





Muebles Romero S.A.S

Espacios que inspiran, calidad que perdura.



Muebles Romero S.A.S
Espacios que inspiran, calidad que perdura



**Cra. 70 #31-45 Sur
Bogotá, Colombia.**

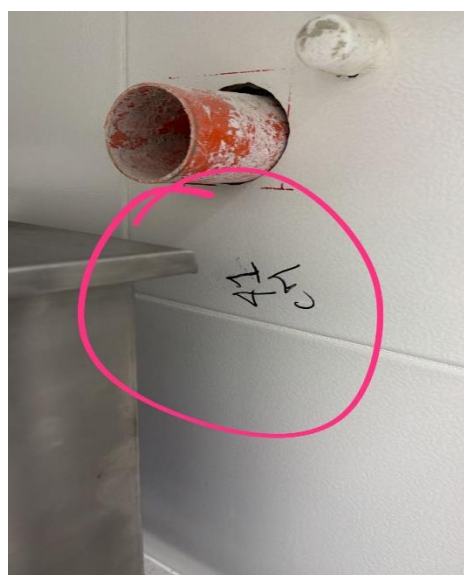


**Contacto : 301 - 370 11 49
mueblesromero@yahoo.com**



Muebles Romero S.A.S
Espacios que inspiran, calidad que perdura.

AVANCE DE DOTACIÓN EN COCINA



Muebles Romero S.A.S
Espacios que inspiran, calidad que perdura



Cra. 70 #31-45 Sur
Bogotá, Colombia.



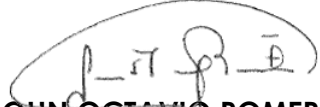
Contacto : 301 - 370 11 49
mueblesromero@yahoo.com

INTERFERENCIA TÉCNICA PARA DUCTO



MUEBLES ROMERO S.A.S. continúa adelantando las gestiones necesarias para la culminación del objeto contractual, manteniendo coordinación permanente con la supervisión del contrato y a la espera de la ejecución de las adecuaciones requeridas por parte de la constructora, con el fin de garantizar la entrega integral en condiciones de calidad, seguridad y cumplimiento técnico.

Cordialmente,


JOHN OCTAVIO ROMERO ESPITIA
C.C. 79.838.738 DE BOGOTÁ
REPRESENTANTE LEGAL
MUEBLES ROMERO SAS


WILLIAM SANDOVAL
C.C. 1.023.908.644 DE BOGOTÁ
COORDINADOR CONTRATO
MUEBLES ROMERO SAS