

25/02/2026  
1036643120 - MELISA MENDOZA MAZO

2,564,092.00



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO**  
**NIT. 800.223.337-6**

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058  
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co  
Medellin-Colombia

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**No. 254514**

25-feb.-2026

No. Cheque 0

Beneficiario: 1036643120 MELISA MENDOZA MAZO

Descripción: PAGO - 4309C 2021 PAGO PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES 6 FINAL CTTO 758 DE 2025 PERIODO DEL 21 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 MELISA MENDOZA MAZO

No. Cuenta: 405879925 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: CI 4309C DE 2021 METRO DE LA 80

Concepto de Flujo: 132 - PRESTACION DE SERVICIOS CI, PS Y CS

| CUENTA   | NOMBRE CUENTA              | CEN.COSTOS | AREA | DÉBITO       | CRÉDITO      |
|----------|----------------------------|------------|------|--------------|--------------|
| 11100623 | BANCO DE OCCIDENTE PROPIOS | 0220002    | SNE  |              | 2,564,092.00 |
| 24010201 | PROYECTOS DE INVERSIÓN     | 0220002    | SNE  | 2,564,092.00 |              |

|                                                                   |                                                            |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Autoriza:</b><br>CAROLINA VALLEJO MORA<br>cvallejo             | <b>Elabora:</b><br>MANUELA HERNANDEZ MONCADA<br>mhernandez | <b>Aprueba:</b><br>JUAN DAVID MESA BLANDON<br>juand.mesa |
| <b>Recibido:</b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>C.C o NIT |                                                            |                                                          |



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-**  
NIT 800.223.337 - 6  
**FACTURA DE PROVEEDOR**

Página: 1  
Programa: SPoFactu  
Usuario: yerli.asprilla  
Fecha: 21/02/2026  
Hora: 12:10:24p.m.

**DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL**

Factura No. EDU022026002435 Fecha: 18/02/2026 Estado: Aplicada Número: 18540  
Proveedor CC 1036643120 MELISA MENDOZA MAZO  
Dirección: CR 45 CL 26 162 IN 1937 T.Operación 624 FACTURA PROVE ADMON DELEGADA NO OBLIGADO  
Condición Comercial: 0 CONDICION COMERCIAL NULA Telefono:  
Moneda: PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO  
Descripción: 4309C 2021 PAGO PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES 6 FINAL CTTO 758 DE 2025 PERIODO DEL 21 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 M  
Caso: 217479

**DETALLE DOCUMENTO**

| Producto | Nombre    | Unidad | Cantidad | Valor        | Valor Descuento | Total        |
|----------|-----------|--------|----------|--------------|-----------------|--------------|
| 13010006 | Jurídicos | UNIDAD | 1        | 2,564,092.00 | 0.00            | 2,564,092.00 |

**2. CAUSACIÓN CONTABLE**

| <u>CUENTA</u>                   | <u>BASE</u> | <u>PORC</u> | <u>DEBITO</u> | <u>CREDITO</u> | <u>CENTRO</u> | <u>AREA</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------|---------------|----------------|---------------|-------------|
| 15209008 HONORARIOS             | 0,00        | 0.00%       | 2,564,092.00  | 0.00           | 0220002       | SNE         |
| 24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN | 0,00        | 0.00%       | 0.00          | 2,564,092.00   | 0220002       | SNE         |

**3. AFECTACION PRESUPUESTAL**

| <u>RUBRO</u>                                                                      | <u>CP</u> | <u>VALOR</u> | <u>AREA</u> | <u>CENTRO DE COSTOS</u>                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------------------------------------|
| 23SNE0220002010133-2350208<br>CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 -<br>PERSONAL-METRO | 3802      | 2,564,092.00 | SNE         | 0220002<br>CI 4309C de 2021 Metro de la<br>80 |
| <u>TIPO OPERACION</u><br>1992 COMPROMISO MIGRADO                                  |           |              |             |                                               |

Elaboró: amrestrepo ADRIANA MARIA RESTREPO MEJIA  
Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA  
Autorizó:

Documento Soporte en Adquisiciones Efectuadas a  
No Obligados a Facturar



NÚMERO: EDU18540  
FECHA DE GENERACIÓN: 2026-02-18 12:10:08  
MONEDA: COP  
FORMA DE PAGO: Crédito  
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria  
VENCIMIENTO: 2026-02-18

DATOS RESOLUCIÓN:

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764083199643-EDU del 2024-11-12 al 2026-11-12 autorizado del 10001 al 20000

PROVEEDOR:

MELISA MENDOZA MAZO  
NIT 1036643120 - 7  
CR 45 CL 26 162 IN 1937  
MEDELLIN - ANTIOQUIA - Colombia

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU  
NIT 800223337 - 6

| #                                 | Código   | UND | Descripción                 | Cantidad | Valor Unitario  | IVA% | Subtotal        | Valor Total     |
|-----------------------------------|----------|-----|-----------------------------|----------|-----------------|------|-----------------|-----------------|
| 1                                 | 13010006 | 94  | Jurídicos                   | 1        | \$ 2,564,092.00 | 0    | \$ 2,564,092.00 | \$ 2,564,092.00 |
| Tipo Operación: Acumulado Semanal |          |     | Fecha Operación: 2026-02-18 |          |                 |      |                 |                 |

Cantidad de líneas: 1

Notas de la Adquisición

4309C 2021 PAGO PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES 6 FINAL CTTO 758 DE 2025 PERIODO DEL 21 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 MELISA MENDOZA MAZO

|            |                 |
|------------|-----------------|
| SUBTOTAL:  | \$ 2,564,092.00 |
| IVA:       | \$ 0.00         |
| DESCUENTO: | \$ 0.00         |

|                                                                       |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TOTAL A PAGAR                                                         | \$ 2,564,092.00 |
| SON: DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y DOS PESOS |                 |

RESUMEN IMPUESTOS



Cuida el medio ambiente

CUDS: f4461385bb9c8a58078771170d2dfcccc7161be2ef2ef89390c5af23285c054ae649bf1d8883abf7031f97ba026f2bf3

Elaborado por: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

|                                 |                     |                       |                             |                |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| 3/2/26, 9:14 AM                 |                     | Banco de Occidente    |                             |                |
| MELISA MENDOZA MAZO             |                     | 405879925             | 2026/02/25                  | \$2,564,092.00 |
|                                 |                     |                       |                             | EXT            |
| Beneficiario/Cliente a Debitar  | MELISA MENDOZA MAZO | Nro. Producto Destino | 29843142034                 |                |
| Nro. Identificación             | 1036643120          | Entidad Financiera    | BANCOLOMBIA                 |                |
| Tipo Producto Origen            | Cuenta Ahorros      | Nro. Comprobante      | 1                           |                |
| Nro. Producto Origen/Recaudador | 405879925           | Forma de pago         | Abono a cuenta entidad ACH  |                |
| Fecha Pago/Débito               | 2026/02/25          | Aviso al beneficiario | N                           |                |
| Fecha Transacción               | 2026/02/25          | Estado de Aviso       | -                           |                |
| Valor Transacción               | \$2,564,092.00      | Fecha de Aviso        | -                           |                |
| Comisión                        | \$0.00              | Medio Utilizado       | -                           |                |
| IVA                             | \$0.00              | Nro. Transacción      | 405A321260560032            |                |
| Estado                          | EXT                 | Información Adicional | 0                           |                |
| Descripción de Estado           | Exitoso             | Fecha Cobro           | 2026/02/25                  |                |
| Causal de Rechazo               | -                   | Nro. Factura          | 022026002435                |                |
| Nro. Control                    | OBY004LU4U          | Oficina Pago          | -                           |                |
| Tipo Producto Destino           | Cuenta Ahorros      | Usuario Creador       | Diana Carolina Vallejo mora |                |

|                                                                                                                   |                                                                     |                   |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| <br>Empresa de Desarrollo Urbano | <b>CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b> |                   |               |
| Código: F-A-15-002                                                                                                | Versión: 1                                                          | Fecha: 22/07/2025 | Página 1 de 2 |

CONTRATISTA: MELISA MENDOZA MAZO

No DEL CONTRATO: 758 DE 2025

OBJETO: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA PARA EL APOYO JURÍDICO A LAS ACTIVIDADES ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD**

PERÍODO DESDE: 21 DE DICIEMBRE DE 2025 HASTA: 30 DE DICIEMBRE DE 2025

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4309C DE 2021

VALOR PAGO: \$ 2.564.092

El suscrito interventor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Final

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

| Disponibilidad | Compromiso | Nro. Factura/Cta. Cobro | Valor        |
|----------------|------------|-------------------------|--------------|
| 4022           | 3802       | 6                       | \$ 2.564.092 |
|                |            |                         |              |

Para constancia se expide el presente certificado el 04 DE FEBRERO DE 2026

**SUPERVISOR**

Carolina  
Herrera  
Quintero

Firmado  
digitalmente por  
Carolina Herrera  
Quintero

***Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).***

[illegible]

|                                                                                   |                                                     |                   |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|  | <b>PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)</b> |                   |               |
| Código: F-A15 -001                                                                | Versión: 1                                          | Fecha: 22/07/2025 | Página 1 de 1 |

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-**

NIT: 800.223.337-6

Cra 49 nro. 44 - 94

Tel: 3004466058

**PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)**

**Nro.** 6

**FECHA:** 04/02/2026

**INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR**

**NOMBRE:** Melisa Mendoza Mazo

**IDENTIFICACIÓN:** 1.036.643.120

**CONTRATO NRO:** 758 DE 2025

**CONCEPTO:**

PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
PROFESIONALES COMO ABOGADA PARA EL  
APOYO JURÍDICO A LAS ACTIVIDADES  
ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS  
A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS  
SUSCRITOS POR LA ENTIDAD

**VALOR:** \$ 2.564.092

**EN LETRAS:**

**DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y  
CUATRO MIL NOVENTA Y DOS PESOS**

**DP:** 4022

**CP:** 3802

| INFORMACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL |           |           |           |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                    | SALUD     | PENSIÓN   | ARP       |
| PLANILLA DICIEMBRE                                 | 81870573  | 81870573  | 81870573  |
| BASE COTIZACIÓN                                    | 3.076.910 | 3.076.910 | 3.076.910 |
| VR. APOORTE                                        | 384.700   | 492.400   | 75.000    |

**FIRMA:** Melisa Mendoza Mazo

Firmado digitalmente por  
Melisa Mendoza Mazo  
Fecha: 2026.02.12 08:50:26  
-05'00'

**IDENTIFICACIÓN: 1.036.643.120**

|                |             |
|----------------|-------------|
| BANCO          | BANCOLOMBIA |
| TIPO DE CUENTA | AHORROS     |
| NUMERO         | 29843142034 |

PAGADO 31/12/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

## I. DATOS DEL APORTANTE

|                     |                     |                    |                           |
|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|
| Razón Social        | MELISA MENDOZA MAZO |                    |                           |
| Documento           | CC1036643120        | Dirección          | CR 45 #26 - 162 APTO 1937 |
| Tipo de Empresa     | INDEPENDIENTE       | Teléfono           | 5585113                   |
| Tipo Persona        | NATURAL             | Forma Presentación | ÚNICO                     |
| Ciudad              | BELLO               | Departamento       | ANTIOQUIA                 |
| Representante Legal |                     | Identificación     |                           |
| Total Afiliados     | 1                   | ARP                | ARL SURA                  |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado |                     |                |                   | Novedades |       |       |     |     |     |     |     |      |     |      |     |      |     | Pensiones |     |     | Salud   |         |         | Riesgos |                   |              | Cajas          |                   |              |              | Parafiscales |              |                |                       | Total    |             |             |              |      |                   |       |            |
|--------------------|---------------------|----------------|-------------------|-----------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|-----|------|-----|-----------|-----|-----|---------|---------|---------|---------|-------------------|--------------|----------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|-------------|-------------|--------------|------|-------------------|-------|------------|
| Identificación     | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | HNG       | RET P | RET F | TAE | TAF | TAP | TAP | VSP | COOR | VST | SILN | OGE | LMAA | VAC | AVP       | VCT | IBP | Edu AEP | Edu EPS | Edu ASP | Edu CCF | Administradora    | IBC Pensión  | Aporte Pensión | Administradora    | IBC Salud    | Aporte Salud | Tarifa       | IBC Riesgos  | Aporte Riesgos | Administradora        | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBSF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |            |
| CC 1098643130      | MELISA MENDOZA MAZO | SG             | 00                |           |       |       |     |     |     |     |     |      |     |      |     |      |     |           |     | 0   | 30      | 30      | 30      | 0       | (230301) PORVENIR | \$ 3.078.910 | \$ 462.400     | (EPS010) EPS SURA | \$ 3.078.910 | \$ 384.700   | 2.436        | \$ 3.078.910 | \$ 75.500      | (NING-CC) NINGUNA CCF |          | \$ 0        | \$ 0        | \$ 0         | \$ 0 | \$ 0              | \$ 0  | \$ 952.100 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión  | IBC Salud    | IBC Riesgos  | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Bajas a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|--------------|--------------|--------------|-----------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------|
| \$ 3.076.910 | \$ 3.076.910 | \$ 3.076.910 | \$ 0      | \$ 492.400      | \$ 384.700    | \$ 75.000       | \$ 0          | \$ 0         | \$ 0         | \$ 0         | \$ 0                  | \$ 0                                          | \$ 0              | \$ 952.100                     | \$ 0                    | \$ 952.100  |







## PAZ Y SALVO

| Información General           |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre:</b>                | MELISA MENDOZA MAZO                                                                                                                                                                        |
| <b>Cédula:</b>                | 1036643120                                                                                                                                                                                 |
| <b>Empresa:</b>               | EDU                                                                                                                                                                                        |
| <b>Objeto Contractual:</b>    | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA PARA EL APOYO JURÍDICO A LAS ACTIVIDADES ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD. |
| <b>Nº del contrato y año:</b> | 758 de 2025                                                                                                                                                                                |
| <b>Administrativo:</b>        | ADRIANA RESTREPO MEJÍA                                                                                                                                                                     |
| <b>Dependencia:</b>           | Dirección de Gestión Predial                                                                                                                                                               |

Marcar con una equis (x)

Vinculado: ☐

Practicante: ☐

Contratista: ☒

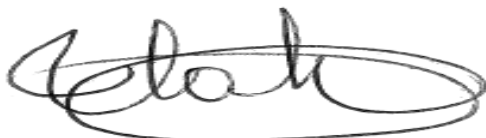
Terminación anticipada ☐

Continúa: ☒ Sí ☐ No

☐ No

Una vez finalizado el contrato proceder a realizar la entrega al superior inmediato y/o supervisor correspondiente el o los informes y los elementos correspondientes que a razón de sus funciones le fueron entregados.

### 1. Carné, chaleco y tarjeta de ingreso



Noelia Gomez Giraldo  
Asistente Administrativo

### 2. Centro de Administración Documental (CAD)



Lina Maria Suarez Parra  
Profesional A

### 3. Computador



Angela Yulissa Jurado López  
Apoyo TI - Contratista

**4. Usuario T.I.**

Santiago Alvarez Ospitia  
Tecnologo

**5. Superior inmediato – Entrega del informe de gestión de cargo y puesto de trabajo**

Carolina Herrera Quintero  
Director Juridico

**6. Activos fijos**

Clemencia Lopez Toro  
Subgerente de Planeacion Institucional

*Este documento está firmado electrónicamente, de conformidad con los parámetros establecidos de la Ley 527 de 1999.*

|                                                                                                                   |                                 |                   |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|
| <br>Empresa de Desarrollo Urbano | <b>INFORME FINAL DE GESTIÓN</b> |                   |               |
| Código: F-E-04-031                                                                                                | Versión: 1                      | Fecha: 13/06/2025 | Página 1 de 5 |

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| <b>CONTRATO N°</b>         | 758 DE 2025                            |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b> | 4309C de 2021 - Metro de la 80         |
| <b>FECHA:</b>              | 22 de julio al 30 de diciembre de 2025 |
| <b>RESPONSABLE:</b>        | Melisa Mendoza Mazo                    |

**1. ACTIVIDADES:** (cada actividad acorde con el cronograma y su respectivo avance)

| Subtramo | Matricula                | Propietario                                                      | Observaciones                                                                                        |
|----------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3A       | ID 950117918/ M.I 203473 | WILLIAM DE JESÚSTAMAYO MONTOYA Y MARÍA CELINA RESTREPO DE TAMAYO | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín. |
| 3A       | 333202                   | JHONFREDDY SUAREZ RENDON                                         | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín. |
| 3A       | 333203                   | EDWAR FERNANDO VALDERRAMA ECHEVERRY                              | Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín    |
| 3A       | 840149                   | JUANDAVID BERNAL ESTRADA                                         | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín  |
| 3A       | 840150                   | LUISA FERNANDA HOYOS MENESES                                     | - Se proyectó promesa de compraventa, se está a la espera de recibir el inmueble.                    |
| 3A       | 840151                   | EMMA ARISTIZABAL SALAZAR                                         | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín  |
| 3A       | 594383                   | ISABELLA Y NICOLAS ROJAS TORO                                    | - Se está a la espera de que se apruebe la venta del predio por parte del ICBF                       |

|                                                                                                                  |              |                                                                              |                                                                                                     |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Empresa de Desarrollo Urbano |              | <b>INFORME FINAL DE GESTIÓN</b>                                              |                                                                                                     |               |
| Código: F-E-04-031                                                                                               |              | Versión: 1                                                                   | Fecha: 13/06/2025                                                                                   | Página 2 de 5 |
| 3A                                                                                                               | 594384       | EDUARDO<br>ZALAZAR<br>GALEANO Y<br>BERENICE DE<br>JESUS<br>MONSALVE<br>GARRO | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3A                                                                                                               | 594385       | JOHN HENRY<br>SILVA GALEANO<br>- MARLENY<br>RETREPO<br>RESTREPO              | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3A                                                                                                               | ID 800022086 | JOHN HENRY<br>SILVA GALEANO<br>- MARLENY<br>RETREPO<br>RESTREPO              | - Se revisó expediente físico para posterior envío al metro                                         |               |
| 3A                                                                                                               | 511871       | LUIS GUILLERMO<br>GRISALES<br>GÓMEZ Y OTROS                                  | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3A                                                                                                               | 810328       | JOHN FREDY<br>OSPINA<br>CARDONA                                              | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3A                                                                                                               | 810329       | LUZ AMPARO<br>OSPINA<br>CARDONA Y<br>ELVIA OSPINA<br>CARDONA                 | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3A                                                                                                               | 810330       | FABIO DE JESUS<br>OSPINA<br>CARDONA                                          | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3A                                                                                                               | 686608       | MARGARITA<br>GONZALEZ DE<br>PENAGOS                                          | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |

|                                                                                                                  |         |                                                                                                 |                                                                                                     |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Empresa de Desarrollo Urbano |         | INFORME FINAL DE GESTIÓN                                                                        |                                                                                                     |               |
| Código: F-E-04-031                                                                                               |         | Versión: 1                                                                                      | Fecha: 13/06/2025                                                                                   | Página 3 de 5 |
| 3A                                                                                                               | 686609  | YESID ALBERTO<br>PEÑA PENAGOS<br>y OTROS                                                        | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3A                                                                                                               | 686610  | YESID ALBERTO<br>PEÑA PENAGOS<br>PEDRO ALONSO<br>PENAGOS<br>GONZÁLEZ<br>GLORIA LUCIA<br>PENAGOS | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3A                                                                                                               | 69469   | JOSEFINA<br>JIMENEZ MESA                                                                        | - Se solicito liquidación de rentas y registro, con el finde ingresar la expropiación a Registro.   |               |
| 3A                                                                                                               | 56217   | JAIME VELEZ<br>BALLESTEROS Y<br>JAIME AUGUSTO<br>VELEZ RAMIREZ                                  | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3A                                                                                                               | 49439   | FAMILIA GOMEZ<br>ECHEVERRI                                                                      | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3A                                                                                                               | 49465   | LUIS JAIME<br>CEBALLOS<br>OSORIO-BLANCA<br>DORA CALLE DE<br>CEBALLOS                            | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3A                                                                                                               | 49466   | MESEICA S.A.S                                                                                   | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3A                                                                                                               | 49537   | CALLE 28 # 81-5<br>"URBANIZACIÓN<br>LA PALMA"                                                   | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín |               |
| 3B                                                                                                               | 1472561 | MARIO AUGUSTO<br>GOMEZ GIRALDO<br>Y OTROS                                                       | - Se solicito liquidación de rentas y registro.                                                     |               |
| 3B                                                                                                               | 1472562 | LUZ CELINA DEL<br>CARMEN MEDINA<br>LENNIS                                                       | - Se solicito liquidación de rentas y registro.                                                     |               |

|                                                                                                                  |        |                                      |                                                                                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Empresa de Desarrollo Urbano |        | <b>INFORME FINAL DE GESTIÓN</b>      |                                                                                                           |               |
| Código: F-E-04-031                                                                                               |        | Versión: 1                           | Fecha: 13/06/2025                                                                                         | Página 4 de 5 |
| 3D                                                                                                               | 268728 | TITO GOMEZ MONTES                    | - Se proyectó escritura pública de compraventa.                                                           |               |
| 3D                                                                                                               | 795568 | TITO GOMEZ MONTES                    | - Se proyecto promesa de compraventa.                                                                     |               |
| 3E                                                                                                               | 386007 | DIEGO LUIS LOPEZ FRANCO              | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín       |               |
| 3E                                                                                                               | 386011 | LUIS GUILLERMO MEJIA JARAMILLO       | - Se llevó a cabo el del proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín 6 |               |
| 3E                                                                                                               | 386015 | MONICA ALEXANDRA MURRILLO CASTRILLON | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín       |               |
| 3E                                                                                                               | 386016 | MARIANO LEON OSORIO GALVEZ Y OTRO    | Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín         |               |
| 3E                                                                                                               | 386017 | MARIANO LEON OSORIO GALVEZ Y OTRO    | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín       |               |
| 3E                                                                                                               | 386018 | MARIA ELENA RAIGOSA MEJIA Y OTRO     | - Se está a la espera del cumplimiento de los 6 meses para enviar el expediente al Metro.                 |               |
| 3E                                                                                                               | 386019 | MARIANO LEON OSORIO GALVEZ Y OTRO    | - Se reviso escritura pública física.                                                                     |               |
| 3E                                                                                                               | 386025 | DIEGO LUIS LOPEZ FRANCO              | - Se proyectó escritura pública de compraventa.                                                           |               |
| 3E                                                                                                               | 386028 | MONICA ALEXANDRA MURRILLO CASTRILLON | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín       |               |
| 3E                                                                                                               | 386031 | LUIS GUILLERMO MEJIA JARAMILLO       | - Se llevó a cabo el proceso de compra del inmueble, ya se encuentra a nombre del Metro de Medellín       |               |
| 3E                                                                                                               | 386033 | MARIANO LEON OSORIO GALVEZ Y OTRO    | - Se revisó escritura física                                                                              |               |

|                                                                                                                  |                                 |                   |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|
| <br>Empresa de Desarrollo Urbano | <b>INFORME FINAL DE GESTIÓN</b> |                   |               |
| Código: F-E-04-031                                                                                               | Versión: 1                      | Fecha: 13/06/2025 | Página 5 de 5 |

|    |        |                                         |                                                                                           |
|----|--------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3E | 386035 | MARIA ELENA<br>RAIGOSA MEJIA Y<br>OTRO  | - Se está a la espera del cumplimiento de los 6 meses para enviar el expediente al Metro. |
| 3E | 386036 | MARIANO LEON<br>OSORIO GALVEZ Y<br>OTRO | - Se revisó escritura física                                                              |

## 2. LOGROS:

Adquisición de los inmuebles requeridos para el proyecto Metro de la 80.

## 3. LECCIONES APRENDIDAS:

Verificar todos los documentos que sean necesarios para el proceso de adquisición y su respectivo pago.

## 4. CONCLUSIONES:

Trabajar en equipo con sociales y administrativos para darle celeridad a los procesos

## 5. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS: (alcance, surgimiento, objetivos, funcionamiento y logros)\*\*

- Se organizó toda la información de los predios asignados en una tabla de Excel, así mismo se creó una carpeta con cada matricula inmobiliaria donde se encuentra guardada toda la información del predio.
- Toda la información con respecto a los predios se encuentra en One drive.

Melisa  
Mendoza Mazo

Firmado digitalmente por  
Melisa Mendoza Mazo  
Fecha: 2026.02.10 18:15:35  
-05'00'

**Melisa Mendoza Mazo**  
**CC: 1.036.643.120**

Carolina Herrera  
Quintero

Firmado digitalmente  
por Carolina Herrera  
Quintero

**Carolina Herrera Quintero**  
**Directora Gestión Predial (E)**  
**Empresa de Desarrollo Urbano EDU**

Laura  
Cardona

Firmado  
digitalmente por  
Laura Cardona

Arroyave  
**Revisó: Laura Cardona Arroyave**  
**Líder Jurídica Tramo 3**

\*Anexar a este formato: actas con las comunidades, ayudas memorias, presentaciones, piezas de comunicación y publicidad y documento de sistematización de experiencia. En medio impreso y digital.

\*\* Se refiere a experiencias significativas en el proceso. Proceso de concertación, conformación de espacios o mecanismos de participación, etc.



|                                                                                   |                                                                                                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | <b>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN</b> |                   |
| Código: F-A-15-037                                                                | Versión: 1                                                                                              | Fecha: 28/10/2024 |

|                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|
| <b>INFORME DE AVANCES FINAL</b>                                       |  |
| <b>PERIODO INFORME: 22 DE JULIO DE 2025 A 30 DE DICIEMBRE DE 2025</b> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Con fundamento a la Ley 1474 de 2011, <i>Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública</i> , Artículo 83. <i>Supervisión e interventoría contractual.</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>CONTRATO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 758 DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA PARA EL APOYO JURÍDICO A LAS ACTIVIDADES ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ALCANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cumplir con el objeto del contrato, con la propuesta presentada y con cada una de las actividades descritas para el desarrollo del mismo, con la diligencia y eficiencia requerida dentro de los términos establecidos para cada trámite o procedimiento, según las instrucciones que para el efecto le sean dadas por la CONTRATANTE.</li> <li>2. Ejecutar las actividades propias de la adquisición predial.</li> <li>3. Solicitar y analizar los insumos técnicos (concepto de normas, usos, suelos y afectaciones, declaratoria de urgencia, certificado áreas y linderos, fichas prediales, avalúos comerciales y/o catastrales, conceptos de viabilidad, entre otros) necesarios para la adquisición de predios.</li> <li>4. Realizar la solicitud de documentos y el estudio de títulos que acredite la titularidad de los bienes inmuebles y/o mejoras a adquirir.</li> <li>5. Adelantar todas las gestiones necesarias para el saneamiento del inmueble, previo a su adquisición.</li> <li>6. Elaborar las Resoluciones de Oferta de Compra, Contratos de compraventa o resoluciones de expropiación, conforme lo establece las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013, 1742 de 2014, 1882 de 2018) y el Decreto 676 de 2014.</li> <li>7. Gestionar la entrega de los predios objeto de adquisición.</li> <li>8. Elaborar las respuestas a los derechos de petición y garantizar que se surtan dentro de los términos establecidos.</li> <li>9. Proyectar la respuesta a tutelas, solicitudes de conciliación, demandas y solicitudes de información que se presenten con ocasión de la ejecución del contrato.</li> <li>10. Verificar el correcto contenido de los expedientes conformados y enviarlos al contratante.</li> </ol> |

|                                                                                   |                                                                                                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | <b>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN</b> |                   |
| Código: F-A-15-037                                                                | Versión: 1                                                                                              | Fecha: 28/10/2024 |

|                                            |                                                                                                                                                                           |                                |               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
|                                            | 11. Realizar la revisión de promesas y escrituras de compraventa, resoluciones de expropiación, recursos, minutas de escrituras y trámites de procesos de expropiaciones. |                                |               |
| <b>CONTRATANTE</b>                         | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO                                                                                                                                              |                                |               |
| <b>CONTRATISTA</b>                         | MELISA MENDOZA MAZO                                                                                                                                                       |                                |               |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>          | \$ 40.769.058                                                                                                                                                             |                                |               |
| <b>FORMA DE PAGO</b>                       | MENSUAL \$ 7.692.275                                                                                                                                                      |                                |               |
| <b>FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>      | 22 DE JULIO DE 2025                                                                                                                                                       |                                |               |
| <b>PLAZO</b>                               | CINCO (5) MESES Y NUEVE (9) DÍAS CALENDARIO                                                                                                                               |                                |               |
| <b>FECHA INICIO</b>                        | 22 DE JULIO DE 2025                                                                                                                                                       |                                |               |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>            | \$40.769.058                                                                                                                                                              |                                |               |
| <b>FECHA TERMINACIÓN</b>                   | 30 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                   |                                |               |
| <b>SUPERVISOR DEL CONTRATO</b>             | ANA MARÍA SIERRA                                                                                                                                                          |                                |               |
| <b>SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)</b> | <b>NOMBRE</b>                                                                                                                                                             | <b>DESDE</b>                   | <b>HASTA</b>  |
|                                            | N/A                                                                                                                                                                       | N/A                            | N/A           |
| <b>RUBRO PRESUPUESTAL</b>                  | <b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO</b>                                                                                                                                       | <b>COMPROMISO PRESUPUESTAL</b> | <b>FECHA</b>  |
| 23SNE0220002010133-2350208                 | 4309C-2021                                                                                                                                                                | 3802                           | 02/01/2026    |
| <b>NÚMERO DE CUENTA DE COBRO</b>           | <b>PORCENTAJE DE AVANCE</b>                                                                                                                                               | <b>FECHA</b>                   | <b>VALOR</b>  |
| CUENTA DE COBRO 1                          | 18,24%                                                                                                                                                                    | 08/09/2025                     | \$ 7.435.866  |
| CUENTA DE COBRO 2                          | 18.87%                                                                                                                                                                    | 02/10/2025                     | \$ 7.692.275  |
| CUENTA DE COBRO 3                          | 18.87%                                                                                                                                                                    | 31/10/2025                     | \$ 7.692.275  |
| CUENTA DE COBRO 4                          | 18.87%                                                                                                                                                                    | 01/12/2025                     | \$ 7.692.275  |
| CUENTA DE COBRO 5                          | 18.87%                                                                                                                                                                    | 05/01/2026                     | \$ 7.692.275  |
| CUENTA DE COBRO 6                          | 18.87%                                                                                                                                                                    | 04/02/2026                     | \$ 2.564.092  |
| <b>TOTALES</b>                             | 100%                                                                                                                                                                      |                                | \$ 40.769.058 |
| <b>SALDO POR EJECUTAR</b>                  | 0%                                                                                                                                                                        |                                |               |
| <b>TOTAL PAGOS A LA FECHA DEL INFORME</b>  |                                                                                                                                                                           |                                | \$ 38.204.966 |

| ASPECTOS RELEVANTES DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA                                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| - Proyección de escrituras públicas, promesas de compraventa, resoluciones y demás documentos inherentes al proceso de adquisición predial. |  |

|                                                                                   |                                                                                                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | <b>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN</b> |                   |
| Código: F-A-15-037                                                                | Versión: 1                                                                                              | Fecha: 28/10/2024 |

- Proyección de conceptos, ante la DIAN, Notarias, Oficinas de registro y demás entidades relacionadas.
- Respuesta a derechos de petición.
- Diligencia de plan de reasentamiento.
- Proyección de pagos
- Solicitudes de presupuesto
- Solicitud de adiciones para nuevos reconocimientos
- Proyección de Resoluciones de nuevos reconocimientos
- Asistencia a reuniones

#### INFORME DE SUPERVISOR

- ✓ Se verificó la seguridad social del contratista correspondiente al mes de diciembre de 2025 según la planilla Nro 81870573 cuenta con la seguridad social en cumplimiento de las exigencias del contrato. (se anexa)
- ✓ Los informes presentados por el contratista dan cuenta del cumplimiento de acuerdo con la establecida en el contrato a la fecha.

#### OBSERVACIONES:

- Anexo. Planilla Seguridad social correspondiente al mes de diciembre de 2025 según la planilla Nro 81870573, incluye pago de aportes al sistema de seguridad social integral, Fondo de pensiones y ARL.
- Informe de actividades del contratista.
  - Evidencias
  - Cuenta de cobro.

#### SUPERVISOR:

CAROLINA HERRERA QUINTERO con Cédula de Ciudadanía 43.871.872, en mi calidad de supervisora (E) del contrato 758 DE 2025 cuyo objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD" Certifico que: el contratista ejecutó las actividades pactadas en el objeto contractual y presentó informe final de su gestión en el período comprendido del 23/07/2025 al 30/12/2025.

Verifiqué que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003, para el pago de la seguridad social, respecto de los honorarios cancelados.

Carolina Herrera  
Quintero

Firmado digitalmente  
por Carolina Herrera  
Quintero

**CAROLINA HERRERA QUINTERO**

C.C. 43871872

Directora de Gestión Predial (E) – Supervisor (E)

Dirección de Gestión Predial

Empresa de Desarrollo Urbano - EDU