INFORME DE AVANCE

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de obra **No. 048-2025**, y de conformidad con lo dispuesto documentos que integran el proceso contractual, se presenta el Informe de avance Consolidado del 26 de diciembre de 2025.

El presente informe integra de manera resumida y articulada los principales aspectos relacionados con el seguimiento y control del Contrato de Obra **No. 048-2025**, cuyo objeto consiste en **INSTALACIÓN DE MICROMEDIDORES DE AGUA POTABLE, INCLUYE EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE MEDIDA CON LOS DEMAS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA HABILITAR LA MICROMEDICION EN 120 VIVIENDAS DE UNA PRIMERA ETAPA, PARA LOS BARRIOS CIUDADELA GERMAN MEJIA TASCON DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN VALLE DEL CAUCA.**

El contrato tiene un Valor de **SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINCE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($64.015.718,75),** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos que aplique al perfeccionamiento del contrato, y la forma de pago se cancelará, Mediante actas de pagos parciales de manera proporcional a las cantidades efectivamente ejecutadas y un pago final del 10% del valor total del contrato al momento de la entrega y recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, previa presentación de factura o cuenta de cobro o su equivalente, informe de actividades, acta de pago parcial y/o final suscrita por parte del supervisor del contrato, en igual medida se exigirá la presentación del soporte de pago de los aportes a la seguridad social integral.

Este informe, además de servir como instrumento de seguimiento y control de la ejecución contractual, se presenta para trámite de pago correspondiente a la Cuenta No. 1 del Contrato de Obra, con base en las cantidades verificadas y conciliadas durante el periodo reportado.

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

El presente capítulo expone las condiciones generales del contrato y su estado de ejecución al cierre del periodo evaluado. Se incluyen la información básica del contrato, el alcance contractual, los valores asociados, las fechas clave y el avance físico consolidado, con el fin de proporcionar una visión resumida del marco en el cual se desarrolla la obra.

Contrato de Obra No.	048-2025
Contratante	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN - EMCALIMA E.I.C.E. E.S.P. NIT. 805.011.107-7
Contratista de obra	PROYECTOS DE INGENIERIA & SUMINISTROS S.A.S. NIT. 900.333.815-1

Objeto	INSTALACIÓN DE MICROMEDIDORES DE AGUA POTABLE, INCLUYE EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE MEDIDA CON LOS DEMAS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA HABILITAR LA MICROMEDICION EN 120 VIVIENDAS DE UNA PRIMERA ETAPA, PARA LOS BARRIOS CIUDADELA GERMAN MEJIA TASCON DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN VALLE DEL CAUCA
Valor contrato inicial	$64.015.718,75
Plazo inicial	Veinte (20) días
Fecha de inicio	26 de agosto de 2025
Fecha de terminación Proyectada	10 de diciembre de 2025

CERTIFICACIÓN PARAFISCALES

Se entrega certificación para el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales:

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 26/12/2025

3. INFORME TÉCNICO

En el periodo comprendido entre el 10 y el 26 de diciembre de 2025, se ejecutó actividades alcanzando un avance físico acumulado de 42%. A continuación, se listan las manzanas intervenidas estableciendo para cada uno el porcentaje de avance alcanzado:

Se inicio la intervención de acuerdo con el cuadro anexo

Codigo	Apellidos	Nombre	Direccion
3017-1011-0518-82	MONTENEGRO PALADINES	HERNAN	MZ A LOTE No. 08 C.G.M.T.
3292-1011-0520-04	LOPEZ MOLINA	IVAN	MZ A LOTE NO. 11 C.G.M.T.
1993-1011-0501-12	OSPINA JIMENEZ	HECTOR FABIO	MZ A LOTE No. 12 C.G.M.T.
3440-1011-0520-55	FERNANDEZ	JHON FREDDY	MZ A LOTE NO. 13 C.G.M.T.
2307-0215-0202-20	BERNAL DE ESPINOSA	MARGARITA	MZ A LOTE No. 15 C.G.M.T.
3421-1011-0520-37	MONTENEGRO	JOSE MARIA	MZ A LOTE NO. 16 C.G.M.T.
3691-1011-0521-09	SALAZAR RESTREPO	ROBERTO ANTONIO	MZ A LOTE NO. 17 C.G.M.T.
4655-0100-0401-03	MAGON MUÑOZ	FERNANDO	MZ B LOTE NO. 01 C.G.M.T.

Codigo	Apellidos	Nombre	Direccion
3670-1011-0520-87	NARVAEZ	MILLER EDUARDO	MZ B LOTE NO. 06 C.G.M.T.
2384-1011-0500-19	BERNAL RESTREPO	HUMBERTO	MZ B LOTE No. 07 C.G.M.T.
3189-1011-0519-54	ARROYAVE VASQUEZ	MILTON CESAR	MZ B LOTE NO. 12 C.G.M.T.
3420-1011-0520-36	ARROYAVE GOMEZ	LUIS ENRIQUE	MZ B LOTE NO. 23 C.G.M.T.
3046-1011-0519-12	MURILLO FIGUEROA	ANGIE FARIDE	MZ B LOTE No. 24 C.G.M.T.
3651-1011-0520-66	ORTIZ BOLAÑOS	LUIS ALBERTO	MZ C LOTE NO. 03 C.G.M.T.
4087-0100-0400-38	CASTAÑO QUINTERO	GUSTAVO	MZ D LOTE NO. 01 C.G.M.T.
4076-0100-0400-27	CASTAÑO	ANA LUCIA	MZ D LOTE NO. 02 C.G.M.T.
4889-0100-0401-48	CASTAÑO	ANA LUCIA	MZ D LOTE NO. 02 P 02 C.G.M.T.
4656-0100-0401-04	FRAGATI	SALVATORE	MZ D LOTE NO. 04 C.G.M.T.
4669-0100-0401-17	FRAGATI	SALVATORE	MZ D LOTE NO. 04 C.G.M.T.
3045-1011-0519-11	GIRALDO ESCOBAR	LUZ MARINA	MZ D LOTE No. 07 C.G.M.T.
3423-1011-0520-39	VALENCIA GARCIA	WILSON	MZ D LOTE NO. 09 P 01 C.G.M.T.
2436-0123-1025-54	ESCOBAR ESPINOSA	MARIA VICTORIA	MZ D LOTE No. 11 C.G.M.T.
3296-1011-0520-08	TAMAYO GOMEZ	DAVID DE JESUS	MZ D LOTE NO. 19 C.G.M.T.
3676-1011-0520-93	TAMAYO GOMEZ	DAVID DE JESUS	MZ D LOTE NO. 19 P 02 C.G.M.T.
4725-0100-0401-25	TAMAYO ALVAREZ	WILLIAM ANDRES	MZ D LOTE NO. 19 P 02 C.G.M.T.
2959-0523-1004-06	LARRAHONDO	BRAULIO	MZ E LOTE No. 03 C.G.M.T.
4061-0100-0400-11	PATIÑO OCAMPO	ALVARO	MZ E LOTE NO. 06 C.G.M.T.
4672-0100-0401-15	ESCOBAR MILLAN	RODOLFO	MZ E LOTE NO. 07 C.G.M.T.
4078-0100-0400-29	ARIAS CORDOBA	AURA LEYDI	MZ H LOTE NO. 01 C.G.M.T.
4417-0100-0400-60	GARCIA RESTREPO	JAMES	MZ H LOTE NO 08 C.G.M.T.
3192-1011-0519-57	HERNANDEZ DE DIAZ	MARGARITA	MZ H LOTE NO. 10 C.G.M.T.
3802-1011-0521-18	VALLEJO VALENCIA	HAROLD	MZ H LOTE NO. 12 C.G.M.T.
4671-0100-0401-14	ESCOBAR VARGAS	ROSAURA	MZ I LOTE NO. 04 C.G.M.T.

Codigo	Apellidos	Nombre	Direccion
2226-0516-1048-55	GUERRERO CARDONA	FRANCIA ELENA	MZ I LOTE No. 09 C.G.M.T.
3294-1011-0520-06	LOPEZ OSPINA	JAIME	MZ K LOTE No. 11 C.G.M.T.
3039-1011-0519-05	MARTINEZ MILLAN	CARLOS AICARDO	MZ K LOTE No. 18 C.G.M.T.
3198-1011-0519-63	LAMUS	NESTOR	MZ K LOTE No. 19 P 2 C.G.M.T.
2954-1011-0519-26	PIEDRAHITA	ESMERALDA	MZ K LOTE No. 22 C.G.M.T.
3303-1011-0520-13	CASTILLO NARVAEZ	YOLANDA	MZ K LOTE NO. 23 C.G.M.T.
4938-0100-0401-52	CIFUENTES RAMIREZ	ANA MIRIAN	MZ L LOTE NO. 12 P 01 C.G.M.T.
2196-1011-0518-35	VILLA DUQUE	JAIME HUMBERTO	MZ M LOTE No. 01 C.G.M.T.
1994-1011-0518-02	ZULETA BEDOYA	GILDARDO	MZ M LOTE No. 02 C.G.M.T.
2354-1011-0518-15	ALVAREZ CARDONA	DOLLY	MZ M LOTE No. 15 C.G.M.T.
2451-0611-0509-92	ANDRADE MUÑOZ	MANUEL ANTONIO	MZ M LOTE No. 16 C.G.M.T.
1996-1011-0518-16	SALAZAR GAVIRIA	ANA LIGIA	MZ M LOTE No. 17 C.G.M.T.
2968-0523-1004-07	CRUZ CRUZ	PABLO ELIECER	MZ M LOTE No. 18 C.G.M.T.
2335-1011-0519-10	RODRIGUEZ MEZA	NOHORA	MZ N LOTE No. 11 C.G.M.T.
3418-1011-0520-34	RODRIGUEZ MEZA	NOHORA	MZ N LOTE NO. 11 P 02 C.G.M.T.
2336-1011-0519-11	QUINTERO QUINAYAZ	CLAUDIA XIMENA	MZ N LOTE No. 17 C.G.M.T.
3308-1011-0520-18	LUJAN	RAQUEL	MZ N LOTE NO. 20 C.G.M.T.
1893-1011-0519-18	RUBIO ORTIZ	LUZ DARY	MZ N LOTE No. 21 C.G.M.T.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se presenta el siguiente registro fotográfico como evidencia documental del avance de obra y de las actividades ejecutadas en cada uno de los frentes intervenidos durante el periodo.


10:17
10:16
10:08
23 de dic 2025
Mar
Carrera 12B, 760537 Calima
10:06
10:03
10:02
2960

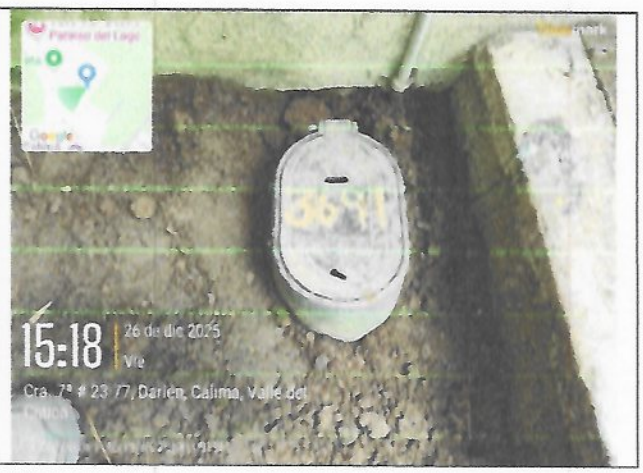

09:41
23 de dic 2025
Mar
Calle 24B # 8A-25, Darién, Calima, Valle del Cauca
09:41
09:06
23 de dic 2025
Mar
Cl. 23 # 8-1, Darién, Calima, Valle del Cauca
09:06
24A27
09:06


09:04
Timemark
09:04
Timemark
15:30
Timemark
3189
15:30
Timemark
3670
15:28
15:28


4655
15:26
Timemark
3420
15:22
Timemark
3420
15:22
Timemark
3046
15:22
Timemark


15:22
15:21
26 de dic 2025
Vie
Cra. 7ª # 23-77, Darién, Calima, Valle del Cauca
15:20
3440
15:19
3421
15:19







ENTREGA DE EPP



ENTREGA DE EPP

5. CONCLUSIONES

Con base en la revisión documental, técnica, administrativa y financiera realizada durante el periodo comprendido entre el 10 al 26 de diciembre de 2025, la instalación de 50 medidores.

Además, en el desarrollo del proyecto se han presentado situaciones que afectan los rendimientos programados para el cumplimiento de la meta contractual, los cuales nos permitimos relacionar:

- ✓ Con la definición del inicio del contrato, la Entidad suministró información de las Actas de aceptación de instalación de 74 predios, de los 120 totales que define el alcance contractual. Sin embargo, el personal de campo ha recibido negativa de los propietarios, los cuales no permiten adelantar la instalación de los medidores. Ante esta situación, se ha decidido adelantar visitas previas para concientizar la población del área de influencia del proyecto, actividad que no ha tenido la respuesta

esperada, por lo que consideramos necesario notificar formalmente la afectación y solicitar que desde su dependencia se adelante una campaña de socialización que ayude a normalizar la situación.

- ✓ Por otra parte, es pertinente informar que se han presentado lluvias prolongadas los días 19, 20 23 y 25 de diciembre, situación que afecta directamente el desarrollo del contrato.

De acuerdo con lo expresado, se experimentan situaciones ajenas a la voluntad de la firma PROYECTOS DE INGENIERÍA & SUMINISTROS S.A.S. que vienen afectando el normal desarrollo del contrato.

Carlos

Ing. Carlos A. Balcázar C
REPRESENTANTE LEGAL PROINGEN SAS
TEL 315 510 2950 –

