Medellín, 11 de diciembre de 2020

Doctora
Xiomara Posada Zuluaga
Subdirectora Centro para el Desarrollo del Hábitat y la Construcción
Regional Antioquia –SENA-
Ciudad.

ASUNTO: INFORME PARCIAL DEL CONTRATRO No. 1888102 de 2020.
Respetuosamente presento el informe del contrato de obra con el Objeto "Adecuación de la trampa de grasa y tanque desarenador del ambiente de maquinaria pesada del CDHC".

1.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

1.1.1 INFORME CONTRACTUAL

1.1.1.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO

FICHA TECNICA DEL CONTRATO				
CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO				
Supervisión:		Juan Diego Córdoba Apoyo Supervisor: Jennyfer Triana Mejía.		
Objeto del Contrato:		"Adecuación de la trampa de grasa y tanque desarenador del ambiente de maquinaria pesada del CDHC".		
Contrato No:	COT 1888102 DEL 2020	Contratista:	**A&J Ingeniería SAS.**	
Representante Legal:		Carlos Arturo Jiménez Alvarado		
Fecha de inicio:		02 de diciembre de 2020		
MODIFICACIONES REALIZADAS				
Adición valor del contrato:		No aplica		
Valor del Contrato + Prórroga:		No aplica		
Plazo de ejecución inicial:		120 días.		
Fecha de suspensión:		No aplica	Fecha de reinicio:	No aplica

FICHA TECNICA DEL CONTRATO			
Total, días transcurridos de suspensión (1,2,3 para c/ caso):	No aplica		
Fecha de Prorroga:	No aplica		
Adición plazo:	No aplica		
Plazo de ejecución modificado:	No aplica		
Fecha de terminación actualizada:	08 de diciembre de 2020		
Fecha de Corte del Informe:	11 de diciembre de 2020	Días Transcurridos:	4 días Hábiles
INFORMACION FINANCIERA			
Acta parcial 1			

1.1.1.2 GARANTIA UNICA (VIGENCIAS)

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Seguro del Estado SA.	65-44-101190823	23-11-2020	23-01-2023	$2.332.320
CALIDAD DE BIENES					
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES					
MODIFICACIONES REINICIO ADICIONES (1-2)					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
CALIDAD DE BIENES	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
ACTA DE TERMINACION					

GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
CALIDAD DE LOS BIENES	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

1.2 INFORME TECNICO

1.2.1 DESCRIPCION DEL OBJETO

"Adecuación de la trampa de grasa y tanque desarenador del ambiente de maquinaria pesada del CDHC

"**DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO**

SENA CENTRO PARA EL DESARROLLO DEL HABITAT Y LA CONSTRUCCION		SENA					
		CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.1888102			CONTRATISTA: A & J INGENIERÍA S.A.S. ACTA No 1		
		OBRA PRESUPUESTADA				OBRA EJECUTADA	
		CONTRATADO				ACTA No1	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VL. UNIT.	CA. CONT.	VLR. CONTR.	CANTID.	VL. PAR.
1	Demolicion de muro existente	m2	$ 240.000	0,49	$ 117.600,0	0,49	117.600,00
2	Impermeabilizacion de pisos	m2	$ 180.000	0,90	$ 162.000,0	0,30	54.000,00
3	Impermeabilizacion de muros interno	m2	$ 180.000	4,73	$ 851.400,0	1,00	180.000,00
4	Dos Muros para separar recamaras de la trampa de grasa e=0,07m incluye mortero e impermeabilizado de ambas caras, deben incluir tuberia de 6" como se indica en los planos	m2	$ 450.000	0,98	$ 441.000,0	0,00	0,00
5	Tapa en concreto reforzado emin=0,10m (debe soportar el peso de la maquinaria pesada) Incluye ganchos para poder remover y asi poder limpiar la trampa de grasa	m2	$ 380.000	0,73	$ 277.400,0	0,00	0,00
6	Rejilla para piso Acero de 1" espacios 2.5m, se pude reutilizar rejilla existente y ajustar al tamaño requerido (0,46x0,70m)	m2	$ 340.000	0,32	$ 108.800,0	0,00	0,00
7	Instalación tubo 8" soldado al codo existente de salida de las aguas (ver los planos)	m2	$ 430.000	0,30	$ 129.000,0	0,00	0,00
8	Costo Mano de obra	Un	$ 1.800.000	1,00	$ 1.800.000,0	0,25	450.000,00
VALOR TOTAL A PAGAR							$ 801.600

JUAN DIEGO CORDOBA
SUPERVISOR

CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO
CONTRATISTA

1.3 VERIFICACIÓN DE CALIDAD DE LOS ELEMENTOSENTREGADOS, CONSTANDO QUE LOS MISMOS CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICASY/O FICHA TÉCNICA ESTIPULADAS EN EL CONTRATO

ITEM No	CUMPLE – CONDICIONES TÉCNICAS	NO CUMPLE – CONDICIONES TÉCNICAS
No aplica	No aplica	No aplica

1.3.1 Entrega de servicios conexos a la compra tales como capacitación, instalación y entrega de manuales de uso:

ITEM No	CAPACITACIÓN	INSTALACIÓN	MANUALES DE USO
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

1.3.2 BIENES DEFECTUOSOS, CON FALLAS TECNICAS O QUE NO CUMPLEN (se deben dejar constancias de los bienes defectuosos o con fallas técnicas y dar un plazo perentorio para la entrega de los mismos)

ITEM No	FALLA TÉCNICA	NO CUMPLE
No aplica	No aplica	No aplica

1.1.1 DOCUMENTACION DEL CONTRATO

RELACION DE DOCUMENTOS			
TIPO DE DOCUMENTO		Fecha	Descripción
1	No se realizaron cobros en el mes	No aplica	No aplica

1.2 <u>INFORME FINANCIERO</u>

1.2.1 CUADRO DE CONTROL FINANCIERO

VALOR INICIAL	PAGO N°	VALOR A PAGAR	FECHA	RP	SALDO POR EJECUTAR
802.600	No aplica	No aplica	No aplica		$0
			TOTALES	$801.600	

1.3 CUMPLIMIENTO FRENTE A LA OBLIGACIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL:

Nota: Recuerde que, si es persona natural sin personal a cargo, debe realizarse esta verificación

Si Cumple

1.4 INFORME LEGAL

1.4.1 DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

El contratista ha cumplido con las obligaciones del presente contrato, sin dar lugar al inicio de procesos sancionatorios por multas, imposición de la Cláusula Penal Pecuniaria o declaratoria de caducidad.

SI [X] NO [ ]

1.4.2 ¿EXISTE ACUERDOS O COMPROMISOS PARA EL CUMPLIMIENTOS DE LAS OBLIGACIONES CONTRATUALES?

SI [ ] NO [X] **(En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):**

_____
_____
_____
___

1.5 CALIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

	Deficiente	A mejorar	Satisfactori	Sobresalien	No aplica	OBSERVACIONES
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones			X			

CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

El presente informe es presentado a satisfacción en constancia de las actividades realizadas de demolición, impermeabilización y tapas de concreto en la trampa de grasa del área de maquinaria pesada. A continuación, se anexan imagen de la actividad realizada.

Imagen 1. *Demolición de la trampa de grasa.*



Juan Diego Córdoba
Supervisor del Contrato de obra No. 1888102 de 2020.