ESTUDIO DEL SECTORPARA LA ADECUACIÓN DE LA TRAMPA DE GRASA Y TANQUE DESARENADOR DEL AMBIENTE DE MAQUINARIA PESADA DEL CDHC .

El presente análisis del sector se realiza en cumplimiento del deber consagrado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 del 2015, para su elaboración se tuvo en cuenta la guía para el análisis del sector publicado por Colombia Compra Eficiente. Para la presente contratación no existe normatividad expresa que regule la prestación del servicio, por lo cual se fundamentará en la normatividad comercial que rige la materia.

Objeto contractual: ADECUACIÓN DE LA TRAMPA DE GRASA Y TANQUE DESARENADOR DEL AMBIENTE DE MAQUINARIA PESADA DEL CDHC

Teniendo en cuenta la naturaleza del objeto de contratación, se estima que podrá desarrollarse por personas jurídicas o naturales con experiencia en la construcción, reparación, adecuación y mantenimiento de obras de construcción.

El objetivo básico del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, es cumplir la función que le corresponde al estado de intervenir en el desarrollo social y técnico de los colombianos, ofreciendo y ejecutando formación profesional integral gratuita para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país.

1. Análisis del Mercado:

Con el fin de entender el entorno en el cual los proveedores desarrollan su actividad, la entidad se propone realizar el siguiente análisis del sector, es decir, el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, en cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y el respectivo manual de análisis del sector expedido por Colombia Compra Eficiente.
De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

1.1 ASPECTOS GENERALES

Según la economía clásica la actividad económica se divide por sectores económicos. Cada uno de ellos hace parte de una actividad económica cuyos elementos o productos tienen características en común y se diferencian de otras agrupaciones.

Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción, es decir de acuerdo con el servicio que realicen o al producto que comercialicen.

La división economía clásica se estructura así:

- **Sector primario**: se refiere a la producción básica y todo lo que tiene que ver con las actividades del agro.

- **Sector secundario**: se refiere a la producción de bienes y todo lo que produce la industria, construcción y manufactura.
- **Sector terciario**: se refiere al ofrecimiento de servicios que brinda el **comercio**, bancos, educación, etc.



1.2 Clasificación análoga

Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

- **Sector agropecuario:** Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
- **Sector de servicios:** Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
- **Sector industrial:** Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.
- **Sector de transporte:** Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
- **Sector de comercio:** Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, San Andresito, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.
- **Sector financiero:** En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.

- **Sector de la construcción:** En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
- **Sector minero y energético:** Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).
- **Sector solidario:** En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
- **Sector de comunicaciones:** En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).

La actividad que contempla la Adecuación de la trampa de grasa y tanque desarenador del ambiente de maquinaria pesada del CDHC**,** está enmarcada dentro del sector secundario de la economía, subsector de la construcción.

1.3 ASPECTOS ECONOMICOS

- **Producto Interno Bruto**

El DANE informó que la economía colombiana creció un 3,3% el año pasado jalonada por el consumo y la inversión privada.

Una tasa que no se observada desde el 2014 y que corrobora el proceso de recuperación que viene teniendo el país desde hace un par de años.
Según la entidad, el repunte de la economía está liderado no solo por e**l buen crecimiento del consumo de los hogares sino por el repunte de la inversión privada**, que crecieron a la misma tasa del 4,6% en 2019, recuperándose ambos respecto al registro de 2018 de 3% y 1,5%, respectivamente.

Por otra parte, el repunte de la inversión se debió al incentivo tributario que implicó el descuento del IVA sobre todos los gastos en activos fijos productivos y el incremento del uso de la capacidad instalada en las industrias nacionales.
A este buen comportamiento también se unió el instante de las obras civiles, las cuales fueron impulsadas por las concesiones de infraestructura 4G y el gasto regional y local, en parte financiado con regalías y acelerado por el fin del mandado de los gobernantes locales.

Por el lado de la oferta, **los sectores que más aportaron al crecimiento del PIB fueron comercio,** transporte, alojamiento y servicios de comida, administración pública y actividades financieras.

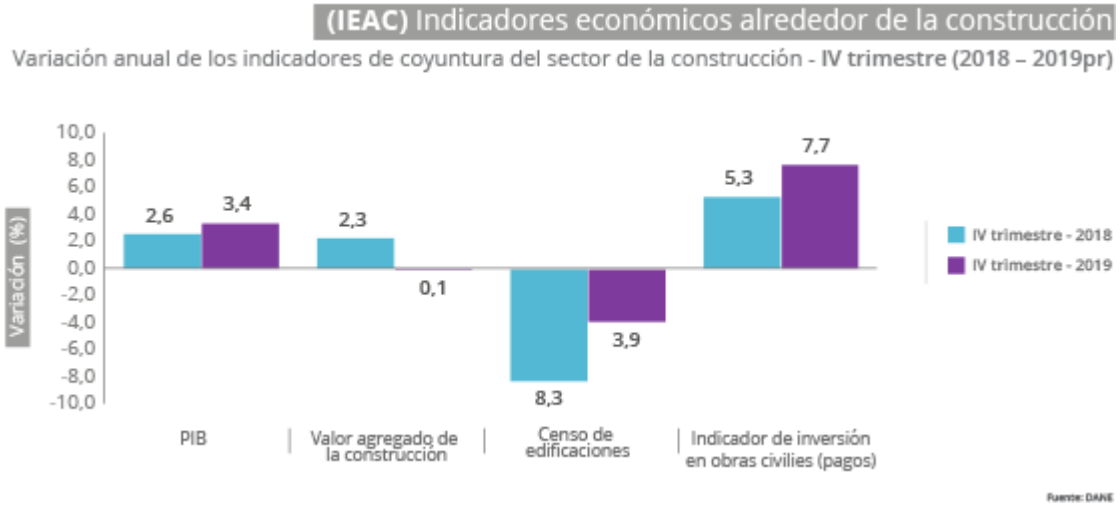
Los otros sectores que se desaceleraron fueron agricultura e industria, precisamente dos de los sectores más asociados con el comercio exterior y más relacionados con la producción de bienes y el empleo. De ahí, que muchos critiquen que el repunte de la economía no genere el empleo suficiente y que el desempleo se mantenga en dos digitos.
La construcción de edificaciones siguió siendo el principal lastre para la economía, la inversión en vivienda cayó 7,2% anual y la producción de edificaciones no residenciales cayó cerca de 10%. Con esto, el sector de edificaciones completó tres años consecutivos en terreno negativo.

El sector externo también le resto dinamismo al repunte de la economía ante un fuerte crecimiento de las importaciones - hasta un 9,2% anual, resultando en la mayor tasa de variación desde 2012. Mientras que la dinámica de las exportaciones se desaceleró respecto al año 2018 ante el difícil panorama internacional y temas como la guerra comercial.

Durante el año 2019 también fueron revisados al alza dos de los trimestres. El segundo trimestre pasó de 3,0% a 3,3% y el tercer trimestre lo aumentaron de 3,3% a 3,5%.
En el cuarto trimestre, el crecimiento del PIB se ubicó en 3,4% anual, un pequeño ajuste frente a los meses previos lo cual sugiere un efecto reducido sobre el consumo de las marchas y protestas sociales de fin de año. En términos inter-trimestrales, la economía creció 0,5% trimestral.
Al final**, la economía tuvo una variación anual del PIB por encima de 3% en todos los trimestres, reflejando el proceso de recuperación estable que transitó la economía.**

Esto se debe a que muchos de los elementos que jalonaron el consumo no necesariamente se van a repetir en 2020 o que, si lo hacen, deberían darse con menor intensidad. De hecho, Hernández espera que este año el PIB este más impulsado por la inversión que por el consumo.

Información octubre de 2019 - febrero de 2020 con corte a marzo 06 de 2020



Para el 2020, la mayoría de los analistas esperan una tasa de decrecimiento de entre el 2,7% y el 9,9%. Esto es, un año muy diferente al observado en 2019, frente al 3,7 por ciento que esperaba el Gobierno., pero ante la inesperada situación presentada por la caída de los precios del petróleo, la disminución en la demanda de carbón y la emergencia presentada por la pandemia del coronavirus, todas estas cifras se tendrán que revisar una vez finalice la situación y la economía vuelva a ponerse en marcha, lo que si es cierto es que todas las cifras dadas y ante los hechos acaecidos se tendrán que ajustar, de hecho analistas del banco mundial ya han realizado pronunciamientos que la economía colombiana decrecerá en un -2,6 y que será menor al decrecimiento de los demás países latinoamericanos.

- **Comportamiento del Dólar en Colombia**

TRM Promedio 2020 en Colombia

	Promedio	Fin de Mes
Enero 2020	3,317.37	3,411.45
Febrero 2020	3,408.24	3,539.86
Marzo 2020	3,870.01	4,064.81
Abril 2020	3,986.56	3,983.29
Mayo 2020	3,863.34	3,718.82
Junio 2020	3,693.00	3,758.91
Julio 2020	3,660.60	3,739.49

DIVISAS EN PESOS COL. agosto 25 9:30:00 am

Dólar TRM	$3,843.69
Dolar Compra (Casas de Cambio)	$3,450.00
Dolar Venta (Casas de Cambio)	$3,495.00

Según Diego Franco, de Franco Group SA, a nivel global hay un ambiente más tranquilo y eso hace que países como Colombia sean vistos con mejores ojos por los inversionistas.

Básicamente, señala Franco, este escenario más tranquilo tiene que ver con la apertura gradual de las economías y su regreso a una “nueva normalidad”.

Según él, el hecho de que el mundo tenga la esperanza de que las economías puedan regresar paulatinamente a la normalidad es un paso importante y eso es tenido en cuenta por los mercados mundiales.

Franco agrega que otro factor que ha incidido en la tranquilidad de los mercados son los avances en el tratamiento del Covid- 19, que prácticamente ha sido una carrera en medicina, lo que le inyecta un mayor estímulo al mercado.

Por su parte, Camilo Durán, analista de Credicorp Capital, coincide con Franco en que la reapertura de las economías tiene mucho que ver con la recuperación del peso, que cada vez gana más terreno frente a la divisa estadounidense.

“El dólar va perdiendo valor frente a las monedas emergentes y esto tiene que ver con la reapertura de las economías

que ya pasaron por el pico de contagios de la pandemia, principalmente en Europa y los países de Asia. Eso básicamente explica el buen ánimo de los mercados e intenta confirmar esa expectativa que hay sobre un rebote rápido de la economía en el corto plazo", afirma Durán.

Y es que cuando estalló la crisis, los mercados salieron en busca de activos refugio como los bonos y el oro, dejando por fuera a monedas emergentes, que hoy vuelve a aparecer en escena, al ser activos de riesgo que podrían traer mucha rentabilidad a los mercados.

"En este momento el mercado financiero pasa al otro lado y ¿qué es pasar al otro lado? Semanas atrás el mercado buscaba refugios, pero ahora, como tiene ciertos elementos que hacen que el pánico y la incertidumbre sean menores, lo que hará es ir a buscar rentabilidad, que se obtienen en activos de riesgo. Así las cosas, el mercado está saliendo de bonos y de oro y está buscando rendimientos en activos altamente golpeados, como el peso colombiano y otras monedas emergentes. Entonces todo esto es un ajuste que está haciendo el mercado", dijo Diego Franco a Portafolio.co.

La tasa representativa del mercado para el día de hoy 25 de agosto de 2020 es de $$3,843.69

La tasa de cambio de este martes 25 de agosto está en $3450, cifra que es menor a la registrada en meses pasados que alcanzo picos en marzo por encima de los $4.080.

- **Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

(IPC) Índice de precios al consumidor

Variación mensual, año corrido y anual - Total nacional - 2019 - 2020 (julio)

IPC	Julio					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación anual	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
IPC total	0,00	0,22	1,12	2,94	1,97	3,79

Fuente: DANE

El comportamiento mensual del IPC total en julio de 2020 fue de (1,197%). La baja demanda y las afectaciones al comercio causadas por la pandemia del coronavirus, han sido dos de los principales factores que han hecho que la inflación caiga en lo que va del 2020.

El IPC es una investigación estadística que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor de un conjunto de bienes y servicios de consumo final que es representativa del gasto de los hogares del país.

El indicador es utilizado para la toma de decisiones, tanto del gobierno como de los entes privados, al tiempo que permite analizar situaciones de carácter económico.

Los propósitos de uso de la información del IPC se pueden circunscribir en diferentes ámbitos de uso nacional. Principalmente, el índice se usa como factor de ajuste en la determinación de salarios, estados financieros, en la solución de demandas laborales y fiscales. Igualmente, el IPC se emplea para calcular la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, para obtener equilibrios en partidas de las cuentas nacionales y como factor de análisis del comportamiento de la economía.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

A nivel nacional y regional hay diversidad de empresas dedicadas a la construcción, subsector en el que se encuentra el objeto del presente estudio del sector.

La naturaleza de los oferentes de este tipo de bienes es muy variada, dado que en el mercado es posible encontrar desde grandes compañías constructoras que contratan con el sector público y privado con reconocimiento nacional, hasta pequeñas empresas que subcontratan con grandes empresas, personas naturales que lo tienen como oficio y que por su práctica de años se han convertido en expertos.

Así mismo, por las consultas realizadas se evidencia que no es un sector cerrado y que empresas de diferentes regiones del país pueden asumir el servicio que para el presente proceso se requiere, pero que por la cuantía se aspira que sea cubierta por empresas locales., por lo cual se minimiza el riesgo de que no exista oferta para la entidad.

En los actuales momentos y debido a las restricciones de movilidad decretas por el gobierno nacional con ocasión del covid 19, se tenía dudas sobre si podría llevar a cabo procesos como las adecuaciones, mantenimiento, construcciones y demás obras en el subsector de la construcción, pero afortunadamente el gobierno ya dio vía libre para empezar a tener movimiento, cumpliendo eso si con los protocolos que para tal fin se han fijado por las autoridades y que las empresas están obligadas a cumplir.

- **¿Quién oferta el servicio?**

La oferta de construcción, adecuación y mantenimiento de obras públicas está compuesta por diversas empresas tanto grandes como pequeñas donde se presta este tipo de servicios, entre ellos se destacan desde grandes constructores de grandes obras de infraestructura que demanda el estado hasta personas naturales que de manera independiente prestan sus servicios hasta en los más apartados lugares de la geografía nacional.

Listado de empresas cuya actividad se ejecuta en Medellín, que eventualmente podrían satisfacer la necesidad de la entidad plasmada en este proceso.

RAZON SOCIAL	CIUDAD
Reformas y acabados JM S.A.S	Medellín- Antioquia
Plus Diseño y Construcciones	Medellín- Antioquia
MD&G Asociados S.A.S	Medellín- Antioquia
Ingecostos S.A.S	Medellín- Antioquia
Proyectos y Constrcciones Dyg S.A.S	Medellín- Antioquia

3. Análisis de la Demanda

La adecuación de la trampa de grasa y tanque desarenador del ambiente de maquinaria pesada del CDHC que se requiere en este proceso son de común utilización y año tras año las entidades tanto públicas como privadas realizan algún tipo construcciones, adecuaciones pequeñas que se realizan mediante selección de mínima cuantía, además de la demanda que existente en el sector privado y los hogares colombianos.

El SENA por su objeto misional de formación de aprendices, en sus diferentes centros a nivel nacional, a realizado adecuaciones en algunas de sus estructuras físicas del objeto de este proceso, por ello y para mirar cómo se han realizado en el pasado, se recurre a la información suministrada por Colombia compra eficiente, esto con el fin de tener una meridiana claridad al respecto que ayude a la administración del Centro para el Desarrollo de Hábitat y la Construcción a tomar una buena decisión de adjudicación del contrato resultante y para lo cual se adelanta este análisis.

NUM ERO DE PROCESO	TIPO DE PROCESO	DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	OBJETO	CUANTIA
MC-ANT-CDHC-00002-2020	Mínima cuantía	Antioquia: Medellín	ADECUACIÓN DEL TANQUE SEDIMENTADOR PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES UBICADA EN EL TALLER DE PINTURAS DEL CENTRO PARA EL DESARROLLO DEL HÁBITAT Y LA CONSTRUCCION.	$4.094.975 ,00
MÍNIMA CUANTÍA RSR-CASA-157-2019	Mínima cuantía	**Risaralda** : Pereira	Contratar las adecuaciones locativas y adecuación del sistema eléctrico resultante de la instalación y uso adecuado de equipos de Tecnoparque Nodo Pereira, lo que conlleve al mejoramiento de la calidad de espacios de trabajo y seguridad ocupacional, durante la vigencia 2019.	$49.889.214,00
NDS-0053-2019	Mínima cuantía	**Norte De Santander** : San José de Cúcuta	Contratar la adecuación de las cubiertas para la cafetería, el ambiente de aprendizaje de maderas y fachada principal de acceso principal de la sede comuneros de la regional norte de Santander.	$26.989.034,00
Mínima Cuantía CMC CAE-0028-2019	Mínima cuantía	**Cundinamarca** : Fusagasugá	Contratar la obra para la adecuación e instalación de la campana extractora del ambiente especializado de cocina, incluida la mano de obra y los materiales de la nueva sede de quebrajacho del centro agroecológico y empresarial de Fusagasugá de la regional Cundinamarca".	$10.302.790,00
Mínima Cuantía NRÑ-CIPLL-174-2019	Mínima cuantía	**Nariño** : Pasto	Contratar los servicios para realizar adecuaciones en la unidad productiva de cabras del centro internacional de producción limpia lope incluido el suministro de materiales, estibas y calentador de agua, así como realizar adecuaciones incluido el suministro de materiales de batería sanitaria del sector comercio y servicios.	$24.967.000,00

Análisis financiero

De conformidad con el numeral 2 del Artículo 2.2.1.2.1.5.2. Procedimiento para la contratación de mínima cuantía, que dispone: "2. La Entidad Estatal puede exigir una capacidad financiera mínima cuando no hace el pago contra entrega

a satisfacción de los bienes, obras o servicios. Si la Entidad Estatal exige capacidad financiera debe indicar cómo hará la verificación correspondiente."

Por lo anterior la Entidad no solicitará acreditar requisitos financieros para el presente proceso de selección.

4. **Estudio de Mercado:** Para el estudio de mercado se realizó solicitud de cotizaciones a través de SECOP II, pero solo una empresa cotizo, por ello se recurrió a solicitar vía correo institucional a empresas, de las cuales dos cotizaron y con esa información se realizó el estudio de mercado.

Realizado el estudio de mercado se determinó que el costo de mercado está dentro del rango del presupuesto que tiene la entidad para este proceso que es de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M. L. / CTE. ($4.224.539**), por tanto, este es el valor a tener en cuenta para el presente proceso.

CENTRO PARA EL DESARROLLO DEL HÁBITAT Y LA CONSTRUCCIÓN

PRECOTIZACIONES (Estudio de Mercado)

OBJETO: Adecuacion de la trampa de grasa y tanque desarenador del ambiente de maquinaria pesada del CDHC

No.	Descripción	Unidad/Medida	Cant	Precotización 1		Precotización 2		Valor Promedio	
				Vr. Unitario	Vr. Total	Vr. Unitario	Vr. Total	Valor Unitario	Valor Total
1	Demolicion de muro existente e=0,07m (incluye retiro de escombros	m2	0,49	700.000	343.000	523.498	256.514	611.749	299.757
2	Impermeabilizacion de pisos	m2	0,896	100.000	89.600	37.960	34.012	68.980	61.806
3	Impermeabilizacion de muros internos	m2	4,732	120.000	567.840	95.000	449.540	107.500	508.690
4	Dos Muros para separar recamaras de la trampa de grasa e=0,07m incluye mortero e impermeabilizado de ambas caras, deben incluir tuberia de 6" como se indica en los planos	m2	0,98	750.000	735.000	700.000	686.000	725.000	710.500
5	Tapa en concreto reforzado emin=0,10m (debe soportar el peso de la maquinaria pesada) Incluye ganchos para poder remover y asi poder limpiar la trampa de grasa	m2	0,728	900.000	655.200	850.000	618.800	875.000	637.000
6	Rejilla para piso Acero de Ø1" espacios 2.5m, se pude reutilizar rejilla existente y ajustar al tamano requerido (0,46x0,70m)	m2	0,322	700.000	225.400	660.000	212.520	680.000	218.960
7	Instalación tubo Ø8" soldado al codo existente de salida de las aguas.	m2	0,3	1.100.000	330.000	1.000.000	300.000	1.050.000	315.000
8	Costo de mano de obra	UN	1	1.000.000	1.000.000	900.000	900.000	950.000	950.000
			Subtotal		2.946.040		2.557.386		2.751.713
			IVA 19%		559.750		485.903		522.825
			Total		4.505.790		3.943.290		4.224.539

Código de Clasificación de Bienes y Servicios de la Naciones Unidas:

El Artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto Reglamentario 1082 de 2015, en su numeral 2º establece la obligatoriedad de determinar el objeto a contratar identificado con el cuarto nivel del Clasificador de Bienes y Servicios, que en el presente caso corresponde al código:

72101510 Mantenimiento o reparación del sistema de plomería

GRUPO	SEGMENTOS	FAMILIAS	CLASES
[F] Servicios	[72] Servicio de edificaciones, construcción y mantenimientos	[10] Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	[15] Servicios de apoyo para la construcción

72101500 Servicios de apoyo para la construcción

GRUPO	SEGMENTOS	FAMILIAS	CLASES
[F] Servicios	[72] Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	[10] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	[15] Servicios de apoyo para la construcción

Medellín, 24 de agosto de 2020

NOHORA JUDITH HERNANDEZ LOPEZ
Subdirectora de Centro

Elaboró: Emer Galindez Ojeda
Profesional G01 Gestión de contratación Bienes y Servicios CDHC.

Reviso: Marta Lucía Sánchez Gómez
Apoyo Jurídico CDHC

Fuentes de Información:
- www.colombiacompra.gov.co
https://www.dinero.com/economia/articulo/inflacion-de-colombia-en-julio-de-2020/294968