	DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS REMISIÓN DE LAS CUENTAS DE COBRO PARA LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD	ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

JOSÉ MIGUEL QUINTANA ZAPATA, DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, REMITE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, LA SIGUIENTE CUENTA DE COBRO:

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER	NUMERO DE CONTRATO: 4429-25
DETALLE:	PRESENTAR LA CUENTA A JURÍDICA- CONTABILIDAD: ACTA PARCIAL# ○ ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN ● OTRA: _____	CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN REALIZADAS A LOS DOCUMENTOS DE LAS CUENTAS PRESENTADOS INICIALMENTE: ○ CUENTA DE COBRO ○ ACTA PARCIAL LIQUIDACIÓN ○ OTRO: _____

SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL

CUENTAS POR PRIMERA VEZ	CUENTAS PARCIALES	CUENTAS FINALES
FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME PAGO SEGURIDAD SOCIAL EVIDENCIAS FISICAS O MAGNETICAS (CD DEBE VENIR MARCADO)	FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME PAGO SEGURIDAD SOCIAL EVIDENCIAS FISICAS O MAGNETICAS (CD DEBE VENIR MARCADO)	CUENTA DE COBRO ACTA FINAL DE ACTIVIDADES Y LIQUIDACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL EVIDENCIAS FISICA O MAGNETICAS EVALUACIÓN

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO:

RECIBIDO DE LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LA CUENTA REFERENCIADA CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES SE ENTREGARON OPORTUNAMENTE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL, ASÍ LAS COSAS PROCEDÓ A RADICARLAS A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

CUENTAS POR PRIMERA VEZ	CUENTAS PARCIALES	CUENTAS FINALES
FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME PAGO SEGURIDAD SOCIAL EVIDENCIAS FISICAS O MAGNETICAS (CD DEBE VENIR MARCADO)	FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME PAGO SEGURIDAD SOCIAL EVIDENCIAS FISICAS O MAGNETICAS (CD DEBE VENIR MARCADO)	CUENTA DE COBRO ACTA FINAL DE ACTIVIDADES Y LIQUIDACIÓN DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS PAGO SEGURIDAD SOCIAL

NOTA: PARA LAS CUENTAS CON ADICIONALES: DEBEN INCLUIR COPIA DEL PAA, CDP, RP, MINUTA DEL ADICIONAL. OTRO SI: COPIA DEL OTRO SI.

RECIBIDO DE LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL SUPERVISOR

RECIBIDO DE LA CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓNPOR PARTE DE LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL:

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZÓ QUE LAS CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN DE LA CUENTA SE ENTREGARON A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL. PROCEDÓ A RADICAR A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD:

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

NIT. 890206917-3

Carrera 35 No. 46 - 31, Teléfonos: 6571511 - 6574416 - 6476299 - Bucaramanga

Señor(es): ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

NIT: 890201900-6 **Tel:** 3133316469

Dir: TRV 46 60 38 BRR LAS GRANJAS

Ciudad: Barrancabermeja - santander

Factura Electrónica de Venta

FEL12251

Fecha Expedición:	Nov 28, 2025 09:56:19
Fecha Vencimiento:	Nov 30 2025
Fecha Validación:	Nov 28, 2025 09:56:25
Forma Pago:	Crédito
Medio Pago:	Transferencia Crédito

Item	Descripción	Cant	Valor Unitario	Tarifa IVA	Impuestos	Valor Total
1	AVALUOS - VR. ELABORACION DEL 100% AVALUO 094-25 DE LA CD-0420-25 - Comercial del inmueble Rural denominado Villa Pastora, Vereda El Centro, Ubicado en el municipio de Barrancabermeja.	1.0	$ 18.862.025	19.0%	$ 3.583.785	$ 22.445.810

Total Items = 1

RETE ICA(-)	$ 0
RETE IVA(-)	$ 0
RETE FUENTE(-)	$ 0

OBSERVACIONES:

SubTotal:	$ 18.862.025
Valor IVA:	$ 3.583.785
Otros Impuestos:	$ 0
Valor Venta:	$ 22.445.810
Descuento:	$ 0
Cargo:	$ 0
Valor Total:	$ 22.445.810

Valor en Letras: Veinti dos millones cuatro cientos cuarenta y cinco mil ocho cientos diez pesos colombianos

Somos una entidad sin ánimo de lucro con personería jurídica expedida por la Gobernación de Santander según resolución No. 175 de junio de 1979, por lo tanto, está exenta de Retención en la fuente y del Impuesto CREE art 1 Dec. 862/26 abr/2013.
Autorretenedores-Grandes Contribuyentes-ICA Bucaramanga. Dec 0067 y resolución 1017 del 31 de mayo de 2021.

Pagos: BANCO CAJA SOCIAL cuenta corriente #21004365333. **FAVOR ENVIAR SOPORTE A: contabilidad@lonjadesantander.com**

Resolución DIAN Nº 18764083836300 de nov 21, 2024 a nov 21, 2026, Prefijo FEL Numeración Autorizada del 10001 al 20000.

CUFE:10a9625326f1c7abbce9b0792661f9b9ddbdf1c5a708c9dd822b5f89a8b041e3399876256457abd777ea233fef739a13

Banco Caja Social
Su banco amigo.

UNA EMPRESA DE FUNDACIÓN GRUPO SOCIAL

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTAN Identificado con NI 8902069173

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Corriente, radicado(a) en la oficina CABECERA DEL LLANO, con las siguientes características:

Cuenta Corriente

Número:	21004365333
Fecha de apertura:	27 de Noviembre de 2024
Condiciones de uso:	Individual, 2 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a TODOS, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Jueves, 27 de Noviembre de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Banco Caja Social

ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO No. 4429-25

CONTRATO N°	4429-25
CONTRATANTE	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
NIT	890.201.900-6
CONTRATISTA	CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER
NIT	890.206.917-3
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ALFREDO CRIADO MANJARREZ
CEDULA DE CIUDADANIA	No. 91.523.106 de Bucaramanga, Santander
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO CORPORATIVO COMERCIAL DEL INMUEBLE RURAL REQUERIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL DE TRANSPORTE TERRESTRE DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
VALOR TOTAL	VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($22.445.810) INCLUIDO IVA
DURACIÓN:	DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
SOPORTE PRESUPUESTAL:	Certificado de Disponibilidad Presupuestal 25-07600 del 10 de octubre de 2025, con identificación presupuestal así:

IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL	CONCEPTO	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
2.1.2.02.02.008-1	(CPS) Servicios prestados a las empresas y servicios de producción (CPS)	Recursos Propios	$ 22.445.810
		Total certificado	**$ 22.445.810**

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	Certificación No 6386 de fecha 10 de octubre de 2025
SUPERVISOR:	JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA- DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS O QUIEN HAGA SUS VECES
FECHA DE INICIO	4 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025

En Barrancabermeja, se reunieron el Dr. **JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.098.714.170, en calidad de Director de Servicios Administrativos del Distrito de Barrancabermeja, según Decreto de Nombramiento No. 104 del 17 de marzo de 2025 y acta de posesión No. 017 del 17 de marzo de 2025, quién actúa como Supervisor del Contrato electrónico **No. 4429-25**, por la otra parte, la empresa **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER NIT 890.206.917-3**, representado legalmente por la señor **LUIS ALFREDO CRIADO MANJARREZ identificado con cédula de ciudadanía No. 91.523.106 de Bucaramanga, Santander**, se reunieron a fin de suscribir el ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN Contrato No. 4429-25, además de la revisión satisfactoria del pago de seguridad social acorde al mes respectivo, dando cumplimiento a los parámetros legales y determinando el cumplimiento de acuerdo con las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. El contrato se suscribió el día 30 de octubre de 2025, entre el Distrito de Barrancabermeja y contratista CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER NIT 890.206.917-3 representada legalmente por LUIS ALFREDO CRIADO MANJARREZ identificada con cédula de ciudadanía No.91.523.106.

2. Que mediante certificado de aprobación de garantía No. CO1.WRT.18303240 de fecha 04 de noviembre de 2025, se legalizó el contrato No. 4429-2025, en la cual se aprobó la garantía de Cumplimiento general del contrato y pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, por parte de la Secretaría Jurídica.

ASEGURADORA	PÓLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
SEGUROS MUNDIAL	B-100070026	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/10/2025	30/06/2026	$2.244.581,00

		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	30/10/2025	30/12/2028	$1.122.290,50

3. Que conforme al Art. 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Art. 23 de la Ley 1150 de 2007 la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, verificó la existencia del correspondiente Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal, así:

DTO	NUMERO	FECHA	RUBRO	VALOR
CEPAA	6386	10 de Octubre de 2025	2.1.2.02.02.008-1	$ 22.445.810
CDP	25-07600	10 de Octubre de 2025	2.1.2.02.02.008-1	$ 22.445.810
RP	25-09050	30 de Octubre de 2025	2.1.2.02.02.008-1	$ 22.445.810

4. Que el día cuatro (4) de noviembre de veinticinco (2025), el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA y la **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER**, suscribieron acta de inicio.

5. Que la presente acta tomada como ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN contrato No. 4429-25 corresponde al día 15 de noviembre de 2025 fecha en que se realizó la inspección técnica del inmueble Villa Pastora, y se expide con el fin de certificar el cumplimiento del contrato No. 4429-25 y para realizar el desembolso de acuerdo con el alcance del objeto desarrollado por el contratista.

6. Que el supervisor del contrato de acuerdo con la información presentada en las planillas de resumen de pago de seguridad y parafiscales, realizó la verificación de los aportes a la seguridad social para dar trámite al pago del periodo noviembre /SALUD y octubre /PENSIÓN de 2025.

7. Que se suscribió la presente ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN para dar cumplimiento a la forma de pago establecida en el contrato electrónico y anexo de condiciones.

8. Que se certifica que la cuenta de cobro y los documentos anexos son los mismos que están cargados en la plataforma SECOP II y los cuales corresponden al contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 4429-25, suscrito con la entidad **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER NIT 890.206.917-3**.

9. El contratista para el cobro de la ejecución del ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN contrato No. 4429-25, presentó la siguiente FEL12251 expedida el 28 de noviembre del 2025 por valor de VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($22.445.810), IVA INCLUIDO IVA, dentro del periodo comprendido del corresponde al dia 15 de noviembre de 2025 fecha en que se realizó la inspección técnica del inmueble Villa Pastora.

RESUMEN DE EJECUCION

RP	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN ACTA FINAL Y LIQUIDACION	VALOR TOTAL EJECUTADO CONTRATO 4429-25	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN (Total ejecutado/valor total del contrato)
25-09050	$ 22.445.810	$ 22.445.810	$ 22.445.810	$ 0	100,00%
SUMAS	$ 22.445.810	$ 22.445.810	$ 22.445.810	$ 0	100,00%

Que el presente valor se realizará con cargo al rubro presupuestal:

RP	RUBRO PRESUPUESTAL	CONCEPTO RUBRO	FUENTE FINANCIACIÓN	VALOR RP	ACTA FINAL Y LIQUIDACION	SALDO RP
25-09050	2.1.2.02.02.008-1	(CPS) Servicios prestados a las empresas y servicios de producción (CPS)	Recursos propios	$ 22.445.810	$ 22.445.810	$ 0
TOTALES				$ 22.445.810	$ 22.445.810	$ 0

RESUMEN DE DESEMBOLSOS

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 22.445.810**	
EJECUCIÓN ACTA FINAL Y DE LIQUIDACION		$ 22.445.810
VALOR POR EJECUTAR		**0**
SUMAS IGUALES	**$ 22.445.810**	**$ 22.445.810**

10. El Director de Servicios Administrativos, en calidad de Supervisor del Contrato de Prestación de Servicios No. 4429-25, cuyo objeto es **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO CORPORATIVO COMERCIAL DEL INMUEBLE RURAL**

REQUERIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL DE TRANSPORTE TERRESTRE DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA", CERTIFICA el cumplimiento y entrega por parte del contratista **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER NIT 890.206.917-3,** del informe técnico y financiero de actividades, de conformidad con la parágrafo 1 de la CLÁUSULA OCTAVA VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO CONTRATO 4429-25, respecto del Acta Final.

11. Que en la presente ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN Contrato No. 4429-25, están incluidos todos los valores realmente ejecutados.

12. Que el contratista, manifiesta que el Distrito de Barrancabermeja cumplió con todas sus obligaciones y que está de acuerdo con el contenido de la presente ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN.

13. Se deja constancia que el Contratista manifiesta y da fe que los documentos e información allegada para soportar el cumplimiento total del Contrato No. 4429-25, son veraces y obedecen a la realidad.

NOTA: El Distrito de Barrancabermeja canceló al contratista, CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER NIT 890.206.917-3, representado legalmente por señor LUIS ALFREDO CRIADO MANJARREZ identificado con cédula de ciudadania No. 28.494.809, la totalidad de los valores ejecutados y a su vez cumplió con todas sus obligaciones, por lo cual las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto y renuncian a cualquier posterior reclamación derivada del presente contrato.

En este estado, las partes firmantes manifiestan estar totalmente de acuerdo con la presente acta Final y de Liquidación y dejamos constancia que los alcances, especificaciones técnicas, pólizas y seguros objeto del contrato establecidos dentro del contrato, se han cumplido de acuerdo con las necesidades de la prestación del servicio.

Para constancia de lo anterior firman por los que en ella intervienen. En Barrancabermeja, 15 DIC 2025

POR EL DISTRITO,

JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA
Director de Servicios Administrativos –
Alcaldía Distrital de Barrancabermeja
Supervisor

POR EL CONTRATISTA,

LUIS ALFREDO CRIADO MANJARREZ
C.C. 91.523.106 de Bucaramanga, Santander
Rep. Legal **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER**
NIT 890.206.917-3

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó aspectos contables:	Yessica Martínez– Contadora Ext DSA		Diciembre de 2025
Proyectó aspectos jurídicos:	Ivon Narváez – Abogado Ext DSA		Diciembre de 2025
Proyectó aspectos financieros	Gina Ramirez Ortiz- Ingeniera Esp Ext DSA		Diciembre de 2025
Proyectó aspectos técnicos.	Gina Ramirez Ortiz- Ingeniera Esp Ext DSA		Diciembre de 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

INFORME FINAL Y DE LIQUIDACIÓN DE SUPERVISIÓN JURÍDICO, TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES CONTRATO No. 4429-25.

<table>
<tr><td>CONTRATO N°</td><td>4429-25</td></tr>
<tr><td>CONTRATANTE</td><td>ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA</td></tr>
<tr><td>NIT</td><td>890.201.900-6</td></tr>
<tr><td>CONTRATISTA</td><td>CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER</td></tr>
<tr><td>NIT</td><td>890.206.917-3</td></tr>
<tr><td>REP LEGAL</td><td>LUIS ALFREDO CRIADO MANJARREZ</td></tr>
<tr><td>CEDULA DE CIUDADANIA</td><td>No. 91.523.106 de Bucaramanga, Santander</td></tr>
<tr><td>OBJETO:</td><td>PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO CORPORATIVO COMERCIAL DEL INMUEBLE. RURAL REQUERIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL DE TRANSPORTE TERRESTRE DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA</td></tr>
<tr><td>VALOR DEL CONTRATO</td><td>VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($22.445.810) INCLUIDO IVA</td></tr>
<tr><td>DURACIÓN:</td><td>DOS (02) MESES Contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el 31 de diciembre de 2025.</td></tr>
<tr><td>SOPORTE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO</td><td>Certificado de Disponibilidad Presupuestal 25-07600 del 10 de octubre de 2025, con identificación presupuestal así:
<table>
<tr><th>IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL</th><th>CONCEPTO</th><th>FUENTE DE FINANCIACIÓN</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>2.1.2.02.02.008-1</td><td>(CPS) Servicios prestados a las empresas y servicios de producción (CPS)</td><td>Recursos Propios</td><td>$ 22.445.810</td></tr>
<tr><td colspan="3">Total certificado</td><td>$ 22.445.810</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES DEL CONTRATO</td><td>Certificación No 6386 de fecha 10 de octubre de 2025</td></tr>
<tr><td>SUPERVISOR:</td><td>JOSÉ MIGUEL QUINTANA ZAPATA/ Director de Servicios Administrativos del Distrito de Barrancabermeja.</td></tr>
<tr><td>FECHA DE INICIO</td><td>4 DE NOVIEMBRE DE 2025</td></tr>
<tr><td>FECHA TERMINACIÓN</td><td>31 DE DICIEMBRE DE 2025</td></tr>
</table>

El presente informe final y de liquidación, de supervisión jurídica, técnico administrativo y financiero se realiza teniendo en cuenta los soportes presentados por el contratista, CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER del proceso de contratación directa CONTRATO No. 4429-25

El contrato se suscribió el día 30 de octubre de 2025, entre el Distrito de Barrancabermeja y contratista CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER NIT 890.206.917-3 representada legalmente por LUIS ALFREDO CRIADO MANJARREZ identificada con cédula de ciudadanía No.91.523.106.

Que mediante certificado de aprobación de garantía No. CO1.WRT.18303240 de fecha 04 de noviembre de 2025, se legalizó el contrato No. 4429-2025, en la cual se aprobó la garantía de Cumplimiento general del contrato y pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, por parte de la Secretaría Jurídica.

Que, de acuerdo con el acta de inicio, se fija como fecha de inicio para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato electrónico y del anexo de condiciones CONTRATO No. 4429-25, el cuatro (04) de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

Mediante artículo 2 del Decreto No. 198 del 5 de mayo de 2025 se modificó el artículo tercero del Decreto Distrital No. 106 de 2025:

"Delegar en los secretarios de Despacho, directores, jefes de Oficina y los Gerentes del Sector Central del Distrito de Barrancabermeja la facultad ordenar el gasto correspondiente en los contratos y convenios o cualquier otro tipo negocial que hayan sido suscritos por el secretario general o el alcalde Distrital, con ocasión cumplimiento de la misión y funciones propias de cada dependencia con cargo al presupuesto de gastos de inversión o de funcionamiento. Esa atribución comprende la facultad de ejecutar, adicionar. prorrogar, modificar, suspender, reiniciar, aclarar, ceder. terminar, y liquidar los contratos, generar las órdenes de pago, expedir las decisiones relacionadas con el ejercicio de potestades excepcionales, y en general todos y cada uno de los demás actos administrativos que se requieran en desarrollo de la actividad contractual en todas sus etapas. que se adelanten en cumplimiento de la misión y funciones propias de cada dependencia con cargo al presupuesto de gastos de inversión o de funcionamiento".

De acuerdo con lo anterior, la supervisión, vigilancia, seguimiento y verificación técnica, jurídica, administrativa y financiera de la ejecución y cumplimiento del contrato electrónico y del anexo de condiciones CONTRATO No. 4429-25, quedará a cargo del director de Servicios Administrativos.

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

1.1. ALCANCES

El contratista deberá realizar las siguientes actividades, las cuales serán ejecutadas de acuerdo con lo establecido en el documento de estudios previos, pliego de condiciones y el contrato, atendiendo a las indicaciones dadas por los supervisores del contrato así:

1. Realizar avalúo del Bien Inmueble Rural que se requiera para la destinación de la construcción del terminal de transporte terrestre del Distrito de Barrancabermeja.
2. Apoyar profesionalmente en la consolidación, verificación y seguimiento de los procesos valuatorios relacionados al inmueble destinado para la construcción del terminal de transporte terrestre del distrito de Barrancabermeja, con el fin de consolidar los aspectos técnicos para el cabal cumplimiento de las actividades necesarias para la destinación del inmueble respectivo.
3. Elaborar informes y/o conceptos técnicos para el reporte de información requerida por el supervisor del contrato dentro de los diferentes tramites valuatorios que se adelantan por la Alcaldía Distrital relacionados con el inmueble destinado para la construcción del terminal de transporte terrestre del distrito de Barrancabermeja.
4. Brindar apoyo en la proyección de respuestas a las solicitudes elevadas por los diferentes entes de control respecto de circunstancias derivadas del avalúo practicado.
5. Abstenerse de divulgar o comercializar, parcial o totalmente información puesta en su conocimiento por parte de la entidad, para desarrollar el ejercicio de actividades anteriormente descritas.
6. Los avalúos deberán realizarse acorde a las normas técnicas y de habilitación en el ejercicio de la actividad de valoración de inmuebles en Colombia.
7. Las demás inherentes y relacionadas al objeto contractual que se requieran para la debida ejecución de la actividad encomendada y que sean asignadas por el supervisor del contrato.

1.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO

El contratista prestará el servicio al Distrito de Barrancabermeja de conformidad con la descripción relacionada a continuación:

Especificaciones técnicas iniciales

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO CORPORATIVO COMERCIAL DEL INMUEBLE RURAL REQUERIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL DE TRANSPORTE TERRESTRE DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA					
ITEM	CLASIFICACIÓN UNSPSC DEL BIEN	DENOMINACION DEL BIEN	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIOS	MEDIDA	CANT

1	80131802	Servicios de avalúo de inmuebles	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO CORPORATIVO COMERCIAL DEL INMUEBLE RURAL REQUERIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL DE TRANSPORTE TERRESTRE DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	UND	1

1.3. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:

El valor del contrato asciende a la suma de **VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($22.445.810) INCLUIDO IVA ,** el cual incluye los costos directos e indirectos para la ejecución del contrato (tributos –impuestos, tasas, contribuciones, derechos, gravámenes, estampillas, tanto del orden nacional como del orden departamental y Distrital -, legalización, honorarios o salarios del personal, materiales, etc.), de acuerdo a la oferta presentada por el contratista. (Se adjunta como anexo oferta económica presentada por el contratista).

PROPUESTA ECONÓMICA ACEPTADA

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIOS	MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO
1	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO CORPORATIVO COMERCIAL DEL INMUEBLE RURAL REQUERIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL DE TRANSPORTE TERRESTRE DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	UND	1	$ 22.445.810
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO CORPORATIVO COMERCIAL DEL INMUEBLE RURAL REQUERIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL DE TRANSPORTE TERRESTRE DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA				**$ 22.445.810**

1.4. FORMA DE PAGO El DISTRITO de Barrancabermeja, cancelara al contratista el valor del contrato de la siguiente forma:

El valor del contrato asciende a la suma de **VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($22.445.810) IVA INCLUIDO.**

Este valor contractual se pagará una vez se suscriba el acta única y de liquidación entre el contratista y el supervisor de la siguiente forma: UN ÚNICO PAGO equivalente a la suma de **VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($22.445.810) IVA INCLUIDO** , por concepto de honorarios, mediante presentación del acta única y de liquidación previo informe de ejecución de la labor a satisfacción del supervisor, evidencias de las actuaciones contractuales realizadas y constancia del pago de los aportes correspondientes a seguridad social del plazo de ejecución, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el valor pactado en esta cláusula, se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. El anterior valor se pagará en acta única y de liquidación, previo informe de ejecución de la labor a satisfacción del supervisor, evidencias de las actuaciones contractuales realizadas y constancia del pago del aporte correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. El pago se realizará dentro de los (10) diez días hábiles siguientes a la fecha de suscripción de acta única y de liquidación, firmada por el supervisor del contrato. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 41 inciso 2º y parágrafo 1º de la Ley 80 de 1993 y en numeral 1 literal a) del articulo 2 de la Ley 1562 del 11 de julio de 2012, el CONTRATISTA está obligado a cumplir y mantener al día su compromiso de pago al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensión y ARL.

2. EJECUCIÓN PRECONTRACTUAL: (SOPORTE PRESUPUESTAL)

DTO	NUMERO	FECHA	RUBRO	VALOR
CEPAA	6386	10 de Octubre de 2025	2.1.2.02.02.008-1	$ 22.445.810

CDP	25-07600	10 de Octubre de 2025	2.1.2.02.02.008-1	$ 22.445.810
RP	25-09050	30 de Octubre de 2025	2.1.2.02.02.008-1	$ 22.445.810

3. EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

De acuerdo con los términos celebrados en la CLÁUSULA DECIMA – SUPERVISIÓN del anexo de condiciones, la vigilancia, seguimiento y verificación técnica, jurídica, administrativa, financiera y contable de la ejecución y cumplimiento del presente contrato por parte del CONTRATANTE estará a cargo de la DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS conforme a lo establecido en el Decreto N° 198 del 05 de mayo de 2025 y sus funciones serán las establecidas en el Decreto N° 652 del 11 de diciembre de 2024 – Manual de Contratación del Distrito de Barrancabermeja.

El contratista CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER NIT 890.206.917-3 el día 15 de Noviembre de 2025 realiza la inspección del inmueble Villa Pastora y presenta factura No. FEL12251 expedida el 28 de noviembre del 2025 por valor de **VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($22.445.810), IVA INCLUIDO,** adicional presenta constancia de pago de aportes a la seguridad social para el periodo de octubre 2025 para pensiones y noviembre 2025 para salud, soporte de pago de seguridad social del avaluador asignado correspondiente al mes de noviembre 2025, certificado de paz y salvo de aportes al sistema de seguridad social por el contador ARNALDO HELI SOLANO RUIZ con tarjeta profesional 10931-T, certificado de antecedentes de la Junta Central de contadores vigente, certificación bancaria al periodo de cobro, informe del servicio.

Para el presente informe FINAL Y DE LIQUIDACION realiza la inspección técnica del inmueble el 15 de noviembre de 2025, El contratista CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER realizó los siguientes servicios:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIOS	MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO
1	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO CORPORATIVO COMERCIAL DEL INMUEBLE RURAL REQUERIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL DE TRANSPORTE TERRESTRE DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	UND	1	$ 22.445.810
			VALOR FACTURA ACTA FINAL Y LIQUIDACIÓN	**$ 22.445.810**

Que el presente valor se realizará con cargo al rubro presupuestal y avance de ejecución:

RP	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN ACTA FINAL Y LIQUIDACION	VALOR TOTAL EJECUTADO CONTRATO 4429-25	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN (Total ejecutado/valor total del contrato)
25-09050	$ 22.445.810	$ 22.445.810	$ 22.445.810	$ 0	100,00%
SUMAS	$ 22.445.810	$ 22.445.810	$ 22.445.810	$ 0	100,00%

Es así, que de acuerdo con la suma total del valor facturado la ejecución presupuestal FINAL Y DE LIQUIDACION es del **100%.**

El valor de la facturación del acta Final y de Liquidación será descontado de los rubros presupuestales de la siguiente manera:

RP	RUBRO PRESUPUESTAL	CONCEPTO RUBRO	FUENTE FINANCIACIÓN	VALOR RP	ACTA FINAL Y LIQUIDACION	SALDO RP
25-09050	2.1.2.02.02.008-1	(CPS) Servicios prestados a las empresas y servicios de producción (CPS)	Recursos propios	$ 22.445.810	$ 22.445.810	$ 0
TOTALES				$ 22.445.810	$ 22.445.810	$ 0

RESUMEN FINANCIERO:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 22.445.810**	
EJECUCIÓN ACTA FINAL Y DE LIQUIDACION		$ 22.445.810
VALOR POR EJECUTAR		**0**
SUMAS IGUALES	**$ 22.445.810**	**$ 22.445.810**

6. EJECUCIÓN TÉCNICA.

Dentro del marco de SUPERVISIÓN se realizó la respectiva verificación técnica, jurídica, administrativa y contable de la ejecución y cumplimiento del presente contrato No 4429-25

Con respecto al cumplimiento de cada uno de los alcances contractuales, el CONTRATISTA realiza lo siguiente:

ALCANCE 1 **ALCANCE 2** **ALCANCE 3**	**Alcance 1**: Realizar avalúo del Bien Inmueble Rural que se requiera para la destinación de la construcción del terminal de transporte terrestre del Distrito de Barrancabermeja. **Alcance 2:** Apoyar profesionalmente en la consolidación, verificación y seguimiento de los procesos valuatorios relacionados al inmueble destinado para la construcción del terminal de transporte terrestre del distrito de Barrancabermeja, con el fin de consolidar los aspectos técnicos para el cabal cumplimiento de las actividades necesarias para la destinación del inmueble respectivo. **Alcance 3**: Elaborar informes y/o conceptos técnicos para el reporte de información requerida por el supervisor del contrato dentro de los diferentes tramites valuatorios que se adelantan por la Alcaldía Distrital relacionados con el inmueble destinado para la construcción del terminal de transporte terrestre del distrito de Barrancabermeja.
Detalle Actividad Realizada	Para la presente acta final y de liquidación, el contratista cumplió a satisfacción con el servicio contratado, realizando una visita técnica al predio objeto de avalúo, para a través de la observación y conocimiento del personal avaluador poder suministrar información general demostrable de la propiedad. Durante la inspección, el avaluador tomó un registro fotográfico, especificó condiciones y determinó el estado real del predio, tasando un valor comercial del inmueble, de acuerdo con su área, condiciones generales y localización, el cual fue sometido previamente a una evaluación y aprobación del Comité Técnico de Revisión y siguiendo los procedimiento en el reglamento interno de avalúos corporativos.
Evidencias	• Avalúo Corporativo Comercial
ALCANCE 4	**Alcance 4**: Brindar apoyo en la proyección de respuestas a las solicitudes elevadas por los diferentes entes de control respecto de circunstancias derivadas del avalúo practicado.
Detalle Actividad Realizada	Para el acta final y de liquidación, no surgieron solicitudes por los diferentes entes de control.
Evidencias	N/A
ALCANCE 5	**Alcance 5**: Abstenerse de divulgar o comercializar, parcial o totalmente información puesta en su conocimiento por parte de la entidad, para desarrollar el ejercicio de actividades anteriormente descritas.
Detalle Actividad Realizada	Para el acta final y de liquidación, el contratista no divulgó a terceros información confidencial compartida por la entidad.
Evidencias	N/A
ALCANCE 6	**Alcance 6:** Los avalúos deberán realizarse acorde a las normas técnicas y de habilitación en el ejercicio de la actividad de valoración de inmuebles en Colombia.
Detalle Actividad Realizada	Para el acta final y de liquidación el contratista entregó el informe del Avalúo Corporativo Comercial basado en un marco Jurídico, Normativo y documentos oficiales suministrados por la entidad.
Evidencias	• Avalúo Corporativo Comercial
ALCANCE 7	**Alcance 7:** Las demás inherentes y relacionadas al objeto contractual que se requieran para la debida ejecución de la actividad encomendada y que sean asignadas por el supervisor del contrato.
Detalle Actividad Realizada	Para el acta final y de liquidación, no se presentaron actividades adicionales en la prestación del servicio.
Evidencias	N/A

La supervisión de este contrato certifica que se ha cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como los soportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales.

En consecuencia, de la revisión generada en cada uno de los componentes que conformaron el proceso contratación directa – CONTRATO No. 4429-25, de los soportes entregados, se evidencia la trazabilidad de las actividades desarrolladas correspondiente a los avances descritos en los alcances y presupuesto, por lo anterior, se da por finalizado el informe de supervisión partiendo de la buena fe de los documentos entregados por el CONTRATISTA.

El presente informe se expide en Barrancabermeja, 15 DIC 2025

JOSÉ MIGUEL QUINTANA ZAPATA
Director de Servicios Administrativos

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó aspectos contables:	Yessica Martínez– Contadora Ext DSA		Diciembre de 2025
Proyectó aspectos jurídicos:	Ivon Narvaez.– Abogado Ext DSA		Diciembre de 2025
Proyectó aspectos financieros:	Gina Ramírez Ortiz- Ingeniera Esp Ext DSA		Diciembre de 2025
Proyectó aspectos técnicos:	Gina Ramírez Ortiz- Ingeniera Esp Ext DSA		Diciembre de 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

Bucaramanga, 28 de noviembre de 2025

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA
Ciudad

Cordial saludo:

De acuerdo a su amable solicitud estamos presentando el Avalúo Corporativo Comercial No. 094-2025, correspondiente al inmueble urbano, identificado como Villa Pastora con matrícula inmobiliaria No. 303-56628, ubicado en el municipio de Barrancabermeja, departamento de Santander, república de Colombia.

Quedamos a su disposición para suministrarle la información adicional que estime conveniente.

Cordialmente,

LUIS ALFREDO CRIADO MANJARREZ
Director Ejecutivo

Proyectó: Andrea Katherine García Sepúlveda – Secretaria Dpto De Avalúos
Revisó: Juan Pablo Martínez Martínez – Coordinador Dpto Avalúos

Carrera 35 No. 46-31 - Bucaramanga - Colombia www.lonjadesantander.com
316 525 3774 - 300 171 6927

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

CD-0485-25

LA CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
Afiliada a Fedelonjas

HACE CONSTAR QUE:

El Señor **EDGAR FERNANDO MORALES GÓMEZ,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 91.200.385 expedida en Bucaramanga, es funcionario de la firma INMOBILIARIA VITRINA URBANA S.A.S, entidad afiliada a nuestro Gremio desde el 12 de diciembre de 2013, según consta en el Acta de Consejo Directivo N° 478.

El señor Morales está inscrito en la lista de avaluadores corporativos y participa activamente en los Comités Multidisciplinarios de Revisión de Avalúos y como Avaluador Designado realiza Avaluos corporativos asignados por la Lonja de Propiedad Raíz de Santander, en la especialidad de urbanos, rurales, recursos naturales y suelos de protección, inmuebles especiales, intangibles e intangibles especiales.

A la fecha no ha estado incurso en ningún tipo de sanción disciplinaria por parte de la Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Santander.

La presente se expide por solicitud del interesado y para constancia se firma en Bucaramanga, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

LUIS ALFREDO CRIADO MANJARREZ
Director Ejecutivo

Proyectó: Andrea Katherine García Sepúlveda – Secretaria Dpto De Avalúos
Revisó: Liliana Medina Perez – Coordinador Administrativa y Contable

PIN de Validación: habe0b2e

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) EDGAR FERNANDO MORALES GOMEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 91200385, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 14 de Febrero de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-91200385.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) EDGAR FERNANDO MORALES GOMEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
14 Feb 2018	**Régimen de Transición**	**07 Feb 2020**	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
14 Feb 2018	**Régimen de Transición**	**07 Feb 2020**	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
20 Feb 2020	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Régimen
20 Feb 2020	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
20 Feb 2020	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
11 Oct 2018	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
20 Feb 2020	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
20 Feb 2020	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
20 Feb 2020	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
20 Feb 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
19 Jul 2018	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
19 Jul 2018	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
20 Feb 2020	**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0736, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0358, vigente desde el 01 de Octubre de 2016 hasta el 30 de Septiembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER
Dirección: CIR 35 # 72 - 98 T2 OFIC 906
Teléfono: 3176794292
Correo Electrónico: efmorales@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen
Economista - La Universidad Santo Tomas.
Especialización en Derecho Urbano - Universidad del Rosario.

PIN de Validación: babe0b2e

https://www.raa.org.co

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) EDGAR FERNANDO MORALES GOMEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 91200385.

El(la) señor(a) EDGAR FERNANDO MORALES GOMEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

babe0b2e

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cuatro (04) días del mes de Noviembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez

Representante Legal

	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA			
	ACTA DE REUNIÓN			
	Código: DEP-FO-004	Fecha: 19//01/2023	Versión: 001	Página: 1 de 2

ACTA No:	
Fecha: 5 de diciembre de 2025	**Lugar: Dirección de Servicios Administrativos**
Hora inicio: 8:00 am	**Hora final: 9:00 am**
DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNION	**Dirección de Servicios Administrativos**

TEMA / ASUNTO

Estudio del Avalúo Corporativo Comercial de la franja de terreno correspondiente al Terminal de Transportes de Barrancabermeja en el inmueble Finca Villa Pastora, situado dentro del Plan Parcial Sureste de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, presentado por la Lonja de Propiedad Raíz de Santander.

OBJETIVO

Identificar la idoneidad o no del avalúo corporativo comercial elaborado por el Economista Edgar Fernando Morales Gómez, presentado y contratado por la Lonja de Propiedad Raíz de Santander.

REVISIÓN DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS ANTERIORMENTE (Si Existieren)

N.A.

ORDEN DEL DIA

1. inicio de la reunión y presentación de los funcionarios que conforman el equipo de trabajo para la suscripción del proceso de los contratos de arrendamiento.
   - José Miguel Quintana Zapata.
   - Ivon Maritza Narváez Martínez.
   - Gina Xiomara Ramírez Ortiz.
   - Luis Alberto Orrego Usuga.
   - Mauricio Vera Gallardo
2. Revisión de los documentos aportados por el oferente.
3. Conclusiones y fin de la reunión.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se realiza el estudio del informe valuatorio con los folios de matrícula inmobiliaria, escrituras públicas, levantamiento topográfico, y demás documentos anexos, con el fin de establecer la veracidad del avalúo corporativo comercial presentado, correspondiente a la franja de terreno destinada para el Terminal de Transportes de Barrancabermeja dentro del inmueble Finca Villa Pastora.

CONCLUSIONES:

Una vez realizado el estudio, se pudo evidenciar que el avalúo cumple con los requisitos exigidos y se encuentra acorde a la documentación aportada, la cual es acorde a la normatividad vigente establecida en el POT Barrancabermeja según Acuerdo 018 de 2002, y el Decreto 307 de 2011 "Por el cual se adopta el Plan Parcial Sur Este ubicado en la zona de expansión del Municipio de Barrancabermeja".
Lo que permite concluir que el avalúo corporativo comercial presentado sirve como base para la fijación del valor de negociación para la compra del predio, el cual se encuentra dentro de los rangos permitidos.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

ANEXOS (Si aplica)

PROXIMA REUNIÓN (Si aplica)

Fecha:	Lugar:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMAS
Ivon Maritza Narváez	Abogado CPS	Dirección de Servicios Administrativos	3118531212	Ivonnarvaez24@gmail.com	
Gina Xiomara Ramírez	Ingeniera CPS	Dirección de Servicios Administrativos	3122223827	Ing.ginaramirez@gmail.com	
Luis Alberto Orrego	Avaluador CPS	Dirección de Servicios Administrativos	3158382700	admr._inmuebles@hotmail.com	
Mauricio Alfonso Vera Gallardo	Arquitecto Avaluador CPS	Dirección de Servicios Administrativos	3166625034	arq.mauricio.vg@gmail.com	

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó aspectos técnicos	Arquitecto Mauricio Alfonso Vera Gallardo - Contratista		Diciembre de 2025
Aprobó	Dr. José Miguel Quintana Zapata – Directos de Servicios Administrativos		Diciembre de 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE LA CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

CERTIFICA QUE:

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1406 la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes de la Empresa Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Santander al sistema de salud es correcta habiéndose efectuado sus pagos en forma oportuna, así como los aportes de los empleados y proveedores de esta Entidad, encontrándose a la fecha a paz y salvo.

La presente certificación se expide y para constancia se firma en Bucaramanga, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2.025).

Cordialmente,

ARNALDO HELI SOLANO RUIZ.
Revisor Fiscal.
T.P. 10931-T



El suscrito Notario Noveno de Bucaramanga, hace constar que ESTE FOLIO ES AUTENTICO como fotocopia del original que al lado o al vuelto

9 3 AGO 2009

Gerardo Escamilla Rodriguez
NOTARIO NOVENO (E) DEL CIRCULO
DE BUCARAMANGA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0 4 F A 9 5 4 6 A F B 3 C D 9 8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ARNALDO HELI SOLANO RUIZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 13846321 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 10931-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTA a los 10 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco Caja Social

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	860209817
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER
CIUDAD/MUNICIPIO	BUCARAMANGA	DEPARTAMENTO:	SANTANDER
DIRECCIÓN:	CRA 35 # 48 31	TELÉFONO:	6571511
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	8-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	79897088B9		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre AÑO 2025		PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre AÑO	2025
DIAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/05		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1905141511

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	2	$ 757.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 757.800	$ 0	$ 757.800
231001	231001-COLFONDOS	2	$ 1.274.300	$ 0	$ 0	$ 38.900	$ 38.900	$ 0	$ 0	$ 1.348.100	$ 0	$ 1.348.100
25-14	25-14 COLPENSIONES	4	$ 1.295.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.295.300	$ 0	$ 1.295.300
SUBTOTALES:										$ 3.401.200	$ 0	$ 3.401.200

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALUH	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS017	EPS017-FAMISANAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 210.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 210.800	$ 0	$ 0	$ 210.800
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 242.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 242.000	$ 0	$ 0	$ 242.000
EPS046	EPS046-SALUD MIA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 375.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 375.000	$ 0	$ 0	$ 375.000
EPS010	EPS SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 401.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 401.900	$ 0	$ 0	$ 401.900
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.370.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.370.500	$ 0	$ 0	$ 1.370.500
SUBTOTALES:													$ 2.599.400	$ 0	$ 0	$ 2.599.400

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-25	14-25-COLMENA	8		$ 0	$ 0		$ 0	$ 113.000	$ 113.000	$ 0	$ 0	$ 113.000
SUBTOTALES:									$ 113.000	$ 0	$ 0	$ 113.000

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF40	CCF40-COMFENALCO SANTANDER	8	$ 803.600	$ 0	$ 803.600
SUBTOTALES:			$ 803.600	$ 0	$ 803.600

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	8	$ 602.700	$ 0	$ 602.700
PASENA	PASENA - SENA	8	$ 401.900	$ 0	$ 401.900
SUBTOTALES:			$ 1.004.600	$ 0	$ 1.004.600

LIQUIDACION DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																				SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES						
																													PENSIÓN							SALUD						ARP					CCF			ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	INS	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1088674248	DIAZ SANCHEZ FREDY ALEXANDER	DEPEND		$ 2.000.000	FIJO			NO	22															231001-COLFONDOS	9	$ 800.000	$ 96.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 96.000	EPS002-SALUD TOTAL	9	$ 800.000	$ 75.000	$ 0	$ 75.000	14-25-COLMENA	9	$ 800.000		$ 3.200	9	$ 800.000	CCF40-COMFENALCO SANTANDER	$ 24.000	$ 12.000	$ 18.000	$ 0	$ 0
2	CC 1098880023	GARCIA CEPEDA MEDINA ANDREA KATHERINE	DEPEND		$ 1.735.800	FIJO			NO																230301-PORVENIR	30	$ 1.735.800	$ 277.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 277.800	EPS SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.735.800	$ 217.000	$ 0	$ 217.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.735.800	0008299	$ 9.100	30	$ 1.735.800	CCF40-COMFENALCO SANTANDER	$ 69.500	$ 34.800	$ 52.100	$ 0	$ 0
3	CC 1102354291	SANDOVAL PADILLA JHODELIN	DEPEND		$ 1.735.800	FIJO			NO											01-15					25-14 COLPENSIONES	15	$ 711.750	$ 113.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 113.900	EPS017-FAMISANAR	15	$ 711.750	$ 69.000	$ 0	$ 80.000	14-25-COLMENA	15	$ 711.750	0008299	$ 0	15	$ 578.500	CCF40-COMFENALCO SANTANDER	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1102354291	SANDOVAL PADILLA JHODELIN	DEPEND		$ 1.735.800	FIJO			NO											01-30					25-14 COLPENSIONES	15	$ 967.900	$ 154.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 154.900	EPS017-FAMISANAR	15	$ 967.900	$ 121.000	$ 0	$ 121.000	14-25-COLMENA	15	$ 967.900		$ 5.100	15	$ 967.900	CCF40-COMFENALCO SANTANDER	$ 36.800	$ 19.400	$ 29.100	$ 0	$ 0
5	CC 13720739	MARTINEZ MARTINEZ JUAN PABLO	DEPEND		$ 3.000.000	FIJO			NO																230301-PORVENIR	30	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 480.000	EPS046-SALUD MIA EPS	30	$ 3.000.000	$ 375.000	$ 0	$ 375.000	14-25-COLMENA	30	$ 3.000.000	0008299	$ 15.700	30	$ 3.000.000	CCF40-COMFENALCO SANTANDER	$ 120.000	$ 60.000	$ 90.000	$ 0	$ 0
6	CC 37565147	CARMENATO CARDOZO DUBY ALEXANDRA	DEPEND		$ 1.935.800	FIJO			NO																25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.935.800	$ 309.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 309.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.935.800	$ 242.000	$ 0	$ 242.000	14-25-COLMENA	30	$ 1.935.800		$ 10.200	30	$ 1.935.800	CCF40-COMFENALCO SANTANDER	$ 77.500	$ 38.800	$ 58.100	$ 0	$ 0

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco Caja Social

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	890208017
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER
CIUDAD/MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	DEPARTAMENTO:	SANTANDER
DIRECCIÓN:	CRA 35 N 48 31	TELÉFONO:	6371511
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			7989708569	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	octubre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre AÑO 2025
DIAS DE MORA:			0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2025/11/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1905141511

LIQUIDACION DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		SALUD								ARP				PARAFISCALES							
																									PENSION																																									
Nº	IDENTIFICACION	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BASICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	ESTUDIANTES	APRENDIZ TIEMPO PARCIAL	IGE	IRL	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 63452544	MEDINA PEREZ [illegible]	DEPEND		$ 3.000.000	FIJO			NO																25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 480.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 3.000.000	$ 375.000	$ 0	$ 375.000	14-25-COLMENA	30	$ 3.000.000	1	$ 15.700	30	$ 3.000.000	SCCF40-COMFENALCO SANTANDER	$ 120.000	$ 90.000	$ 90.000	$ 0	$ 0
2	CC 91291807	ARIAS CHAVEZ JOSE ORLANDO	DEPEND		$ 1.479.112	FIJO			NO																25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.479.112	$ 236.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 236.700	EPS037-SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.479.112	$ 184.900	$ 0	$ 184.900	14-25-COLMENA	30	$ 1.479.112	0008299	$ 15.500	30	$ 1.479.112	SCCF40-COMFENALCO SANTANDER	$ 59.200	$ 59.000	$ 44.400	$ 0	$ 0
3	CC 91523106	CRIADO [illegible] LUIS ALFREDO	DEPEND		$ 7.364.000	FIJO			NO																231001-COLFONDOS	30	$ 7.364.000	$ 1.178.300	$ 36.900	$ 36.900	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.252.100	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 7.364.000	$ 920.500	$ 0	$ 920.500	14-25-COLMENA	30	$ 7.364.000	0008299	$ 38.500	30	$ 7.364.000	SCCF40-COMFENALCO SANTANDER	$ 294.600	$ 147.300	$ 221.000	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 7.921.800

Planilla Pagada
ach SOi
Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco Caja Social

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	890206917
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER
CIUDAD/MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	DEPARTAMENTO:	SANTANDER
DIRECCIÓN:	CRA 35 N 46 31	TELÉFONO:	6571511
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

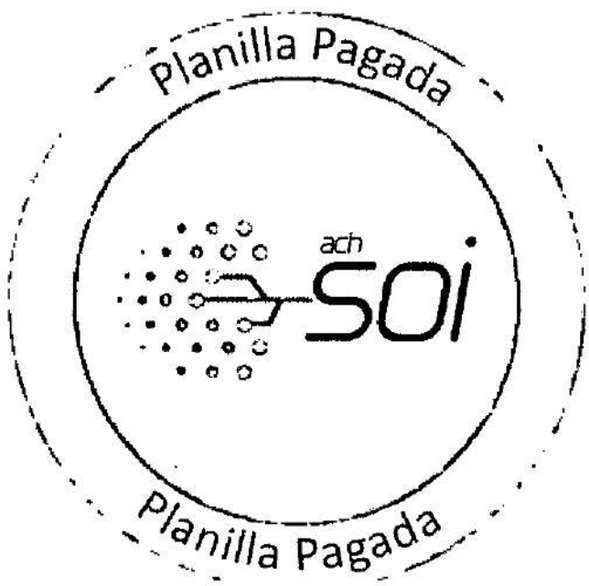
NÚMERO PLANILLA:	**7989708869**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES: octubre	PERIODO COTIZACIÓN		MES:	noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD:		AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			1905141511

LIQUIDACIÓN GENERAL

Planilla Pag

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	4	$ 1.295.300
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	2	$ 1.348.100
8002248088	230301	230301-PORVENIR	2	$ 757.800
		SUBTOTAL:	8	**$ 3.401.200**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8300035647	EPS017	EPS017-FAMISANAR	1	$ 210.000
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	3	$ 1.370.500
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 242.000
9009142541	EPS046	EPS046-SALUD MIA EPS	1	$ 375.000
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2	$ 401.900
		SUBTOTAL:	8	**$ 2.599.400**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8902015787	CCF40	CCF40-COMFENALCO SANTANDER	8	$ 803.600
		SUBTOTAL:	8	**$ 803.600**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002261753	14-25	14-25-COLMENA	8	$ 113.000
		SUBTOTAL:	8	**$ 113.000**
OTROS PARAFISCALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	8	$ 401.900
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	8	$ 602.700
		SUBTOTAL:		**$ 1.004.600**

VALOR SIN MORA:	**$ 7.921.800**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 7.921.800**



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	91200385
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			EDGAR FERNANDO MORALES GOMEZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	DEPARTAMENTO:	SANTANDER
DIRECCIÓN:	CIRC 35 72 98 APT 906 T2	TELÉFONO:	6999999
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7996542542**	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: noviembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES: noviembre		
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD:	AÑO: 2025		
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/12	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2002036047		

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

Planilla Pagada

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8300035647	EPS017	EPS017-FAMISANAR	1	$ 178.000
		SUBTOTAL:	1	$ 178.000
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	$ 34.700
		SUBTOTAL:	1	$ 34.700

Planilla Pagada

VALOR SIN MORA:	**$ 212.700**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 212.700**

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 02 Actualización

4. Número de formulario 141192028654

(415)7707212489984(8020) 000014119202865 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

36. Nombre comercial	37. Sigla
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Bucaramanga 0 0 1

41. Dirección principal
CR 35 46 31

42. Correo electrónico asistente@lonjadesantander.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 1 4 8 9 4 8 7 5	3 1 6 5 2 5 3 7 7 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
8 2 9 9	1 9 9 7 0 4 1 5	6 8 2 0	2 0 2 2 0 1 0 1		9 4 9 9	7 3 1 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 6 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2 6 5

06- Ingresos y patrimonio.
55.- Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código	55. Forma / 56. Tipo / Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre CRIADO MANJARREZ LUIS ALFREDO
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO SIN COSTO
DOCUMENTO

Fecha generación documento PDF: 27-11-2025 12:17:39PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141192028654

(415)7707212489984(8020) 000014119202865 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas	4	70. Benefício	2

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	9 9	0 1
72. Número	1 7 5	5 0
73. Fecha	1 9 7 9 0 6 0 7	2 0 1 4 0 5 2 7
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	1 9 9 7 0 4 1 5	2 0 1 4 1 0 2 1
77. No. Matrícula mercantil	0 5 5 0 0 7 9 7 3 0	0 5 2 0 0 7 9 7 3 0
78. Departamento	6 8	6 8
79. Ciudad/Municipio	5	5

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Vigencia

80. Desde	1 9 7 9 0 6 0 7
81. Hasta	3 0 0 0 1 2 3 1

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Gobernación 9

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 12 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141192028654

(415)7707212489984(8020) 000014119202865 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 6 2 7

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	9 1 5 2 3 1 0 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CRIADO	MANJARREZ	LUIS	ALFREDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 4 1 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 1 2 9 2 5 5 2		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SOTO	GOMEZ	MARIO	FERNANDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 4 1 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 1 4 9 9 3 0 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SERRANO	ARDILA	JUAN	PABLO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141192028654

(415)7707212489984(8020) 000014119202865 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	1 3 8 1 3 6 6 5	4	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
DIAZ	TELLO	WILSON	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 9	2 0 2 2 1 2 3 1

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	1 3 8 1 7 0 7 2	5	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
RIOS	FERNANDEZ	GONZALO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 9	2 0 1 7 0 3 1 4

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	6 3 2 8 7 7 7 7	5	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
OGLIASTRI	BARRERA	MARCELA	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 9	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	1 3 8 4 8 7 9 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ROMAN	PEREZ	CARLOS	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 0 0 7 2 3	2 0 2 0 1 2 3 1

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	1 3 8 4 7 8 1 7	3	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GARCIA	REY	JOSE	RAMON

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 9	2 0 1 7 0 3 1 4

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

5001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141192028654

(415)7707212489984(8020) 000014119202865 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	5 7 6 1 8 6 8	9	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
PLATA	CASAS	LIBORIO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 9	2 0 1 0 0 3 1 0

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	5 5 5 9 5 4 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
PIESCHACON	ROVIRA	ARMANDO	ALFONSO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 9	2 0 1 0 0 3 1 0

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	2 0 2 9 4 5 9	0	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
RINCON	TARAZONA	CARLOS	ARTURO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 9	2 0 1 0 0 3 1 0

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	1 [illegible] 1 7 6 7 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
FORERO	OSORIO	ALBERTO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 3	2 0 1 7 0 3 1 4

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	3 7 9 1 9 1 5 0	7	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
HERNANDEZ	SALAZAR	MARTHA	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 0 5 0 3 0 9	2 0 1 0 0 3 1 0

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 6 de 12 Hoja 4

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141192028654

(415)7707212489984(8020) 000014119202865 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
1	NIT 3 1	1 9 0 9 2 7 9 0	3	COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
	PALACIO	RESTREPO	JUAN	GUILLERMO	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	
			2 0 0 5 0 3 0 9	2 0 1 0 0 3 1 0	
2	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
	Cédula de Ciudada 1 3	1 3 8 0 0 0 7 7		COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
	PARRA	TURBAY	GUSTAVO	ALBERTO	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	
			2 0 1 0 0 3 1 0	2 0 1 7 0 3 1 4	
3	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
	Cédula de Ciudada 1 3	1 3 8 2 8 3 3 3		COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
	RUEDA	SANMIGUEL	JUAN	PABLO	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	
			2 0 1 0 0 3 1 0	2 0 1 7 0 3 1 4	
4	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
	Cédula de Ciudadan 1 3	1 3 8 4 9 2 9 0		COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
	RUEDA	CASTELLANOS	EDGAR	JOSE	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	
			2 0 1 0 0 3 1 0	2 0 1 7 0 3 1 4	
5	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
	Cédula de Ciudadan 1 3	1 3 8 3 5 2 7 7		COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
	CAICEDO	TORRES	SAMUEL		
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	
			2 0 1 0 0 3 1 0	2 0 1 7 0 3 1 4	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 7 de 12 **Hoja 4**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141192028654

(415)7707212489984(8020) 000014119202865 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 9 1 3 8 7 8 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MANTILLA	RAMIREZ	HECTOR	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 0 0 3 1 0	2 0 1 7 0 3 1 4

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	8 6 7 0 1 7 5		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ACEVEDO	SERRANO	RAFAEL	ERNESTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 0 0 3 1 0	2 0 1 7 0 3 1 4

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	3 7 8 1 8 5 5 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GARCIA		ANA	MERCEDES

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 0 0 3 1 0	2 0 2 0 0 7 2 3

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	1 3 8 3 4 5 9 6		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
BAEZ	SAAVEDRA	HERNANDO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	2 0 2 0 0 7 2 3

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	6 3 3 1 8 0 1 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
CORZO	JAIMES	ESPERANZA	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 8 de 12 **Hoja 4**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141192028654

(415)7707212489984(8020) 000014119202865 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	119. Razón social	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1	Cédula de Ciudada 1 3	9 1 2 3 1 1 9 8		COLOMBIA 1 6 9	BUSTAMANTE	ANTOLINEZ	JAVIER	ALBERTO				2 0 1 7 0 3 1 4	2 0 2 0 0 7 2 3
2	Cédula de Ciudada 1 3	6 3 3 4 9 3 1 4		COLOMBIA 1 6 9	RUEDA	ARIZA	MARTHA	LUCIA				2 0 1 7 0 3 1 4	2 0 2 0 0 7 2 3
3	Cédula de Ciudada 1 3	6 3 3 5 6 2 1 8		COLOMBIA 1 6 9	OROZCO	YARURO	CLAUDIA	PATRICIA				2 0 1 7 0 3 1 4	2 0 2 3 0 4 0 1
4	Cédula de Ciudadan 1 3	3 7 5 1 1 6 1 9		COLOMBIA 1 6 9	REYES	ANAYA	KARINA	TATIANA				2 0 1 7 0 3 1 4	
5	Cédula de Ciudadan 1 3	1 3 5 1 3 1 7 5		COLOMBIA 1 6 9	SANTOYO	RIBERO	CESAR	AUGUSTO				2 0 1 7 0 3 1 4	2 0 2 1 0 4 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 9 de 12 **Hoja 4**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141192028654

(415)7707212489984(8020) 000014119202865 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	3 7 7 9 8 6 4 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ORDOÑEZ	HERNANDEZ	MARIA	MERCEDES

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	6 3 3 0 9 8 8 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GARCIA	DIAZ	JACQUELINE	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	2 0 2 0 0 7 2 3

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 4 2 3 3 7 0 9		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
LOZANO	BOTACHE	RICARDO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 7 0 3 1 4	2 0 2 0 0 7 2 3

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	9 1 2 2 2 4 3 0		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
SERRANO	SERRANO	RAMIRO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 0 0 7 2 3	

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	5 2 0 4 9 0 6 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
CERON	ESQUIVEL	SOFIA	MARCELA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 0 0 7 2 3	

COPIA CERTIFICADO COSTO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 10 de 12 **Hoja 4**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141192028654

(415)7707212489984(8020) 000014119202865 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	119. Razón social	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1	Cédula de Ciudada 1 3	9 1 2 0 0 3 8 5		COLOMBIA 1 6 9	MORALES	GOMEZ	EDGAR	FERNANDO				2 0 2 4 0 3 1 4	
2	Cédula de Ciudada 1 3	9 1 4 9 9 3 0 1		COLOMBIA 1 6 9	SERRANO	ARDILA	JUAN	PABLO				2 0 2 4 0 3 1 4	
3	Cédula de Ciudada 1 3	9 1 2 9 2 5 5 2		COLOMBIA 1 6 9	SOTO	GOMEZ	MARIO	FERNANDO				2 0 2 4 0 3 1 4	
4	Cédula de Ciudadan 1 3	6 3 5 1 7 1 1 5		COLOMBIA 1 6 9	SANCHEZ	ORTIZ	CLAUDIA	MARCELA				2 0 2 4 0 3 1 4	
5	Cédula de Ciudadan 1 3	6 3 4 7 8 8 5 4		COLOMBIA 1 6 9	LEON	SUAREZ	MONICA	PILAR				2 0 2 4 0 3 1 4	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 11 de 12 Hoja 4

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141192028654

(415)7707212489984(8020) 000014119202865 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de Identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 1 4 9 2 9 3 4		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
OGLIASTRI	RUEDA	ROBERTO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 4 0 3 1 4	

2

111. Tipo de documento	112. Número de Identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 1 5 4 0 8 4 9		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
RAMIREZ	ACEVEDO	JAIME	ERNESTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 4 0 3 1 4	

3

111. Tipo de documento	112. Número de Identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de Identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de Identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 12 de 12 Hoja 5

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141192028654

(415)7707212489984(8020) 000014119202865 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 0 6 9 1 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 3 8 4 6 3 2 1		1 0 9 8 1 3 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
SOLANO	RUIZ	ARNALDO	HELI

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 2 5 0 3 2 0

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 2 8 0 0 7 5 0 0		3 0 0 4 3 7 T

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
LOPEZ	ACOSTA	LILIA	LIZZET

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento
2 0 2 5 0 3 2 0

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	6 3 4 8 2 5 4 4		8 6 3 5 3 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
MEDINA	PEREZ	LILIANA	

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 5 0 1 0 7

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO