ACTA DE SUPERVISIÓN No. 02
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
(TEC - 036 - 2026)

CUENTA APROBADA
FECHA 25-03-26
FIRMA

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 16 DE 2026

SUPERVISOR: **CRISTIAN DAVID REYES RINCON**
C.C. 1.094.884.299

CONTRATISTA: **JHON CAMILO TABORDA MEJIA**
C.C. 1.094.906.131

OBJETO: "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARABRINDAR APOYO TECNICO EN LA FORMULACION, ESTRUCTURACION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS QUE ADELANTE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL - PROYECTA."

RESUMEN DE ACTIVIDADES:

Resumen de actividades realizadas durante el período comprendido entre el dieciséis (16) de febrero de 2026 al quince (15) de marzo de 2026.

INFORME DE ACTIVIDADES:

No	ACTIVIDADES CONTRATADAS	ACTIVIDADES REALIZADAS
1.	Apoyar en las actividades de control y vigilancia que sean requeridas para la ejecución y seguimiento de carácter técnico, administrativo, ambiental, y financiero a los proyectos y obras que adelante la entidad, que le sean asignadas como supervisor y/o apoyo a la supervisión esto incluye como mínimo alguna de las siguientes actividades: A) Realizar la entrega oportuna al área jurídica dentro de los plazos legales de publicación los documentos mínimos de control y seguimiento de los proyectos y/o contratos en los cuales sea designado como supervisor y/o apoyo a la supervisión incluye acta de inicio, pólizas y sus respectivas	➢ El contratista brindó apoyo en la revisión de balances presupuestales de los mejoramientos de vivienda que se vienen ejecutando en el municipio de Buenavista para cierre presupuestal correspondientes al contrato de obra 030 de 2025 cuyo objeto es "EJECUCION DEL PROGRAMA CAMBIO MI CASA" MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICPIO DE BUENAVISTA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO." se realizaron los balances de los siguientes beneficiarios: - RURAL BENEFICIARIO # 3 CARLOS JULIO PARRA RODRIGUEZ - RURAL BENEFICIARIO # 8 PEDRO GUTIERREZ GALVIZ

	actualizaciones, cambios de supervisión, informes de actividades, actas de supervisión, actas de pago, documentos asociados a suspensiones, reinicios, modificatorios, informes de supervisión, actas de terminación, recibo a satisfacción, actas de liquidación, etc. B) Realizar visitas de campo y de seguimiento. (El producto de la visita técnica será el acta y el registro fotográfico). C) Realizar la revisión del soporte documental para adelantar los pagos correspondientes en los diferentes contratos de obra, interventoría y/o consultoría que le sean asignados. D) Elaborar y suscribir balances, actas parciales y finales, detallando los trabajos realizados, las cantidades ejecutadas y cualquier observación relevante. E) Realizar registro fotográfico de las obras en sus diferentes etapas, asegurándose de capturar aspectos relevantes del progreso y las condiciones de trabajo. F) Recomendar al supervisor del contrato, la suscripción de las actas parciales y/o finales mediante el formato GTO-P-04-R13 para cada acta parcial y/o final, de acuerdo con las recomendaciones del supervisor. G) Elaborar y suscribir, informes de supervisión de obra y/o consultoría y/o interventoría para actas parciales y/o finales utilizando el formato GTO-P-04-R14 y recomendar al supervisor la suscripción de este.	- RURAL BENEFICIARIO # 9 JOSE EDILBERTO AYALA VALLEJO - RURAL BENEFICIARIO # 10 HERACLIO JOSE OLARTE GARCIA Ver carpeta 1 – Anexo A ➢ El contratista brindo apoyo en la revisión de cronograma de ejecución entregado por el contratista del contrato de obra 030 de 2025 cuyo objeto es "EJECUCION DEL PROGRAMA CAMBIO MI CASA" MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICPIO DE BUENAVISTA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO." Mediante el cual se hace seguimiento al cumplimiento de los plazos contractuales. Ver carpeta 1 – Anexo B ➢ El contratista brindo apoyo en la visita realizada al contrato de obra 001 de 2026 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESRUCTURA DE LA CIUDADELA EDUCATIVA JOSE MARIA CORDOBA ESCUELA SEDE BELLAVISTA UBICADA EN LA VEREDA SARNIDEROS EN EL MUNICIPIO DE CORDOBA, QUINDIO" donde se realizó seguimiento y verificación de estado actual de la infraestructura de la institución educativa y el avance de las actividades ejecutadas. Ver carpeta 1 – Anexo C
2.	Consolidar el archivo físico y digital de los expedientes de obra y/o interventoría y/o consultoría de los proyectos que le sean asignados.	Durante este periodo el contratista no ejecutó actividades referentes a esta actividad, realizará las actividades correspondientes a esta obligación durante la vigencia del contrato.
3.	Apoyar en el componente técnico de los procesos precontractuales, contractuales y post-contractuales que se adelanten en la entidad A). Asistencia técnica en el comité asesor	➢ El contratista brindo apoyo en la solicitud enviada al municipio de La Tebaida para emisión de certificación de las obras ejecutadas en ese municipio correspondiente al contrato de obra 035 de 2023 cuyo objeto es "REALIZAR EL

	y evaluador cuando sea designado. B). Estudios previos. C). Evaluación técnica. D). Liquidación. E). Cierre del expediente contractual. F). Consolidación el archivo físico y digital de los expedientes de obra y/o interventoría y/o consultoría de los proyectos que le sean asignado.	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CUATRO SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA POPA DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA" el cual se ejecutó durante el año 2023 y el cual es necesario para actualización del RUP de la entidad. Ver carpeta 3 – Anexo A
4.	Brindar acompañamiento en la emisión de conceptos técnicos solicitados en el marco de las mesas técnicas realizadas para la suscripción y/o ejecución de los diferentes contratos y/o convenios suscritos por la empresa (Incluye emisión de oficios y/o actas técnicas y/o visitas de campo, memorias de cantidades de obra, en cualquier caso, se deberá detallar la intervención que se pretenda realizar).	➢ El contratista brindó acompañamiento en la elaboración de informe donde se evidencia el estado y el avance de los mejoramientos de vivienda ejecutados en el municipio de Buenavista mediante el contrato de obra 030 de 2025 cuyo objeto es "EJECUCION DEL PROGRAMA CAMBIO MI CASA" MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICPIO DE BUENAVISTA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO." Ver carpeta 4 Anexo A ➢ El contratista brindó acompañamiento en la realización de visitas de diagnóstico al municipio de Buenavista para verificación de condiciones técnicas y posterior formulación de proyecto de mejoramientos de vivienda, se realizaron visitas a los siguientes postulados: - YUDY ADRIANA VALENCIA - LUIS ANGEL SALDARRIAGA - MARIA CONCEPCION GUTIERREZ - EDILMA DE JESUS GIRALDO - LUIS ANTONIO CEBALLOS - ORFIDIA CARVAJAL - MARIA ISAURA LONDOÑO - LUZ MELLY RIVEROS - LUIS HENRIQUE HERRERA - ANGEL ADDOM GALEANO

		- AUREANO ANDRADE - RAMIRO CIFUENTES - MARGARITA OSORIO - HERIBERTO HERNANDEZ - JAIRO GONZALEZ TEJADA - MARIA DEL SOCORRO VELEZ - LUZ ENITH JIMENEZ HERNAN DE JESUS GIRALDO Ver carpeta 4 Anexo B y Anexo C y Anexo D
5.	Brindar apoyo en la solicitud, emisión y/o respuesta de las peticiones, quejas y reclamos formulados por la comunidad, entidades públicas, privadas y entes de control en el marco de sus competencias.	➢ El contratista brindó apoyo en la solicitud enviada al contratista del contrato de obra No. 030 de cuyo objeto es "EJECUCION DEL PROGRAMA CAMBIO MI CASA" MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICPIO DE BUENAVISTA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO." Donde se solicitó calidad en la ejecución de las obras y cumplimiento del cronograma. Ver Carpeta 5 Anexo A ➢ El contratista brindó apoyo en la solicitud enviada al contratista del contrato de obra No. 030 de cuyo objeto es "EJECUCION DEL PROGRAMA CAMBIO MI CASA" MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICPIO DE BUENAVISTA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO." Donde se solicitó cumplimiento de plazo contractual y celeridad en ejecución de actividades. Ver Carpeta 5 Anexo B
6.	Apoyar en la constante actualización de la Base de Análisis de Precios Unitarios de la Empresa Para el Desarrollo Territorial -PROYECTA. (Esto incluye cotizaciones de insumos y/o maquinaria y/o equipos y/o actualización de los costos de mano de obra).	Durante este periodo el contratista no ejecutó actividades referentes a esta actividad, realizará las actividades correspondientes a esta obligación durante la vigencia del contrato.

7.	Apoyar en la elaboración y/o revisión y/o aprobación de los presupuestos de los procesos de obra y/o consultoría y/o interventoría que adelante la entidad.	Durante este periodo el contratista no ejecutó actividades referentes a esta actividad, realizará las actividades correspondientes a esta obligación durante la vigencia del contrato.

PERIODO DE ACTIVIDADES: Comprendidas entre el 16 de FEBRERO de 2026 al 15 de MARZO de 2026

PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecución del presente contrato será de CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio

VALOR CONTRATO: DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE ($17.200.000), incluido IVA, impuestos o descuentos.

FORMA DE PAGO INICIAL: PROYECTA cancelará el valor del futuro contrato mediante cuatro (04) pagos iguales mensuales vencido, cada uno por un valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.300.000), incluido IVA, impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en la que debe constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley. PARAGRAFO PRIMERO: No obstante, lo anterior, es necesario señalar que la forma de pago prevista queda sujeta a la situación de los recursos del Plan Anual Mensual de Caja PAC. PARAGRAFO PRIMERO: La EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA, realizará en cada pago parcial los descuentos correspondientes a los tributos que cause este contrato.

REGISTRO PRESUPUESTAL: No. 157 del 16 de enero de 2026

En consideración a que el CONTRATISTA ha cumplido a satisfacción con las obligaciones inicialmente contraídas con el presente contrato se procede a dar el visto bueno para que le sean cancelados los dineros asignados.

Se revisó el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social, y este corresponde al porcentaje que por ley debe ser exigido (Salud, Pensión y ARL), para el periodo que se está cobrando:

No. Planilla	Mes	Aporte Salud	Aporte Pensión	Aporte ARL Asumido por PROYECTA Riesgo V Planilla
9498409332	Enero	$ 218.900	$ 280.200	6006363679
9500117774 9501488539	Febrero Marzo	$ 218.900 $ 218.900	$ 280.200 $ 280.200	6011936385

PERIODO A PAGAR: Entre el 16 de FEBRERO de 2026 al 15 de MARZO de 2026

VALOR A PAGAR: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/cte. ($ 4.300.000,00)

NUMERO DEL ACTA	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO	SALDO
01	$ 17.200.000,00	$ 4.300.000,00	$ 12.900.000,00
02	$ 17.200.000,00	$ 8.600.000,00	$ 8.600.000,00

MODO DE PAGO (Marcar con una X):

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	X

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
Davivienda	Ahorros	4884 0242 4136	Jhon Camilo Taborda Mejia

(Nota: El supervisor del contrato en el caso de pagos mediante transferencias, deberá constatar en cada uno de los mismos que los datos de la cuenta correspondan a los establecidos en la minuta del contrato).

CRISTIAN DAVID REYES RINCON
Cédula: 1.094.884.299

JHON CAMILO TABORDA MEJIA
Cédula: 1.094.906.131