ÑO	MES	DIA
2026	03	20

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.	
Tipo de contrato:	Contrato por prestación de servicios profesionales N° 047 de 2026
Informe No.	02
Contratista:	Sandra Liliana Castellanos López
No. cédula de ciudadanía o NIT:	52.500.067
Objeto del contrato:	"Prestación de servicios profesionales para brindar apoyo técnico en la formulación, estructuración, ejecución y seguimientos de proyectos que adelante la empresa para el desarrollo territorial-PROYECTA".
Plazo de ejecución.	El plazo de ejecución del presente contrato será de cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de inicio:	Veinte (20) de enero de 2026
Fecha de terminación según inicio:	Diecinueve (19) de mayo de 2026
Valor del contrato $:	El valor del presente contrato asciende a la suma de DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($17.200.000) M/CTE, incluido IVA, impuestos o descuentos.
Componentes	2.3.2.02.02.009.4001041.2024003630016.91119_3 Otros servicios de la administración pública n.c.p. – Vivienda de Interés Prioritario mejoradas – FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO – Servicios para la comunidad, sociales y personales – ESTAMPILLA PRODESARROLLO $5.300.000 2.3.2.02.02.009.4001044.2024003630016.91119_3 Otros servicios de la administración pública n.c.p. - Vivienda de Interés Social mejoradas – FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO – Servicios para la comunidad, sociales y personales – ESTAMPILLA PRODESARROLLO $3.300.000 2.3.2.02.02.009.4001030.2024003630016.91119_4 Otros servicios de la administración pública n.c.p. - Estudios de preinversión e inversión – FORTALECIMIENTO DEL SECTOR

	VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO – Servicios para la comunidad, sociales y personales. $8.600.000						
Forma de pago:	PROYECTA cancelará el valor del futuro contrato mediante CUATRO (4) pagos iguales mensuales vencidos, cada uno por valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.300.000) M/CTE, Incluido IVA, Impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constatar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la ley.						
Periodo de pago:	VEINTE (20) DE FEBRERO al DIECINUEVE (19) DE MARZO DE 2026						
Valor a pagar:	CUATRO MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.300.000)						
Modo de pago	Cheque		Transferencia	X	Entidad Banco Caja Social	Tipo de cta. Ahorros	No. 24054677371
Indicar – Interventor o Supervisor:	CRISTIAN DAVID REYES RINCON PROFESIONAL TÉCNICO Y OPERATIVO						

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
1.	Apoyar en las actividades de control y vigilancia que sean requeridas para la ejecución y seguimiento de carácter técnico, administrativo, ambiental y financiero a los proyectos y obras que adelante la Entidad, que le sean designadas como supervisor y/o apoyo a la supervisión, esto	a. A. Apoyé en la revisión del soporte documental del contrato de obra 036 de 2025 durante este periodo con objeto: Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío, cuyos beneficiarios registrados con ID 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 31	**Se anexa:** Ver en carpetas desarrollo de obligación 1: A. FORMATOS FONVIVIENDA 1. Formatos – Certificados de Existencia y/o Habitabilidad de los mejoramientos del municipio de Génova Beneficiarios 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 31 y 35.

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
	incluye como mínimo algunas de las siguientes actividades: **a.** Realizar la entrega oportuna al área jurídica dentro de los plazos legales de publicación los documentos mínimos de control y seguimiento de los proyectos y/o contratos en los cuales sea designado como supervisor y/o apoyo a la supervisión, incluye acta de inicio, pólizas y sus respectivas actualizaciones, cambios de supervisión, informes de actividades, actas de supervisión, actas de pago, documentos asociados a suspensiones, reinicios, modificatorios, informes de supervisión, actas determinación, recibo satisfacción, actas de liquidación, etc. **b.** Realizar visita de campo y de seguimiento (el producto de la visita técnica será el acta y el registro fotográfico).	y 35 para realizar el pago ante Fonvivienda, diligenciando el formato de existencia y/o habitabilidad y recibo de obras, así como el formato de satisfacción del mejoramiento de vivienda en el cual registró las actividades ejecutadas, verificando cantidades, registro fotográfico del antes y después de cada mejoramiento. B. Apoyé a revisar el pago del acta parcial N°2 del contrato de obra 036 de 2025, revisando los documentos soporte y elaborando el acta de autorización de pago, el cual fue entregada el 13 de marzo de 2026 por el contratista. C. Apoyé con las actividades de seguimiento al contrato de obra 036 de 2025 durante este periodo con objeto: Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío, realizando visitas técnicas semanales a los 20 mejoramientos urbanos de	2. Formatos de recibo a satisfacción del mejoramiento de vivienda del municipio de Génova Beneficiarios 1, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 16 y 17. b. Soportes y acta de autorización de pago Acta parcial N°2 contrato de obra N°036 de 2025. 1. Correo entrega de documentación 2. Oficio solicitud de pago acta parcial 3. Factura 4. Certificación bancaria 5. Documentos Contador 6. Estampillas 7. Formato Acta N°2 de Pago 8. Acta autorización de pago N°2 9. Parafiscales paz y salvo 10. Planillas de seguridad enero 11. Rut Germán García c. Actas de visita con registro fotográfico

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
	C. Realizar la revisión del soporte documental para adelantar los pagos correspondientes en los diferentes contratos de obra, interventoría y/o consultoría que le sean asignados. **D.** Elaborar y suscribir balances, actas parciales y finales, detallando los trabajos realizados, las cantidades ejecutadas y cualquier observación relevante. **E.** Realizar registro fotográfico de las obras de sus diferentes etapas, asegurándose de capturar aspectos relevantes del progreso y las condiciones de trabajo. **F.** Recomendar al supervisor del contrato, la suscripción de las actas parciales y/o finales mediante el formato GTO-P-04-R-13 para cada acta parcial y/o final, de acuerdo con las recomendaciones del supervisor. **G.** Elaborar y suscribir informes de supervisión de obra y/o consultoría	los cuales se encontraban en ejecución los Beneficiarios 1, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y en sector rural beneficiarios 21, 22, 26, 31 y 35 tomando registro fotográfico, elevando cada una de las observaciones a las intervenciones en compañía del residente de obra, generando compromisos tanto al beneficiario como al contratista y aclarando inquietudes de los beneficiarios por las demoras en la ejecución.	

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
	y/o interventoría para actas parciales y/o finales utilizando el formato GTO-P-04-R-14 y recomendar al supervisor la suscripción de este.		
2.	Consolidar el archivo físico y digital de los expedientes de obra y/o interventoría, y/o consultoría de los proyectos que le sean asignados.	Consolidé los documentos aportados por el contratista como soporte para el acta de inicio y seguimiento a las intervenciones del contrato 036 de 2025 cuyo objeto es la Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío realizando requerimientos al representante legal para subsanar por falta de firmas o documentos pendientes como actualización de pólizas, soportes a las hojas de vida y modificatorio.	**Se anexa:** a. Hojas de vida b. Pólizas c. Modificatorio
3.	Apoyar en el componente técnico de los procesos precontractuales, contractuales y post-contractuales que se adelanten en la Entidad. **A.** Asistencia técnica en el comité asesor y evaluador cuando sea designado.	Durante este periodo no se apoyó con esta obligación toda vez que el contrato de obra 036 de 2025 cuyo objeto es la Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío; asignado continua en ejecución.	**N/A**

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
	B. Estudios previos. **c.** Evaluación técnica. **D.** Liquidación. **E.** Cierre del expediente contractual. **F.** Consolidación del archivo físico y digital de los expedientes de obra y/o interventoría y o consultoría de los proyectos que le sean asignados.		
4.	Brindar acompañamiento en la emisión de conceptos técnicos solicitados en el marco de las mesas técnicas realizadas para la suscripción y/o ejecución de los diferentes contratos y/o convenios suscritos por la empresa (incluye emisión de oficios y/o actas técnicas y/o visitas de campo, memorias de cantidades de obra, en cualquier caso, se deberá detallar la intervención que se pretenda realizar).	A. Brindé acompañamiento en la emisión de la presentación sobre el contrato de obra 036 de 2025 cuyo objeto es la Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío para la socialización de este ante el Concejo municipal de Génova, abordando el estado de los mejoramientos ejecutados, % de avance, registro fotográfico del antes y después de algunos casos puntuales, mejoramientos intervenidos en el sector urbano y rural, socializando los casos complejos y soluciones. B. Brindé acompañamiento en la mesa técnica con el Secretario de Planeación del	**Se anexa:** **a.** Presentación para el consejo de Génova. **b.** Asistencia técnica a la secretaria del municipio de Génova. **c.** Presentación para la asamblea departamental y cuadro de control de obras.

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
		municipio de Génova, el enlace técnico y el equipo de profesionales de Proyecta para solicitar la actualización de la base de datos e inscripción para iniciar el proceso de aplicación de filtros para los nuevos mejoramientos de saneamiento básico a otorgar en el municipio de Génova en sector urbano y rural. C. Realicé la actualización de la presentación sobre el estado del contrato de obra 036 de 2025 cuyo objeto es la Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío para ser socializada en la asamblea y cuadro de control de obras. **(VIVIENDA)**	
5.	Brindar apoyo en la solicitud, emisión y/o respuesta de las peticiones, quejas y reclamos formulados por la comunidad, Entidades Públicas, Privadas y Entes de Control en el marco de sus competencias.	A. Brindé apoyo en la emisión de la respuesta a la solicitud de información - DEMANANDA- INNOVA PROYECTOS – CTO CONSULTORIA 006 DE 2022 – SAN JOSE CALDAS al área de jurídica de la empresa generando un informe técnico y financiero, además se compartió el expediente	**Se anexa:** a. Correo electrónico con la información soporte para la demanda sobre el contrato de consultoría 006 de 2022. b. Solicitud información Radicado 2026155001916-Id:300083 y respuesta enviada por la

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
		digital, el acta de suspensión de dicho contrato y acta de liquidación de obra e interventoría. B. Brindé apoyo en la respuesta a la solicitud de infraestructura Radicado 20266155001916-1 con fecha del 2026-02-24, donde se relaciona la información de los mejoramientos de los 4 municipios Salento, Filandia, Génova y Salento donde se realizaron mejoramientos de saneamiento básico bajo el convenio 061 de 2024.	plataforma con Radicado 2026D120 con fecha 2026-03-17
6.	Apoyar en la constante actualización de la base de análisis de precios unitarios de la Empresa para el Desarrollo Territorial- Proyecta (esto incluye cotizaciones de insumos y/o maquinaria y/o equipos y/o actualización de costos de mano de obra).	Durante este periodo apoyé en la actualización de la base de análisis de precios unitarios de Proyecta realizando cotizaciones de insumos asignados.	**Se anexa:** a. Pantallazos de los precios de los insumos para construcción. b. Relación de los insumos cotizados.

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
7.	Apoyar en la elaboración y/o revisión y/o aprobación de los presupuestos de los procesos de obra y/o consultoría y/o interventoría que adelante la entidad.	Apoyé en la revisión de los presupuestos que requerían ajustes en las actividades de los mejoramientos de vivienda de los beneficiarios B 1, 6, 7, 8, 9, 13 ,15, 16 Y 17 que conforman el contrato de obra 036 de 2025 cuyo objeto es la Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío.	**Se anexa:** Ver en carpeta el desarrollo de la evidencia N° 7: Consolidación presupuestos con base a bitácoras y cronogramas para la ejecución del mejoramiento.

3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

No.	Concepto	Mes pagado	Planilla No.	Fecha de pago	Salud	Pensión	ARL
Valor a pagar por cada concepto:					$860.000	$1.100.800	ARL - Asumido por PROYECTA riesgo V
1	INFORME 01	Enero	9499643430	25/02/2026	$218.900	$280.200	6006363679
2	INFORME 02	Febrero	9500588618	16/03/2026	$218.900	$280.200	6011936385

Honorarios	Valor	IBC	% Salud	% Pensión
Valor Inicial	$17.200.000	$6.880.000	$860.000	$1.100.800
Valor Adicional	-	-	-	-
Total	$17.200.000	$6.880.000	$860.000	$1.100.800

4. SOPORTE DOCUMENTAL (ANEXOS)

No.	Concepto
1.	Pago de aportes Salud, Pensión, ARL
2.	CD

NOTA: Inserte las filas que requiera adicionando al informe las evidencias.

Firma: _____

Contratista: SANDRA LILIANA CASTELLANOS LOPEZ

Ingresa la siguiente información

Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

Número de documento

[illegible]

EPS

S. NITAS

Valor aportado a EPS

[illegible]

Clave de pago

[illegible]

Periodo de cotización (salud)

2026 02

No soy un robot

OK

Planilla válida

Importante: La información suministrada es correcta y corresponde a un pago registrado en nuestro sistema.

¿Tienes

Selecciona

Aceptar

- Liquida y paga tu planilla
- Certificado de aportes
- Soporte de pago
- Verificar la validez de una planilla
- Pago electronico - PSE
- Contribucion solidaria
- Declaración de Renta

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 52500067		CASTELLANOS LOPEZ SANDRA LILIANA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 6 NORTE # 16 A 44 APTO 605	ARMENIA-QUINDIO	7347248	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	144768706	9500588618	1	2026/03/16	2026/03/16	NEQUI	0	$534,200

LIQUIDACIÓN DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$0	$0		$0	$0
Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$0	$0		$0	$0
1	CC	52500067	CASTELLANOS SANDRA	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900	CCF43	30	$1,750,905	$35,100		0	$0	$0	30	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$0	$0		$0	$0

OK

2026/03/16 11:04 AM

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 52500067		CASTELLANOS LOPEZ SANDRA LILIANA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 6 NORTE # 16 A 44 APTO 605	ARMENIA-QUINDIO	7347248	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	144768706	9500588618	I	2026/03/16	2026/03/16	NEQUI	0	$534,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$0	$0	$280,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$0	$0	$280,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$0	$0	$35,100
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	1	$35,100	$0	$0	$35,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$0	$0	$218,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$218,900	$0	$0	$218,900
TOTAL				1	$534,200	$0	$0	$534,200