MODIFICATORIO No 1 AL CONVENIO No. ICCU 903 DE 2024 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA HOY INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA ICCU Y EL MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA.

DANIEL ALVEAR RAMIREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 1.073.513.665**, en su calidad de Director Técnico - Dirección de Construcciones del **ICCU**, con **Nit. 900.258.711-1,** con la Resolución de Incorporación No. 077 del 31 de enero de 2025 y Acta de Posesión No 067 del 03 de febrero de 2025, debidamente facultado para suscribir este documento, de acuerdo con los Decretos Ordenanzales 408 y 415 de 2024, la Ley 80 de 1993, El Decreto Nacional 1082 de 2015, y la Resolución 378 del 15 de Mayo de 2024 (Modifica el Manual de Contratación del ICCU), quien para los efectos del presente documento se denominará **EL ICCU** por una parte, y por la otra, **JUAN CARLOS MARTIN CAVIEDES** identificado con cédula de ciudadanía número **3.104.351** en nombre y representación del municipio de **NILO** con **Nit. 899999707,** en su calidad de alcalde, según Acta de Posesion del 15 de diciembre de 2023, y credencial expedida por la regustraduria nacional del 31 de octubre de 2023 y quien para efectos del presente instrumento se llamará **EL MUNICIPIO**, hemos acordado celebrar el presente instrumento al convenio, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES

a) Que, mediante oficio de fecha 10 de diciembre de 2025 la Alcaldía Municipal presenta solicitud y justificación del modificatorio No 1, al Convenio de la referencia*;* **b)** Que, una vez recibida la solicitud, el Supervisor del Convenio ICCU proyecta una justificación técnica, mediante oficio de fecha 09 de diciembre de 2025 indicando en su parte pertinente:

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

APROBACIÓN Y VIABILIDAD, AJUSTE CANTIDADES MAYORES Y MENORES E INCLUSIÓN ITEM NO PREVISTOS.

El municipio de Nilo solicita Modificatorio No. 1 al convenio ICCU-903-2024 teniendo en cuenta que la solicitud obedece a que: En el desarrollo de la ejecución del proyecto se han llevado a cabo visitas técnicas conjuntas entre la Secretaría de Infraestructura, la interventoría y el contratista de Obra, por lo cual se hace

necesario realizar la inclusión de ítems no previstos, debido a que se deben ejecutar actividades que no han sido contempladas en el contrato original y que son de vital importancia para poder cumplir con el objeto del contrato a cabalidad, se realizó un balance de mayores y menores donde se actualizo las cantidades reales a ejecutar, lo que da origen a la suscripción de un modificatorio al convenio.
Durante dichas verificaciones en campo, se corroboró que algunas cantidades inicialmente establecidas en el presupuesto oficial no correspondían a las realmente requeridas, razón por la cual fue necesario efectuar un balance de mayores y menores cantidades que refleja la realidad constructiva del proyecto.
De igual manera, se identificó la necesidad de incorporar ítems no previstos en el contrato inicial. Estos corresponden a actividades y elementos indispensables para el cumplimiento del objeto contractual y para garantizar la estabilidad, seguridad y funcionalidad de las obras. Cabe resaltar que, de no ejecutarse en la presente etapa, en el futuro sería necesario realizar intervenciones adicionales, generando sobrecostos y posibles afectaciones a la calidad e integridad de las obras ya ejecutadas.

La reducción de ciertos ítems obedeció a ajustes técnicos, tales como la optimización de diseños y replanteos en campo (ejemplo: modificaciones en la red de aguas lluvias que implicaron variaciones en excavaciones y cimentaciones, o sustitución de divisiones metálicas por muros en áreas de baños). Estas decisiones técnicas permitieron liberar saldos a favor, que a su vez respaldan la inclusión de nuevos ítems requeridos para el correcto desarrollo del proyecto.
Mediante la presente, solicitamos analizar y aprobar dicha solicitud basada en los siguientes documentos:

- Justificación técnica menores cantidades.
- Justificación técnica mayores cantidades.
- Justificación técnica de ítems no previstos.
- APU de cada item ICCU y no ICCU con sus respectivas cotizaciones.
- Acta de mayores y menores con memorias de cantidades e inclusión de ítems no previstos.

JUSTIFICACION DE MAYORES CANTIDADES

Ítem	***Cantidad contractual***	***Cantidad Obra***	***variación***	***justificación***
Demolición muros en	*3.00*	*3.84*	***0.84***	*La mayor cantidad en la actividad corresponde a la*

mamposterí a 0.15 m				*demolición del muro ubicado sobre el eje B, la cual no estaba contemplada inicialmente en los planos ni en las cantidades del contrato. Sin embargo, durante la ejecución de la obra se evidenció la necesidad de realizar esta demolición con el fin de permitir la correcta construcción y empalme de las viguetas estructurales, garantizando la continuidad de la losa y el adecuado funcionamiento del sistema estructural.*
Red sanitaria PVC-S 4"	*69.70 ml*	*97.60 ml*	***27.90 ml***	*La red sanitaria en tubería PVC de 4" presentó mayor cantidad debido a ajustes en el diseño hidráulico y la necesidad de ampliar tramos para garantizar el adecuado funcionamiento y evacuación de aguas en el polideportivo*
Muro en bloque nº 5 e=0.12 m	*24.33*	*28.46*	***4.13***	*El aumento en la cantidad de muros en bloque N°5 se generó porque fue necesario reducir las divisiones en acero inoxidable, implementando en su lugar cerramientos en bloque para garantizar mayor funcionalidad y durabilidad en las áreas del polideportivo.*

Pañete liso muros 1:4	*103.18 m²*	*153.57 m²*	***50.39 m²***	*Algunos muros recibieron acabados diferenciados, priorizando soluciones que aportan mayor valor estético y reducen los requerimientos de mantenimiento en las zonas comunes.*
Concreto ciclópeo clase g, 2000 psi 40% rajón para elevaciones	*9.18*	*10.53*	***1.35***	*La mayor cantidad de concreto ciclópeo clase G 2000 psi con 40% rajón se generó por la ampliación de las longitudes requeridas para garantizar una correcta cimentación de los muros de cerramiento del polideportivo.*
Viga amarre en concreto 3000 psi	*5.26*	*6.32*	***1.06***	*La mayor cantidad en la viga de amarre en concreto 3000 psi se presentó por la ampliación de las longitudes necesarias para garantizar la correcta cimentación y el amarre estructural de los muros de cerramiento del polideportivo.*
Suministro y armado de acero de refuerzo	*482.36 Kg*	*753.59kg*	***271.23kg***	*Se reforzaron nudos estructurales, vigas y zapatas en cumplimiento con la NSR-10. Adicionalmente, se incorporó acero de refuerzo en las viguetas que no estaban previstas inicialmente y se aumentaron las longitudes de algunas vigas, garantizando que el polideportivo resista de manera adecuada las cargas*

				dinámicas y los eventos con alta afluencia de público.
Columnas 3500 PSI	*1.30*	*1.86*	***0.56***	*El incremento en las columnas en concreto 3500 psi se generó por la necesidad de ampliar su número y dimensiones para garantizar la estabilidad estructural y el adecuado soporte y elementos del polideportivo.*
Zapara en concreto 3500 PSI	*1.20*	*1.45*	***0.25***	*La mayor cantidad en las zapatas en concreto 3500 psi se debió a la necesidad de ampliar dimensiones y profundidades para garantizar una cimentación adecuada frente a las condiciones del terreno y asegurar la estabilidad estructural de las puertas de ingreso.*
Esmalte sobre lamina lineal	*30.20*	*98.86*	***68.66***	*La mayor cantidad en esmalte sobre lámina lineal se presentó por la ampliación de las superficies a tratar, garantizando la protección, durabilidad y el acabado estético de las estructuras metálicas del polideportivo.*

Esmalte sobre lamina llena	*23.36*	*41.04*	***17.68***	*La mayor cantidad en esmalte sobre lámina llena se originó por el incremento de áreas metálicas a cubrir, buscando proteger los elementos estructurales contra la corrosión y garantizar un acabado uniforme y duradero en las instalaciones del polideportivo*
Cerámica piso tráfico pesado, calidad primera formato 30 x 60	*83.45*	*88.89*	***5.44***	*La mayor cantidad en cerámica para piso de tráfico pesado, calidad primera, formato 30x60, se presentó por la ampliación de las áreas a cubrir y los ajustes en los espacios interiores del polideportivo, con el fin de garantizar superficies de alta resistencia, durabilidad y fácil mantenimiento*
Baldosa cerámica piso-pared 30x60 calidad primera	*156.44*	*210.16*	***53.72***	*Es necesario suministrar e instalar una mayor cantidad de baldosas cerámicas piso-pared 30x60 cm, calidad primera, debido a ajustes en el replanteo y cortes adicionales requeridos para garantizar la correcta terminación y uniformidad estética de los espacios*
Cerramiento malla eslabonada c. 10 inc. ángulo (paral en tubo estructural	*274.80*	*279.07*	***4.27***	*Fue necesario suministrar e instalar un cerramiento de malla eslabonada calibre 10, con ángulo paralelo en tubo estructural galvanizado de 2", con el fin de garantizar la correcta delimitación del área, resistencia estructural*

galvanizado 2")				*y durabilidad, cumpliendo con los estándares de calidad y seguridad del proyecto.*
marco para puerta en lámina cal 18 -0.8.	*6.0*	*10*	***4.0***	*Fue necesario el ajuste debido a la medida real de campo debido a se tomaron medidas iniciales del plano.*
Puerta en lámina cal 18 inc. anticorrosivo	*13.23*	*20.52*	***7.29***	*Se hizo necesario suministrar e instalar una mayor cantidad de puertas de lámina con ajuste en las medidas y calibre 18, con tratamiento anticorrosivo, debido a modificaciones en el replanteo y necesidades del proyecto*
Ventana tipo persiana calibre 20 inc. anticorrosivo	*4.00*	*5.28*	***1.28***	*se suministrará e instaló una ventana tipo persiana calibre 20 con tratamiento anticorrosivo, como aumento debido al replanteo y a las necesidades que surgieron en obra*
Suministro e instalación de baranda metálica con elementos horizontales, fijación a la estructura	*20.96*	*28.15*	***7.19***	*Se necesita adicionar el suministro e instalación de baranda metálica con elementos horizontales, fijada a la estructura mediante placa base atornillada con pernos mecánicos, con altura de 1,0 m, como aumento derivado*

mediante placa base atornillada con pernos mecánicos con una altura de 1.0				*de las dimensiones verificadas en obra, garantizando la seguridad perimetral de las áreas*
parciales de circuito para salidas de alumbrado y tomacorrientes de uso normal en cable # 12 awg thhn / thwn. desde el tablero de principal por el tuberia metalica emt o pvc de alimentacion de circuitos hasta los primeros puntos de derivación.	*159*	*185*	***26***	*Se hace necesario incluir el ítem con el fin de llegar a los puntos de principales de alimentación y poder completar la alimentación de todos los circuitos.*

JUSTIFICACION MENORES CANTIDADES

Ítem	Cantidad contractual	Cantidad Obra	variación	justificación
Excavación manual en material común	***146.98 m³***	***97.03 m³***	***49.95 m³***	***Se redujo la excavación debido a replanteos de tubería, garantizando cimentaciones profundas y estables y la seguridad y durabilidad de la estructura frente a las cargas dinámicas del polideportivo.***
Relleno con material del sitio compactado	*89.20 m³*	*48.42 m³*	*40.78 m³*	*Se redujo la cantidad, ajustando la obra para lograr niveles adecuados en las áreas deportivas*
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	*4.25 m³*	*1.15 m³*	*3.10 m³*	*Se redujo la cantidad de relleno en recebo común compactado mecánicamente, debido a cambios en las medidas y anchos de los llenos, garantizando la correcta ejecución y compactación conforme a los estándares del proyecto.*
división para baño en acero inoxidable 304 cal.20 (incluye puertas y accesorios), para puertas, divisiones de baño, divisiones de	*18.03*	*0.36*	***17.67***	*Con el fin de equilibrar el balance del contrato general se elimino el ítem y se propone cambiar a bloque y cerámica con el fin de bajar los costos y poder incluir los ítems pendientes.*

orinal, cabinas de baños y vestiers				
Red sanitaria pvc-s 6"	*36.00*	*33.10*	*2.90*	*Se redujo la cantidad de red sanitaria en PVC-S de 6", debido a replanteos de la tubería, garantizando la correcta alineación, funcionamiento y cumplimiento con los estándares del proyecto.*
Red sanitaria pvc-s 8"	*42.00*	*16.00*	*26.00*	*Se redujo la cantidad de red sanitaria en PVC-S de 8", debido a replanteos de la tubería, garantizando la correcta alineación, funcionamiento y cumplimiento con los estándares del proyecto.*
Encamado de arena	*18.63*	*3.58*	*15.05*	*Se redujo el encamado de arena, debido al replanteo de las longitudes de la tubería por requerimiento del proyecto, garantizando la correcta instalación y soporte de la red hidráulica*
Concreto 2500 Psi	*3.94*	*2.52*	*1.42*	*se redujo la cantidad de concreto 2.500 psi, debido a la actualización de las áreas realmente ejecutadas, garantizando la correcta dosificación y resistencia según los estándares del proyecto.*

Refuerzo malla electrosoldada	*90.12 m²*	*12.08 m²*	*78.04 m²*	*Se redujo la cantidad por las áreas realmente requeridas en obra*
Estuco y vinilo 3 manos	*45.82*	*0*	*45.82*	*El estado de la placa actual no es posible solo estucar y pintar debido a los niveles de la loza por lo cual se propone la instalación de cielo raso en PVC.*
Tubería PVC Conduit 1 ½" redujo la medida	*47.00 ml*	*20.00 ml*	*27 ml*	*Por ajustes en el replanteo de la obra, se redujo la medida de la tubería PVC conduit de 1½", asegurando su correcta instalación y funcionamiento conforme a los estándares del proyecto*
Alimentador desde medidor hasta tablero	*50.00 ml*	*20.00 ml*	*30.00 ml*	*. Por ajustes en el replanteo de obra, se modificó la longitud del alimentador desde el medidor hasta el tablero, asegurando su correcta instalación y funcionamiento seguro*
Ssuministro caja de inspección cs274-2 bt y ap	*2.0*	*1.0*	*1.0*	
Suministro e instalación de lavamanos en granito	*3.65*	*3.00*	*0.65*	*Se disminuyó la cantidad de lavamanos en granito a suministrar e instalar, debido a ajustes en obra y reorganización de los espacios, asegurando su*

				correcta colocación, durabilidad y cumplimiento con los estándares de calidad del proyecto
Salida lámpara toma emt completa	*25*	*0*	*25*	*no se hace necesario la instalación. Debido a que la luminaria viene conectado directamente a la red principal.*
Nylon para cerrramiento lateral	*376.00*	*372.26*	*3.74*	*Por ajustes en obra, se redujo la cantidad de nylon para cerramiento lateral, garantizando las medidas correctas según lo definido en obra, asegurando la funcionalidad y cobertura del cerramiento*

<u>JUSTIFICACION ITEMS NO PREVISTOS</u>

Ítem	***Cantidad Obra***	***justificación***
Muro en bloque de concreto 0.12 m	***34.97***	***Este ítem es necesario para completar la estructuración de los espacios, delimitando áreas específicas del proyecto, procedentes del cierre del polideportivo, además, constituye una actividad indispensable para garantizar el cumplimiento integral del proyecto.***
Alistado pisos 1:3, e=0.04	*147.10*	*Esta actividad fue requerida para nivelar las áreas y garantizar un acabado adecuado en las zonas específicas, permitiendo así la correcta ejecución de los trabajos posteriores*

Cielo raso en pvc e=8 mm (incluye estructura de apoyo)	*59.84*	*Esta actividad se ejecutará para adaptar el cielo raso a las modificaciones del estuco y el vinilo, asegurando un acabado uniforme, funcional y acorde con los requerimientos del proyecto.*
Espejo biselado incoloro 4 mm	*3.00*	*requerido para la instalación en las áreas de baños, garantizando funcionalidad y estética en los espacios designados.*
Demolición placa piso e:20cm	*3.84*	*Esta actividad se realizará para habilitar los espacios necesarios que permitan la correcta ejecución de la conexión de la tubería de aguas lluvias, asegurando el avance adecuado de la obra*
CABLE TREBOL ACOMETIDA 3X6+8 - Incluye accesorios Poste a Caja	*25*	*Este ítem es necesario para llevar la energía del poste hacia la caja principal la cual alimentara todo el alumbrado del escenario.*

Que una vez avalada la solicitud por parte del Ingeniero Jorge Elvecio Baquero Diaz ***Interventoría*** *del contrato de Obra Pública No. 004-2025 y Jose Rubén Aya Rodriguez Jefe de Desarrollo Físico,* ***Supervisor*** *contrato de Obra Pública No. 004-2025 del Municipio de Nilo, se determina que para la correcta ejecución y continuación del proceso de contratación de los contratos derivados se hace necesaria la modificación No. 1. anexo del convenio ICCU-903-2024, lo anterior de acuerdo al acta de comité y acta de visita de obra que anexo el Municipio.*

MANIFESTACIÓN DEL MUNICIPIO

Es necesario indicar respetada supervisión que en la ejecución del proyecto se ha tenido visitas técnicas realizada en conjunto entre la Secretaria de Infraestructura, la Interventoría y el contratista de Obra, por lo cual se hace necesario realizar la inclusión de ítems no previstos, debido a que se deben ejecutar actividades que no han sido contempladas en el contrato original y que son de vital importancia para poder cumplir con el objeto del contrato a cabalidad, se realizó un balance de mayores y menores donde se actualizo las cantidades reales a ejecutar, lo que da origen a la suscripción de un modificatorio al convenio.

Con el fin de garantizar la claridad, legalidad y correcta ejecución del convenio, solicitamos de manera respetuosa que se emita un modificatorio en el cual se corrijan los datos mencionados y se incluyan los faltantes necesarios para el cumplimiento de los objetivos del acuerdo interadministrativo, todo esto sin modificar el valor total inicialmente contratado.

Es de resaltar que el presente convenio cuenta con los recursos e ítems necesarios para su ejecución y según lo proyectado no será necesario hacer adiciones con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual y además el presente convenio se realiza un ajuste en cantidades mayores y menores y no afecta su valor final.

Teniendo en cuenta lo expresado anteriormente, y para dar estricto cumplimiento a los principios constitucionales y legales aplicables a las actuaciones administrativas contractuales como también poder realizar la ejecución del presente convenio con sus respectivas obras en pro del beneficio de la comunidad, se sugiere Modificatorio N0.1 al convenio ICCU-903-2024 solicitado por el Municipio de Nilo; **c)** Que mediante Oficio de fecha 17 de diciembre de 2025, el suscrito Director Técnico - Dirección de Construcciones, solicita a la subdirección de gestión contractual, la realización de justificación del modificatorio No 1, al Convenio de la referencia; **d)** Que, en el presente Convenio podrán incluirse modalidades, condiciones y en general cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la constitución, la ley, el orden público y los principios y finalidades de la ley de contratación, es especial el de la autonomía de la voluntad de las partes; **e)** Que, el artículo 26 del Estatuto de Contratación Estatal, contempla que en virtud al principio de responsabilidad "Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.", e igualmente que "Las actuaciones de los servidores públicos estarán presididas por las reglas sobre administración de bienes ajenos y por los mandatos y postulados que gobiernan una conducta ajustada a la ética y a la justicia; **f)** Que, las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requiera el cumplimiento de los fines estatales y que esta, debe estar al servicio de los interés generales y se desarrolla con fundamento, en la igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, así como de los principios de transparencia económica y responsabilidad que rigen las actuaciones contractuales. Por lo anterior, es evidente la prevalencia del interés general y prima sobre las formalidades de la actuación administrativa, pues el régimen jurídico y presupuestal cede ante situaciones excepcionales, con el fin de permitir el cumplimiento del objeto contractual y que la inversión se traduzca en el desarrollo económico, social y ambiental de la región; **g)** Que, el municipio se compromete a

garantizar la funcionalidad, operatividad y estabilidad de la obra, además de brindar el mantenimiento general de la estructura y sus componentes arquitectónicos con el fin de mantenerlos en óptima calidad y funcionalidad. En consecuencia, de lo anteriormente expuesto las partes. Según lo dispuesto las partes:

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA.- MODIFICATORIO: Modificar el Anexo No. 1 del Convenio No **ICCU 903 de 2024,** el cual quedará conforme al Anexo No. 1 del presente instrumento, que contiene los ítems, valores unitarios, valores totales, cantidades y demás especificaciones necesarias ajustadas para llevar a cabo el desarrollo del objeto contractual;

CLÁUSULA SEGUNDA-COSTOS: El Municipio no tiene derecho a solicitar el reconocimiento de valores adicionales como consecuencia de la suscripción del presente documento**;**

CLÁUSULA TERCERA.-DOCUMENTOS: Hace parte integral del presente documento: **1.** Oficio suscrito por el Municipio; **2.** El Oficio suscrito por el Supervisor ICCU del Convenio; **3.** El Oficio suscrito por el Director Técnico - Dirección de Construcciones; **4.** Cronograma de obra.

CLÁUSULA CUARTA: El presente documento se perfecciona por la suscripción y/o aceptación de las partes a través de la plataforma **SECOP II.** La publicación se realizará conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015

Aprobó: *Juan David Ospina Ortegón –Subdirector Técnico -Subdirección de Gestión Contractual*
Proyectó: *Yenny Alejandra Tejero Rojas - Subdirección de Gestión Contractual*

CANTIDADES DE OBRA APROXIMADAS, PRECIOS UNITARIOS Y VALOR TOTAL

AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN EL CENTRO POBLADO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA

ACTIVIDAD				CONDICIÓN ACTUALES DEL CONVENIO SEGÚN ANEXO No. 1			MAYORES Y MENORES	CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO No. 1		
ITEM	ESPECIFICACIÓN	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	(+/-)	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1		**PRELIMINARES**								
1,10	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	3,00	**$ 21.070,00**	$ 63.210,00	**0,84**	**3,84**	$ 21.070,00	$ 80.908,80
2		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
2,10	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	146,98	**$ 68.434,00**	$ 10.058.429,32	**-49,95**	**97,03**	$ 68.434,00	$ 6.640.151,02
2,20	16,7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	89,20	**$ 28.837,00**	$ 2.572.260,40	**-40,78**	**48,42**	$ 28.837,00	$ 1.396.287,54
2,30	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	4,25	**$ 154.314,00**	$ 655.834,50	**-3,10**	**1,15**	$ 154.314,00	$ 177.461,10
3,0		**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**								
3,01	11.33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	69,70	**$ 67.435,00**	$ 4.700.219,50	**27,90**	**97,60**	$ 67.435,00	$ 6.581.656,00
3,02	11,34	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	36,00	**$ 121.653,00**	$ 4.379.508,00	**-2,90**	**33,10**	$ 121.653,00	$ 4.026.714,30
3,03	APU 3.3	RED SANITARIA PVC-S 8"	ML	42,00	**$ 164.222,00**	$ 6.897.324,00	**-26,00**	**16,00**	$ 164.222,00	$ 2.627.552,00

3,04	APU 3,4	ENCAMADO EN ARENA	M3	18,63	**$ 214.187,00**	$ 3.990.303,81	**-15,05**	**3,58**	$ 214.187,00	$ 766.789,46
3,05	APU 3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 120X120	UND	1,00	**$ 1.004.926,00**	$ 1.004.926,00	**0,00**	**1,00**	$ 1.004.926,00	$ 1.004.926,00
3,06	3,3	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UND	2,00	**$ 630.810,00**	$ 1.261.620,00	**0,00**	**2,00**	$ 630.810,00	$ 1.261.620,00
3,70	3,6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UND	4,00	**$ 459.374,00**	$ 1.837.496,00	**0,00**	**4,00**	$ 459.374,00	$ 1.837.496,00
4,0		**PISOS BASES Y ACABADOS**								
4,01	8,4	CONCRETO 2500 PSI	M3	3,94	**$ 376.532,00**	$ 1.483.536,08	**-1,42**	**2,52**	$ 376.532,00	$ 948.860,64
4,02	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	90,12	**$ 12.635,00**	$ 1.138.666,20	**-78,04**	**12,08**	$ 12.635,00	$ 152.630,80
4,03	5,21	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	24,33	**$ 57.510,00**	$ 1.399.218,30	**4,13**	**28,46**	$ 57.510,00	$ 1.636.734,60
4,04	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	**M2**	103,18	**$ 25.861,00**	$ 2.668.337,98	**50,39**	**153,57**	$ 25.861,00	$ 3.971.473,77
4,05	630.7	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA ELEVACIONES	**M3**	9,18	**$ 497.053,00**	$ 4.562.946,54	**1,35**	**10,53**	$ 497.053,00	$ 5.233.968,09
4,06	APU 4.6	VIGA AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI	**M3**	5,26	**$ 805.727,00**	$ 4.238.124,02	**1,06**	**6,32**	$ 805.727,00	$ 5.092.194,64
4,07	4,52	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	**KG**	482,36	**$ 7.746,00**	$ 3.736.360,56	**271,23**	**753,59**	$ 7.746,00	$ 5.837.308,14
4,08	4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1,30	**$ 1.056.505,00**	$ 1.373.456,50	**0,56**	**1,86**	$ 1.056.505,00	$ 1.965.099,30
4,09	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,20	**$ 753.036,00**	$ 903.643,20	**0,25**	**1,45**	$ 753.036,00	$ 1.091.902,20
5,0		**PINTURAS**								
5,01	18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	30,20	**$ 4.158,00**	$ 125.571,60	**68,66**	**98,86**	$ 4.158,00	$ 411.059,88

5,02	18,9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	23,36	**$ 21.282,00**	$ 497.147,52	**17,68**	**41,04**	$ 21.282,00	$ 873.413,28
5,03	APU 5,3	PINTURA PARA ESCENARIO DEPORTIVO SISTEMA MULTICAPAS CON CARGA DE ARENA DE CUARZO INCLUYE (Alistamiento de superficie, Aplicacion de capa de regularización, Aplicacion capa base con recubrimiento acrílico Aplicacion acabado color, . Demarcación lineal	M2	608,00	**$ 110.530,00**	$ 67.202.240,00	**0,00**	**608,00**	$ 110.530,00	$ 67.202.240,00
5,04	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	**M2**	45,82	**$ 23.827,00**	$ 1.091.753,14	**-45,82**	**-**	$ 23.827,00	$ -
5,05	14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO PESADO, CALIDAD PRIMERA FORMATO 30 X 60	**M2**	83,45	**$ 121.000,00**	$ 10.097.450,00	**5,44**	**88,89**	$ 121.000,00	$ 10.755.690,00
5,06	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	**M2**	156,44	**$ 100.000,00**	$ 15.644.000,00	**53,72**	**210,16**	$ 100.000,00	$ 21.016.000,00
6,0		**CARPINTERIA METALICA**								
6,01	10,1	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	274,80	**$ 90.068,00**	$ 24.750.686,40	**4,27**	**279,07**	$ 90.068,00	$ 25.135.276,76
6,02	APU 6,2	PORTON ACCESO A POLI DEPORTIVO.MALLA	UND	1,00	**$ 3.824.000,00**	$ 3.824.000,00	**0,00**	**1,00**	$ 3.824.000,00	$ 3.824.000,00

		ESLABONADAC. 10 INC. ÁNGULO. PARALES REDONDOS METALICOS DE 2". DIMENSION 4.0x2,6.OM. INCLUYE CERRADURA TIPO SCHLAGE REF A40S 0 SIMILAR									
6,03	APU 6,3	PORTON ACCESO A POLI DEPORTIVO.MALLA ESLABONADAC. 10 INC. ÁNGULO. PARALES REDONDOS METALICOS DE 2". DIMENSION. DIMENSION 3.0x2,6 M. INCLUYE CERRADURA TIPO SCHLAGE REF A40S O SIMILAR	UND	1,00	**$ 3.099.000,00**	$ 3.099.000,00	**0,00**	**1,00**	$ 3.099.000,00	$ 3.099.000,00
6,04	10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 - 0.8.	UND	6,00	**$ 215.900,00**	$ 1.295.400,00	**4,00**	**10,00**	$ 215.900,00	$ 2.159.000,00
6,05	10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	13,23	**$ 297.143,00**	$ 3.931.201,89	**7,29**	**20,52**	$ 297.143,00	$ 6.097.374,36
6,06	APU 6.6	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS) , PARA PUERTAS, DIVISIONES DE BAÑO, DIVISIONES DE ORINAL, CABINAS DE BAÑOS Y VESTIERS	M2	18,03	**$ 1.068.997,00**	$ 19.274.015,91	**-17,67**	**0,36**	$ 1.068.997,00	$ 384.838,92
6,07	APU 6.7	VENTANA TIPO PERSIANA	M2	4,00	**$ 1.398.540,00**	$ 5.594.160,00	**1,28**	**5,28**	$ 1.398.540,00	$ 7.384.291,20

		CALIBRE 20 INC. ANTICORROSIVO								
6,08	APU 6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA CON ELEMENTOS HORIZONTALES, FIJACION A LA ESTRUCTURA MEDIANTE PLACA BASE ATORNILLADA CON PERNOS MECANICOS CON UNA ALTURA DE 1.0 M.	ML	20,96	**$ 420.000,00**	$ 8.803.200,00	**7,19**	**28,15**	$ 420.000,00	$ 11.823.000,00
7		**APARATOS SANITARIOS**								
7,01	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4,00	**$ 411.600,00**	$ 1.646.400,00	**0,00**	**4,00**	$ 411.600,00	$ 1.646.400,00
7,02	17,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN GRANITO	ML	3,65	**$ 1.200.000,00**	$ 4.380.000,00	**-0,65**	**3,00**	$ 1.200.000,00	$ 3.600.000,00
7,03	11,12	LLAVE MANGUERA	UND	2,00	**$ 52.381,00**	$ 104.762,00	**0,00**	**2,00**	$ 52.381,00	$ 104.762,00
7,04	17,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	2,00	**$ 123.668,00**	$ 247.336,00	**0,00**	**2,00**	$ 123.668,00	$ 247.336,00
7,05	17,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	**$ 540.235,00**	$ 540.235,00	**0,00**	**1,00**	$ 540.235,00	$ 540.235,00
7,06	APU 7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD REF. 8AA -518 PTA DISCAPACITADOS, ACERO INOXIDABLE SAE 304 ACABADO SATINADO PRELIJADO.	UND	2,00	**$ 1.579.500,00**	$ 3.159.000,00	**0,00**	**2,00**	$ 1.579.500,00	$ 3.159.000,00
8,0		**INSTALACIONES ELECTRICAS**								

8,01	APU 8,1	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA (PARA LÁMPARA TIPO PLAFON, AHORRADORA 35W)	UND	12,00	**$ 83.423,00**	$ 1.001.076,00	**0,00**	**12,00**	$ 83.423,00	$ 1.001.076,00
8,02	12,3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	25,00	**$ 93.103,00**	$ 2.327.575,00	**-25,00**	**-**	$ 93.103,00	$ -
8,03	APU 8.3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO MARCA LUMINEX O SIMILAR COLOR BLANCO	UND	6,00	**$ 74.130,00**	$ 444.780,00	**0,00**	**6,00**	$ 74.130,00	$ 444.780,00
8,04	APU 8,4	PARCIALES DE CIRCUITO PARA SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES DE USO NORMAL EN CABLE # 12 AWG THHN / THWN. DESDE EL TABLERO DE PRINCIPAL POR EL TUBERIA METALICA EMT O PVC DE ALIMENTACION DE CIRCUITOS HASTA LOS PRIMEROS PUNTOS DE DERIVACIÓN.	ML	159,00	**$ 19.600,00**	$ 3.116.400,00	**26,00**	**185,00**	$ 19.600,00	$ 3.626.000,00
8,05	APU 8.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI COLOR BLANCO MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA	UND	6,00	**$ 99.485,00**	$ 596.910,00	**0,00**	**6,00**	$ 99.485,00	$ 596.910,00
8,06	21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	149,50	**$ 37.373,00**	$ 5.587.263,50	**0,00**	**149,50**	$ 37.373,00	$ 5.587.263,50
8,07	21.15	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1".	ML	16,00	**$ 48.373,00**	$ 773.968,00	**0,00**	**16,00**	$ 48.373,00	$ 773.968,00

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 6.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1624
ww.iccu.gov.co / @iccugob en redes sociales
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

8,08	12,19	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	47,00	**$ 18.033,00**	$ 847.551,00	**-27,00**	**20,00**	**$ 18.033,00**	$ 360.660,00
8,09	APU 8,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE PASO METALICAS DE 15X15 CMS PARA DERIVACION O CAMBIOS DE NIVEL DE TUBERIAS.	UND	4,00	**$ 73.732,00**	$ 294.928,00	**0,00**	**4,00**	$ 73.732,00	$ 294.928,00
8,10	APU 8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE ZUNCHADA A POSTE EN TUBO GALVANIZADO 1X1", INCLUYE HEBILLAS Y CINTA BANDIT.	UND	1,00	**$ 405.000,00**	$ 405.000,00	**0,00**	**1,00**	$ 405.000,00	$ 405.000,00
8,11	APU 8.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE ENERGIA ELECTRICA TRIFASICO DE 50-150 AMP. CON CAJA METALICA NORMALIZADA.	UND	1,00	**$ 805.411,00**	$ 805.411,00	**0,00**	**1,00**	$ 805.411,00	$ 805.411,00
8,12	APU 8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO PLAFON AHORRADORA 35W	UND	12,00	**$ 112.336,00**	$ 1.348.032,00	**0,00**	**12,00**	$ 112.336,00	$ 1.348.032,00
8,13	APU 8.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED POTENCIA 200 W H= 8.0M, FLUJO LUMINOSO 28000 lm, VIDA UTIL 100000 HORAS. IP 66-IKA 8	UND	25,00	**$ 1.979.233,00**	$ 49.480.825,00	**0,00**	**25,00**	$ 1.979.233,00	$ 49.480.825,00
8,14	APU 8.15	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE,	UND	1,00	**$ 1.892.100,00**	$ 1.892.100,00	**0,00**	**1,00**	$ 1.892.100,00	$ 1.892.100,00

		CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL CON BARRAJE DE TIERRA AISLADA, INCLUYE INTERPTORES									
8,15	APU 8.16	BREAKER TRIFASICO 3X50A, 35KA, 250V	UND	1,00	**$ 428.000,00**	$ 428.000,00	**0,00**	**1,00**	$ 428.000,00	$ 428.000,00	
8,16	APU 8.17	SEIS (6) CONMUTADORES DE MULETILLA CONTACTO MANTENIDO 2 POSICIONES, BORNERAS, CANALETAS DE CABLEADO Y TERMINALES DE IDENTIFICACIÓN. - SEIS (6) BOMBILLOS DE NEON QUE INDICAN EL ENCENDIDO DE LOS CONTACTORES.	UND	1,00	**$ 6.009.575,00**	$ 6.009.575,00	**0,00**	**1,00**	$ 6.009.575,00	$ 6.009.575,00	
8,17	APU 8.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR DESDE EL MEDIDOR DE ENERGIA ELECTRICA HASTA EL TABLERO DE DISTRIBUCION EN 3#6+1#6N+1#8T AWG INCLUYENDO TERMINALES DE CONEXIÓN.	ML	50,00	**$ 51.633,00**	$ 2.581.650,00	**-30,00**	**20,00**	**$ 51.633,00**	$ 1.032.660,00	
8,18	APU 8.19	CABLE DE CU 2/0 AWG DESNUDO (SPT APANTALLAMIENTO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL)	ML	176,00	**$ 84.672,00**	$ 14.902.272,00	**0,00**	**176,00**	$ 84.672,00	$ 14.902.272,00	

8,19	APU 8.20	CABLE ACSR 2 (CONEXIONES PUNTAS CAPTORAS)	ML	245,00	**$ 11.718,00**	$ 2.870.910,00	**0,00**	**245,00**	$ 11.718,00	$ 2.870.910,00
8,20	APU 8.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTORA TIPO FRANKLIN 0,6MTS X 5/8 ´´ EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTE DE FIJACION CON PERNOS Y CONECTORES.	UND	4,00	**$ 251.005,00**	$ 1.004.020,00	**0,00**	**4,00**	$ 251.005,00	$ 1.004.020,00
8,21	APU 8.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION TIPO FIBRIT O SIMILAR DE 30cm x 30cm	UND	8,00	**$ 371.434,00**	$ 2.971.472,00	**0,00**	**8,00**	$ 371.434,00	$ 2.971.472,00
8,22	12,2	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	8,00	**$ 375.331,00**	$ 3.002.648,00	**0,00**	**8,00**	$ 375.331,00	$ 3.002.648,00
8,23	APU 8.24	SOLDADURA EXOTERMICA CADWELD 90GR	UND	8,00	**$ 120.035,00**	$ 960.280,00	**0,00**	**8,00**	$ 120.035,00	$ 960.280,00
8,24	APU 8,25	SUMINISTRO CAJA DE INSPECCIÓN CS274-2 BT Y AP	UND	2,00	**$ 1.200.000,00**	$ 2.400.000,00	**-1,00**	**1,00**	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
9,0		**DOTACION DE EQUIPOS ESPECIALES Y DEPORTIVAS**								
9,01	19,9	SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR	UND	1,00	**$ 2.045.877,00**	$ 2.045.877,00	**0,00**	**1,00**	$ 2.045.877,00	$ 2.045.877,00
9,02	19,8	MALLA NYLON PETROLIZADA VOLEIBOL	UND	1,00	**$ 114.266,00**	$ 114.266,00	**0,00**	**1,00**	$ 114.266,00	$ 114.266,00
9,03	APU 9.3	NYLON PARA CERRAMIENTO LATERAL	M2	376,00	**$ 19.152,00**	$ 7.201.152,00	**-3,74**	**372,26**	$ 19.152,00	$ 7.129.523,52
10,0		**ITEMS NO PREVISTOS**								
10,01	5,21	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.12 M	M2	-	**$ 83.077,00**	$ -	**34,97**	**34,97**	$ 83.077,00	$ 2.905.202,69

10,02	13,4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	-	**$ 35.833,00**	$ -	**147,11**	**147,11**	$ 35.833,00	$	5.271.392,63
10,03	APU	CIELO RASO EN PVC Espesor=10 mm con Estructura Metalica	M2	-	**$ 97.204,00**	$ -	**59,84**	**59,84**	$ 97.204,00	$	5.816.687,36
10,04	9,24	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	-	**$ 99.321,00**	$ -	**3,00**	**3,00**	$ 99.321,00	$	297.963,00
10,05	1,28	DEMOLICION PLACA PISO E:20CM	M2	-	**$ 59.178,00**	$ -	**3,84**	**3,84**	$ 59.178,00	$	227.243,52
10,06	APU	CABLE TREBOL ACOMETIDA 3X6+8 - Incluye accesorios Poste a Caja	UND		**$ 121.800,00**	$ -	**25,00**	**25,00**	$ 121.800,00	$	3.045.000,00
COSTOS DIRECTOS						**$ 349.646.921,87**				**$**	**349.646.598,02**
AI(convenio) (AIU CONTRATO **)**				33%		$ 115.383.484,22		33%		$	115.383.377,35
COSTOS INDIRECTOS						**$ 115.383.484,22**				**$**	**115.383.377,35**
TOTAL OBRA						**$ 465.030.406,09**				**$**	**465.029.975,37**
INTERVENTORIA				10%		**$ 34.964.692,19**		10%		**$**	**34.964.659,80**
AJUSTE CORRECCION ARITMETICA						**$ 4.901,73**				**$**	**4.901,73**
AJUSTE										**$**	**463,10**
TOTAL VALOR CONVENIO						**$ 500.000.000,00**				**$**	**500.000.000,00**