Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| **1.** | **LA DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN** | |
|---|---|---|
| **1.1** | **DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN** | El Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas No Interconectadas - IPSE, es un establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Minas y Energía, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio e independiente, constituido por fondos públicos. El IPSE en cumplimiento de su misión y objeto ofrece soluciones energéticas estructurales a las comunidades rurales, evalúa técnica y financieramente proyectos energéticos, investiga y promueve soluciones basadas en tecnologías convencionales y no convencionales en las Zonas No Interconectadas del país, en desarrollo de la misión institucional y de la continua toma de decisiones por la administración, incluso en aquellos procesos que aún sin ser parte, tenga algún interés por razones de proyectos o programas que lidera y en los que se beneficia la comunidad del sector energético.<br><br>El IPSE como establecimiento público del orden nacional, ofrece soluciones energéticas estructurales a las comunidades rurales, evalúa técnica y financieramente proyectos energéticos, investiga y promueve soluciones basadas en tecnologías convencionales y no convencionales, realiza monitoreo y seguimiento a la prestación del servicio de energía eléctrica en las Zonas No Interconectadas del país.<br><br>Para el efectivo cumplimiento de sus objetivos institucionales, el IPSE posee funciones que están enmarcadas dentro de lo establecido en el Decreto 257 de 2004, donde adicionalmente, se identifica la estructura organizacional de sus áreas y dependencias, determinando en el numeral 11 del artículo 13 que es responsabilidad de la Secretaría General del Instituto administrar y controlar la adecuada utilización de los recursos físicos del Instituto y garantizar la prestación de los servicios generales para el correcto funcionamiento de la Entidad.<br><br>El IPSE mediante Resolución No.20241530002265 del 31 de julio de 2024 *"Por la cual se constituyen los Grupos Internos de Trabajo del Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas no Interconectadas- IPSE, su denominación, funciones y se hacen modificaciones y derogatorias"*, en el artículo 7 estableció el Grupo de |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | Administración de Bienes y Servicios como Grupo Interno de Trabajo adscrito a la Secretaría General, el cual tiene por objeto proveer y controlar los bienes y servicios requeridos para la operación de la entidad.<br><br>Por lo anterior, dentro de las funciones y responsabilidades del Grupo de Administración de Bienes y Servicios, se encuentra, entre otras:<br><br>*"26. Planear y realizar el trámite oportuno para la contratación de los bienes y servicios que sean necesarios y que se requiera para el adecuado y normal funcionamiento del IPSE (…)".*<br><br>Aunado a ello se encuentra el deber de:<br><br>*"13. Asegurar el mantenimiento, conservación y custodia de los bienes muebles e inmuebles de la Entidad, así como la constitución de las pólizas de seguros que garanticen su protección"*.<br><br>Teniendo en cuenta la existencia de un sistema de aires acondicionados, surge la necesidad de realizar los mantenimientos necesarios para conservar los equipos activos en las condiciones adecuadas para su funcionalidad, por ello, el primer objetivo del mantenimiento preventivo a un sistema de aire es evitar o mitigar las consecuencias de las fallas del equipo, logrando prevenir las incidencias antes de que estas ocurran dado que en los recintos en los que funcionan estos equipos es donde las necesitan garantizar un ambiente óptimo para los diferentes espacios y Data Center.<br><br>Una vez revisados los términos de necesidad del anexo técnico de la presente, se hace necesario gestionar un proceso de contratación para desarrollar un programa de mantenimientos periódicos que garantice una respuesta oportuna en caso de fallas y una disponibilidad de repuestos para los sistemas de aire acondicionado.<br><br>Finalmente, implementación de plan de mantenimiento preventivo, desarrollo y administración de hojas de vida de equipos, generación de plan de servicios para unidades condensadoras y unidades interiores tipo Fancoil, cassette. |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

<table>
<tr><td></td><td></td><td>El IPSE actualmente cuenta con varias instalaciones físicas para el desarrollo de sus funciones y actividades administrativas, técnicas y operativas, las cuales son:<br><br>a) Sede principal ubicada en la Calle 99 No. 9 A – 54 Torre 3 Piso 13, 14 y 15 Edificio 100 Street, Bogotá D.C.<br>b) Sede Centro Nacional de Monitoreo – C.N.M. situada en la Carrera 12 No. 84 - 12 oficinas 603, 604 y 701, Bogotá D.C.<br>c) Almacén y centro de datos alternos, localizado en la Diagonal 5 sur No. 3-10 del municipio de Soacha-Cundinamarca.<br>d) Archivo Central ubicado en la Avenida 1 No. 13 A – 14, Bogotá D.C.<br><br>El IPSE requiere suscribir un contrato de prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo con una bolsa de repuestos a monto agotable permite una gestión más flexible y eficiente de los recursos disponibles, por lo cual cada vez que se requiera un bien, se utiliza el monto de la bolsa hasta agotarlo.<br><br>Finalmente, se precisa que la citada contratación se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones del año 2026, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.1.1.1.4.1., del Decreto 1082 de 2015.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="2">LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>OBJETO</td><td>PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE</td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>CLASIFICACIÓN CÓDIGOS UNSPSC</td><td>
<table>
<tr><th>CÓDIGO UNSPSC</th><th>SEGMENTO</th><th>FAMILIA</th><th>CLASE</th></tr>
<tr><td>72103300</td><td>Servicios de construcción y mantenimiento de Edificios e Instalaciones (72)</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de edificios e instalaciones (10)</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructuras (33)</td></tr>
<tr><td>72101500</td><td>Servicios de construcción y mantenimiento de Edificios e Instalaciones (72)</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de edificios e instalaciones (10)</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de edificios (15)</td></tr>
<tr><td>72102900</td><td>Servicios de</td><td>Servicios de</td><td>Servicios de</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | construcción y mantenimiento de Edificios e Instalaciones (72 / mantenimiento y reparación de edificios e instalaciones (10) / mantenimiento y reparación de instalaciones (29)<br>**40101700** / Sistemas y equipos de distribución y acondicionamiento y componentes (40) / Calefacción y ventilación y circulación del aire (10) / Equipos de refrigeración y piezas y accesorios (17) |
| **2.3** | **DURACIÓN DEL CONTRATO** | El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2026, o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización. Para su ejecución se requiere la aprobación de las garantías, la expedición del respectivo registro presupuestal y suscripción del Acta de Inicio. |
| **2.4** | **JUSTIFICACIÓN JURÍDICA DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN.** | El presente proceso de selección se adelantará de acuerdo con lo señalado en los artículos 2.2.1.2.1.5.1., 2.2.1.2.1.5.2 y 2.2.1.2.1.5.3 de la Subsección 5 *"Mínima Cuantía"* Capítulo 2 del Decreto 1082 de 2015 en concordancia con la Ley 80 de 1993 *"Estatuto de Contratación Pública"*, la Ley 1150 de 2007 *"Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos"* y la Ley 1474 de 2011 *"Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"* y legislación concordante.<br><br>La presente contratación se adelantará bajo la modalidad mínima cuantía, y acorde a lo establecido en la Ley 2069 de 2020 *"Por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia"*, que establece: *"ARTICULO 30. MIPYMES Y MÍNIMA CUANTÍA. Modifíquese el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el cual quedará así:*<br><br>*5) Contratación mínima cuantía.* ***La contratación cuyo valor no excede del 10 por ciento de la menor cuantía de la entidad independientemente de su objeto****, se efectuará de conformidad con las siguientes reglas: a) Se publicará una invitación, por un término no inferior a un día hábil, en la cual se señalará el objeto a contratar, el presupuesto destinado para tal fin, así como las condiciones técnicas exigidas; b) El término previsto en la invitación para presentar la oferta no podrá ser inferior a un día hábil; c) La entidad seleccionará, mediante* |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | *comunicación de aceptación de la oferta, la propuesta con el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones exigidas; d) La comunicación de aceptación junto con la oferta constituye para todos los efectos el contrato celebrado, con base en lo cual se efectuará el respectivo registro presupuestal".*<br><br>En ese sentido, la presente contratación se adelantará bajo la modalidad de selección de mínima cuantía, teniendo en cuenta que este proceso contractual no sobrepasa el 10% de la menor cuantía del IPSE, como se señala en el artículo 2, numeral 5 modificado por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020.<br><br>Las reglas aplicables a la modalidad de selección de mínima cuantía son las consagradas en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, que fue modificado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, el Decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021 y artículo 30 de la Ley 2069 de 2020. |
| **2.5** | **TIPOLOGÍA DEL DE CONTRATO** | El contrato que surja del proceso de selección es de PRESTACION DE SERVICIOS regulado por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y demás normas que las modifiquen, adicionen o deroguen y en las materias no reguladas en dichas leyes por las disposiciones civiles y comerciales. |
| **2.6** | **ACUERDO MARCO DE PRECIOS** | El Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas No Interconectadas - IPSE atendiendo los lineamientos establecidos para el uso de los acuerdos marco de precios celebrados por Colombia Compra Eficiente, en aras de cumplir con los principios de la contratación pública, los postulados de la función administrativa y la gestión fiscal, revisó, identificó y analizó los diferentes Acuerdos Marco de Precios, de conformidad con las necesidades y características técnicas, para el suministro de los bienes.<br><br>Para ello, se hace necesario hacer mención que no existe Acuerdo Marco. |
| **2.7** | **LUGAR DE EJECUCIÓN** | El lugar de ejecución es en la ciudad de Bogotá D.C., y en el municipio de Soacha – Cundinamarca, en las instalaciones físicas del IPSE ubicadas en:<br><br>a) Calle 99 No. 9A-54 Torre 3 Pisos 13, 14, 15 y Azotea piso 16 Edificio 100 Street.<br>b) Carrera 12 No. 84-12 701.<br>c) Diagonal 5 sur No. 3-10 del municipio de Soacha- |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | Cundinamarca.<br><br>El domicilio contractual es en la ciudad de Bogotá D.C. |
| **2.8** | **PRESUPUESTO OFICIAL** | El presupuesto oficial estimado para la presente contratación es hasta por la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($30.971.666) M/CTE.**, IVA incluido, y todos los impuestos, contribuciones, tasas y gravámenes de Ley, a los que haya lugar y sean aplicables al contrato, el cual se ejecutará a través de bolsa a monto agotable, conforme a la necesidad de los bienes y servicios que sean requeridos.<br><br>Para determinar el presupuesto, se tuvo en consideración la asignación de recursos en el presupuesto 2026 y la aplicación de austeridad del gasto ordenada por el Gobierno Nacional.<br><br>Se verificó el catálogo de precios, se solicitaron cotizaciones y se consultaron procesos de otras entidades, para lo cual se realizó el análisis sobre los valores cotizados.<br><br>El valor del presupuesto se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 10426 con fecha del 18 de marzo de 2026, expedido por el Grupo de Recursos financieros.<br><br>Para el presente proceso de contratación se cuenta con la apropiación presupuestal del rubro A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, VALOR BLOQUEADO REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN) |
| **2.9** | **FORMA DE PAGO** | El IPSE cancelará el valor del contrato mediante facturación mensual de los bienes y servicios suministrados por el contratista y aprobados por el supervisor del contrato de acuerdo con los requerimientos realizados en el mes inmediatamente anterior.<br><br>Los pagos se efectuarán conforme con los valores unitarios ofertados en la propuesta. Cada uno de los pagos se efectuará previa presentación de los siguientes documentos:<br><br>• Presentación de la factura de acuerdo con los elementos solicitados y recibidos a satisfacción<br>• Certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | el supervisor del contrato<br>• Certificación de pago al sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar expedido por el revisor fiscal o el representante legal, según corresponda, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y en caso de personas naturales las planillas de pago al sistema de seguridad social correspondiente.<br>• Comprobante de ingreso al almacén<br>• Autorización de pago expedida por el Supervisor del contrato<br><br>Nota 1: El IPSE no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al contratista, cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato. Los pagos estarán sujetos a la solicitud de PAC y a la aprobación de este por la división de PAC de la Dirección de Crédito Público del Ministerio de Hacienda y Crédito Público; situación que declara conocer el oferente exonerando con ello de toda responsabilidad al IPSE, no pudiendo alegar mora o incumplimiento de tales obligaciones. Esta previsión se incorporará en el contrato y en caso de no hacerse se entiende incluida en virtud del presente proceso de selección.<br><br>Nota 2: El pago se efectuará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura con el lleno de los requisitos legales en el Grupo de Recursos Financieros de la entidad y la presentación de la constancia de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato.<br><br>Nota 3: El pago estará supeditado a la verificación previa del cumplimiento por parte del contratista del pago de las obligaciones parafiscales emanadas del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 1562 de 2012, sin perjuicio de lo establecido en el Decreto 0862 de 2013, para lo cual el contratista deberá aportar los documentos que demuestren el cumplimiento de estas obligaciones (documento que será verificado por el supervisor), firmado por el representante legal o por el revisor fiscal, según corresponda. |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Nota 4: La factura deberá venir a nombre del Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas No Interconectadas IPSE, dando cumplimiento a los requisitos establecidos en el artículo 617 del E.T. y el Decreto 2242 de 2015 correspondiente a las obligaciones de facturación electrónica y las reglamentaciones expedidas por la DIAN, debidamente suscrita por el funcionario competente y para el pago deberá seguir las instrucciones dadas por el Grupo de Recursos Financieros de la entidad.<br><br>Nota 5: Se entienden incluidos como parte del precio todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos o indirectos y contribuciones que se generen con ocasión o como efecto del contrato que se pretende celebrar.<br><br>Nota 6: El pago queda sujeto igualmente al cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar, a la expedición de la obligación y orden de pago SIIF, y a la disponibilidad de PAC. Los documentos soporte para el pago deberán ser avalados por el supervisor del contrato, el término para este concepto sólo empezará a contarse a partir de la fecha en que se haya aportado el último de los documentos.<br><br>Nota 7: El pago se efectuará en su totalidad como abono en cuenta del beneficiario, por tanto, el contratista deberá aportar certificación bancaria a la firma del contrato. No se aceptan endosos de factura, traslados de facturación, compra de facturación, o cualquier situación que implique pagos a favor de terceros diferentes del contratista, en concordancia con las disposiciones establecidas por el Ministerio de Hacienda.</td></tr>
<tr><td>2.10</td><td>REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS EXPERIENCIA ESPECIFICA</td><td><u>DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPOS</u>
<table>
<tr><th>Placa</th><th>Descripción</th><th>Can</th><th>Observaciones</th><th>Ubicación</th></tr>
<tr><td>23020</td><td>Condensador de Aire</td><td>1</td><td>Condensador De Aire Anexo imagen parte inferior de la tabla.</td><td>AZOTEA PISO 16, CALLE 100</td></tr>
<tr><td>23021</td><td>Condensador de Aire</td><td>1</td><td>Condensador De Aire Anexo imagen parte inferior de la tabla.</td><td>AZOTEA PISO 16, CALLE 100</td></tr>
<tr><td></td><td>Condensador de Aire</td><td>1</td><td>Condensador De Aire Serie: C700AA5022</td><td>AZOTEA, CALLE 84</td></tr>
<tr><td>109524</td><td>Aire</td><td>1</td><td>AIRE Tipo:</td><td>CALLE 84 PISO</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Acondicionado | | PRECISIÓN: Serial = C7000AA5022 / Condensadora Serial = C7000AA5023, SEGÚN MEMORANDO N°. 20231340023363 UFVE690 USCOM | 7 |
| | | 249554 | Aire Acondicionado | 1 | Aire acondicionado, TIPO CASSETE LG – AT-Q40GNLA5, serial 412TAZFCV029’098 debidamente instalado y funcional ubicado en el CNM (sede calle 84, piso 7), acorde a las indicaciones del pliego | SALA DE MONITOREO CNM CALLE 84 PISO 7 |
| | | 22757 | Aire Acondicionado | 2 | Aire Acondicionado Marca Apc, Modelo Inrow Rd 30 M mm Serie:JK1618008894 y JK1225031345 | DATA CENTER, PISO 14 CALLE 100 |
| | | 23099 | aire acondicionado | 1 | Aire Acondicionado Portatil Marca Lg Serie: 202CYMR02051 | OFICINA CONTROL INTERNO piso 15 Calle 100 |
| | | ANH2491 | Aire Acondicionado tipo casette | 1 | Aire Acondicionado tipo casette marca Lg Serie: 612KAHG00041 | Auditorio piso 15 Calle 100 |
| | | NTP | Aire Acondicionado tipo casette | 1 | aire acondicionado en proceso de donación por el ministerio de minas | CALLE 84 PISO 7 |
| | | 63399 | Aire Acondicionado | 2 | Aire Acondicionado marca TRIPP-lite Series B 2809AUIAC89D000023 y 2626KREAC784700024 con ductos de extracción, inyección de aire y sistema de direccionamiento del aire acondicionado – tripp Lite | DATACENTER SOACHA |

**Imagen condensador de aire 23020 – calle 100**

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**



**Imagen condensador de aire 23021 – calle 100**



**ACTIVIDADES A DESARROLLAR**

Las siguientes son las actividades que se van a desarrollar y por las que se deben realizar la oferta para el presente proceso, de acuerdo al anexo No. 3 oferta económica.

| **LABORES DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA UNIDADES EVAPORADORAS** |
|---|
| Limpieza de serpentín de enfriamiento |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Limpieza de bandeja de condensado | |
| | | | Inspección y verificación del drenaje | |
| | | | Inspección y revisión de conexiones eléctricas y de control | |
| | | | Limpieza general de paneles | |
| | | | **LABORES DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA UNIDADES CONDENSADORAS** | |
| | | | Lavado del serpentín de enfriamiento | |
| | | | Lavado de los ventiladores de condensación | |
| | | | Limpieza y lavado general de paneles | |
| | | | Limpieza y lavado de bandejas de condensación | |
| | | | Ajuste de tornillería y rejillas de protección | |
| | | | Inspección y revisión de conexiones eléctricas y de control | |
| | | | **LABORES DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA UNIDADES DE EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE** | |
| | | | Limpieza y lavado general del ventilador centrifugo. | |
| | | | Inspección visual de la estructura general. | |
| | | | Inspección y verificación de rodamientos y poleas de transmisión | |
| | | | Inspección y verificación de drenaje. | |
| | | | Inspección y revisión de conexiones eléctricas y de control | |
| | | | **LABORES DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DE REJILLAS Y DIFUSORES** | |
| | | | Inspección y limpieza de rejillas y difusores instalados. | |
| | | | **CORRECTIVOS** | |
| | | | Recarga de gas refrigerante. | |
| | | | Cambio de filtros. | |
| | | | Reparación de fugas en tuberías. | |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | |
|---|---|
| Cambio de Aislante Térmico Rubatex. |
| Remplazo de contactores, relés y componentes eléctricos afectados. |
| Sustitución de compresores o ventiladores dañados. |
| **BOLSA DE REPUESTOS** |
| Tarjetas de control unidades Fan Coil y Cassette |
| Sensores de Temperatura y Presión Condensadoras |
| Presostatos |
| Termostatos |
| Controles Remoto |
| Ionizador bipolar hasta 2 und. |
| Herramienta menor |

**REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS**

El proponente deberá acreditar experiencia especifica, asociada con el objeto del presente proceso de contratación, para lo cual deberá aportar mínimo una (01) y máximo dos (2) certificaciones de experiencia o acta de liquidación de contratos ejecutados y desarrollados al 100% en los últimos cinco (05) años inmediatamente anteriores a la fecha de cierre de la invitación pública, suscritos con entidad pública o privada, cuyo objeto esté relacionado con el presente proceso cuya sumatoria del valor de las certificaciones o actas de liquidación sea por valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial.

Las certificaciones deberán contener como mínimo la siguiente información:

- Nombre o razón social del contratante.
- Nombre o razón social del contratista.
- Objeto, alcance y/o actividades del contrato.
- Número del contrato, si hubiere lugar.
- Valor del contrato (incluyendo adiciones, si las hubiere).
- Fecha de inicio y terminación del contrato (incluyendo

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | prorrogas, si las hubiere).<br>➢ Porcentajes de participación (para contratos ejecutados bajo alguna modalidad asociativa (consorcio o unión temporal).<br>➢ Estado del contrato (En caso que la certificación no indique el estado del contrato, el proponente podrá aportar la correspondiente acta de terminación y/o acta de recibo a satisfacción y/o acta de liquidación debidamente suscrita)<br>➢ Nombre, cargo y firma de quien expide la certificación.<br>➢ Fecha de expedición de la certificación.<br><br>NOTA 1: En el evento en que las certificaciones no contengan la información que permita su evaluación, el proponente deberá anexar a la propuesta copia del contrato y/o acta de liquidación debidamente suscrito que permita tomar la información faltante en la certificación.<br><br>NOTA 2: Los contratos verbales no serán tenidos en cuenta para acreditar experiencia.<br><br>NOTA 3: No serán válidas las certificaciones expedidas por el mismo contratista.<br><br>NOTA 4: Cuando en la certificación no se indique el porcentaje de participación, deberá adjuntarse certificación del oferente individual o del integrante del oferente plural que desea hacer valer la experiencia y/o documento de constitución del consorcio o unión temporal, en el cual conste dicho porcentaje de participación.<br><br>NOTA 5: Si el contrato que se pretende hacer valer como experiencia fue cedido o recibido en cesión, la certificación deberá especificar la fecha de la cesión y discriminar el valor del contrato ejecutado por el cedente y el cesionario.<br><br>NOTA 6: El valor que se contabilizará para los efectos del valor requerido será aquel que se certifique como ejecutado, es decir que no se tendrá en cuenta el valor no ejecutado.<br><br>No se aceptarán certificaciones de contratos que no se encuentren ejecutados en su totalidad. |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | NOTA 7: Se entenderá que con una (1) certificación que cumpla con los requisitos citados, el proponente cumple con la experiencia requerida por la entidad. |
| **2.11** | **OBLIGACIONES** | En desarrollo del objeto del presente contrato, el contratista se obliga a ejecutar las siguientes obligaciones generales y específicas:<br><br>**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:**<br><br>1. El contratista asumirá la responsabilidad integral de conservar los aires acondicionados de la entidad mediante mantenimiento preventivo y correctivo de todas y cada una de las partes que componen estos sistemas. Para ello, llevará a cabo todas las actividades, verificaciones, reparaciones, ajustes y controles necesarios con el fin de mantener en condiciones operativas y de funcionamiento los equipos, sus instalaciones y equipamiento.<br>2. El contratista ejecutará de manera completa y concluyente todos los trabajos relacionados con los sistemas de aires acondicionados. Cada repuesto, accesorio, insumo, pieza, componente, elemento o conjunto integrante de los sistemas de ventilación será sometido a los controles necesarios, según las indicaciones del fabricante y en la frecuencia y condiciones estipuladas, para garantizar su óptimo funcionamiento a lo largo del tiempo.<br>3. El contratista garantizará que cada repuesto, accesorio, insumo, pieza, componente, elemento o conjunto vinculado a los medios de ventilación que requiera mantenimiento o sustitución sea nuevo y de óptima calidad, recomendado por el fabricante o, en su defecto, de igual o superior calidad y técnica, absolutamente compatible con los elementos instalados, cumpliendo con todos los protocolos de seguridad.<br>4. El contratista demostrará idoneidad, experiencia y calidad a través de certificaciones. Contará con los equipos, herramientas y personal adecuados en cantidad y calidad para lograr el mejor resultado posible en el servicio en el menor tiempo posible.<br>5. Será responsabilidad del contratista asumir el costo de servicios mal ejecutados o en los que se hayan utilizado repuestos o insumos incorrectos o de especificaciones inferiores a las de alta calidad, sin que implique modificación al plazo de ejecución del contrato, al programa de trabajo o |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | al valor pactado.<br>6. El contratista cumplirá con las garantías para los trabajos realizados dentro de los mismos tiempos ofrecidos para la reparación inicial.<br>7. Se llevará una hoja de vida por cada aire acondicionado y una bitácora que detallará todas las actividades según la frecuencia de mantenimiento o reparación.<br>8. El contratista garantizará disponibilidad las 24 horas del día para atender emergencias que puedan presentarse.<br>9. La facturación deberá incluir adicional a los requisitos legales para la facturación, una carta detallando fechas de entrega de trabajos facturados, números de facturas, aires acondicionados mantenidos o reparados.<br>10. En el acta de entrega y recibido a satisfacción, se incluirá una relación escrita de los repuestos cambiados, con el visto bueno del supervisor del contrato o su delegado<br>11. El contratista mantendrá vigentes, en términos de ley, las garantías del contrato y realizará su modificación y ajuste en caso de adición, suspensión o modificación del contrato.<br>12. El contratista asumirá los gastos correspondientes a salarios, horas extras, domingos y festivos, recargos nocturnos, primas, indemnizaciones, vacaciones y demás prestaciones sociales que se causen en la ejecución del contrato.<br>13. Cumplir con el pago por concepto de las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, cuando a ello haya lugar, tal como lo establece el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003 y decreto 862 de 2013, lo cual será verificado por el Supervisor del contrato, en atención a Ley 1150 de 2007 artículo 23 que reformó el artículo 41 de la Ley 80 de 1993. El Incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de multas por parte del Ministerio de Protección Social o la Superintendencia nacional de salud, conforme lo prevé el artículo 5 de la Ley 828 de 2003.<br>14. Las demás que se desprendan del objeto contractual.<br><br>**OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:**<br><br>1. Garantizar la ejecución del contrato dando pleno cumplimiento a los lineamientos y políticas establecidos por el IPSE y las instrucciones que éste imparta a través del |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | supervisor del contrato.<br>2. Cumplir con el objeto del contrato en los términos establecidos en el estudio previo y demás documentos que hacen parte del contrato.<br>3. Ejecutar el objeto del presente contrato con total autonomía técnica y sin subordinación con respecto al IPSE, quedando entendido que no habrá vínculo laboral alguno entre el personal utilizado por el contratista y el IPSE.<br>4. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que afecten el objeto del contrato.<br>5. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúan por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando se presenten tales peticiones o amenazas el contratista deberá informar inmediatamente de su ocurrencia al IPSE y a las demás autoridades correspondientes para que ellas adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios. El incumplimiento de esta obligación y la celebración de pactos o acuerdos prohibidos podrá dar lugar a la declaratoria de incumplimiento e imposición de las sanciones a que haya lugar.<br>6. Suscribir el contrato y cumplir con los requisitos de legalización y perfeccionamiento en la oportunidad establecida para el efecto.<br>7. Entregar los informes pactados y los requeridos por el supervisor del contrato, cuando a ello hubiere lugar.<br>8. Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual bajo su propio riesgo y responsabilidad.<br>9. Pagar de manera cumplida los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.<br>10. Dar respuesta de manera oportuna, sin dilaciones injustificadas y dentro de los plazos que se le otorguen, a los requerimientos del supervisor del contrato.<br>11. Participar en las reuniones o encuentros relacionados con el objeto contractual, a los cuales sea convocado por parte del IPSE, cuando a ello hubiere lugar.<br>12. Informar por escrito y de forma oportuna, la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito que afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato, así como recomendar la actuación que debe proceder.<br>13. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo. |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

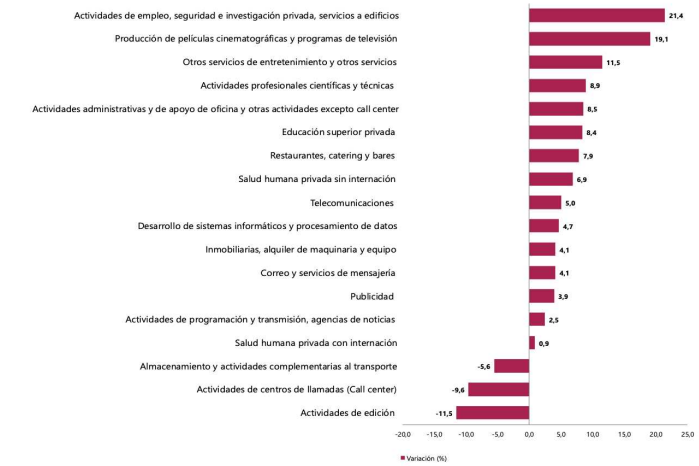
**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | 14. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 de conformidad con las actividades a desarrollar, según el objeto del contrato.<br>15. Concurrir a la liquidación del contrato dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley, en la invitación publica y en el mismo contrato.<br>16. Cumplir con el pago de todos los impuestos, tasas, contribuciones o participaciones en el ámbito nacional, departamental, distrital o municipal que se causen en razón de la suscripción, desarrollo, ejecución y liquidación del contrato.<br>17. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución.<br><br>OBLIGACIONES DEL IPSE<br><br>1. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado para el efecto, con el fin de exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.<br>2. Impartir las instrucciones relacionadas con las actividades a realizar por el Contratista.<br>3. Poner a disposición del contratista toda la información necesaria para el desarrollo de las actividades.<br>4. Participar en las reuniones que se desarrollen en ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.<br>5. Vigilar la debida y oportuna ejecución del contrato, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales.<br>6. Pagar el valor del contrato en la cantidad, forma y oportunidad pactadas, previo cumplimiento de los requisitos legales y la aprobación por parte del supervisor.<br>7. Las demás obligaciones que surjan de acuerdo con la naturaleza del contrato. |
| **2.12** | **ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO** | **VARIABLES MACROECONÓMICAS.** |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | **Encuesta Mensual de Servicios (EMS)**<br>**Enero de 2026ᵖ**<br><br>**Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios**<br>**Total nacional**<br>**Enero 2026ᵖ / enero 2025**<br><br><br><br><br>**Fuente:** DANE, EMS.<br>ᵖ Cifra provisional<br><br>Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios total nacional. |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

**Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsecto servicios**
**Total nacional**
**Enero 2026ᵖ / enero 2025**

| Clasificación CIIU Rev. 4 A.C. | | | Ingresos nominales | Ingresos por servicios | Venta de Mercancías | Otros In |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sección | División | Descripción | Variación (%) | Contribución (PP) | | |
| H | División 52 | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | -5,6 | -5,9 | 0,0 | 0,3 |
| H | División 53 | Correo y servicios de mensajería | 4,1 | 5,1 | -0,0 | -1,0 |
| I | División 56 | Restaurantes, catering y bares | 7,9 | 7,5 | 0,4 | -0,0 |
| J | Divsión 58 | Actividades de edición | -11,5 | -9,8 | -1,6 | -0,1 |
| J | División 59, excepto Clase 5920 | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión | 19,1 | 12,2 | 5,6 | 1,4 |
| J | División 60 y Clase 6391 | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias | 2,5 | 0,9 | 0,0 | 1,6 |
| J | División 61 | Telecomunicaciones | 5,0 | 3,8 | 1,3 | -0,0 |
| J | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 4,7 | 2,7 | 2,0 | 0,0 |
| LN | Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo | 4,1 | 5,0 | -1,3 | 0,5 |
| M | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas | 8,9 | 9,1 | -0,1 | -0,0 |
| M | Clase 7310 | Publicidad | 3,9 | 3,9 | -0,1 | 0,0 |
| N | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130 | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 21,4 | 21,4 | -0,0 | 0,0 |
| N | Clase 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center) | -9,6 | -9,7 | 0,0 | 0,1 |
| N | División 82 excepto Clase 8220 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center | 8,5 | 8,6 | 0,0 | -0,1 |
| P | Grupo 854 | Educación superior privada | 8,4 | 8,1 | -0,1 | 0,4 |
| Q | Clase 8610 | Salud humana privada con internación | 0,9 | 1,0 | -0,1 | -0,0 |
| Q | División 86 excepto Clase 8610 | Salud humana privada sin internación | 6,9 | 6,1 | 0,8 | -0,0 |
| S | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios | 11,5 | 7,8 | 2,8 | 0,9 |

**Fuente:** DANE, EMS.
ᵖ Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la var total.

*FUENTE DANE. Información primer trimestre 2026*

Fuente DANE
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMS/bol-EMS-ene2026.pdf

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

**Tabla 6. Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado to salarios por tipo de contratación**
**Producción de películas cinematográficas y programas de televisión**
**Total nacional**
**Enero 2026ᵖ**

| índice (ene 2023-ene 2026) | Variable | Variación anual (%) | Contribuci variación an |
|---|---|---|---|
| **Ingresos totales nominales** | **Ingresos totales nominales** | **19,1** | |
| | Ingresos por servicios prestados | 21,1 | 12,2 |
| | Ingresos por venta de mercancías | 17,9 | 5,6 |
| | Otros ingresos operacionales | 12,6 | 1,4 |
| **Personal ocupado total*** | **Personal ocupado total*** | **6,1** | |
| | Permanente | 8,7 | 5,4 |
| | Temporal directo | 12,9 | 2,9 |
| | Agencias | -13,6 | -2,1 |
| **Salarios personal ocupado sin agencias** | **Salarios personal ocupado sin agencias** | **11,6** | |
| | Salarios personal permanente | 8,7 | 4,1 |
| | Salarios temporal directo | 25,6 | 7,5 |

**Fuente:** DANE, EMS.
ᵖ Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variaci total.

En comparación con el mismo mes de 2025, en enero de 2026 los ingresos totales presentaron un aumento de 19,1%, que se explica por el incremento de 21,1% en los ingresos por servicios, de 17,9% en la venta de mercancías y de 12,6% en otros ingresos operacionales.

En enero de 2026 el personal ocupado total presentó una variación positiva de 6,1%, en comparación con enero de 2025, que se explica por el incremento de 8,7% en el personal permanente, de 12,9% en el personal temporal directo. Por su parte, el personal contratado a través de agencias registró una disminución de 13,6%.

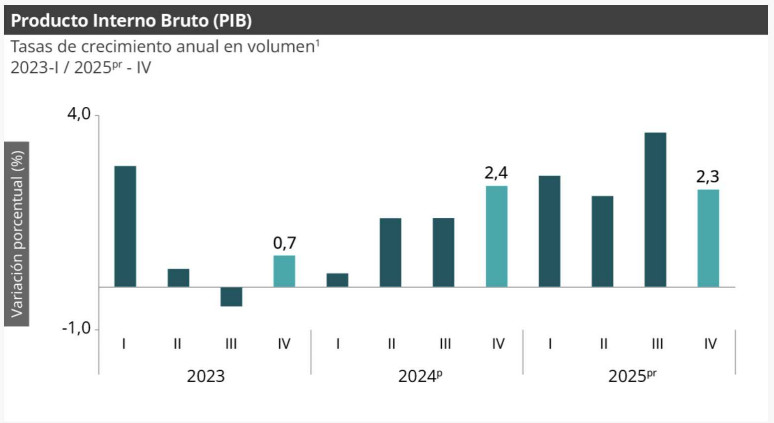
Mientras que, los salarios en enero de 2026 presentaron un aumento de 11,6%, en comparación con enero de 2025, que se explica por el incremento de 25,6% en los salarios del personal temporal directo y de 8,7% en los salarios del personal permanente.

PRODUCTO INTERNO BRUTO.

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**




Fuente: Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral. Dane: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

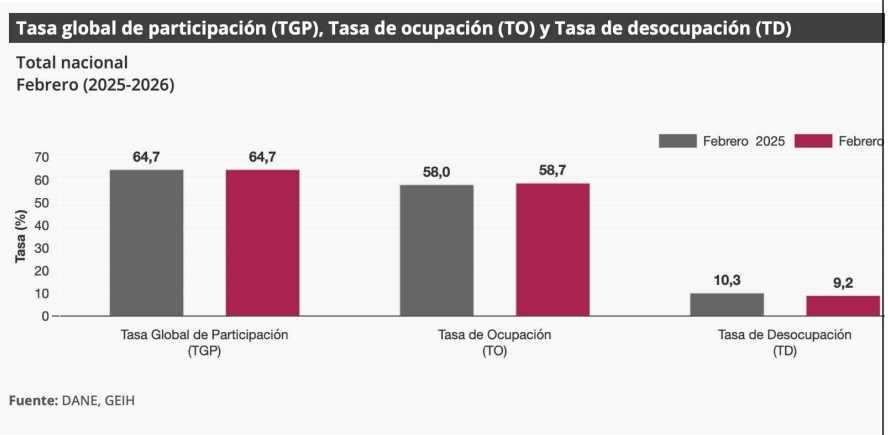
**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| Variable | Periodicidad | Unidades | Fecha último dato | Último dato disponible | Dato anterior | Un |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PIB (precios constantes ) 1/ | Trimestral | Var. % anual | dic-25 | 2,22 | 3,61 | |
| Índice de producción industrial (IPI) 2/ | Mensual | Var. % anual | ene-26 | -0,49 | -0,61 | |
| **Tasa de desempleo GEIH 3/** | Mensual | % | ene-26 | 10,86 | 7,98 | |
| Inflación al consumidor (IPC) 4/ | Mensual | Var. % anual | feb-26 | 5,29 | 5,35 | |
| TRM (viernes) 5/ | Diaria | Pesos | mar-13-26 | $ 3.700,46 | $ 3.767,94 | $ |
| **Tasas de interés** | | | | | | |
| Tasa de intervención | | | feb-02-26* | 10,25 | 9,25** | |
| DTF 6/ | Semanal | | mar-13-26 | 9,82 | 9,79 | |
| **Agregados monetarios*** ** | | | | | | |
| Base monetaria | Semanal | Var. % anual | feb-27-26 | 14,61 | 13,14 | |
| M3 7/ | Semanal | Var. % anual | feb-27-26 | 13,29 | 11,99 | |
| **Cartera *** ** | | | | | | |
| En moneda total | Semanal | Var. % anual | feb-27-26 | 8,85 | 8,48 | |
| En moneda legal | Semanal | Var. % anual | feb-27-26 | 9,21 | 8,84 | |
| En moneda extranjera 8/ | Semanal | Var. % anual | feb-27-26 | 3,52 | 2,84 | |
| **Sector externo** | | | | | | |
| Cuenta corriente | Trimestral | US$ millones<br>% PIB | dic-25 | -3.912,17<br>-3,10 | -2.817,23<br>-2,40 | -2 |
| Deuda externa | Mensual | US$ millones<br>% PIB | dic-25 | 246.800,52<br>53,82 | 238.947,89<br>54,67 | 22 |
| Saldo de reservas internacionales netas 9\ (p) | Mensual | US$ millones | feb-26 | 67.424,11 | 66.929,82 | 63 |
| **Situación fiscal: superávit (+) o déficit (-)** | | | | | | |
| SPC 10/ | Trimestral | % PIB | sep-25 | -1,51 | -1,29 | |
| GNC | Trimestral | % PIB | sep-25 | -0,32 | -1,68 | |

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2025.pdf

**TASA DE DESEMPLEO**

En febrero de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,2%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 9,8%. La tasa global de participación se ubicó en 66,4%, en tanto que en febrero de 2025 fue 66,8%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,3%, siendo similar a la registrada en febrero del año anterior.




Fuente: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

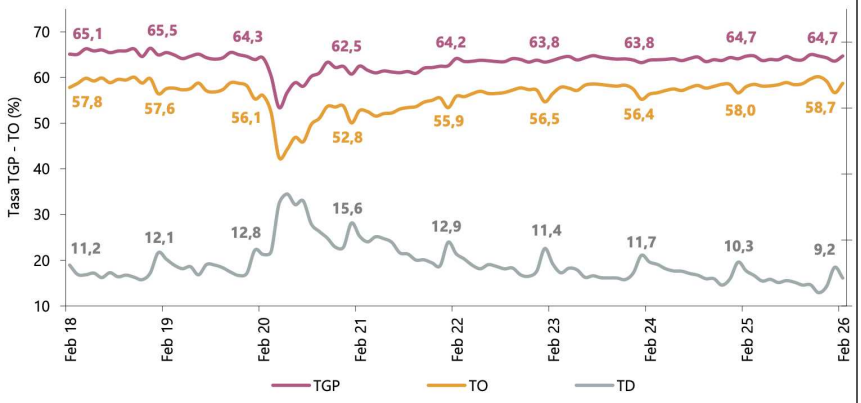
**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

Para febrero de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,2%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, siendo similar a la registrada en febrero de 2025. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,7%, mientras que en el mismo mes del año anterior fue 58,0%

**Febrero de 2026**

**Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD**
**Total nacional**
**Febrero (2018 - 2026)**




Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-feb2026.pdf

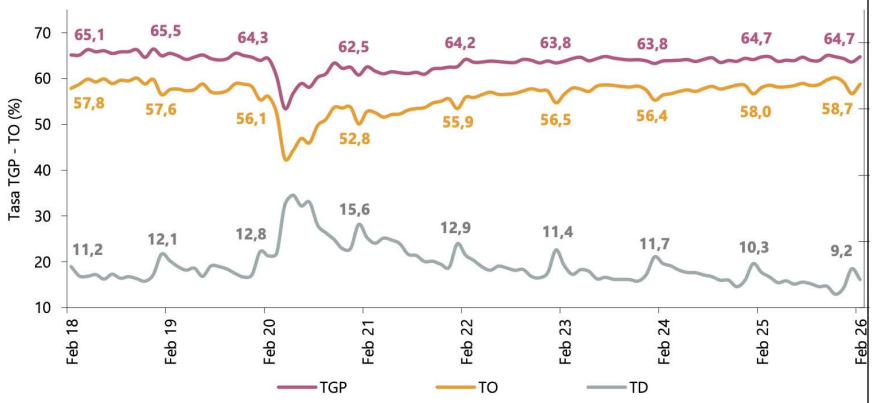
En febrero de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,2%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 9,8%. La tasa global de participación se ubicó en 66,4%, en tanto que en febrero de 2025 fue 66,8%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,3%, siendo similar a la registrada en febrero del año anterior.

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

**Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (T**
**Total nacional**
**Febrero (2018 - 2026)**




## INDICADORES ECONÓMICOS

Respecto a indicadores en Colombia como la inflación, el desempleo y la tasa de intervención, se relaciona el cuadro resumen del boletín técnico de indicadores económicos publicado por el Banco de la República el 16 de marzo de 2026.

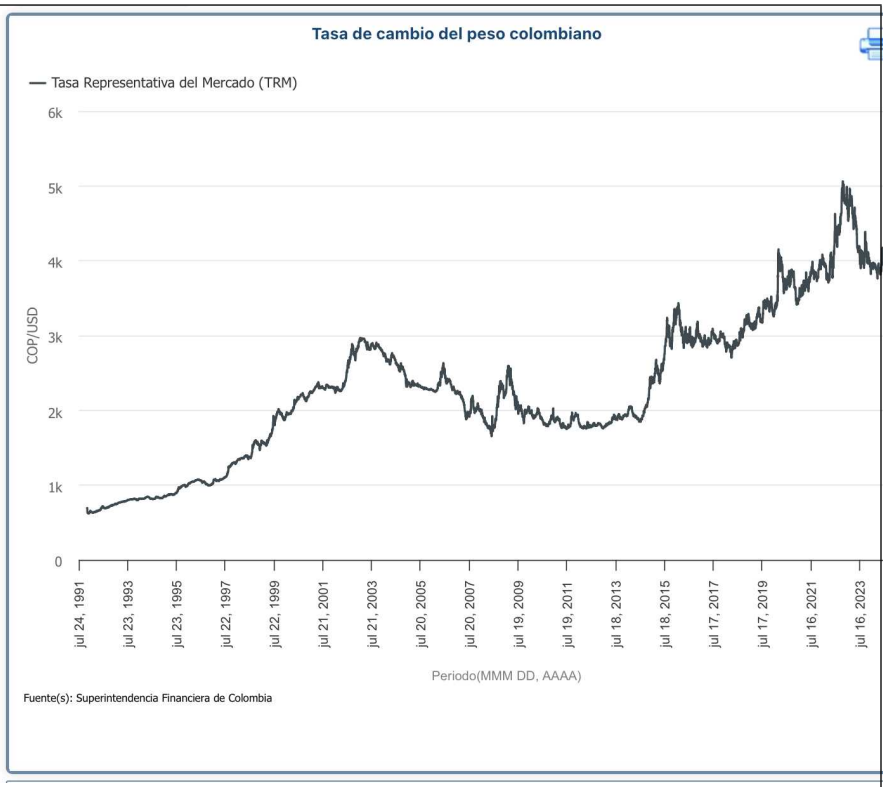
## TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO

Tasa Representativa del Mercado (TRM) mantuvo una tendencia bajista y estuvo cerca de ese nivel, no rompió la barrera de los $3.600 a mediados de marzo de 2026. El año inició con una marcada revaluación del peso. El 1 de enero la tasa se situó en $3.757,08 y para mediados de enero ya bajaba de los $3.700, niveles no vistos en más de cuatro años Un dólar global débil y una alta liquidez favorecieron a monedas emergentes como el peso colombiano. Repuntes temporales fueron causados por la incertidumbre ante las decisiones de tasas de la Fed y tensiones geopolíticas en el Medio Oriente (específicamente Irán).

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**




3.664,41

COP/USD

Tasa Representativa del Mercado (TRM)

07/04/2026

https://suameca.banrep.gov.co/estadisticas-economicas/informacionSerie/1/tasa_cambio_peso_colombiano_trm_dolar_usd

**REGULATORIO**

Analizado el objeto del presente proceso de selección, legalmente

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

es viable, ya que el objeto que sustenta el desarrollo del proceso contractual es de carácter licito, y desarrolla los preceptos que incorporan los artículos 1518 y 1519 del Código Civil, y la normatividad contractual, contribuye a la aplicación del principio de transparencia, establecido en el artículo 24 de la Ley 80 de 1993, además el objeto está conforme al desarrollo de los procesos y procedimientos que permiten en forma continua y eficiente el cumplimiento de la misión institucional.

Así mismo el régimen jurídico aplicable al presente procedimiento de selección del contratista, que comprende las etapas contractuales, es el previsto en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007), sus decretos reglamentarios, especialmente el Decreto 1082 de 2015, las leyes Civiles y Comerciales y demás normas que adicionen complementen o regulen la materia; así como la Ley 1474 del 12 de julio de 2011 y el Decreto 019 de 2012.

De igual manera el oferente adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 614 de 1984 *"Por el cual se determinan las bases para la organización y administración de Salud Ocupacional en el país"*, que establece el sistema general de riesgos profesionales y Resolución 1016 de 1989 *"Por la cual se reglamenta la organización, funcionamiento y forma de los Programas de Salud Ocupacional que deben desarrollar los patronos o empleadores en el pais"*, establece las normas de uso general la implementación de los programas de Salud Ocupacional en las empresas, la Ley 1562 de 2012, *"Por la cual se modifica el sistema de riesgos laborales y se dictan otras disposiciones en materia de salud ocupacional"*.

| NORMATIVIDAD | DETALLE |
|---|---|
| **Constitución Política de la República de Colombia** | Ley Máxima y Suprema del Estado de Colombia |
| **Código Civil Colombiano** | Art. 1502 y s.s., 1518 y 1519 |
| **Código general del proceso** | Ley 1564 de 2012 "Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones" |
| **Código del Comercio** | Decreto 410 de 1971 "Por el cual se expide el Código de Comercio" y Reglamentado parcialmente por el Decreto 1753 de 1991 – Reglamentado por el Decreto 2952 de 1936 – Adicionado por el Artículo 1 Ley 1 de 1980. |
| **Código de Procedimiento** | Ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **Administrativo y de lo Contencioso Administrativo** | Administrativo", modificado por la Ley 2080 de 2021 y el Decreto 403 de 2020. Así mismo modificado y adicionado por la Ley 2195 de 2022 "Por medio de la cual se adoptan medidas en materia de transparencia, prevención y lucha contra la corrupción y se dictan otras disposiciones". |
| | | **Ley 80 de 1993** | Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública", modificado parcialmente por la Ley 2160 de 2021 y modificado por la Ley 2195 de 2022 "Por medio de la cual se adoptan medidas en materia de transparencia, prevención y lucha contra la corrupción y se dictan otras disposiciones". |
| | | **Ley 594 de 2000** | Por medio de la cual se dicta la Ley General de Archivos y se dictan otras disposiciones. |
| | | **Ley 816 de 2003** | Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública. |
| | | **Ley 1150 de 2007** | Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos. |
| | | **Ley 1474 de 2011** | Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública. |
| | | **Ley 1712 de 2014** | Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones. |
| | | **Ley 1819 de 2016** | Por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones. |
| | | **Ley 1882 de 2018** | Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones. |
| | | **Ley 1918 de 2018** | Por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones. |
| | | **Ley 2014 de 2019** | Por medio de la cual se regulan las sanciones para condenados por corrupción y delitos contra la Administración pública, así como la cesión unilateral administrativa del contrato por actos de corrupción y se dictan otras disposiciones. |
| | | **Ley 2069 de 2020** | Por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia. |
| | | **Ley 2040 de 2020** | Por medio de la cual se adoptan medidas para impulsar el trabajo para adultos mayores y se dictan otras disposiciones. |
| | | **Ley 2080 de 2021** | Por medio de la cual se reforma el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo -ley 1437 de 2011- y se dictan otras disposiciones en materia de descongestión en los procesos que se tramitan ante la jurisdicción. |
| | | **Ley 2195 de 2022** | Por medio de la cual se adoptan medidas en materia de transparencia, prevención y lucha contra la corrupción y se dictan otras disposiciones. |
| | | **Decreto Ley 624 de 1989 Modificado por las Leyes 383 de 1997, 488 de 1998 y 863 de 2003; y sus decretos reglamentarios.** | Por el cual se expide el Estatuto Tributario de los impuestos administrados por la Dirección General de Impuesto Nacionales. |
| | | **Decreto 2685 de 1999** | Por el cual se modifica la legislación aduanera. |
| | | **Decreto Ley 0019 de** | Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **2012** | regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública. |
| | | **Decreto 1082 del 2015** | Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional. |
| | | **Decreto 1625 de 2016 Reglamentado por el Decreto 455 del 2021** | Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario en materia tributaria |
| | | **Decreto 537 de 2020** | Por el cual se adoptan medidas en materia de contratación estatal, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica. |
| | | **Decreto 399 de 2021** | Por el cual se modifican los artículos 2.2.1.1.2.1.1., 2.2.1.2.1.3.2. Y 2.2.1.2.3.1.14. y se adicionan unos parágrafos transitorios a los artículos 2.2.1.1.1.5.2., 2.2.1.1.1.5.6. y 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional. |
| | | **Decreto 438 de 2021** | Por el cual se modifica el Capítulo 1 del Título 2 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional. |
| | | **Decreto 680 de 2021** | Por el cual se modifica parcialmente el artículo2.2.1.1.1.3.1. y se adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.9. al Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, en relación con la regla de origen de servicios en el Sistema de Compra Pública |
| | | **Decreto 1860 de 2021** | Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 Y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones. |
| | | **Decreto 199 de 2024** | Por el cual se establece el Plan de Austeridad del Gasto 2024 para los órganos que hacen parte del Presupuesto General de la Nación. |
| | | **Decreto 310 de 2021** | Por el cual se reglamenta el artículo 41 de la Ley 1955 de 2019, sobre las condiciones para implementar la obligatoriedad y aplicación de los Acuerdos Marco de Precios y se modifican los artículos 2.2.1.2.1.2.7. y 2.2.1.2.1.2.12. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional |
| | | **Decreto 142 de 2023** | Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional para promover el acceso al sistema de Compras Públicas de las Mipymes, las Cooperativas y demás entidades de la economía solidaria, se incorporan criterios sociales y ambientales en los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales, se incluye el Título de emprendimiento comunal y se dictan otras disposiciones |
| | | **Guía de elaboración de Estudios de Sector 2025** | GEES – Versión 3 del 25 de septiembre de 2025, Agencia Nacional de contratación Publica Colombia Compra Eficiente. |
| | | **Circular Externa Única Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente** | Circular Externa Única Agencia -Versión 03 del 27 de diciembre de 2023 |
| | | **Directiva Presidencial N° 09 del 17 de septiembre de 2020** | Lineamientos para el pago a los proveedores del estado |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | |
|---|---|
| **Directiva Presidencial N° 01 del 3 de marzo de 2021** | Observancia de principios rectores de la contratación estatal y aplicación de los instrumentos elaborados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente |
| **Protocolo de indisponibilidad SECOP II** | Código: CCE-SEC-GI-14 Versión: 01 del 25 de enero de 2022 – Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente |
| **Catálogo de clasificación Presupuestal** | CCP del Ministerio de Hacienda y Crédito Público |
| **CONPES 3714 DE 2011** | Del riesgo previsible en el marco de la política de Contratación Pública |
| **Ley 2294 de 2023** | Por el cual se expide el plan nacional de desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida" |

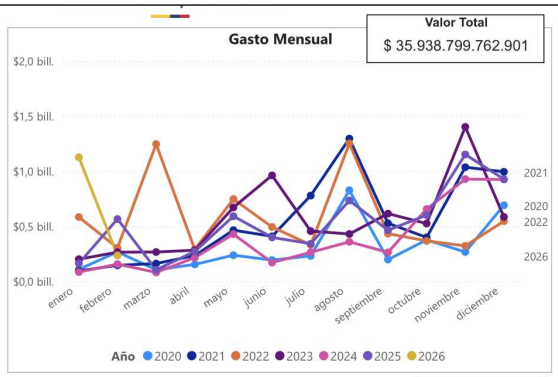
## 2.2.3 ANÁLISIS DE LA DEMANDA

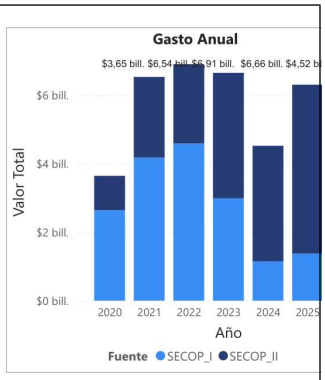
Adicional a lo anterior se tiene el análisis de la demanda como resultado del uso del Modelo de Abastecimiento Estratégico, que arrojo lo siguiente:

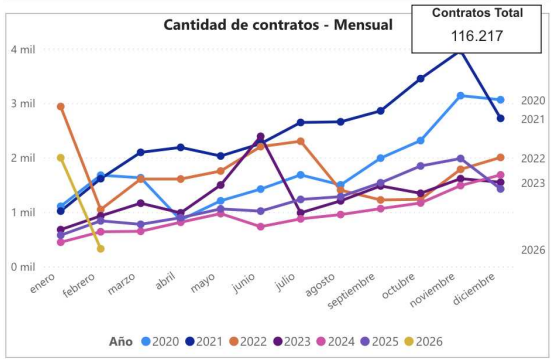
Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

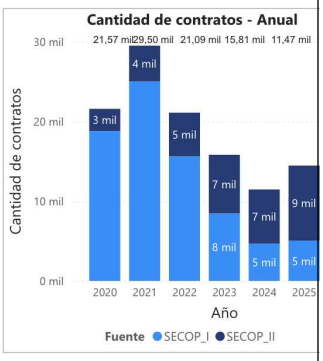
**202613300015893**

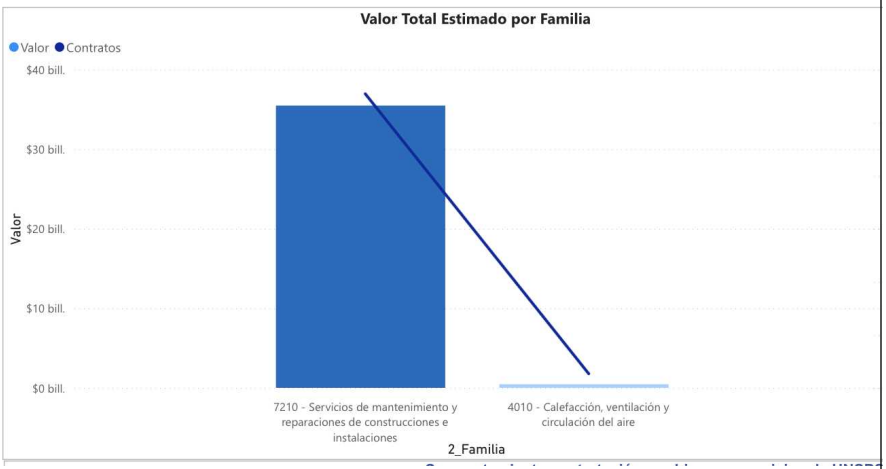
**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**



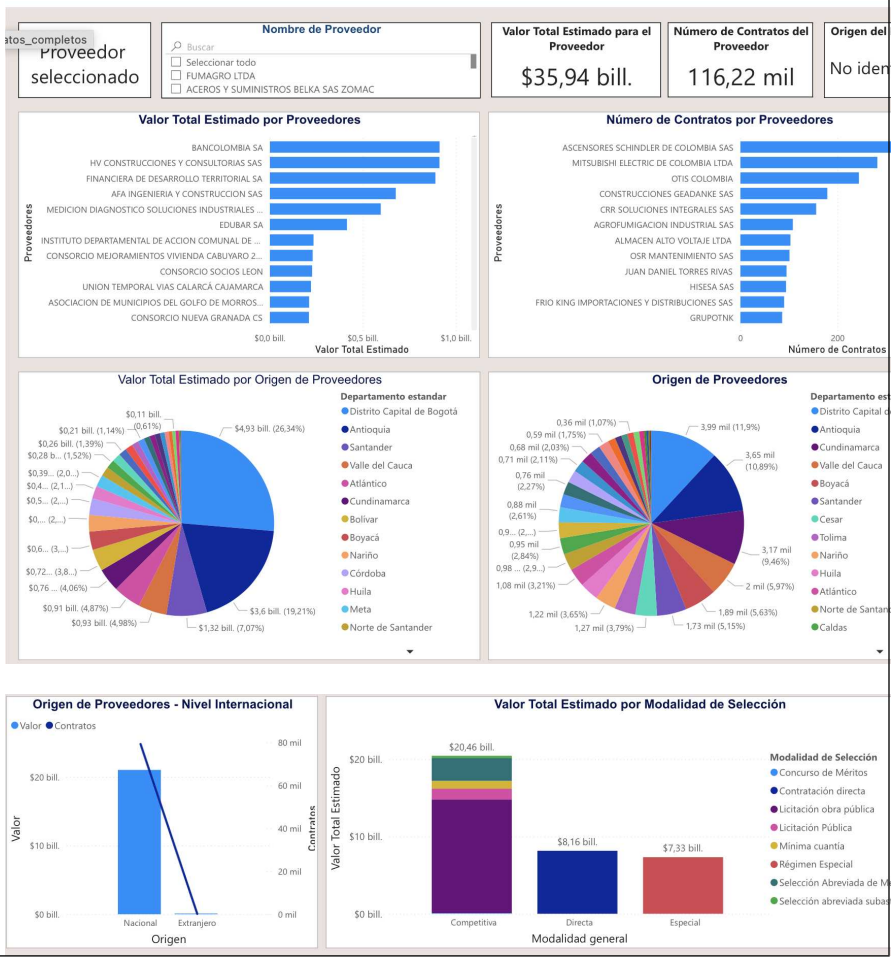

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2025 | | 2026 | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor |
| ⊞ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 17,34% | 2300 | $1.358.046.306.488 | 3,78% | 110868 | $35.480.953.560.542 |
| ⊞ 4010 - Calefacción, ventilación y circulación del aire | 0,22% | 22 | $2.178.239.457 | 0,01% | 5349 | $457.846.202.359 |
| **Total** | **17,55%** | **2322** | **$1.360.224.545.945** | **3,78%** | **116217** | **$35.938.799.762.901** |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

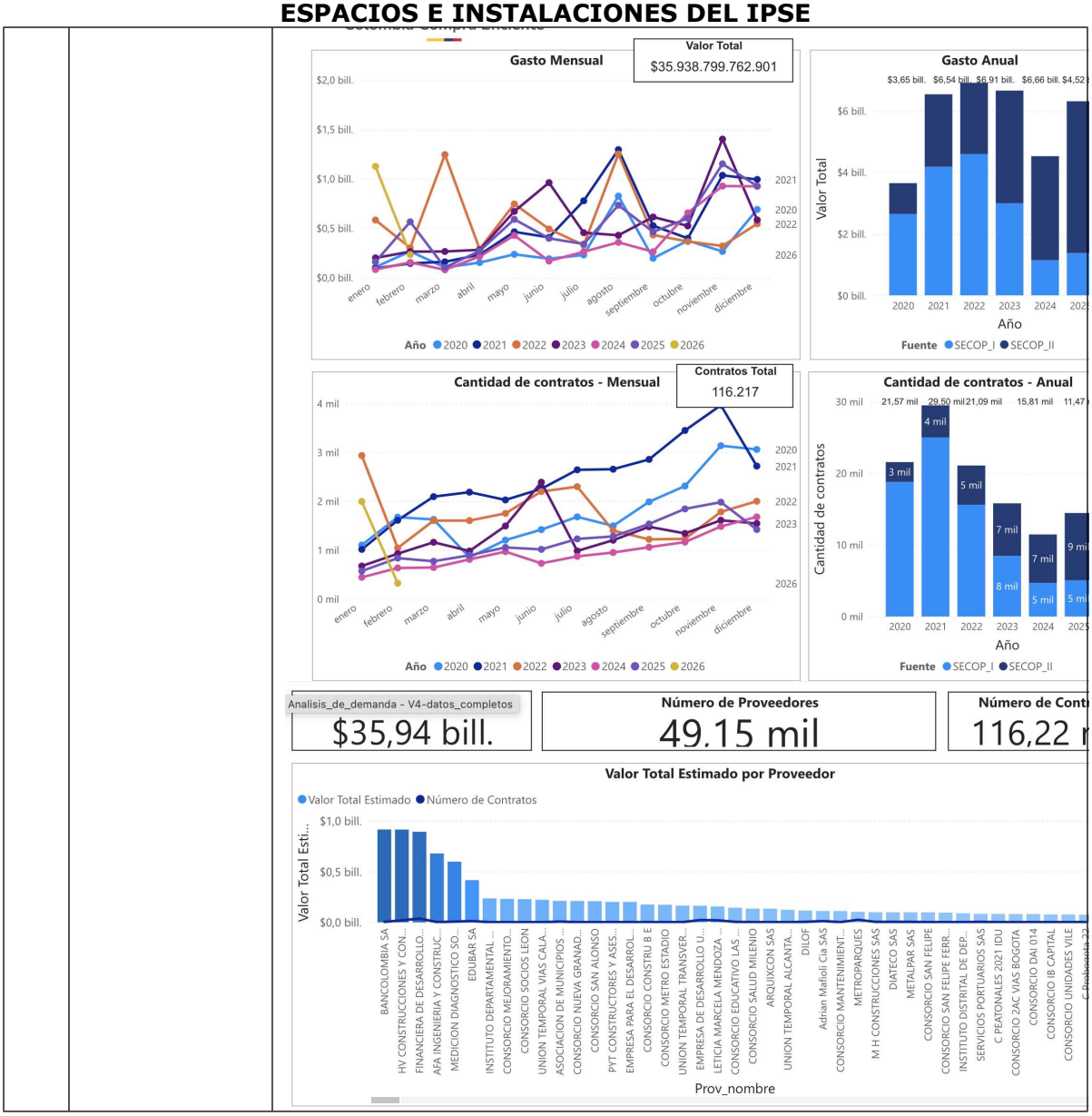
**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**



Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

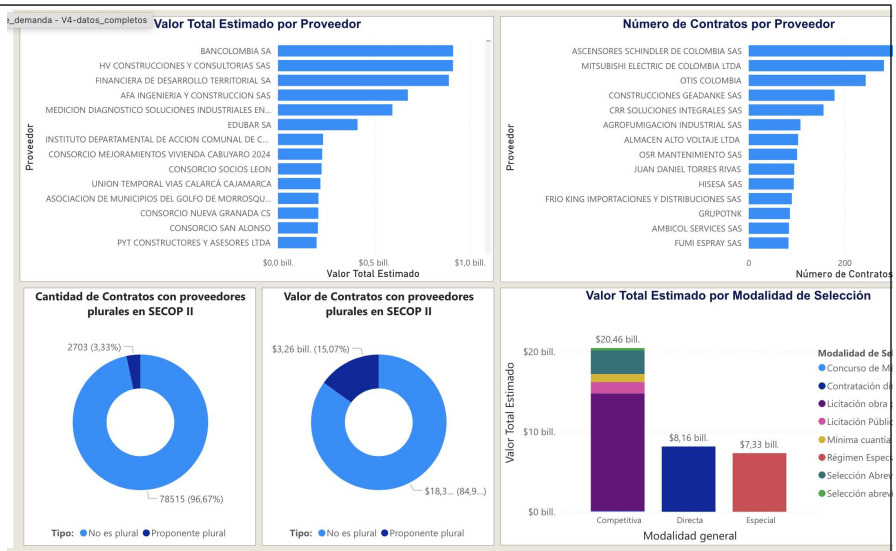
**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**



Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**




Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2025 | | 2026 | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | articipación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor |
| 4010 - Calefacción, ventilación y circulación del aire | 0,22% | 22 | $2.178.239.457 | 0,01% | 5349 | $457.846.202.359 |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 17,34% | 2300 | $1.358.046.306.488 | 3,78% | 110868 | $35.480.953.560.542 |
| Total | 17,55% | 2322 | $1.360.224.545.945 | 3,78% | 116217 | $35.938.799.762.901 |

## ESTUDIO DE MERCADO

De acuerdo con la necesidad planteada se adelantó el estudio de mercado:

## ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECCIÓN DE PRECIO COMO SOPORTE DEL VALOR DEL CONTRATO

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

En la determinación del presupuesto oficial de los bienes y servicios a adquirir, se tuvo en cuenta el estudio de mercado realizado por la Entidad y las cotizaciones allegadas a la entidad.

**PRECIO HISTÓRICO**

La entidad no cuenta con precios históricos de los artículos que se pretende adquirir con este proceso.

**SOLICITUDES DE COTIZACIONES**

El Grupo de Administración de Bienes y Servicios, realizó la solicitud de cotización sin obligación de compra a través del SECOP II.

| | |
|---|---|
| **Número del proceso** | IPSE-SIP-SG-003-2026 |
| **Nombre** | MANTENIMIENTO DE AIRES |
| **Descripción** | PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACI INSTALACIONES DEL IPSE |

Cronograma

| | |
|---|---|
| **Zona horaria** | (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito |
| **Plazo para solicitar aclaraciones** | 1 día para terminar *(13/02/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha límite para responder la solicitud de información** | 6 días para terminar *(18/02/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito* |
| **Fecha de publicación** | 12/02/2026 10:09:39 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |

Link de acceso:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10019109&isFromPublicArea=True&isModal=False

Las cotizaciones recibidas se relacionan a continuación:

LISTA DE OFERTAS

| Referencia de oferta | Entidad | Presentada |
|---|---|---|
| IPSE-SIP-SG-003-2026 | S & S CR S.A.S | 18/02/2026 2:31 PM |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

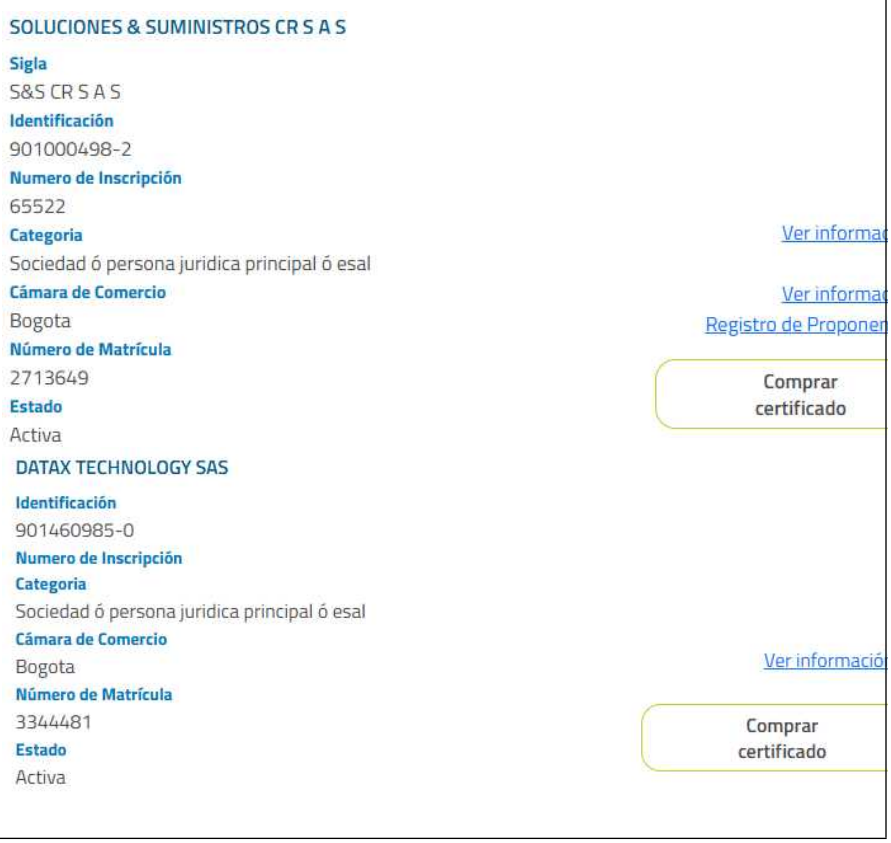
**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

**VERIFICACIÓN DE RUES**

Se constató en el Registro Único Empresarial y Social – RUES de la empresa cotizante

Nota: Se presenta la verificación del RUES y con esta se puede constatar que la empresa cotizante está activa y que sus actividades económicas le permiten cotizar el servicio objeto del presente proceso de contratación.



Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**




**ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DEL CATALOGO, COTIZACIONES Y PROCESOS DE OTRAS ENTIDADES**

Se realizó el análisis de las cotizaciones de mercado: S&S CR S.A.S.: Cotización recibida por medio de la plataforma Secop II; Datax Technology S.A.S.: Recibida vía correo electrónico. Radicado en Control Doc: 202613300020742 del 30 de marzo de 2026 y; Uscom S.A.S.: Recibida vía correo electrónico. Radicado en Control Doc: 202613300020752 del 30 de marzo de 2026, las cuales se relacionan en el siguiente cuadro:

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | CONTIZACIÓN 1 | CONTIZACIÓN 2 | COTIZACIÓN 3 |
|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO | ACTIVIDADES | VR. UNITARIO (IVA INCLUIDO) | VR. UNITARIO (IVA INCLUIDO) | VR. UNITARIO (IVA INCLUIDO) |
| 1 | Labores de inspección y limpieza unidades evaporadoras | Limpieza de serpentín de enfriamiento<br>"Limpieza de bandeja de condensado"<br>" Inspección y verificación del drenaje"<br>" Inspección y revisión de conexiones eléctricas y de contro"<br>Limpieza general de paneles | $ 1.450.000,00 | $ 3.600.000,00 | $ 4.000.000,00 |
| 2 | Labores de inspección y limpieza unidades condensadoras | "Lavado del serpentín de enfriamiento"<br>"Lavado de los ventiladores de condensación"<br>"Limpieza y lavado general de paneles"<br>" Limpieza y lavado de bandejas<br>de condensación"<br>"Ajuste de tornillería y rejillas de<br>protección"<br>"Inspección y revisión de conexiones eléctricas y de contro" | $ 1.530.000,00 | $ 3.600.000,00 | $ 4.000.000,00 |
| 3 | Labores de inspección y limpieza unidades de extracción<br>e inyección de aire | "Limpieza y lavado general del ventilador centrífugo."<br>"Inspección visual de la estructura<br>general."<br>"Inspección y verificación de rodamientos y poleas de transmisión"<br>"Inspección y verificación de drenaje."<br>"Inspección y revisión de conexiones eléctricas y de control" | $ 1.950.000,0 | $ 4.200.000,0 | $ 1.500.000,0 |
| 4 | Labores de inspección y limpieza de rejillas y difusores | "Inspección y limpieza de rejillas y<br>difusores instalados." | $ 985.000,00 | $ 1.500.000,00 | $ 4.600.000,00 |
| 5 | Correctivos | Recarga de gas refrigerante.<br>Cambio de filtros.<br>Reparación de fugas en tuberías.<br>Cambio de Aislante Térmico Rubatex.<br>Remplazo de contactores, relés y componentes eléctricos afectados.<br>Sustitución de compresores o ventiladores dañados. | $ 2.900.000,00 | $ 13.200.000,00 | $ 13.600.000,00 |
| 6 | Bolsa de repuestos | "Tarjetas de control unidades Fan<br>Coil y Cassette"<br>"Sensores de Temperatura y Presión Condensadoras"<br>Presostatos<br>Termostatos<br>Controles Remoto<br>Ionizador bipolar hasta 2 und.<br>Herramienta menor | $ 4.900.000,00 | $ 12.500.000,00 | $ 12.900.000,0 |

**ANÁLISIS DE LAS VARIABLES Y CRITERIOS PARA DETERMINAR EL PRECIO DE REFERENCIA Y PRESUPUESTO OFICIAL**

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

Al hacer el análisis de las cotizaciones para determinar el precio de referencia, se realizó la siguiente proyección utilizando los siguientes criterios (métricas):

- DESVIACIÓN ESTÁNDAR entre los precios unitarios cotizados
- MEDIANA entre los precios unitarios cotizados
- DISPERSIÓN se determinó de la división de la DESVIACIÓN sobre la MEDIANA PROMEDIO se determina entre los precios unitarios cotizados

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO | ACTIVIDADES | DESVIACIÓN ESTANDAR | MEDIANA | DISPERSIÓN | PROMEDIO | MENOR VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Labores de inspección y limpieza unidades evaporadoras | Limpieza de serpentín de enfriamiento<br>"Limpieza de bandeja de condensado"<br>" Inspección y verificación del drenaje"<br>" Inspección y revisión de conexiones eléctricas y de contro"<br>Limpieza general de paneles | $ 1.119.771,80 | $ 3.600.000,00 | 31,10% | $ 3.016.666,67 | $ 1.450.000,00 |
| 2 | Labores de inspección y limpieza unidades condensadoras | "Lavado del serpentín de enfriamiento"<br>"Lavado de los ventiladores de condensación"<br>"Limpieza y lavado general de paneles"<br>" Limpieza y lavado de bandejas<br>de condensación"<br>"Ajuste de tornillería y rejillas de<br>protección"<br>"Inspección y revisión de conexiones eléctricas y de contro" | $ 1.082.476,59 | $ 3.600.000,00 | 30,07% | $ 3.043.333,33 | $ 1.530.000,00 |
| 3 | Labores de inspección y limpieza unidades de extracción<br>e inyección de aire | "Limpieza y lavado general del ventilador centrífugo."<br>"Inspección visual de la estructura<br>general."<br>"Inspección y verificación de rodamientos y poleas de transmisión"<br>"Inspección y verificación de drenaje."<br>"Inspección y revisión de conexiones eléctricas y de control" | $ 1.181.101,18 | $ 1.950.000,00 | 60,57% | $ 2.550.000,00 | $ 1.500.000,00 |
| 4 | Labores de inspección y limpieza de rejillas y difusores | "Inspección y limpieza de rejillas y<br>difusores instalados." | $ 1.596.644,05 | $ 1.500.000,00 | 106,44% | $ 2.361.666,67 | $ 985.000,00 |
| 5 | Correctivos | Recarga de gas refrigerante.<br>Cambio de filtros.<br>Reparación de fugas en tuberías.<br>Cambio de Aislante Térmico Rubatex.<br>Remplaco de contactores, relés y componentes eléctricos afectados.<br>Sustitución de compresores o ventiladores dañados. | $ 4.952.440,48 | $ 13.200.000,00 | 37,52% | $ 9.900.000,00 | $ 2.900.000,00 |
| 6 | Bolsa de repuestos | "Tarjetas de control unidades Fan<br>Coil y Cassette"<br>"Sensores de Temperatura y Presión Condensadoras"<br>Presostatos<br>Termostatos<br>Controles Remoto<br>Ionizador bipolar hasta 2 und.<br>Herramienta menor | $ 3.680.579,66 | $ 12.500.000,00 | 29,44% | $ 10.100.000,00 | $ 4.900.000,00 |

**CRITERIOS PARA ESTABLECER LOS PRECIOS DE MERCADO**

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

Los precios de referencia se calcularon con base en el promedio, lo anterior teniendo en cuenta que es lo más conveniente para la Administración.

Con este análisis se busca dar pluralidad al proceso de selección, asegurando que el valor de los bienes y/o servicios se encuentre dentro de un margen coherente para determinar el precio más favorable y así mismo siendo incluyentes con todos los posibles interesados en el proceso de selección.

**PRECIOS DE REFERENCIA, CANTIDADES Y PRESUPUESTO**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO | ACTIVIDADES | PRECIO DE REFERENCIA |
|---|---|---|---|
| **1** | Labores de inspección y limpieza unidades evaporadoras | Limpieza de serpentín de enfriamiento<br>"Limpieza de bandeja de condensado"<br>" Inspección y verificación del drenaje"<br>" Inspección y revisión de conexiones eléctricas y de contro"<br>Limpieza general de paneles | $ 3.016.666,67 |
| **2** | Labores de inspección y limpieza unidades condensadoras | "Lavado del serpentín de enfriamiento"<br>"Lavado de los ventiladores de condensación"<br>"Limpieza y lavado general de paneles"<br>" Limpieza y lavado de bandejas de condensación"<br>"Ajuste de tornillería y rejillas de protección"<br>"Inspección y revisión de conexiones eléctricas y de contro" | $ 3.043.333,33 |
| **3** | Labores de inspección y limpieza unidades de extracción e inyección de | "Limpieza y lavado general del ventilador centrifugo."<br>"Inspección visual de la estructura general." | $ 2.550.000,00 |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | aire | "Inspección y verificación de rodamientos y poleas de transmisión"<br>"Inspección y verificación de drenaje."<br>"Inspección y revisión de conexiones eléctricas y de control" | |
| | | | **4** | Labores de inspección y limpieza de rejillas y difusores | "Inspección y limpieza de rejillas y difusores instalados." | $ 2.361.666,67 |
| | | | **5** | Correctivos | Recarga de gas refrigerante.<br>Cambio de filtros.<br>Reparación de fugas en tuberías.<br>Cambio de Aislante Térmico Rubatex.<br>Remplazo de contactores, relés y componentes eléctricos afectados.<br>Sustitución de compresores o ventiladores dañados. | $ 9.900.000,00 |
| | | | **6** | Bolsa de repuestos | "Tarjetas de control unidades Fan<br>Coil y Cassette"<br>"Sensores de Temperatura y Presión Condensadoras"<br>Presostatos<br>Termostatos<br>Controles Remoto<br>Ionizador bipolar hasta 2 und.<br>Herramienta menor | $ 10.100.000,00 |

**NOTAS ECONÓMICAS**

- La oferta económica no debe superar el precio de referencia que incluye IVA del 19% por ítem, ni el presupuesto asignado establecido en la plataforma SECOP II.
- Las unidades de medida y la descripción de las actividades son las contenidas en las especificaciones técnicas.
- La oferta económica debe contener la descripción de los

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | valores que conforma la bolsa de repuestos para poder determinar el valor de cada insumo.<br>• La oferta será total conforme se estructure en la plataforma SECOP II.<br>• No se aceptan ofertas parciales, la adjudicación será total.<br>• El oferente debe ofertar de acuerdo con su condición tributaria, observando lo dispuesto en el estatuto Tributario.<br>• Solo se aceptan ofertas en pesos colombianos y se pagará el contrato resultante en pesos colombianos, el no cumplimiento de lo anterior se considera causal de rechazo.<br>• Se deberán considerar todas las formas de pago del negocio jurídico como de contado, por lo tanto, no se aceptan variación o cobros indirectos, fletes u otras consideraciones al precio final del objeto contratado.<br>• Se requiere presentar en la oferta el formulario de precios, so pena de rechazo de la oferta y en ningún ítem se acepta superar el precio de referencia establecido.<br>• Para efecto de comparación de la oferta y de determinar la oferta de menor valor se sumará el total ofertado en formulario de lista de precios.<br>• No se deben ofertar cantidades inferiores a las mínimas exigidas.<br>• Se aclara que la ejecución del contrato es a todo costo, por lo que el oferente deberá considerar los gastos y demás costos vinculados al mismo.<br>• El valor de la bolsa deberá ofertarse tal cual el valor establecido, so pena de rechazo de la oferta.<br>• La adjudicación será hasta el valor del presupuesto oficial, el excedente entre el valor de la oferta y el valor del presupuesto oficial se sumará al valor de la bolsa.<br>• Durante la ejecución del contrato el valor de los elementos requeridos en la bolsa de repuestos deberá ser verificado por el Supervisor del Contrato con la comparación de mínimo 3 cotizaciones. |
| **2.13** | **CONCEPTO DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL Y GESTIÓN AMBIENTAL** | **PARA EL COMPONENTE AMBIENTAL:**<br><br>En materia ambiental, el contratista entregará con la presentación de la factura, los certificados de disposición final, expedidos por las empresas o personas debidamente autorizadas por la autoridad ambiental competente, anexando además el permiso o licencia ambiental otorgada que ampara estas |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | actividades.<br><br>**PARA EL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:**<br><br>• El Contratista se compromete a enviar al IPSE, el respectivo certificado emitido por el revisor fiscal o a quien corresponda, los respectivos aportes de seguridad social en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, o en su defecto presentar las planillas de pago de seguridad social del personal que realizará las tareas contractuales, dando cumplimiento al artículo 2.2.4.6.28 contratación del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015 del Ministerio de Trabajo.<br>• Garantizar por medio de un certificado emitido por el revisor fiscal o la persona que sea designada el cumplimiento al artículo 2.2.4.6.28 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019 en su artículo 16, del Ministerio de trabajo. Lo anterior en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.<br>• El Contratista deberá adoptar todas las disposiciones efectivas para desarrollar las medidas de identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos. Implementando sus respectivos controles en las actividades del objeto contractual, por tal motivo remitir la Matriz de Identificación de Peligros y Valoración de los Riesgos (MIPVR) al supervisor del contrato, para ser revisada y aprobada con apoyo del Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo del IPSE, o, podrá utilizar el matriz tipo que le proporcione el IPSE, con el fin de que sea adaptada a la identificación, evaluación y control de los riesgos, teniendo en cuenta el objeto contractual.<br>• El Contratista enviará la certificación emitida por su respectiva ARL de la autoevaluación del SG-SST de la última vigencia, esto con el fin de darle cumplimiento a lo estipulado en el Art. 28 de la Resolución 0312 del 2019. Como remitir el reporte efectuado a la página del Ministerio de Trabajo como lo indica la Circular 082 del 2022 sobre el registro anual de autoevaluaciones de estándares mínimos del SG-SST y reporte de planes de mejora.<br>• El Contratista se compromete a entregar al IPSE los |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | |
|---|---|---|
| | | respectivos certificados de suministro y buen uso de dotación elementos de protección del personal, en cumplimiento al artículo 2.2.4.6.12 del Decreto 1072 de 2015 del Ministerio de Trabajo.<br>• Acatar recomendaciones del área de Seguridad y Salud en el trabajo solicitadas por medio del Supervisor del contratos.<br>• Si el Contratista realizara actividades como: (Trabajo en Altura, con Energías Peligrosas, en Espacios Confinados y Trabajo en Caliente), deberá anexar los respectivos certificados de su competencia como tener en cuenta los equipos y herramientas necesarios para la ejecución de las actividades nombradas. Enviar los certificados para trabajo en alturas e implementar los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas conforme a lo establecido en la Resolución 4272 de 2021 del Ministerio de Trabajo.<br>• El Contratista se compromete a acatar las normas de Gestión de Emergencias y seguir las instrucciones de los Brigadistas del IPSE, en caso de presentarse una eventualidad o una evacuación cuando se encuentre en las instalaciones del Instituto<br><br>Previo al inicio de las actividades del contrato y una vez formalizado el mismo, y dando cumplimiento al Instructivo para Control y Seguimiento a Contratistas del IPSE (IPSE-SGSST-I04), el supervisor del contrato con apoyo del profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo del IPSE, se reunirá con el contratista, para socializar los compromisos a los cuales se obliga y que se encuentran definidos en la Lista de Chequeo (IPSE-SGSST-F17) que será suscrita por las partes. |
| **2.14** | **SUPERVISIÓN** | Será ejercida por el Coordinador(a) del Grupo Administración de Bienes y Servicios, o por quien designe el ordenador del gasto. La supervisión trabajará en asocio con **EL CONTRATISTA**, con el fin de indicarle qué aspectos son necesarios corregir, modificar o aclarar, de forma tal que se puedan detectar los problemas con anticipación y se satisfagan los aspectos mencionados en la presente invitación, dentro de los plazos previstos y los costos acordados. |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

<table>
<tr>
<td>2.15</td>
<td>MECANISMOS DE COBERTURAS</td>
<td>
De conformidad con los artículos 2.2.1.2.3.1.1 y 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, las garantías en la contratación deben cubrir el cumplimiento de las obligaciones surgidas en favor de las entidades estatales con ocasión de: (i) la presentación de las ofertas; (ii) los contratos y su liquidación; y (iii) los riesgos a los que se encuentran expuestas las entidades estatales, derivados de la responsabilidad extracontractual que pueda surgir por las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas y subcontratistas.<br><br>
Las garantías que los oferentes o contratistas puedan otorgar para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones son:<br>
• Contrato de seguro contenido en una póliza<br>
• Patrimonio autónomo<br>
• Garantía Bancaria<br><br>
El proponente que resulte adjudicatario del proceso de contratación debe presentar una garantía de cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato a favor del Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas No Interconectadas – IPSE.<br><br>
De conformidad con este documento, para la presente contratación se exigirá el cubrimiento de los siguientes riesgos:<br><br>
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. Para cubrir los riesgos señalados en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015:<br><br>
<table>
<tr><th>SUFICIENCIA</th><th>VIGENCIA</th></tr>
<tr><td>10% del valor del contrato</td><td>Igual a la del plazo para la ejecución del contrato y hasta su liquidación.</td></tr>
</table>
<br>
PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES. Para cubrir los riesgos señalados en el numeral 4° del artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015:<br><br>
<table>
<tr><th>SUFICIENCIA</th><th>VIGENCIA</th></tr>
<tr><td>5% del valor del contrato</td><td>Igual a la del plazo para la ejecución del contrato y (3) tres años más.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
CALIDAD DEL SERVICIO. Para cubrir los riesgos señalados en el numeral 6° del artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015:
<table>
<tr><th>SUFICIENCIA</th><th>VIGENCIA</th></tr>
<tr><td>10% del valor del contrato</td><td>Igual a la del plazo para la ejecución del contrato.</td></tr>
</table>
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES. Para cubrir los riesgos señalados en el numeral 7 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015:
<table>
<tr><th>SUFICIENCIA</th><th>VIGENCIA</th></tr>
<tr><td>10% del valor del contrato</td><td>Igual a la del plazo para la ejecución del contrato y hasta su liquidación.</td></tr>
</table>
Las garantías señaladas en este numeral requieren de aprobación por parte del IPSE y serán modificadas en los eventos que el IPSE lo exija de conformidad con la normatividad vigente.<br><br>
El Contratista debe presentar, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del contrato, las garantías a favor del INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE.”
</td></tr>
<tr><td>2.16</td><td>ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO</td><td>Para analizar la naturaleza, la probabilidad, el impacto y la prioridad de los eventos que pudieren llegar a afectar la ejecución del contrato, el IPSE tuvo en cuenta los lineamientos establecidos en la normatividad vigente y por COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, de acuerdo con los siguientes factores:</td></tr>
</table>

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

Probabilidad

Probabilidad del Riesgo

| | Categoría | Valoración |
|---|---|---|
| Probabilidad | Raro (puede ocurrir excepcionalmente) | 1 |
| | Improbable (puede ocurrir ocasionalmente) | 2 |
| | Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro) | 3 |
| | Probable (probablemente va a ocurrir) | 4 |
| | Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias | 5 |

Categoría del Riesgo

| Valoración del Riesgo | Categoría |
|---|---|
| 8, 9 y 10 | Riesgo extremo |
| 6 y 7 | Riesgo alto |
| 5 | Riesgo medio |
| 2, 3 y 4 | Riesgo bajo |

| IMPACTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Calificación Cuantitativa | Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente | Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual | Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio de las partes | Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la ejecución del objeto contractual | Perturba la ejecución del contrato de manera grave, imposibilitando la consecución del objetivo contractual |
| Calificación Monetaria | Los sobrecostos no representan más del 1% de la ejecución del contrato | Los sobrecostos no representan más del 5% de la ejecución del contrato | Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el 5% y el 15% | Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el 15% y el 30% | Genera un impacto sobre el valor del contrato emn mas del 30% |

En el anexo No. 1 del presente estudio previo, se identifican y describen los riesgos, según el tipo y la etapa del proceso de contratación en la que ocurre. Luego, se evalúan los riegos teniendo en cuenta su impacto y su probabilidad de ocurrencia y finalmente, se establece un orden de prioridad teniendo en cuenta los controles existentes y el contexto de estos.

**SONIA CAROLINA TOVAR SÁNCHEZ**
Coordinadora Grupo de Administración de Bienes y Servicios

Elaboró: German Lozano Carrillo- Abogado Grupo Administración de Bienes y Servicios

Revisó: Yulieth Tamayo Giraldo - Profesional SST

Revisó: José Fernely Morales – Concepto Ambiental

Revisó: Sandra Gutiérrez - Grupo de Gestión Contractual

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

Revisó: María José Herrera Maestre – Grupo Administración de Bienes y Servicios

## ANEXO 1

## ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

| N. | Clase | Fuente | Etapa | Tipo | Descripción (Que puede pasar y cómo puede ocurrir) | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría | ¿A quien afecta la | Tratamiento/ controles a ser implementados | Impacto después del tratamiento | ¿Afecta la | Responsable | Fecha estimada en que se inicia el tratamiento | Fecha estimada en que se completa el tratamiento | Monitoreo y revisión |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

| | | | | | | | | | | | | | **Probabilidad** | **Impacto** | **Valoración del riesgo** | **Categoría** | | | | | **¿Como se realiza el monitoreo?** | **¿Periodicidad Cuando?** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Especifico | Externo | Ejecución | Regulatorio | Cambios en los tributos y aranceles aplicables | Variación en el valor comercial de los productos requeridos | 3 | 3 | 6 | Alto | IPSE | El precio establecido no está sujeto a reajustes y el proveedor debe crear sus propios mecanismos de cobertura | 2 | 1 | 3 | Bajo | SI | CONTRATISTA | En la redacción de los documentos contractuales | Vencimiento del plazo contractual | Supervisión del contrato | Permanente |
| **2** | Especifico | Externo | Ejecución | Operacional | Incumplimiento en el plazo de entrega de los productos requeridos por el IPSE | La Entidad Estatal no puede cumplir con su obligación | 3 | 4 | 7 | Alta | contratista | Estipulación de sanciones por incumplimiento | 2 | 4 | 6 | Alto | Si | IPSE | Al momento de incumplimiento en la entrega de los elementos adquiridos | Ejecución de la sanción por parte de IPSE | En la Administración del Contrato | Permanente |
| **3** | Especifico | Externo | Ejecución | Operacional | Incumplimiento en los requisitos técnicos de los elementos a adquirir | La calidad de los productos entregados es menor a la estipulada en el Contrato | 4 | 3 | 7 | Alto | contratista | El contratista deberá tener en cuenta las especificaciones técnicas solicitadas de los elementos solicitados por la entidad. | 3 | 3 | 6 | Alto | No | IPSE | En la redacción de los Documentos del Proceso | Al recibo a satisfacción por parte de la Entidad compradora | Verificación de la inclusión de las estipulaciones en los Documentos del Proceso y en la administración del Contrato | Permanente |
| **4** | Especifico | Externo | Ejecución | Operacional | Reclamación de la entidad por la calidad de los elementos suministrados | La Entidad Estatal no puede cumplir adecuadamente con su obligación | 3 | 4 | 7 | Alto | contratista | Estipulación en el contrato respecto de la responsabilidad del contratista por la calidad de los elementos suministrados | 3 | 2 | 5 | Medio | Si | IPSE | En la redacción de los Documentos del Proceso | Hasta el vencimiento del plazo del contrato | Verificación de la inclusión de las estipulaciones en los Documentos del Proceso y en la administración del contrato | Permanente |

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

## ANEXO 2

**(Se publica adjunto el formato Excel que se debe diligenciar para presentar la oferta)**

| **OFERTA ECONÓMICA.** | | | |
|---|---|---|---|
| *Para la presentación de la oferta económica se debe tener en cuenta toda la información consignada en el documento, el cual debe ser diligenciado en su totalidad con el fin de conocer los valores unitarios de cada uno de los ítems a suministrar para dar cumplimiento al objeto contractual; Cabe aclarar que la oferta oficial será la presentada por medio del SECOP II de acuerdo a las guías de Colombia Compra Eficiente, el presente documento es una herramienta que no remplaza la presentación en la plataforma* | | | |
| **OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE** | | | |
| **No.** | **ELEMENTO.** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO CON IVA** |
| **1** | | | |
| **VALOR TOTAL** | | | |

Nota 1: Para la presentación de la oferta económica se debe tener en cuenta toda la información consignada en el documento anexo económico, el cual debe ser diligenciado en su totalidad con el fin de conocer los valores unitarios de cada uno de los ítems a suministrar para dar cumplimiento al objeto contractual.

Nota 2: El valor de la oferta no podrá sobrepasar el presupuesto oficial

Nota 3: Se constituye en causal de rechazo el no diligenciamiento de todos los datos e ítems de la oferta económica, porque impedirían al IPSE realizar una comparación objetiva de la misma. Los precios deberán ser en pesos colombianos.

Bogotá, D.C., **Fecha: 14-04-2026 16:47:35**

**202613300015893**

**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE ESPACIOS E INSTALACIONES DEL IPSE**

Nota 4: EL ANEXO ECONÓMICO: Es complementario de la oferta económica, por lo tanto, su diligenciamiento es de obligatorio cumplimiento y registro en SECOP II.

| Firma del Representante legal del Proponente |
|---|
| Nombre: |
| Documento de Identidad: |