



FUMIGACIONES & SERVICIOS

Nit 80.810.142-4

INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS COLEGIO SAN FRANCISCO I.E.D.

DOCUMENTO DE ENTREGA Y CONFORMIDAD TÉCNICA — MES DE ABRIL
2026

CONTRATISTA

MAURICIO HOLGUÍN PINZÓN

C.C. 80.810.142

Tel: 320 436 2326

CONTRATANTE

COLEGIO SAN FRANCISCO I.E.D.

NIT: 800.165.705-4

Carrera 22 No. 64-29 sur, Bogotá D.C.

Tel: 717 4266

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 010 | Fecha: marzo 30 de 2026

**SANEAMIENTO BÁSICO DE AGUA POTABLE CON DESINFECCIÓN Y LAVADO DE
TANQUES AÉREOS Y SUBTERRÁNEOS DE LAS SEDES DEL COLEGIO**

**ENTREGA FORMAL DE LOS TRABAJOS DE SANEAMIENTO BÁSICO, LAVADO Y
DESINFECCIÓN DE TANQUES,
CONFORME AL ALCANCE CONTRATADO Y A LA NORMATIVA SANITARIA VIGENTE
APLICABLE.**

FECHA DE ENTREGA: ABRIL DE 2026

1. ALCANCE GENERAL

El presente informe técnico describe las actividades, especificaciones y procedimientos correspondientes a los trabajos de saneamiento básico de agua potable ejecutados en las sedes del Colegio San Francisco I.E.D., incluyendo el lavado y desinfección química de tanques subterráneos y aéreos, mano de obra calificada y certificada, y cumplimiento de la normativa sanitaria vigente.

Todos los trabajos fueron realizados bajo criterios de seguridad para trabajo en alturas y espacios confinados, buenas prácticas técnicas y conforme al objeto del Contrato de Prestación de Servicios No. 010, suscrito entre el Colegio San Francisco I.E.D. y Mauricio Holguín Pinzón, C.C. 80.810.142. Firmado en Bogotá el 30 de marzo de 2026.

2. LAVADO Y DESINFECCIÓN QUÍMICA DE TANQUES SUBTERRÁNEOS DE 240 m³

Cantidad ejecutada: 2 unidades

Se ejecutó el protocolo completo de lavado y desinfección química en los dos (2) tanques subterráneos de 240 m³ de capacidad ubicados en las sedes del colegio. El procedimiento técnico comprendió la totalidad de las siguientes actividades:

- Agotamiento total del agua residual y extracción de lodos acumulados en el fondo del tanque mediante equipo de bombeo.



fumigacionesyservicioshb@hotmail.com



Cll 30g n°5a- 48 sur Barrio Serafina



Bogotá D.C

¡Servicios de Alta Calidad!



FUMIGACIONES & SERVICIOS

80.810.142-4

- Hidrolavado a presión de todas las superficies internas: muros laterales, placa de fondo y placa de cubierta, removiendo biopelículas, sedimentos y material orgánico adherido.
- Aplicación de solución desinfectante a base de hipoclorito de sodio en la concentración establecida por la normativa sanitaria vigente, con tiempo de contacto reglamentario.
- Enjuague final y verificación de condiciones sanitarias óptimas previo al llenado del tanque.
- Ingreso al tanque realizado por personal certificado en trabajo seguro en espacios confinados.

RESULTADO — FOTOS



Resultado del lavado y desinfección de tanques subterráneos de 240 m³. Se evidencia retiro completo de lodos, superficies internas limpias y tanque en condiciones sanitarias óptimas para su llenado.

3. LAVADO Y DESINFECCIÓN QUÍMICA DE TANQUES SUBTERRÁNEOS DE 80 m³

Cantidad ejecutada: 2 unidades

Se llevó a cabo el lavado y desinfección química de los dos (2) tanques subterráneos de 80 m³ de capacidad. El procedimiento siguió el mismo protocolo técnico aplicado a los tanques de mayor capacidad, comprendiendo las siguientes actividades:

- Agotamiento de lodos y vaciado completo del tanque.
- Hidrolavado integral de superficies internas: muros, placa de fondo y cubierta.
- Aplicación de agentes desinfectantes según la normativa sanitaria vigente.
- Enjuague, verificación de condiciones sanitarias y habilitación para llenado.
- Personal certificado en trabajo seguro en espacios confinados para el ingreso a los tanques.
- Expedición del correspondiente certificado de idoneidad técnica.



RESULTADO — FOTOS



Resultado del lavado y desinfección de tanques subterráneos de 80 m³. Se verifica remoción total de sedimentos, superficies hidrolavadas y condiciones sanitarias adecuadas.

4. LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES AÉREOS DE 1.000 LITROS

Cantidad ejecutada: 6 unidades

Se ejecutó el lavado y desinfección de seis (6) tanques aéreos de 1.000 litros de capacidad, ubicados en las cubiertas de las edificaciones del colegio. Esta actividad se desarrolló en alturas, por lo que se aplicaron los protocolos de seguridad correspondientes. Los trabajos comprendieron:

- Vaciado completo de cada tanque aéreo.
- Retiro de sedimentos y biopelículas acumuladas en paredes internas y fondo.
- Lavado con cepillo y agua a presión de todas las superficies internas.
- Aplicación de solución desinfectante en la concentración técnica establecida por la normativa sanitaria.
- Enjuague final y habilitación para llenado.
- Personal con capacitación idónea y reglamentaria para trabajo en alturas conforme a la normativa vigente.
- Expedición de certificado del servicio.

RESULTADO — FOTOS





Resultado del lavado y desinfección de tanques aéreos de 1.000 litros. Se evidencia limpieza completa de paredes internas y fondo, tanques en condiciones sanitarias óptimas.

5. LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES AÉREOS DE 2.000 LITROS

Cantidad ejecutada: 4 unidades

Se realizó el lavado y desinfección de cuatro (4) tanques aéreos de 2.000 litros de capacidad. Al igual que los tanques de menor capacidad, esta actividad se desarrolló en alturas con personal debidamente certificado. El procedimiento incluyó:

- Vaciado total de los tanques aéreos de 2.000 litros.
- Remoción de sedimentos y material biológico de todas las superficies internas mediante cepillado manual y lavado a presión.
- Aplicación de solución desinfectante con tiempo de contacto reglamentario.
- Verificación de correcto enjuague y habilitación para llenado.
- Personal certificado en trabajo seguro en alturas conforme a la normativa vigente.
- Emisión de certificado del servicio según norma vigente.

RESULTADO — FOTOS



Resultado del lavado y desinfección de tanques aéreos de 2.000 litros. Se verifica limpieza integral, ausencia de sedimentos y condiciones sanitarias adecuadas para el almacenamiento de agua potable.

ATENTAMENTE



MAURICIO HOLGUÍN PINZÓN

Contratista

C.C. 80.810.142

Tel: 320 436 2326

