AGUAS Manantiales de Pácora S.A.E.S.P

# ACTA DE RECIBO DE CONSULTORIA

| | |
|---|---|
| **FECHA DE LA PRESENTE ACTA** | 18 DE ENERO DE 2026 |
| **MUNICIPIO** | PÁCORA – CALDAS |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMIREZ |
| **IDENTIFICACIÓN CC** | 810.005.513-8 |
| **NOMBRE DEL INTERVENTOR** | ALEJANDRO MONTES TANGARIFE |
| **NUMERO DEL CONTRATO** | AMP 022 DE 2025 |
| **N.º DE IDENTIFICACIÓN** | No. 1.053.840.123 DE MANIZALES |
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMIREZ |
| **CARGO DEL SUPERVISOR** | GERENTE |
| **APOYO A LA SUPERVISION** | SEBASTIÁN RAMÍREZ MANJARRES |
| **N.º DE IDENTIFICACIÓN** | No. 1.053.840.123 DE MANIZALES |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL PROYECTO CUYO OBJETO SON REALIZAR LAS OBRAS PARA LA INSTALACION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES EN PACORA, CALDAS |
| **VALOR DEL CONTRATO** | TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. ($ 34.629.000) |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** | DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA DOS (2) MESES MÁS |
| **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO** | 19/09/2025 |
| **FECHA FINALIZACION DEL CONTRATO INICIAL** | 18/12/2025 |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE FINALIZACION CONTRATO – MODIFICATORIO #1** | 18/01/2026 |

En Pácora Caldas el día dieciocho (18) del mes de enero del año 2026, nos hemos reunido el señor ALEJANDRO MONTES TANGARIFE identificada con cédula de ciudadanía No. 1.053.840.123 de Manizales en calidad de **CONTRATISTA INTERVENTOR**, el ingeniero SEBASTIÁN RAMÍREZ MANJARRES en calidad de **APOYO A LA SUPERVISION** y el Ingeniero CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMIREZ **GERENTE** de la ENTIDAD CONTRATANTE como supervisor del contrato de obra con el fin de recibir la obra objeto del contrato de obra N.º AMP 022 DE 2025, con las siguientes consideraciones:

1. **ESTADO EN EL QUE SE RECIBE LA CONSULTORIA:**

Las obras se reciben en buen estado, cumpliendo con las especificaciones técnicas y de calidad solicitadas a la interventoria.

2. **¿SE RECIBE LA CONSULTORIA A SATISFACCIÓN?:**

**SI** **X** **NO** _____

3. **SALVEDADES DEL CONTRATISTA:**

Ninguna

4. **SALVEDADES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:**

Ninguna

5. **RESÚMEN FÍSICO**

| **BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA** |
|---|
| |

| “REALIZAR LAS OBRAS PARA LA INSTALACION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES EN PACORA, CALDAS” BPIN 2024175130052 | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **CONTRATO DE OBRA No.** | AMP 021 IPC-001-2025 | **PLAZO DE EJECUCION** | 3 MESES + 1 MES |
| **CONTRATISTA** | WENTZER MAURICIO LEON TORRES | **FECHA INICIO** | 19/09/2025 |
| **INTERVENTORIA** | ALEJANDRO MONTES TANGARIFE | **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | 18/01/2026 |
| **LUGAR DE EJECUCION** | ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PÁCORA CALDAS | **FECHA ACTA** | 18/01/2026 |

| **CONDICIONES CONTRACTUALES** | | | | | | **DISMINUCIÓN O ADICIÓN DE CANTIDADES** | | | **MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **DESCRIPCIÓN** | **UND.** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **(+/-)** | **CANT.** | **Vr. PARCIAL** | **CANT.** | **Vr. PARCIAL** |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | Suministro, transporte e instalación de estufa ecoeficiente. Incluye suministro, transporte e instalación de todos los materiales y elementos necesarios para su correcto funcionamiento | Und | 64.00 | $ 3,600,000.00 | $ 230,400,000.00 | + | 12.00 | $ 43,200,000 | 76.00 | $ 273,600,000.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Suministro, transporte e instalación de muro en ladrillo farol de 10x20x40cm | m2 | 80.40 | $ 74,000.00 | $ 5,949,600.00 | + | 15.075 | $ 1,115,550 | 95.48 | $ 7,065,150.00 |
| 3 | Suministro, transporte e instalación de placa de contrapiso en concreto de 3.000 PSI. Espesor 8cm | Und | 28.80 | $ 87,000.00 | $ 2,505,600.00 | + | 5.40 | $ 469,800 | 34.20 | $ 2,975,400.00 |
| 4 | Taller de capacitación para el uso y mantenimiento adecuado de las hornillas ecoeficientes dictado por profesional Ingeniero Ambiental | Und | 4.00 | $ 1,200,000.00 | $ 4,800,000.00 | | 0.00 | $ - | 4.00 | $ 4,800,000.00 |
| **COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 243,655,200.00** | | | **$ 44,785,350.00** | | **$ 288,440,550.00** |
| **ADMINISTRACIÓN** | **30 %** | | | $ 73,096,560.00 | | | $ 13,435,605.00 | | $ 86,532,165.00 | |
| **IMPREVISTOS** | **0** | | | | | | $ - | | $ - | |
| **UTILIDAD** | **5 %** | | | $ 12,182,760.00 | | | $ 2,239,268.00 | | $ 14,422,028.00 | |
| **COSTO TOTAL** | | | | **$ 328,934,520.00** | | | **$ 60,460,223.00** | | **$ 389,394,743.00** | |

| INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL MUNICIPIO DE PACORA, CALDAS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PLAZO (MESES)** | | | **INTERVENTORIA** | | | | |
| **PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO** | **CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDAD POR MES** | **VALOR MES** | **MES 1** | **MES 2** | **MES 3** | **TOTAL DEDICACIÓN** | **COSTO ($) TOTAL** |
| **DIRECTOR** | | | | | | | |
| Residente de Interventoría | 1,0 | $ 4.000.000 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 3,00 | $ 12.000.000,00 |
| **SUBTOTAL 1** | | | | | | | **$ 12.000.000,00** |
| **SUBTOTAL 1 x Factor Multiplicador** | | **2,05** | | | | | **$ 24.600.000,00** |
| | | | | | | | |
| **COSTOS OPERACIONALES** | | | | | | | |
| **ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS** | **CANTIDAD** | **COSTO UNITARIO ($)** | **MES 1** | **MES 2** | **MES 3** | **CANTIDAD TOTAL** | **COSTO ($) TOTAL** |
| PAPELERÍA, FOTOCOPIAS, INFORMES Y OTROS | 1,0 | 500.000 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 3,00 | $ 1.500.000,00 |
| TRANSPORTE PERSONAL | 1,0 | $ 1.000.000,0 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 3,00 | $ 3.000.000,00 |
| **SUBTOTAL 2** | | | | | | | **$ 4.500.000,00** |
| | | | | | | | |
| **SUBTOTAL ( 1 + 2 )** | | | | | | | **$ 29.100.000,00** |
| **IVA 19%** | | | | | | | **$ 5.529.000,00** |
| **TOTAL PERSONAL Y COSTOS OPERACIONALES INCLUYE IVA** | | | | | | | **$ 34.629.000,00** |

## 6. RESUMEN FINANCIERO:

| DESCRIPCION | VALOR |
|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ 34.629.000 |
| **VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No.1 Y TOTAL** | $ 34.629.000 |
| **VALOR EJECUTADO ACUMULADO** | $ 34.629.000 |

| | |
|---|---|
| **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO** | 100% |
| **VALOR POR EJECUTAR** | $ 0 |

**7. EL CONTATISTA DEBE ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS Y/O PÓLIZAS:**

**SI X NO**

**SEGÚN CLÁUSULA DEL CONTRATO DÉCIMA OCTAVA - GARANTÍAS**

**8. DECLARACIONES DEL CONTRATISTA**

En cumplimiento de lo establecido en el contrato de consultoria suscrito entre las partes, y una vez verificada la ejecución y terminación de los trabajos objeto de este, se procede al recibo formal de la obra a satisfacción de la entidad contratante.

El contratista, para efectos de este recibo, manifiesta lo siguiente:

a) Que dio estricto cumplimiento a la legislación laboral vigente respecto al personal vinculado a la ejecución de la obra, garantizando igualmente el pago de salarios, prestaciones sociales y demás acreencias laborales, así como a los proveedores relacionados con la misma.

b) Que asume la plena responsabilidad por la correcta ejecución de la obra, de acuerdo con el alcance contractual, los materiales empleados y el proceso constructivo desarrollado.

c) Que hace entrega real, material y efectiva de la obra ejecutada a la entidad contratante, la cual la recibe en las condiciones estipuladas en el contrato. Las cantidades y calidades de obra relacionadas en la presente acta son de absoluta responsabilidad del contratista y del interventor, en caso de existir.

d) Que el recibo de la obra por parte de la entidad no exonera al contratista ni al interventor (si aplica) de las obligaciones, garantías, responsabilidades y demás compromisos establecidos en el contrato y en las disposiciones legales vigentes.

Se firma en el Municipio de Pácora a los dieciocho (18) días del mes de enero del año 2026.

**ALEJANDRO MONTES TANGARIFE**
Interventor
El Contratista

**CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMIREZ**
Gerente Aguas Manantiales de Pácora S.A E.S.P

**SEBASTIAN RAMIREZ MANJARRES**
Apoyo a la supervisión