INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL
SOCIEDAD CALDENSE DE ARQUITECTOS

Manizales, Abril de 2026

CLAUDIA MARCELA SALAZAR ROJAS
MARIA FERNANDA GALLEGO
Supervisoras del convenio de asociación **No. 2601290610**
Secretaría de Planeación
Alcaldía de Manizales

Asunto: Informe de ejecución contractual

El arquitecto SANTIAGO DUSSAN LÓPEZ identificado con CC No. 16.070.475 de Manizales, en calidad de representante de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Caldas, en cumplimiento del Convenio **No. 2601290610** a continuación presenta el Informe de actividades realizadas durante el periodo actual.

Valor y forma de Pago: El valor del presente convenio se fija en la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MILPESOS ($157.500.000)**. Los aportes se realizarán a través de actas parciales, previa presentación de la factura con el lleno de los requisitos legales, el informe de actividades, certificación de cumplimiento por parte del supervisor **Plazo:** Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 29 de julio de 2026.

OBJETO: "Aunar esfuerzos para acompañar procesos de planeación temprana de la ciudad, mediante la co-creación y aplicación de metodologías de diseño participativo con enfoque intergeneracional, orientadas a la construcción colectiva de criterios conceptuales, programáticos y espaciales de referencia para proyectos de inversión pública, en el marco del Hub intergeneracional y la visión de ciudad bicentenario"

No	Obligaciones Específicas	Acciones realizadas
1	Aunar esfuerzos para acompañar procesos de planeación temprana de la ciudad, mediante la co-creación y aplicación de metodologías de diseño participativo con enfoque intergeneracional, orientadas a la construcción colectiva de criterios conceptuales, programáticos y espaciales de referencia para proyectos de inversión pública, en el marco del Hub intergeneracional y la visión de ciudad bicentenario	Se llevaron a cabo reuniones internas en la SCA Caldas y con las representantes de la SPL, para revisar los lineamientos y cronograma de desarrollo de los diferentes proyectos a ejecutar, cuyas actas se anexan a presente informe. Se dejó claro que ya inició formalmente el convenio, que hay una estructuración técnica en curso y que esta corresponde a la fase inicial necesaria para ejecutar el objeto contractual.

2	Cronograma preliminar y definición de entregables. .	**23 feb 26** REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO ARQUITECTÓNICO **3 mar 26** AJUSTE DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS PARA VALIDACIÓN U NACIONAL **26 mar 26** ENTREGA ANTEPROYECTOS ARQUITECTONICO **10 abr 26** ENTREGA DISEÑO ARQUITECTÓNICO PRESENTACIÓN LINEAMIENTOS DISEÑO PARTICIPATIVO RESULTADO CONVENIO SCA. **17 feb 26** ENTREGABLES **1. Planimetría arquitectónica general** • Planta general del parque (escala 1:200 o 1:500 según área) • Delimitación del área de intervención • Zonificación de usos: ○ Áreas duras ○ Áreas blandas ○ Áreas de permanencia ○ Áreas activas (recreativas, culturales, deportivas) • Sistema de circulaciones: ○ Senderos principales ○ Senderos secundarios ○ Accesibilidad universal • Localización de mobiliario urbano (bancas, luminarias, papeleras, etc.) • Localización de elementos especiales (plazoletas, equipamientos) • Cotas generales y niveles básicos • Relación con el contexto inmediato (vías, accesos, bordes urbanos)

		2. Plan paisajístico ● Plano de vegetación general ● Clasificación de especies: ○ Árboles (estructura principal de sombra) ○ Arbustos ○ Coberturas vegetales (cubresuelos) ● Identificación de especies (nombre común y/o científico) ● Criterios de selección vegetal: ○ Especies nativas o adaptadas al clima de Manizales ○ Aporte a biodiversidad **3. Secciones urbanas y perfiles** ● Mínimo 2 y máximo 4 secciones representativas del proyecto ● Definición de pendientes y niveles ● Perfiles de senderos: ○ Anchos ○ Materiales propuestos ○ Bordes y confinamientos ● Integración de mobiliario y elementos paisajísticos ● Representación esquemática de drenaje superficial **4. Detalles arquitectónicos básicos**

		• Detalle de banca tipo (materialidad y dimensiones generales) • Detalle de sendero (capas básicas y acabado superficial) • Detalle de jardinera o contenedor vegetal • Detalle esquemático de iluminación peatonal

EJECUCIÓN DE PRESUPUESTO	
VALOR DEL CONVENIO	**$ 204.750.000**
VALOR APORTADO POR LA ALCALDÍA	**$ 157.500.000**
VALOR APORTADO POR SCA	**$ 47.250.000**
PAGO CORRESPONDIENTE A MES DE COBRO LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	**$ 39.375.000**
SALDO DEL CONVENIO	**$ 165.375.000**

ANEXOS

DETALLES Y FOTOS DE LO REALIZADO

Se anexan al presente informe:
1. Acta 001 reunión de equipo de trabajo de la SCA Caldas con la SPL febrero 5.
2. Acta 002 reunión de equipo de trabajo de la SCA Caldas con la SPL febrero 16.
3. Acta 001 reunión de equipo de trabajo de la SCA con la SPL febrero 25.
4. Certificación Bancaria SCA Caldas
5. Certificación de aportes Seguridad Social SCA Caldas.
6. Factura electrónica correspondiente al primer pago (25% aporte SCA).

Arq. SANTIAGO DUSSAN LÒPEZ
PRESIDENTE
SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL CALDAS