ESTUDIO DE MERCADO

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, *"La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."*

Por tanto, en atención al deber indicado en el Decreto 1082 de 2015 y atendiendo al principio de planeación, se presenta a continuación, el respectivo análisis.

1. Objeto de estudio

El objeto del presente estudio del sector es determinar las condiciones de mercado para contratar el servicio de:

"PRESTAR EL SERVICIO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL META DEL MINISTERIO DEL TRABAJO Y LAS INSPECCIONES MUNICIPALES.

1.1. **Alcance del objeto:** Celebrar proceso de selección que permitirá la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a un total de quince (15) equipos de aire acondicionado, garantizando su correcto funcionamiento, prolongación de vida útil y eficiencia energética. El servicio comprenderá la atención a los equipos instalados en la sede de la Dirección Territorial Meta en Villavicencio y en las Inspecciones de Trabajo de los municipios de Acacías, Puerto López, Granada, Puerto Gaitán y Cumaral, conforme a los requerimientos técnicos que se establezcan en los pliegos del proceso.

2. Análisis Económico del Sector

2.1. Aspectos Generales del mercado.

El Ministerio del Trabajo, como entidad del orden nacional, en virtud de la delegación establecida mediante la Resolución 05281 del 3 de noviembre de 2011, otorgó a los Directores Territoriales la competencia para la ordenación del gasto de los recursos asignados por el Nivel Central, así como para adelantar todas las actividades inherentes a la gestión contractual dentro de su jurisdicción.

En ejercicio de dicha competencia y en atención a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes, corresponde a la Dirección Territorial Meta adelantar las gestiones administrativas necesarias para garantizar el óptimo funcionamiento de la infraestructura y los bienes de la Entidad, asegurando condiciones adecuadas de bienestar laboral, seguridad y ergonomía para sus servidores públicos.

En ese mismo sentido, es deber del Director Territorial del Meta velar porque los bienes de propiedad del Ministerio del Trabajo se mantengan en condiciones técnicas óptimas, evitando su deterioro y, en consecuencia, la generación de posibles riesgos operativos o detrimentos patrimoniales para la Entidad.

De acuerdo con el inventario de bienes de la Dirección Territorial Meta, actualmente se dispone de quince (15) equipos de aire acondicionado, distribuidos entre la sede principal y las inspecciones municipales, así:

SEDE	CANTIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS PROPIEDAD DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
Villavicencio	8
Acacias	0
Cumaral	2
Granada	2
Puerto Gaitán	1
Puerto López	2
TOTAL AIRES	**15**

En consecuencia, el presente estudio tiene por objeto soportar el proceso de selección que permita contratar la prestación del servicio técnico de mantenimiento preventivo de los quince (15) equipos de aire acondicionado de propiedad del Ministerio del Trabajo, ubicados en la sede de la Dirección Territorial Meta en Villavicencio y en las Inspecciones de Trabajo de Cumaral, Granada, Puerto Gaitán y Puerto López.

Adicionalmente, existe la necesidad de realizar mantenimiento correctivo uno (1) de los quince (15) aires acondicionados, en el cual se incluya desinstalación y desarme del equipo y de la condensadora, remplazo de la tubería actual e instalar la tubería de cobre con su respectivo aislante para mitigar la humedad y condensación, barrido y vacío al sistema de tubería del aire y carga de refrigerante R410A, instalando las canaletas plásticas para dar una mejor instalación estética.

El propósito es garantizar su correcto funcionamiento, prolongar su vida útil y optimizar su eficiencia energética, mediante la contratación de una persona natural o jurídica cuya actividad económica corresponda al mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipos de aire acondicionado.

Las actividades económicas están agrupadas por sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. La economía clásica dividide las actividades económicas en tres sectores, a saber[1]:

Sector primario o agropecuario: *Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.*

Sector secundario o industrial: *Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.*

Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

Industrial extractivo: *extracción minera y de petróleo.*
Industrial de transformación: *envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.*

Sector terciario o de servicios: *Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no*

[1] Banco de la Republica: Disponible en: https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php/Sectores_econ%C3%B3micos

produce bienes tangibles; pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Una vez analizada la división según la economía clásica, se puede inferir que las actividades económicas relacionadas con este servicio se agrupan dentro del sector terciario o de servicios, que comprende aquellas labores destinadas a satisfacer necesidades mediante la prestación de servicios especializados. En este caso, el mantenimiento y reparación de equipos de aire acondicionado se clasifica dentro de la división CIIU 3312 – Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo, según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (CIIU Rev. 4 A.C.), adoptada por el DANE, y la Codificación del clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) con código 72101511 que corresponde "Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados". La presente clasificación permitirá realizar tanto el análisis de las variables económicas como los análisis de demanda y de oferta, como a continuación se ilustra.

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C		
SECCIÓN	**C**	**Industrias manufactureras**
División	**33**	**Instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo**
Grupo	331	Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal y de maquinaria y equipo
Clase	3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
Esta clase incluye		• El mantenimiento y reparación (incluida soldadura) especializado, realizado a cambio de una retribución o por contrata, de: maquinaria y equipo de uso industrial o comercial; maquinaria con cuchillas y sierras (incluido el afilado e instalación de las cuchillas y sierras); motores (excepto los de los vehículos automotores, ejemplo: motores de buques o locomotoras); turbinas para la generación de energía y calor, bombas y equipo hidráulico o conexo de propulsión de fluidos; reparación y mantenimiento de válvulas, compresores y grifos; cojinetes, engranajes, trenes de engranajes y elementos de transmisión; equipo de elevación y manipulación de uso industrial; hornos de procesamiento industrial; equipo de refrigeración y de purificación de aire; maquinaria de uso

	general; herramientas de mano con motor incorporado; máquinas herramienta y accesorios para cortar y formar metales; otras máquinas herramienta; hornos, hogares y quemadores industriales; tractores agrícolas; maquinaria agrícola, silvícola y para la explotación y tratamiento de la madera; maquinaria para la metalurgia; maquinaria para la minería, la construcción y para los campos petrolíferos y de gas; maquinaria procesadora de alimentos, bebidas y tabaco; maquinaria para la producción de textiles, cuero y confecciones; maquinaria para la elaboración de papel y cartón; maquinaria para otros usos especiales (por ejemplo máquinas para procesamiento de caucho o de plástico); equipo de básculas; máquinas expendedoras, (por ejemplo: de mercancías, de alimentos, etc.); cajas registradoras; máquinas fotocopiadoras; calculadoras, electrónicas o no; máquinas de escribir; máquinas no eléctricas para soldadura, equipo de calefacción eléctrica, de montaje permanente, para ambientes y piscinas (no portátil), entre otros. • El mantenimiento y reparación de equipo de elevación y manipulación de materiales, entre otros.

Teniendo como base la Guía para la Codificación de Bienes y Servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, se logra identificar los productos a adquirir y su correspondiente número de producto, clase, familia, segmento y el nombre del grupo como se muestra a continuación:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	NOMBRE
F – Servicios	72 – Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	721015 – Servicios de apoyo para la construcción	**72101511 – Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados**

3. Estudio de la demanda.

3.1. Análisis histórico de la Entidad.

El Ministerio del Trabajo en los últimos 2 años, ha realizado 3 procesos de contratación, los cuales han sido adjudicados de la siguiente forma:

Vigencia	2022
Número proceso	MCV-003-2023
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CESAR DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
Presupuesto oficial (P.O.)	2.799.996 COP
Número del contrato	CO1.PCCNTR.8370190
Contratista	GRUPO EMPRESARIAL GRESS
Valor total del contrato	2.000.000 COP
Plazo de ejecución	20 días

Fuente: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8756991

Vigencia	2024
Número proceso	MC-04-2024
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS SEDES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL META DEL MINISTERIO DE TRABAJO, INSPECCIONES DE TRABAJO DE PUERTO LOPEZ Y CUMARAL, META.
Presupuesto oficial (P.O.)	17.420.000 COP
Número del contrato	CO1.PCCNTR.7136060
Contratista	CARLOS ARTURO PALMET RODRIGUEZ – CPR SOLUCIONES
Valor total del contrato	14.957.000 COP
Plazo de ejecución	TREINTA (30) DÍAS

Fuente:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7141859

Vigencia	2025
Número proceso	MIC-02-2025
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL SANTANDER DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
Presupuesto oficial (P.O.)	12.147.916 COP
Número del contrato	CO1.PCCNTR.8250101
Contratista	JHONAIRE SAS
Valor total del contrato	5.959.756 COP
Plazo de ejecución	SESENTA (60) DÍAS

Fuente:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8639596

3.2. Procesos de otras entidades

Consultado el portal de datos abiertos en el cual se pueden consultar la base de datos de SECOP II - Procesos de Contratación se realizó la búsqueda de procesos de selección similares los cuales tuvieran como código principal de naciones unidas **72101511,** se obtuvo el siguiente listado de procesos que su estado se encontraban adjudicados:

Entidad	SENA REGIONAL SANTANDER
Vigencia	2025
Número del contrato	CO1.PCCNTR.8410774
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS

Entidad	SENA REGIONAL SANTANDER
Vigencia	2025
	LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL DISEÑO Y LA MANUFACTURA Y SUBSEDES PARA LA VIGENCIA 2025.
Presupuesto oficial (P.O.)	30.000.000 COP
Contratista	ANGEL DAVID LONDOÑO GUZMAN
Valor total del contrato	30.000.000 COP
Plazo de ejecución	DOS (2) MESES

Fuente:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8824121

Entidad	SENA REGIONAL QUINDIO
Vigencia	2025
Número proceso	CO1.PCCNTR.7990017
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires condiciones del despacho regional SENA Quindío, vigencia 2025
Presupuesto oficial (P.O.)	7.030.000 COP
Contratista	SCA ELEKTRON CORPORATION SAS
Valor total del contrato	6.960.000 COP
Plazo de ejecución	CINCUENTA Y CINCO (55) DIAS

Fuente:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8193691

Entidad	AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
Vigencia	2025
Número proceso	MC 007-016-2025
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía

Entidad	AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
Vigencia	2025
Objeto	Adquisición de un equipo de aire acondicionado y la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de Adquisición de un equipo de aire acondicionado y la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los aires acondicionados instalados en la sede administrativa de la Regional Antioquia Chocó.
Presupuesto oficial (P.O.)	15.150.000 COP
Número del contrato	CO1.PCCNTR.7869100
Contratista	MULTISERVICIO INGENIERIA GLOBAL MIG SAS
Valor total del contrato	15.150.000 COP
Plazo de ejecución	216 DÍAS

Fuente:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8060727

4. Estudio de la oferta.

Por medio del estudio de mercado realizado por el Ministerio del Trabajo se buscó identificar la oferta de empresas y/o personas naturales que pudieran Contratar **PRESTAR EL SERVICIO TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL META DEL MINISTERIO DEL TRABAJO**, las cuales en estos momentos son necesarias para el desarrollo de la misión institucional y todas las actividades de sus funcionarios en la DIRECCION TERRITORIAL META del Ministerio del Trabajo. Dichas empresas y/o personas naturales a través de cotizaciones allegadas a precios de la presente vigencia, le permitieron al Ministerio del Trabajo, poder estimar los valores que reflejen con mayor precisión el comportamiento del sector de aires acondicionados en Colombia en aras de establecer un presupuesto ajustado a la realidad del mercado.

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado es ampliamente ofrecido en el mercado regional y nacional, con una significativa presencia de personas naturales y jurídicas dedicadas a la reparación, instalación y mantenimiento de sistema de climatización, refrigeración y ventilación.

En el mercado local de Villavicencio y los municipios aledaños (Acacías, Cumaral, Granada, Puerto López y Puerto Gaitán), existen proveedores formalmente constituidos que cuentan con registro mercantil vigente, experiencia certificada y personal técnico calificado, lo que garantiza la posibilidad de obtener diversas cotizaciones competitivas que aseguren transparencia, pluralidad de oferentes y eficiencia en la selección.

De acuerdo con el directorio de prestadores de servicios técnicos especializados del área metropolitana de Villavicencio y los registros en la Cámara de Comercio de Villavicencio, el sector presenta una oferta estable, con disponibilidad de proveedores que operan bajo la Clasificación CIIU 3312 – Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo, y la CIIU 4322 – Instalación de sistemas de fontanería, calefacción y aire acondicionado.

Dicha oferta incluye empresas que prestan servicios integrales de climatización, suministro de repuestos, limpieza de ductos, mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado.

Ahora bien, con base en la anterior información se procedió a consulta en el Directorio de Empresas disponible en el Departamento del Meta en el Geoportal del Departamento Administrativo de Estadística DANE, presentando la siguiente distribución de empresas conforme al CIIU asociado a la actividad económica de instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo:



Fuente:https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/economia/directorio-estadistico-de-empresas/

5. DECRETO 1860 DE 2021

5.1. CARACTERIZACIÓN MIPYMES

De acuerdo con la Ley 590 de 2000 conocida como la Ley Mipymes y sus modificaciones (Ley 905 de 2004); y posteriormente por el Decreto MinCIT No. 957 del 5 de junio de 2019, se establece que en Colombia el segmento empresarial está clasificado en micro, pequeñas, medianas y grandes empresas de acuerdo con los ingresos como se detalla a continuación:

Clasificación	Manufactura	Servicios	Comercio
Microempresas	Hasta $1.108.992.595	Hasta $1.552.580.220	Hasta $2.107.052.985
Pequeñas empresas	Superior a $1.108.992.595 y hasta $9.648.089.675	Superior a $1.552.580.220 y hasta $6.210.273.815	Superior a $2.107.052.985 y hasta $20.292.964.985
Medianas empresas	Superior a $9.648.089.675 y hasta $81.731.431.725	Superior a $6.210.273.815 y hasta $22.733.995.210	Superior a $20.292.968.985 y hasta $101.692.968.980
Grandes empresas	Superior a $81.731.431.725	Superior a $22.733.995.210	Superior a $101.692.968.980

Fuente: Bacóldex.

6. ANALISIS PRESUPUESTAL DE LA CONTRATACIÓN

6.1. Solicitudes de cotización.

Con el fin de poder determinar el presupuesto necesario para la ejecución del presente proceso de contratación, se procedió a solicitar cotizaciones a distintas empresas cuya actividad económica tuviera relación directa con el objeto del contrato a celebrar, mediante la invitación a las siguientes firmas reconocidas, cuyo objeto social hace referencia a la actividad o servicio a contratar:

No.	Razón social empresa	Correo registrado en SECOP II
1	REFRIGERACION DEL META FERNANDO LEON	Fernandoleonfranco29@Gmail.Com
2	WILCO AC S.A.S	wilcoac.si@gmail.com
3	REPUESTOS Y PARTES REFRIMETA	hecuzamudio22@gmail.com

En total 3 PERSONAS JURIDICAS Y NATURALES atendieron la invitación las cuales son: REFRIGERACION DEL META FERNANDO LEON, WILCO AC S.A.S, REPUESTOS Y PARTES REFRIMETA, se adjuntan las cotizaciones y el resumen aparece en la siguiente tabla:

ITEM	EMPRESA	OFICIO No.	CORREO
1	REFRIGERACION DEL META FERNANDO LEON		Fernandoleonfranco29@Gmail.Com
2	WILCO AC S.A. S		wilcoac.si@gmail.com
3	REPUESTOS Y PARTES REFRIMETA		hecuzamudio22@gmail.com

Las solicitudes de cotización fueron remitidas con las mismas especificaciones técnicas de este proceso de contratación, así:

DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CANTIDAD AIRES	SEDE
Mantenimiento Preventivo	Minisplit de 18.000 BTU.	1	Puerto Gaitán
Mantenimiento Preventivo	Minisplit de 12.000 BTU.	2	Puerto López
Mantenimiento Preventivo	Minisplit de 18.000 BTU.	7	Villavicencio
Mantenimiento Preventivo, Reparación y cambio de tubería (incluye materiales y herramientas)	Minisplit de 24.000 BTU.	1	Villavicencio
Mantenimiento Preventivo	Minisplit de 18.000 BTU.	2	Granada
Mantenimiento Preventivo	Minisplit de 12.000 BTU.	1	Cumaral
Mantenimiento Preventivo	Minisplit de 24.000 BTU.	1	Cumaral

6.2. Respuestas recibidas.

6.2.1. La empresa WILCO AC SOLUCIONES INTEGRALES SAS presentó la siguiente cotización, mediante radicado No. 05EE2026745000100000960.

ITEM	SEDE	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES TECNICAS	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PUERTO GAITAN	SERVICIO ESPECIALIZADO	Revisión técnica y mantenimiento preventivo de un (1) aire acondicionado minisplit de 18.000 BTU.	1	$ 800.000	$ 800.000
2	PUERTO LÓPEZ	SERVICIO ESPECIALIZADO	Revisión técnica y mantenimiento preventivo de dos (2) aires acondicionados minisplit de 12.000 BTU.	2	$ 800.000	$ 1.600.000
3	VILLAVICENCIO	SERVICIO ESPECIALIZADO	Revisión técnica y mantenimiento preventivo de siete (7) aires acondicionados minisplit de 18.000 BTU	7	$528.600	$ 3.700.200
4		SERVICIO ESPECIALIZADO	Revisión técnica y mantenimiento correctivo de un (1) aire acondicionado de 24.000 BTU con cambio de tubería (incluye materiales y herramientas).	1	$2.900.000	$2.900.000
5	GRANADA	SERVICIO ESPECIALIZADO	Mantenimiento preventivo de dos (2) aires acondicionados de 18.000 BTU.	2	$ 800.000	$ 1.600.000
6	CUMARAL	SERVICIO ESPECIALIZADO	Mantenimiento preventivo de un (1) aire acondicionado minisplit de 18.000 BTU	1	$800.000	$800.000
7		SERVICIO ESPECIALIZADO	Mantenimiento preventivo de un (1) aire acondicionado de 24.000 BTU	1	$900.000	$900.000
VALOR TOTAL:						**$ 12.300.200**

6.2.2. La empresa REFRIGERACION DEL META FERNANDO LEON presentó la siguiente cotización, mediante radicado No. 05EE2026745000100000960

ITEM	SEDE	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES TECNICAS	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PUERTO GAITAN	SERVICIO ESPECIALIZADO	Revisión técnica y mantenimiento preventivo de un (1) aire acondicionado minisplit de 18.000 BTU.	1	$ 600.000	$ 600.000
2	PUERTO LÓPEZ	SERVICIO ESPECIALIZADO	Revisión técnica y mantenimiento preventivo de dos (2) aires acondicionados minisplit de 12.000 BTU.	2	$ 590.000	$ 1.180.000
3	VILLAVICENCIO	SERVICIO ESPECIALIZADO	Revisión técnica y mantenimiento preventivo de siete (7) aires acondicionados minisplit de 18.000 BTU	7	$ 426.000	$ 2.982.000
4		SERVICIO ESPECIALIZADO	Revisión técnica y mantenimiento correctivo de un (1) aire acondicionado de 24.000 BTU con cambio de tubería (incluye materiales y herramientas).	1	$2.480.000	$2.480.000
14	GRANADA	SERVICIO ESPECIALIZADO	Mantenimiento preventivo de dos (2) aires acondicionados de 18.000 BTU.	2	$ 625.000	$ 1.250.000
15	CUMARAL	SERVICIO ESPECIALIZADO	Mantenimiento preventivo de un (1) aire acondicionado minisplit de 18.000 BTU	1	$600.000	$600.000
16		SERVICIO ESPECIALIZADO	Mantenimiento preventivo de un (1) aire acondicionado de 24.000 BTU	1	$660.000	$660.000
VALOR TOTAL:						**$ 9.752.000**

6.2.3. La empresa **REPUESTOS Y PARTES REFRIMETA** presentó la siguiente cotización, mediante radicado No. 05EE2026745000100000957

ITEM	SEDE	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES TECNICAS	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PUERTO GAITAN	SERVICIO ESPECIALIZADO	Revisión técnica y mantenimiento preventivo de un (1) aire acondicionado minisplit de 18.000 BTU.	1	$ 900.000	$ 900.000
2	PUERTO LÓPEZ	SERVICIO ESPECIALIZADO	Revisión técnica y mantenimiento preventivo de dos (2) aires acondicionados minisplit de 12.000 BTU.	2	$ 890.000	$ 1.780.000
3	VILLAVICENCIO	SERVICIO ESPECIALIZADO	Revisión técnica y mantenimiento preventivo de siete (7) aires acondicionados minisplit de 18.000 BTU	7	$512.000	$ 3.584.000
4		SERVICIO ESPECIALIZADO	Revisión técnica y mantenimiento correctivo de un (1) aire acondicionado de 24.000 BTU con cambio de tubería (incluye materiales y herramientas).	1	$ 3.080.000	$3.080.000
14	GRANADA	SERVICIO ESPECIALIZADO	Mantenimiento preventivo de dos (2) aires acondicionados de 18.000 BTU.	2	$ 900.000	$ 1.800.000
15	CUMARAL	SERVICIO ESPECIALIZADO	Mantenimiento preventivo de un (1) aire acondicionado minisplit de 18.000 BTU	1	$900.000	$ 900.000
16		SERVICIO ESPECIALIZADO	Mantenimiento preventivo de un (1) aire acondicionado de 24.000 BTU	1	$980.000	$980.000
VALOR TOTAL:						**$ 13.024.000**

6.3. Análisis de las cotizaciones

De acuerdo con las cotizaciones solicitadas y recibidas, se tiene que las propuestas presentadas por las 3 empresas cumplen con las necesidades específicas del presente objeto contractual, por lo tanto, se procede a analizar y promediar el valor presupuestal de la siguiente manera:

PROMEDIO PRESUPUESTO		
ITEM	**EMPRESA**	**VALOR TOTAL PROPUESTA COTIZACIÓN**
1	WILCO AC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	$ 12.300.200
2	REFRIGERACION DEL META FERNANDO LEON	$ 9.752.000
3	REPUESTOS Y PARTES REFRIMETA	$ 13.024.000
PROMEDIO PRESUPUESTAL		**$ 11.692.067**

Así las cosas, se tiene que el promedio de las cotizaciones es de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 11.692.067)**, razón por la cual, la selección de la oferta más favorable deberá ser aquella que se ajuste o sea menor a dicho valor, siempre y cuando reúna las características y requisitos que permitan la satisfacción real de las necesidades específicas del presente objeto contractual.

7. PRESUPUESTO OFICIAL

Con base en los resultados del estudio de sector y de mercado, se comprueba que existe pluralidad de oferentes para suplir la necesidad de la entidad y según el análisis de los valores unitarios cotizados, se estima como presupuesto oficial total el valor de hasta **ONCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 11.692.067)**, incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar.

RESPONSABLE DE AREA, DIRECTOR O, SUBDIRECTOR O JEFE DE OFICINA (según corresponda)

FIRMA: _____

Nombre: JUAN DIEGO GARZÓN FERRO

Cargo: Director Territorial Meta

Elaboró: Lizeth M

Revisó: J. Garzón.