REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

ALCALDIA MUNICIPAL DE APULO
CORRESPONDENCIA
ENVIADA
13 MAR 2026
Rad. No. 001808
Firma: XIMENA GARZÓN MUÑOZ

Apulo – Cundinamarca, 13 de marzo de 2026

Oficio DA-132-2026

Arquitecta:
YESENIA HERREÑO BERNAL
Gerente General
Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca ICCU
Email: contactenosiccu@cundinamarca.gov.co
Bogotá DC.

REF:	**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU-CTO-737-2025, SUSCRITO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE APULO, Objeto: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE NATACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE APULO, CUNDINAMARCA".**
Asunto:	**Solicitud de modificación al convenio 737-2025**

Respetado Arquitecta,

Teniendo en cuenta la documentación anexa a este oficio, solicito respetuosamente se modifique el anexo técnico del convenio de la referencia para dar continuidad a la ejecución, y de esta manera completar el objeto del mismo, lo anterior derivado de una revisión exhaustiva del presupuesto en donde se evidencia que hay características propias de exigencias de marcas, lo cual cohíbe a los futuros contratistas de poder elegir con otros proveedores.

Atentamente,

CESAR AUGUSTO CAMPO ARIZA
Alcalde municipal (E)

ELABORÓ:	Ing. Christian Camilo Calderón López	Fecha: 12-03-2026	**Firma:**
REVISÓ:	Johana Paola Casallas Rodríguez – Secretaria de Desarrollo Sostenible	Fecha: 12-03-2026	**Firma:**
APROBÓ:	Jose Ignacio Santoya Chaparro – Alcalde	Fecha: 12-03-2026	**Firma:**
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a la norma y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			

C.C: Daniel Alvear Ramirez – subgerente de construcciones ICCU – Daniel.alvear@cundinamarca.gov.co

anexos. 01) solicitud de modificación del convenio SDS No. 238-2026
02) Cotización de la empresa Deconarq estudio SAS
03) Balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previsto del anexo 01 del convenio 737-2025
04) APU'S de los ítems no previstos

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE APULO
NIT. 890680236 - 7

Apulo, 12 de marzo de 2026
Oficio SDS N° 238-2026

Señor:
JOSE IGNACIO SANTOYA CHAPARRO
Alcalde municipal– Alcaldía de Apulo Cundinamarca
alcaldia@apulo-cundinamarca.gov.co
Bogotá DC.

Referencia: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU-CTO-737-2025, SUSCRITO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE APULO, Objeto: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE NATACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE APULO, CUNDINAMARCA".

Asunto: solicitud de modificación del convenio de la referencia

Respetado alcalde,

Teniendo en cuenta que dentro del marco de la realización del convenio de la referencia se ha encontrado la necesidad ejecutar algunos ítems que no fueron contemplados dentro del presupuesto inicial, se solicita respetuosamente evaluar la situación y modificarlo, de acuerdo con lo que se relaciona a continuación:

ANTECEDENTES:

1) Que el día 23 de septiembre de 2025, se suscribe el convenio interadministrativo ICCU 991 de 2022.

CONSIDERACIONES

Teniendo en cuenta que antes de realizar el proceso de selección mediante plataforma SECOP 2 de los contratos derivados, es de vital importancia revisar de manera integra el contenido del proyecto, se evidenció que para que dentro de la ejecución del mismo no existan contratiempos de tipo técnico-económico, se requiere realizar una modificación al anexo técnico que soporta el presupuesto del convenio de la referencia.

Lo anterior atendiendo a que existen exigencias que no son permitidas dentro del marco de la contratación estatal como lo son marcas especificas que direccionen al futuro ejecutor a

cotizar, comprar y demás a un solo proveedor, dejando el marco de la pluralidad de ofertas sin margen de competencia. Adicionalmente dentro del marco de la ley 1150 de 2007 se exigen principios de igualdad, transparencia y concurrencia en el marco de la contratación estatal, por lo cual solicitar marcas o proveedores específicos podría derivar en una restricción de oferentes en el momento en el que se realice el futuro proceso de selección.

Adicional a lo anterior se evidencia que la importancia de la ejecución de los ítems acogiendo la descripción inmersa en el presupuesto, no es absolutamente necesaria para el correcto desarrollo del proyecto, ya que no afecta la operatividad o funcionabilidad si no se utiliza tácitamente como esta descrito.

Con base en lo anterior en los ítems inmersos dentro del ANEXO 01 del convenio 737-2025 relacionados como "BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO" y "GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO" se hace alusión específicamente a "PAYANDE", lo cual, como se relacionó anteriormente direcciona al futuro ejecutor del proyecto solamente a cotizar con la empresa "ALFA", quienes son los únicos que manejan mencionada referencia.

Además de lo anterior, se videncia que dentro de los ítems del ANEXO 01 del convenio 737-2025, descritos como "FACHADA TIPO CESTO STRIPWAVE" y "CORTASOL VERTICAL VINS" no existe una descripción detallada en el contenido del APU que respalda el valor unitario respecto a la cartilla ICCU, por lo cual la administración logro conseguir una cotización de la empresa DECONARQ ESTUDIO SAS de fecha 03 de febrero del 2026, en la que se relacionan los valores unitarios antes de IVA que actualmente se pueden conseguir en el mercado, en el ejercicio de la ejecución a todo costo que sería la misma forma de pago que relaciona la cartilla ICCU en sus valores unitarios. Dicho lo anterior se evidencian diferencias en los valores unitarios (precios ICCU VS Cotización) que son lo suficientemente representativas para solicitar respetuosamente que mencionados ítems y sus precios unitarios inmersos dentro de la cartilla sean evaluados y actualizados, ya que el no hacerlo podría generar desequilibrios económicos en los proyectos que los ejecuten. (Anexo 01 – cotización Deconarq estudio SAS).

Dicho todo lo anterior y en atención a que solo falta un ítem que a consideración de este despacho debe cambiar de descripción, es importante aclarar que si el proyecto lo requiere y mejora las condiciones técnicas y funcionales es importante corregir las condiciones iniciales en la medida en las que financieramente sea posible. Dicho esto, el ítem "PISO EN PIEDRA BLANCA APOMAZADO 30.5 X 61 ALFA" es un ítem que desde la parte técnica se considera obsoleto, ya que actualmente se están utilizando alternativas que mejoran la seguridad de las personas que transitan por la mejora en la adherencia, el drenaje rápido y eficaz de las zonas húmedas, y el recorte de presupuesto en mantenimientos posteriores, situación favorable teniendo en cuenta que es una obra pública y la destinación de recursos para mantenimiento son limitados, si se cambia de alternativa por el ítem "PISO FLEXIBLE MODULAR ATERMICO Y ANTIDESLIZANTE" con base en la siguiente justificación:

- A diferencia de los revestimientos rígidos, que dependen de texturizados superficiales propensos al desgaste, los sistemas flexibles ofrecen un coeficiente de fricción superior tanto en condiciones secas como de saturación hídrica.
- Su diseño geométrico permite el drenaje inmediato por gravedad, eliminando la formación de láminas de agua superficiales.
- Garantiza una superficie de tránsito segura que excede los estándares internacionales de resistencia al deslizamiento en áreas de circulación descalza.
- El sistema modular actúa como una superficie de sacrificio técnica con una estructura inferior de canales de evacuación.
- Facilita la evacuación constante de líquidos hacia los sumideros principales, manteniendo la superficie de contacto aislada del agua estancada.
- Evita la acumulación de humedad residual bajo el revestimiento, protegiendo la integridad de la placa base y mejorando el confort térmico del usuario.
- Los enchapes tradicionales requieren juntas de mortero/fragua que, por su porosidad, se convierten en focos de proliferación de hongos y biopelículas.
- El polímero de alta densidad es no poroso y resistente a agentes químicos (cloro, alguicidas).
- La estructura permite una sanitización profunda y flujo de aire constante, evitando la descomposición de materia orgánica y garantizando condiciones óptimas de salubridad en zonas de contacto dérmico directo.

Desde la perspectiva de la atenuación de riesgos, la resiliencia mecánica de los materiales flexibles ofrece ventajas que el material rígido no posee:

- Propiedades Antifatiga: Reducción del estrés mecánico en las articulaciones durante el tránsito prolongado.

- Absorción de Energía: En caso de caídas accidentales, el módulo de elasticidad controlado del polímero minimiza la severidad de las lesiones por impacto, actuando como un sistema de protección pasiva.

Eficiencia Operativa y Mantenibilidad:

La modularidad redefine los costos de operación y mantenimiento (O&M):

- Instalación en Seco: El ensamblaje mecánico elimina tiempos de fraguado, curado y el uso de adhesivos químicos, permitiendo la puesta en servicio inmediata.

- Acceso a Instalaciones: Facilita el registro rápido de redes hidráulicas o eléctricas subyacentes sin necesidad de demoliciones, ruidos o generación de escombros.

- Reemplazo Focalizado: Ante cualquier daño puntual, es posible sustituir módulos individuales de forma independiente, garantizando la continuidad estética y funcional del área con un costo mínimo.

Conclusión Técnica

La implementación de un sistema de piso flexible modular no representa únicamente un cambio de acabado estético, sino una decisión de ingeniería orientada a la sostenibilidad y la seguridad. Al comparar el desempeño frente al enchape tradicional, este sistema supera las limitaciones de rigidez, porosidad y riesgo de deslizamiento, consolidándose como la solución técnica más eficiente para entornos de alta exigencia hídrica.

Así las cosas, se presenta a continuación una representación grafica de los ítems actuales dentro del **ANEXO 01** del convenio 737-2025 versus la posible modificación que desde la parte técnica de esta secretaria se considera necesaria:

ITEMS Y CANTIDADES ACTUALES CONVENIO							ITEMS Y CANTIDADES A MODIFICAR					
ITEM		DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	valor unitario	valor total		DESCRIPCION	UNID	cantidad	valor unitario	valor total
13.3	14.5	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2 PAYANDE FONDO BLANCO INCLUYE AJUSTADO	m2	1198,56	$ 108.987,00	$ 130.671.053,52	APU	ENCHAPE CERAMICO TRAFICO 5	m2	1198,56	$ 108.987,00	$ 130.671.053,52
13.4	14.27	GUARDAESCOBA GRANO MARMOL P2 PAYANDE FONDO BLANCO	ml	1157,57	$ 18.378,00	$ 21.281.172,66	APU	GUARDAESCOBA ENCHAPE CERAMICA TRAFICO 5	ml	1157,57	$ 18.378,00	$ 21.281.172,66
13.9	APU	FACHADA TIPO CESTO STRAPVALS	m2	89,07	$ 306.796,00	$ 27.326.319,72	APU	FACHADA EN PANEL, MICRO-LAMINA-PERFORADA CON PINTURA ENJUA CARA QUE INCLUYE ESTRUCTURAS DE SOPORTE	m2	89,07	$ 306.796,00	$ 27.326.319,72
13.10	APU	CORTASOL VERTICAL VINS	m2	61,21	$ 324.672,00	$ 19.873.173,12	APU	FACHADA CON CELOSIA EN ALUMINIO	m2	61,21	$ 324.672,00	$ 19.873.173,12
12.13	APU	PISO EN PIEDRA BLANCA APOMAZADO 30.5 X 61 ALFA	m2	310,22	$ 161.850,00	$ 50.208.107,00	APU		m2	310,22	$ 161.850,00	$ 50.208.107,00
						$ 249.360.826,02						$ 249.360.826,02

Como se evidencia dentro del cuadro relacionado anteriormente, no es necesario realizar adiciones presupuestales al contrato, ya que, se cambiarían descripciones de los ítems, mas no cantidades ni valores unitarios de los mismos, por lo cual, no se requiere que ninguna de las dos entidades adscritas al convenio adicione recursos.

Los ítems que se relacionan a continuación serian los que se consideran objeto de cambio:

ITEMS Y CANTIDADES ACTUALES CONVENIO						
ITEM		DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	valor unitario	valor total
13.3	14,6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	m2	1198,96	$ 108.987,00	$ 130.671.053,52
13.4	14,27	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ml	1157,97	$ 18.378,00	$ 21.281.172,66
13.9	APU	FACHADA TIPO CESTO STRIPWAVE	m2	89,07	$ 306.796,00	$ 27.326.319,72
13.10	APU	CORTASOL VERTICAL VINS	m2	61,21	$ 324.672,00	$ 19.873.173,12
13.13	APU	PISO EN PIEDRA BLANCA APOMAZADO 30.5 X 61 ALFA	m2	310,22	$ 161.850,00	$ 50.209.107,00
						$ 249.360.826,02

Los ítems que se presentan a continuación son los que se pretenden incluir dentro del **ANEXO 01** del convenio:

ITEMS NO PREVISTOS					
	DESCRIPCION	UND	cantidad	valor unitario	valor total
APU	ENCHAPE CERAMICO TRAFICO 5	m2	1198,96	$ 108.987,00	$ 130.671.053,52
APU	GUARDAESCOBA ENCHAPE CERAMICA TRAFICO 5	ml	1157,97	$ 18.378,00	$ 21.281.172,66
APU	FACHADA EN PANEL, MICRO-LAMINA-PERFORADA CON PINTURA EN UNA CARA QUE INCLUYE ESTRUCTURAS DE SOPORTE	m2	89,07	$ 306.796,00	$ 27.326.319,72
APU	FACHADA CON CELOSIA EN ALUMINIO	m2	61,21	$ 324.672,00	$ 19.873.173,12
APU	PISO FLEXIBLE MODULAR ATERMICO Y ANTIDESLIZANTE	m2	310,22	$ 161.850,00	$ 50.209.107,00
					$ 249.360.826,02

Cabe resaltar que los ítems que se presentan como "NO PREVISTOS" contienen el análisis de precio unitario correspondiente a cada uno de ellos, los cuales se relacionan como anexos a este documento, así como el balance general del convenio 737-2025 el cual sería el garante de que las condiciones actualizadas no alteran el valor del presupuesto oficial.

Así las cosas y de acuerdo a las condiciones mencionadas anteriormente se evidencia que se realizó un análisis detallado por parte de la administración municipal, en donde mediante evaluación exhaustiva de los archivos en medio magnético y físico del proyecto se concluyó que de no realizarse la inclusión de ítems no previstos se estaría atentando contra el desarrollo del proyecto, como se interpreta en las razones descritas anteriormente, adicionalmente y como se describe a continuación financiera y jurídicamente el proyecto no sufriría daños sino al contrario mejoraría las condiciones inicialmente proyectadas:

RAZONES FINANCIERAS

Teniendo en cuenta que el presente ajuste es un balance de mayores y menores cantidades e incorporación de ítems no previstos a ejecutar, NO requiere de adición en recursos y se mantiene con el valor contractual correspondiente a: OCHO MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($8.700.000.000,00)

El proyecto de inversión no requiere ajuste presupuestal.

Valor inicial del convenio	Valor adicional	Valor Total
$8.700.000.000,00	$ 0,00	$8.700.000.000,00

RAZONES JURIDICAS

El presente ajuste NO se está alterando el alcance físico del contrato de obra, o modificaciones en lo siguiente:

- NO se está cambiando el objetivo general.
- NO se incrementa el valor del proyecto.
- NO se cambia la localización del proyecto.

Así mismo, la meta inicial del proyecto no se ve alterada ni modificada, por el contrario, se presenta el ajuste para dar cumplimiento a la misma.

De acuerdo a lo anterior y teniendo claro que la modificación solicitada no afectara el presupuesto inicialmente establecido, se describirán a continuación los ítems no previstos que son objeto de estudio para una posible inclusión en la modificación solicitada.

- **NP1 ENCHAPE CERAMICO TRAFICO 5**
- **NP2 GUARDAESCOBA ENCHAPE CERAMICA TRAFICO 5**
- **NP3 FACHADA EN PANEL, MICRO-LAMINA-PERFORADA CON PINTURA EN UNA CARA QUE INCLUYE ESTRUCTURAS DE SOPORTE**
- **NP4 FACHADA CON CELOSIA EN ALUMINIO**
- **NP5 PISO FLEXIBLE MODULAR ATERMICO Y ANTIDESLIZANTE**

Por lo anterior y de acuerdo a lo dicho anteriormente se solicita respetuosamente sea modificado el convenio de la referencia para de esta manera poder llevar el proyecto a un feliz término de ejecución y un proceso de selección rápido (dentro del marco de los tiempos de ley) que le permita a la comunidad apuleña fructuarse de los beneficios del desarrollo futuro de la obra.

Atentamente,

Johana P Casallas R

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
Secretaria de Despacho
Secretaria de Desarrollo Sostenible
desarrollosostenible@apulo-cundinamarca.gov.co

anexos: 01) Cotización de la empresa Deconarq estudio SAS
02) Balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previsto del anexo 01 del convenio 737-2025
03) APU'S de los ítems no previstos

COTIZACIÓN No. 35-2.026
Fecha: 03/02/2026

Señores:
INGENOVA ING SAS
NIT: 900.571.824-6
Atte: Ing. Luis Felipe- gestion.vivienda@ingenova.co
Apulo, Cundinamarca

Respetados señores,
En atención a su solicitud, nos permitimos cotizar el suministro e instalación del cortasol de su interes.

1.0. CORTASOL FINS- HUNTER DOUGLAS

ITÉM	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	UNID.	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
1	OBRA CIVIL: Suministro e instalacion de cortasol FINS 25, calidad Hunter Douglas, Modulo 550, fabricado en lamina aluzinc, calibre 24 (0,60mm espesor) geometria ortogonal según diseño, acabado liso, terminado en pintura horneada poliester por sus caras visibles (color a elección segun abanico de colores), incluye U de instalacion 25 en aluminio crudo, pago de salarios, Viaticos, prestaciones sociales, seguridad social, demas impuestos establecidos de ley y todos los accesorios para su correcta instalación. Separacion entre paneles cada 55cms (de requerir un distanciamiento diferente por favor indicar para actualizar la oferta economica)	M2	64,21	$ 1.431.311,58	$ 91.904.517

SUBTOTAL OFERTA	**$**	**91.904.517**
ADMINISTRACIÓN 3%	$	2.757.136
IMPREVISTOS 2%	$	1.838.090
UTILIDAD 5%	$	4.595.226
SUBTOTAL CON AIU	**$**	**101.094.969**
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$	873.093
TOTAL OFERTA	**$**	**101.968.061**
COSTO TOTAL POR M2	**$**	**1.588.040**

2.0. CORTASOL STRIPWAVE- HUNTER DOUGLAS

ITÉM	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	UNID.	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
1	OBRA CIVIL: Suministro e instalación de Cortasol STRIPWEAVE de Hunter Douglas, Compuesto por panel liso en lamina aluzinc de 0.60mm de espesor modulo 300(30cms) y modulo 150 (15cms) acabado en pintura horneada poliestér, (color a elección segun abanico de colores HD)., Se instala directamente a la estructura del edificio mediante accesorios diseñados para el producto (kit de instalación). incluye pago de salarios, Viaticos, prestaciones sociales, seguridad social, demas impuestos establecidos de ley y todos los accesorios para su correcta instalación.	M2	89,07	$ 2.975.960,15	$ 265.068.771

SUBTOTAL OFERTA	**$**	**265.068.771**
ADMINISTRACIÓN 3%	$	7.952.063
IMPREVISTOS 2%	$	5.301.375
UTILIDAD 5%	$	13.253.439
SUBTOTAL CON AIU	**$**	**291.575.648**
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$	2.518.153
TOTAL OFERTA	**$**	**294.093.801**
COSTO TOTAL POR M2	**$**	**3.301.828**

GRAN TOTAL 2 FACHADAS **$** **396.061.862**

3. CONDICIONES DE LA OFERTA

MI PROPUESTA NO CONTEMPLA: (lo que no cotiza y/o que debe suministrar el contratante)

1. *Estructura de nivelación ni sustentacion para instalar el panel FINS de fachada, asi como el alistamiento y terminacion de los muros de fachada, los cuales deben estar totalmente nivelados, pintados y a plomo.*
2. *Alquiler de equipos especiales para la instalación (elevadores, brazos extensores, montacarga, malacate, etc)*
3. *Bodega o lugar para el correcto almacenamiento de los materiales, que debe estar libre de humedades, trafico o actividades que puedan dañarlo.*
4. *Inspector SST ni residente de acabados*
5. *Cortes o diseños no previstos.*

MI PROPUESTA CONTEMPLA:

1. *Certificados de calidad del producto*
2. *Manual de mantenimiento y limpieza del producto*
3. *Ficha tecnica del producto*
4. *Transportes de material a obra*
5. *FINS: Separacion entre paneles de 55cms, de requerir un distanciamiento diferente por favor indicarnos para actualizar la oferta economica.*
6. *Se debe garantizar que la estructura sobre la cual se va a instalar el sistema Stripweave, soporte la tensión de dicho producto.*

VALIDEZ DE LA OFERTA

28 de febrero de 2025- despues de esta fecha se debe reconfirmar los precios

TIEMPOS DE ENTREGA

Entrega de materiales: 15-20 días habiles

FORMA DE PAGO:

100% Anticipo de contado para iniciar fabricación

Atentamente,

Arq. Carlos Puerto Barragán
Dir. Administrativo y de proyectos
3202790698

pública de infraestructura social
versión 2 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del Presupuesto Oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GENERAL	PARTICULAR						CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	1,41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	m2	1.812,16	$ 13.677,00	$ 24.784.912,32					1.812,16	$ 24.784.912,32
2	1,25			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M	m2	782,41	$ 15.947,00	$ 12.477.092,27					782,41	$ 12.477.092,27
3	1,32			DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	4,00	$ 35.121,00	$ 140.484,00					4,00	$ 140.484,00
4	1,36			DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	m2	110,30	$ 16.327,00	$ 1.800.868,10					110,30	$ 1.800.868,10
5	1,16			DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	m2	495,74	$ 22.788,00	$ 11.296.923,12					495,74	$ 11.296.923,12
6	1,3			DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M	m2	1.812,16	$ 2.038,00	$ 3.693.182,08					1.812,16	$ 3.693.182,08
7	1,38			DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	2,00	$ 21.550,00	$ 43.100,00					2,00	$ 43.100,00
8	INVIAS 201 P			DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA	m3	105,79	$ 214.897,00	$ 22.732.986,59					105,79	$ 22.732.986,59
9	APU			TALA Y RETIRO DE ARBOL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	und	2,00	$ 322.787,00	$ 645.574,00					2,00	$ 645.574,00
10	1,8			RED ELÉCTRICA PROVISIONAL L=50M	ml	1,00	$ 3.745.292,00	$ 3.745.292,00					1,00	$ 3.745.292,00
Subtotal								$ 81.360.414,48						$ 81.360.414,48
11	16,2			EXCAVACIONES VARIAS A MAQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA	m3	520,00	$ 21.200,00	$ 11.024.000,00					520,00	$ 11.024.000,00
12	16,4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA	m3	338,38	$ 74.321,00	$ 25.148.554,18					338,38	$ 25.148.554,18
13	16,3			EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	m3	107,78	$ 47.202,00	$ 5.087.195,55					107,78	$ 5.087.195,55
14	16,8			RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	268,78	$ 121.797,00	$ 32.736.597,66					268,78	$ 32.736.597,66
15	16,7			RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	107,64	$ 30.937,00	$ 3.330.058,68					107,64	$ 3.330.058,68
16	2,1			BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	m3	0,80	$ 121.797,00	$ 97.437,60					0,80	$ 97.437,60
17	2,7			BASE ARENA CEMENTO 1:20	m3	0,85	$ 215.114,00	$ 182.846,90					0,85	$ 182.846,90
Subtotal								$ 77.606.690,57						$ 77.606.690,57
18	4,29			BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	m3	52,21	$ 400.804,00	$ 20.927.079,05					52,21	$ 20.927.079,05
19	2,7			VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	m3	69,28	$ 871.133,00	$ 60.352.575,54					69,28	$ 60.352.575,54
20	2,8			ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	m3	34,74	$ 816.729,00	$ 28.369.490,18					34,74	$ 28.369.490,18

21	4,3			COLUMNAS 3500 PSI	m3	83,53	$ 1.139.411,00	$ 95.171.682,30					83,53	$ 95.171.682,30
22	4,26			VIGA AÉREA 3500 PSI	m3	153,10	$ 1.217.810,00	$ 186.446.004,67					153,10	$ 186.446.004,67
23	4,27			VIGA CINTA 3500 PSI	m3	3,05	$ 1.181.007,00	$ 3.597.902,40					3,05	$ 3.597.902,40
24	13,13			PLACA BASE CONCRETO 0 16 2500 PSI	m2	555,65	$ 74.448,00	$ 41.367.031,20					555,65	$ 41.367.031,20
25	APU			ENTREPISO LAMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=13 CM,INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	m2	1.018,90	$ 197.613,00	$ 201.347.885,70					1.018,90	$ 201.347.885,70
26	APU			GRADAS SEGÚN DISEÑO CONCRETO f'c=4.000 PSI	m3	57,26	$ 1.358.786,00	$ 77.861.346,36					57,26	$ 77.861.346,36
27	4,22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	kg	75.752,94	$ 8.021,00	$ 607.614.309,12					75.752,94	$ 607.614.309,12
28	4,23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	kg	3.227,83	$ 10.561,00	$ 34.089.086,23					3.227,83	$ 34.089.086,23
29	4,28			VIGA CANAL EN CONCRETO 3500 PSI	m3	2,95	$ 1.559.511,00	$ 4.600.354,71					2,95	$ 4.600.354,71
30	APU			TANQUE SUBTERRÁNEO EN CONCRETO DE 4000 PSI	m3	23,33	$ 1.147.340,00	$ 26.761.751,39					23,33	$ 26.761.751,39
31	APU			MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI (PISCINA)	m3	270,48	$ 1.147.340,00	$ 310.332.523,20					270,48	$ 310.332.523,20
32	630.P			CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	m3	18,64	$ 305.381,00	$ 5.693.792,10					18,64	$ 5.693.792,10
33	13,8			CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	m2	53,87	$ 107.323,00	$ 5.781.404,15					53,87	$ 5.781.404,15
Subtotal								**$ 1.710.314.218,30**						**$ 1.710.314.218,30**
34	3,11			TUBERÍA DRENAJE PVC 110	ml	48,76	$ 42.006,00	$ 2.048.212,56					48,76	$ 2.048.212,56
35	3,12			TUBERÍA DRENAJE PVC 160	ml	166,79	$ 65.250,00	$ 10.883.047,50					166,79	$ 10.883.047,50
36	3,5			CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	un	11,00	$ 381.999,00	$ 4.201.989,00					11,00	$ 4.201.989,00
37	3,6			CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	un	12,00	$ 487.783,00	$ 5.853.396,00					12,00	$ 5.853.396,00
38	3,3			CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	un	5,00	$ 655.680,00	$ 3.278.400,00					5,00	$ 3.278.400,00
39	APU			REJILLA PERIMETRAL PARA PISCINA	ml	161,91	$ 261.427,00	$ 42.327.122,72					161,91	$ 42.327.122,72
40	3,1			SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	un	9,00	$ 56.952,00	$ 512.568,00					9,00	$ 512.568,00
41	3,4			CAJA DE INSPECCIÓN DE 40X40	un	6,00	$ 332.574,00	$ 1.995.444,00					6,00	$ 1.995.444,00
42	3,7			DUCTO ELÉCTRICO PVC 4"	ml	85,00	$ 176.094,00	$ 14.967.990,00					85,00	$ 14.967.990,00
Subtotal								**$ 86.068.169,78**						**$ 86.068.169,78**
43	5,5			DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ml	129,21	$ 73.922,00	$ 9.551.461,62					129,21	$ 9.551.461,62
44	5.17			MURO EN BLOQUE N°5 E=0.12 M	m2	2.269,59	$ 60.662,00	$ 137.677.904,98					2.269,59	$ 137.677.904,98
45	5,13			MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	m2	39,68	$ 157.271,00	$ 6.239.884,20					39,68	$ 6.239.884,20
46	5.48			SOBRECIMIENTO 0.15 EN TOLETE RECOCIDO	ml	488,91	$ 52.658,00	$ 25.745.022,78					488,91	$ 25.745.027,78
47	5,8			MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	m2	1,01	$ 141.196,00	$ 142.410,29					1,01	$ 142.410,29
Subtotal								**$ 179.356.683,86**						**$ 179.356.683,86**

48	6,3			FILOS D DILATACIONES S/MURO	ml	321,62	$ 11.408,00	$ 3.668.983,92					321,62	$ 3.668.983,92
49	6,13			PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	m2	136,89	$ 32.903,00	$ 4.504.190,38					136,89	$ 4.504.190,38
50	6,17			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2	4.400,79	$ 27.770,00	$ 122.209.888,31					4.400,79	$ 122.209.888,31
Subtotal								**$ 130.383.062,61**						**$ 130.383.062,61**
51	7,1			AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M	m2	205,78	$ 40.927,00	$ 8.421.958,06					205,78	$ 8.421.958,06
52	7,25			TEJA TERMOACÚSTICA	m2	306,60	$ 73.680,00	$ 22.528.968,00					306,60	$ 22.528.968,00
53	7,33			FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ml	59,20	$ 32.607,00	$ 1.930.334,40					59,20	$ 1.930.334,40
Subtotal								**$ 32.881.260,46**						**$ 32.881.260,46**
54	9,3			VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	m2	68,73	$ 63.708,00	$ 4.378.778,26					68,73	$ 4.378.778,26
Subtotal								**$ 4.378.778,26**						**$ 4.378.778,26**
55	10,5			MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	un	34,00	$ 253.787,00	$ 8.628.078,00					34,00	$ 8.628.078,00
56	10,1			CAJA CONTADOR DE AGUA	un	1,00	$ 112.855,00	$ 112.855,00					1,00	$ 112.855,00
57	10,3			ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ml	4,00	$ 122.594,00	$ 490.376,00					4,00	$ 490.376,00
58	10,7			PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m2	147,10	$ 311.753,00	$ 45.858.866,30					147,10	$ 45.858.866,30
59	10,15			DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	m2	180,12	$ 1.103.352,00	$ 198.740.175,65					180,12	$ 198.740.175,65
60	10,19			VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	m2	71,93	$ 385.521,00	$ 27.731.296,57					71,93	$ 27.731.296,57
61	10,24			CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO. ASTM 4500 GRADO C, INCLUYE CORREAS, CONTRAVIENTOS,	kg	11.409,57	$ 22.382,00	$ 255.368.903,30					11.409,57	$ 255.368.903,30
62	APU			BARANDA METÁLICA (GRADERÍA Y RAMPA)	ml	251,66	$ 384.130,00	$ 96.670.155,80					251,66	$ 96.670.155,80
63	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO CENTRO DEPORTIVO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 14 DE 1x0.6m	und	1,00	$ 2.880.230,00	$ 2.880.230,00					1,00	$ 2.880.230,00
64	APU			ACERO EN ESTRUCTURA DE ESCALERAS	kg	3.396,37	$ 13.892,00	$ 47.182.413,44					3.396,37	$ 47.182.413,44
65	10,1			CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	m2	42,00	$ 165.490,00	$ 6.950.580,00					42,00	$ 6.950.580,00
Subtotal								**$ 690.613.930,06**						**$ 690.613.930,06**
66	11,3			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ml	6,68	$ 33.834,00	$ 226.011,12					6,68	$ 226.011,12
67	11,4			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ml	125,87	$ 52.251,00	$ 6.576.833,37					125,87	$ 6.576.833,37
68	11,5			BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"	ml	14,82	$ 51.206,00	$ 758.872,92					14,82	$ 758.872,92
69	11,6			BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ml	13,84	$ 64.431,00	$ 891.725,04					13,84	$ 891.725,04
70	11,31			RED SANITARIA PVC-S 2"	ml	53,66	$ 38.165,00	$ 2.047.933,90					53,66	$ 2.047.933,90

71	11,32			RED SANITARIA PVC-S 3"	ml	35,70	$ 52.152,00	$ 1.861.826,40					35,70	$ 1.861.826,40
72	11,33			RED SANITARIA PVC-S 4"	ml	90,88	$ 70.454,00	$ 6.402.859,52					90,88	$ 6.402.859,52
73	11,34			RED SANITARIA PVC-S 6"	ml	5,86	$ 126.114,00	$ 739.028,04					5,86	$ 739.028,04
74	11,19			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	un	31,00	$ 108.857,00	$ 3.374.567,00					31,00	$ 3.374.567,00
75	11,2			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	un	1,00	$ 131.317,00	$ 131.317,00					1,00	$ 131.317,00
76	11,21			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	un	27,00	$ 139.237,00	$ 3.759.399,00					27,00	$ 3.759.399,00
77	11,22			SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	un	10,00	$ 110.482,00	$ 1.104.820,00					10,00	$ 1.104.820,00
Subtotal								$ 27.875.193,31						$ 27.875.193,31
78	11,2			ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	un	1,00	$ 411.083,00	$ 411.083,00					1,00	$ 411.083,00
79	11,23			RED SUMINISTRO CPVC 1/2"	ml	166,48	$ 18.937,00	$ 3.152.631,76					166,48	$ 3.152.631,76
80	11,24			RED SUMINISTRO CPVC 3/4"	ml	89,41	$ 25.729,00	$ 2.300.429,89					89,41	$ 2.300.429,89
81	11,26			RED SUMINISTRO PVC 1"	ml	77,48	$ 21.562,00	$ 1.670.623,76					77,48	$ 1.670.623,76
82	11,27			RED SUMINISTRO PVC 2"	ml	25,58	$ 47.668,00	$ 1.219.347,44					25,58	$ 1.219.347,44
83	APU			RED SUMINISTRO PVC 3"	ml	67,26	$ 68.859,00	$ 4.631.456,34					67,26	$ 4.631.456,34
84	11,35			REGISTRO 1"	un	9,00	$ 154.897,00	$ 1.394.073,00					9,00	$ 1.394.073,00
85	11,36			REGISTRO 1/2"	un	3,00	$ 87.088,00	$ 261.264,00					3,00	$ 261.264,00
86	11,37			REGISTRO 3/4"	un	5,00	$ 109.032,00	$ 545.160,00					5,00	$ 545.160,00
87	11,42			REVENTILACIÓN 3"	ml	30,58	$ 34.014,00	$ 1.040.148,12					30,58	$ 1.040.148,12
88	11,16			PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	un	59,00	$ 104.169,00	$ 6.147.151,00					59,00	$ 6.147.151,00
89	11,17			PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	un	6,00	$ 109.403,00	$ 656.418,00					6,00	$ 656.418,00
90	11,12			LLAVE MANGUERA	un	2,00	$ 55.820,00	$ 111.640,00					2,00	$ 111.640,00
91	APU			CHEQUE ANTIGOLPE DE ARIETE - ø3"	un	1,00	$ 982.907,00	$ 982.907,00					1,00	$ 982.907,00
92	APU			TABLERO ELÉCTRICO PARA SISTEMA PRESIÓN CONSTANTE QUE INCLUYE, COFRE METÁLICO PINTURA	un	1,00	$ 4.664.375,00	$ 4.664.375,00					1,00	$ 4.664.375,00
93	APU			SUMINISTRO DE ACCESORIOS HIDRAULICOS ACCESORIOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA BOMBAS	un	1,00	$ 3.365.121,00	$ 3.365.121,00					1,00	$ 3.365.121,00
94	APU			BOMBA EYECTORA PARA VACIADO DE TANQUE BOMBA EYECTORA DE AGUAS RESIDUALES DE 0,4 HP 110	un	1,00	$ 1.507.280,00	$ 1.507.280,00					1,00	$ 1.507.280,00
95	APU			TABLERO DE CONTROL TABLERO EN CAJA PLÁSTICA PARA 1/2 HP 110 VOLTIOS DIRECTO INCLUYE FLOTADOR	un	1,00	$ 723.505,00	$ 723.505,00					1,00	$ 723.505,00
Subtotal								$ 34.784.614,31						$ 34.784.614,31
96	11,46			TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-10 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ml	120,44	$ 56.709,00	$ 6.830.031,96					120,44	$ 6.830.031,96
97	11,48			TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 2" SCH-10 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ml	87,11	$ 88.001,00	$ 7.665.767,11					87,11	$ 7.665.767,11
98	11,51			TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 3" SCH-10 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ml	87,11	$ 151.225,00	$ 13.173.209,75					87,11	$ 13.173.209,75

99	11.53			PUNTO HIDRAULICO PARA ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2"	un	45,00	$ 94.199,00	$ 4.238.955,00					45,00	$ 4.238.955,00
100	11.55			ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	un	45,00	$ 57.761,00	$ 2.599.245,00					45,00	$ 2.599.245,00
101	11.57			PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2"	ml	150,88	$ 5.693,00	$ 858.959,84					150,88	$ 858.959,84
102	11.58			PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	ml	87,11	$ 8.899,00	$ 775.191,89					87,11	$ 775.191,89
103	11.6			GABINETE TIPO I	un	4,00	$ 1.080.020,00	$ 4.320.080,00					4,00	$ 4.320.080,00
104	11.62			SIAMESA INYECCIÓN 3" X 2 1/2" X 2 1/2"	un	1,00	$ 2.972.175,00	$ 2.972.175,00					1,00	$ 2.972.175,00
105	11.63			VÁLVULA MARIPOSA 3"	un	1,00	$ 903.051,00	$ 903.051,00					1,00	$ 903.051,00
106	11.65			VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	un	2,00	$ 424.910,00	$ 849.820,00					2,00	$ 849.820,00
107	APU			EQUIPO DE PRESION CONSTANTE DE 9HP, DE ALTURA DINAMICA DE 62,39 MCA Y Q= 6,30 LPS, INCLUYE	un	1,00	$ 78.447.101,00	$ 78.447.101,00					1,00	$ 78.447.101,00
108	APU			MEDIDOR DE FLUJO 4" UL/FM	un	1,00	$ 4.684.121,00	$ 4.684.121,00					1,00	$ 4.684.121,00
109	APU			TABLERO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO, INCLUYE DOS CIRCUITOS NAC.	un	1,00	$ 5.788.133,00	$ 5.788.133,00					1,00	$ 5.788.133,00
110	APU			DETECTOR DE HUMO Y/O TEMPERATURA FOTOELECTRICO, DIRECCIONABLE, INCLUYE BASE	un	1,00	$ 448.661,00	$ 448.661,00					1,00	$ 448.661,00
111	APU			BASE PARA DETECTORES B210LP	un	1,00	$ 79.454,00	$ 79.454,00					1,00	$ 79.454,00
112	APU			ESTACIÓN MANUAL DIRECCIONABLE PARA AVISO DE INCENDIO.	un	1,00	$ 763.070,00	$ 763.070,00					1,00	$ 763.070,00
113	APU			SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA TECHO HCC24CW	un	30,00	$ 455.567,00	$ 13.667.010,00					30,00	$ 13.667.010,00
114	APU			SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA PARED HEC3-24WR	un	1,00	$ 455.567,00	$ 455.567,00					1,00	$ 455.567,00
115	APU			CAMPANA DE ALARMA BB-24	un	5,00	$ 252.926,00	$ 1.264.630,00					5,00	$ 1.264.630,00
116	APU			UNIDAD NAC POWER DE DOS CIRCUITOS, PARA ALIMENTACIÓN DE SIRENAS Y ESTACIONES MANUALES.	un	1,00	$ 2.606.687,00	$ 2.606.687,00					1,00	$ 2.606.687,00
117	APU			TUBERÍA E.M.T. - ø1" + ACCESORIOS.	ml	250,00	$ 37.518,00	$ 9.379.500,00					250,00	$ 9.379.500,00
118	APU			CABLE 18AWG FPLR12 CONDUCTORES, LISTADO UL HONEYWELL O TAPAN	ml	735,00	$ 12.149,00	$ 8.929.515,00					735,00	$ 8.929.515,00
119	APU			CAJA GALVANIZADA 4x4"	un	48,00	$ 7.890,00	$ 378.720,00					48,00	$ 378.720,00
Subtotal								**$ 172.078.655,55**						**$ 172.078.655,55**
120	13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	m2	1.198,96	$ 56.945,00	$ 68.274.777,20					1.198,96	$ 68.274.777,20
121	14.1			BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	m2	779,10	$ 85.144,00	$ 66.335.690,40					779,10	$ 66.335.690,40
122	14.6			BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2, PAYANDE FONDO BLANCO, INCLUYE ALISTADO	m2	1.198,96	$ 108.987,00	$ 130.671.053,52			1.198,96	$ 130.671.053,52	0	$ 0,00
123	14.27			GUARDAESCOBA GRANO MARMOL P2, PAYANDE FONDO BLANCO	ml	1.157,97	$ 18.378,00	$ 21.281.172,66			1.157,97	$ 21.281.172,66	0,00	$ 0,00
124	APU			SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR JABON EN ACERO	un	9,00	$ 76.016,00	$ 684.144,00					9,00	$ 684.144,00
125	APU			SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	un	9,00	$ 125.634,00	$ 1.130.706,00					9,00	$ 1.130.706,00
126	APU			SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS EN ACERO INOXIDABLE	un	9,00	$ 100.434,00	$ 903.906,00					9,00	$ 903.906,00
127	14.33			REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	un	37,00	$ 22.895,00	$ 847.115,00					37,00	$ 847.115,00
128	APU			FACHADA TIPO CESTO STRIPWAVE	m2	89,07	$ 306.796,00	$ 27.327.240,11			89,07	$ 27.327.240,11	0,00	$ 0,00

129	APU			CORTASOL VERTICAL VINS	m2	64,21	$ 324.672,00	$ 20.846.539,78			64,21	$ 20.846.539,78	0,00	$ 0,00
130	APU			BALDOSA CERAMICA A TICINO AZUL CARA UNICA 25X25 PARA PISCINA	m2	357,68	$ 102.107,00	$ 36.521.631,76					357,68	$ 36.521.631,76
131	APU			IMPERMEABILIZACION PARA TANQUES Y PISCINA	m2	411,75	$ 39.199,00	$ 16.140.235,29					411,75	$ 16.140.235,29
132	APU			PISO EN PIEDRA BLANCA APOMAZADO 30,5 X 61 ALFA	m2	310,22	$ 161.850,00	$ 50.209.107,00			310,22	$ 50.209.107,00	0,00	$ 0,00
Subtotal								**$ 441.173.318,71**				**$ 250.335.113,06**		**$ 190.838.205,65**
133	15,1			CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	m2	1.220,02	$ 84.548,00	$ 103.150.250,96					1.220,02	$ 103.150.250,96
Subtotal								**$ 103.150.250,96**						**$ 103.150.250,96**
134	17,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	25,00	$ 427.448,00	$ 10.686.200,00					25,00	$ 10.686.200,00
135	17,4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	25,00	$ 212.022,00	$ 5.300.550,00					25,00	$ 5.300.550,00
136	17,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	6,00	$ 1.399.530,00	$ 8.397.180,00					6,00	$ 8.397.180,00
137	17,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UN	17,00	$ 300.897,00	$ 5.115.249,00					17,00	$ 5.115.249,00
138	17,13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm	UN	1,00	$ 515.330,00	$ 515.330,00					1,00	$ 515.330,00
Subtotal								**$ 30.014.509,00**						**$ 30.014.509,00**
139	APU			ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	m2	9,00	$ 103.355,00	$ 930.195,00					9,00	$ 930.195,00
140	APU			BARANDA CON REFUERZO VERTICAL PARA BAÑO DISCAPACITADOS	und	4,00	$ 672.100,00	$ 2.688.400,00					4,00	$ 2.688.400,00
Subtotal								**$ 3.618.595,00**						**$ 3.618.595,00**
141	18,1			IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	447,40	$ 13.502,00	$ 6.040.794,80					447,40	$ 6.040.794,80
142	18,16			ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	m2	4.535,18	$ 25.561,00	$ 115.923.766,65					4.535,18	$ 115.923.766,65
143	APU			GRANISPLAST PARA FACHADA COLOR BEIGE	m2	305,20	$ 49.801,00	$ 15.199.265,20					305,20	$ 15.199.265,20
Subtotal								**$ 137.163.826,65**						**$ 137.163.826,65**
144	12,1			BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ml	127,43	$ 54.956,00	$ 7.003.425,37					127,43	$ 7.003.425,37
145	5,11			LOSETA PREFABRICADA A-40	m2	0,90	$ 90.158,00	$ 81.142,20					0,90	$ 81.142,20
146	5,4 Urb			ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	m2	345,20	$ 75.798,00	$ 26.165.469,60					345,20	$ 26.165.469,60
Subtotal								**$ 33.250.037,17**						**$ 33.250.037,17**

147	APU			EQUIPO COMPLETO PARA COMPETENCIA (Corcheras de competición,Plataforma para pódiums de salida, Señalización	UND	1,00	$ 556.552.108,00	$ 556.552.108,00					1,00	$ 556.552.108,00
148	APU			SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUA COMPETENCIA (INCLUYE MOTOBOMBAS, EQUIPO DE CONTRO Y	UND	1,00	$ 563.232.704,00	$ 563.232.704,00					1,00	$ 563.232.704,00
Subtotal								**$ 1.119.784.812,00**						**$ 1.119.784.812,00**
149	APU			ASCENSOR ELECTRICO SIN CUARTO DE MAQUINAS DE FRECUENCIA VARIABLE DE 1 M/S DE VELOCIDAD, 3 DETENIDAS, 450 KG DE CARGA NOMINAL, CON CAPACIDAD PARA 6 PERSONAS, NIVEL BASICO DE ACABADO EN CABINA DE 1000X1250X2200 MM, MANIOBRA UNIVERSAL SIMPLE, PUERTAS INTERIORES AUTOMÁTICAS DE ACERO INOXIDABLE Y PUERTAS [illegible] AUTOMÁTICAS EN ASCENSO PARA EMT13	UND	1,00	$ 87.527.823,00	$ 87.527.823,00					1,00	$ 87.527.823,00
Subtotal								**$ 87.527.823,00**						**$ 87.527.823,00**
150	12.1			ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	ml	1,00	$ 519.341,00	$ 519.341,00					1,00	$ 519.341,00
151	12.2			SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	und	16,00	$ 82.563,00	$ 1.321.008,00					16,00	$ 1.321.008,00
152	12.3			SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	und	80,00	$ 96.744,00	$ 7.739.520,00					80,00	$ 7.739.520,00
153	12.4			SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE PVC COMPLETA	und	6,00	$ 108.550,00	$ 651.300,00					6,00	$ 651.300,00
154	12.5			SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	und	6,00	$ 126.581,00	$ 759.486,00					6,00	$ 759.486,00
155	12.6			SALIDA TELÉFONO PVC COMPLETA	und	64,00	$ 78.225,00	$ 5.006.400,00					64,00	$ 5.006.400,00
156	12.8			STRIP TELEFÓNICO 10 PARES	und	4,00	$ 210.505,00	$ 842.020,00					4,00	$ 842.020,00
157	12.9			SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	und	20,00	$ 79.891,00	$ 1.597.820,00					20,00	$ 1.597.820,00
158	12.10			SALIDA TRIFASICA PVC COMPLETA	und	8,00	$ 181.991,00	$ 1.455.928,00					8,00	$ 1.455.928,00
159	12.11			SALIDA T.V PVC COMPLETA.	und	38,00	$ 110.002,00	$ 4.180.076,00					38,00	$ 4.180.076,00
160	12.12			SALIDA BIFÁSICA C.N.	und	4,00	$ 65.155,00	$ 260.620,00					4,00	$ 260.620,00
161	12.14			TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	und	5,00	$ 599.652,00	$ 2.998.260,00					5,00	$ 2.998.260,00
162	12.15			TABLERO PARCIALES 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	und	4,00	$ 792.678,00	$ 3.170.712,00					4,00	$ 3.170.712,00
163	12.17			TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	ml	1.440,00	$ 6.826,00	$ 9.829.440,00					1.440,00	$ 9.829.440,00
164	12.18			TUBERÍA PVC CONDUIT 1"	ml	552,00	$ 10.514,00	$ 5.803.728,00					552,00	$ 5.803.728,00
165	12.19			TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ml	245,00	$ 18.843,00	$ 4.616.535,00					245,00	$ 4.616.535,00
166	12.20			LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	und	94,00	$ 391.543,00	$ 36.805.042,00					94,00	$ 36.805.042,00
167	12.21			LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	und	32,00	$ 112.701,00	$ 3.606.432,00					32,00	$ 3.606.432,00
168	12.22			LÁMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	und	64,00	$ 149.066,00	$ 9.540.224,00					64,00	$ 9.540.224,00
169	12.24			POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 12 M - 1050 KG	und	2,00	$ 2.037.566,00	$ 4.075.132,00					2,00	$ 4.075.132,00
170	12.25			POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 12 M - 750 KG	und	2,00	$ 1.508.097,00	$ 3.016.194,00					2,00	$ 3.016.194,00
171	12.26			POSTE METÁLICO 6M	und	12,00	$ 1.783.774,00	$ 21.405.288,00					12,00	$ 21.405.288,00
172	12.31			REFLECTOR 400W CON CAMPANA EN ALUMINIO	und	80,00	$ 2.243.409,00	$ 179.472.720,00					80,00	$ 179.472.720,00

173	12,32			REFLECTOR 250W CON CAMPANA EN ALUMINIO	und	14,00	$ 1.655.657,00	$ 23.179.198,00					14,00	$ 23.179.198,00
174	APU			TRANSFORMADOR TRIFÁSICO PEDESTAL TIPO RADIAL 150 KVA - 13,2 KV/208 V	und	1,00	$ 79.430.567,00	$ 79.430.567,00					1,00	$ 79.430.567,00
175	APU			ACOMETIDA SUBTERRÁNEA 2x(3x4/0 AWG + 4/0 AWG)	ml	85,00	$ 761.606,00	$ 64.736.510,00					85,00	$ 64.736.510,00
Subtotal								**$ 476.019.501,00**						**$ 476.019.501,00**
176	21,1			SENSOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO	un	24,00	$ 307.590,00	$ 7.382.160,00					24,00	$ 7.382.160,00
177	21,4			CÁMARA CCTV	un	48,00	$ 403.100,00	$ 19.348.800,00					48,00	$ 19.348.800,00
178	21,5			PARLANTE-CIELO FALSO	un	36,00	$ 78.186,00	$ 2.813.976,00					36,00	$ 2.813.976,00
179	21,7			AMPLIFICADOR 300W	un	6,00	$ 1.946.996,00	$ 11.681.976,00					6,00	$ 11.681.976,00
180	21,8			ACOMETIDA CABLE RG-6 PARA MICRÓFONO	ml	245,00	$ 79.463,00	$ 19.468.435,00					245,00	$ 19.468.435,00
181	21,9			MICRÓFONO PG 48LC (INCLUYE BASE)	un	12,00	$ 303.883,00	$ 3.646.596,00					12,00	$ 3.646.596,00
182	21,1			TOMA PARA MICRÓFONO	un	12,00	$ 68.609,00	$ 823.308,00					12,00	$ 823.308,00
183	21,1			CABLE BLINDADO STEREO PARA MICRÓFONO	un	36,00	$ 5.466,00	$ 196.776,00					36,00	$ 196.776,00
184	21,12			SPLITERS	un	36,00	$ 8.730,00	$ 314.280,00					36,00	$ 314.280,00
185	21,14			TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ml	1.985,00	$ 40.083,00	$ 79.564.755,00					1.985,00	$ 79.564.755,00
186	21,15			TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1".	ml	320,00	$ 51.809,00	$ 16.578.880,00					320,00	$ 16.578.880,00
187	21,16			BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30x80	ml	80,00	$ 172.192,00	$ 13.775.360,00					80,00	$ 13.775.360,00
188	21,17			TAPA PARA BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30X120	ml	80,00	$ 45.092,00	$ 3.607.360,00					80,00	$ 3.607.360,00
189	21,18			BANDEJA PORTACABLES PARA RACK	ml	18,00	$ 144.180,00	$ 2.595.240,00					18,00	$ 2.595.240,00
190	21,19			RACK 2' X 24"	un	2,00	$ 288.422,00	$ 576.844,00					2,00	$ 576.844,00
191	21,22			RACK 7' X 24"	un	2,00	$ 588.475,00	$ 1.176.950,00					2,00	$ 1.176.950,00
192	21,24			PATCH PANEL 48 PUERTOS CATEGORÍA 6A	un	3,00	$ 895.721,00	$ 2.687.163,00					3,00	$ 2.687.163,00
193	21,26			PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A	un	48,00	$ 18.960,00	$ 910.080,00					48,00	$ 910.080,00
194	21,27			PATCH CORD 5M CATEGORÍA 6A	un	26,00	$ 38.373,00	$ 997.698,00					26,00	$ 997.698,00
195	21,28			CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ml	3.840,00	$ 7.550,00	$ 28.992.000,00					3.840,00	$ 28.992.000,00
196	21,29			CANALETA METÁLICA 6X10 CMS	ml	56,00	$ 57.876,00	$ 3.241.056,00					56,00	$ 3.241.056,00
197	21,32			CANALETA PLÁSTICA 32X12 MM	ml	64,00	$ 42.914,00	$ 2.746.496,00					64,00	$ 2.746.496,00
198	21,36			SWITCH 10/100/1000 24 PUERTOS	un	2,00	$ 865.488,00	$ 1.730.976,00					2,00	$ 1.730.976,00
199	21,39			CABLE TELEFÓNICO 2 PARES	ml	1.840,00	$ 2.823,00	$ 5.194.320,00					1.840,00	$ 5.194.320,00
200	21,4			CABLE TELEFÓNICO 10 PARES	ml	2.220,00	$ 12.868,00	$ 28.566.960,00					2.220,00	$ 28.566.960,00
201	21,43			CABLE TELEVISIÓN RG6	ml	24,00	$ 5.876,00	$ 141.024,00					24,00	$ 141.024,00
202	21,45			ACOMETIDA TELEFÓNICA 1"	ml	45,00	$ 54.141,00	$ 2.436.345,00					45,00	$ 2.436.345,00
203	21,46			ACOMETIDA TELEVISION 1" RG6"	ml	45,00	$ 31.063,00	$ 1.397.835,00					45,00	$ 1.397.835,00

204	21.47			CABLE DE FIBRA ÓPTICA 50/125 MULTIMODO (INCLUYE CERTIFICACIÓN)	ml	18,00	$ 23.143,00	$ 416.574,00					18,00	$ 416.574,00
205	21.48			BANDEJA PARA FIBRA ÓPTICA HASTA 24 HILOS	ml	18,00	$ 848.962,00	$ 15.281.316,00					18,00	$ 15.281.316,00
Subtotal								$ 278.291.539,00						$ 278.291.539,00
206	NP 01			ENCHAPE CERAMICA TRAFICO 5	m2	1.198,96	$ 108.987,00		1.198,96	$ 130.671.053,52			1.198,96	$ 130.671.053,52
207	NP 02			GUARDAESCOBA ENCHAPE CERAMICA TRAFICO 5	ml	1.157,97	$ 18.378,00		1.157,97	$ 21.281.172,66			1.157,97	$ 21.281.172,66
208	NP 03			FACHADA EN PANEL, MICRO-LAMINA-PERFORADA CON PINTURA EN UNA CARA QUE INCLUYE ESTRUCTURAS	m2	89,07	$ 306.796,00		89,07	$ 27.327.240,11			89,07	$ 27.327.240,11
209	NP 04			FACHADA CON CELOSIA EN ALUMINIO	m2	64,21	$ 324.672,00		64,21	$ 20.846.539,78			64,21	$ 20.846.539,78
210	NP 05			PISO FLEXIBLE MODULAR ATERMICO Y ANTIDESLIZANTE	m2	310,22	$ 161.850,00		310,22	$ 50.209.107,00			310,22	$ 50.209.107,00
Subtotal								$ 0,00		$ 250.335.113,06				$ 250.335.113,06
				AJUSTE AL PESO (según convenio ICCU-737-2025)				($ 562,04)		$ 0,00				($ 562,04)

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 5.937.695.322,00**	**$ 250.335.113,06**	**$ 250.335.113,06**	**$ 5.937.695.322,00**
ADMINISTRACION				**$ 1.425.046.877,00**	**$ 60.080.427,14**	**$ 60.080.427,14**	**$ 1.425.046.877,00**
IMPREVISTO				**$ 237.507.813,00**	**$ 10.013.404,52**	**$ 10.013.404,52**	**$ 237.507.813,00**
UTILIDAD				**$ 296.884.766,00**	**$ 12.516.755,65**	**$ 12.516.755,65**	**$ 296.884.766,00**
TRAMITES DE APROBACIÓN RETIE Y RETILAP.				**$ 7.250.000,00**			**$ 7.250.000,00**
TRAMITES DE ENERGIZACION EMPRESA DE ENERGIA				**$ 3.250.000,00**			**$ 3.250.000,00**
PRUEBA VLF RED DE MEDIA TENSIÓN				**$ 1.456.131,00**			**$ 1.456.131,00**
INTERVENTORIA				**$ 790.909.091,00**			**$ 790.909.091,00**
VALOR TOTAL							

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluya el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	24%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	4%
	UTILIDAD	**U=**	5%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	33%

Vo.Bo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

ITEM: 13.13 **PISO FLEXIBLE MODULAR ATERMICO Y ANTIDESLIZANTE**

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD **M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	4.756,63	5,00	23.783,15	
				Sub-Total	$ 23.783,15

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Deck sintético EasyDeck Aqua	M2	$ 159.600,00	0,82	$ 130.872,00	
Clips de fijacion + tornilleria acero inoxidable	UND	$ 300,00	8,00	$ 2.400,00	
Separadores y niveladores	UND	$ 222,50	4,00	$ 890,00	
				Sub-Total	$ 134.162,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (1) AA	$ 61.685,00	200,00%	$ 123.370,00	32,00	$ 3.855,31	
					Sub-Total	$ 3.855,31

Total Costo Directo $ 161.800

Vo.Bo

Johana P Casallas R

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

ITEM: 13.4 GUARDAESCOBA ENCHAPE CERAMICA TRAFICO 5

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CERAMICA TRAFICO 5	M2	$ 61.030,00	0,07	$ 4.455,19	
CEMENTO BLANCO	KG	$ 709,00	0,42	$ 297,78	
CEMENTO GRIS	KG	$ 71,00	0,18	$ 12,78	
				Sub-Total	$ 4.765,75

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 154.687,00	220,00%	$ 340.311,00	25,00	$ 13.612,44	
					Sub-Total	$ 13.612,44

Total Costo Directo $ 18.378

Vo.Bo

Johana P Casallas R

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

ITEM: 13.9 **FACHADA EN PANEL LAMINA MICRO PERFORADA - PINTADO UNA CARA. INC ESTRUCTURA DE SOPORTE**

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD **M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	4.756,63	1,00	4.756,63	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERT	D	$ 30.720,00	8,00	3.840,00	
				Sub-Total	$ 8.596,63

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
FACHADA PANEL LAMINA MICRO PERFORADA CON ARTE Y PESTAÑAS PERIMETRALES DE 20X20MM ACABADO EN PINTURA EN POLVO ELECTROESTATIVA	M2	$ 272.800,00	1,00	$ 272.800,00	
TUBERIA ESTRUCTURAL PARA FACHADA DE PANEL	M2	$ 5.158,00	1,00	$ 5.158,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 277.958,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200,00%	$ 380.530,00	18,80	$ 20.240,96	
					Sub-Total	$ 20.240,96

Total Costo Directo $ 306.796

Vo.Bo

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

ITEM: 13.10 FACHADA CON CELOSIA EN ALUMINIO

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	4.756,63	1,00	4.756,63	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERT	D	$ 30.720,00	8,00	3.840,00	
				Sub-Total	$ 8.596,63

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Celosía en aluminio arquitectónico	M2	$ 262.400,00	1,00	$ 262.400,00	
Perfilería estructural aluminio / acero galvanizado	ML	$ 15.800,00	3,00	$ 47.400,00	
Anclajes metálicos y platinas	UND	$ 403,50	6,00	$ 2.421,00	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 312.221,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (1) AA	$ 61.685,00	200,00%	$ 123.370,00	32,00	$ 3.855,31	
					Sub-Total	$ 3.855,31

Total Costo Directo	$ 324.673

$ 324.672,00

Vo.Bo

Johana P Casallas R

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

ITEM: 13.3 **ENCHAPE CERAMICA TRAFICO 5**

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD **M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	$ 71,00	2,85	$ 202,35	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 51.481,00	0,02	$ 1.029,62	
CERAMICA TRAFICO 5	M2	$ 61.030,00	1,03	$ 62.860,90	
CEMENTO BLANCO	KG	$ 3.056,00	2,10	$ 6.417,60	
CEMENTO GRIS	KG	$ 709,00	6,27	$ 4.445,43	
				Sub-Total	$ 74.955,90

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	m^3-km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 154.687,00	200,00%	$ 340.311,00	10,00	$ 34.031,10	
					Sub-Total	$ 34.031,10

Total Costo Directo $ 108.987

Vo.Bo

Johana P Casallas R.

ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE