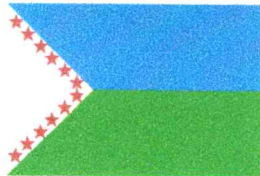


		REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE ALCALDÍA MUNICIPAL NIT. 800099206-8			
Proceso	Planeación y Direccionamiento Estratégico	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISIÓN		Versión y Fecha	V4 jul-24
Procedimiento	Planeación Institucional			Código	4P-3.1-FR1

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 03
AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° CT-ARD-2026-003

LUGAR Y FECHA: Labranzagrande, Boyacá, 10 de abril de 2026.

ASUNTO: PAGO PARCIAL N° 03

OBJETO: SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FORTALECER EL PROGRAMA DE ASISTENCIA A POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE – BOYACÁ.

Se procedió con los siguientes resultados

1. ANTECEDENTES:

CONTRATO:	CT-ARD-2026-003
FECHA:	ENERO 14 DE 2026
CONTRATANTE:	ALCALDÍA MUNICIPAL LABRANZAGRANDE
NIT:	800.099.206-8
R. LEGAL:	JORGE ENRIQUE VANEGAS PULIDO
CONTRATISTA:	VÍCTOR HUGO HIGUERA VEGA
NIT:	9.434.642-4
R. LEGAL:	VÍCTOR HUGO HIGUERA VEGA
IDENTIFICACIÓN:	9.434.642 DE YOPAL
DURACIÓN:	ONCE (11) MESES Y DIECISEIS (16) DÍAS
VALOR INICIAL:	TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M. CTE. (\$37.044.000,00)

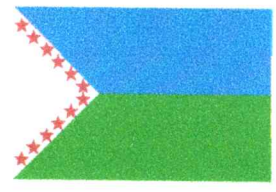
A. UBICACIÓN: Municipio de Labranzagrande, Sector urbano.

B. ACTA DE INICIO: Con fecha del 14 de enero de 2026.

C. ACTA N° 02 RECIBO PARCIAL N° 01: Con fecha del 20 de febrero de 2026.

D. ACTA N° 03 RECIBO PARCIAL N° 02: Con fecha del 10 de marzo de 2026.

E. INFORME CONTRATISTA O BALANCE DEL SERVICIO: El contratista presenta cuenta de cobro para constatar la ejecución del objeto contractual y de acuerdo la supervisión la revisa y da visto bueno, con fecha de radicación el día 10 de abril de 2026; anexo los siguientes soportes:

		REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE ALCALDÍA MUNICIPAL NIT. 800099206-8			
Proceso	Planeación y Direccionamiento Estratégico	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISIÓN		Versión y Fecha	V4 jul-24
Procedimiento	Planeación Institucional			Código	4P -3.1-FR1

BITACORA DE BENEFICIARIOS DEL SERVICIO
CUENTA DE COBRO
PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

F. DOCUMENTOS A REALIZAR: ACTA N° 04 RECIBO PARCIAL N° 03 de fecha 10 de abril de 2026.

2. SITUACIÓN ESPECÍFICA:

El presente documento corresponde al Informe de SUPERVISIÓN realizado al CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CT-ARRD-2026-003 de la referencia y busca describir las actividades desarrolladas por la contratista en cumplimiento del objeto del convenio, de conformidad con el análisis documental de los soportes allegados, y visto bueno por parte de la Secretaria de Planeación Municipal y acompañamiento constante en la realización del evento, donde el contratista realizo las siguientes actividades acordadas:

CUADRO DE CANTIDADES

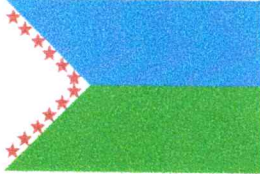
Descripción	Dirección	Escritura pública No	Matricula inmobiliaria	Cedula catastral No
Inmueble	Carrera 13 A No. 8-35 Sogamoso Boyacá	166	095-117125	01-01-00-00-0085-0034-0-00-00-000
Primer piso: 2 garajes	Carrera 13 A No. 8-35 Sogamoso Boyacá	166	095-117125	01-01-00-00-0085-0034-0-00-00-000
1 aparta estudio	Carrera 13 A No. 8-35 Sogamoso Boyacá	166	095-117125	01-01-00-00-0085-0034-0-00-00-000
Piso dos: 1 casa dúplex	Carrera 13 A No. 8-35 Sogamoso Boyacá	166	095-117125	01-01-00-00-0085-0034-0-00-00-000

<http://www.labranzagrande-boyaca.gov.co/>

Carrera 9 No. 8-05-Parque Principal

alcaldia@labranzagrande-boyaca.gov.co

Cel. 3202716652 COD_POSTAL No 151840

		REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ MUNICIPIO DE LABRANZAGRADE ALCALDÍA MUNICIPAL NIT. 800099206-8			
Proceso	Planeación y Direccionamiento Estratégico	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISIÓN		Versión y Fecha	V4 jul-24
Procedimiento	Planeación Institucional			Código	4P-3.1-FR1

Piso tres: 1 casa dúplex	Carrera 13 A No. 8-35 Sogamoso Boyacá	166	095-117125	01-01-00-00-0085-0034- 0-00-00-000
-----------------------------	--	-----	------------	---------------------------------------

Por tanto, se concluye que el contratista ha cumplido **PARCIALMENTE** con el objeto contractual estipulado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CT-ARRD-2026-003**.

3. CUMPLIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL

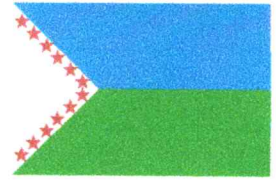
Nª PANILLA	MES	VALOR CANCELADO
6001425455	ENERO	\$ 508.300
6005880521	FEBRERO	\$ 508.300
6008949514	MARZO	\$ 508.300
TOTAL		\$ 1.524.900

4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

4.1. RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO:

VALOR TOTAL CONTRATADO		
Valor total contratado (1)		\$ 37.044.000,00
Valor adicional		\$0,00
Valor anticipo	\$0,00	
Valor acta parcial No. (1)	\$ 1.713.023,00	
Valor acta parcial No. (2)	\$ 3.211.907,00	
Valor acta parcial No. (3)	\$ 3.211.907,00	
Valor acta de Liquidación	\$0,00	
Valor NO ejecutado (-)	\$ 28.907.163,00	
SUMAS IGUALES	\$ 37.044.000,00	\$ 37.044.000,00

BALANCE GENERAL

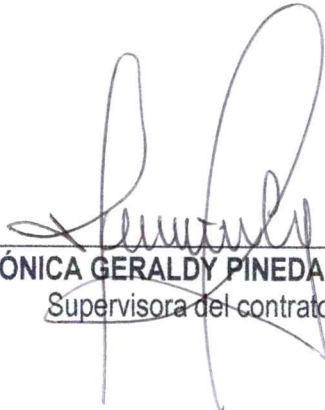
		REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ MUNICIPIO DE LABRANZAGRADE ALCALDÍA MUNICIPAL NIT. 800099206-8			
Proceso	Planeación y Direccionamiento Estratégico	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISIÓN		Versión y Fecha	V4 jul-24
Procedimiento	Planeación Institucional			Código	4P-3.1-FR1

Valor total contratado (1)		\$ 37.044.000,00
Valor total recibido (2)	\$ 4.924.930,00	
Valor saldo multas (0)	\$0,00	
Valor saldo no ejecutado (9)	\$ 28.907.163,00	
Saldo a favor del contratista	\$ 3.211.907,00	
Saldo en contra	\$0,00	
SUMAS IGUALES	\$ 37.044.000,00	\$ 37.044.000,00

4.2. VALOR ACTA N° 04 RECIBO PARCIAL N° 03: TRES MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$3.211.907,00).

Teniendo en cuenta lo anterior esta supervisión **AUTORIZA Y RECOMIENDA LA ACTA N° 04 RECIBO PARCIAL N° 03** de los compromisos adquiridos en el contrato en mención.

En constancia firma,


MÓNICA GERALDY PINEDA CELY
 Supervisora del contrato