República de Colombia
Departamento de Antioquia
Municipio de Giraldo
NIT: 890.983.786-7

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVO
PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA MC-027-2026

FUNDAMENTO LEGAL: La presente verificación de requisitos habilitantes se realiza de conformidad con lo establecido en Articulo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CUBIERTA O TECHO DE LAS INSTALACIONES DE LA ADMINISTRACION DEL MUNICIPIO DE GIRALDO DENTRO DEL PLAN DE DEARROLLO 2024·2027 GIRALDO SOCIALE INCLUYENTE 202500000047749.

PRESUPUESTO OFICIAL: El presente contrato de suministro esta soportado en la disponibilidad presupuestal 00261 del 06 de abril de 2026 y el valor oficial (máximo) de la contratación es de **TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L CTE ($33.643.947,00)**

LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN: En el Municipio de Giraldo y el plazo del contrato será de quince (15) días a partir de la fecha del acta de inicio o hasta ejecutar lo presupuestado. Lo que primero ocurra.

NOTAS: El proceso tiene **limitación a MIPYMES** con domicilio en el municipio de Giraldo – Antioquia de acuerdo a publicación de limitación publicada en la plataforma secop 2.

Referencia interna:	MC 027 DE 2026
Descripción del proceso	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA CUBIERTA O TECHO DE LAS INSTALACIONES DE LA ADMINISTRACION DEL MUNICIPIO DE GIRALDO DENTRO DEL
De:	ALCALDIA MUNICIPIO DE GIRALDO
Usuario:	MARIA CAMILA MANCO SUAREZ
Fecha:	1 día de tiempo transcurrido *(14/04/2026 9:16:35 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Para:	ALEXIS RIOS MAZO; CONSTRUCTODO SAS; LA DIANA; ALVARO FORERO DIAZ; CARLOS ANDRES MENDEZ FLOREZ; PROSPECTIVA INGENIEROS SAS; LHM CONSTRUCTORES SAS; A&E INGENIERIA OBRAS CIVILES S.A.S.; STRINGRUP; ÁGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S; Argoval SAS; jvale ingenieria sas; LEONARDO ALVAREZ LOPEZ; OBRAS REFORMAS Y CONTRATOS SAS; GRUPO IMCOIN SAS; PAIDEA S.A.S.; CONSULTORIA EN INGENIERIA, INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION DEOBRAS CIVILES SAMUEL BARRERA – CIICOCSAB S.A.S.; WRUSSY INGENIEROS S.A.S; SYNERGY INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.; DKR CIVILES S.A.S; GRUPO CASTRILLON HERMANOS SAS; HELP SERVI SAS;
Referencia del mensaje	CO1.MSG.9273848
Tipo de mensaje:	Observaciones
Asunto:	RE: LIMITACIÓN A MIPYMES GIRALDO

Anexos

Documento	Nombre del documento
LIMITACION MIPYMES.pdf	LIMITACION MIPYMES.pdf

Exportar todos

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS: En la fecha y hora de cierre de la presente invitación pública, se presentaron las siguientes ofertas que a continuación se relaciona:

República de Colombia
Departamento de Antioquia
Municipio de Giraldo
NIT: 890.983.786-7

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada
OFERTA_DKR_MC 027 DE 2026_MTTO_CUBIERTA	DKR CIVILES S.A.S	Oferta en evaluación	15/04/2026 8:36 AM
MANTENIMIENTO DE TECHO ALCALDIA MUNICIPIO GIRALDO ANTIOQUIA	CIICOCSAB SAS	Oferta en evaluación	14/04/2026 8:16 PM
OFERTA MUNICIPIO DE GIRALDO CUBIERTA	ÁGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	Oferta en evaluación	14/04/2026 10:41 AM
MC 027 DE 202	LEO ALVAREZ LOPEZ	Oferta en evaluación	12/04/2026 4:50 PM

PROPONENTE A EVALUAR:

Nº	PROPONENTE	NIT Y/O CEDULA	FECHA DE ENTREGA	DOMICILIO	INCLUIDO/EXCLUIDO
1	LEO ALVAREZ LOPEZ	10009965	12/04/2026	PEREIRA - RISARALDA	**EXCLUIDO:** NO MIPYMES Y POR TENER DOMICILIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, RISARALDA.
2	AGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	901272960-0	14/04/2026 10:41 A.M.	MEDELLÍN – ANTIOQUIA	**EXCLUIDO** POR TENER DOMICILIO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA.
3	CIICOCSAB SAS	901794100-3	14/04/2026 08:16 P.M.	GIRALDO – ANTIOQUIA	**INCLUIDO** POR TENER DOMICILIO EN EL MUNICIPIO DE GIRALDO, ANTIOQUIA.
2	DKR CIVILES S.A.S.	901949168-0	15/04/2026 08:36 A.M.	RIONEGRO, ANTIOQUIA	**EXCLUIDO** POR TENER DOMICILIO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA.



5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 0 0 9 9 6 5	1	Impuestos y Aduanas de Pereira 1 6	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 0 0 9 9 6 5	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9		Risaralda 6 6	Pereira 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
ALVAREZ	LOPEZ	LEONARDO	

35. Razón social

36. Nombre comercial | 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Risaralda 6 6	Pereira 0 0 1

República de Colombia
Departamento de Antioquia
Municipio de Giraldo
NIT: 890.983.786-7

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social:	AGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Sigla:	No reportó
Nit:	901272960-0
Domicilio principal:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social:	CONSULTORÍA EN INGENIERÍA, INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES SAMUEL BARRERA - CIICOCSAB S.A.S
Sigla:	No reportó
Nit:	901794100-3
Domicilio principal:	GIRALDO, ANTIOQUIA, COLOMBIA

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : D'KR CIVILES S.A.S
Nit : 901949168-0
Domicilio: Rionegro, Antioquia

MATRÍCULA

Matrícula No: 172629
Fecha de matrícula: 23 de mayo de 2025
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

EVALUACIÓN DEL MENOR PRECIO Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES: De conformidad con el Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 Decreto 1082 de 2015, La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente:

Proponente: **CONSULTORIA EN INGENIERÃA, INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES SAMUEL BARRERA - CIICOCSAB SAS CIICOCSAB SAS NIT. 901.794.100 – 3.**

República de Colombia
Departamento de Antioquia
Municipio de Giraldo
NIT: 890.983.786-7

ITEM	TIPO DE DOCUMENTO	SI	NO	OBSERVACIONES
1	Carta de presentación y propuesta para la ejecución del contrato, la propuesta debe ser suscrita directamente o por intermedio de su agente comercial, mandatario, o persona legalmente autorizada para el efecto de acuerdo con la ley	X		
2	Propuesta económica	X		
3	Fotocopia del Registro Único Tributario – RUT.	X		
4	Documento de identidad del representante legal.	X		
5	Certificado de inscripción en registro en cámara de comercio en el que conste que su objeto social está relacionado con la ejecución del objeto a contratar.	X		
6	Manifestación bajo la gravedad de juramento de No encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la constitución y la ley.	X		
7	Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.	X		
8	Certificado vigente a la fecha de presentación de la propuesta de Antecedentes Penales del proponente.	X		
9	Certificado vigente a la fecha de presentación de la propuesta expedido por la Contraloría General de la República.	X		
10	Certificado de Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la policía nacional, se verificará en la Página web de la policía nacional de Colombia.	X		
11	Certificación bajo la gravedad de juramento que los directivos, aportantes o fundadores no son personas políticamente expuestas o que siéndolas no existe conflicto de interés para desarrollar el objeto del contrato	X		

12	El proponente deberá acreditar la **idoneidad técnica** para la ejecución del contrato mediante la presentación de copia de la tarjeta profesional de ingeniero civil o arquitecto, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura (COPNIA) o el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares (CPNAA), según corresponda, del profesional que estará a cargo de la dirección técnica y ejecución de las obras objeto del contrato.	X		
12	Certificado de que no existe conflicto de interés para desarrollar el objeto del contrato.	X		
13	Acreditar el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, mediante certificación expedida por el revisor fiscal.	X		
14	Paz y salvo expedido por la tesorería del municipio de Giraldo.	X		

Una vez evaluados los requisitos anteriores, se determinó que el proponente aportó y cumplió con os requisitos habituales contemplados en la invitación pública MC-027-2026.

LA PRESENTE PROPUESTA CUMPLE CON LOS REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN DE LA CONVOCATORIA POR LO QUE PASA A LA ETAPA DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE BAJO LA METODOLOGIA DE MONTO AGOTABLE SEGÚN DESCRIPCIÓN DE LA INVITACIÓN PÚBLICA.

PM: Puntaje máximo (100 PUNTOS)
OF: Oferta más favorable
OA: Oferta a analizar
Precio promedio ofertado.

$$\text{FORMULA: } \frac{PM \times OF}{OA}$$

100 x $ 33.643.947,00 / $ 33.643.947,00 = 100 PUNTOS

República de Colombia
Departamento de Antioquia
Municipio de Giraldo
NIT: 890.983.786-7

PROPUESTA ADMISIBLE

PROPONENTE	NIT Y/O CEDULA	OFERTA ECONOMICA INCLUIDO IVA	PUNTAJE
CIICOCSAB SAS	NIT. 901.794.100 – 3	33.643.947,00	100

En aras de garantizar los principios de la contratación estatal y en cumplimiento de lo dispuesto en el Numeral 5 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, el Municipio de Giraldo Antioquia, puso a disposición de los interesados la evaluación **preliminar** y verificación de requisitos habilitantes, técnico y de experiencia, de acuerdo con el cronograma del proceso en secop 2 para que los mismos pudieran presentar las observaciones que consideren pertinentes**. Las observaciones que se presentaron en relación con la descalificación por tener domicilio diferente al municipio de Giraldo – Antioquia fueron resueltas.**

Para constancia se firma en el municipio de Giraldo, Antioquia el día dieciséis (16) del mes de abril de 2026.

HENRY JOHAN CUMPLIDO SEPULVEDA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
Supervisor