



INGENIERIA Y CONSTRUCCION J & D

Nit 901310778-1

Ibagué, noviembre 12 de 2020

Señores

HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA
Nit. 890706833-9

Asunto: PROPUESTA ECONOMICA, ADECUACION DE AREA PARA CENTRAL DE SILUSIONES, "HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA-LA FRANCIA".

*Antonio
Lleras*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
DEMOLICIONES Y DESMONTES					
1.1	Desmante cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	m2	38,51	\$ 6.096	\$ 234.757
1.2	Desmante de división de aluminio	gbl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
1.3	Desmante de aparatos eléctricos (Incluye luminarias, tomacorrientes e interruptores)	und	9,00	\$ 11.065	\$ 99.585
1.4	Desmante de aparatos sanitarios, incluye retiro de escombros	und	3,00	\$ 33.656	\$ 100.968
1.5	Desmante de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	und	2,00	\$ 26.925	\$ 53.850
1.6	Desmante y retiro de espejos e incrustaciones.	und	1,00	\$ 25.742	\$ 25.742
1.7	Demolicion de muros en ladrillo e = 15/20 cm. Incluye retiro	m2	12,86	\$ 16.882	\$ 217.103
1.8	Demolicion de pisos en baldosa, ceramica, de cualquier espesor, incluye el guardaescobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales.	m2	30,09	\$ 16.882	\$ 507.979
TOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTES					\$ 1.539.983,86

2,00	MAMPOSTERÍA Y CIELO RASO				
2.1	Muro en bloque No. 5 de .15 cms	m2	35,99	\$ 44.961	\$ 1.618.146
2.2	Pañete o revoque sobre muros.	m2	71,98	\$ 25.402	\$ 1.828.436
2.3	Filos y Dilataciones	ml	39,64	\$ 5.282	\$ 209.378
2.4	Pañetes carteras, filos o similares	ml	19,82	\$ 9.779	\$ 193.820
2.5	Estuco en muros incluye resanes	m2	71,98	\$ 16.256	\$ 1.170.107

2.6	Poceta de aseo en mampostería, terminada en granito incluye mediacaña	und	1,00	\$	750.000	\$	750.000
2.7	Cielo en drywall, incluye estructura y acabado	m2	38,51	\$	57.626	\$	2.219.177
2.8	apertura de registros 0,60 x 0,60	m2	7,00	\$	37.690	\$	263.830
TOTAL MAMPOSTERÍA Y CIELO RASO						\$	8.252.894,75

3,00	PISOS						
3.1	mortero para nivelación de piso e=4 cm	m2	30,09	\$	34.735	\$	1.045.176,15
3.2	Suministro e instalación de piso en granito pulido, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada, pulida, brillada en el sitio	m2	29,25	\$	119.602	\$	3.498.358,50
3.3	Construcción de zocalo o guardaescoba en media caña en granito, incluye pulida	ml	29,44	\$	56.654	\$	1.667.893,76
TOTAL PISOS						\$	6.211.428,41

4,00	ACABADOS						
4.1	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	177,23	\$	15.876	\$	2.813.703
4.2	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores, sobre revoque, color diferente o similar, hidropelente de primera calidad que cumpla con la norma ntc 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	m2	113,82	\$	28.830	\$	3.281.546
4.3	Pintura esmalte para alas de puertas ancho hasta 1.10 m (ambas caras)	UND	1,00	\$	80.014	\$	80.014
4.4	pintura esmalte marcos doble cara de puertas hasta 1.10 m de ancho.	UND	1,00	\$	54.611	\$	54.611
TOTAL ACABADOS						\$	6.229.874,40

5,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
5.1	Sellada de puntos hidráulicos y sanitarios existentes	und	3,00	\$	18.300	\$	54.900
5.2	Suministro e instalación de lavamanos, incluye grifería	und	1,00	\$	244.000	\$	244.000
5.3	Punto hidrosanitario para doble poceta de lavado	und	4,00	\$	35.000	\$	140.000
5.4	Punto hidrosanitario para poceta de aseo	und	2,00	\$	35.000	\$	70.000
TOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						\$	508.900,00

6,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CONECTIVIDAD						
6.1	Suministro e instalación de marco en aluminio para panel led 60 x 60	und	9,00	\$	25.000	\$	225.000
6.2	suministro e instalación de lámpara tipo led silvania 60x60 45w o mas. incluye clavija para conexión	und	9,00	\$	261.300	\$	2.351.700

6.3	suministro e instalación de lámpara tipo led de empotrar de 18w; incluye elementos de fijación	und	1,00	\$	66.700	\$	66.700
6.4	suministro e instalación de aparato eléctrico interruptor sencillo, doble, triple con todos los elementos necesarios para su correcta instalación, entrega en funcionamiento, marcación y acceso a su revisión.	und	4,00	\$	28.956	\$	115.824
6.5	Suministro e instalacion de ups de 1Kva	und	1,00	\$	455.000	\$	455.000
6.6	suministro e instalación de toma levinton hospitalario doble blanco	und	3,00	\$	50.918	\$	152.754
6.7	instalación cable utp , cat. 6a, debe cumplir con los requerimientos de transmisión y desempeño del canal de comunicación establecidos en el estándar tia/eia-568-c.2 10 para categoría 6 aumentada, incluye elementos de fijación y accesorios, no incluye ducteria.	ML	52,00	\$	9.442	\$	490.984
6.8	instalación de salida de datos sobrepuesta o expuesta en pared o loza, con un único conector rj45 cat. 6a la salida de información jack o outlet debe cumplir con los requerimientos de transmisión y desempeño del canal de comunicación establecidos en el estándar tia/eia-568-c.2 10 para categoría 6 aumentada. incluye faceplate de una salida, caja metálica 4 x 4 y tapa, no incluye ducteria.	und	1,00	\$	88.651	\$	88.651
TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CONECTIVIDAD							\$ 3.946.613,00

7,00	CARPINTERÍA						
7.1	Suministro e instalacion de puerta en aluminio crudo sistema 1101. Incluye marco en perfil de aluminio, vidrio frozen y chapa bola.	und	3,00	\$	830.000	\$	2.490.000,00
TOTAL CARPINTERÍA							\$ 2.490.000,00

8,00	ADECUACIONES						
8.1	Mantenimiento a ventanería, incluye lijada, aplicación de pintoxido, masillado, acabado en pintura esmalte y cambio de vidrios	und	2,00	\$	347.000	\$	694.000,00
8.2	Instalación de mesones en acero inoxidable	und	2,00	\$	120.000	\$	240.000,00
	Desmante de tablero de lineas telefonicas. Incluye traslado y rearmado a tablero principal y resane de area	und	1,00	\$	450.000	\$	450.000,00
TOTAL ADECUACIONES							\$ 1.384.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$	30.563.694
ADMINISTRACION				12%	\$ 3.667.643
IMPREVISTOS				3%	\$ 916.911
UTILIDAD				5%	\$ 1.528.185
IVA				19%	\$ 290.355
TOTAL OBRA					\$ 36.966.788

- Tiempo de entrega: 25 días
- Validez de la oferta: 1 mes.
- Forma de pago: pasado 30 días de entrega a satisfacción.

Cordialmente.



Ing. Jesús Enrique Sánchez Gómez
C.C. 1110.519,903 de Ibagué
Gerente General