SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
REGIONAL CESAR

CENTRO AGROEMPRESARIAL

SOLICITUD BIENES Y SERVICIOS

Fecha:	19 de febrero de 2026
Solicitantes:	Orlando Rueda Blanco
Área o Dependencia:	Gestión de Infraestructura y Logística
Objeto:	Servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo incluido repuestos de los aires acondicionados del Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar.
Plazo de ejecución:	Diez (10) meses, sin exceder el 31 de diciembre de 2026.

Descripción de la Necesidad: El Centro Agroempresarial SENA Regional Cesar, dentro de las políticas del SENA, requiere para garantizar el logro de su misión institucional, entre otros aspectos, contar con unas instalaciones que brinden un buen ambiente de trabajo, debiendo contratar para tal fin el mantenimiento de todos los equipos con que dispone la entidad; entre ellos los equipos de aire acondicionado que proveen a los trabajadores, a los aprendices y visitantes, un clima agradable al interior de cada una de las oficinas y ambientes de formación del Centro, posibilitando un mejor servicio y con el fin de garantizar el estado óptimo de los equipos de trabajo y que de acuerdo con los informes de especialistas del área, los aires acondicionados requieren mantenimiento periódico como mínimo cada seis meses, tal como lo estipula el Manual Técnico del fabricante del equipo.

El Centro Agroempresarial y sus sedes en San Alberto y Curumaní, cuentan con varios aires acondicionados lo cuales necesitan mantenimientos preventivos para evitar daños ya que muchos de los equipos tienen los filtros y ductos sucios, generando bajo rendimiento térmico, lo cual es detectado por los sensores del equipo colocándolo en intermitencia, de igual forma se requiere realizar mantenimientos correctivos para remplazar algunos repuestos en diferentes equipos.

Existen muchas variables que pueden afectar la infraestructura, como los cambios de temperatura constantes en la Ciudad, que pueden llegar a los 40 grados centígrados penetrando directamente en las fachadas sin aislamientos térmicos.

En el Centro se cuenta con ambientes de formación y oficinas administrativas, en los cuales se requiere el mantenimiento de los aires instalados como mini Split, piso techo y casette, que incluya un diagnostico que permita llevar el control de cada equipo.

Lo anteriormente descrito sustenta que es necesario un mantenimiento periódico de estos equipos, con el fin de evitar posibles daños que pudieran presentarse y el acelerado deterioro de los mismos.

ITEM	CÓDIGOS UNSPSC	DESCRIPCION DE CADA ELEMENTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU, incluye las siguientes actividades que se realizarán a cada aire dos (2) veces durante el termino de ejecución del contrato, la primera durante el primer mes de ejecución del contrato y la segunda a los seis meses, las actividades son: Limpieza General del sistema. Revisión general de la manejadora y condensadora. Revisión del sistema eléctrico. Limpieza general de la evaporadora y condensadora. Limpieza de serpentines. Revisión de presión alta y baja. Revisión de voltaje y amperaje. Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes. Revisión de Motores. Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas. Engrase de rodamiento y ejes. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Medición y ajustes de temperatura y humedad, elaboración de reportes. Revisión de los dispositivos de operación. Revisión de elementos de control. Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato. Revisión de material de aislamiento. Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones. Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo. Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador. Revisión general de compresores y ajustes de motores. Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Elaboración de reportes de lecturas detalladas. Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión. Medidor de nivel de refrigerante, (elaboración del correspondiente reporte de lectura semestral). Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.). Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.). Elaboración de reportes detallados. Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación. Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor. Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro y cambio de elementos del Kit de instalación a saber: tubos de cobre pre aislados dos, (gas y líquido), con aislante térmico de goma elastomérica para evitar condensación, Cable de interconexión, Manguera de desagüe. Suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo. Los mantenimientos serán para los equipos del SENA ubicados en los municipios de Aguachica, San Alberto y Curumaní las cantidades de equipos por cada municipio serán informadas por el Supervisor del contrato previo al inicio de actividades de mantenimiento.	UNIDAD	3

2	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye las siguientes actividades que se realizarán a cada aire dos (2) veces durante el termino de ejecución del contrato, la primera durante el primer mes de ejecución del contrato y la segunda a los seis meses, las actividades son: Limpieza General del sistema. Revisión general de la manejadora y condensadora. Revisión del sistema eléctrico. Limpieza general de la evaporadora y condensadora. Limpieza de serpentines. Revisión de presión alta y baja. Revisión de voltaje y amperaje. Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes. Revisión de Motores. Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas. Engrase de rodamiento y ejes. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Medición y ajustes de temperatura y humedad, elaboración de reportes. Revisión de los dispositivos de operación. Revisión de elementos de control. Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato. Revisión de material de aislamiento. Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones. Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo. Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador. Revisión general de compresores y ajustes de motores. Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Elaboración de reportes de lecturas detalladas. Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión. Medidor de nivel de refrigerante, (elaboración del correspondiente reporte de lectura semestral). Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.). Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.). Elaboración de reportes detallados. Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación. Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor. Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro y cambio de elementos del Kit de instalación a saber: tubos de cobre pre aislados dos, (gas y líquido), con aislante térmico de goma elastomérica para evitar condensación, Cable de interconexión, Manguera de desagüe. Suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo. Los mantenimientos serán para los equipos del SENA ubicados en los municipios de Aguachica, San Alberto y Curumaní las cantidades de equipos por cada municipio serán informadas por el Supervisor del contrato previo al inicio de actividades de mantenimiento.	UNIDAD	23
3	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU, incluye las siguientes actividades que se realizarán a cada aire dos (2) veces durante el termino de ejecución del contrato, la primera durante el primer mes de ejecución del contrato y la segunda a los seis meses, las actividades son: Limpieza General del sistema. Revisión general de la manejadora y condensadora. Revisión del sistema eléctrico. Limpieza general de la evaporadora y condensadora. Limpieza de serpentines. Revisión de presión alta y baja. Revisión de voltaje y amperaje. Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes. Revisión de Motores. Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas. Engrase de rodamiento y ejes. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Medición y ajustes de temperatura y humedad, elaboración de reportes. Revisión de los dispositivos de operación. Revisión de elementos de control. Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato. Revisión de material de aislamiento. Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones. Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo. Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador. Revisión general de compresores y ajustes de motores. Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Elaboración de reportes de lecturas detalladas. Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión. Medidor de nivel de refrigerante, (elaboración del correspondiente reporte de lectura semestral). Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.). Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.). Elaboración de reportes detallados. Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación. Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor. Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro y cambio de elementos del Kit de instalación a saber: tubos de cobre pre aislados dos, (gas y líquido), con aislante térmico de goma elastomérica para evitar condensación, Cable de interconexión, Manguera de desagüe. Suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo. Los mantenimientos serán para los equipos del SENA ubicados en los municipios de Aguachica, San Alberto y Curumaní las cantidades de equipos por cada municipio serán informadas por el Supervisor del contrato previo al inicio de actividades de mantenimiento.	UNIDAD	6

4	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye las siguientes actividades que se realizarán a cada aire dos (2) veces durante el termino de ejecución del contrato, la primera durante el primer mes de ejecución del contrato y la segunda a los seis meses, las actividades son: Limpieza General del sistema. Revisión general de la manejadora y condensadora. Revisión del sistema eléctrico. Limpieza general de la evaporadora y condensadora. Limpieza de serpentines. Revisión de presión alta y baja. Revisión de voltaje y amperaje. Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes. Revisión de Motores. Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas. Engrase de rodamiento y ejes. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Medición y ajustes de temperatura y humedad, elaboración de reportes. Revisión de los dispositivos de operación. Revisión de elementos de control. Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato. Revisión de material de aislamiento. Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones. Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo. Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador. Revisión general de compresores y ajustes de motores. Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Elaboración de reportes de lecturas detalladas. Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión. Medidor de nivel de refrigerante, (elaboración del correspondiente reporte de lectura semestral). Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.). Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.). Elaboración de reportes detallados. Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación. Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor. Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro y cambio de elementos del Kit de instalación a saber: tubos de cobre pre aislados dos, (gas y líquido), con aislante térmico de goma elastomérica para evitar condensación, Cable de interconexión, Manguera de desagüe. Suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo. Los mantenimientos serán para los equipos del SENA ubicados en los municipios de Aguachica, San Alberto y Curumaní las cantidades de equipos por cada municipio serán informadas por el Supervisor del contrato previo al inicio de actividades de mantenimiento.	UNIDAD	69
5	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE SPLIT 60.000 BTU, incluye las siguientes actividades que se realizarán a cada aire dos (2) veces durante el termino de ejecución del contrato, la primera durante el primer mes de ejecución del contrato y la segunda a los seis meses, las actividades son: Limpieza General del sistema. Revisión general de la manejadora y condensadora. Revisión del sistema eléctrico. Limpieza general de la evaporadora y condensadora. Limpieza de serpentines. Revisión de presión alta y baja. Revisión de voltaje y amperaje. Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes. Revisión de Motores. Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas. Engrase de rodamiento y ejes. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Medición y ajustes de temperatura y humedad, elaboración de reportes. Revisión de los dispositivos de operación. Revisión de elementos de control. Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato. Revisión de material de aislamiento. Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones. Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo. Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador. Revisión general de compresores y ajustes de motores. Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Elaboración de reportes de lecturas detalladas. Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión. Medidor de nivel de refrigerante, (elaboración del correspondiente reporte de lectura semestral). Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.). Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.). Elaboración de reportes detallados. Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación. Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor. Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro y cambio de elementos del Kit de instalación a saber: tubos de cobre pre aislados dos, (gas y líquido), con aislante térmico de goma elastomérica para evitar condensación, Cable de interconexión, Manguera de desagüe. Suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo. Los mantenimientos serán para los equipos del SENA ubicados en los municipios de Aguachica, San Alberto y Curumaní las cantidades de equipos por cada municipio serán informadas por el Supervisor del contrato previo al inicio de actividades de mantenimiento.	UNIDAD	3

6	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO 60.000 BTU, incluye las siguientes actividades que se realizarán a cada aire dos (2) veces durante el termino de ejecución del contrato, la primera durante el primer mes de ejecución del contrato y la segunda a los seis meses, las actividades son: Limpieza General del sistema. Revisión general de la manejadora y condensadora. Revisión del sistema eléctrico. Limpieza general de la evaporadora y condensadora. Limpieza de serpentines. Revisión de presión alta y baja. Revisión de voltaje y amperaje. Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes. Revisión de Motores. Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas. Engrase de rodamiento y ejes. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Medición y ajustes de temperatura y humedad, elaboración de reportes. Revisión de los dispositivos de operación. Revisión de elementos de control. Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato. Revisión de material de aislamiento. Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones. Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo. Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador. Revisión general de compresores y ajustes de motores. Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Elaboración de reportes de lecturas detalladas. Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión. Medidor de nivel de refrigerante, (elaboración del correspondiente reporte de lectura semestral). Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.). Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.). Elaboración de reportes detallados. Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación. Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor. Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro y cambio de elementos del Kit de instalación a saber: tubos de cobre pre aislados dos, (gas y líquido), con aislante térmico de goma elastomérica para evitar condensación, Cable de interconexión, Manguera de desagüe. Suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo. Los mantenimientos serán para los equipos del SENA ubicados en los municipios de Aguachica, San Alberto y Curumaní las cantidades de equipos por cada municipio serán informadas por el Supervisor del contrato previo al inicio de actividades de mantenimiento.	UNIDAD	15

FIRMA SOLICITANTE: (Orlando Rueda Blanco): _____

CERTIFICO QUE LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y\O SERVICIOS SE ENCUENTRAN PROYECTADOS EN EL PLAN DE COMPRAS 2026.		CERTIFICO QUE NO EXISTEN LOS BIENES CON LAS CARACTERISTICAS TECNICAS SOLICITADAS.	
NOMBRE DEL RESPONSABLE:	ORLANDO ANTONIO AGUILAR QUINTERO	NOMBRE RESPONSABLE:	N/A
CARGO:	SUBDIRECTOR (E) DE CENTRO	CARGO:	N/A
FIRMA RESPONSABLE:		FIRMA RESPONSABLE:	N/A

Diligenciar en caso de ir involucrados servicios:

EL PERSONAL DE PLANTA ES:

INEXISTENTE: ☒ NO ES SUFICIENTE: ☐ NEXISTENTE CON EL GRADO DE ESPECIALIZACIÓN PARA ESTE SERVICIO: ☐

ORLANDO ANTONIO AGUILAR QUINTERO
SUBDIRECTOR (E) DE CENTRO