| **SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO**<br>**INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO** | | | |
|---|---|---|---|
| **Número Contrato/Convenio** | 042025-FV-005 | Certificado Disponibilidad Presupuestal: | 00017 de 2025 |
| | | Registro Presupuestal: | 00015 de 2025 |
| **Rubro Presupuestal** | 2.3.2.01.01.001.01.01 EDIFICIOS UTILIZADOS PARA RESIDENCIA.<br>2.3.2.02.02.009 SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES. | | |
| **Objeto del contrato** | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LLEVAR A CABO EL DESARROLLO DEL PROCESO CONTRUCTIVO DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA ALTOS DEL PARAÍSO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DONMATÍAS – ANTIOQUIA. (INCLUIDA LA INTERVENTORIA) | | |
| **Valor del contrato** | EL VALOR TOTAL ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO ES DE DIECISIETE MIL MILLONES DE PESOS M/L ($17.000.000.000), INCLUYENDO LOS HONORARIOS DE ADMINISTRACIÓN (IVA INCLUIDO) OBRA E INTERVENTORÍA, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:<br><br>LOS RECURSOS A ADMINISTRAR POR LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS – EDTD S.A.S, CORRESPONDEN A DIECISÉIS MIL QUINIENTOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($16.500.994.168), CORRESPONDEN AL CONTRATO DE OBRA Y TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($332.670.555), QUE CORRESPONDEN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.<br><br>LOS HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN CORRESPONDEN A CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/L. ($166.335.277). IVA INCLUIDO. | | |

| | |
|---|---|
| **Duración del contrato** | ONCE (11) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. |
| **Fecha de Inicio** | 14 DE ABRIL DE 2025. |
| **Adición o prórroga (tiempo)** | OTRO SI PRÓRROGA No. 1 DOS (2) MESES. |
| **Fecha de Terminación** | 13 DE MAYO DE 2026 |
| **RESPONSABLES** | |
| **Supervisor** | GERENTE FOVIS - LUISA FERNANDA MEJÍA VASQUEZ |
| **Contratista** | EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S, NICOLÁS TAVERA TRUJILLO |

| **SEGUIMIENTO TÉCNICO<br>VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES** | | |
|---|---|---|
| **Obligación contractual<br><br>(Según contrato o convenio)** | **Actividad** | **Evidencia (Referenciar anexos si aplica)** |

| | | |
|---|---|---|
| Todas las consignadas en la CLÁUSULA TERCERA. ESPECIFICACIONES A CUMPLIR CON EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA ALTOS DEL PARAÍSO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DONMATÍAS – ANTIOQUIA, del contrato interadministrativo 042025-FV-005. | La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S, realizó la administración delegada de los recursos para realizar la construcción del Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario-VIP Altos del Paraíso en el municipio de Donmatías, para lo cual elaboró el respectivo proceso de selección del contratista de obra, ESPECTRO INC S.A.S, identificado con NIT.901.413.133-2, representado legalmente por el señor JUAN FELIPE MARIN MARTÍNEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nº71.387.783.<br><br>El contrato de obra suscrito entre La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S y el ejecutor es el 020 de 2025.<br><br>El contrato de interventoría suscrito entre La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S y HUGO ANDRES CUARTAS JIMENEZ identificado con cedula de ciudadanía Nº71.334.443 es el 035 de 2025. | Informe ejecutivo con las memorias de las cantidades de obra derivadas del contrato interadministrativo 042025-FV-005, el cual incluye la información general de las intervenciones, garantías y el respectivo registro fotográfico de las actividades ejecutadas y cobradas por el contratista de obra.<br><br>Se adjunta la factura electrónica Nº FE 330 del 16/04/2026, la cuenta de cobro Nº 086 del 16/04/2026, el acta de supervisión de obra de la EDTD Nº 004 con sus respectivas memorias de cálculo. Además del informe y la certificación de aportes parafiscales (incluyendo las planillas) de la EDTD; evidenciando el cumplimiento del objeto contractual. |

| | |
|---|---|
| **Estado de avance del objeto contractual (%)** | 28,32 % |
| **Observaciones** | |

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

| Compromiso | Fecha de entrega | Responsable |
|---|---|---|
| Ninguno | N/A | |

**ACTA DE PAGO No. 004**
**PERÍODO DEL INFORME: ABRIL DE 2026**

| SEGUIMIENTO FINANCIERO | | |
|---|---|---|
| **Descripción** | **Valor** | **Saldo en el contrato** |
| Valor inicial | $ 17.000.000.000 | $ 17.000.000.000 |
| Primer desembolso Acta No. 1 | $ 1.220.000.000 | $ 15.780.000.000 |
| Acta de Pago No. 01 | $ 402.460.222 | $ 15.377.539.778 |
| Acta de Pago No. 02 | $ 471.270.840 | $ 14.906.268.938 |
| | $ 111.497.760 | $ 14.794.771.178 |
| Acta de Pago No. 03 | $ 328.453.651 | $ 14.466.317.527 |
| Acta de Pago No. 04 | $ 2.281.019.963 | $ 12.185.297.564 |

**DE ACUERDO AL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:**

Pagar a la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S la suma de DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L. ($2.281.019.963) correspondientes a un abono al acta de pago No. 04 del mes de abril de 2026, según tabla adjunta a la presente acta.

Este valor se debe pagar de la siguiente manera:

**DE ACUERDO CON EL REGISTRO PRESUPUESTAL Nº0015 DEL 14 DE ABRIL DE 2025, Y A LA RESERVA PRESUPUSETAL No. 015 DEL 01 DE ENERO DE 2026, LOS RECURSOS SE DISCRIMINAN ASÍ:**

**Por el rubro 2.3.2.01.01.001.01.01 =** $ 2.256.452.242 Valor a pagar (Obra)

**Por el rubro 2.3.2.02.02.009 =** $ 24.567.721 (Honorarios EDTD S.A.S e Interventoría).

| SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL | | | |
|---|---|---|---|
| **PERIODO DE PAGO: MARZO Y ABRIL** | | | |
| **SGSS** | **Valor pagado** | **Fecha de Pago** | **Número de Planilla** |
| Salud | *La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S, adjuntó el certificado de aportes parafiscales actualizado y las planillas correspondientes al mes de marzo y abril de 2026, incluyendo la papelería legal del contador o revisor fiscal.* | | |
| Pensión | | | |
| ARL | | | |
| **Revisión ADRESS Compensado** | | 16/04/2026 | |

Una vez verificada la anterior información se solicita al Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías, proceder con pago del acta de pago No. CUATRO 004, del contrato 042025-FV-005, correspondiente a la administración delegada de recursos para llevar a cabo el desarrollo del proceso constructivo del proyecto inmobiliario de vivienda de interés prioritario – VIP denominado Altos del Paraíso, que se pagarán conjuntamente con la factura electrónica No. 330 del 16/04/2026 correspondiente a los honorarios cobrados por administración delegada, a la cuenta de cobro Nº086 del 16/04/2026 (Recursos administrados), el informe de actividades elaborado por la EDTD, el informe elaborado por el contratista de la obra ESPECTRO INC S.A.S, junto con el informe ambiental y de SST, el informe de interventoría elaborado por el ingeniero HUGO ANDRÉS CUARTAS JIMENEZ; los certificados de aportes parafiscales con las respectivas planillas de pago, al evidenciarse por parte de esta supervisora el cumplimiento de las mismas conforme al contrato.

Para constancia de lo anterior se firma la presente en el mes de abril de 2026.

**LUISA FERNANDA MEJÍA VASQUEZ**
C.C. No. 1.035.867.233
GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA- FOVIS
Supervisora contractual