Empresa de Desarrollo Territorial DONMATÍAS | Transformando Territorios	**INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA No.004** Contrato de obra No.020 de 2025 14 de abril de 2025

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO.

CONTRATO No.	020 DE 2025
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATÍAS S.A.S.
NIT	901.852.866-5
CONTRATISTA	ESPECTRO INC S.A.S.
NIT	901.413.133-2
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN FELIPE MARIN MARTINEZ
C.C.	71.387.783
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA ALTOS DEL PARAÍSO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DONMATÍAS – ANTIOQUIA
VALOR	DIECISEIS MIL QUINIENTOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($16.500.994.168)
PLAZO	DOCE (12) MESES
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
FECHA DE CELEBRACIÓN	MAYO 05 DE 2025

2. SUPERVISIÓN DEL DESARROLLO DE ASPECTOS TÉCNICOS.

Durante el periodo del presente informe, se realizó la supervisión de las siguientes obligaciones del contrato de Obra 020 de 2025, verificando el avance de las actividades y los valores correspondientes al cobro de cada una de ellas. Asimismo, durante el periodo de tiempo del presente informe se logra evidenciar el desarrollo de las siguientes actividades:

Empresa de Desarrollo Territorial
DONMATÍAS | Transformando Territorios

INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA No.004

Contrato de obra No.020 de 2025
14 de abril de 2025

ACTA PARCIAL NRO. 4

OBJETO: CONTRATO 020 DE 2025 CONSTRUCCION DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA ALTOS DEL PARAISO UBICADO EN EL MUNICIPO DE DONMATIAS - ANTIOQUIA	CONTRATANTE	EMPRESA DEL DESARROLLO TERRITORIAL DONMATIAS	FECHA ACTA PARCIAL NRO. 4	1 de agosto de 2025	
	CONTRATISTA	ESPECTRO INC SAS	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	10 de abril de 2025	
	INTERVENTORIA	HUGO CUARTAS	FECHA ACTA DE INICIO	13 de mayo de 2025	
	VALOR INICIAL	$ 16.500.994.168,63	FECHA FINAL	13 de mayo de 2026	
	VALOR ACTUALIZADO	$ 22.883.161.500,13	PORCENTAJE	17,43%	24,17%

			CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS NRO. 1		ACTA PARCIAL 4		ACUMULADO TOTAL	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total/U.V	Cantidad	Vr. Total	Cantidad	Vr. Total	Cantidad	Vr. Total
1.	CAPITULO: 01 EXCAVACIONES Y LLENOS										
1,1	Provisionales	gl	1	$ 43.538.288,56	$ 43.538.289	1,00	$ 43.538.289		$ 0	1,00	$ 43.538.289
1,2	Localizacion y replanteo	m2	1890,27	$ 4.261,88	$ 8.056.104	6013,54	$ 25.629.006		$ 0	6013,54	$ 25.629.006
1,3	Nivelacion de terreno incluye cargue y botada	m3	378,054	$ 55.649,44	$ 21.038.495	187,78	$ 10.449.853		$ 0	0,00	$ 0
1,4	Excavacion estructural para vigas de fundaciones (o,4mx,0,45) , incluye nivelacion, cargue y botada	ml	836,49	$ 19.162,46	$ 16.029.203	645,40	$ 12.367.449	178,62	$ 3.422.798	259,76	$ 4.977.640
1,5	Excavacion manual para recintes profundidad entre 0-2,5 metros, cargue y botada	m3	303,6	$ 85.188,78	$ 25.863.312	7,70	$ 655.954		$ 0	0,00	$ 0
1,6	Excavacion para pilas h= 8 m incluye cargue y botada	m3	1194,3	$ 118.242,22	$ 141.216.677	1468,01	$ 173.580.754	286,20	$ 33.840.814	1050,59	$ 124.224.415
1,7	Llenos en material granular	m3	945,14	$ 103.314,35	$ 97.646.526	376,57	$ 38.905.085		$ 0	0,00	$ 0
2.	CAPITULO: 02 FUNDACIONES										
2.1	concreto 21 mpa recintes	m3	60,72	$ 754.400,50	$ 45.807.198	3,48	$ 2.625.314		$ 0	0,00	$ 0
2.2	concreto 21 mpa para anillos de pilas	m3	364,92	$ 626.751,88	$ 228.714.295	0,00	$ 0	-157,85	-$ 98.932.784	0,00	$ 0
2.3	concreto de 350 kg/cm2 para pilas	m3	829,5	$ 778.096,90	$ 645.431.379	425,28	$ 330.909.050	-397,35	-$ 309.176.413	65,99	$ 51.348.713
2.4	concreto de limpieza de 175 kgf/cm2 para vigas de fundacion.	m3	41,825	$ 620.003,72	$ 25.931.656	52,37	$ 32.469.595	10,72	$ 6.644.704	12,34	$ 7.650.846
2.5	concreto vigas de fundacion (0,40x0,45) de 350 kgf/cm2	m3	167,3	$ 807.138,01	$ 135.034.189	159,05	$ 128.375.300	61,96	$ 50.012.854	61,96	$ 50.012.854
2.6	piedra para entresuelo y recebo de 35 cm de espesor total	m3	271,8	$ 104.699,79	$ 28.457.402	270,46	$ 28.317.105		$ 0	0,00	$ 0
2.7	losa de piso maciza de 15 cm de espesor concreto de 350 kgf/cm2	m2	1359	$ 125.100,50	$ 170.011.580	227,80	$ 28.497.894		$ 0	0,00	$ 0
3.	CAPITULO: 03 ESTRUCTURA										
3,1	losa de entrepiso aligerada con caseton de 40 cm+5 cm de loseta concreto de 350 kgf/cm2	m2	10115	$ 289.681,98	$ 2.930.133.228	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
3,2	concreto columnas de 0,40 m x 0,85m en concreto de 350 kgf/cm2	ml	2198,6	$ 299.055,30	$ 657.502.972	839,56	$ 251.074.863	135,48	$ 40.516.011	135,48	$ 40.516.011
3,3	concreto columnas de 0,30m x 1,55m en concreto de 350 kgf/cm	ml	249	$ 411.652,46	$ 102.501.463	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
3,4	350 kgf/cm2	ml	520	$ 531.342,58	$ 276.298.140	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
3,5	concreto para vigas de techo o cubierta de 40x45 de 35 mpa.	ml	836,49	$ 191.488,40	$ 160.178.128	83,56	$ 16.000.770		$ 0	0,00	$ 0
3,6	escalas en concreto	tr	50	$ 3.331.516,91	$ 166.575.846	50,00	$ 166.575.846		$ 0	0,00	$ 0
3,7	puente en concreto de 35 mpa con losa de 40 cm de espesor , incluye columnas o pedestales de soporte	m2	283	$ 819.717,50	$ 231.980.053	190,00	$ 155.746.325		$ 0	0,00	$ 0
4.	ACERO DE REFUERZO										
4.1	acero de refuerzo 60,000 psi	kg	456125	$ 5.854,23	$ 2.670.258.834	457325,00	$ 2.677.283.905	36501,35	$ 213.687.152	114.124,08	$ 668.108.147
4.2	malla electrosoldada d-84	und	144,5	$ 140.940,59	$ 20.365.915	144,50	$ 20.365.915		$ 0	-	$ 0
4.3	malla electrosoldada d-106	und	745,46	$ 176.188,98	$ 131.341.840	745,46	$ 131.341.840	92,00	$ 16.209.386	92,00	$ 16.209.386
4.4	acero de refuerzo grafil y conectores g-40	kg	4800	$ 5.854,23	$ 28.100.285	5397,45	$ 31.597.892	714,88	$ 4.185.063	714,88	$ 4.185.063
5.	CAPITULO: 05 MAMPOSTERIA										
5.1	mamposteria estructural para muro de contencion sotano incluye grouting , bloque 15*20*40 r10	m2	462,5	$ 133.828,80	$ 61.895.822	0,00	$ 0		$ 0	-	$ 0
5.2	mamposteria fachada en bloque 12x20x40 incluye grouting para dovelas,	m2	8955,83	$ 98.274,11	$ 880.126.256	0,00	$ 0		$ 0	-	$ 0
5.3	mamposteria fachada de muros aticos en bloque 12x20x40 incluye grouting para dovelas,	m2	133,6	$ 101.503,78	$ 13.560.905	228,53	$ 23.196.659		$ 0	-	$ 0
5.4	mamposteria interna para divisiones en adobe 10x20x40, incluye grouting	m2	4859,8	$ 82.020,86	$ 398.604.961	8559,04	$ 702.019.797		$ 0	-	$ 0
5.5	mamposteria interna para divisiones en adobe 8x20x40, incluye grouting	m2	486,4	$ 76.257,23	$ 37.091.519	0,00	$ 0		$ 0	-	$ 0
5.6	mamposteria reforzada para ascensor en bloque 20x20x40, incluye grouting	m2	0	$ 142.508,80	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	-	$ 0
5.7	cintas de culata 15cm*10 cm en concreto de 210 kgf/cm2	ml	923,65	$ 17.626,15	$ 16.280.394	552,90	$ 9.745.499		$ 0	-	$ 0

6.	RED AGUAS NEGRAS Y LLUVIAS										
6,1	red sanitaria de 4" incluye accesorios y 3 metros de tuberia	un	133	$ 152.806,52	$ 20.323.267	220,00	$ 33.617.434		$ 0	0,00	$ 0
6,2	red sanitaria de 4" pr conexión a caja de empalme	un	263	$ 63.363,32	$ 16.664.553	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
6,3	bajantes de aguas lluvias de 3"	ml	756	$ 17.154,14	$ 12.968.527	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
6,4	salida sanitaria de 2" incluye accesorios y 3 metros de	un	1033	$ 50.048,01	$ 51.699.596	1228,00	$ 61.458.959		$ 0	0,00	$ 0
6,5	salida hidraulica de 1/2" para agua fria incluye accesorios y 2 metros de tuberia	un	1179	$ 28.880,20	$ 34.049.761	1179,00	$ 34.049.761		$ 0	0,00	$ 0
6,6	suministro e instalacion de tuberia de 1/2" para redes hidraulicas de agua fria	ml	2605	$ 13.098,88	$ 34.122.581	2605,00	$ 34.122.581		$ 0	0,00	$ 0
6,7	suministro e instalacion de tuberia de 1" para redes hidraulicas de agua fria	ml	1384	$ 17.856,60	$ 24.713.541	1384,00	$ 24.713.541		$ 0	0,00	$ 0
6,8	salida hidraulica de 1/2" en cpvc para agua caliente incluye accesorios y 3 metros de tuberia	und	649	$ 0,00	$ 0	649,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
6,9	suministro e instalacion de tuberia de 1/2" cpvc para redes hidraulicas de agua caliente	ml	1398,215	$ 0,00	$ 0	1398,22	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
6,10	suministro e instalacion de tuberia en acero galvanizado de 1 1/2" para redes contra incendio.	ml	2550	$ 42.376,14	$ 108.059.156	2550,00	$ 108.059.156		$ 0	0,00	$ 0
6,11	suministro e instalacion de sensor contra incendio	und	165	$ 49.421,75	$ 8.154.589	165,00	$ 8.154.589		$ 0	0,00	$ 0
6,12	suministro e instalcion de alarma contra incendios	und	165	$ 265.580,88	$ 43.820.844	165,00	$ 43.820.844		$ 0	0,00	$ 0
6,13	suministro e instlacion de rociadores para red contra incendios.	und	790	$ 103.915,88	$ 82.093.541	790,00	$ 82.093.541		$ 0	0,00	$ 0
6,14	suministro e instalacion de siamesas para red contra incendios	und	1	$ 1.063.544,13	$ 1.063.544	1,00	$ 1.063.544		$ 0	0,00	$ 0
6,15	suministro e instalacion de combo de baño tao single sin pedestal + lavamanos de colgar + griferia sencilla + accesorios roma	un	122	$ 466.550,00	$ 56.919.100	122,00	$ 56.919.100		$ 0	0,00	$ 0
6,16	suministro e instalacion de orinal arrecife apra fluxometro color blanco	un	1	$ 520.800,00	$ 520.800	1,00	$ 520.800		$ 0	0,00	$ 0
6,17	suministro e instalacion sanitario para baño de personas con movilidad reducidad incluye , instalacion de barras de apoyo y todo lo necesario para su correcta instlacion.	un	1	$ 1.091.076,00	$ 1.091.076	1,00	$ 1.091.076		$ 0	0,00	$ 0
6,18	suministro e instalacion de sanitario baño hombres y mujeres en zona comercial, color blanco	und	2	$ 378.773,50	$ 757.547	2,00	$ 757.547		$ 0	0,00	$ 0
6,19	sumnistro e instlacion de lavamanos de inscrustar color blanco , con meson en marmol de 1,50 metros de largo	und	2	$ 1.487.101,00	$ 2.974.202	2,00	$ 2.974.202		$ 0	0,00	$ 0
6,201	sumnistro e instlacion de lavamanos color blanco para baño discapacitados, incluye abastos y todo lo necesario para su correcta instalacion	und	1	$ 647.853,50	$ 647.854	1,00	$ 647.854		$ 0	0,00	$ 0
6,21	sumnistro e instalacion de lavatraperos para cuarto de aseo locale comerciales de 45x45	und	1	$ 168.012,25	$ 168.012	1,00	$ 168.012		$ 0	0,00	$ 0
6,22	suministro e instalacion de meson prefabricado de cocina de 2,40x 0,6 cocina	un	122	$ 866.965,86	$ 105.769.836	122,00	$ 105.769.836		$ 0	0,00	$ 0
6,23	suministro e instalacion de lavadero prefabricado 0,50x0,60 en granito pulido, incluye griferia, accesorios muretes y todo lo necesario para su correcta instlacion	un	122	$ 410.395,96	$ 50.068.307	122,00	$ 50.068.307		$ 0	0,00	$ 0
6,24	suministro e instalacion de griferia para ducha, incluye mezclador y todos los accesorios necesarios	un	122	$ 218.627,50	$ 26.672.555	122,00	$ 26.672.555		$ 0	0,00	$ 0
7.	CAPITULO 07: CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA										
7,1	suministro y colocacion de puerta para parqueadero metalica con motor	und	1	$ 11.121.250,00	$ 11.121.250	1,00	$ 11.121.250		$ 0	0,00	$ 0
7,2	suministro e instalacion de puerta entrada aptos en lamina calibre 22 con marco metalico, chapa , tablero, bisagras de acero, pintura, tapa luces, de dimensiones 1.0 m x 2.45 m.	und	122	$ 685.869,08	$ 83.676.028	122,00	$ 83.676.028		$ 0	0,00	$ 0
7,3	suministro e instalacion de puerta para w.c y social de aptos entamborada con marco en madera, chapa , tablero , marcos, bisagras de acero, pintura, tapa luces, de dimensiones (0.75 - 0.80)m x 2.10 m.	un	122	$ 504.419,02	$ 61.539.120	122,00	$ 61.539.120		$ 0	0,00	$ 0
7,4	suministro e instalacion de puerta para w.c de locales comerciales en tablero con marco metalico calibre 22 chapa , tablero , marcos, bisagras de acero, pintura, tapa luces, de dimensiones (0.85 - 0.90)m x 2.10 m.	un	3	$ 712.994,08	$ 2.138.982	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
7,5	suministro e instalacion de puerta para cuartos utiles y aseo con marco y ala metalica calibre 22, chapa , tablero , marcos, bisagras de acero, tapa luces, de dimensiones (0.75 - 0.80)m x 2.10 m.	und	1	$ 626.194,08	$ 626.194	1,00	$ 626.194		$ 0	0,00	$ 0

7,6	suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio para fachada de 1.50m x 2.10m	un	122	$ 1.898.750,00	$ 231.647.500	122,00	$ 231.647.500		$ 0	0,00	$ 0
7,7	suministro e instalacion de puerta vidriera en aluminio de 3.00 metro de altura con ancho variable para locales comerciales	m2	59,85	$ 607.600,00	$ 36.364.860	59,85	$ 36.364.860		$ 0	0,00	$ 0
7,8	suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio y vidrio para zona de ropas de 1.1m x 2.10m	un	0	$ 1.573.250,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
7,9	suministro e instalacion de ventaneria en aluminio con montante superior tipo v01 (1.30x1.20) , según diseño	un	488	$ 672.700,00	$ 328.277.600	488,00	$ 328.277.600		$ 0	0,00	$ 0
7,10	ventana en aluminio con persiana para ventilacion w.c tipo v03 (0.50x0.40) según diseño.	un	244	$ 195.300,00	$ 47.653.200	244,00	$ 47.653.200		$ 0	0,00	$ 0
7,11	ventana en aluminio con persiana lateral derecha ,tipo v04 (1.30x1.20) según diseño	un	122	$ 629.300,00	$ 76.774.600	122,00	$ 76.774.600		$ 0	0,00	$ 0
7,12	suministro e instalacion de pasamanos en hierro tubular de 2" y parales en platina de acero anclados en , según diseño.	ml	505,7	$ 309.767,50	$ 156.649.425	505,70	$ 156.649.425		$ 0	0,00	$ 0
7,13	suministro e instalacion de quitamiedos en ventanal de fachada en acero inoxidable según diseño y especificaciones	un	122	$ 385.609,00	$ 47.044.298	122,00	$ 47.044.298		$ 0	0,00	$ 0
8	CAPITULO 08: REVOQUES Y ENCHAPES										
8,1	revoque paredes interior edificacion	m2	872,96	$ 34.302,55	$ 29.944.751	1087,02	$ 37.287.554		$ 0	0,00	$ 0
8,2	revoque paredes externas fachadas, incluye andamiaje	m2		$ 43.248,10	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,3	revoque sobre cielo en escalas	m2		$ 36.564,50	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,4	estuco sobre revoque en paredes internas	m2		$ 22.242,50	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,5	estuco sobre revoque en cielos	m2		$ 25.497,50	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,6	pintura en muros internos	m2		$ 15.298,50	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,7	pintura sobre cielos revocados	m2		$ 17.468,50	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,8	cielo raso en drywall en areas privadas y areas comunes. incluye resane, alistada de superficie y pintura de acabado	m2		$ 124.232,50	$ 0	979,97	$ 121.744.123		$ 0	0,00	$ 0
8,9	enchapes paredes baños		872,96	$ 86.588,54	$ 75.588.332	1087,02	$ 94.123.475		$ 0	0,00	$ 0
8,10	enchape piso baños	m2	384	$ 88.715,95	$ 34.066.926	384,00	$ 34.066.926		$ 0	0,00	$ 0
8,11	enchape piso en porcelanato beig 60x60 aptos	m2		$ 142.081,84	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,12	enchape piso formato 60x60 porcelanato para exteriores en balcones de aptos	m2		$ 130.742,50	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,13	enchape tableta de gres de 30.5x30.5 para patios y zona de ropas	m2		$ 101.930,33	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,14	enchape tableta de gres de 30.5x30.5 para areas comunes del edificio	m2		$ 104.100,33	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,15	enchape tipo fachaleta para fachada	m2		$ 145.105,73	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,16	mortero de nivelacion	m2	384	$ 40.678,14	$ 15.620.406	384,00	$ 15.620.406		$ 0	0,00	$ 0
8,17	zocalo en madera aptos	ml		$ 41.772,50	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,18	zocalo en gres patios, zona de ropas y zonas comunes	ml		$ 52.050,16	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,19	enchape escalas	tr		$ 3.200.750,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,20	lagrimales prefabricados	ml	439,335	$ 38.527,37	$ 16.926.424	533,26	$ 20.545.107		$ 0	0,00	$ 0
9	CAPITULO 09 : CUBIERTA										
9,1	suministro transporte y construccion de cubierta en teja fibrocemento , con estructura en metalica, toda la madera debidamente manto asfaltico , incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento eterboard.	m2	1350,97	$ 124.775,00	$ 168.567.282	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
9,2	suministro e instalacion de canoa en u en lamina galvanizada calibre 26, moldurada grafada y soldada en las uniones, con desarrollo de 0,40m , incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijacion y pintura anticorrosiva	ml	374,3	$ 135.625,00	$ 50.764.438	396,70	$ 53.802.438		$ 0	0,00	$ 0
9,3	ruana metalica en lamina galvanizada calibre 28	ml	553,2	$ 29.837,50	$ 16.506.105	553,20	$ 16.506.105		$ 0	0,00	$ 0
10	CAPITULO 10: INSTALACIONES ELECTRICAS										
10,1	s.i de contador monofasico 240/120v , 15 (100a) ciclometrico. 3h	un	135	$ 183.799,00	$ 24.812.865	135,00	$ 24.812.865		$ 0	0,00	$ 0
10,2	s.i de caja o gabinete para alojar 32 medidores	un	5	$ 7.432.250,00	$ 37.161.250	5,00	$ 37.161.250		$ 0	0,00	$ 0
10,3	puesta a tierra para gabinetes	un	135	$ 217.000,00	$ 29.295.000	135,00	$ 29.295.000		$ 0	0,00	$ 0

10,4	s.i de caja para alojar contador de energia	un	135	$ 76.275,50	$ 10.297.193	135,00	$ 10.297.193		$ 0	0,00	$ 0
10,5	s.i de puesta a tierra con varilla coperwell de 2,4 metros.	un	135	$ 320.454,75	$ 43.261.391	135,00	$ 43.261.391		$ 0	0,00	$ 0
10,6	s.i de breakers protectores de circuitos de 20 a 40 amp.	un	690	$ 26.365,50	$ 18.192.195	690,00	$ 18.192.195		$ 0	0,00	$ 0
10,7	s.i de breaker bipolar de 50 amp.	un	135	$ 74.756,50	$ 10.092.128	135,00	$ 10.092.128		$ 0	0,00	$ 0
10,8	s.i de breaker bipolar de 30 amp.	un	135	$ 62.387,50	$ 8.422.313	135,00	$ 8.422.313		$ 0	0,00	$ 0
10,9	s.i de caja de breaker de 6 circuitos con norma.	un	135	$ 122.333,75	$ 16.515.056	135,00	$ 16.515.056		$ 0	0,00	$ 0
10,101	s.i de salida electrica para toma trifilar a 220v, 50a , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	135	$ 103.619,13	$ 13.988.582	135,00	$ 13.988.582		$ 0	0,00	$ 0
10,11	s.i de salida electrica para toma doble con polo a tierra , 120v - 150a , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	1586	$ 87.926,77	$ 139.451.861	1586,00	$ 139.451.861		$ 0	0,00	$ 0
10,12	s.i de salida electrica para toma doble para zonas humedas con proteccion diferencial (gfci), 120v - 150a , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	301	$ 136.230,97	$ 41.005.523	301,00	$ 41.005.523		$ 0	0,00	$ 0
10,13	s.i de interruptor sencillo , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	1054	$ 78.835,56	$ 83.092.678	1054,00	$ 83.092.678		$ 0	0,00	$ 0
10,14	s.i de interruptor doble , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	286	$ 86.539,06	$ 24.750.170	286,00	$ 24.750.170		$ 0	0,00	$ 0
10,15	s.i de interruptor para escalas , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	44	$ 78.944,06	$ 3.473.539	44,00	$ 3.473.539		$ 0	0,00	$ 0
10,16	s.i de salida de plafon de losa o pared a 120v para telefono , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	1340	$ 75.689,06	$ 101.423.337	1340,00	$ 101.423.337		$ 0	0,00	$ 0
10,17	s.i de acometida en 3no10 awg, thwn, cu , en p.v.c d= 3/4 desde caja de breaker a contador y de contador a caja de paso.	ml	3881,4	$ 29.036,77	$ 112.703.319	3881,40	$ 112.703.319		$ 0	0,00	$ 0
10,18	s.i de salida para tv, incluye tuberia y aparato.	und	122	$ 47.510,52	$ 5.796.284	122,00	$ 5.796.284		$ 0	0,00	$ 0
10,19	s.i de lampara de emergencia para zonas comunes	und	32	$ 144.044,06	$ 4.609.410	32,00	$ 4.609.410		$ 0	0,00	$ 0
10,201	s.i de sensor de moviemiento para encendido de lamparas en puntos fijos	un	32	$ 146.214,06	$ 4.678.850	32,00	$ 4.678.850		$ 0	0,00	$ 0
10,21	apantallamiento torre	gl	4	$ 7.052.500,00	$ 28.210.000	4,00	$ 28.210.000		$ 0	0,00	$ 0
10,22	s.i caja de paso empalme de 50 cm x 50cm.	un	8	$ 379.750,00	$ 3.038.000	8,00	$ 3.038.000		$ 0	0,00	$ 0
10,23	CERTIFICACION RETIE INTERNA	un	122	$ 292.950,00	$ 35.739.900	122,00	$ 35.739.900		$ 0	0,00	$ 0
11	CAPITULO 11: EQUIPOS ESPECIALES										
11,1	suministro e instalacion de red interna de gas para aptos	und	122	$ 1.464.750,00	$ 178.699.500	122,00	$ 178.699.500		$ 0	0,00	$ 0
11,2	suministro e instalacion de medidores de gas, gabinete y acometida interna hasta los aptos.	und	16	$ 2.799.300,00	$ 44.788.800	16,00	$ 44.788.800		$ 0	0,00	$ 0
11,3	limpieza general	und	135	$ 92.225,00	$ 12.450.375	135,00	$ 12.450.375		$ 0	0,00	$ 0
11,4	suministro e instalacion de red de gas para locales comerciales incluye medidores.	und	13	$ 1.898.750,00	$ 24.683.750	13,00	$ 24.683.750		$ 0	0,00	$ 0
	'VALOR CONSTRUCCION SIN OBRAS DE URBANISMO										
	TOTAL COSTO DIRECTO										
	PRESUPUESTO OBRAS DE URBANISMO										
1	PRELIMINARES										
1,1	localizacion y replanteo	m2	3928	$ 1.605,37	$ 6.305.878	3928,00	$ 6.305.878		$ 0	3694,06	$ 5.930.312
1,2	descapote	m2	3928	$ 6.674,49	$ 26.217.381	3928,00	$ 26.217.381		$ 0	3694,06	$ 24.655.952
1,3	excavacion para nivelacion	m3	14396,87	$ 10.120,34	$ 145.701.183	19357,00	$ 195.899.373	2206,69	$ 22.332.410	18069,70	$ 182.871.465
1,4	cargue de material de descapote y excavación para nivelacion	m3	822,33194	$ 31.084,68	$ 25.561.925	23285,00	$ 723.806.776	0,00	$ 0	1108,22	$ 34.448.602
1,5	llenos con material proveniente de la excavacion	m3	2260,45	$ 33.493,46	$ 75.710.296	2260,45	$ 75.710.296	16961,48	$ 568.098.749	18069,70	$ 605.216.806
2	CONCRETOS										
2,1	anden en concreto un metro de ancho e=0.08 m incluye entresuelo	m2	448,50	$ 80.848,12	$36.260.383,72	103,00	$ 8.327.357		$ 0	0,00	$ 0
3	PAVIMENTOS										
3,1	excavacion , cajeo y nivelacion para via. incluye transporte interno, disposicion temporal , cargue y disposicion final en botadero oficial autorizado	m3	339,13	$ 125.317,50	$42.498.923,92	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
3,2	construcción de carpeta asfáltica con mezcla densa en caliente mdc 19, incluye suministro, transporte y colocación de material tipo capa rodadura mdc-19. espesor 10 cm + suministro, transporte, humectacion, instalacion y compactacion de base granular. espesor 30. cm + suministro emulsión y aplicación de liga con asfáltica crr-2	m2	1304,02	$ 281.528,33	$367.118.577,56	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
3,3	suministro, transporte y colocacion de geotextil no tejido b-35x	m2	1304,02	$ 7.703,50	$10.045.518,07	104,40	$ 804.245		$ 0	0,00	$ 0
3,4	suministro e instalcion de cordon prefabricado en concreto para via	ml	240	$ 78.496,93	$18.839.262,96	80,00	$ 6.279.754		$ 0	0,00	$ 0

4	REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO										
4,1	Excavacion en material heterogenoeo de 0 a 2 metros. Incluye botada en volqueta.	m3	276	$ 81.868,68	$ 22.595.754	276,00	$ 22.595.754		$ 0	0,00	$ 0
4,2	Lleno compactado mecanicamente conmaterial proveniente de la excavacion.	m3	206	$ 41.368,22	$ 8.521.852	206,00	$ 8.521.852		$ 0	0,00	$ 0
4,3	Colocacion de tuberia PVC-PRESION con un diametro de 3" RDE21, 200 PSI, Incluye todos los accesorios en PVC de diametro 2" , incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalacion , estos deberan estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura, y teflon apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalia. incluye ademas las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran inlcuyendo cargue transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	ml	127,6	$ 68.687,55	$ 8.764.532	127,60	$ 8.764.532		$ 0	0,00	$ 0
4,4	Suministro transporte e instalacion de medidor de 1" con acometida de 1" (el item no incluye la tuberia de acometida, pues esta en otro item) inlcuye caja de anden, tee partida o collar de derivacion según como se requiera, valvula de incorporacion, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, machos en cobre, filtro de 1", valvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalacion de acuerdo a las normas de EPM. Todos los accesorios seran en 1", gabinete.	und	140	$ 501.839,63	$ 70.257.548	140,00	$ 70.257.548		$ 0	0,00	$ 0
4,5	Suministro , transporte e instalacion de tanque hidroacumulador (hidro flow) 100 litros para red de acueducto . Incluye accesoriso de conexión tanque, bomba y red. Debera quedar correctamente instalado y se entregara funcionando en concjunto con el sistema de bombeo. se debera garantizar su hermeticidad y resistencia a las presiones requeridas.	un	4	$ 3.634.750,00	$ 14.539.000	4,00	$ 14.539.000		$ 0	0,00	$ 0
4,6	Suministro e instalacion de sistema de bombeo con 1 bomba sumergible de 2HP descarga de 32. inlcuye cheque miple de 3" universal, flotador electrico mercury o similar, arrancador termomagnetico, alarma para mal funcionamiento de bomba, accesorios electricos y de pvc y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	4	$ 7.866.250,00	$ 31.465.000	4,00	$ 31.465.000		$ 0	0,00	$ 0
4,7	Suministro transporte y colocacion de tanque de polietileno de2000 litros para almacenamiento de agua. Inlcuye accesorios para llenado, rebose, alimentacion de bombeo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	4	$ 2.012.675,00	$ 8.050.700	4,00	$ 8.050.700		$ 0	0,00	$ 0
4,8	Suministro e instalacion general de acometida de redes Hidraulicas	gl	1	$ 24.412.500,00	$ 24.412.500	1,00	$ 24.412.500		$ 0	0,00	$ 0
5	REDES EXTERNAS DE ALCANTARILLADO										
5,1	Excavacion en material heterogenoeo de 0 a 2 metros. Incluye botada en volqueta.	m3	260	$ 81.868,68	$ 21.285.856	260,00	$ 21.285.856		$ 0	0,00	$ 0
5,2	Lleno compactado mecanicamente conmaterial proveniente de la excavacion.	m3	200	$ 41.368,22	$ 8.273.643	200,00	$ 8.273.643		$ 0	0,00	$ 0
5,3	llenos con arenilla compactados mecanicamente, hasta obtener una densidad del 95% de la maxima obtenida en el ensayo del proctor modificado, incluye el suministro transporte, colocacion de la arenilla , la compactacion de la misma y el transporte interno.	m3	95	$ 103.314,35	$ 9.814.863	95,00	$ 9.814.863		$ 0	0,00	$ 0
5,4	Construcion de entibado temporal en tablon de madera, bajo cualqueir altura y grado de humedad, incluye suministro, transporte y colocacion de elementos en madera, el cargue , transporte interno y externo y botada de material sobrante en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida sera en sitio.	m2	360	$ 34.492,15	$ 12.417.174	360,00	$ 12.417.174		$ 0	0,00	$ 0

4	REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO										
4,1	Excavacion en material heterogenoeo de 0 a 2 metros. Incluye botada en volqueta.	m3	276	$ 81.868,68	$ 22.595.754	276,00	$ 22.595.754		$ 0	0,00	$ 0
4,2	Lleno compactado mecanicamente conmaterial proveniente de la excavacion.	m3	206	$ 41.368,22	$ 8.521.852	206,00	$ 8.521.852		$ 0	0,00	$ 0
4,3	Colocacion de tuberia PVC-PRESION con un diametro de 3" RDE21, 200 PSI, Incluye todos los accesorios en PVC de diametro 2" , incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalacion , estos deberan estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura, y teflon apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalia. incluye ademas las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran inlcuyendo cargue transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	ml	127,6	$ 68.687,55	$ 8.764.532	127,60	$ 8.764.532		$ 0	0,00	$ 0
4,4	Suministro transporte e instalacion de medidor de 1" con acometida de 1" (el item no incluye la tuberia de acometida, pues esta en otro item) inlcuye caja de anden, tee partida o collar de derivacion según como se requiera, valvula de incorporacion, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, machos en cobre, filtro de 1", valvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalacion de acuerdo a las normas de EPM. Todos los accesorios seran en 1", gabinete.	und	140	$ 501.839,63	$ 70.257.548	140,00	$ 70.257.548		$ 0	0,00	$ 0
4,5	Suministro , transporte e instalacion de tanque hidroacumulador (hidro flow) 100 litros para red de acueducto . Incluye accesoriso de conexión tanque, bomba y red. Debera quedar correctamente instalado y se entregara funcionando en concjunto con el sistema de bombeo. se debera garantizar su hermeticidad y resistencia a las presiones requeridas.	un	4	$ 3.634.750,00	$ 14.539.000	4,00	$ 14.539.000		$ 0	0,00	$ 0
4,6	Suministro e instalacion de sistema de bombeo con 1 bomba sumergible de 2HP descarga de 32. inlcuye cheque miple de 3" universal, flotador electrico mercury o similar, arrancador termomagnetico, alarma para mal funcionamiento de bomba, accesorios electricos y de pvc y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	4	$ 7.866.250,00	$ 31.465.000	4,00	$ 31.465.000		$ 0	0,00	$ 0
4,7	Suministro transporte y colocacion de tanque de polietileno de2000 litros para almacenamiento de agua. Inlcuye accesorios para llenado, rebose, alimentacion de bombeo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	4	$ 2.012.675,00	$ 8.050.700	4,00	$ 8.050.700		$ 0	0,00	$ 0
4,8	Suministro e instalacion general de acometida de redes Hidraulicas	gl	1	$ 24.412.500,00	$ 24.412.500	1,00	$ 24.412.500		$ 0	0,00	$ 0
5	REDES EXTERNAS DE ALCANTARILLADO										
5,1	Excavacion en material heterogenoeo de 0 a 2 metros. Incluye botada en volqueta.	m3	260	$ 81.868,68	$ 21.285.856	260,00	$ 21.285.856		$ 0	0,00	$ 0
5,2	Lleno compactado mecanicamente conmaterial proveniente de la excavacion.	m3	200	$ 41.368,22	$ 8.273.643	200,00	$ 8.273.643		$ 0	0,00	$ 0
5,3	llenos con arenilla compactados mecanicamente, hasta obtener una densidad del 95% de la maxima obtenida en el ensayo del proctor modificado, incluye el suministro transporte, colocacion de la arenilla , la compactacion de la misma y el transporte interno.	m3	95	$ 103.314,35	$ 9.814.863	95,00	$ 9.814.863		$ 0	0,00	$ 0
5,4	Construcion de entibado temporal en tablon de madera, bajo cualqueir altura y grado de humedad, incluye suministro, transporte y colocacion de elementos en madera, el cargue , transporte interno y externo y botada de material sobrante en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida sera en sitio.	m2	360	$ 34.492,15	$ 12.417.174	360,00	$ 12.417.174		$ 0	0,00	$ 0

6,7	Construccion de cilindro prefabricado en concreto para camara de inspeccion de diametro 1,20 metros, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion.	ml	18,6	$ 712.935,79	$ 13.260.606	18,60	$ 13.260.606		$ 0	0,00	$ 0
6,8	Construccion de mesa y cañuela para MH con un diametro de 1,2 metros en concreto de 21 Mpa, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales,y todo lo necesario para su correcta construccion.	un	5	$ 357.572,60	$ 1.787.863	5,00	$ 1.787.863		$ 0	0,00	$ 0
6,9	Colocacion de cono cuello y tapa para MH con un diametro de 1,2 metros, prefabricados en concreto de 21 Mpa , según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion.	un	5	$ 1.143.064,01	$ 5.715.320	5,00	$ 5.715.320		$ 0	0,00	$ 0
6,10	Emboquillada en pared para camara de inspeccion, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	un	7	$ 61.356,75	$ 429.497	7,00	$ 429.497		$ 0	0,00	$ 0
6,11	Suministro, transporte y colocacion de gancho galvanizado para camara de inspeccion, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye anclaje con epoxico y todo lo necesario para su correcta instalacion.	un	37,2	$ 37.801,40	$ 1.406.212	37,20	$ 1.406.212		$ 0	0,00	$ 0
6,12	Sumnistro e instlacion de acometida general para redes de aguas lluvias	gl	1	$ 27.125.000,00	$ 27.125.000	1,00	$ 27.125.000		$ 0	0,00	$ 0
7	DERECHOS DE CONEXIÓN EPM										
7,1	acometida externa secundaria y derechos de conexión.	und	140	$ 455.700,00	$ 63.798.000	140,00	$ 63.798.000		$ 0	0,00	$ 0
7,2	suminisrro e instalcion de lamparas para alumbrado publico	gl	1	$ 43.400.000,00	$ 43.400.000	1,00	$ 43.400.000		$ 0	0,00	$ 0
7,3	canalizacion de redes externas de energia,. incluye suministro de materiales, transporte e instalacion de materiales	und	140	$ 99.277,50	$ 13.898.850	140,00	$ 13.898.850		$ 0	0,00	$ 0
8	EQUIPAMENTO										
8,1	Construccion de parque infantil , inlcuye acabados según diseños	und	1	$ 49.367.500,00	$ 49.367.500	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,2	Suministro e instalacion de piso en caucho Ecore rolloperformance Rally 8mm , chispas grices para area parque infantil	m2	90	$ 256.060,00	$ 23.045.400	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
9	PAISAJISMO										
9,1	Suministro transporte e instalacion de grama tipo macana de 1-2000 m2, para conformacion de zonas verdes. Incluye conformacion nivelacion de la superficie regado y todo lo necesario hasta su total prendimiento, capote minimo de 5 cm.	m2	300	$ 21.103,25	$ 6.330.975	300,00	$ 6.330.975		$ 0	0,00	$ 0
9,2	Suministro transporte y colocacion de concreto de 21 Mpa para cuneta en V, desarrollo 0.30 m, espesor de 0.08m. Incluye nivelacion, conformacion y compactacion del terreno, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm, malla electrosoldada D84 y todos los demas elementos necesarios para su correcta construccion. segun diseño.	ml	260	$ 71.847,55	$ 18.680.363	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
9,3	Construccion de cerramiento perimetral. Incluye excavacion, parales en tuberia galvanizada1 1/2" malla eslabonada, alambre de puas, angulo de 1"x1" para fijacion interiro, concreto de 21 Mpa y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	629,35	$ 244.776,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0

10	VARIOS										
10,1	Suministro y aplicación de pintura para fachada, incluye alistada de superficie, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	9089,43	$ 21.428,75	$ 194.775.123	142,56	$ 3.054.883		$ 0	0,00	$ 0
10,2	Suministro aplicación y marcacion con pintura para las celdas de parqueo , incluye la marcacion numerica de la celda con pintura amarilla para parqueaderos.	ml	468,88	$ 26.761,53	$ 12.547.944	468,88	$ 12.547.944		$ 0	0,00	$ 0
10,3	Suministro e instalacion Topellantas prefabricados para parqueaderos de 40x15x10, incluye pintura amarilla	und	112	$ 92.807,50	$ 10.394.440	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
10,4	Suministro e instlacion Gabinetes y centro de medicion electrico , hidraulico y de energia para locales comerciales.	gl	1	$ 14.647.500,00	$ 14.647.500	1,00	$ 14.647.500		$ 0	0,00	$ 0
RAS EXTRAS											
OE 1	FUNDACIONES										
OE 1.1	CONCRETO PILAS DE CONCRETO DE 210 kg/cm2	m3		$ 707.871,84		967,14	$ 684.611.170	627,58	$ 444.244.166	627,58	$ 444.244.166
OE 1.2	CONCRETO PARA ANILLOS DE PILAS DE 175 Kg/cm2	m3		$ 634.981,88		291,10	$ 184.843.226	216,86	$ 137.704.800	374,71	$ 237.936.690
OE 2	ESTRUCTURAS										
OE 2.1	LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA CON CASETÓN DE 35 cm + 12 cm de losa concreto de 350 kgf/cm2	M2		$ 292.518,20		8570,98	$ 2.507.167.613	1442,46	$ 421.947.114	1442,46	$ 421.947.114
OE 2.2	CONCRETO COLUMNAS DE 0,40 M X 0,90 M EN CONCRETO DE 350 Kgf/cm2	ML		$ 330.710,97		1050,84	$ 347.524.315	244,12	$ 80.733.162	244,12	$ 80.733.162
OE 2.3	CONCRETO COLUMNAS DE 0,40 M X 0,40 M EN CONCRETO DE 350 Kgf/cm2	ML		$ 177.700,30		83,40	$ 14.820.205		$ 0	0,00	$ 0
OE 2.4	CONCRETO COLUMNAS DE 0,40 M X 1,30 M EN CONCRETO DE 350 Kgf/cm2	ML		$ 453.019,58		250,20	$ 113.345.500		$ 0	0,00	$ 0
OE 2.5	CONCRETO PARA MURO f'c = 350 kgf/cm² – SECCIÓN 0,30 m × 1,00 m	ML		$ 297.268,92		280,78	$ 83.467.167	111,34	$ 33.097.922	111,34	$ 33.097.922
OE 2.6	CONCRETO PARA MURO f'c = 350 kgf/cm² – SECCIÓN 0,30 m × 0,55 m	ML		$ 178.540,36		55,60	$ 9.926.844		$ 0	0,00	$ 0
OE 2.7	CONCRETO PARA MURO f'c = 350 kgf/cm² – SECCIÓN 0,30 m × 0,60 m	ML		$ 191.827,72		278,00	$ 53.328.107		$ 0	0,00	$ 0
OE 2.8	CONCRETO PARA MURO f'c = 350 kgf/cm² – SECCIÓN 0,25 m × 1,20 m	ML		$ 306.320,00		155,68	$ 47.687.898		$ 0	0,00	$ 0
OE 2.9	CONCRETO PARA VIGAS DE ENTREPISO 0,40 M X 0,45 M f'c = 35 Mpa	ML		$ 166.192,00		1300,43	$ 216.121.063	729,34	$ 121.210.473	729,34	$ 121.210.473
OE 2.10	CONCRETO PARA VIGAS DE ENTREPISO 0,35 M X 0,45 M f'c = 35 Mpa	ML		$ 136.876,00		150,00	$ 20.531.400	15,00	$ 2.053.140	15,00	$ 2.053.140
OE 2.11	CONCRETO PARA VIGAS DE ENTREPISO 0,30 M X 0,45 M f'c = 35 Mpa	ML		$ 131.581,50		5828,51	$ 766.924.089		$ 0	0,00	$ 0
OE 2.12	CONCRETO PARA VIGAS DE ENTREPISO 0,25 M X 0,45 M f'c = 35 Mpa	ML		$ 112.701,25		79,20	$ 8.925.939		$ 0	0,00	$ 0
OE 2.13	CONCRETO PARA VIGAS DE ENTREPISO 0,15 M X 0,45 M f'c = 35 Mpa	ML		$ 74.284,61		6992,77	$ 519.455.177		$ 0	0,00	$ 0
OE 2.14	CONCRETO PARA VIGAS DE TECHO O CUBIERTA DE 0,3 M X 0,45 M DE 35 MPA.	ML		$ 133.681,50		694,61	$ 92.856.507		$ 0	0,00	$ 0
OE 2.15	CONCRETO PARA VIGAS DE TECHO O CUBIERTA DE 0,25 M X 0,45 M DE 35 MPA.	ML		$ 108.829,08		83,58	$ 9.095.934		$ 0	0,00	$ 0
OE 2.16	CONCRETO PARA CUNETA CON DESARROLLO DE 0.60 M ESPESOR DE 0.15 M Y BORDILLO DE 0.30 M	ML		$ 122.905,44		40,00	$ 4.916.218		$ 0	0,00	$ 0
OE 3	ACERO DE REFUERZO										
OE 3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PHR 220 × 80 × 2 mm	kg		$ 35.211,33	$ 0	21993,19	$ 774.409.423	10466,80	$ 368.549.990	10466,80	$ 368.549.990
OE 4	MANPOSTERIA										
OE 4.1	mamposteria fachada en adobe liso 12x20x40 incluye grouting para dovelas,	m2		$ 87.000,00	$ 0	8829,68	$ 768.182.160		$ 0	0,00	$ 0
OE 4.2	mamposteria estructural para muro de contencion sotano incluye grouting , bloque 20*20*40 13Mpa	m2		$ 138.535,15	$ 0	467,87	$ 64.816.994		$ 0	0,00	$ 0
OE 4.3	Chapilla de fachade en bloque catalan 0.19*.0.39 m	ml		$ 27.000,00	$ 0	2591,19	$ 69.962.130		$ 0	0,00	$ 0
OE 5	CUBIERTA										
OE 5.1	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta, conformada por correas y/o elementos secundarios en perfil C-PHR 150×50×2 mm	Kg		$ 28.910,73	$ 0	4757,30	$ 137.537.031		$ 0	0,00	$ 0
OE 5.2	Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja de fibrocemento.	ml		$ 60.542,96	$ 0	1083,00	$ 65.568.022		$ 0	0,00	$ 0

OE 6	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TALUDES										
OE 6.1	CONFORMACION MECANICA DE TALUD	m²		$ 34.173,91	$ 0,00	1911,43	$ 65.321.044	1110,62	$ 37.954.232	1110,62	$ 37.954.232
OE 6.2	CONSTRUCCIÓN DE CUNETA EN CONCRETO PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS DE ESCORRENTÍA DE TALUD	M		$ 19.294,15	$ 0,00	195,53	$ 3.772.584	187,13	$ 3.610.514	187,13	$ 3.610.514
OE 6.3	CONFORMACIÓN Y ADECUACIÓN DE BERMAS DE TALUD	M2		$ 20.492,42	$ 0,00	227,50	$ 4.662.086	261,90	$ 5.366.872	261,90	$ 5.366.872
OE 6.4	CHAMPEO Y REVESTIMIENTO DE TALUDES EN CONCRETO	M2		$ 33.369,99	$ 0,00	1911,43	$ 63.784.395	1110,62	$ 37.061.375	1110,62	$ 37.061.375
OE 6.5	CONSTRUCCIÓN DE CUNETA DE CORONACIÓN EN CONCRETO f'c = 3.000 psi, SECCIÓN 0.70 m x 0.25 m, e = 0.10 m	M2		$ 154.320,93	$ 0,00	101,00	$ 15.586.413	101,00	$ 15.586.413	101,00	$ 15.586.413
OE 7	**RED SANITARIA**										
OE 7.1	Suministro, transporte e instalacion de punto sanitario 4",incluye todo lo necesario para su instalacion	un		$ 81.525,22	$ 0,00	247,00	$ 20.136.730		$ 0	0,00	$ 0
OE 7.2	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC Ø2", incluye accesorios, uniones, soportes metálicos, anclajes, pruebas y puesta en funcionamient	ml		$ 36.664,80	$ 0,00	366,00	$ 13.419.317		$ 0	0,00	$ 0
OE 7.3	Suministro e instalación de bajante sanitario en tubería pvc de 4" incluye accesorios, soportes y anclajes	ml		$ 62.401,86	$ 0,00	999,15	$ 62.348.823		$ 0	0,00	$ 0
OE 7.4	Suministro e instalación de colector sanitario en tubería pvc ø4" incluye excavación y relleno	ml		$ 68.734,98	$ 0,00	157,00	$ 10.791.392		$ 0	0,00	$ 0
OE 7.5	Caja sanitaria de concreto de 0.80 x 0.80 m, incluye excavación, fondo, muros, media caña, tapa y conexión a tuberías, completamente terminada.	un		$ 580.480,27	$ 0,00	16,00	$ 9.287.684		$ 0	0,00	$ 0
OE 7.6	Caja de registro sanitaria circular de Ø 1.20 m en concreto, incluye excavación, fondo, muros, media caña, tapa y conexiones, completamente terminada.	un		$ 2.137.925,56	$ 0,00	5,00	$ 10.689.628		$ 0	0,00	$ 0
OE 8.0											
OE 8.1	Suministro e instalación de tubería de abasto de agua potable en PVC presión Ø1 1/2" para red de alimentación a tanque de almacenamiento en concreto, por piso, incluye excavación, accesorios, uniones, soportes, anclajes, relleno, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 86.097,96	$ 0,00	44,23	$ 3.808.113		$ 0	0,00	$ 0
OE 8.2	Suministro e instalación de montante de abasto de agua potable en PVC presión Ø2" para alimentación de tanques de almacenamiento superior en cubierta, incluye tramo horizontal por piso y tramo vertical, accesorios, uniones, soportes, anclajes, excavación en piso, relleno, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 138.037,36	$ 0,00	146,66	$ 20.244.559		$ 0	0,00	$ 0
OE 8.3	Suministro e instalación de bajante de agua potable en PVC presión Ø3", incluye accesorios, uniones, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 108.684,58	$ 0,00	129,75	$ 14.101.824		$ 0	0,00	$ 0
OE 8.4	Suministro e instalación de tubería de abasto de agua potable en PVC presión Ø1", instalación aérea (colgada), incluye accesorios, uniones, soportes metálicos, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 43.462,42	$ 0,00	874,72	$ 38.017.452		$ 0	0,00	$ 0
OE 8.5	Suministro e instalación de tubería de abasto de agua potable en PVC presión Ø3/4", instalación aérea (colgada) al interior de apartamentos, incluye accesorios, uniones, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 39.338,11	$ 0,00	2111,09	$ 83.046.133		$ 0	0,00	$ 0
OE 8.6	Suministro e instalación de tubería de abasto de agua potable en PVC presión Ø1/2", instalación aérea (colgada) al interior de apartamentos, incluye accesorios, uniones, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 28.611,48	$ 0,00	1297,27	$ 37.116.812		$ 0	0,00	$ 0
OE 8.7	Suministro e instalación de medidor de agua potable instalado en muro, incluye caja de protección, válvulas de corte, accesorios, conexiones, soportes, pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 524.644,89	$ 0,00	132,00	$ 69.253.125		$ 0	0,00	$ 0
OE 8.8	Suministro e instalación de válvula de control de agua potable Ø3/4", incluye accesorios, conexiones, pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 106.777,61	$ 0,00	132,00	$ 14.094.644		$ 0	0,00	$ 0
OE 8.9	Suministro e instalación de tubería en CPVC para conducción de agua caliente, incluye accesorios, uniones, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 53.603,62	$ 0,00	1657,61	$ 88.854.111		$ 0	0,00	$ 0
OE 8.10	Suministro e instalación de punto de agua caliente en tubería CPVC Ø1/2", incluye tubería, accesorios, uniones, válvula de salida, conexiones, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 193.151,49	$ 0,00	366,00	$ 70.693.445		$ 0	0,00	$ 0

OE 8.11	Suministro e instalación de punto de agua potable Ø1/2", incluye tubería, accesorios, válvula de salida, conexiones, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 116.855,22	$ 0,00	1352,00	$ 157.988.257		$ 0	0,00	$ 0
OE 8.12	Suministro e instalación de tanque mixto de almacenamiento de agua potable y red contra incendio (RCI) con capacidad de 60 m³, incluye construcción en concreto reforzado, impermeabilización, compartimentación interna, accesorios hidráulicos (tuberías de entrada, salida, rebose, drenaje y succión RCI), válvulas, tapas de inspección, escaleras de acceso, ventilación, pruebas de estanqueidad y puesta en funcionamiento.	un		$ 100.812.756,81	$ 0,00	1,00	$ 100.812.757		$ 0	0,00	$ 0
OE 9.0	**RED AGUAS LLUVIAS**										
OE9 9.1	Bajante de aguas lluvias en tubería PVC de 4", incluye suministro, instalación, accesorios, soportes y fijaciones	ml		$ 51.118,57	$ 0,00	958,95	$ 49.020.150		$ 0	0,00	$ 0
OE9 9.2	Sumidero sifónico de aguas lluvias con conexión en tubería PVC Ø 4" a colector principal	un		$ 376.575,02	$ 0,00	64,50	$ 24.289.089		$ 0	0,00	$ 0
OE9 9.3	Suministro e instalación de colector de aguas lluvias en tubería pvc ø 4", incluye accesorios (codo, tee, uniones), excavación, cama de arena, relleno, compactación y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml		$ 112.965,60	$ 0,00	221,10	$ 24.976.695		$ 0	0,00	$ 0
OE9 9.4	Colector de aguas lluvias en tubería PVC Ø 14"	ml		$ 697.524,25	$ 0,00	28,20	$ 19.670.184		$ 0	0,00	$ 0
OE9 9.5	Caja recolectora de aguas lluvias en concreto de 0.60 x 0.60 m	un		$ 710.004,54	$ 0,00	4,00	$ 2.840.018		$ 0	0,00	$ 0
OE 10	**RED RCI**										
OE 10.1	Suministro e instalación de tubería para red contra incendio (RCI) de 2 1/2" en acero al carbón, tipo ranurada o roscada según diseño, incluye accesorios, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 266.750,30	$ 0,00	157,24	$ 41.943.817		$ 0	0,00	$ 0
OE 10.2	Suministro e instalación de tubería para red contra incendio (RCI) de 4" en acero al carbón, incluye accesorios, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 439.012,25	$ 0,00	216,25	$ 94.936.399		$ 0	0,00	$ 0
OE 10.3	Suministro e instalación de estación RISER para sistema de red contra incendios (RCI), incluye válvulas, accesorios, instrumentación, soportes, pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 3.890.011,40	$ 0,00	2,00	$ 7.780.023		$ 0	0,00	$ 0
OE 10.4	Suministro e instalación de gabinete contra incendio tipo II, equipado con manguera semirrígida, accesorios y conexión a red, incluye pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 1.416.441,17	$ 0,00	28,00	$ 39.660.353		$ 0	0,00	$ 0
OE 10.5	Suministro e instalación de hidrante contra incendio, incluye accesorios, válvulas, anclajes, señalización, pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 9.918.543,00	$ 0,00	1,00	$ 9.918.543		$ 0	0,00	$ 0
OE 11	**RED GENEREAL EXTERIOS HASTA TGA**										
OE 11.1	Suministro, transporte e instalación de vestida primaria para transformador en poste según norma técnica EPM NC-RA3-026 EPM. Incluye cajas primarias, DPs, crucetas, fusibles, puentes primarios y demás accesorios necesarios.	UN		$ 6.019.780,00	$ 0	1,00	$ 6.019.780		$ 0	0,00	$ 0
OE 11.2	Suministro, transporte e instalación de transformador trifásico de 150 kVA, 208/120V en aceite, para instalación en poste. Incluye calibraciones, trámites de legalización y energización.	UN		$ 50.300.315,00	$ 0	1,00	$ 50.300.315		$ 0	0,00	$ 0
OE 11.3	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra para transformador según norma técnica RA6-010. Incluye varilla cooperweld de 5/8x2,4m, conector en C 4/0 o grapa certificada, cable de cobre desnudo # 4 AWG y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 904.995,00	$ 0	1,00	$ 904.995		$ 0	0,00	$ 0
OE 11.4	Suministro, transporte e instalación de bajante galvanizada de 3"x6m Incluye capacete, cintas y demás accesorios de instalación.	UN		$ 2.614.430,00	$ 0	8,00	$ 20.915.440		$ 0	0,00	$ 0
OE 11.5	Suministro, transporte e instalación de bajante galvanizada de 4"x6m Incluye capacete, cintas y demás accesorios de instalación.	UN		$ 2.775.318,00	$ 0	1,00	$ 2.775.318		$ 0	0,00	$ 0
OE 11.6	Suministro e Instalación de acometida general en cable 9No.350 + 3No.250 AL Serie 8000. Incluye cintas, terminales y accesorios para su correcta instalacion	ml		$ 456.986,56	$ 0	85,00	$ 38.843.857		$ 0	0,00	$ 0
OE 11.7	Suministro transporte e instalación de tubería PVC 2ϕ4" PVC. Incluye cintas, pegas y accesorios.	ml		$ 80.405,86	$ 0	86,00	$ 6.914.904		$ 0	0,00	$ 0
OE 11.8	Suministro transporte e instalación de tubería PVC 1ϕ3" PVC. Incluye cintas, pegas y accesorios.	ml		$ 27.367,95	$ 0	86,00	$ 2.353.644		$ 0	0,00	$ 0
OE 11.9	Suministro transporte e instalación de tubería TMG - IMC 2ϕ4" . Incluye cintas, grapas perpendicualres, RL´s y accesorios de instalación.	ml		$ 768.592,11	$ 0	20,00	$ 15.371.842		$ 0	0,00	$ 0
OE 11.10	Suministro transporte e instalación de herraje para caja de piso tipo vehicular o reforzada según norma técnica NC-RS3-004. No incluye obra civil	un		$ 732.166,50	$ 0	2,00	$ 1.464.333		$ 0	0,00	$ 0

OE 12	**RED GENERAL RCI HASTA GABINETE DE MEDIDA**										
OE 12.1	Suministro, transporte e instalación de vestida primaria para transformador en poste según norma técnica EPM NC-RA3-026 EPM. Incluye cajas primarias, DPs, crucetas, fusibles, puentes primarios y demás accesorios necesarios.	un		$ 5.996.627,00	$ 0	1,00	$ 5.996.627		$ 0	0,00	$ 0
OE 12.2	Suministro, transporte e instalación de transformador trifásico de 75 kVA, 208/120V en aceite, para instalación en poste. Incluye calibraciones, trámites de legalización y energización.	un		$ 35.482.395,00	$ 0	1,00	$ 35.482.395		$ 0	0,00	$ 0
OE 12.3	Suministro, transporte e instalación de transformador de potencial de uso exterior tension 17.5Kv relacion 3/5A o 4/5 o 5/5A o 50/5A clase 0.5s ITH 8KA I.DIN 20KA 2,5-5VA y demas elementos para su correcta instalación.	un		$ 6.837.740,00	$ 0	3,00	$ 20.513.220		$ 0	0,00	$ 0
OE 12.4	Suministro, transporte e instalación de transformador de corriente de uso exterior tension 17.5Kv relacion 13.200V/120V clase 0.5 10VA y demas elementos para su correcta instalación	un		$ 6.837.740,00	$ 0	3,00	$ 20.513.220		$ 0	0,00	$ 0
OE 12.5	Suministro transporte e instalación de bajante IMC de 1" con 108m cable AWG Nº10, 102m cable cu AWG Nº 12 cinta Bandit, Hebillas de 5/8", capacete terminales y demas elementos para su correcta instalcón.	un		$ 3.016.650,00	$ 0	1,00	$ 3.016.650		$ 0	0,00	$ 0
OE 12.6	Suministro e instalación de montaje de vestida en poste para instalación de herrajes según norma EPM RA8-028 sistema trifasico, incluye todo lo necesario para su correcta intalación.	un		$ 3.021.376,09	$ 0	1,00	$ 3.021.376		$ 0	0,00	$ 0
OE 12.7	Suministro, transporte e instalación de instalacion de gabinete de uso exterior para alojar equipo de medida de 60x35x16 fabricado en lamina cold rolled electroestatica ral 7032. Incluye: medidor de energía activa 3x58/100 277/120V 5(100A), con perfil de carga, bornera tipo corredera landi, cinta bandit, hebillas de 5/8" y demas elementos para su correcta instalación.	un		$ 7.441.070,00	$ 0	1,00	$ 7.441.070		$ 0	0,00	$ 0
OE 12.8	Suministro e instalación de descarga de puesta a tierra según norma técnica para gabinete de medida según configuracion de malla Incluye cable No.1/0 AWG, Varilla Cooperweld de 2,4 mts, conector en C y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación.	un		$ 784.329,00	$ 0	1,00	$ 784.329		$ 0	0,00	$ 0
OE 12.9	Suministro, transporte e instalación de bajante galvanizada de 3"x6m Incluye capacete, cintas y demás accesorios de instalación.	un		$ 2.614.430,00	$ 0	1,00	$ 2.614.430		$ 0	0,00	$ 0
OE 12.10	Suministro e Instalación de acometida general en cable 6No.4/0 + 2No.2/0 AL Serie 8000. Incluye cintas, terminales y accesorios para su correcta instalacion	ml		$ 191.179,50	$ 0	86,00	$ 16.441.437		$ 0	0,00	$ 0
OE 12.11	Suministro transporte e instalación de tubería TMG - IMC 2ϕ4" . Incluye cintas, grapas perpendicualres, RL´s y accesorios de instalación.	ml		$ 51.638,25	$ 0	86,00	$ 4.440.890		$ 0	0,00	$ 0
OE 12.12	Suministro transporte e instalación de tubería TMG - IMC 2ϕ4" . Incluye cintas, grapas perpendicualres, RL´s y accesorios de instalación.	ml		$ 768.592,11	$ 0	20,00	$ 15.371.842		$ 0	0,00	$ 0
OE 12.13	Suministro transporte e instalación de herraje para caja de piso tipo vehicular o reforzada según norma técnica NC-RS3-004. No incluye obra civil	un		$ 732.166,50	$ 0	2,00	$ 1.464.333		$ 0	0,00	$ 0
OE 13	**RED GENERAL RCI HASTA GABINETE DE MEDIDA**										
OE 13.1	Suministro transporte e instalación de caja metálica Tipo A de 80x100x30cm con tornillos portasellos para acometida primaria. Incluye RL's, marcaciones y accesorios de instalación	un		$ 1.912.335,19	$ 0	4,00	$ 7.649.341		$ 0	0,00	$ 0
OE 13.2	Suministro transporte e instalación de caja metálica Tipo C de 60x60x20cm con tornillos portasellos para acometida primaria. Incluye RL's, marcaciones y accesorios de instalación	un		$ 1.342.428,19	$ 0	26,00	$ 34.903.133		$ 0	0,00	$ 0
OE 13.3	Suministro transporte e instalación de gabinete TGA de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x500A, Icc 10 kA mín. 1 Totalizador Industrial de 3x200A, Icc 10 kA mín. 1 Totalizador Industrial de 3x125A, Icc 10 kA mín. 3 Totalizadores Industriales de 3x100A, Icc 10 kA mín. 1 Totalizador Industrial de 3x80A, Icc 10 kA mín. 1 DPS Cl I+II	un		$ 25.292.649,72	$ 0	1,00	$ 25.292.650		$ 0	0,00	$ 0
OE 13.4	Suministro transporte e instalación de gabinete de medida para 18 medidores monofásicos, de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x100A, Icc 10 kA mín. 18 Medidores monofásicos de medida directa, 5(100)A, 208/120V tipo parrilla, 2F, 3H, Cl 1 Activa. 18 Breakers de riel o enchufables según diseño de tablero de 2x40A Icc 10 kA.	un		$ 24.151.663,12	$ 0	1,00	$ 24.151.663		$ 0	0,00	$ 0

OE 13.5	Suministro transporte e instalación de gabinete de medida para 12 medidores monofásicos, de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x100A, Icc 10 kA mín. 12 Medidores monofásicos de medida directa, 5(100)A, 208/120V tipo parrilla, 2F, 3H, Cl 1 Activa. 12 Breakers de riel o enchufables según diseño de 2x40A Icc 10 kA.	un		$ 15.830.407,84	$ 0	6,00	$ 94.982.447		$ 0	0,00	$ 0
OE 13.6	Suministro transporte e instalación de gabinete de medida para 8 medidores monofásicos, de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x70A, Icc 10 kA mín. 8 Medidores monofásicos de medida directa, 5(100)A, 208/120V tipo parrilla, 2F, 3H, Cl 1 Activa. 8 Breakers de riel o enchufables según diseño de 2x40A Icc 10 kA.	un		$ 12.563.286,32	$ 0	2,00	$ 25.126.573		$ 0	0,00	$ 0
OE 13.7	Suministro transporte e instalación de gabinete de medida para 11 medidores trifásicos, de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x200A, Icc 10 kA mín. 11 Medidores trifásicos de medida directa, 5(100)A, 208/120V tipo parrilla, 3F, 5H, Cl 1 Activa, Cl. 2 Reactiva 11 Breakers de riel o enchufables según diseño de 2x40A Icc 10 kA.	un		$ 21.800.316,72	$ 0	1,00	$ 21.800.317		$ 0	0,00	$ 0
OE 13.8	Suministro transporte e instalación de gabinete de medida para 1 medidor trifásico comercial, de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x80A, Icc 10 kA mín. 1 Medidor trifásico de medida directa, 5(100)A, 208/120V tipo parrilla, 3F, 5H, Cl 1 Activa, Cl. 2 Reactiva	un		$ 9.152.021,32	$ 0	1,00	$ 9.152.021		$ 0	0,00	$ 0
OE 13.9	Suministro transporte e instalación de gabinete ML T1, IP 43, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x125A, Icc 10 kA mín. 3 Totalizadores Industriales de 3x100A, Icc 10 kA mín. Barrajes de Fase, Neutro y Tierra	un		$ 9.903.208,12	$ 0	1,00	$ 9.903.208		$ 0	0,00	$ 0
OE 13.10	Suministro transporte e instalación de gabinete ML T2, IP 43, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x100A, Icc 10 kA mín. 3 Totalizadores Industriales de 3x100A, Icc 10 kA mín. Barrajes de Fase, Neutro y Tierra	un		$ 9.500.345,92	$ 0	1,00	$ 9.500.346		$ 0	0,00	$ 0
OE 13.11	Suministro transporte e instalación de gabinete ML T3, IP 43, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x100A, Icc 10 kA mín. 3 Totalizadores Industriales de 3x100A, Icc 10 kA mín. Barrajes de Fase, Neutro y Tierra	un		$ 9.500.345,92	$ 0	1,00	$ 9.500.346		$ 0	0,00	$ 0
OE 13.12	Suministro transporte e instalación de gabinete de protección para RCI, de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x250A, Icc 10 kA mín con unidad de disparo magnético (no térmico) de 1638A	un		$ 15.491.312,72	$ 0	1,00	$ 15.491.313		$ 0	0,00	$ 0
OE 14	**REDES INTERNAS DE APTOS**										
OE 14.1	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble con polo a tierra a 110V. Incluye tuberia PVC, cajas 4x4 con suplemento, alambre 3 # 12 AWG-THWN y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 144.412,73	$ 0	1708,00	$ 246.656.937		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para tomacorriente de seguridad GFCI doble con polo a tierra a 110V. Incluye tuberia PVC, cajas 4x4 con suplemento, alambre 3 # 12 AWG-THWN y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 220.354,57	$ 0	488,00	$ 107.533.029		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.3	Suministro, transporte e instalación de salida para toma TV. Incluye tuberia PVC, cajas 4x4 con suplemento , alambre galvanizado pára guia y demas accesorios necesarios para su correcta instalación. (No incluye aparato)	un		$ 47.510,56	$ 0	244,00	$ 11.592.577		$ 0	0,00	$ 0

OE 14.4	Suministro, transporte e instalación de salida para toma de voz y datos incluye tuberia PVC y cajas 4x4 con suplemento , alambre galvanizado para guía y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 115.549,76	$ 0	488,00	$ 56.388.281		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.5	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo. Incluye tuberia PVC, cajas 4x4 con suplemento, alambre 3#12 AWG-THWN y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 78.836,00	$ 0	854,00	$ 67.325.944		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.6	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor doble. Incluye tuberia PVC, cajas 4x4 con suplemento, alambre 4#12 AWG-THWN y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 86.539,00	$ 0	122,00	$ 10.557.758		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.7	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo conmutable. Incluye tuberia PVC, cajas 4x4 con suplemento, alambre 4#12 AWG-THWN y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 85.000,00	$ 0	244,00	$ 20.740.000		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.8	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminacion en cielo. Incluye tuberia PVC Schedule 40, cajas con suplemento, alambre 3#12 y demas accesorios para su corecta instalacion.	un		$ 77.000,00	$ 0	1220,00	$ 93.940.000		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.9	Suministro e instalacion de ojo de buey de 12 watt en cielo falso. Incluye (Marcacion de ubicación)	un		$ 46.679,10	$ 0	1220,00	$ 56.948.502		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.10	Breaker de 1x20 enchufable.	un		$ 33.482,80	$ 0	610,00	$ 20.424.508		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.11	Suministro, transporte e instalación de tablero monofásico de 2F4H 8 circuitos.	un		$ 257.114,00	$ 0	122,00	$ 31.367.908		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.12	Suministro, transporte e instalación de cable aluminio: 4N°6 AWG,Cu-THWN para acometida de medidor a tablero de distibución: Incluye Tuberia PVC 1", cable, cintas, terminales y demás accesorios necesarios para su correcta instalaci'on. . No aparece en planos verificar diseños finales.	ml		$ 38.636,80	$ 0	3660,00	$ 141.410.697		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.13	Suministro, transporte e instalación de alimentacion de circuitos, en alambre 3#12 AWG-THHN por tuberia PVC de 3/4". Incluye alambre, tubería, cintas, pegas y accesorios de instalación.	ml		$ 24.569,13	$ 0	9760,00	$ 239.794.713		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.14	Suministro, transporte e instalación de alimentador en tuberia PVC de 3/4" para TV. Incluye pegas y accesorios.	ml		$ 18.193,48	$ 0	6100,00	$ 110.980.200		$ 0	0,00	$ 0
OE 14.15	Suministro, transporte e instalación de caja PAU de 30x50x6cm fondo madera tipo telefonica.	ml		$ 144.365,00	$ 0	122,00	$ 17.612.530		$ 0	0,00	$ 0
OE 15	**REDES INTERNAS DE ZONAS COMUNES**										
OE 15.1	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble con polo a tierra a 110V. Incluye tuberia EMT, toma 110V, caja metálica 12x12x5cm, cable 3 # 12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 105.000,00	$ 0	75,00	$ 7.875.000		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble con polo a tierra a 110V con tapa tipo intemperie. Incluye tuberia EMT, toma 110V tipo intemperie, caja metálica 12x12x5cm, cable 3 # 12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 150.000,00	$ 0	4,00	$ 600.000		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.3	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma de servicio 220V. Incluye tuberia EMT, caja metálica 12x12x5cm, toma patatrabada, cable 2#10+1#12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 233.218,33	$ 0	2,00	$ 466.437		$ 0	0,00	$ 0

OE 15.4	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo. Incluye tuberia EMT, caja metálica 12x12x5cm, cable 3#12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 95.000,00	$ 0	20,00	$ 1.900.000		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.5	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor doble. Incluye tuberia EMT, caja metálica 12x12x5cm, cable 4#12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 130.000,00	$ 0	3,00	$ 390.000		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.6	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminacion en loza. Incluye tuberia EMT, toma 110V, caja metálica 12x12x5cm, cable 3#12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 150.000,00	$ 0	61,00	$ 9.150.000		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.7	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminacion en exterior. Incluye tuberia PVC, prensa estopa, caja plastica 4X4 PVC, alambre 3#12 AWG-THWN y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 150.000,00	$ 0	9,00	$ 1.350.000		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.8	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminacion en cielo. Incluye tuberia PVC Schedule 40, cajas con suplemento, alambre 3#12 y demas accesorios para su corecta instalacion.	UN		$ 100.000,00	$ 0	205,00	$ 20.500.000		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.9	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para sensor de presencia. Incluye tuberia EMT, caja metálica 12x12x5cm, cable 3 # 12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 117.045,03	$ 0	164,00	$ 19.195.385		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.10	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para lámpara de emergencia pared. Incluye tuberia PVC , cajas con suplemento, alambre 3#12 y demas accesorios para su corecta instalacion.	UN		$ 152.643,62	$ 0	161,00	$ 24.575.623		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.11	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para plafón en pared. Incluye tuberia PVC , cajas con suplemento, alambre 3#12 y demas accesorios para su corecta instalacion.	UN		$ 120.000,00	$ 0	15,00	$ 1.800.000		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.12	Suministro, transporte e instalación de lámpara hermética de 2x18W en parqueaderos. Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN, clavija de 15 A y accesorios de instalación.	UN		$ 159.542,20	$ 0	61,00	$ 9.732.074		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.13	Suministro, transporte e instalación de lámpara de emergencia R3 de 2W . Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN, prensaestopa y accesorios de instalación.	UN		$ 153.036,21	$ 0	161,00	$ 24.638.829		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.14	Suministro, transporte e instalación de panel lineal de 40W . Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN, prensaestopa y accesorios de instalación.	UN		$ 209.592,06	$ 0	29,00	$ 6.078.170		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.15	Suministro, transporte e instalación de panel led de 60x60cm, 54W en cielos. Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN, clavija de 15 A y accesorios de instalación.	UN		$ 200.865,16	$ 0	32,00	$ 6.427.685		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.16	Suministro, transporte e instalación de sensor de presencia . Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN, prensaestopa y accesorios de instalación.	UN		$ 103.452,78	$ 0	164,00	$ 16.966.256		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.17	Suministro, transporte e instalación de lámpara tipo NOVA AVE con panel solar IP65. Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN y accesorios de instalación.	UN		$ 2.672.450,00	$ 0	8,00	$ 21.379.600		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.18	Suministro, transporte e instalación de lámpara tipo NOVA AVE DOBLE con panel solar IP65 con panel solar IP65. Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN y accesorios de instalación.	UN		$ 38.839,67	$ 0	1,00	$ 38.840		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.19	Suministro e instalacion de ojo de buey en cielo falso de 12 watt. Incluye (Marcacion)	UN		$ 31.215,00	$ 0	144,00	$ 4.494.960		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.20	Suministro, transporte e instalación de salida para breaker de 1x20 enchufable.	UN		$ 40.579,50	$ 0	13,00	$ 527.534		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.21	Suministro, transporte e instalación de salida para breaker de 2x20 enchufable.	UN		$ 128.560,90	$ 0	2,00	$ 257.122		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.22	Suministro, transporte e instalación de tablero monofásico de 2F4H 8 circuitos.	UN		$ 277.647,50	$ 0	7,00	$ 1.943.533		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.23	Suministro, transporte e instalación de tablero monofásico de 2F4H 12 circuitos.	UN		$ 360.000,00	$ 0	1,00	$ 360.000		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.24	Suministro, transporte e instalación de tablero monofásico de 2F4H 18 circuitos.	UN		$ 542.295,00	$ 0	1,00	$ 542.295		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.25	Suministro, transporte e instalación de alimentacion de circuitos, en alambre 3#12 AWG-THHN por tuberia PVC de 3/4". Incluye alambre, tubería, cintas, pegas y accesorios de instalación.	ML		$ 24.603,86	$ 0	950,00	$ 23.373.667		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.26	Suministro, transporte e instalación de alimentador en tuberia PVC de 3/4" para TV. Incluye pegas y accesorios.	ML		$ 6.762,46	$ 0	300,00	$ 2.028.739		$ 0	0,00	$ 0

OE 16	**RED DE TELECOMUNICACIONES**										
OE 16.1	Suministro de Herraje para Caja de piso de 120x70cm (solo Herraje).	UN		$ 991.120,00	$ 0	1,00	$ 991.120		$ 0	0,00	$ 0
OE 16.2	Suministro de Herraje para Caja de piso de 70x80cm (solo Herraje).	UN		$ 655.401,50	$ 0	6,00	$ 3.932.409		$ 0	0,00	$ 0
OE 16.3	Suministro transporte e instalación de tubería PVC 2ϕ4" + 1ϕ3" PVC. Incluye cintas, pegas y accesorios.	ML		$ 115.416,19	$ 0	50,00	$ 5.770.809		$ 0	0,00	$ 0
OE 16.4	Suministro transporte e instalación de tubería PVC 2ϕ3" PVC. Incluye cintas, pegas y accesorios.	ML		$ 55.357,30	$ 0	50,00	$ 2.767.865		$ 0	0,00	$ 0
OE 16.5	Suministro transporte e instalación de tubería PVC 3ϕ3" PVC. Incluye cintas, pegas y accesorios.	ML		$ 83.637,92	$ 0	50,00	$ 4.181.896		$ 0	0,00	$ 0
OE 16.6	Suministro transporte e instalación de tubería metálica EMT 2ϕ4". Incluye chazos, grapas, marcaciones y accesorios de instalación.	ML		$ 614.947,41	$ 0	18,00	$ 11.069.053		$ 0	0,00	$ 0
OE 16.7	Suministro transporte e instalación de tubería metálica EMT 1ϕ4". Incluye chazos, grapas, marcaciones y accesorios de instalación.	ML		$ 314.965,98	$ 0	18,00	$ 5.669.388		$ 0	0,00	$ 0
OE 16.8	Suministro transporte e instalación de tubería metálica EMT 3ϕ2". Incluye chazos, grapas, marcaciones y accesorios de instalación.	ML		$ 254.293,90	$ 0	140,00	$ 35.601.145		$ 0	0,00	$ 0
OE 16.9	Suministro transporte e instalación de tubería Sch 40 3ϕ2". Incluye chazos, grapas, marcaciones y accesorios de instalación.	ML		$ 116.994,70	$ 0	222,00	$ 25.972.823		$ 0	0,00	$ 0
OE 16.10	Suministro transporte e instalación de tubería Sch 40 2ϕ2". Incluye chazos, grapas, marcaciones y accesorios de instalación.	ML		$ 79.732,94	$ 0	222,00	$ 17.700.712		$ 0	0,00	$ 0
OE 16.11	Suministro transporte e instalación de ducto metálico galvanizado de 30x8cm. Incluye chazos, grapas, riel mecáno, espárrago de 5/8", marcaciones y accesorios de instalación.	ML		$ 207.922,01	$ 0	50,00	$ 10.396.101		$ 0	0,00	$ 0
OE 16.12	Suministro transporte e instalación de caja metálica 30x30x15cm en loza de pasillos. Incluye chazos, tornillos y marcaciones.	UN		$ 214.465,42	$ 0	29,00	$ 6.219.497		$ 0	0,00	$ 0
OE 16.13	Suministro transporte e instalación de Gabinete de piso de 55x100x20cm	UN		$ 1.125.973,42	$ 0	1,00	$ 1.125.973		$ 0	0,00	$ 0
OE 16	**RED DE TELECOMUNICACIONES**										
OE 17.1	Suministro, transporte e instalación de puntas captadoras de 16mmx30 50cmcon base.	UN		$ 178.967,57	$ 0	77,00	$ 13.780.503		$ 0	0,00	$ 0
OE 17.2	Suministro transporte e instalación de Alambrón 8MM	UN		$ 11.515,62	$ 0	1105,00	$ 12.724.761		$ 0	0,00	$ 0
OE 17.3	Soporte clip	UN		$ 10.703,55	$ 0	1105,00	$ 11.827.423		$ 0	0,00	$ 0
OE 17.4	Pega Weicom	UN		$ 152.809,80	$ 0	3,00	$ 458.429		$ 0	0,00	$ 0
OE 18	**CARPINTERIA EN MADERA**										
OE 18.1	Suministro de puerta en madera entamborada con refuerzo interno de 1.00x2.10m. Incluye marco. chapa económica. bisagras. pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un		$ 289.539,00		3,00	$ 868.617		$ 0	0,00	$ 0
OE 18.2	Suministro de puerta en madera entamborada de 0.80x2.10m. Incluye marco. chapa económica. bisagras. pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un		$ 269.488,00		3,00	$ 808.464		$ 0	0,00	$ 0
OE 18.3	Suministro de ventana en madera tipo económica de 1.20x2.40m. Incluye marco. vidrio. bisagras . pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un		$ 343.161,00		5,00	$ 1.715.805		$ 0	0,00	$ 0
OE 18.4	Suministro de ventana en madera tipo económica de 1.20x1.20m. Incluye marco. vidrio. bisagras. pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un		$ 201.351,00		1,00	$ 201.351		$ 0	0,00	$ 0
OE 18.5	Suministro e instalación de puerta metálica de 2 alas batientes de 0.96m x1.30m con alma tipo malla. Incluye marco. chapa económica de seguridad. bisagra perno puerta 3". pintura anticorrosiva color gris.	Un		$ 201.351,00		1,00	$ 201.351		$ 0	0,00	$ 0
OE 18.6	Suministro e instalación de pasamanos en madera tipo abarco. pino o similar. según diseño. Incluye ángulos metálicos calibre de 1/8" y demás elementos para su correcta fijación a muro de concreto.	m		$ 218.922,00		3,60	$ 788.119		$ 0	0,00	$ 0

OE 19	**VARIOS**										
OE 19.1	FAJA EN REVOQUE PARA FACHADA INCUYE REFUERZO Y EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS	ml		$ 37.000,00		170,00	$ 6.290.000		$ 0	0,00	$ 0
OE 19.2	LAVADO E HIDROFUGO DE FACHADA , INCLUYE EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURA	m²		$ 27.000,00		8829,68	$ 238.401.360		$ 0	0,00	$ 0
OE 20	**VARIOS**										
OE 20.1	FAJA EN REVOQUE PARA FACHADA INCUYE REFUERZO Y EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS	ml		$ 189.870,34		170,00	$ 32.277.958		$ 0	0,00	$ 0
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 15.304.755.386,56		$ 21.224.247.803		$ 2.259.960.918		$ 3.698.875.570
	ADMINISTRACION			$ 0,05	$ 737.096.120,47		$ 1.022.186.263,05		$ 108.842.538,36		$ 178.142.463,82
	UTILIDAD			$ 0,03	$ 459.142.661,60		$ 636.727.434,09		$ 67.798.827,55		$ 110.966.267,10
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 1.196.238.782,07**		**$ 1.658.913.697,14**		**$ 176.641.365,90**		**$ 289.108.730,92**
COSTO TOTAL EJECUCION					**$ 16.500.994.169**		**$ 22.883.161.500**		**$ 2.436.602.284,11**		**$ 3.987.984.300,94**
AMORTIZACÍON				**$ 0,07**	**$ 1.200.000.000**				**$ 180.150.041,64**		**$ 294.851.376,68**
TOTAL A PAGAR									**$ 2.256.452.242,46**		**$ 3.693.132.924,26**

Para todas las actividades anteriormente mencionadas se puede evidenciar los anexos del presente informe, los cuales hacen parte integral y se encuentran con sus respectivos archivos en el presente paquete.

Item	1.4	Excavación estructural para vigas de fundaciones (o,4mx,0,45), incluye nivelación, cargue y botada





Item	1.6	Excavación para pilas h= 8 m incluye cargue y botada









Item	2.3	concreto de 350 kg/cm2 para pilas





Item	2.3	concreto de 350 kg/cm2 para pilas





Item	2.3	Concreto de 350 kg/cm2 para pilas





Item	2.3	Concreto de 350 kg/cm2 para pilas





Item	2.3	Concreto de 350 kg/cm2 para pilas





Item	2.3	Concreto de 350 kg/cm2 para pilas





Item	2.4	concreto de limpieza de 175 kgf/cm2 para vigas de fundación.





Item	2.4	concreto vigas de fundación (0,40x0,45) de 350 kgf/cm2





Item	2.5	Concreto vigas de fundación (0,40x0,45) de 350 kgf/cm2









Item	3.2	concreto columnas de 0,40 m x 0,85m en concreto de 350 kgf/cm2









Item	3.2	Concreto columnas de 0,40 m x 0,85m en concreto de 350 kgf/cm2









Item	4.1	Acero de refuerzo 60,000 psi









Item	4.1	acero de refuerzo 60,000 psi









Item	4.1	acero de refuerzo 60,000 psi









Item	4.1	acero de refuerzo 60,000 psi









Item	4.1	acero de refuerzo 60,000 psi









Item	4.1	acero de refuerzo 60,000 psi









Item	4.1	Acero de refuerzo 60,000 psi









Item	4.1	Acero de refuerzo 60,000 psi









Item	4.1	Acero de refuerzo 60,000 psi









Item	4.1	Acero de refuerzo 60,000 psi









Item	4.3	malla electrosoldada d-106







Item	4.4	acero de refuerzo grafil y conectores g-40





Item	1.3	excavación para nivelación









Item	1.3	excavación para nivelación









Item	1.3	excavación para nivelación









Item	1.4	cargue de material de descapote y excavación para nivelación









Item	OE 1.1	Concreto pilas de concreto de 210 kg/cm2









Item	OE 1.2	Concreto para anillos de pilas de 175 kg/cm2









Item	OE 2.1	losa de entrepiso aligerada con casetón de 35 cm + 12 cm de losa concreto de 350 kgf/cm2







Item	OE 2.1	Losa de entrepiso aligerada con casetón de 35 cm + 12 cm de losa concreto de 350 kgf/cm2










26/02/2026, 5:17:11 p.m.
Calle 22 27-7
Don Matías
Antioquia
Colombia


26/02/2026, 5:23:30 p.m.
Calle 22 27-7
Don Matías
Antioquia
Colombia

Item	OE 2.2	Concreto columnas de 0,40 m x 0,90 m en concreto de 350 kgf/cm2









Item	OE 2.2	Concreto columnas de 0,40 m x 0,90 m en concreto de 350 kgf/cm2









Item	OE 2.2	Concreto columnas de 0,40 m x 0,90 m en concreto de 350 kgf/cm2









Item	OE 2.5	Concreto para muro f'c = 350 kgf/cm² – sección 0,30 m × 1,00 m









Item	OE 3.1	suministro e instalación de phr	220 × 80 × 2 mm









Item	OE 3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PHR 220 × 80 × 2 mm





Item	OE 4.2	Mampostería estructural para muro de contención sótano incluye grouting , bloque 20*20*40 13Mpa









Item	OE 6.4	Champeo y revestimiento de taludes en concreto







3. CONTROL DE PRESU PUESTO.

La inyección de recursos al proyecto ha sido con base en las actividades programadas a desarrollar en el mismo. A continuación, se relaciona el balance financiero del proyecto donde se mostrará los pagos que se han realizado al contratista.

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO			PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA		
Concepto	Valor		Concepto [Anticipos, Actas,Pagos]	Fecha	Valor
Valor Inicial del Contrato	$ 16.500.994.168		Pago anticipo	21/05/2025	$ 1.220.000.000
Valor Acta Nro. 4 (presente acta)	$ 2.436.602.284,11		Acta Nro. 1	12/09/2025	$ 429.903.782
Valor por ejecutar	$ 12.661.095.258		Acta Nro. 2	02/03/2026	$ 622.524.037
Porcentaje ejecutado (%)	23,27%		Acta Nro. 3	19/03/2026	$ 350.868.807
Porcentaje por ejecutar (%)	76,73%				

– Balance financiero Contrato de obra

4. SUPERVISIÓN DE LA PRESENTE ACTA CON % DE AVANCE.

Se hace seguimiento, revisión, supervisión y se avala las actividades realizadas hasta la fecha del presente informe. Las cuales se pueden evidenciar en los anexos del presente informe y en los informes de obra correspondientes al presente periodo de tiempo.

El proyecto en ejecución se presenta sin novedades y todo se ha realizado con normalidad, cumpliendo con los tiempos estipulados en el contrato y con todas las obligaciones del contratista.

Por consiguiente, la ejecución de las actividades de obra asciende al **23,27%** de ejecución.

5. CONCLUSIONES

- ✓ Durante este periodo, se hizo seguimiento de todos los procesos, técnicos, financieros, legales y demás componentes que están suscritos al proyecto, a la fecha se tiene u avance del **23,27%**.

- ✓ Se avanzó satisfactoriamente con la ejecución del proyecto, sin retrasos ni inconvenientes.

- ✓ Se evidencio el desarrollo de las actividades establecidas en el contrato.

- ✓ Se verifico el pago de seguridad social y todas las obligaciones correspondientes con el periodo de tiempo del presente informe.

- ✓ Se presenta **ACTA DE OBRA No. 004** por un valor de **DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON ONCE CENTAVOS M/L ($2.436.602.284,11).**

Empresa de Desarrollo Territorial DONMATÍAS | Transformando Territorios	**INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA No.004** Contrato de obra No.020 de 2025 14 de abril de 2025

SE AUTORIZA PAGO DE ACTA DE OBRA No.004 DEL CONTRATO DE OBRA 020 DE 2025 que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA ALTOS DEL PARAÍSO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DONMATÍAS – ANTIOQUIA"** por un valor **DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON ONCE CENTAVOS M/L ($2.436.602.284,11).** El cual amortiza el anticipo por un valor de **CIENTO OCHENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($180.150.041,64).** Y un saldo por pagar al contratista de **DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/L ($2.256.452.242,47)**

Cordialmente,



DIEGO ALEJANDRO RAMIREZ ESCOBAR

Director técnico de Proyectos EDTD S.A.S.

Contratante