Bogotá D.C., 26 de marzo de 2026

**AVISO DE CONVOCATORIA PUBLICA No. 001**

El **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO** permite convocar a los interesados en participar en el proceso de contratación **LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-002-ICFE-2026** para seleccionar al contratista.

## 1. OBJETO, PRESUPUESTO OFICIAL, PLAZO Y UBICACIÓN

El objeto, Presupuesto Oficial estimado, plazo y ubicación del proyecto objeto del Proceso de Contratación se identifican en la siguiente tabla:

| Objeto del proyecto | Plazo del contrato | Valor presupuesto oficial (pesos incluido IVA) | Lugar(es) de ejecución del contrato |
|---|---|---|---|
| MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "ANTONIA SANTOS" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO | 30 DE DICIEMBRE DE 2026 | SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($ 6.369.002.587,00) M/CTE INCLUYE AIU E IVA SOBRE UTILIDAD Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY. | CALLE 138 No 54C-40 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS LIBERTADORES BOGOTÁ<br><br>***Nota: el contratista queda sujeto al protocolo de entrada y salida, como el horario establecido en la unidad militar.*** |

### 1.1. ALCANCE AL OBJETO

Se realizará mantenimiento a todo costo de un edificio de apartamentos de vivienda fiscal para el personal de suboficiales en la seccional de Bogotá CONJUNTO LOS LIBERTADORES "ANTONIA SANTOS" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO.

## 2. CLASIFICACIÓN UNSPSC

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

La obra pública objeto del presente proceso de contratación está codificada en el clasificador de bienes y servicios de naciones unidas (UNSPSC) bajo el segmento 72 hasta en tercer nivel como se indica en la siguiente tabla:

| N° | SEGMENTO | FAMILIA | CLASE | CODIGO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 72. Servicios de Edificación, Construcción de instalaciones y Mantenimiento | 10. Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 15. Servicios de apoyo para la construcción | **72101500** |
| 2 | 72 servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento | 11 Servicio de construcción de edificaciones residenciales | 10 Servicio de construcción de unidades unifamiliares | **72111000** |
| 3 | 72 Servicios de Edificación, Construcción de | 15 Servicios de mantenimiento y | 36 Servicios de terminado interior, | **72153600** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Instalaciones y Mantenimiento | construcción de comercio especializado | dotación y remodelación | |
| 4 | 72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento | 15 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 15 Servicios de Sistemas Eléctricos | **72151500** |
| 5 | 72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento | 15 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 19 Servicios de Albañilería y Mampostería | **72151900** |
| 6 | 72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento | 15 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 24 Servicios de Montaje e Instalación de Ventanas y Puertas | **72152400** |
| 7 | 72. Servicios de Edificación, Construcción de instalaciones y Mantenimiento | 10. Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 29 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones | **72102900** |
| 8 | 72. Servicios de Edificación, Construcción de instalaciones y Mantenimiento | 10. Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 33 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura | **72103300** |

## 3. RECURSOS QUE RESPALDAN LA PRESENTE CONTRATACIÓN

La Entidad para respaldar el compromiso derivado del Proceso de Contratación, cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

| Número certificado disponibilidad presupuestal | Fecha certificado disponibilidad presupuestal | Valor certificado de disponibilidad presupuestal |
|---|---|---|
| 19726 | 9 DE FEBRERO DE 2026 | $ 6.369.002.587,00 |

La necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad.

## 4. INVITACIÓN VEEDURÍAS CIUDADANAS

El Instituto de Casas Fiscales de Ejército, invita a la comunidad en general a participar de la vigilancia a la gestión pública a través de la constitución de veedurías ciudadanas de conformidad con lo dispuesto en la Ley 850 de 2003, artículo 66 de la Ley 80 de 1993 y numeral 5 del artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015 y el Artículo 270 de la Constitución Política de Colombia; se invita a las veedurías ciudadanas en la contratación estatal a realizar acompañamiento y seguimiento dentro de todas las etapas del proceso contractual

El presente aviso se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 3 del articulo 30 de la Ley 80 de 1.993, modificado por el articulo 32 de la Ley 1150 de 2.007 y el articulo 224 del decreto Ley 019 de 2.012.

Dado en Bogotá D.C, a los veintiséis (26) días del mes de marzo de 2026

***El presente documento se firma y se aprueba mediante flujo de aprobación SECOP II y acta de aprobación respectiva.***