
C.C o NIT



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario: yerli.asprilla
Fecha: 20/03/2026
Hora: 02:16:39p.m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. EDU022026003990 Fecha: 13/03/2026 Estado: Aplicada Número: 19276
Proveedor CC 71227988 WALTER COLORADO PEREZ
Dirección: CR 81 B CL 54 A 43 IN 210 T.Operación 624 FACTURA PROVE ADMON DELEGADA NO OBLIGADO
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Telefono:
Moneda: PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Descripción: 4309C 2021 PAGO PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES CTA DE COBRO 2 CTTO 1441 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE ENERO AL 20 DE
Caso: 219358

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
13010006	Jurídicos	UNIDAD	1	8,031,504.00	0.00	8,031,504.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
24361501 RENTAS DE TRABAJO	8.031.504,00	0.71%	0.00	57,024.00	0220002	SNE
15209008 HONORARIOS	0,00	0.00%	8,031,504.00	0.00	0220002	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	7,974,480.00	0220002	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0220002010133-2350208 CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	5428	8,031,504.00	SNE	0220002 CI 4309C de 2021 Metro de la 80
<u>TIPO OPERACION</u>				
1992 COMPROMISO MIGRADO				

Elaboró: amrestrepo ADRIANA MARIA RESTREPO MEJIA
Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA
Autorizó:

Documento Soporte en Adquisiciones Efectuadas a
No Obligados a Facturar



NÚMERO: EDU19276
FECHA DE GENERACIÓN: 2026-03-13 14:16:26
MONEDA: COP
FORMA DE PAGO: Crédito
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria
VENCIMIENTO: 2026-03-13

DATOS RESOLUCIÓN:

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764083199643-EDU del 2024-11-12 al 2026-11-12 autorizado del 10001 al 20000

PROVEEDOR:

WALTER COLORADO PEREZ
NIT 71227988 - 5
CR 81 B CL 54 A 43 IN 210
MEDELLIN - ANTIOQUIA - Colombia

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU
NIT 800223337 - 6

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	Subtotal	Valor Total
1	13010006	94	.	1	\$ 8,031,504.00	0	\$ 8,031,504.00	\$ 8,031,504.00
Tipo Operación: Acumulado Semanal Fecha Operación: 2026-03-13								

Cantidad de líneas: 1

Notas de la Adquisición

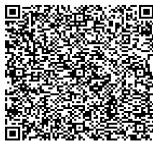
4309C 2021 PAGO PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES CTA DE COBRO 2 CTTO 1441 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE ENERO AL 20 DE FEBRERO DE 2026 WALTER COLORADO PEREZ

SUBTOTAL:	\$ 8,031,504.00
IVA:	\$ 0.00
DESCUENTO:	\$ 0.00
RETENCIÓN POR RENTA:	\$ 57,023.68

TOTAL A PAGAR \$ 8,031,504.00

SON: OCHO MILLONES TREINTA Y MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS

RESUMEN IMPUESTOS



Cuida el medio ambiente

CUDS: 3792e052fee5bb5a3ba009873ce386b03de07e37a21d363493e87b5277ba692b005bc0f65d074242aef0ec6f50211bd7

Elaborado por: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab



Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Archivos Cargados

Empresa: EDU
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica
Generado por: JUAN DAVID MESA BLANDON
No. Identificación: 800223337

Tipo Archivo: Pagos a Terceros

Producto Origen 405879925
Nombre Beneficiario WALTER COLORADO PEREZ
No. Identificación 71227988
Entidad Financiera Destino BANCOLOMBIA
Fecha de Pago 2026-03-25
Forma de Pago Abono a cuenta entidad ACH
Valor a Pagar 7974480
Producto Destino 00951559920
No. Comprobante 1
Tipo Producto Cuenta Ahorros
No. Factura 022026003990
Informacion Adicional 0
Estado EXT

Ver Causales de Error

No. Registro	Descripción
No existen registros	
Descripción	
No existen registros	

	PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)		
Código: F-A-15-001	Versión: 1	Fecha: 22/07/2025	Página 1 de 1

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

NIT: 800.223.337-6

Cra 49 nro. 44 - 94

Tel: 3004466058

PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)

Nro. 2

FECHA: 2/03/2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

NOMBRE: WALTER COLORADO PÉREZ

IDENTIFICACION: 71.227.988

CONTRATO NRO: 1441 DE 2025

CONCEPTO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR
PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A
CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD

VALOR: \$ 8.031.504

EN LETRAS: OCHO MILLONES TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CUATRO
PESOS

DP: 5648

CP: 5428

INFORMACION APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
	SALUD	PENSION	ARP
PLANILLA NRO.	82688639	82688639	82688639
	83781627	83781627	83781627
BASE COTIZACION	3.076.910		
	3.212.602	3.076.910	3.076.910
VR. APORTE	384.700	492.400	75.000
	401.600	514.100	78.300

FIRMA: Walter Colorado Perez
Identificacion: Walter Colorado Perez
Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2026.03.02 17:46:47
-05'00'

BANCO	Bancolombia
TIPO DE CUENTA	Ahorros
NUMERO	00951559920

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: F-A-15-002	Versión: 1	Fecha: 22/07/2025	Página 1 de 2

CONTRATISTA: WALTER COLORADO PÉREZ

No DEL CONTRATO: 1441 DE 2025

OBJETO: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD**

PERÍODO DESDE: 21/01/2026 HASTA: 20/02/2026
 EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4309C DE 2021

VALOR PAGO: \$ 8.031.504

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
5648	5428	2	\$ 8.031.504

Para constancia se expide el presente certificado el 02/03/2026

Ana Maria Sierra Correa
 Firmado digitalmente por Ana Maria Sierra Correa
 Fecha: 2026.03.03 16:49:42 -05'00'
SUPERVISOR

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).

PAGADO 30/01/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total					
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	SVT	IGE	LMC	VAC	VAC	VCT	IND	Días ARP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2.436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100

Página 1 de 1

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

PAGADO 17/02/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total							
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	USI	IGE	UMA	VAC	VAP	VCT	IND	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.212.602	\$ 514.100	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.212.602	\$ 401.600	2.436	\$ 3.212.602	\$ 78.300	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 994.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.212.602	\$ 3.212.602	\$ 3.212.602	\$ 0	\$ 514.100	\$ 401.600	\$ 78.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 994.000	\$ 0	\$ 994.000

Página 1 de 1

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.



	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 1 de 1

CONTRATO N.º	1441 DE 2025
NOMBRE DEL PROYECTO	4309C de 2021 - Metro de la 80
FECHA:	DEL 21 DE ENERO AL 20 DE FEBRERO DE 2026
RESPONSABLE:	WALTER COLORADO PÉREZ

1. ACTIVIDADES:

A continuación, describo actividades llevadas a cabo en el periodo del 21 de enero al 20 de febrero de 2026, en el cual fueron asignados y revisados los siguientes actos administrativos:

MATRICULA	FECHA REVISIÓN	ACTO REVISADO
5241244	28/01/2026	Resolución de Indemnización Impuesto Predial - Adición. de Maria Gilde Serrano de Muriel
223909	29/01/2026	Resolución Arrendamiento Temporal Walter Gonzalez
68193	2/02/2026	Indemnización Desconexión Carlos Andrés Giraldo Ocampo, Pablo Giraldo Vera
139472	2/02/2026	Resolución Luro Cesante y Traslado Especial Leifer Adiel Lopez Ocampo.
139472	2/02/2026	Resolución Traslado Especial Dopamina. Arrendatario
45121	6/02/2026	Oferta de Compra Administradora Mandres S.A.S
800027140	4/02/2026	Resolución Arrendamiento Temporal Gloria Patricia Yepes
800027172	3/02/2026	Arrendamiento Temporal Efren Murillo
201855	9/02/2026	Recurso de Reposición Contra Inadmisión Escritura Publica.
5103258	10/02/2026	Resolución Excedente de Trámites Legales Maria del Carmen Vásquez
461929	11/02/2026	Revisión Resolución Traslado Especial Llanerito 2. Arrendatario
5361518	12/02/2026	Expensas de la Copropiedad Angela Maria Ossa López
800022315 (MEJORA 60 NIVEL 302)	17/02/2026	Resolución Adición de Arrendamiento Temporal Rubi Amparo Marín

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 2 de 1

5403230	18/02/2026	Resoluciones de Indemnización Arriendo Temporal Edwin y Diana Arroyave Sepúlveda
312874	18/02/2026	Resolución de Indemnización Lucro Cesante Gruas Elite y Toro Vehiculos
461912	18/02/2026	Resolución de Expropiación José Humberto Gomez
45121	20/02/2026	Resolución Traslado Especial

Igualmente, con la abogada líder de la Secretaría General se revisaron las siguientes Escrituras Públicas

FECHA DE REVISIÓN	NÚMERO ESCRITURA	PROPIETARIO/A	MATRÍCULA
23-ene-26	3285	Luz Maria Montoya Gaviria y otros	001-219042
23-ene-26	2083	Antonio Maria Londoño Bedoya	01N-123031
23-ene-26	6114	Empresa de Calzado 70 SAS	001-720048
26-ene-26	5966	Teresa Ocampo Moreno	001-52882
26-ene-26	18811	Diego Luis Lopez Franco	001-386007 y 386025
26-ene-26	4001	Luz E Sierra y CIA S.A.S, Inversiones Gavel SAS, Alaric SAS	001-174985
7-ene-26	5333	Edificio Calle 40 Nro. 80D-67/73 - Propiedad Horizontal	001-118513

- Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo y promesas de compraventa de manera presencial con abogados de la Secretaría general.
- Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión.

2. METAS PRÓXIMO MES:

- Revisar y avanzar todos los actos asignados.
- Ayudar al equipo a unificar criterios y formatos para mejorar en la estandarización de los procesos.
- Revisar con más agilidad actos administrativos, promesas de compraventa y escrituras con la abogada de la Secretaría General.

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 3 de 1

3. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS:

Toda la información relacionada con la labor desempeñada se envía mediante correo electrónico a la líder jurídica del tramo 1, con copia a quien realiza el reparto y quien hace la proyección del acto administrativo.

Walter
Colorado Perez

Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2026.03.02
17:45:18 -05'00'

WALTER COLORADO PÉREZ
CC: 71.227.988

Aprobó:

Maria Nancy
Jaramillo
Gomez

Firmado
digitalmente por
Maria Nancy
Jaramillo Gomez

MARIA NANCY JARAMILLO GÓMEZ
Líder Jurídica Tramo 1

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

INFORME DE AVANCES N° 02 DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	
PERIODO INFORME: DESDE 21 DE ENERO HASTA 20 DE FEBRERO DE 2026	

Con fundamento a la Ley 1474 de 2011, *Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*, Artículo 83. *Supervisión e interventoría contractual.*

CONTRATO:	1441 DE 2025		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD		
ALCANCE	1. Asistencia a reuniones de la EDU o con otras entidades o personas naturales que se requieran. 2. Revisión resoluciones de oferta de compra, de indemnizaciones y demás que se requieran, dentro de los términos establecidos para ello. 3. Revisión de las promesas de compraventa y escrituras de compraventa. 4. Revisión de la resolución de expropiación y posterior envío para la firma del competente. 5. Revisión de resolución mediante la cual se resuelve el recurso y verificar su notificación. 6. Revisión de la minuta de escritura de englobe.		
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO		
CONTRATISTA	WALTER COLORADO PÉREZ		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 47.118.157		
FORMA DE PAGO	\$ 8.031.504 MENSUAL		
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	05 de enero de 2026		
PLAZO	CINCO (05) MESES Y VEINTISEIS (26) DIAS CALENDARIO		
FECHA INICIO	05 de enero de 2026		
PRORROGA N° 1			
ADICION N.º 1			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
SUSPENSION			
REANUDACIÓN			
FECHA TERMINACION	30 de junio de 2026		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Ana María Sierra Correa		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE		DESDE
	N/A		HASTA N/A
RUBRO PRESUPUESTAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	COMPROMISO PRESUPUESTAL	FECHA

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

23SNE0220002010133-2350208	4309C-2021	5428	02/01/2026
NÚMERO DE CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA	VALOR
CUENTA DE COBRO 1	9,09%	03/02/2026	\$4.283.469
CUENTA DE COBRO 2	17,04%	02/03/2026	\$ 8.031.504
TOTALES	26.13%		\$12.314.973
SALDO POR EJECUTAR	73.87%		\$34.803.184
TOTAL, PAGOS A LA FECHA DEL INFORME			\$ 4.283.469

ASPECTOS RELEVANTES DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA		
Revisión de actos administrativos:		
MATRICULA	FECHA REVISIÓN	ACTO REVISADO
5241244	28/01/2026	Resolución de Indemnización Impuesto Predial - Adición. de Maria Gilde Serrano de Muriel
223909	29/01/2026	Resolución Arrendamiento Temporal Walter Gonzalez
68193	2/02/2026	Indemnización Desconexión Carlos Andrés Giraldo Ocampo, Pablo Giraldo Vera
139472	2/02/2026	Resolución Luro Cesante y Traslado Especial Leifer Adiel Lopez Ocampo.
139472	2/02/2026	Resolución Traslado Especial Dopamina. Arrendatario
45121	6/02/2026	Oferta de Compra Administradora Mandres S.A.S
800027140	4/02/2026	Resolución Arrendamiento Temporal Gloria Patricia Yepes
800027172	3/02/2026	Arrendamiento Temporal Efren Murillo
201855	9/02/2026	Recurso de Reposición Contra Inadmisión Escritura Publica.
5103258	10/02/2026	Resolución Excedente de Trámites Legales Maria del Carmen Vásquez
461929	11/02/2026	Revisión Resolución Traslado Especial Llanerito 2. Arrendatario
5361518	12/02/2026	Expensas de la Copropiedad Angela Maria Ossa López

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

800022315 (MEJORA 60 NIVEL 302)	17/02/2026	Resolución Adición de Arrendamiento Temporal Rubi Amparo Marín
5403230	18/02/2026	Resoluciones de Indemnización Arriendo Temporal Edwin y Diana Arroyave Sepúlveda
312874	18/02/2026	Resolución de Indemnización Lucro Cesante Gruas Elite y Toro Vehiculos
461912	18/02/2026	Resolución de Expropiación José Humberto Gomez
45121	20/02/2026	Resolución Traslado Especial

Igualmente, con la abogada líder de la Secretaría General se revisaron las siguientes Escrituras Públicas

FECHA DE REVISIÓN	NÚMERO ESCRITURA	PROPIETARIO/A	MATRÍCULA
23-ene-26	3285	Luz Maria Montoya Gaviria y otros	001-219042
23-ene-26	2083	Antonio Maria Londoño Bedoya	01N-123031
23-ene-26	6114	Empresa de Calzado 70 SAS	001-720048
26-ene-26	5966	Teresa Ocampo Moreno	001-52882
26-ene-26	18811	Diego Luis Lopez Franco	001-386007 y 386025
26-ene-26	4001	Luz E Sierra y CIA S.A.S, Inversiones Gavel SAS, Alaric SAS	001-174985
7-ene-26	5333	Edificio Calle 40 Nro. 80D-67/73 - Propiedad Horizontal	001-118513

- Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo y promesas de compraventa de manera presencial con abogados de la Secretaría general.
- Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión.

INFORME DE SUPERVISOR

- ✓ Se verificó la seguridad social del contratista correspondiente a los meses de enero y febrero de 2026, según las planillas Nro. 82688639 y 83781627, el contratista, cuenta con la seguridad social en cumplimiento de las exigencias del contrato. (se anexa)
- ✓ Los informes presentados por el contratista dan cuenta del cumplimiento de acuerdo con la establecida en el contrato a la fecha.

OBSERVACIONES:

Anexo. Planillas Seguridad social correspondientes a los meses de enero y febrero de 2026, según las planillas Nro. 82688639 y 83781627, incluye pago de aportes al sistema de seguridad social integral, Fondo de pensiones y ARL.

- Informe de actividades del contratista.
- Cuenta de cobro.

SUPERVISOR:

Ana María Sierra Correa, con cedula de ciudadanía 43.983.284, en mi calidad de supervisora del CTO 1441 del año 2025 cuyo objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD" Certificó que: el contratista ejecutó las actividades pactadas dentro del objeto contractual, presentó informe mensual de su gestión en el período comprendido entre el 21 de enero de 2026 y 20 de febrero de 2026.

Verifiqué que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003. Para el pago de la seguridad social, respecto de los honorarios cancelados.

Ana Maria
Sierra Correa

Firmado digitalmente por
Ana Maria Sierra Correa
Fecha: 2026.03.03 16:49:16
+05'00'

Ana María Sierra Correa
Directora Gestión Predial
Secretaría General
Empresa de Desarrollo Urbano EDU