SERVIR INGENIEROS
Aire Acondicionado

## PROPUESTA ECONOMICA

Yo, **NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ,** Representante Legal de **SERVIR INGENIEROS EU NIT. 900.184.558-1**, presento la siguiente propuesta económica dentro del proceso de invitación No. **113 de 2026**

**"CONTRATAR LA ADECUACIÓN INTEGRAL, EL DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL UBICADA EN EL EDIFICIO CARACOLÍ (CRA. 5 N.° 40-10), ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES FÍSICAS Y TÉCNICAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE UBICADA EN LA CRA. 3 N.° 6-96 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ."**

| ITEM | ACTIVIDADES | UNIDAD | CANT | VR/ UNIT | VR/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1,0** | **OBRA** | | | | |
| **1,1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1.1 | Retiro de equipo de aire acondicionado, incluye desmontaje de unidad interior y condensadora, desconexión eléctrica y retiro del sitio. | und | 12 | $ 295.331,00 | $3.543.972 |
| 1.1.2 | Desmonte de mobiliario, divisiones y equipos de oficina | glb | 1 | $ 2.295.025,00 | $2.295.025 |
| 1.1.3 | Embalaje y protección de mobiliario y equipos | glb | 1 | $ 1.653.002,00 | $ 1.653.002 |
| 1.1.4 | Cargue, transporte y descargue de mobiliario y equipos | viaje | 8 | $ 650.064,00 | $5.200.512 |
| 1.1.5 | Instalación y armado de mobiliario y divisiones | glb | 1 | $ 4.084.561,00 | $4.084.561 |
| 1.1.6 | Desmonte técnico, desconexión y traslado de servidores e infraestructura tecnológica, incluye transporte | glb | 1 | $ 1.536.731,00 | $1.536.731 |
| | | | | **SUBTOTALES PRELIMINARES** | **$ 18.313.803** |
| **1,2** | **CUBIERTA** | | | | |
| 1.2.1 | Suministro e instalación de flanche metálico en lámina galvanizada calibre 24, con desarrollo de 30 cm de ancho, incluye conformado y fijación. | m | 35 | $ 49.314,00 | $1.725.990 |
| 1.2.2 | Mantenimiento de canal en lámina galvanizada, incluye limpieza manual y retiro de sedimentos, ajuste de soportes y fijaciones, sellado de uniones y revisión general para garantizar su correcto funcionamiento | m | 35 | $ 25.640,00 | $ 897.400 |
| | | | | **SUBTOTALES CUBIERTA** | **$ 2.623.390** |
| **1,3** | **CIELO RALSO** | | | | |
| 1.3.1 | Desmonte parcial y reinstalación de cielo raso en láminas de PVC para adecuación, incluye ajustes y acabados | m² | 40 | $ 60.415,00 | $2.416.600 |
| | | | | **SUBTOTALES CIELO RALSO** | **$2.416.600** |
| **1,4** | **PAREDES + ACABADO** | | | | |
| 1.4.1 | Pintura vinilo tipo I en muros Interiores (2 capas) | m² | 180 | $ 17.000,00 | $ 3.060.000 |
| 1.4.2 | Suministro e instalacion de muro superboard 8 mm doble cara 0.10 m, incluye estructura en perfilería metálica galvanizada calibre 26 y todos los accesorios que se requieran para su debida instalacion. No incluye pintura y estuco. | m² | 251 | $ 121.361,00 | $30.461.611 |
| | | | | **SUBTOTALES** | **$33.521.611** |
| **1,5** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 1.5.1 | Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 2×4, incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción | und | 20 | $ 14.891,00 | $ 297.820 |
| 1.5.2 | Suministro e instalación de canaleta plástica 10x6 cm con separadores internos, (Tres vias incluye curva, ángulo plano y tapa) | m | 300 | $ 32.840,00 | $9.852.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.5.3 | Suministro e instalación de caja tipo Dexon 2×4 para canaleta 10×6 cm | und | 330 | $ 27.269,00 | $8.998.770 |
| 1.5.4 | Suministro e instalación tomacorriente doble polo a Tierra aislado naranja, incluye tapa y elementos de fijación, (No incluye caja) | und | 110 | $ 40.370,00 | $4.440.700 |
| 1.5.5 | Suministro e instalación de tomacorriente doble, bipolar con polo a tierra, color blanco, (No incluye caja) | und | 110 | $ 22.417,00 | $2.465.870 |
| 1.5.6 | Suministro e Instalacion de Interruptores Triples, incluye caja rectangular | und | 5 | $ 54.411,00 | $272.055 |
| 1.5.7 | Suministro e instalacion de caja de distribucion para red regulada y red comercial (6 breaKer) | und | 6 | $ 221.083,00 | $ 1.326.498 |
| 1.5.8 | Suministro e instalación de breaker monopolar 20A, no reparable, sellado y contramarcado enchufable | und | 36 | $ 32.278,00 | $ 1.162.008 |
| 1.5.9 | Suministro e instalación de acometida red regulada (3×12 AWG, 7 hilos), Incluye identificación de cables, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación por tubería | m | 2000 | $ 11.524,00 | $23.048.000 |
| 1.5.10 | Suministro e instalación Acometida 2×#12 AWG (7 hilos) por tubería existente, Incluye identificación de cables, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación | m | 2000 | $ 9.694,00 | $19.388.000 |
| 1.5.11 | Suministro e instalación lámpara panel LED de sobreponer 60x60 de 48 W, incluye marco en aluminio | und | 20 | $ 156.058,00 | $3.121.160,00 |
| | | | | **SUBTOTALES INSTALACIONES ELECTRICAS** | **$74.372.881** |
| **1,6** | **REDES DE COMUNICACIÓN - DATOS** | | | | |
| 1.6.1 | Suministro e instalación de rack de pared 12U (19" x 600 mm de profundidad), con puerta frontal y accesorios de montaje | und | 4 | $ 880.253,00 | $3.521.012 |
| 1.6.2 | Suministro e instalación de Switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con uplink de fibra óptica SFP+ | und | 7 | $ 2.503.202,00 | $17.522.414 |
| 1.6.3 | Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluye jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto | und | 130 | $ 140.816,00 | $18.306.080 |
| 1.6.4 | Suministro e instalación de Cable UTP Cat 6A interior, incluye marcación y correas de amarre | m | 3.300 | $ 6.198,00 | $20.453.400 |
| 1.6.5 | Suministro e instalación de Cable UTP Cat 6A Exterior, incluye marcación y correas de amarre | m | 100 | $ 7.198,00 | $719.800,00 |
| 1.6.6 | Suministro e instalación de punto de acceso inalámbrico (Access Point) Tipo Aruba AP12 o similar | und | 4 | $ 1.229.095,00 | $4.916.380 |
| 1.6.7 | Suministro e instalación de cable de fibra óptica, incluye tendido, fijación y pruebas básicas de continuidad | m | 100 | $ 34.563,00 | $3.456.300 |
| 1.6.8 | Fusión de fibra óptica por hilo, incluye protector termocontraíble, organización en bandeja y prueba básica de continuidad | und | 100 | $ 44.319,00 | $4.431.900 |
| | | | | **SUBTOTALES REDES DE COMUNICACIÓN - DATOS** | **$73.327.286** |
| **1,7** | **INSTALACION DE EQUIPOS** | | | | |
| 1.7.1 | Instalación Aire Acondicionado tipo Cassette 360 48.000 BTU Inverter 220V, Incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación | und | 5 | $ 1.754.391,00 | $8.771.955 |
| 1.7.2 | Instalación Aire Acondicionado Mini Split 18000 BTU tecnología inverter, 220V, Incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación | und | 2 | $ 1.324.500,00 | $2.649.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.3 | Instalacion Aire acondicionado tipo Mini Split 12.000 BTU (Inverter), 220V, incluye instalacion electrica, tuberias, soporte y todo lo necesario para su correcta instalacion | und | 5 | $ 1.236.043,00 | $6.180.215 |
| | | | | **SUBTOTALES INSTALACION DE EQUIPOS** | **$17.601.170** |
| **1,8** | **CARPINTERIA EN ALUMINIO** | | | | |
| 1.8.1 | Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio línea 744 acabado natural, dimensiones 1,20 m x 1,20 m, compuesta por marco perimetral y hojas móviles, vidrio transparente de 5 mm de espesor, sistema de rodachinas, riel superior e inferior, cierre tipo media luna con seguro, felpas, empaques, anclajes, sellado perimetral con silicona estructural y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento e instalación. | und | 5 | $ 792.900,00 | $3.964.500 |
| 1.8.2 | Suministro e instalación de puerta abatible en aluminio arquitectónico sistema 1102, incluye marco y contramarco en perfil extruido anodizado natural, refuerzo tubular 3"x1", montante intermedio, vidrio de seguridad 5 mm con película, bisagras tipo libro, cerradura tipo pomo, sellos, silicona y tornillería. Instalación completa y en correcto funcionamiento | m² | 7,5 | $ 489.666,00 | $3.672.495 |
| 1.8.3 | Suministro e instalación de puerta corrediza en aluminio arquitectónico sistema 802, dos hojas móviles, incluye perfilería, vidrio de seguridad 5 mm, herrajes, sellos e instalación sobre vano existente | m² | 9,6 | $ 527.328,00 | $5.062.349 |
| | | | | **SUBTOTALES CARPINTERIA EN ALUMINIO** | **$12.699.344** |
| **1,9** | **OTROS** | | | | |
| 1.9.1 | Suministro e instalación de bandeja portacables tipo malla (reja) galvanizada de 20 x 5 cm, incluye soportes, anclajes y accesorios | m | 230 | $ 86.204,00 | $19.826.920 |
| 1.9.2 | Aseo general y limpieza final de obra, incluye recolección y retiro interno de residuos | glb | 1 | $ 490.000,00 | $ 490.000 |
| | | | | **SUBTOTALES OTROS** | **$20.316.920** |
| | | | | **SUBTOTAL OBRA = (A)** | **$255.193.005** |
| | | | | **ADMINISTRACION 20% (1)** | $51.038.601 |
| | | | | **UTILIDAD 5% (2)** | $12.759.650 |
| | | | | **IMPREVISTOS 5% (3)** | $12.759.650 |
| | | | | **TOTAL A.I.U 30% (1+2+3) = (B)** | **$76.557.901** |
| | | | | **TOTAL OBRA = (A + B)** | **$331.750.906** |

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (SUMATORIA DE VALDRES UNITARIOS):** Trescientos Treinta Y Un Millones Setecientos Cincuenta Mil Novecientos Seis Pesos ($331.750.906) M/Cte.

**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA:** Trescientos Treinta Y Un Millones Setecientos Cincuenta Mil Novecientos Seis Pesos ($331.750.906) M/Cte.

Cordialmente,



FIRMA: _____

NOMBRE: **NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ**

IDENTIFICACIÓN: **37.626.542 PUENTE NACIONAL (SANTANDER)**

REPRESENTANTE LEGAL SERVIR INGENIERO E.U

NIT. 900.184.558-1