



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Contratar la prestación de servicios bajo la modalidad de bolsa para el suministro, instalación y mantenimiento eléctrico y electrónico, de tipo preventivo y predictivo, a todo costo, para el Colegio República Federal de Alemania I.E.D., garantizando el adecuado funcionamiento, continuidad y seguridad de las instalaciones y equipos. El plazo de ejecución será de tres (3) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado, lo que ocurra primero.

2. Justificación

El presente objeto contractual se justifica en la necesidad de garantizar el adecuado funcionamiento, continuidad y seguridad de las instalaciones y equipos eléctricos y electrónicos del Colegio República Federal de Alemania I.E.D., mediante la prestación de servicios de suministro, instalación y mantenimiento preventivo y predictivo a todo costo.

La modalidad de bolsa permite atender de manera oportuna y eficiente los requerimientos que se presenten durante la ejecución, asegurando intervenciones periódicas y anticipadas que contribuyan a prevenir fallas, optimizar el desempeño de los equipos y mantener en condiciones adecuadas la infraestructura institucional. Asimismo, el plazo definido responde a la necesidad de contar con cobertura inmediata y continua del servicio, conforme a la disponibilidad de los recursos asignados.

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Contratar la prestación de servicios bajo la modalidad de bolsa para el suministro, instalación y mantenimiento eléctrico y electrónico, de tipo preventivo y predictivo, a todo costo, para el Colegio República Federal de Alemania I.E.D., garantizando el adecuado funcionamiento, continuidad y seguridad de las instalaciones y equipos. El plazo de ejecución será de tres (3) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado, lo que ocurra primero.
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento					
Contratar la prestación de servicios bajo la modalidad de bolsa para el suministro, instalación y mantenimiento eléctrico y electrónico, de tipo preventivo y predictivo, a todo costo, para el Colegio República Federal de Alemania I.E.D., garantizando el adecuado funcionamiento, continuidad y seguridad de las instalaciones y equipos. El plazo de ejecución será de tres (3) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado, lo que ocurra primero.					
Area solicitante	Rectoría				
Proveedores	Consultados	3	Participaron	2	% de Partic. 67%
Fecha inicio del estudio	8/04/2026		Fecha finalización		8/04/2026
Valor estimado del contrato	(\$2.500.000) Dos Millones Quinientos Mil Pesos M/Cte				
Plazo Estimado de ejecución	(3) Tres Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026				
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE				

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (2) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamientos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4321	Instalaciones eléctricas
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (2) cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, $x_1, x_2, \dots, x_n$, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	Promedio Aritm.
					Cotizante 1	Cotizante 2		
1	1	Unidad	Revisión y corrección de cortos eléctricos en puntos existentes		\$ 137.100	\$ 157.665		\$ 147.383
2	1	Unidad	Suministro e instalación de lámpara LED hermética 2x18W		\$ 155.000	\$ 159.338		\$ 157.169
3	1	Unidad	Suministro e instalación de toma corriente REGULADA		\$ 21.815	\$ 22.906		\$ 22.361
4	1	Unidad	Suministro e instalación de interruptor		\$ 21.815	\$ 22.906		\$ 22.361
5	1	Mt 2	Suministro e instalación de canaleta plástica para protección de cableado		\$ 7.699	\$ 9.937		\$ 8.818
6	1	Unidad	Suministro e instalación de reflector exterior a doble altura 200W		\$ 245.115	\$ 258.882		\$ 251.999
7	1	Unidad	Suministro de tubo LED T8		\$ 21.356	\$ 21.718		\$ 21.537
8	1	Unidad	Revisión, mantenimiento y ajuste de tablero eléctrico		\$ 65.500	\$ 66.956		\$ 66.228
9	1	Unidad	Suministro e instalación de lámpara redonda 18W		\$ 37.456	\$ 38.675		\$ 38.066
10	1	Unidad	Suministro e instalación de breaker de 30 amperios		\$ 48.816	\$ 56.525		\$ 52.671

	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL COLEGIO REPUBLICA FEDERAL DE ALEMANIA I.E.D. NIT : 830.034.182 - 1 Dirección: CR 24 No. 44- 05 SUR Teléfono: (601)7142428	Proceso Interno 006
---	--	--

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

		Nota:La no presentación del anexo eléctrico adjunto en formato Excel o la presentación del mismo con modificaciones será causal de rechazo.					
--	--	---	--	--	--	--	--

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ccto Bolsa	\$ -
Cotizante 1 / ítem cotizados (10)	\$ 761.672
Cotizante 2 / ítem cotizados (10)	\$ 815.508
	\$ -
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	\$ 788.590

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$2.500.000) Dos Millones Quinientos Mil Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

72101507

9. Aspectos Legales

- * Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- * Manual de contratación interno de la I.E.D.
- * Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- * Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO REPUBLICA FEDERAL DE ALEMANIA I.E.D.. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

El COLEGIO REPUBLICA FEDERAL DE ALEMANIA I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO REPUBLICA FEDERAL DE ALEMANIA I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO REPUBLICA FEDERAL DE ALEMANIA I.E.D. evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

		Impacto				
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría		Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
Valoración		1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9
		10				

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.


 Ismael Pérez Acevedo
 Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Karen Tatiana Beltrán Pachón