GOBIERNO DE CALDAS

ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No. 1

SIG

Código: FO-GD-02-018
Versión: 27
Fecha de Modificacion: 20/11/2021

SECRETARÍA	VIVIENDA Y TERRITORIO	FECHA ACTA	martes, 4 de noviembre de 2025
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CD-SV-1162 2025 CO1.PCCNTR.7992506	Número Radicado Interno del Contrato:	21062025-1150
Numero de identificacion del contratista - NIT	901.114.867	No. Ficha BPIN (**Solo para proyectos Regalias Anexar copia**)	N/A
CONTRATISTA	SPACIO DE VIDA SAS		
CONTRATO CEDIDO A:	N/A		
CODIGO VIA		NOMBRE DE LA VIA	
Actividad Económica	4921	Tipo de Contrato	PRESTACION DE SERVICIOS
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVIOS DE APOYO LOGÍSTICO EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO DEL GOBIERNO DE CALDAS		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 275.505.000		

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 275.505.000	PUBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:	
Fecha de Iniciación	25/06/2025
Fecha de Terminación de ejecución	31/12/2025
Prórrogas	

Nº PEDIDO - RPC	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO
4500028299	$ 90.357.072		$ 90.357.072	2-0001
			$ -	
VALOR ACTA	$ 90.357.072	$ -	$ 90.357.072	

RESUMEN DEL CONTRATO			
Valor del Contrato:		$	275.505.000
Adición del Contrato		$	-
Valor Acta Nro. 1	$ 90.357.072		
Valor Acta Nro. 2			
Valor Acta Nro. 3			
Valor Acta Nro. 4			
Valor Acta Nro. 5			
Valor Acta Nro. 6			
Valor Acta Nro. 7			
Valor Acta Nro. 8			
Saldo del Contrato:	$ 185.147.928		
SUMAS IGUALES	**$ 275.505.000**	**$**	**275.505.000**

RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Anticipo:		$ -
Amortización Acta 1		
Amortización Acta 2		
Amortización Acta 3		
Amortización Acta 4		
Amortización Acta 5		
Amortización Acta 6		
Amortización Acta 7		
Amortización Acta 8		
Saldo por Amortizar:	$ -	
SUMAS IGUALES	**$ -**	**$ -**

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del articulo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona juridica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma		Firma	
Nombre:	FRANCISCO JAVIER VÉLEZ QUITOGA	Nombre:	ESTEBAN DIAZ OSORIO
	Ordenador del Gasto		**Supervisor (a)**

Firma
Nombre
Interventor (a) - (SI APLICA)

GOBERNACIÓN DE CALDAS
SECRETARÍA DE HACIENDA
UNIDAD DE CONTABILIDAD
06 NOV 2025
10772

SPACIO DE VIDA S.A.S.
NIT: 901144867-5
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
CR 24 55 44, Manizales, Caldas, Colombia
Tel. 3116123041
Email. garciacorrea70@gmail.com
Regimen Comun
Autorización factura de venta nacional No. 18764085492420 válida desde 2024-12-17 hasta 2026-12-17 rango desde FELE901 hasta FELE1200.

Nombre o Razón Social:	GOBERNACION DE CALDAS
NIT :	890801052
Dirección:	Calle 23 No 22 45, Manizales, Caldas, Colombia
Teléfono:	8982444
Email:	Ediazo@caldas.gov.co
Forma de Pago:	Crédito
Medio de Pago:	Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago:	03/12/2025
Total de Lineas:	1

FACTURA DE VENTA NACIONAL :	FELE1172
MONEDA:	COP Colombia, Pesos
HORA EMISIÓN:	12:29:45-05:00

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
04	11	2025	03	12	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	010	Logística Prestación de servicios de apoyo logístico en la secretaria de vivienda y territorio del Gobierno Departamental de Caldas	WSD	1,00	$75.930.313,00	IVA	19%	$14,426,759.00	0,00	$75.930.313,00

Notas:
Prestación de servicios de apoyo logístico en la secretaria de vivienda y territorio del Gobierno Departamental de Caldas

SON: (noventa millones trescientos cincuenta y siete mil setenta y dos pesos)
CUFE:

Subtotal:	$75.930.313,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$14.426.759,00
Total:	$90.357.072,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$75.930.313,00	19,00%	$14.426.759,00

Consignar en la Cuenta Ahorros Davivienda No 086 7000 017 11

Firma Digital:

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta.

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit 830.950.531-0 PLATAFORMA: Facturatech Nit. 901.143.311-8

Spacio de Vida
Bienestar laboral, logística y eventos

CERTIFICACIÓN APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Manizales 04 de noviembre de 2025

Manizales - Caldas

Cordial Saludo

Asunto: Certificación pago Aportes Seguridad Social y Parafiscales

Yo **LUIS FELIPE ARISTIZABAL ZULUAGA** identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de **SPACIO DE VIDA S.AS**, declaro que la firma SPACIO DE VIDA S.AS, durante los últimos seis (6) meses se encuentra al día en el pago de Aporte a la seguridad Social y Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Para constancia se firma:

LUIS FELIPE ARISTIZABAL ZULUAGA
REPRESENTANTE LEGAL
SPACIO DE VIDA S.A.S
C.C N° 1.053.776.970
Teléfono N° 320 672 2636

CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 30/09/2025 - 09:10:59
Recibo No. S001099995, Valor 11600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN C8ZjPk7AM8

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : SPACIO DE VIDA SAS
Sigla : SPACIO DE VIDA SAS
Nit : 901144867-5
Domicilio: Manizales, Caldas

MATRÍCULA

Matrícula No: 190208
Fecha de matrícula: 11 de enero de 2018
Ultimo año renovado: 2025
Fecha de renovación: 06 de abril de 2025
Grupo NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CRA 24 55-44 - Belen
Municipio : Manizales, Caldas
Correo electrónico : gerencia@spaciodevida.com.co
Teléfono comercial 1 : 8795087
Teléfono comercial 2 : 3206722636
Teléfono comercial 3 : 3148881844

Dirección para notificación judicial : CRA 24 55-44 - Belen
Municipio : Manizales, Caldas
Correo electrónico de notificación : gerencia@spaciodevida.com.co

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 02 de enero de 2018 de la Asamblea Constitutiva de Manizales, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de enero de 2018, con el No. 78016 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada CORDESEC S.A.S. - SIGLA: CORDESEC S.A.S.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 001 del 17 de septiembre de 2019 de la Asamblea De Accionistas de Manizales, inscrito en esta Cámara de Comercio el 26 de septiembre de 2019, con el No. 83388 del Libro IX, se reforma al artículo 4 de los estatutos, en adelante la sociedad se denominará: Spacio de Vida SAS con sigla: Spacio de Vida SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

general todo lo relacionado a dotación de empresas, instituciones, industrial y personal, elementos de protección personal, elementos personales relacionados con seguridad industrial, dotación hospitalaria, equipos médicos, herramientas de todo tipo. Productos para la agroindustria, drogas veterinarias, alimentos para animales, vacunas, etc. Artículos militares, motocicletas, repuestos partes y accesorios, partes y accesorios para vehículos. Artículos de decoración teles como: cuadros, obras de arte, artesanías, floreros, tapetes y en general todo lo relacionado a productos de decoración. Abarrotes, granos, rancho y licores, perecederos etc. Abrasiyos, accesorios para piscinas, baños estacionarios portátiles, baños turcos, jacuzzi, accesorios y sus partes. Cortinas, tapetes, cortineros y persianas, material publicitario, impresiones en tinta, laser y digitales y todo lo relacionado con litografía. Artículos plásticos e icopor tales como: bolsas plásticas, vasos, platos, tenedores, cucharas y cuchillos desechables, neveras, empaques, etc. Artículos para piñatas, extintores, recargas; equipos en general, equipos de gimnasia, equipos de pintura, purificadores de agua y aire. Equipos industriales de lavandería tales como: lavadoras, secadoras, extractoras, etc. Mangueras todo uso; maquinaria para industria y construcción. Máquinas de coser tales como planas, fileteadoras; collarín, accesorios y repuestos en general. Equipos de pesca y accesorios. Como también cualquier acto lícito de comercio. Negocios o contratos, actos, a que se va a dedicar la sociedad, el desarrollo o incremento de su objeto social la sociedad podrá ocuparse válidamente en los siguientes actos: comprar, vender, ceder, arrendar, dar, recibir dinero mutuo con o sin interés, girar títulos valeres, etc. Y en general desarrollar, impulsar o incrementar cualquier otra actividad lícita de comercio que tienda a mejorar el logro de su objeto social. Todas las demás inherentes al desarrollo del objeto social. - Prestación de servicio de aseo, servicios de ornato y jardinería, elementos de aseo y cafetería.

CAPITAL

	* CAPITAL AUTORIZADO *
Valor	$ 500.000.000,00
No. Acciones	50.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 10.000,00
	* CAPITAL SUSCRITO *
Valor	$ 50.000.000,00
No. Acciones	5.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 10.000,00
	* CAPITAL PAGADO *
Valor	$ 35.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

Gerencia: la representación legal de la sociedad y la gestión de los negocios sociales estarán a cargo del gerente.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del Gerente: el gerente está facultado para ejecutar, a nombre de la sociedad, todos los actos y contratos relacionados directamente con el objeto de la sociedad, sin límite de

CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 30/09/2025 - 09:10:59
Recibo No. S001099995, Valor 11600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN C8ZjPk7AM8

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=20 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: N8299
Actividad secundaria Código CIIU: G4669
Otras actividades Código CIIU: I5619 N8230

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: SPACIO DE VIDA S.A.S
Matrícula No.: 242450
Fecha de Matrícula: 06 de febrero de 2025
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CL 55A 24 10 - Belen
Municipio: Manizales, Caldas

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $2.292.000.000,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : G4669.

CERTIFICAS ESPECIALES

Cláusula Compromisoria: toda controversia o diferencia relativa a este contrato social, se resolverá por un tribunal de arbitramento que será tramitado ante y bajo las reglas del centro de conciliación, arbitraje y amigable composición de la cámara de comercio de Manizales por

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

1.053.776.970
NUMERO

ARISTIZABAL ZULUAGA
APELLIDOS

LUIS FELIPE
NOMBRES

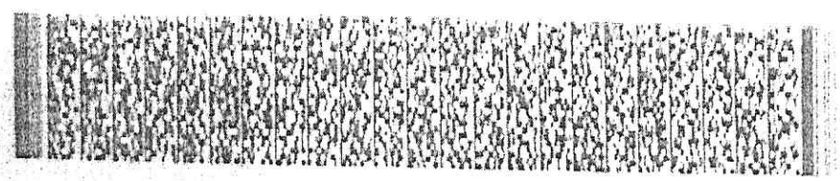


FECHA DE NACIMIENTO 21-MAY-1987
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.71 O- M
ESTATURA G.S. RH SEXO

31-MAY-2005 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO



P-0900100-35139621-M-1053776970-20050810 0641805222A 02 181988962

DAVIVIENDA

CERTIFICACION

MANIZALES, CALDAS, 01/08/2025

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **SPACIO DE VIDA SAS** con **NIT 901.144.867-5** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS
Número 086700001711

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

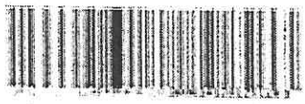
DIAN

001

DIAN

001





GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA DE VIVIENDA (UTV)
FECHA INFORME:	FECHA 04 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	**21062025-1150**				
CONTRATISTA	SPACIO DE VIDA				
OBJETO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVIO DE APOYO LOGISTICO EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO DEL GOBIERNO DE CALDAS				
POBLACIÓN BENEFICIADA	El territorio del Departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Departamento de Caldas				
VALOR:	DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL PESOS ($275.505.000) de los cuales, CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS ($105.000.000) son por la UTV y CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL PESOS ($270.505.000) que corresponden al PDA				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	6 meses 5 dias	FECHA INICIACIÓN	25/06/2025	FECHA. TERMINACIÓN	31/12/2025

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
1. Acompañar la realización de las estrategias y planeación de las diferentes campañas para el año 2025, para la realización de las ferias, foros, reuniones, encuentros, y otras acciones orientadas a propiciar la participación según los lineamientos entregados por la secretaria de vivienda y territorio de la Gobernación de Caldas.	1. El contratista participó en la planeación y ejecución de eventos de entrega de viviendas y socialización, garantizando la logística y la participación comunitaria según lineamientos de la Secretaría.	70%

2. Ejecutar acciones de fortalecimiento de las capacidades institucionales para la generación de estrategias innovadoras, implementación de jornadas según los lineamientos entregados por la secretaria de vivienda y territorio de la Gobernación de Caldas	2. Se implementaron jornadas con elementos innovadores como pantallas LED, backing institucional y material gráfico que reforzaron la imagen institucional y la comunicación con la comunidad.	
3. Apoyar las estrategias de promoción, difusión y divulgación de planes de acciones, estrategias y mecanismos para promover la entrega de Información confiable, según los lineamientos entregados por la secretaria de vivienda y territorio de la Gobernación de Caldas.	3. Se diseñaron y distribuyeron pendones, rompetráfico, banderines, volantes y material digital con el logo oficial del programa, asegurando la difusión clara y confiable de la información.	
4. El Contratista deberá tener un equipo con capacidad de sugerir y recomendar estrategias y metodologías para el desarrollo del evento en el cual sea requerido el servicio.	4. El equipo logístico propuso y ejecutó metodologías de ambientación (tarima, sonido, decoración institucional) que mejoraron la experiencia de los eventos.	
5. El contratista deberá tener un equipo con capacidad de subsanar algún elemento no descrito en este contrato y que el evento así lo requiera, previa autorización de los supervisores.	5. Se evidenció flexibilidad en la atención de requerimientos adicionales, como el suministro de menaje y ambientación musical, previa coordinación con supervisores.	
6. Prestar los servicios de conformidad con la propuesta y el portafolio presentado y aprobado por la Gobernación de Caldas.	6. Todos los servicios (alimentación, mobiliario, sonido, material publicitario) se ajustaron al portafolio aprobado por la Gobernación.	
7. Atender las recomendaciones del funcionario designado para ejercer la supervisión del contrato, con el fin de lograr una adecuada ejecución del	7. Se realizaron reuniones de coordinación con interventores y actores del contrato, ajustando lineamientos y garantizando transparencia.	

objeto contractual y el cumplimiento de los fines estatales.		
8. El operador logístico o sus funcionarios deberán organizar y tener listo los diferentes eventos, dos (02) horas antes del inicio.	8. El contratista reportó montaje previo de tarimas, sillas, carpas y sonido, cumpliendo con la anticipación requerida.	
9. Planear, organizar y ejecutar los eventos según las necesidades e indicaciones dadas por parte de la secretaría de vivienda.	9. Los eventos de entrega de viviendas se desarrollaron conforme a las necesidades de la Secretaría, con orden y cumplimiento de cronogramas.	
10. Garantizar las mejores condiciones de higiene en el tratamiento de los alimentos, así como el cumplimiento en cantidades y tipo de menú escogidos por la secretaria de vivienda del departamento de caldas	10. Se suministraron desayunos, almuerzos y refrigerios en condiciones sanitarias adecuadas, con productos frescos y balanceados.	
11. Contar con el personal idóneo para prestar el servicio y deberá en todo momento estar a paz y salvo con la seguridad social y demás requisitos de ley.	11. El contratista acreditó personal capacitado y con requisitos legales vigentes.	
12. El contratista debe tener en cuenta que los precios de referencia y ofertados son valores máximos, pero la configuración final del evento será ajustada por los supervisores del contrato, en donde ser precisaran calidades, cantidades y valor.	12. Los precios se mantuvieron dentro de los valores máximos ofertados y se ajustaron conforme a las precisiones de supervisión.	
13. Prestar el servicio de apoyo logístico en la jurisdicción de cualquiera de los 27 Municipios del Departamento de Caldas o a nivel nacional, acorde con las necesidades y requerimientos que se planteen durante la ejecución contractual	13. Se realizaron eventos en diferentes municipios rurales y urbanos, demostrando cobertura territorial.	

14. Asistir a todas las reuniones programadas que sean necesarias para lograr la debida ejecución del contrato y elaborar las actas a que haya lugar.	14. Se participó en reuniones de coordinación y se levantaron actas de seguimiento.	
15. Informar oportunamente por escrito a la entidad, o a través del supervisor, los inconvenientes que afecten el normal desarrollo del contrato.	15. No se reportaron retrasos significativos; los ajustes fueron comunicados oportunamente.	
16. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	16. No se evidenciaron filtraciones ni uso indebido de información.	
17. Pagar oportunamente los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones; y los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA, el cual debe acreditarse mediante certificación expedida por el revisor fiscal o representante legal durante el término de la vigencia contractual.	17. El contratista presentó certificaciones de cumplimiento en aportes a seguridad social y parafiscales.	
18. Mantener libre de todo reclamo demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños, perjuicios y/o lesiones a terceros, ocasionados por el contratista, sus subcontratistas o dependiente durante la ejecución del objeto del contrato.	18. No se registraron incidentes ni reclamaciones legales durante la ejecución.	
19. Pagar de su propia cuenta las tasas y contribuciones a que este obligado en virtud del presente contrato.	19. El contratista asumió los costos y contribuciones correspondientes sin trasladarlos a la entidad.	

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN**	**Código**: FO-GD-02-062
		Versión: 06
		Fecha Modificación: 29/01/2020

OBSERVACIONES:

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 1, lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR.	**ESTEBAN DIAZ OSORIO**
FIRMA	Esth mayor

Spacio de Vida

Bienestar laboral, logística y eventos

INFORME DE CONTRATO
SPACIO DE VIDA – GOBERNACION DE CALDAS

Objetivo: Prestación de servicios de apoyo logístico en la secretaria de vivienda y territorio del Gobierno Departamental de Caldas

El presente informe tiene como finalidad presentar el estado de avance del Contrato N°21062025 - 1150, suscrito entre la **GOBERNACIÓN DE CALDAS Y SPACIO DE VIDA S.A.S** para la organización y ejecución del proyecto: **"FAMILIAS MAS FELICES".**

El informe detalla las actividades ejecutadas, el avance presupuestal, el nivel de cumplimiento frente a lo pactado, y presenta observaciones que permiten garantizar la calidad y pertinencia de las acciones desarrolladas en beneficio de la comunidad.

En este documento se presenta un balance de las actividades realizadas durante los meses de julio, agosto, septiembre, con sus respectivas observaciones de seguimiento. Permitiendo garantizar la transparencia, el adecuado uso de los recursos públicos y el cumplimiento de los objetivos propuestos en el contrato.

PERSONAL

SPACIO DE VIDA S.A.S cuenta con un personal idóneo y comprometido para el desarrollo de las actividades con el propósito de garantizar los objetivos del proyecto. Este proceso incluyó la planeación de proyectos y actividades, la verificación de competencias y la formalización de los contratos, asegurando que cada integrante cuente con la experiencia y formación necesaria para aportar al desarrollo de las acciones propuestas.

REUNIONES INTERVENTORES ACTORES DEL CONTRATO

Se desarrolló con el fin de establecer un espacio de coordinación y diálogo que permitiera revisar, ajustar y acordar lineamientos para la correcta ejecución del proyecto. Durante el encuentro se socializaron los objetivos, se aclararon responsabilidades y se definieron mecanismos de seguimiento y control que aseguran la transparencia y el cumplimiento de lo pactado.

Este ejercicio permitió unificar criterios entre las partes, plantear estrategias conjuntas. Asimismo, la reunión generó un ambiente de confianza y compromiso mutuo, facilitando

la articulación de esfuerzos y la construcción de acuerdos que favorecen la eficiencia y sostenibilidad del proyecto.

REQUERIMIENTOS DEL SUPERVISOR:

"SILLETERIA".

600 sillas (30 por cada carpa).

Se suministro para 30 personas carpas de 5x5 para evento del desarrollo del proyecto de entrega de viviendas "FAMILIAS MAS FELICES", donde se desarrolló todo el montaje para el protocolo de entrega de las viviendas a familias caldenses en los sectores rurales y de municipios, donde acudieron miembros y delegados principales del proyecto así mismo como entes gubernamentales del departamento de caldas.

Así mismo se suministró en calidad de préstamo un total de 600 sillas Rimax para el desarrollo de las jornadas.





Spacio de Vida

Bienestar laboral, logistica y eventos



"TARIMA 4 POR 3".

La tarima de 4 por 3 metros cumple un papel fundamental dentro del desarrollo del evento para el proyecto "Familias Más Felices", liderado por la Gobernación de Manizales, cuyo propósito es la entrega oficial de viviendas a familias beneficiarias de las veredas del departamento de Caldas. Este elemento sirve como el punto central de atención y representación institucional, ya que sobre ella se llevan a cabo los actos protocolarios, discursos, presentaciones y entrega simbólica de las llaves a los nuevos propietarios. La tarima 4x3 no solo cumple una función práctica al facilitar la logística y el orden del evento, sino también una función simbólica, al convertirse en el escenario desde el cual se materializa el compromiso del gobierno con el bienestar y la felicidad de las familias rurales del departamento.



MANIZALES – PEREIRA – ARMENIA – MEDELLIN – CALI – BUCARAMANGA
Gerencia@spaciodevida.com.co
320 672 2636 – 314 888 18 44
spaciodevida.com

Spacio de Vida

Bienestar laboral, logistica y eventos

"DISEÑO DE MATERIAL PUBLICITARIO".

Se llevó a cabo con el objetivo de crear piezas comunicativas claras, atractivas y pertinentes que apoyaran la difusión del proyecto de **FAMILIAS MAS FELICES** en el departamento de caldas, Durante este proceso se elaboraron pendones, corta tráfico, porta llaveros, banderines, bombas y piezas digitales que reflejan la identidad visual de la iniciativa, destacando sus objetivos, beneficios y las oportunidades de participación para la comunidad.



La publicidad con el logotipo oficial del proyecto "Familias Más Felices", representado por una llave con forma de casa, cumple una función comunicativa y simbólica esencial dentro del evento organizado por la Gobernación de Caldas. Este elemento visual refuerza la identidad del programa y transmite su propósito central: abrir las puertas a una nueva etapa de bienestar y estabilidad para las familias beneficiarias del área rural del departamento de Caldas.

En conjunto, la publicidad con el logotipo oficial funciona como un medio de comunicación visual que proyecta transparencia, cercanía y orgullo institucional, consolidando la imagen del programa "Familias Más Felices" ante la comunidad caldense.

Spacio de Vida

Bienestar laboral, logística y eventos



"PENDON INFORMATIVO ROMPE TRAFICO".

El pendón informativo, con imágenes alusivas a las entregas oficiales de viviendas a las familias beneficiarias, constituye un elemento clave dentro del evento "Familias Más Felices" de la Gobernación de Manizales. Su función principal es comunicar de manera visual y directa el impacto positivo del programa, mostrando escenas reales de los momentos en que las familias del área rural de Caldas reciben las llaves de su nuevo hogar.

Este tipo de mobiliario no solo embellece el espacio del evento, sino que también cumple un propósito institucional al evidenciar los logros alcanzados por la administración departamental. Las imágenes utilizadas transmiten emociones auténticas de alegría, esperanza y gratitud, conectando al público con el sentido humano y social del proyecto.

Spacio de Vida

Bienestar laboral, logística y eventos

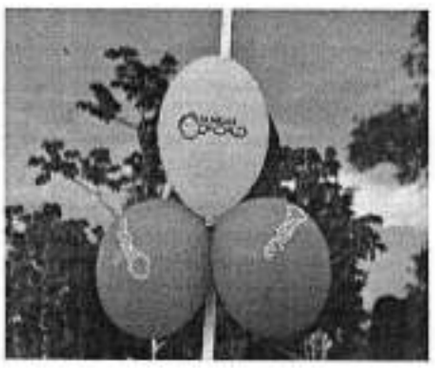




"BOMBAS R12 CON LOGO OFICIAL".

Las bombas decorativas impresas con el logo oficial del proyecto "Familias Más Felices" (la llave con forma de casa) son un recurso visual y emocional poderoso para ambientar el evento de entrega de viviendas en las veredas de Caldas. Bien diseñadas y ubicadas, estas bombas ayudan a crear un ambiente festivo, cercano y celebratorio que enfatiza el carácter humano y comunitario de la actividad.





MANIZALES – PEREIRA – ARMENIA – MEDELLIN – CALI – BUCARAMANGA
Gerencia@spaciodevida.com.co
320 672 2636 – 314 888 18 44
spaciodevida.com

"PUBLICIDAD TIPO BACKING".

La publicidad informativa tipo backing alusiva al programa "Cocinas Ecoeficientes" se convierte en un componente visual e institucional clave dentro del evento "Familias Más Felices", liderado por la Gobernación de Caldas. Este elemento cumple una doble función: por un lado, sirve como fondo escenográfico para las actividades protocolarias y, por otro, comunica los esfuerzos complementarios de la administración departamental en materia de sostenibilidad, bienestar familiar y desarrollo rural.

El backing, diseñado con imágenes y mensajes alusivos al programa, resalta la entrega de cocinas ecoeficientes como un beneficio adicional que mejora la calidad de vida de las familias beneficiarias, promoviendo el uso responsable de los recursos naturales y la reducción del impacto ambiental. Su presencia en el evento permite visibilizar la articulación entre diferentes iniciativas gubernamentales, reforzando la narrativa de un gobierno comprometido con el progreso integral de los hogares caldenses.



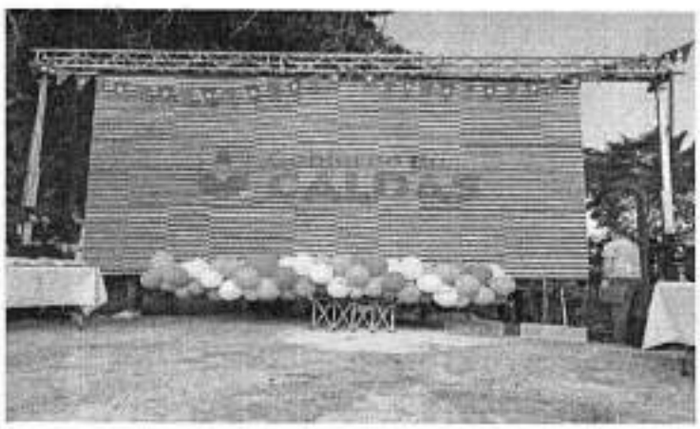
"PANTALLAS (3X3, 4X3, 6X3 METROS) MENAJE (BANDERINES, MANTELES, CENTRO DE MESA), SONIDO, MICROFONOS Y AMBIENTACION PARA EVENTO".

Estas pantallas permitieron la reproducción de videos alusivos al programa, testimonios de familias beneficiarias, material informativo sobre la entrega de viviendas y otros proyectos asociados, como "Cocinas Ecoeficientes". Además, sirvieron de apoyo para mostrar los logotipos oficiales y mensajes institucionales, reforzando la identidad gráfica del evento.

El menaje comprendió todos los utensilios, implementos y elementos necesarios para la adecuada atención de los asistentes, invitados especiales y equipo logístico durante el evento "Familias Más Felices". Entre estos se incluyeron banderas, manteles, vasos, termos, recipientes de servicio y utensilios de apoyo para refrigerios o alimentos ligeros.

El sistema de sonido y la ambientación musical son componentes indispensables para el desarrollo exitoso del evento "Familias Más Felices". Su objetivo es garantizar una comunicación clara y de calidad durante los discursos, presentaciones y actos simbólicos, al tiempo que se genera un ambiente acogedor y emocionalmente positivo para los asistentes.





Spacio de Vida

Bienestar laboral, logística y eventos



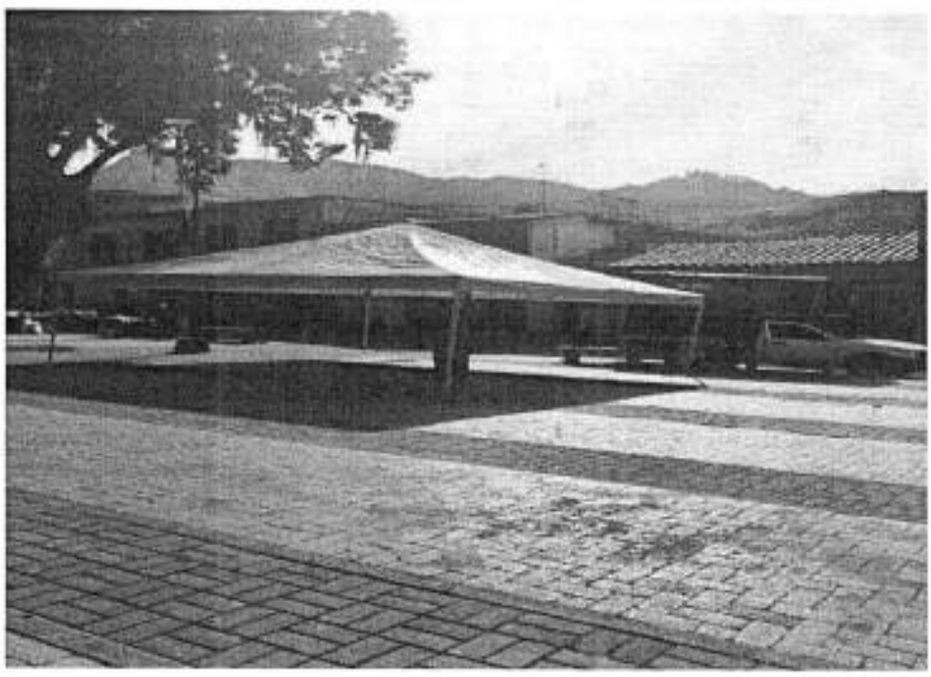


MANIZALES – PEREIRA – ARMENIA – MEDELLIN – CALI – BUCARAMANGA
Gerencia@spaciodevida.com.co
320 672 2636 – 314 888 18 44
spaciodevida.com

Spacio de Vida

Bienestar laboral, logística y eventos





MANIZALES – PEREIRA – ARMENIA – MEDELLIN – CALI – BUCARAMANGA
Gerencia@spaciodevida.com.co
320 672 2636 – 314 888 18 44
spaciodevida.com

Spacio de Vida

Bienestar laboral, logistica y eventos





MANIZALES – PEREIRA – ARMENIA – MEDELLIN – CALI – BUCARAMANGA

Gerencia@spaciodevida.com.co

320 672 2636 – 314 888 18 44

spaciodevida.com

Spacio de Vida

Bienestar laboral, logística y eventos



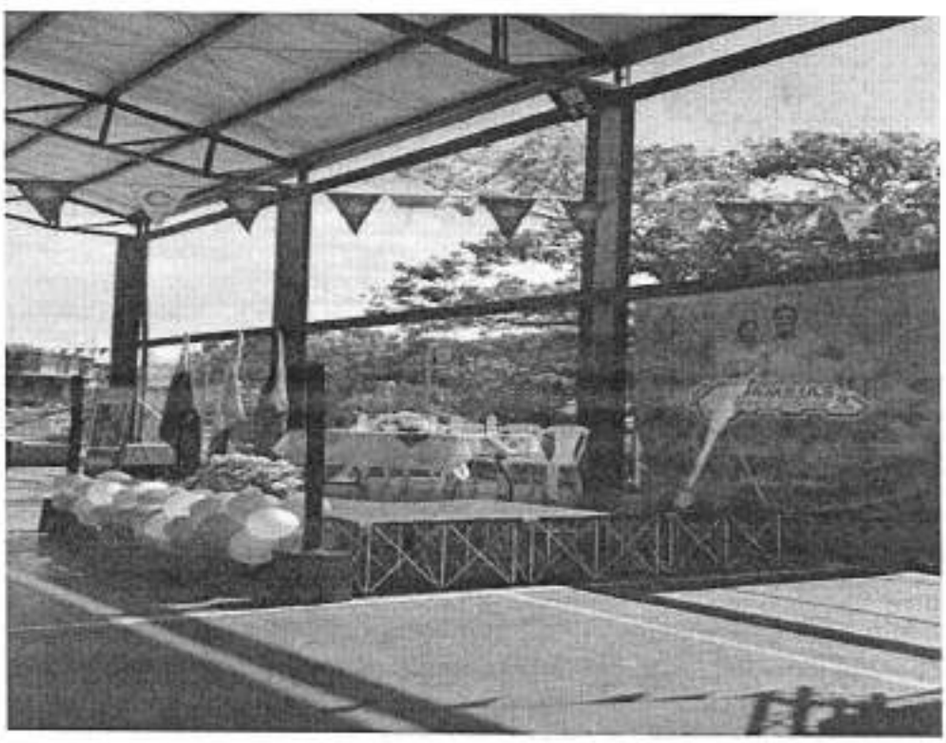


MANIZALES – PEREIRA – ARMENIA – MEDELLIN – CALI – BUCARAMANGA
Gerencia@spaciodevida.com.co
320 672 2636 – 314 888 18 44
spaciodevida.com

Spacio de Vida

Bienestar laboral, logistica y eventos





MANIZALES – PEREIRA – ARMENIA – MEDELLIN – CALI – BUCARAMANGA
Gerencia@spaciodevida.com.co
320 672 2636 – 314 888 18 44
spaciodevida.com

Spacio de Vida

Bienestar laboral, logística y eventos





MANIZALES – PEREIRA – ARMENIA – MEDELLIN – CALI – BUCARAMANGA
Gerencia@spaciodevida.com.co
320 672 2636 – 314 888 18 44
spaciodevida.com

Spacio de Vida

Bienestar laboral, logística y eventos

"SUMINISTRO DE PORTA LLAVES DE MADERA PARA BENEFICIARIOS DEL PROYECTO".

El **suministro de porta llaves de madera** se realizó como parte del componente simbólico y conmemorativo del proyecto **"FAMILIAS MÁS FELICES"** de la Gobernación de Caldas, durante los eventos oficiales de entrega de viviendas a las familias beneficiarias de las veredas del departamento de Caldas. Este elemento representó un detalle significativo dentro del acto de entrega, destinado a fortalecer el sentido de pertenencia y orgullo de las familias por su nuevo hogar.

Los **porta llaves fueron elaborados en madera**, con un diseño institucional alusivo al programa, incorporando el **logotipo oficial de "FAMILIAS MÁS FELICES"** (la llave con forma de casa) y mensajes inspiradores sobre el bienestar y la unión familiar.





MANIZALES – PEREIRA – ARMENIA – MEDELLIN – CALI – BUCARAMANGA
Gerencia@spaciodevida.com.co
320 672 2636 – 314 888 18 44
spaciodevida.com

Spacio de Vida

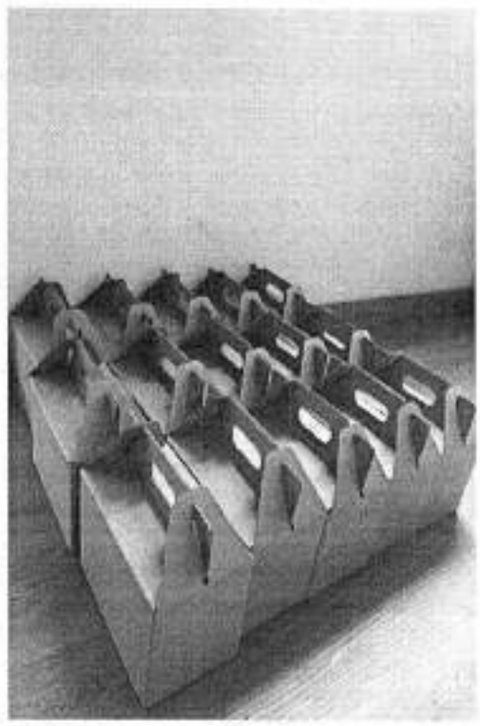
Bienestar laboral, logística y eventos

"SUMINISTRO DE ALMUERZOS Y DESAYUNOS"

El **suministro de almuerzos y desayunos** se llevó a cabo como parte del cumplimiento logístico del proyecto **"FAMILIAS MÁS FELICES"** de la Gobernación de Caldas, durante las jornadas de entrega de viviendas a las familias beneficiarias en las diferentes veredas del departamento de Caldas. Este componente garantizó una atención adecuada y respetuosa hacia los asistentes institucionales, líderes locales, beneficiarios y equipos de apoyo, contribuyendo al desarrollo ordenado y cordial de cada evento.

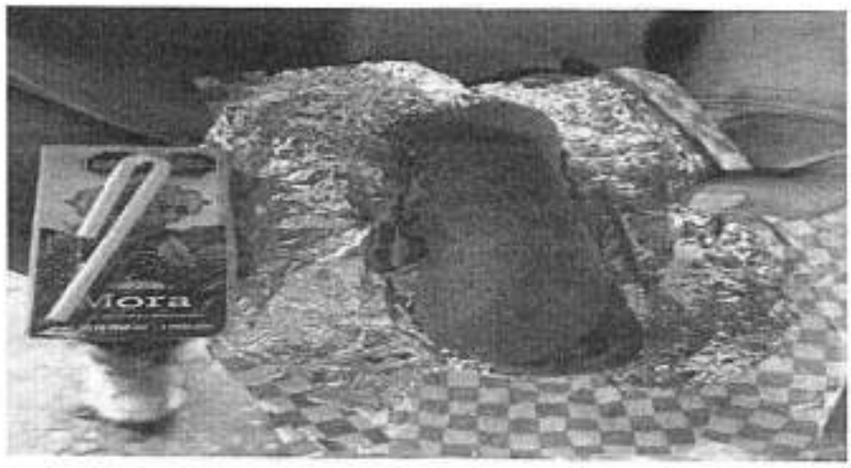
Los refrigerios fueron **suministrados a todos los participantes**, incluyendo al señor Gobernador de Caldas, alcaldes municipales, representantes de las administraciones locales, delegados de entidades aliadas y comunidad beneficiaria. Se ofrecieron productos de **alta calidad, frescos y en porciones balanceadas**, asegurando su correcta manipulación, conservación y presentación de acuerdo con las normas sanitarias vigentes.





Spacio de Vida

Bienestar laboral, logística y eventos



El equipo logístico de **Spacio de Vida** llevó a cabo una labor integral para garantizar el éxito de las jornadas de entrega de viviendas del proyecto **"Familias Más Felices"** en el departamento de Caldas.

Desde los días previos a cada evento, el equipo **realizó la planeación, el traslado y el montaje** de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de las actividades. Se **instalaron tarimas, sillas, carpas, pendones, pantallas LED, sistemas de sonido y micrófonos**, cuidando cada detalle para que los escenarios reflejaran la importancia del programa y ofrecieran comodidad a todos los asistentes.

Durante la fase de **decoración y ambientación**, se **colocaron globos institucionales, banderines y piezas gráficas con el logo del programa**, los cuales aportaron un ambiente alegre y familiar, en coherencia con el mensaje del proyecto. También se **dispusieron los porta llaves de madera personalizados**, diseñados especialmente para simbolizar la entrega del nuevo hogar a las familias beneficiarias.
El día del evento, el equipo **acompañó de manera permanente todo el desarrollo de la jornada**, brindando apoyo logístico a las autoridades locales, al personal de la Gobernación de Caldas y a los beneficiarios. Se **organizó el acceso de los asistentes, se mantuvo el orden en la disposición del público** y se **garantizó el correcto funcionamiento del sonido, la iluminación y la proyección de contenidos audiovisuales**.

Asimismo, se **coordinó la entrega de refrigerios** para los participantes y se **supervisó el cumplimiento del cronograma**, asegurando que cada momento transcurriera sin contratiempos.

El equipo se destacó por su **actitud colaborativa, la presentación personal y el compromiso institucional** que reflejaron en todo momento.

Una vez concluidas las ceremonias, el equipo procedió al **desmontaje ordenado de todos los elementos instalados**, cuidando los tiempos, el transporte del material y la preservación de los equipos. Cada escenario fue **entregado limpio, en perfecto estado y sin inconvenientes**, cerrando de manera exitosa cada jornada.

En conclusión, el equipo logístico de **Spacio de Vida demostró eficiencia, coordinación y compromiso** en cada etapa del proceso, desde la preparación inicial hasta el cierre final del evento. Gracias a su trabajo, el proyecto **"Familias Más Felices"** se desarrolló con excelencia, cumpliendo con los más altos estándares de calidad y logrando transmitir el propósito esencial del programa: **entregar esperanza, bienestar y felicidad a las familias caldenses.**





Spacio de Vida

Bienestar laboral, logística y eventos

RELACIÓN DE GASTOS

A continuación, presentamos la relación de gastos teniendo en cuenta las cantidades solicitadas, las actividades ejecutadas y el avance presupuestal.

Gobierno de CALDAS — Spacio de Vida

PROYECTO DE VIVIENDAS "FAMILIAS MAS FELICES" CONTRATO N°21062025 - 1150

Objetivo: Prestación de servicios de apoyo logístico en la secretaria de vivienda y territorio del Gobierno Departamental de Caldas

REQUERIMIENTO	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
DESAYUNOS	$ 37.345	120	$ 4.481.400
ALMUERZOS	$ 46.535	60	$ 2.792.100
TARIMA	$ 2.395.000	3	$ 7.185.000
SILLETERIA	$ 2.838	600	$ 1.702.800
TV	$ 348.150		
PARLANTES	$ 630.000	12	$ 7.560.000
PANTALLA	$ 3.468.500	4	$ 13.874.000
MICROFONOS	$ 132.900	12	$ 1.594.800
ESTACION DE CAFÉ	$ 480.700	8	$ 3.845.600
RECINTO 50 PERSONAS	$ 2.711.500		
RECINTO PARA MAS DE 100 PERSONAS	$ 3.908.000		
CENTRO DE MESA	$ 76.920	6	$ 461.520
MANTELES	$ 22.085	40	$ 883.400
PENDON	$ 400.950	15	$ 6.140.250
POMPETRAFICO MDF	$ 914.250	10	$ 9.142.500
BOMBAS R12	$ 11.165	200	$ 2.233.000
BANDERINES	$ 39.000	50	$ 1.954.500
VOLANTES	$ 340.300	3	$ 1.020.900
TOTAL			$ 64.880.770

Spacio de Vida

Bienestar laboral, logística y eventos

Agradecemos de antemano toda la colaboración y apoyo

Atentamente,

LUIS FELIPE ARISTIZABAL ZULUAGA
Representante Legal
Spacio de Vida