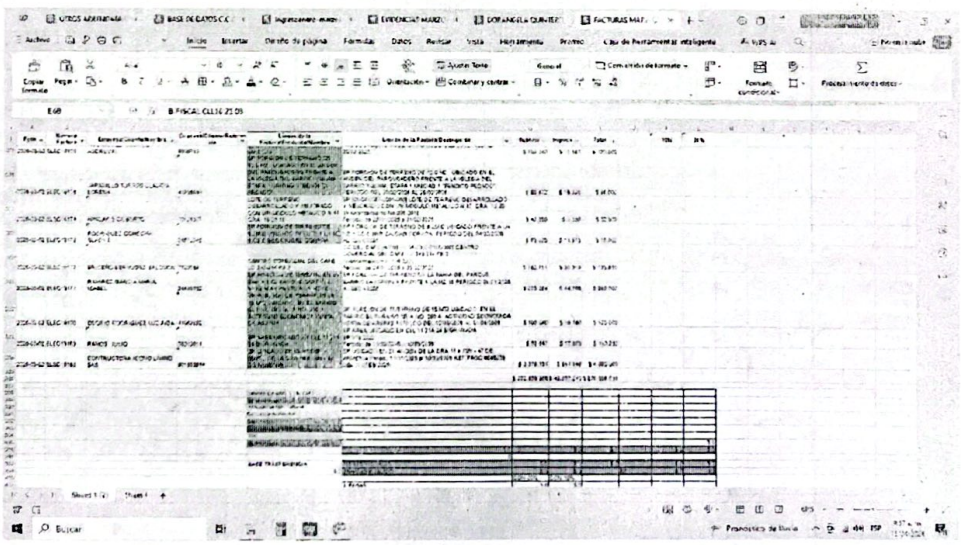
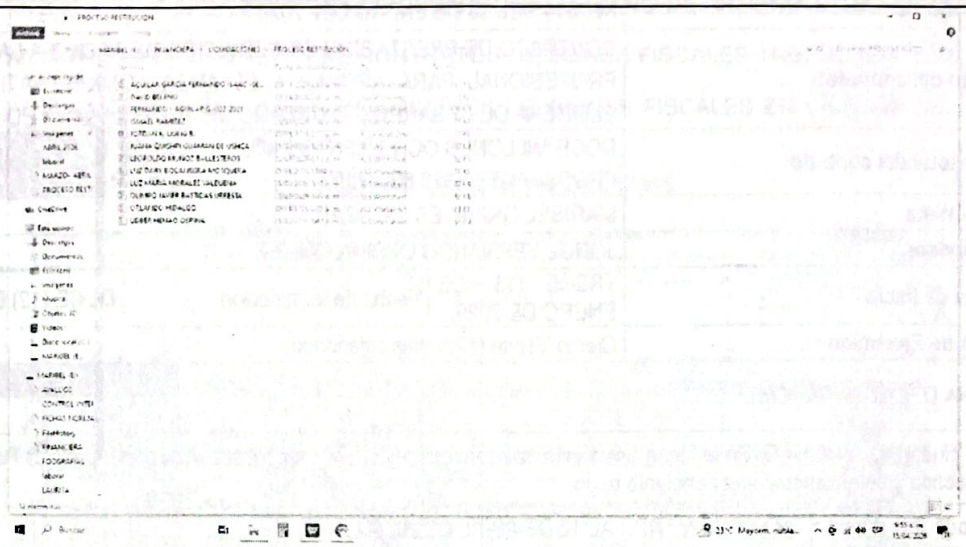
Contrato No.	No. 014 DEL 13 DE ENERO DEL 2026		
Objeto del contrato:	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION COMO TECNICO PROFESIONAL PARA APOYAR A EL AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA.		
Valor total del contrato	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($12.800.000).	Reg. Presupuestal No.	26-0026
Contratista	MARIBEL GRISALES SALAZAR		
Supervisor	JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ		
Fecha de Inicio	TRECE (13) DE ENERO DE 2026.	Fecha de terminación	DOCE (12) DE MAYO DE 2026.
Plazo de Ejecución	Ciento Veinte (120) días calendario		

FECHA DEL ACTA PARCIAL	Año	Mes	Día
	2026	04	15

En la ciudad de Armenia Q. En la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 3 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

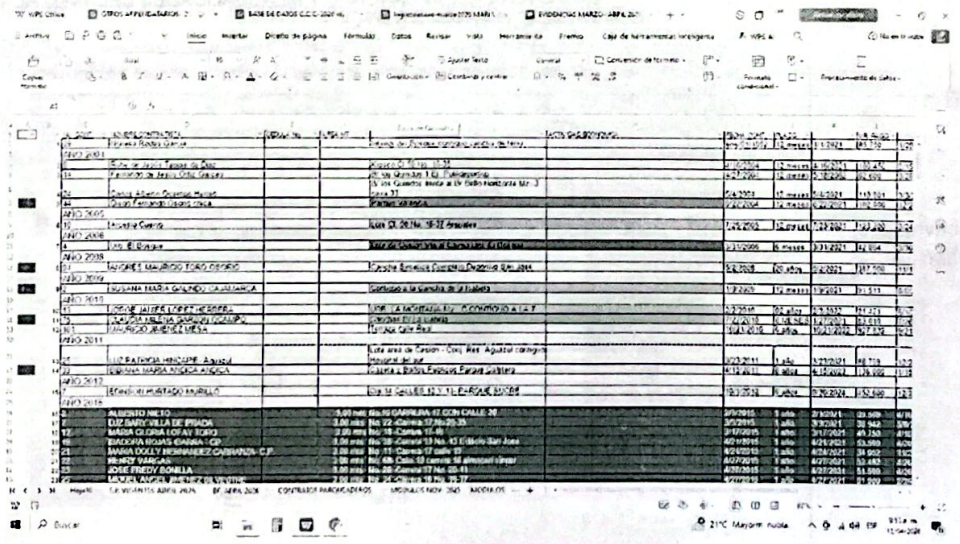
Periodo informado	DEL 14 DE MARZO AL 12 DE ABRIL DE 2026.
Actividades Desarrolladas	**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** **1.** Apoyar en los procesos administrativos y financieros coordinados por la dirección Administrativa y Financiera de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA. Se realizó apoyo al área administrativa y financiera en lo relacionado con la depuración de cartera, proyección de liquidación de intereses moratorias y cánones de arrendamiento así como las mensualidades de aprovechamiento del Espacio Publico. CARACTERIZACION CANONES Y MENSUALIDADES DEL 14-03 AL 12-4-2026  **2.** Apoyar en la depuración de cartera por contratos de arrendamiento y de aprovechamiento económico del espacio público suscritos con LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA.

Powered by CamScanner



3. Apoyar en la actualización de la base de datos de los contratos de aprovechamiento del Espacio Público.

- ACTUALIZACION MENSUALIDADES DE CONTRATOS PREDIOS APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO 14-03 AL 12-4-2026
- ACTUALIZACION DE CONTRATOS NUEVOS DE APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO EN LA BASE DE DATOS DEL 14-03 AL 12-4-2026



4. Apoyar en la actualización de la base de datos de los contratos de Arrendamiento de los bienes fiscales a cargo de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA.

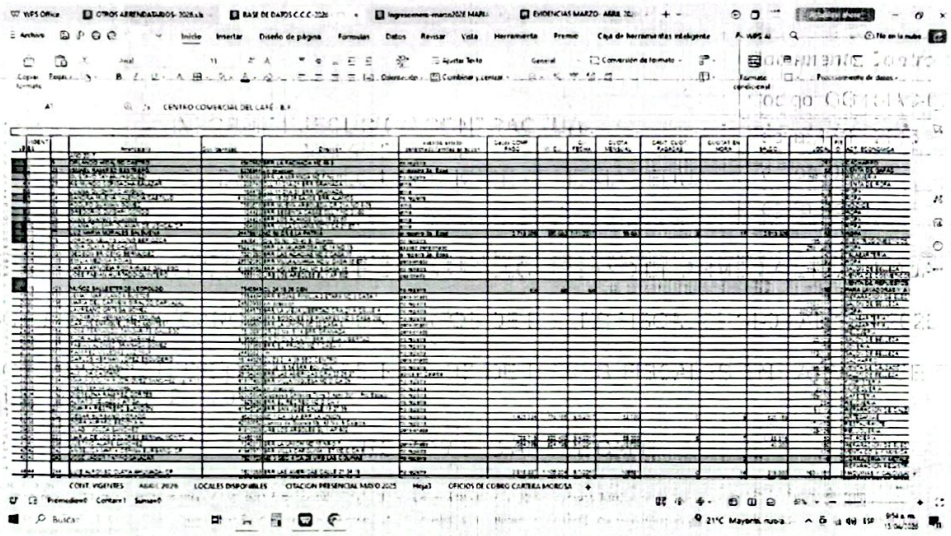
- ACTUALIZACION CANONES DE CONTRATOS DE BIENES FISCALES 14-03 AL 12-4-2026
- ACTUALIZACION DE CONTRATOS NUEVOS DE BIENES FISCALES EN LA BASE DE DATOS DEL 14-03 AL 12-4-

Powered by CamScanner

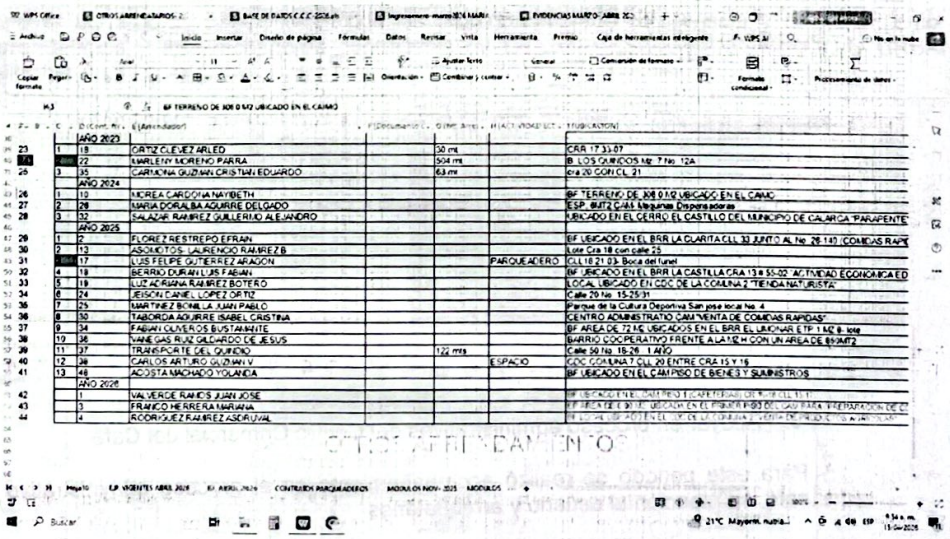
fiscales a cargo de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA.

- ACTUALIZACION CANONES DE CONTRATOS DE BIENES FISCALES 14-03 AL 12-4-2026
- ACTUALIZACION DE CONTRATOS NUEVOS DE BIENES FISCALES EN LA BASE DE DATOS DEL 14-03 AL 12-4-2026

CENTRO COMERCIAL DEL CAFE

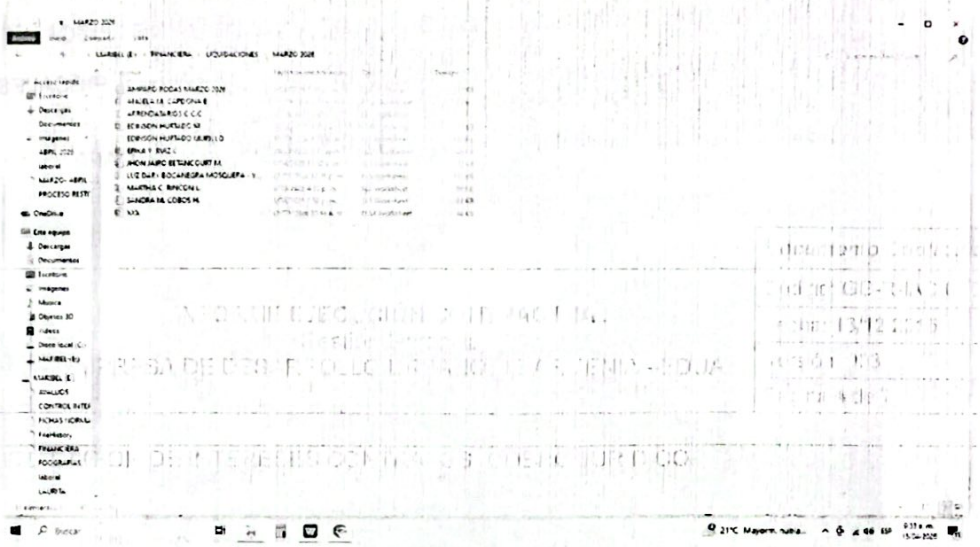


OTROS ARRENDAMIENTOS

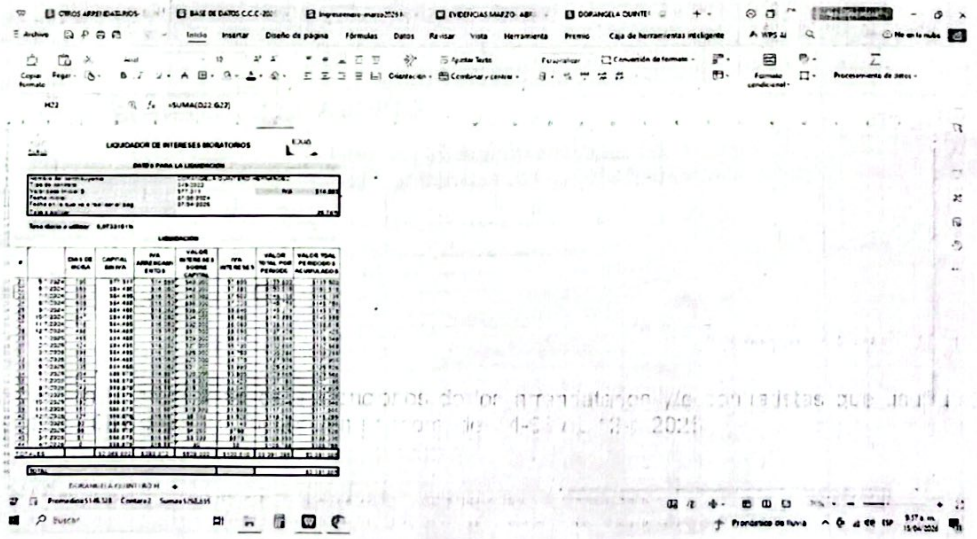


Powered by CamScanner

- LIQUIDACION DE INTERESES CONTRATOS- COBRO JURIDICO



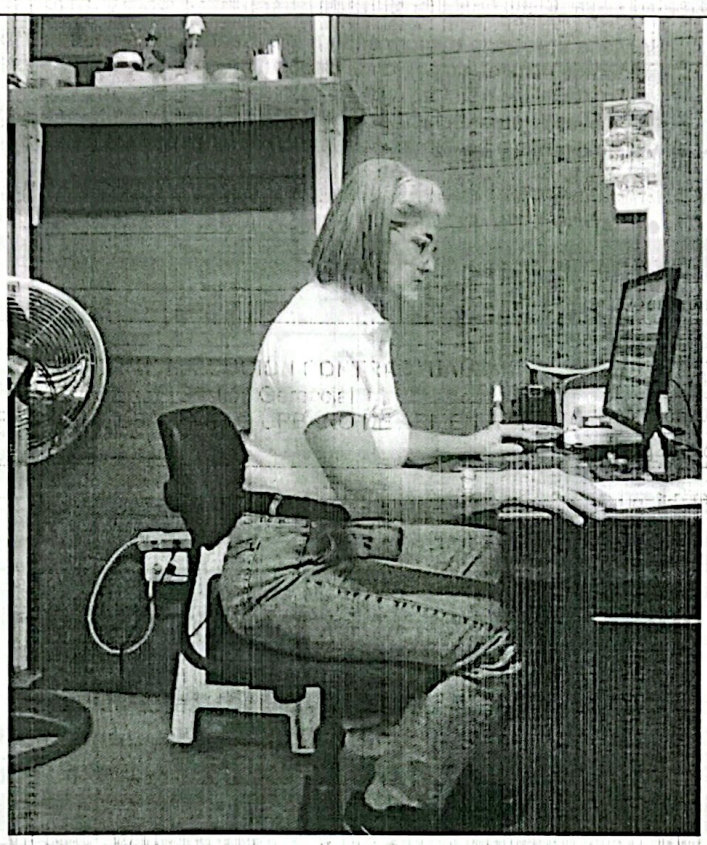
5. Apoyar en la proyección de liquidaciones de los arrendatarios y/o contratistas que usufructúan el Espacio Público que se encuentren en mora, del 14-03 AL 12-4-2026



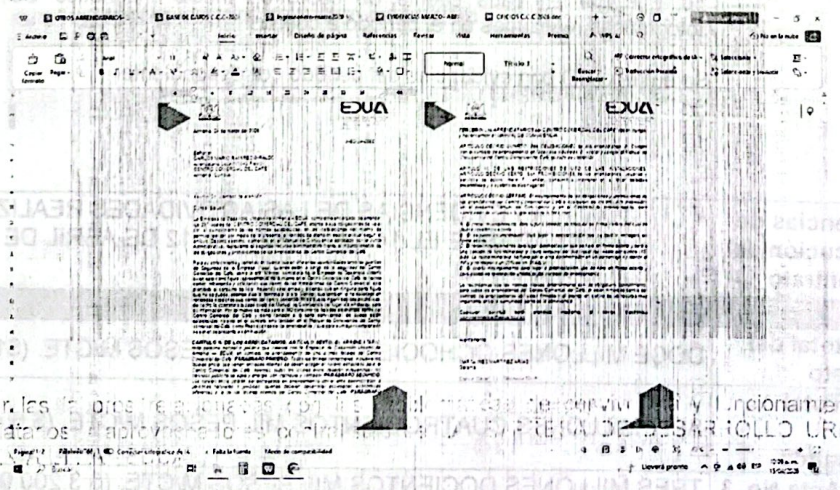
6. Apoyar en proceso administrativos del Centro Comercial del Café.

Para este periodo se realizó acompañamiento en el proceso administrativo del Centro Comercial del café, en atención al usuario y arrendatarios.

Powered by CamScanner

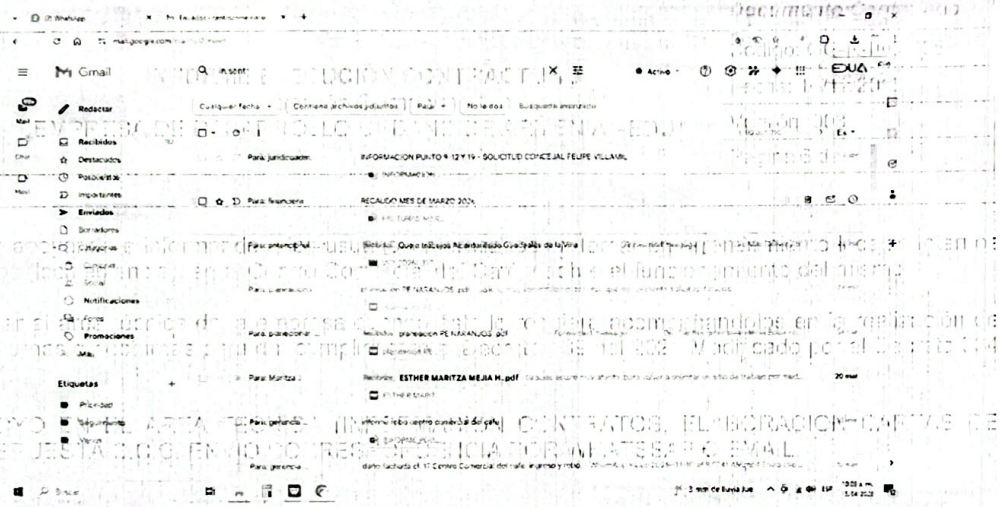


7. Apoyar las labores relacionadas con las problemáticas de convivencia y funcionamiento de los arrendatarios y aprovechadores contratistas de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA.
8.



7. Apoyar las labores relacionadas con las problemáticas de convivencia y funcionamiento de los arrendatarios y aprovechadores contratistas de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA - EDUA.
8.

Powered by CamScanner

	Se viene apoyando e informando a los usuarios interesados en tomar en arrendamiento locales internos y externos (locales ancla), en el Centro Comercial del Café y sobre el funcionamiento del mismo. **8.** Apoyar al área técnica de la empresa cuando ésta lo requiera acompañándolos en la realización de visitas diurnas o nocturnas para dar cumplimiento al Decreto 139 del 2021 Modificado por el Decreto 334 del 2021. ● APOYO EN EL AREA TECNICA (INFORMACION CONTRATOS, ELABORACION CARTAS DE RESPUESTA C.C.C, ENVIO CORRESPONDENCIA POR WHATSSAP O EMAIL.  **9.** Subir a la plataforma Secop II, en un archivo aparte al del informe de actividades, las evidencias de lo realizado cada periodo a cobrar en formato PDF o ZIP. Se suben las evidencias correspondientes en la plataforma del secop II **10.** Entregar en cada cuenta de cobro en medio magnético CD, las evidencias documentales o fotográficas realizadas en el periodo a cobrar. Se entrega CD con evidencias del periodo correspondiente.
Evidencias de la ejecución del contrato	• TODAS LAS EVIDENCIAS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DESDE EL 14 DE MARZO AL 12 DE ABRIL DE 2026, SE ENCUENTRAN EN EL CD ADJUNTO.
ESTADO DE CUENTA	
Valor total del Contrato	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL DE PESOS M/CTE. ($12.800. 000)
Valor Total pagos efectuados	SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($ 6.400.000)
Valor Acta No. 3	TRES MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($ 3.200.000)
Valor A pagar Acta No. 3	TRES MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($ 3.200.000)

Powered by CamScanner

Saldo (Valor pendiente para pago)	TRES MILLONES DOCIENTOS MILPESOS M/CTE. ($ 3.200.000)		
Porcentaje (%) de ejecución del contrato	75 %		
APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
Entidad en donde se realiza el pago.	SU APORTE -NEQUI BANCOLOMBIA	**Valor total del aporte**	$228.100
Recibo No.	No. PIN: 219432150 No Planilla: 84342607	**Salud**	$218.9000
Periodo cotizado	MARZO DEL 2026 MARZO DEL 2026	**Pensión** **ARL**	N/A $9.200
ANEXOS:			***Marque con x***
Recibo de pago de seguridad social			*X*
Copias planillas de aporte			*X*
Otros			N/A
OBSERVACIONES: Porcentaje ejecución contractual 75 %, el contrato fue legalizado y publicado en el SECOP II por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA.			
Firma	Maribel Grisales Salazar		
Nombre	**MARIBEL GRISALES SALAZAR**	**JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ**	
	Contratista	**Supervisor**	

Powered by CamScanner

enlace operativo

SuAporte | Informe Histórico Detallado

Periodo Cotización 202603 **Número planilla** 84342607
Periodo Servicio 202603
Tipo Planilla I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Período de consulta del Informe: 202603
Pagada 13/04/2026

Fecha de Creación del Informe: lunes, 13 de abril de 2026 01:13:09 PM

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MARIBEL GRISALES SALAZAR				
Documento	CC41916146	**Dirección**	CR 14 #16 - 17		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	316872416		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	ARMENIA	**Departamento**	QUINDIO		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 41916146		
Tipo de Cotizante	59	04	
Extranjero		**Residente**	

Días AFP	0	**Días EPS**	30
Días ARP	30	**Días CCF**	0

Salario	$ 1.750.905

Nombres y Apellidos	**(Cod) Ciudad - Departamento**
GRISALES SALAZAR MARIBEL	63001000 - 63

Novedades

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

III. APORTES POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO

Código AFP	NIN-AF
Código AFP Traslado	
NINGUNA AFP	
IBC AFP	$ 0
Total Cotización AFP	$ 0
Fondo de Solidaridad Pensional	$ 0
Fondo de Subsistencia Pensional	$ 0

Código CCF	NIN-CC
NINGUNA CCF	
IBC CCF	$ 0
Aporte CCF	$ 0

Código EPS	EPS010
Código EPS Traslado	
EPS SURA	
IBC EPS	$ 1.750.905
Aporte EPS	$ 218.900
Aporte UPC	$ 0

POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	
IBC ARP	$ 1.750.905
Aporte ARP	$ 9.200

IV. Parafiscales

Aporte Ministerio	$ 0
Aporte ICBF	$ 0
Aporte SENA	$ 0
Aporte ESAP	$ 0

Enlace Operativo – Linea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

EXPERTOS en PILA

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Powered by CamScanner

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-04-13, 01:09:14 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	marzo de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	marzo de 2026
Empresa	MARIBEL GRISALES SALAZAR
CEDULA CIUDADANIA	CC 41916146
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	84342607
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	219432150
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 228.100
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	$ 218.900	$ 0
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1	$ 9.200	$ 0
		SubTotales:		$ 228.100	$ 0
		Total a Pagar:			$ 228.100

Enlace Operativo – Lines Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

Powered by CamScanner

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**
RECIBO OFICIAL DE PAGO FÍSICO

Fecha de Expedición 2026/04/16 **Recibo Nº** **8352600153419**

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL	$64.000
Total Estampillas	**$64.000**
	$00
Total a Pagar	**$64.000**

Con destino a: EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia) - ARMENIA

Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.
Número 41916146
Nombre MARIBEL GRISALES SALAZAR
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600153419(3900)00000000064000(96)20260422

VALOR BASE	3.200.000
VALOR TOTAL CONTRATO	12.800.000
VALOR ORDEN DE PAGO	3.200.000
FECHA CONTRATO	13/01/2026
NRO. CONTRATO	014
NUMERO ORDEN DE PAGO	03

Contribuyente

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352600153419**

Fecha de Expedición 2026/04/16

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL $64.000

Total Estampillas **$64.000**

$00

Total a Pagar **$64.000**

Con destino a: EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia) - ARMENIA

Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.
Número 41916146
Nombre MARIBEL GRISALES SALAZAR
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600153419(3900)00000000064000(96)20260422

VALOR BASE 3.200.000
VALOR TOTAL CONTRATO 12.800.000
VALOR ORDEN DE PAGO 3.200.000
FECHA CONTRATO 13/01/2026
NRO. CONTRATO 014
NUMERO ORDEN DE PAGO 03

Soporte Usuario

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352600153419**

Fecha de Expedición 2026/04/16

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL $64.000

Total Estampillas **$64.000**

$00

Total a Pagar **$64.000**

Con destino a: EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia) - ARMENIA

Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.
Número 41916146
Nombre MARIBEL GRISALES SALAZAR
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600153419(3900)00000000064000(96)20260422

VALOR BASE 3.200.000
VALOR TOTAL CONTRATO 12.800.000
VALOR ORDEN DE PAGO 3.200.000
FECHA CONTRATO 13/01/2026
NRO. CONTRATO 014
NUMERO ORDEN DE PAGO 03

Soporte Usuario

Powered by CamScanner

Armenia, 15 de abril del 2026

Señor
JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ
Director
ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA
Armenia, Quindío.

Asunto: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión **No. 014 DEL 13 DE ENERO DEL 2026.**

Yo, **MARIBEL GRISALES SALAZAR**, identificada con cédula No. 41.916.146 de Armenia - Quindío, en virtud del contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión **No. 014 DEL 13 DE ENERO DEL 2026**, por un valor total de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 12.800.000),** en el cual se establece el pago por el valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 3.200.000)**, por el periodo comprendido entre el 14 DE MARZO AL 12 DE ABRIL DEL 2.026, bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Informo que no voy a tomar costos y gastos sobre los ingresos de renta de trabajo que obtenga en el presente contrato de prestación de servicios por tal motivo solicito se aplique la retención que da lugar el artículo 383 del E.T. y solicito la aplicación de la renta exenta del 75% en la depuración aplicada para el cálculo de la retención en la fuente por rentas de trabajo del presente artículo.

- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal 2025 Si (X) No ( ) soy declarante a título de renta.

Cordialmente,

Maribel Grisales S.

Contratista
Nombre: MARIBEL GRISALES SALAZAR
CC: 41.916.146 de Armenia

Powered by CamScanner